

Los Patios, Norte de Santander, octubre de 2020.

Señor
JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA
C.C. No. 1.949.506
Dirección: **LOTE PREDIO # UNO VILLA PAVACO**
Vereda: Tesqua.
Municipio: Pamplonita
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **UVRP-GP-2020-627** de fecha 01 de octubre de 2020. (PC-04-0099).

Respetado señor,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la Oferta Formal de Compra No. **UVRP-GP-2020-627** de fecha 01 de octubre de 2020, por medio del cual se dispone la adquisición del predio denominado **LOTE 10**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-19755** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, la Cédula Catastral No. **545200002010000090012000000000** y Ficha Predial No. **PC-04-0099**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Para la notificación del acto administrativo deberá presentarse a las oficinas del **CONSORCIO PACU**, ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,


JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.



Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: No aplica
Elaboró/Revisó: JRVM-Abogado Gestor/ YLAS-Coordinadora Jurídica Predial.
Copia: No aplica.



Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS: 18763005221471 20/03/2020 Pref. 54P1 desde 1 hasta 2000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189.
INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión: 08/10/2020 04:02 p. m. Factura de Venta POS 54P1 - 6051
Tiempo estimado de entrega: 09/10/2020 06:00 p. m.

DESTINO**PAMPLONITA\NORT\COL**

Citación

DESTINATARIO**JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA**LOTE PREDIO # 1 VILLA PAVACO VEREDA TESCUA
3333333333

CC 1949506

Cod. postal:0

**NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO**

700043144503

Reimpreso Por: pamplona.nasantander1 08

DATOS DEL ENVÍO

Empaque: **SOBRE CARTA**
Vlr Comercial: \$ 12.500,00
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:

LIQUIDACIÓN**NOTIFICACIONES**

Valor Flete: \$ 10.250,00
Valor Descuento: \$ 0,00
Valor sobre flete: \$ 250,00
Valor otros conceptos: \$ 0,00
Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00
Valor total: \$ 10.500,00
Forma de pago: **CONTADO**

**Valor a cobrar al destinatario
al momento de entregar****\$ 0****DOCUMENTOS****REMITENTE****CONSORCIO PACU**

PAMPLONA

Cel: 3208288209/ CC 9013610648

envío.



Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS: 18763005221471 20/03/2020 Pref. 54P1 desde 1 hasta 2000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189.
INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión: 21/10/2020 10:55 a. m. Factura de Venta POS 54P1 - 6900
Tiempo estimado de entrega: 22/10/2020 06:00 p. m.

DESTINO**PAMPLONITA\NORT\COL**

Aviso

DESTINATARIO**JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA**LOTE 10 VEREDA TESCUA
3333333333

CC 1949506

Cod. postal:0

**NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO**

700043765394

Reimpreso Por: pamplona.nasantander 21/

DATOS DEL ENVÍO

Empaque: **SOBRE MANILA**
Vlr Comercial: \$ 12.500,00
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:

LIQUIDACIÓN**NOTIFICACIONES**

Valor Flete: \$ 10.250,00
Valor Descuento: \$ 0,00
Valor sobre flete: \$ 250,00
Valor otros conceptos: \$ 0,00
Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00
Valor total: \$ 10.500,00
Forma de pago: **CONTADO**

**Valor a cobrar al destinatario
al momento de entregar****\$ 0****DOCUMENTOS****REMITENTE****CONSORCIO PACU**

PAMPLONA

envío.

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

No. 29 de fecha 19 de octubre de 2020

Los Patios, Norte de Santander, octubre de 2020.

Señor

JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA

C.C. No. 1.949.506

Dirección: **LOTE 10**

Vereda: Tescua.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2020-628 de 1 de octubre de 2020, predio PC-04-0099.

Respetado señor,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA** No. UVRP-GP-2020-628 de fecha 1 de octubre de 2020, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **LOTE 10** identificado con la Cédula Catastral No. 545200002010000090012000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 272-19755 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0099, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación remitido a la dirección del inmueble **LOTE 10**, vereda Tescua, municipio de Pamplonita, departamento de Norte de Santander, la cual fue devuelta, fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **INTER RAPÍDISIMO S.A.**, con guía No. 700043144503 de fecha 08 de octubre de 2020, con constancia de devolución de fecha 17 de octubre de 2020 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

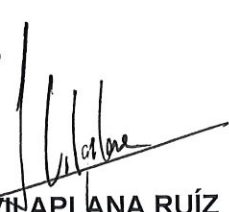
Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2020-628 de fecha de 1 de octubre de 2020, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,


JOSÉ LUIS VILAPLANA RUÍZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas en () folios.
Proyectó / Aprobó : MCA – Abogado Gestor / YLA– Coordinadora Jurídico Predial



NOSOTROS ▾

SERVICIOS ▾

CONSULTA ▾



INFORMATE ▾

ÚNETE ▾

CONTÁCTANOS ▾

Guía y/o Factura: 700043144503

ESTADO: DEVOLUCIÓN RATIFICADA

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2020-10-08 16:02

Fecha estimada de entrega: 2020-10-09

DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONITA/NORT/COL

CC: 1949506

Nombre: JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA

Dirección: LOTE PREDIO # 1 VILLA PAVACO VEREDA TESCUA

Teléfono: 3333333333

REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORT/COL

Nombre: CONSORCIO PACU

CC: 9013610648

Dirección: PAMPLONA

Teléfono: 3208288209

DATOS DE ENVÍO

Tipo empaque: SOBRE CARTA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
PAMPLONA/NORT/COL	Envío Admitido	-	2020-10-08	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-10-08	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2020-10-09	
PAMPLONITA/NORT/COL	En Distribución Urbana Agencia	-	2020-10-09	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-10-17	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2020-10-17	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-10-17	
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	DIRECCION ERRADA / NO CORRESPONDE LA CIUDAD DESTINO	2020-10-17	
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2020-10-17	

Guía y/o Factura: 700043765394
ESTADO: DEVUELTO AL REMITENTE

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2020-10-21 10:55
Fecha estimada de entrega: 2020-10-22

DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONITA/NORT/COL
CC: 1949508
Nombre: JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA
Dirección: LOTE 10 VEREDA TESCUA
Teléfono: 333333333

REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORT/COL
Nombre: CONSORCIO PACU
CC: 9013610846
Dirección: PAMPLONA
Teléfono: 3208289209

DATOS DE ENVÍO

Tipo empaque: SOBRE MANILA
No. de esta pieza: 1
Peso por Volumen: 0
Peso en Kilos: 1
Bolsa de seguridad:
Dice contener: DOCUMENTOS
Observaciones:
Servicio: NOTIFICACIONES
Forma de pago: Contado

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
PAMPLONA/NORT/COL	Envío Admitido	-	2020-10-21	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-10-21	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2020-10-22	
PAMPLONITA/NORT/COL	En Distribución Urbana Agencia	-	2020-10-24	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-10-22	
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	REHUSADO / SE NEGÓ A RECIBIR	2020-10-24	
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2020-10-25	

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
PAMPLONA/NORT/COL	Envío Admitido	-	2020-10-21	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-10-21	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2020-10-22	
PAMPLONITA/NORT/COL	En Distribución Urbana Agencia	-	2020-10-24	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-10-22	
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	REHUSADO / SE NEGÓ A RECIBIR	2020-10-24	
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2020-10-25	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

Destinatario: PAMPLONITA/NORT/COL
Remitente: CONSORCIO PACU
Dirección: LOTE 10 VEREDA TESCUA
Teléfono: 333333333

NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO: 700043765394

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar: \$0

PRUEBA DE ENTREGA

Fecha y hora de admisión: 21/10/2020 10:55
Fecha estimada de entrega: 22/10/2020 18:00
Guía de Transporte: 700043765394
Servicio: NOTIFICACIONES

DESTINO: PAMPLONITA/NORT/COL
Cód. postal: 550000

NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO: 700043765394

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar: \$0

Revisar: ☒ CONSORCIO PACU
CC: 9013610846 / Tel: 3208289209
PAMPLONITA/NORT/COL
Prizes: 1 Peso Kilos: 1 Vr Comercial: \$ 12.000.00
Dirección: VEREDA TESCUA
Dirección: VEREDA TESCUA

PARA: JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA
LOTE 10 VEREDA TESCUA
RECIBIDO POR: 333333333

CC: 1949508

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:

1- Entrega Exitosa 2- Dirección errada 3- Rehusado 4- No Recibir
5- Desconocido 6- No Recibir

No. Gestión: 7
No. Gestión: 7
Mensaje: Falloido 7
Falloido 7
Falloido 7

Los Patios, Norte Santander, 01 de octubre de 2020.

UVRP-GP-2020-627

Señor

JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA

C.C. No. 1.949.506

Dirección: **LOTE 10**

Vereda: Tesca.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición del predio denominado **LOTE 10**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-19755** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, la Cédula Catastral No. **545200002010000090012000000000** y Ficha Predial No. **PC-04-0099**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetado señor:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. **PC-04-0099** de fecha 11 de septiembre de 2018 y alcance de fecha 27 de septiembre de 2019, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00**

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1
PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

m²), debidamente delimitada y alinderada, dentro de las abscisas inicial **K 33+031,76 I** y final: **K 33+053,38 I** del mencionado tramo, que incluye el incluye inventario predial de construcciones, construcciones anexas.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Publica No. 263 del 10 de abril de 2019 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. **PC-04-0099** de fecha 11 de septiembre de 2018 y alcance de fecha 27 de septiembre de 2019, son los siguientes: -----

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA			
ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
165,00 m ²	NORTE:	(1-2) Predio Rural Uno-Municipio de Pamplonita	8,37
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	(2-6) Lote- Ramón Dario Carrero	18,67
K 33+053,38	SUR:	(6-9) Via acceso	9,52
	OCCIDENTE:	(9-1) Predio Urbano "Calle 3 # 3-56" Barrio La Primavera-Hernan Angarita y Otro	19,06

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-19755** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y del estudio de títulos de fecha 17 de septiembre de 2018 con alcance del 13 de noviembre de 2019, el actual titular del derecho real de dominio de la franja de terreno requerida es el señor **JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA**, por eso es el destinatario de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$153.586.671,65)**, por concepto del área de terreno requerida y el inventario de construcciones y construcciones anexas según avalúo Comercial No. 025 de fecha 30 de junio de 2020, elaborado por la LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES, el cual se discrimina así: -----

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m²	165,00	\$ 115.000,00	\$ 18.975.000,00
SUB-TOTAL				\$ 18.975.000,00
CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m²	118,10	\$ 581.739,00	\$ 68.703.375,90
C2	m²	3,30	\$ 874.533,00	\$ 2.885.958,90
C3	m²	13,48	\$ 578.483,00	\$ 7.797.950,84
C4	m²	3,63	\$ 519.280,00	\$ 1.884.986,40
C5	m²	40,99	\$ 841.100,00	\$ 34.476.689,00
C6	m²	2,76	\$ 921.839,00	\$ 2.544.275,64
CA1	m²	9,42	\$ 389.253,00	\$ 3.666.763,26
CA 2	m²	5,62	\$ 44.359,00	\$ 249.297,58
CA3	m²	8,05	\$ 38.656,00	\$ 311.180,80
CA4	m²	8,64	\$ 385.103,00	\$ 3.327.289,92
CA5	m²	24,26	\$ 212.909,00	\$ 5.165.172,34
CA6	m²	40,99	\$ 41.593,00	\$ 1.704.897,07
CA7	m²	3	\$ 631.278,00	\$ 1.893.834,00
SUB-TOTAL				\$ 134.611.671,65
TOTAL				\$ 153.586.671,65

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:-----

TOTAL INDEMNIZACIONES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE)		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
Notariado y registro (Escritura pública de compraventa y registro)	\$ 2,539,000	Ver Cuadro Numeral. II
Desconexión de servicios públicos	\$ 0	Ver Cuadro Numeral. III
Impuesto predial	\$44.000	Ver Cuadro Numeral. IV
Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	\$ 0	No aplica compensación por este concepto.
Perdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 0	No aplica compensación

		por este concepto.
TOTAL INDEMNIZACIONES	\$ 2,583,000	

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo a los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial No. 025 de fecha 30 de junio de 2020, elaborado por la LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES, del predio identificado con ficha predial **PC-04-0099**, ubicado en la vereda Tescua, municipio de Pamplonita departamento Norte de Santander, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuenta usted con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un

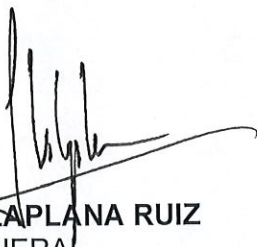
acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



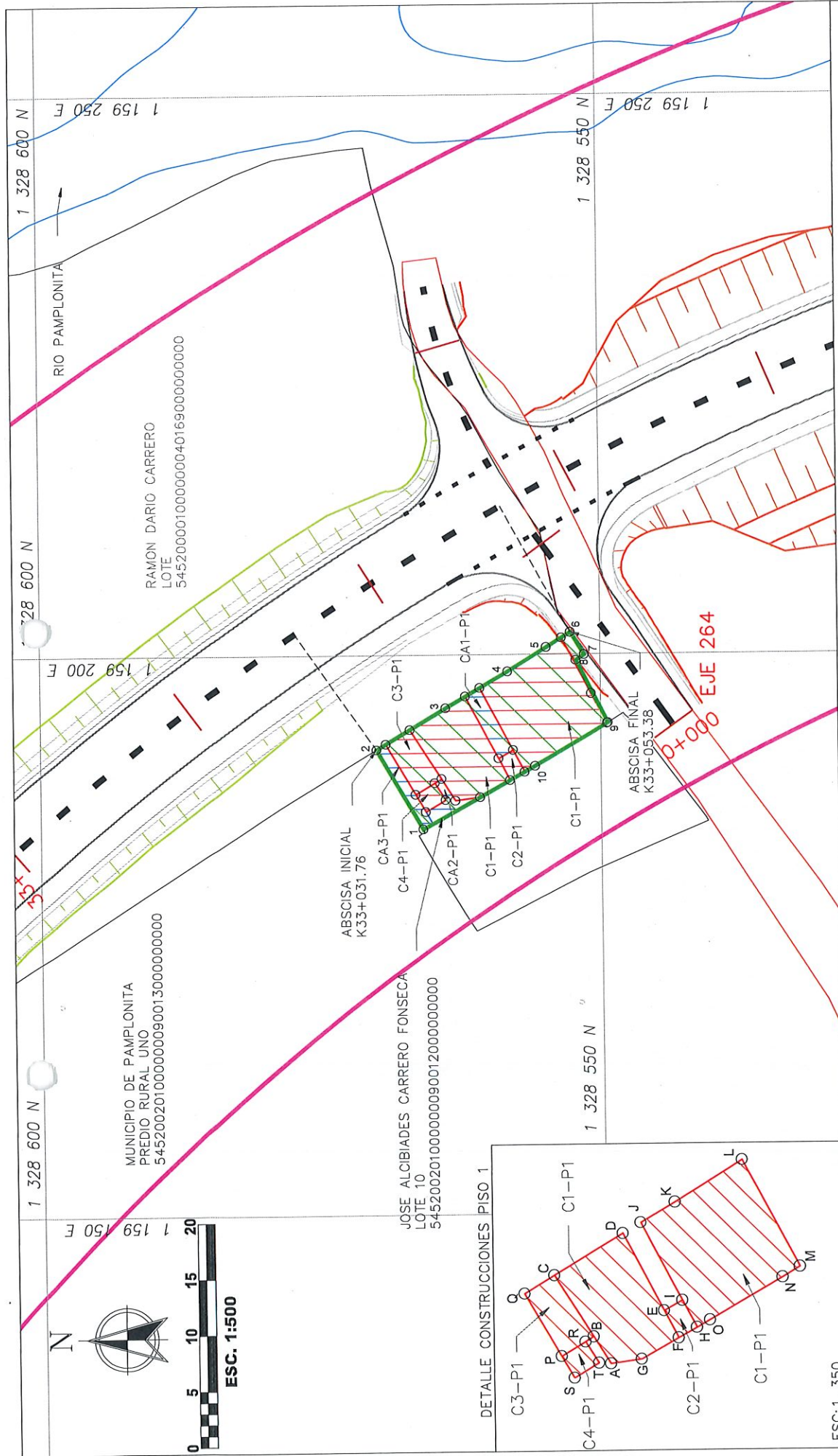
JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (5) de esta comunicación.

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

Elaboró/Revisó: JRVM-Abogado Gestor/ YLAS- Coordinadora Jurídica Predial.

 MINISTERIO DE TRANSPORTE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL		PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.: DOBLE CALZADA PAMPLONA - CUCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017																																																							
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO JOSE ALCIABIDES CARRERO FONSECA		UNIDAD FUNCIONAL 4 SECTOR O TRAMO El Diamante-La Don Juana																																																							
VEREDA/BARRIO: TESCUJA MUNICIPIO: PAMPLONITA DPTO: NTE DE SANTANDER		PREDIO No. PC-04-0099 ABSC. INICIAL K 33+031,76 ABSC. FINAL K 33+053,38 MARGEN LONGITUD ECTIVA Izquierda 21,62																																																							
Predio requerido para: DOBLE CALZADA TOPOGRAFIA		CEDULA 1.949.506 DIRECCION / EMAIL LOTE 10 DIRECCION DEL PREDIO LOTE 10																																																							
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO TOPOGRAFIA		MATRICULA INMOBILIARIA 272-19755 CEDULA CATASTRAL 545200201000000090012000000000																																																							
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES																																																							
<table><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION</th><th>CANT</th><th>DENS</th><th>UN</th></tr><tr><td>1</td><td>C1: Vivienda (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo patietados y pinatados, piso en tabla de (25 cm*25 cm) y cubierta en placa de concreto. La construcción cuenta con cuatro habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapado con baldosa sencilla de (20 cm* 20 cm) de (2,60 m*0,60m*0,90m), la cocina tiene dos paredes enchapadas en baldosa sencilla de (20 cm*20 cm) a media altura, dos puertas metálicas de (1,90m*0,80m), una ventana metálica con barrotes y vidrio liso de (1,50m*0,85m), cuatro ventanas de (1 m *1 m) con vidrio corrugado, puerta metálica de (2m*0,80m) , puerta metálica principal de (1 m *2 m), puerta corrediza metálica de (1,30m*2,0m), y dos puertas metálicas de (1,98m*0,90m). Vetustez:12 años, Estado de Conservación: Bueno</td><td>118,10</td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>2</td><td>C2:Baño (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo enchapados con baldosa sencilla , piso en baldosa de 20cm*20cm, y cubierta en placa de concreto. Vetustez:12 años, Estado de Conservación: Bueno</td><td>3,30</td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>3</td><td>C3:Cocina (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo, piso en concreto y cubierta mixta(Eternit y Plástico). La construcción cuenta con mesón en concreto enchapado en baldosa sencilla de (2,51m*0,60m*0,90m), estufa de leña bloque prensado de (1,43m*0,80m*0,84m), y lavadero con estructura en concreto de (1,56m*0,90m*0,80m) Vetustez:12 años, Estado de Conservación: Bueno</td><td>13,48</td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>4</td><td>C4:Baño (Primer Piso) con estructura en concreto, muros en concreto pinatados, piso en baldosa de 25cm*25cm, y cubierta en placa de concreto. Vetustez:12 años, Estado de Conservación: Bueno</td><td>3,63</td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL AREA CONSTRUIDA</td><td>138,51</td><td></td><td>m2</td></tr></table>		ITEM	DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	1	C1: Vivienda (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo patietados y pinatados, piso en tabla de (25 cm*25 cm) y cubierta en placa de concreto. La construcción cuenta con cuatro habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapado con baldosa sencilla de (20 cm* 20 cm) de (2,60 m*0,60m*0,90m), la cocina tiene dos paredes enchapadas en baldosa sencilla de (20 cm*20 cm) a media altura, dos puertas metálicas de (1,90m*0,80m), una ventana metálica con barrotes y vidrio liso de (1,50m*0,85m), cuatro ventanas de (1 m *1 m) con vidrio corrugado, puerta metálica de (2m*0,80m) , puerta metálica principal de (1 m *2 m), puerta corrediza metálica de (1,30m*2,0m), y dos puertas metálicas de (1,98m*0,90m). Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	118,10		m2	2	C2:Baño (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo enchapados con baldosa sencilla , piso en baldosa de 20cm*20cm, y cubierta en placa de concreto. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	3,30		m2	3	C3:Cocina (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo, piso en concreto y cubierta mixta(Eternit y Plástico). La construcción cuenta con mesón en concreto enchapado en baldosa sencilla de (2,51m*0,60m*0,90m), estufa de leña bloque prensado de (1,43m*0,80m*0,84m), y lavadero con estructura en concreto de (1,56m*0,90m*0,80m) Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	13,48		m2	4	C4:Baño (Primer Piso) con estructura en concreto, muros en concreto pinatados, piso en baldosa de 25cm*25cm, y cubierta en placa de concreto. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	3,63		m2	TOTAL AREA CONSTRUIDA		138,51		m2	<table><tr><td colspan="2">CANTIDAD</td><td colspan="2">UNID</td></tr><tr><td>118,10</td><td></td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>3,30</td><td></td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>13,48</td><td></td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>3,63</td><td></td><td></td><td>m2</td></tr><tr><td>138,51</td><td></td><td></td><td>m2</td></tr></table>		CANTIDAD		UNID		118,10			m2	3,30			m2	13,48			m2	3,63			m2	138,51			m2
ITEM	DESCRIPCION	CANT	DENS	UN																																																					
1	C1: Vivienda (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo patietados y pinatados, piso en tabla de (25 cm*25 cm) y cubierta en placa de concreto. La construcción cuenta con cuatro habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapado con baldosa sencilla de (20 cm* 20 cm) de (2,60 m*0,60m*0,90m), la cocina tiene dos paredes enchapadas en baldosa sencilla de (20 cm*20 cm) a media altura, dos puertas metálicas de (1,90m*0,80m), una ventana metálica con barrotes y vidrio liso de (1,50m*0,85m), cuatro ventanas de (1 m *1 m) con vidrio corrugado, puerta metálica de (2m*0,80m) , puerta metálica principal de (1 m *2 m), puerta corrediza metálica de (1,30m*2,0m), y dos puertas metálicas de (1,98m*0,90m). Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	118,10		m2																																																					
2	C2:Baño (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo enchapados con baldosa sencilla , piso en baldosa de 20cm*20cm, y cubierta en placa de concreto. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	3,30		m2																																																					
3	C3:Cocina (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo, piso en concreto y cubierta mixta(Eternit y Plástico). La construcción cuenta con mesón en concreto enchapado en baldosa sencilla de (2,51m*0,60m*0,90m), estufa de leña bloque prensado de (1,43m*0,80m*0,84m), y lavadero con estructura en concreto de (1,56m*0,90m*0,80m) Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	13,48		m2																																																					
4	C4:Baño (Primer Piso) con estructura en concreto, muros en concreto pinatados, piso en baldosa de 25cm*25cm, y cubierta en placa de concreto. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno	3,63		m2																																																					
TOTAL AREA CONSTRUIDA		138,51		m2																																																					
CANTIDAD		UNID																																																							
118,10			m2																																																						
3,30			m2																																																						
13,48			m2																																																						
3,63			m2																																																						
138,51			m2																																																						
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS																																																							
C41: Zona dura (Primer Piso) en concreto con escaleras en concreto con baranda metálica de 5,20m de largo*0,68m de ancho *0,90m de alto. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno		9,42 m2																																																							
C42:Zona dura (Primer Piso) en concreto. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno		5,62 m2																																																							
C43: Enramada (Primer Piso) con piso en tierra y cubierta en teja de zinc. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno		8,05 m2																																																							
C44:Enramada (Segundo Piso) con columnas metálicas , baranda metálica de 1 m de alto y cubierta en machimbre, en la parte superior placa de concreto con teja de barro. Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno		8,64 m2																																																							
C45:Enramada (Segundo Piso) con columnas metálicas, piso en baldosa de 25cm*25cm y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica. Adicionalmente la construcción cuenta con tanque de almacenamiento de agua en concreto de (2,30 m de largo*1,10m de ancho*1,10m de alto) y lavadero en concreto de (1,50m*0,60m*0,90m). Vetustez: 12 años, Estado de Conservación: Bueno		24,26 m2																																																							
TOTAL AREA CONSTRUIDA		51,98 m2																																																							
Observaciones: 1. La información de vetustez, fue proporcionada por el propietario del inmueble. El estado de conservación se corroborará en el momento de la elaboración del avalúo. 2. El área de terreno requerida del predio presenta una superposición con un área de reserva especial establecida en la Res 691 del 09/10/2015, se adjunta informe técnico especial. 3. Centro poblado el Diamante según Art.52 Acuerdo 003 del 25/02/2003. 4. Ver Informes anexos.		Observaciones: 1. La información de vetustez, fue proporcionada por el propietario del inmueble. El estado de conservación se corroborará en el momento de la elaboración del avalúo. 2. El área de terreno requerida del predio presenta una superposición con un área de reserva especial establecida en la Res 691 del 09/10/2015, se adjunta informe técnico especial. 3. Centro poblado el Diamante según Art.52 Acuerdo 003 del 25/02/2003. 4. Ver Informes anexos.																																																							
FECHA DE ELABORACIÓN: 27/09/2019		FECHA DE ELABORACIÓN: 27/09/2019																																																							
Elaboró: CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ DÍAZ MPA-463522-275907		Elaboró: CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ DÍAZ MPA-463522-275907																																																							
Revisó y Aprobó: SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.		Revisó y Aprobó: SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.																																																							
RESIDENTE PREDIAL		RESIDENTE PREDIAL																																																							
ATA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.		ATA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.																																																							



ESC: 1_350

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-04-0099

Elaboró: **CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ DÍAZ**
MP No. 25222-27937-000
Revisó y Aprobó: **RESIDENTE PEDRAL**
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

LEYENDA

—	Línea de Compra
---	Eje de vía proyectada
---	Borde de vía proyectada
---	Borde de vía proyectada
---	Corte
---	Relleno
XX	Puntos de Inflexión
---	Colindantes
---	Área Requerida
---	Área Construida Requerida
---	Área Construida
---	Áreas Remanentes
---	Áreas Remanentes No Desarrollables
---	Corredor Vial

CONVENCIONES

---	Caminos	Vegetación	Drenaje sencillo
---	Cercos	Rto Pamplonita	Drenajes Dobles
---	Borde vía existente	---	Ronda hídrica
---	Eje vía existente	---	Viaducto
---	---	---	Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	5505
INICIO: K33+031.76	
FINAL: K33+053.38	

ARCHIVO: PC 04-0099 DWG HOJA No 1 DE 4

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ
PROYECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
VERDADERO ESCALA: 1:4.0775
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRÁFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA: 27/10/2019 ESCALA: 1:500

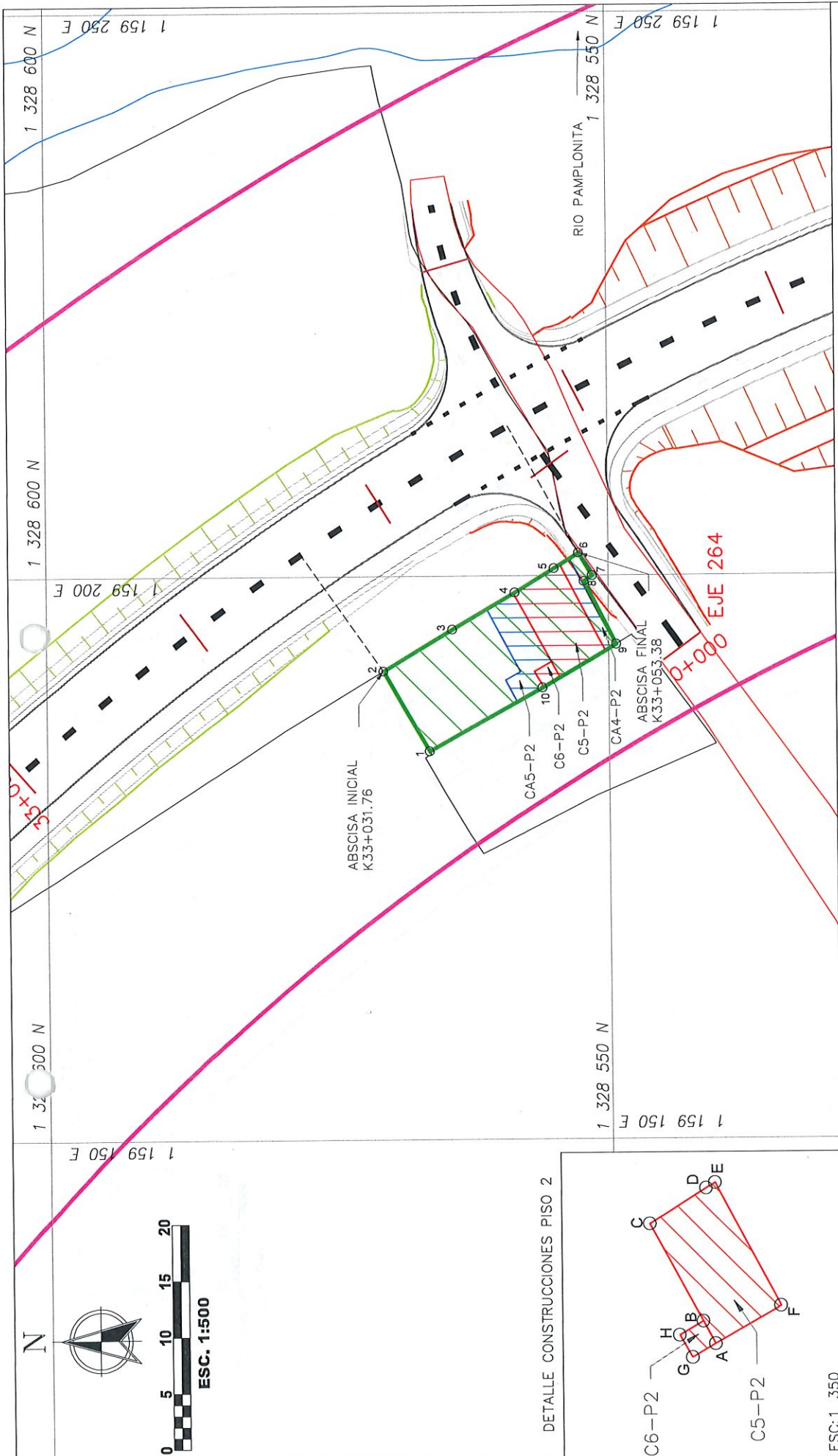
PROPIETARIO: JOSE ALCIABIDES CARRERO FONSECA

CEDULA CATASTRAL: 54520020100000000900120000000000
MATRICULAINMOBILIARIA: 272-19755

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	165.00 m ²
ÁREA REQUERIDA	165.00 m ²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m ²
ÁREA REMANENTE	0.00 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	182.26 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	165.00 m ²

DOBLE CALZADA PAMPLONA - CUCUTA

UF4 EL DIAMANTE-LA DON JUANA



PROPIETARIO:
JOSE ALCIBIADES CARRERO
FONSECA

CEDULA CATASTRAL:
S45200201000000090012000000000

MATRICULACION MOBILIARIA: 272-19755

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	165.00 m ²
ÁREA REQUERIDA	165.00 m ²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m ²
ÁREA REMANENTE	0.00 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	182.26 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	165.00 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ

PROTECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1,000,000

FALSO NORTE: 1,000,000

FACTOR DE ESCALA: 1.0

LATITUD DE ORIGEN: 4.5862

UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRÁFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA: 27/10/2019

ESCALA: 1:500

CONVENCIONES

Caminos	Vegetación
Cercas	Drenajes sencillos
Río Pamplonita	Drenajes Dobles
Borde vía existente	Ronda hídrica
Eje vía existente	Viaducto
	Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUETA	5505
INICIO: K33+031.76	FINAL: K33+053.38

ARCHIVO: PC 04-0099 DWG

HOJA No 2 DE 4

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-04-0099

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ
DIAZ

MP No. 25222-274337 CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PROBIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

COORDENADAS DE AFECTACION				
AREA REQUERIDA : 165,00 m2				
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST	
1	1159184.47	1328565.89	0.00	
2	1159192.37	1328568.65	8.37	
3	1159195.27	1328563.82	5.63	
4	1159198.51	1328558.29	6.41	
5	1159201.99	1328552.64	6.63	
6	1159199.98	1328551.42	2.35	
7	1159199.47	1328552.16	0.90	
8	1159193.08	1328549.32	6.27	
9	1159190.66	1328555.88	7.60	
1	1159184.47	1328565.89	11.46	

COORDENADAS DE AFECTACION C1-P1				
AREA CONSTRUCCION 1: 44.74 m ²				
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST	
A	1159187.00	1328563.03	0.00	
B	1159188.95	1328564.25	2.30	
C	1159193.36	1328567.01	5.20	
D	1159196.30	1328562.07	5.75	
E	1159190.75	1328559.15	6.27	
F	1159188.80	1328558.13	2.20	
G	1159187.30	1328560.82	3.08	
A	1159187.00	1328563.03	2.22	

COORDENADAS DE AFECTACION C1-P1				
AREA CONSTRUCCION 1: 73.35 m2				
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST	
H	1159189.53	1328556.82	0.00	
I	1159191.48	1328557.85	2.20	
J	1159197.06	1328560.78	6.30	
K	1159198.51	1328558.29	2.88	
L	1159201.49	1328553.45	5.69	
M	1159193.82	1328549.42	8.66	
N	1159193.08	1328550.64	1.43	
O	1159190.06	1328555.88	6.05	
H	1159189.53	1328556.82	1.07	

ANI
Agencia Nacional de
Infraestructura

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA
- CÚCUTA

UF4 EL DIAMANTE-LA DON
JUANA

PROPIETARIO:
JOSE ALCIBADES CARRERO
FONSECA

CEDULA CATASTRAL: 545200201000000090012000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-19755

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	185.00 m ²
ÁREA REQUERIDA	185.00 m ²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	0.00 m ²
ÁREA REMANENTE	0.00 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	182.26 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	185.00 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA	MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ	
	PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR	
	DATUM: MAGNA	
	FALSO ESTE: 1.000.000	
	FALSO NORTE: 1.000.000	
	MERIDIANO CENTRAL: -74.0775	
	FACTOR DE ESCALA: 100000	
	UNIDADES: METROS	
	SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA	
FECHA:	ESCALA:	
27/10/2019	N/A	

CONVENCIONES		PUNTOS DE REFERENCIA	
Caminos	Vegetación	RUTA 5505	INICIO: K33+031.76
Cercas	Drenaje sencillo		FINAL: K33+053.38
Rfo Pamplonita	Drenajes Dobles		
Borde vía	Ronda hidrica		
Existente	Viaducto		
Nueva	Estructura		
Eje vía existente			
ARCHIVO:		HOJA No4 DE 4	
PC 04-0099 DWG			

LEYENDA

	Línea de Compra		Colindantes
	Eje de vía proyectada		Área Requerida
	Borde de vía proyectada		Área Construida Requerida
	Bermas de vía proyectada		Anexas
	Corte		Áreas Remanentes
	Relleño		No Desarrollables
	Puntos de Inflexión		Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC-04-0099

Elaboró:

ch14
CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ
DIAZ
MP No. 25222-27934-00ND
Revisó y Aprobó: *[Signature]*
RESIDENTE PREDA
AFA CONSULTORES Y
-CONSTRUCTORES S.A.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1



AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA
DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA

Pedio- PC-04-0099
Municipio de Pamplonita
Departamento Norte de Santander



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

UNIDAD FUNCIONAL: 4
PREDIO No.: PC-04-0099
SECTOR O TRAMO: El Diamante-La Don Juana
AVALÚO No. 025

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA
10. CÁLCULO VALOR DEL TERRENO
11. CÁLCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
12. CÁLCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS
13. CONSIDERACIONES GENERALES
14. RESULTADO DEL AVALÚO
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO
16. OBSERVACIONES FINALES
17. ANEXOS



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-04-0099, solicitado mediante oficio - UVRP20-4-771-CUC de fecha 25 de junio de 2020 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Profesionales Avaluadores el 25 de junio de 2020.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Terreno ubicado en el área rural del municipio de Pamplonita.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

1.5. DEPARTAMENTO:

Norte de Santander.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

1.6. MUNICIPIO:
Pamplonita.

1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:
Tescua.

1.8. DIRECCIÓN:
Lote 10

1.9. PREDIO:
PC-04-0099

1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:

Abscisa Inicial: K 33+031,76

Abscisa Final: K 33+053,38

Margen: Izquierda.

1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:
Habitacional

1.12. USO POR NORMA:
Suburbano.

1.13. INFORMACION CATASTRAL:

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALUO CATASTRAL
545200201000000090012000000000	2018	272-19755	0Ha 137m2	173,00	\$ 11.307.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 23/08/2018

1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:
26 de junio de 2020

1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:
30 de junio de 2020

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-19755 de fecha 13/11/2019.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

- Copia de estudio de títulos predio PC-04-0099 de fecha 13/11/2019.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 23/08/2018.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 27/10/2019.
- Copia de ficha predial PC-04-0099 de fecha 27/09/2019.
- Copia de plano predial PC-04-0099 de fecha 27/09/2019.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099

3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 263 del 10 de abril de 2019 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Pamplona, hecho registrado en la anotación No. 7 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-19755, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-19755.

3.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

272-19755 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-19755 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, se puede determinar que sobre el inmueble objeto del presente estudio no se encuentra inscrito ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Inspección de Policía Monteredondo e Inspección de Policía Nuevo Diamante.

SUR: Vereda Septimali, Bajo Santa Lucía y La Palmita.

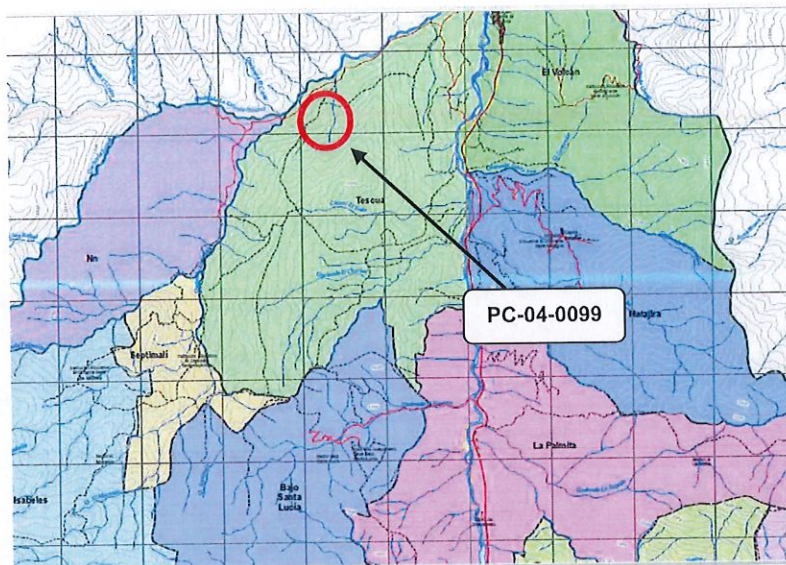
ORIENTE: Vereda Matajira y El Volcan.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

OCCIDENTE: Vereda Nn y Septimali.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Pamplonita 2003.

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es agropecuario, Silvopastoril y de vivienda.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: 0 – 7 Plana

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 20 °C
- **PRECIPITACIÓN:** 500-1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 1.600 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

Grupo Indiferenciado Lithic Ustorthents, Ustic Dystropepts, Símbolo MRE



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

La unidad cartográfica se localiza en los municipios de Pamplonita, Bochalema, en alturas que oscilan entre los 1.000 y 2.000 m.s.n.m., dentro de un clima medio, seco caracterizado por una temperatura media de 20°C y una precipitación de lluvias de 500 a 1.000 mm; correspondiendo según Holdridge a la zona de vida denominada bosque seco premontano (bs-PM).

Los suelos se ubican en tipo de relieve de crestas homoclinales abruptas, constituidos por rocas sedimentarias (arenisca) de naturaleza ácida. La topografía es fuertemente quebrada a fuertemente escarpada con pendientes mayores del 75%. La erosión es moderada y hay presencia de fragmentos de roca en superficie. Los suelos se encuentran en rastrojo y pastos.

La consociación está conformada en un 80% por suelos Lithic Ustorthents (perfil PN-104), e inclusiones en un 20% de suelos Ustic Dystropepts (Perfil N-27).

Los suelos Lithic Ustorthents se ubican en áreas muy escarpadas y se caracterizan por ser muy superficiales, limitados por roca tienen drenaje natural excesivo, la clase textural es arenosa franca. Químicamente la reacción es extremadamente ácida, contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo la saturación de aluminio de cambio es mayor del 70%. La fertilidad natural es baja.

Los suelos Ustic Dystropepts se ubican en áreas escarpadas y se caracterizan por ser moderadamente profundos, limitados por roca son bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a arcillosa. Químicamente la reacción es extremadamente ácida a muy fuertemente ácida tienen contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de intercambio mayor del 60%. La fertilidad natural es baja.

Las fuertes pendientes, el déficit de lluvias, la susceptibilidad a la erosión y la presencia de fragmentos de roca en superficie, permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. Estos suelos se deben mantener con cobertura vegetal densa y permanente.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MREg2: Consociación Lithic Ustorthents, fase de pendientes > 75%, erosión moderada.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y acueducto Veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

El sector cuenta con escuela, y Junta de Acción Comunal, los demás servicios comunales se satisfacen en el casco urbano del municipio de Pamplona.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Motilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, Berlinas, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 003 del 2.003 por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Pamplonita, y actualización y ajuste al EOT aprobado mediante acuerdo N° 04 del 15 de abril de 2019 la secretaria de planeación del municipio Pamplonita mediante oficio de fecha 27 de octubre de 2019 certifica que el predio identificado con cedula catastral 545200201000000090012000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-19755, presenta en el plano de uso Potencial: Protección con los siguientes usos:

Centro Funcional Centro Poblado EL Diamante (CFCO – El Diamante)

Consolidado como receptor y comercializador de productos agropecuarios, así como nodo funcional cercano al eje vial. Se consolidará como nodo funcional de la Subzona Norte, así como de las veredas circundantes y específicamente un prestador de servicios recreativos y turísticos. A lo anterior se suma el futuro desarrollo de las áreas de desarrollo campestre sector Tescua, las cuales se integrarán al desarrollo vial de la carretera Cúcuta-Pamploca.

ZONA COMERCIAL

Uso principal: Venta de bienes: Textiles al detal (almacenes de ropa y textiles), almacenes de muebles, electrodomésticos y similares, almacenes de zapatos, ferretería y almacenes de repuestos.

Usos compatibles: Venta de servicios: cines, tabernas, clubes sociales, hoteles, restaurantes, parqueaderos, casas distribuidoras y/o importadoras.

Usos condicionados: Estación de servicio, venta mayorista de insumos agrícolas o de construcción, talleres de reparación automotriz, funerarias.

Usos prohibidos: Vivienda de alta densidad (multifamiliar) y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

ZONA DE CONSERVACIÓN Y MANEJO



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

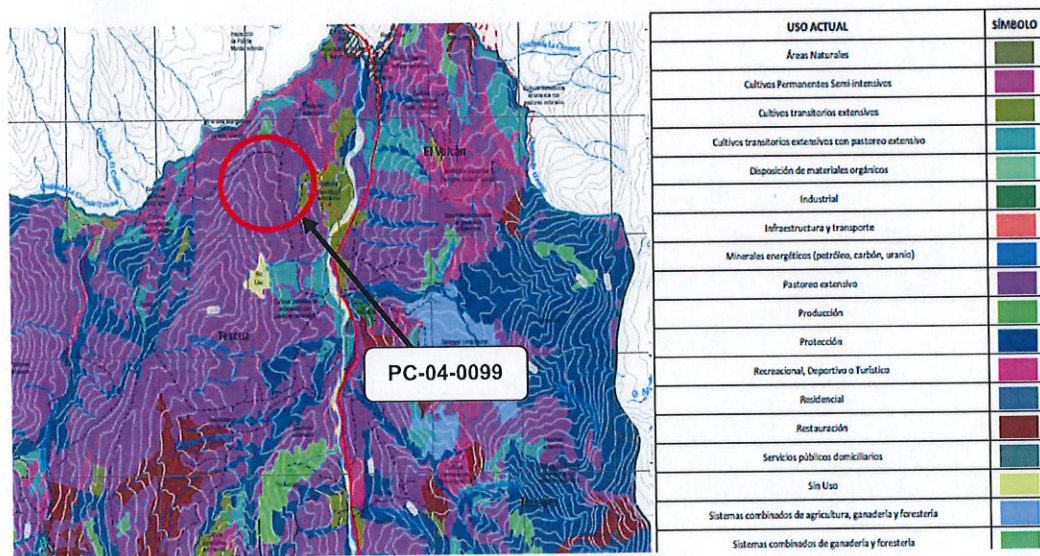
Uso principal: El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas según lo determinado en el decreto 1807 de 2014.

Usos compatibles: El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas.

Usos condicionados: Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetalización.

Usos prohibidos: Desarrollo urbanístico comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, recreación activa, tala y quema sin los estudios detallados que determinen la posibilidad del desarrollo y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplonita-Norte de Santander de fecha 27/10/2019



Fuente: Información tomada del Mapa de Uso Potencial (E.O.T.) de Pamplonita

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica al centro del municipio de Pamplonita, partiendo del límite del casco urbano en distancia de 7 km aproximadamente en el sector del El Salvador en margen derecha de la vía sentido Pamplonita-Cúcuta.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
165,00 m²
- **ÁREA REQUERIDA:**
165,00 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
0,00 m²
- **ÁREA REMANENTE:**
0,00 m²
- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**
165,00 m²

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099

6.3 LINDEROS:

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-2) Predio Rural Uno-Municipio de Pamplonita	8,37
SUR	(6-9) Vía acceso.	9,52
ORIENTE	(2-6) Lote-Ramón Darío Carrero	18,67
OCCIDENTE	(9-1) Predio Urbano "Calle 3 # 3-56" Barrio La Primavera-Hernán Angarita y Otro.	19,06

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga. Vía pavimentada en buen estado de conservación.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

El predio cuenta con acueducto Veredal y energía eléctrica.

6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

UNIDAD FISIAGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m ²
UF-1	Suburbano	Habitacional	VI	165,00



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

6.7 CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	C1: Vivienda (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo pañetados y pintados, piso en tableta de (25 cm*25 cm) y cubierta en placa de concreto. La construcción cuenta con cuatro habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapado con baldosa sencilla de (20 cm* 20 cm) de (2,60 m*0,60m*0,90m), la coina tiene dos paredes enchapadas en baldosa sencilla de (20 cm*20 cm) a media altura, dos puertas metálicas de (1,90m*0,80m), una ventana metálica con barrotes y vidrio liso de (1,50m*0,85m), cuatro ventanas de (1 m *1m) con vidrio corrugado, puerta metálica de (2m*0,80m) , puerta metálica principal de (1 m *2 m), puerta corrediza metálica de (1,30m*2,0m), y dos puertas metálicas de (1,98m*0,90m).	m ²	118,10	Bueno	2	12
2	C2: Baño (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo enchapados con baldosa sencilla, piso en baldosa de 20cm*20cm, y cubierta en placa de concreto.	m ²	3,3	Bueno	2	12
3	C3: Cocina (Primer Piso) Con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo, piso en concreto y cubierta mixta (Eternit y Plástico). La construcción cuenta con mesón en concreto enchapado en baldosa sencilla de (2,51m*0,60m*0,90m), estufa de leña bloque prensado de (1,43m*0,80m*0,84m), y lavadero con estructura en concreto de (1,56m*0,90m*0,80m)	m ²	13,48	Bueno	2	12
4	C4: Baño (Primer Piso) con estructura en concreto, muros en concreto pintados, piso en baldosa de 25cm*25cm, y cubierta en placa de concreto.	m ²	3,63	Bueno	2	12
5	C5: Habitaciones (Segundo Piso) con estructura en ferro-concreto, muros pañetados y pintados, piso en baldosa de 25cm*25cm y cubierta en placa de concreto, adicionalmente la construcción cuenta con tres puertas metálicas de (1,90m*0,97m), tres ventanas metálicas con vidrio liso de (1,20m*1,20m), y dos ventanas metálicas con vidrio liso de (1m*1m).	m ²	40,99	Bueno	2	12
6	C6: Baño con estructura en bloque ladrillo, muros enchapados con baldosa sencilla, piso en baldosa de 20cm*20cm y cubierta en placa de concreto de 2,30m*2,30m.	m ²	2,76	Bueno	2	12

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099 y visita al predio.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	CA1: Zona dura (Primer Piso) en concreto con escaleras en concreto con baranda metálica de 5,20m de largo * 0,68m de ancho * 0,90m de alto.	m ²	9,42	Bueno	2	12
2	CA2: Zona dura (Primer Piso) en concreto.	m ²	5,62	Bueno	2	12
3	CA3: Enramada (Primer Piso) con piso en tierra y cubierta en teja de zinc.	m ²	8,05	Bueno	2	12
4	CA4: Enramada (Segundo Piso) con columnas metálicas, baranda metálica de 1m de alto y cubierta en machimbre, en la parte superior placa de concreto con teja de barro.	m ²	8,64	Bueno	2	12
5	CA5: Enramada (Segundo Piso) con columnas metálicas, piso en baldosa de 25cm*25cm y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica. Adicionalmente la construcción cuenta con tanque de almacenamiento de agua en concreto de (2,30m de largo*1,10 de ancho *1,10m de alto) y lavadero en concreto de (1,50m*0,60m*0,90m).	m ²	24,26	Bueno	2	12
6	CA6: Zona dura en concreto recubierta en baldosa de 25cm*25cm.	m ²	40,99	Bueno	2	12
7	CA7: Escaleras exterior en forma de caracol con estructura metálica de (0,90m de ancho*1,0m de alto)	m ²	3	Bueno	2	12

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099 y visita al predio.

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

N/A

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatorio que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán se clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

INVESTIGACION DE MERCADO								
No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	VALOR PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA.	AREA M2			
1	Lote	7°26'59.95" - 72°38'6.99" Vda San Rafael	\$ 169.600.000	0,1696	0,00	lote en venta con disponibilidad de servicios	Carlos Julio Andrade	3134664052 - 3124236676
2	Lote	7°26'53.85" 72°38'2.46" Vda San Rafael	\$ 25.000.000	0,0216	0,00	lote en venta con disponibilidad de servicios	Cecilio Florez Celis	3228774130-32908393480
3	Lote	Lote de 15'48 a \$ 100.000 m2 7°26'59.12" - 72°38'6.74" Vda	\$ 72.000.000	0,0720	0,00	lote en venta con disponibilidad de servicios	Carlos Julio Andrade	3134664052 - 3124236676

9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estándar y el coeficiente de variación.

INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA														
ANALISIS ESTADISTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR)														
ITEM	NOMBRE O UBICACIÓN GEOGRAFICA	PEXIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/O MEJORAS			TERRENO			OBSERVACIONES	FUENTE	FOTOGRAFIA	
					Area m2	Valor		Area m²	Valor					
						Unitario	Total		Total	Valor/M2.				
1	N. 7°32'38.35" W. 72°38'8.78"	\$ 250.000.000	15%	\$ 212.500.000,00	147,25	\$ 846.493,00	\$ 124.646.094,25	720	\$ 87.853.905,75	\$ 122.019,31	Casa lote 1 Piso - lote 17*40 const. 7,5*11,7 + 7,5*5 +5*2,4	Israel	3118733401	
2	N. 7°32'38.12" W. 72°38'8.70"	\$ 150.000.000	15%	\$ 127.500.000,00	148	\$ 558.745,00	\$ 82.694.260,00	400	\$ 44.805.740,00	\$ 112.014,35	Casa lote 2 Pisos - 2 piso en obra negra - lote de 9*40 Const. 8,3*9,4	Israel	3118733401	
3	N. 7°27'7.09" W. 72°38'8.78"	\$ 350.000.000	10%	\$ 315.000.000,00	80	\$ 504.707,00	\$ 40.376.560,00	2500	\$ 274.623.440,00	\$ 109.849,38	casa lote de 1 piso - const. 100 m2. Se haya localizada a orillo vía de la vía Oicula - Pamplona	Boina	3168245559	
VALOR ADOPTADO \$ 115.000 m²								FROMEDIO		\$ 114.627,68				
								DESVIACION ESTANDAR		\$ 6.492,22				
								COEFICIENTE DE VARIACION		5,66%				
								LIMITE SUPERIOR		\$ 121.119,90				
								LIMITE INFERIOR		\$ 108.135,46				

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno para aquellas áreas con frente sobre vía, el comité técnico de avalúos de la Lonja de Profesionales Avaluadores - LONPA decidió adoptar el valor promedio. Valor adoptado \$ 115.000 m².

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Para las Construcciones y Construcciones Anexas: Para las construcciones y los anexos se estableció el valor de reposición de conformidad con el tipo de materiales y el estado de conservación. Igualmente se analizó por el costo de reposición y se les aplicó la depreciación respectiva.

Adicionalmente se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones:



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

- La clase de materiales utilizadas en las construcciones.
- El estado de conservación y la vida útil técnica.
- Las especificaciones constructivas y arquitectónicas de las edificaciones,
- La obsolescencia funcional y su adaptabilidad a los requerimientos de los usuarios.
- El deterioro físico.
- La disponibilidad de un buen porcentaje de áreas amplias libres dentro de las edificaciones.

Por otra parte, el cuerpo de Profesionales Avaluadores de LONPA, en rueda de avalúos, determinó las pautas de valor para los diferentes tipos de construcciones y anexos encontradas en el desarrollo del trabajo.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCION 1 C1								
VIVENDA			M2	118,1				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	PRELIMINARES							
1,1	Descapote a mano + retiro 20 mts	M2	118,10	\$ 2.383,35	\$ 281.473,64		27	CONSTRUINFORMES
1,2	Localizacion y replanteo	M2	118,10	\$ 2.117,62	\$ 250.090,92		27	CONSTRUINFORMES
						\$ 4.429.251,45		
2	CIMENTACION							
2,1	Excavacion a mano zanja 0-100 cms	M3	10,14	\$ 25.565,74	\$ 259.267,28		28	CONSTRUINFORMES
2,2	Concreto ciclopeo 3000 PSI	M3	10,14	\$ 323.626,51	\$ 3.281.961,16		29	CONSTRUINFORMES
2,3	Viga Cimentacion de concreto 3000 PSI ref 20X20	M	84,51	\$ 48.924,37	\$ 4.134.598,51		29	CONSTRUINFORMES
						\$ 7.675.826,95		
3	ESTRUCTURA							
3,1	Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro	M	33,00	\$ 60.070,82	\$ 1.982.337,06		36	CONSTRUINFORMES
						\$ 1.982.337,06		
4	MAMPOSTERIA							
4,1	Muro ladrillo prensado E12 V1C	M2	185,92	\$ 60.277,33	\$ 11.206.881,75		32	CONSTRUINFORMES
						\$ 11.206.881,75		
5	CUBIERTA							
5,1	Concreto 3000 Psi placa maciza H10	M2	118,10	\$ 96.562,46	\$ 11.404.026,53		36	CONSTRUINFORMES
						\$ 11.404.026,53		
6	PAÑETE							
6,1	Pañete liso murosP/bajo H0-300 cms a >50cms	M2	270,42	\$ 17.889,61	\$ 4.837.779,89		35	CONSTRUINFORMES
6,2	Estuco p/bajo a >50cm	M2	270,42	\$ 7.230,66	\$ 1.955.344,00		52	CONSTRUINFORMES
6,3	Vinilo sobre estuco P/bajo	M2	270,42	\$ 8.891,89	\$ 2.404.580,46		52	CONSTRUINFORMES
6,4	Enchape ceramica pared \$15000m2	M2	8,64	\$ 46.252,81	\$ 399.624,28		43	CONSTRUINFORMES
						\$ 9.597.328,63		
7	PISO							
7,1	Antepiso concreto 2500 PSI H10	M2	118,10	\$ 39.489,29	\$ 4.663.685,15		40	CONSTRUINFORMES
7,2	Alistado mortero 1:4 afinado H04	M2	118,10	\$ 20.470,16	\$ 2.417.525,90		40	CONSTRUINFORMES
7,3	Piso tableta 25x25	M2	118,10	\$ 41.246,61	\$ 4.871.224,64		40	CONSTRUINFORMES
						\$ 11.952.435,69		
8	CIELORRASO							
8,1	Graniplast p/bajo a>50 cms	M2	118,10	\$ 16.488,35	\$ 1.947.274,14		52	CONSTRUINFORMES
						\$ 1.947.274,14		
9	COCINA							
9,1	Meson concreto 2500 Psi Enchapado ceramico \$15.000	M	2,60	\$ 218.563,69	\$ 568.265,59		51	CONSTRUINFORMES
9,2	Lavaplatos 40X60 aluminio	UN	1,00	\$ 110.537,53	\$ 110.537,53		51	CONSTRUINFORMES
						\$ 678.803,12		
10	CARPINTERIA METALICA							
10,1	Puerta P07 lam. Corrugada	M2	10,20	\$ 152.564,31	\$ 1.556.766,22		50	CONSTRUINFORMES
10,2	Puerta VV correr	M2	2,60	\$ 188.730,09	\$ 490.698,23		51	CONSTRUINFORMES
10,3	Ventana P07 S/batiente C/reja sencilla	M2	5,28	\$ 137.599,53	\$ 725.837,52		50	CONSTRUINFORMES
						\$ 2.773.301,97		
11	INSTALACION ELECTRICA							
11,1	Acometida Externa (vivienda de 1 piso)(sin cable)	UN	1,00	\$ 89.315,74	\$ 89.315,74		46	CONSTRUINFORMES
11,2	Cable concentrico monofasico 2X8 20 mts	UN	1,00	\$ 598.710,70	\$ 598.710,70		46	CONSTRUINFORMES
11,3	Contador monofasico	UN	1,00	\$ 137.424,05	\$ 137.424,05		46	CONSTRUINFORMES
11,4	Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC	M	62,25	\$ 21.667,26	\$ 1.348.786,94		46	CONSTRUINFORMES
11,5	Toma comun 110 V	UN	7,00	\$ 73.607,14	\$ 515.249,98		46	CONSTRUINFORMES
11,6	Lampara Roseta de porcelana	UN	6,00	\$ 87.939,72	\$ 527.638,32		47	CONSTRUINFORMES
						\$ 3.217.125,73		
12	INSTALACION HIDRAULICA							
12,1	Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21	M	23,05	\$ 7.310,25	\$ 168.501,26		43	CONSTRUINFORMES
						\$ 168.501,26		
13	INSTALACIONES SANITARIAS							
13,1	Tuberia alcantarillado 4 PVC	M	23,05	\$ 21.254,81	\$ 489.923,37		31	CONSTRUINFORMES
						\$ 489.923,37		
14	CERRADURAS							
14,1	Cerradura P principal YALE 1610-50	UND	1,00	\$ 66.743,12	\$ 66.743,12		51	CONSTRUINFORMES
						\$ 66.743,12		
15	ASEO Y LIMPIEZA							
15,1	Aseo general	M2	118,10	\$ 4.588,96	\$ 541.956,18		53	CONSTRUINFORMES
						\$ 541.956,18		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 68.131.716,95		
	COSTOS INDIRECTOS				15%	\$ 10.219.757,54		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS					\$ 78.351.474,49		
	VALOR M2					\$ 663.433,31		



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

CONSTRUCCION 2 C2								
BAÑO		M2	3,3					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	PRELIMINARES							
1,1	Descapote a mano + retiro 20 mts	M2	3,30	\$ 2.383,35	\$ 7.865,06		27	CONSTRUINFORMES
1,2	Localizacion y replanteo	M2	3,30	\$ 2.117,62	\$ 6.988,15		27	CONSTRUINFORMES
						\$ 14.853,20		
2	MAMPOSTERIA							
2,1	Muro ladrillo obra E12	M2	4,31	\$ 44.139,32	\$ 190.328,75		32	CONSTRUINFORMES
						\$ 190.328,75		
3	CUBIERTA							
3,1	Concreto 3000 Psi placa maciza H10	M2	3,30	\$ 96.562,46	\$ 318.656,12		36	CONSTRUINFORMES
						\$ 318.656,12		
4	PAÑETE							
4,1	Enchape ceramica pared \$15000m2	M2	10,65	\$ 46.252,81	\$ 492.592,43		43	CONSTRUINFORMES
4,2	Pañete liso murosP/bajo H0-300 cms a >50cms	M2	15,62	\$ 17.889,61	\$ 279.435,71		35	CONSTRUINFORMES
						\$ 772.028,13		
5	PISO							
5,1	Antepiso concreto 2500 PSI H10	M2	3,30	\$ 39.489,29	\$ 130.314,66		40	CONSTRUINFORMES
5,2	Alistado mortero 1:4 afinado H04	M2	3,30	\$ 20.470,16	\$ 67.551,53		40	CONSTRUINFORMES
5,3	Piso ceramica \$15.000 M2	M2	3,30	\$ 47.831,23	\$ 157.843,06		40	CONSTRUINFORMES
						\$ 355.709,24		
6	CIELORRASO							
6,1	Graniplast p/bajo a>50 cms	M2	3,30	\$ 16.488,35	\$ 54.411,56		52	CONSTRUINFORMES
						\$ 54.411,56		
7	BAÑO							
7,1	Lavamanos Acuarcer plus	UN	1,00	\$ 206.189,04	\$ 206.189,04		48	CONSTRUINFORMES
7,2	Sanitario Acuarcer plus	UN	1,00	\$ 208.373,74	\$ 208.373,74		48	CONSTRUINFORMES
						\$ 414.562,78		
8	CARPINTERIA METALICA							
8,1	Puerta P07 lam. Corrugada	M2	1,40	\$ 152.564,31	\$ 213.590,03		50	CONSTRUINFORMES
						\$ 213.590,03		
9	INSTALACION ELECTRICA							
9,1	Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC	M	4,93	\$ 21.667,26	\$ 106.711,26		46	CONSTRUINFORMES
9,2	Lampara Roseta de porcelana	UN	1,00	\$ 87.939,72	\$ 87.939,72		47	CONSTRUINFORMES
						\$ 194.650,98		
10	INSTALACION HIDRAULICA							
10,1	Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21	M	7,35	\$ 7.310,25	\$ 53.730,34		43	CONSTRUINFORMES
						\$ 53.730,34		
11	INSTALACIONES SANITARIAS							
11,1	Acometida AN 2" PVC (accesorios)	M	5,45	\$ 19.768,03	\$ 107.735,76		31	CONSTRUINFORMES
11,2	Acometida AN 3" PVC (accesorios)	M	5,45	\$ 28.723,83	\$ 156.544,87		31	CONSTRUINFORMES
						\$ 264.280,64		
12	ASEO Y LIMPIEZA							
12,1	Aseo general	M2	3,30	\$ 4.588,96	\$ 15.143,57		53	CONSTRUINFORMES
						\$ 15.143,57		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 2.861.945,33		
	COSTOS INDIRECTOS				15%	\$ 429.291,80		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS					\$ 3.291.237,13		
	VALOR M2					\$ 997.344,59		



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

CONSTRUCCION 3 C3								
COCINA			M2	13,48				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	PRELIMINARES							
1,1	Descapote a mano + retiro 20 mts	M2	13,48	\$ 2.383,35	\$ 32.127,56		27	CONSTRUINFORMES
1,2	Localizacion y replanteo	M2	13,48	\$ 2.117,62	\$ 28.545,52		27	CONSTRUINFORMES
						\$ 60.673,08		
2	CIMENTACION							
2,1	Excavacion a mano zanja 0-100 cms	M3	1,25	\$ 25.565,74	\$ 31.875,36		28	CONSTRUINFORMES
2,2	Concreto ciclopeo 3000 PSI	M3	1,25	\$ 323.626,51	\$ 403.497,53		29	CONSTRUINFORMES
2,3	Viga Cimentacion de concreto 3000 PSI ref 20X20	M	10,39	\$ 48.924,37	\$ 508.324,20		29	CONSTRUINFORMES
						\$ 943.697,10		
3	ESTRUCTURA							
3,1	Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro	M	8,80	\$ 60.070,82	\$ 528.623,22		36	CONSTRUINFORMES
						\$ 528.623,22		
4	MAMPOSTERIA							
4,1	Muro ladrillo obra E12	M2	22,86	\$ 44.139,32	\$ 1.008.936,58		32	CONSTRUINFORMES
						\$ 1.008.936,58		
5	CUBIERTA							
5,1	Correa Hierro H15 1,85K	M	20,78	\$ 12.478,77	\$ 259.308,84		39	CONSTRUINFORMES
5,2	Teja ondulada AC eternit	M2	10,78	\$ 29.008,15	\$ 312.823,89		39	CONSTRUINFORMES
5,3	Teja ondulada Plastica	M2	2,70	\$ 39.803,26	\$ 107.309,59		39	CONSTRUINFORMES
						\$ 679.442,32		
6	PAÑETE							
6,1	Pañete liso murosP/bajo H0-300 cms a >50cms	M2	32,76	\$ 17.889,61	\$ 586.027,84		35	CONSTRUINFORMES
6,2	Vinilo sobre estuco P/bajo	M2	32,76	\$ 8.891,89	\$ 291.280,53		52	CONSTRUINFORMES
						\$ 877.308,38		
7	PISO							
7,1	Antepiso concreto 2500 PSI H10	M2	13,48	\$ 39.489,29	\$ 532.315,63		36	CONSTRUINFORMES
						\$ 532.315,63		
8	COCINA							
8,1	Meson conc 2500 Psi enchapado ceramica \$15.000	M	2,51	\$ 218.563,69	\$ 548.594,86		51	CONSTRUINFORMES
8,2	Lavaplatos 40X60 aluminio	UN	1,00	\$ 110.537,53	\$ 110.537,53		51	CONSTRUINFORMES
						\$ 659.132,39		
9	CARPINTERIA METALICA							
9,1	Puerta P07 lam. Corrugada	M2	1,40	\$ 152.564,31	\$ 213.590,03		50	CONSTRUINFORMES
9,2	Ventana P07 S/Batiente	M2	0,60	\$ 137.599,53	\$ 82.559,72		50	CONSTRUINFORMES
						\$ 296.149,75		
10	INSTALACION ELECTRICA							
10,1	Acometida Interna monofasica 2No10 3/4 PVC	M	12,69	\$ 21.667,26	\$ 274.957,53		46	CONSTRUINFORMES
10,2	Lampara Roseta de porcelana	UN	1,00	\$ 87.939,72	\$ 87.939,72		47	CONSTRUINFORMES
10,3	Toma comun 110 V	UN	2,00	\$ 73.607,14	\$ 147.214,28		46	CONSTRUINFORMES
						\$ 510.111,53		
11	INSTALACION HIDRAULICA							
11,1	Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21	M	4,50	\$ 7.310,25	\$ 32.859,57		43	CONSTRUINFORMES
						\$ 32.859,57		
12	INSTALACIONES SANITARIAS							
12,1	Tuberia alcantarillado 4 PVC	M	2,51	\$ 21.254,81	\$ 53.243,30		31	CONSTRUINFORMES
12,2	Salida sanitaria PVC vivienda 1 y 2 pisos	UN	3,00	\$ 85.915,71	\$ 257.747,13		45	CONSTRUINFORMES
						\$ 310.990,43		
13	ASEO Y LIMPIEZA							
13,1	Aseo general	M2	13,48	\$ 4.588,96	\$ 61.859,18		53	CONSTRUINFORMES
						\$ 61.859,18		
14	OTROS							
14,1	Cocina Leña	UN	1,00	\$ 1.056.161,57	\$ 1.056.161,57			VER APU
14,2	Lavadero - Concreto prem. Tmax 210Kg 3000Psi	M3	0,65	\$ 270.000,00	\$ 174.798,00		7	CONSTRUINFORMES
						\$ 1.230.959,57		
						\$ 7.733.058,72		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				15%	\$ 1.159.958,81		
	COSTOS INDIRECTOS					\$ 8.893.017,53		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS					\$ 659.719,40		
	VALOR M2							



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

Cocina en ladrillo a la vista con estufa de leña						
DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	PG	REVISTA
ARENA DE RIO PARA MORTEROS	M3	0,50	\$ 42.000,00	\$ 21.000,00	7	CONSTRUINFORMES
TRITURADO T. MAX. 3/4	M3	0,50	\$ 36.000,00	\$ 18.000,00	7	CONSTRUINFORMES
RELLENO MANO MATERIAL SELECCIONADO EXC.	M3	0,50	\$ 26.251,06	\$ 13.125,53	28	CONSTRUINFORMES
CEMENTO GRIS CEMEX 42,5 KG	KG	86,00	\$ 499,00	\$ 42.914,00	7	CONSTRUINFORMES
HIERRO PROMEDIO	KG	6,72	\$ 2.900,00	\$ 19.488,00	7	CONSTRUINFORMES
CAL HIDRATADA	KG	10,00	\$ 612,00	\$ 6.120,00	7	CONSTRUINFORMES
LADRILLO VITRIFICADO	UND	100,00	\$ 550,00	\$ 55.000,00	8	CONSTRUINFORMES
TABLETA DE GRES 25*25	M2	1,50	\$ 9.959,00	\$ 14.938,50	8	CONSTRUINFORMES
GUARDA ESCOBA ARCILLA	ML	2,50	\$ 4.093,00	\$ 10.232,50	9	CONSTRUINFORMES
TUBO DE GRES D=6" L=1,00	UND	4,00	\$ 20.000,00	\$ 80.000,00	65	CONSTRUPRECIOS
TEE EN GRES 6"	UND	1,00	\$ 19.800,00	\$ 19.800,00	65	CONSTRUPRECIOS
DOS PLANCHAS, UNA PARRILLA, COMPUERTA, CENICERO, REGISTRO, LADRILLO DE OBRA	GL	1,00	\$ 345.100,00	\$ 345.100,00	VER ANEXO	
	UND	50,00	\$ 380,00	\$ 19.000,00	8	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 664.718,53		
TRANSPORTE						
DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	PG	REVISTA
TRANSPORTE(VOLQUETA SIN AYUDANTE)	VIAJE	1,00	\$ 48.000,00	\$ 48.000,00	18	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$ 48.000,00		
MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	PG	REVISTA
CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF. * 1 AY.	HR	16,00	\$ 21.465,19	\$ 343.443,04	25	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 343.443,04		
TOTAL COSTO DIRECTO ESTUFA REGULADORA DE HUMO				\$ 1.056.161,57		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				15%	\$ 158.424,24	
VALOR TOTAL				\$ 1.214.585,81		

FUNDICIÓN CARRASCAL
Nit. 88.239.639-3

Todo lo relacionado con:
Fabricación de piezas
para Maquinaria,
Minería y Acueducto

COTIZACION

De acuerdo con su solicitud cotizamos el siguiente producto:

cotizado a:
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
NIT: 890.502.096-0
TELÉFONO: 323-2754632
CORREO: msilvar@sacyr.com

Fecha: 22/11/2018	Forma de pago: 30% para empezar y el resto a la entrega	Tiempo de entrega del producto: Acuerdo entre las partes
Descripción del producto	Dimensiones	valor
1 Partes de la Cocina reguladora de humo		290.000
2 Dos planchas H. F	57 cm x 30 cm x 2 cm	
3 Una parrilla H. F	40 cm x 20 cm	
4 Una compuerta para entrada de la leña H. F	28 cm x 22 cm	
5 Un cenicero H. F	18.5 cm x 17 cm	
6 Un registro para el paso de aire H. F	18.5 cm x 17 cm	
7 Un horno lámina Cal. 22	40 cm x 30 cm x 45 cm	
8 Un calentador de agua lámina de acero inoxidable	22 cm x 21 cm x 14 cm	
9 Un marco esquinero en ángulo 1" con tubo 1/2"	165 cm x 100 cm x 90 cm	
10 Una caperuza para la chimenea Cal. 22	Para Tubo de 6"	
11 Un rastriño para sacar la ceniza	Cebilla de 3/8 y lámina	
12 Un gancho	Cebilla 3/8	
13 Un registro para el paso de aire lámina Cal. 22		
Observaciones: La entrega se hace en las instalaciones de la fundición. El precio dado es sin IVA		
subtotal		290.000
Iva 19%		55.100
Valor total		345.100

88.239.639
EVER CARRASCAL RINCON
Propietario

Mz 4, Lt 71 - Barrio La primavera Vía al Zulia Cel.: 312 543 6131 - E-mail: evercarrascal@hotmail.com



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

CONSTRUCCION 4 C4								
BAÑO			M2	3,63				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	PRELIMINARES							
1,1	Descapote a mano + retiro 20 mts	M2	3,63	\$ 2.383,35	\$ 8.651,56		27	CONSTRUINFORMES
1,2	Localizacion y replanteo	M2	3,63	\$ 2.117,62	\$ 7.686,96		27	CONSTRUINFORMES
						\$ 16.338,52		
2	MAMPOSTERIA							
2,1	Muro bloque No. 5 E10	M2	7,92	\$ 34.261,01	\$ 271.278,68		32	CONSTRUINFORMES
						\$ 271.278,68		
3	CUBIERTA							
3,1	Concreto 3000 Psi placa maciza H10	M"	3,63	\$ 96.562,46	\$ 350.521,73		36	CONSTRUINFORMES
						\$ 350.521,73		
4	PAÑETE							
4,1	Pañete liso murosP/bajo H0-300 cms a >50cms	M2	13,84	\$ 17.889,61	\$ 247.520,64		35	CONSTRUINFORMES
4,2	Vinilo sobre estuco P/bajo	M2	13,84	\$ 8.891,89	\$ 123.028,19		52	CONSTRUINFORMES
						\$ 370.548,83		
5	PISO							
5,1	Antepiso concreto 2500 PSI H10	M2	3,63	\$ 39.489,29	\$ 143.346,12		40	CONSTRUINFORMES
						\$ 143.346,12		
6	CIELORRASO							
6,1	Graniplast p/bajo a>50 cms	M2	3,63	\$ 16.488,35	\$ 59.852,71		52	CONSTRUINFORMES
						\$ 59.852,71		
7	BAÑO							
7,1	Sanitario Acuacer plus	UN	1,00	\$ 208.373,74	\$ 208.373,74		48	CONSTRUINFORMES
						\$ 208.373,74		
8	INSTALACION ELECTRICA							
8,1	Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC	M	5,02	\$ 21.667,26	\$ 108.769,65		46	CONSTRUINFORMES
8,2	Lampara Roseta de porcelana	UN	1,00	\$ 87.939,72	\$ 87.939,72		47	CONSTRUINFORMES
						\$ 196.709,37		
9	INSTALACION HIDRAULICA							
9,1	Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21	M	4,64	\$ 7.310,25	\$ 33.919,56		43	CONSTRUINFORMES
						\$ 33.919,56		
10	INSTALACIONES SANITARIAS							
10,1	Tuberia alcantarillado 4 PVC	M	5,45	\$ 21.254,81	\$ 115.838,71		31	CONSTRUINFORMES
10,2	Salida sanitaria PVC vivienda 1 y 2 pisos	UN	1,00	\$ 85.915,71	\$ 85.915,71		45	CONSTRUINFORMES
						\$ 201.754,42		
11	ASEO Y LIMPIEZA							
11,1	Aseo general	M2	3,63	\$ 4.588,96	\$ 16.657,92		53	CONSTRUINFORMES
						\$ 16.657,92		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1.869.301,61		
	COSTOS INDIRECTOS				15%	\$ 280.395,24		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS					\$ 2.149.696,85		
	VALOR M2					\$ 592.202,99		



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

CONSTRUCCION 5 C5								
VIVENDA			M2	40,99				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	ESTRUCTURA							
1,1	Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro	M	33,00	\$ 60.070,82	\$ 1.982.337,06	\$ 1.982.337,06	36	CONSTRUINFORMES
2	MAMPOSTERIA							
2,1	Muro ladrillo prensado E12 V1C	M2	185,92	\$ 60.277,33	\$ 11.206.881,75	\$ 11.206.881,75	32	CONSTRUINFORMES
3	CUBIERTA							
3,1	Concreto 3000 Psi placa maciza H10	M2	40,99	\$ 96.562,46	\$ 3.958.095,24	\$ 3.958.095,24	36	CONSTRUINFORMES
4	PAÑETE							
4,1	Pañete liso murosP/bajo H0-300 cms a >50cms	M2	270,42	\$ 17.889,61	\$ 4.837.779,89		35	CONSTRUINFORMES
4,2	Estuco p/bajo a >50cm	M2	270,42	\$ 7.230,66	\$ 1.955.344,00		52	CONSTRUINFORMES
4,3	Vinilo sobre estuco P/bajo	M2	270,42	\$ 8.891,89	\$ 2.404.580,46	\$ 9.197.704,36	52	CONSTRUINFORMES
5	PISO							
5,1	Antepiso concreto 2500 PSI H10	M2	40,99	\$ 39.489,29	\$ 1.618.666,00		36	CONSTRUINFORMES
5,2	Piso tablon 25x25	M2	40,99	\$ 41.246,61	\$ 1.690.698,54	\$ 3.309.364,54	40	CONSTRUINFORMES
6	CIELORRASO							
6,1	Graniplast p/bajo a>50 cms	M2	40,99	\$ 16.488,35	\$ 675.857,47	\$ 675.857,47	52	CONSTRUINFORMES
7	CARPINTERIA METALICA							
7,1	Puerta P07 lam. Corrugada	M2	5,53	\$ 152.564,31	\$ 843.528,07		50	CONSTRUINFORMES
7,2	Ventana P07 s/batiente C/reja sencilla	M2	6,32	\$ 137.599,53	\$ 869.629,03	\$ 1.713.157,10	50	CONSTRUINFORMES
8	INSTALACION ELECTRICA							
8,1	Acometida Externa (vivienda de 1 piso)(sin cable)	UN	1,00	\$ 89.315,74	\$ 89.315,74		46	CONSTRUINFORMES
8,2	Cable concentrico monofasico 2X8 20 mts	UN	1,00	\$ 598.710,70	\$ 598.710,70		46	CONSTRUINFORMES
8,3	Acometida Interna monofasica 2No10 3/4 PVC	M	33,18	\$ 21.667,26	\$ 718.919,69		46	CONSTRUINFORMES
8,4	Toma comun 110 V	UN	3,00	\$ 73.607,14	\$ 220.821,42		46	CONSTRUINFORMES
8,5	Lampara Roseta de porcelana	UN	3,00	\$ 87.939,72	\$ 263.819,16	\$ 1.891.586,71	47	CONSTRUINFORMES
9	CERRADURAS							
9,1	Cerradura P principal YALE 1610-50	UND	1,00	\$ 66.743,12	\$ 66.743,12	\$ 66.743,12	51	CONSTRUINFORMES
10	ASEO Y LIMPIEZA							
10,1	Aseo general	M2	40,99	\$ 4.588,96	\$ 188.101,47	\$ 188.101,47	53	CONSTRUINFORMES
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 34.189.828,80		
COSTOS INDIRECTOS						15%	\$ 5.128.474,32	
TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS							\$ 39.318.303,12	
VALOR M2							\$ 959.216,96	



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

CONSTRUCCION 6 C6								
BAÑO		M2	2,76					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	MAMPOSTERIA							
1,1	Muro bloque No. 5 E10	M2	12,89	\$ 34.261,01	\$ 441.692,94		32	CONSTRUINFORMES
						\$ 441.692,94		
2	CUBIERTA							
2,1	Concreto 3000 Psi placa maciza H10	M"	2,76	\$ 96.562,46	\$ 266.512,39		36	CONSTRUINFORMES
						\$ 266.512,39		
3	PAÑETE							
3,1	Enchape ceramica pared \$15000m2	M2	10,55	\$ 46.252,81	\$ 487.735,88		43	CONSTRUINFORMES
3,2	Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms	M2	15,47	\$ 17.889,61	\$ 276.680,71		35	CONSTRUINFORMES
3,3	Vinilo sobre estuco P/bajo	M2	4,92	\$ 8.891,89	\$ 43.756,99		52	CONSTRUINFORMES
						\$ 808.173,58		
4	PISO							
4,1	Antepiso concreto 2500 PSI H10	M2	2,76	\$ 39.489,29	\$ 108.990,44		40	CONSTRUINFORMES
						\$ 108.990,44		
5	CIELORRASO							
5,1	Graniplast p/bajo a >50 cms	M2	2,76	\$ 16.488,35	\$ 45.507,85		52	CONSTRUINFORMES
						\$ 45.507,85		
6	BAÑO							
6,1	Sanitario Acucer plus	UN	1,00	\$ 208.373,74	\$ 208.373,74		48	CONSTRUINFORMES
						\$ 208.373,74		
7	CARPINTERIA METALICA							
7,1	Puerta P07 lam. Corrugada	M2	1,40	\$ 152.564,31	\$ 213.590,03		50	CONSTRUINFORMES
						\$ 213.590,03		
8	INSTALACION ELECTRICA							
8,1	Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC	M	4,76	\$ 21.667,26	\$ 103.136,16		46	CONSTRUINFORMES
						\$ 103.136,16		
9	INSTALACION HIDRAULICA							
9,1	Tubería presión 1/2 PVC RDE 21	M	6,02	\$ 7.310,25	\$ 44.007,71		43	CONSTRUINFORMES
						\$ 44.007,71		
10	INSTALACIONES SANITARIAS							
10,1	Tubería alcantarillado 4 PVC	M	4,64	\$ 21.254,81	\$ 98.622,32		31	CONSTRUINFORMES
10,2	Salida sanitaria PVC vivienda 1 y 2 pisos	UN	2,00	\$ 85.915,71	\$ 171.831,42		45	CONSTRUINFORMES
						\$ 270.453,74		
11	ASEO Y LIMPIEZA							
11,1	Aseo general	M2	2,76	\$ 4.588,96	\$ 12.665,53		53	CONSTRUINFORMES
						\$ 12.665,53		
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 2.523.104,10		
COSTOS INDIRECTOS					15%	\$ 378.465,62		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS						\$ 2.901.569,72		
VALOR M2						\$ 1.051.293,38		

CONSTRUCCIONES ANEXAS

APU - CA1 - Zona dura								
Area: 9,42 m2		Zona dura (primer piso) en concreto con escaleras en concreto, con baranda metalica de 5,20m de largo X 0,68m X 0,90m de alto. Vetustez: 12 años. Estado de conservacion: bueno.						
N°	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. INSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	FUENTE	
1	Descapote	Descapote a Mano + Retiro 20 mts	m2	9,42	\$ 2.383,35	\$ 22.451,16	CONSTRUINFORMES - PAG 27	
1	Localizacion	Localizacion y Replanteo.	m2	9,42	\$ 2.117,62	\$ 19.947,98	CONSTRUINFORMES - PAG 27	
3	Escaleras	Escalera empotrada conc. 3000Psi Ref 55K 3/8	m3	2,44	\$ 974.399,84	\$ 2.379.963,81	CONSTRUINFORMES - PAG 36	
7	Piso	Antepiso concreto 2500 PSI H10	m2	9,42	\$ 39.489,29	\$ 371.989,11	CONSTRUINFORMES - PAG 40	
7	Piso	Piso Tablon 25x25	m2	9,42	\$ 41.246,61	\$ 388.543,07	CONSTRUINFORMES - PAG 40	
12	Carpinteria metalica	Baranda sencilla H90	m	5,20	\$ 87.183,27	\$ 453.353,00	CONSTRUINFORMES - PAG 50	
COSTOS DIRECTOS						3.636.248,13		
A.L.U			%CD		15,0%	545.437,22		
VALOR TOTAL COSTOS						4.181.685,35		
VALOR TOTAL X M2			M2		9,42	443.915,64		
Notas Generales:								
*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Indice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, instalacion y Transporte.								
*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.								



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

APU - CA2 - Zona dura 2							
Area:		5,62 m2	Zona dura (primer piso) en concreto. Vetustez: 12 años. Estado de conservación: bueno.				
N°	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. INSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	FUENTE
1	Descapote	Descapote a Mano + Retiro 20 mts	m2	5,62	\$ 2.383,35	\$ 13.394,43	CONSTRUINFORMES - PAG 27
1	Localizacion	Localizacion y Replanteo.	m2	5,62	\$ 2.117,62	\$ 11.901,02	CONSTRUINFORMES - PAG 27
7	Piso	Antepiso concreto 2500 PSI H10	m2	5,62	\$ 39.489,11	\$ 221.928,80	CONSTRUINFORMES - PAG 40
COSTOS DIRECTOS						247.224,25	
A.I.U			%CD		15,0%	37.083,64	
VALOR TOTAL COSTOS						284.307,89	
VALOR TOTAL X M2			M2		5,62	50.588,59	

Notas Generales:

*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.

*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

APU - CA3 - Enramada							
Area:		8,05 m2	Enramada (primer piso) con piso en tierra y cubierta en teja de zinc. Vetustez: 12 años. Estado de conservación: bueno.				
N°	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. INSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	FUENTE
1	Localizacion	Localizacion y Replanteo.	m2	8,05	\$ 2.117,62	\$ 17.046,84	CONSTRUINFORMES - PAG 27
3	Estructura	Tubo estructural rectangular negro 50 X 30 mm esp. 1,5mm (6m)	m	22,85	\$ 7.718,00	\$ 176.356,30	CONSTRUDATA ED 193 - PAG 130
5	Cubierta	Teja ondulada zinc	m2	8,05	\$ 16.487,90	\$ 132.727,60	CONSTRUINFORMES - PAG 39
COSTOS DIRECTOS						326.130,74	
A.I.U			%CD		15,0%	48.919,61	
VALOR TOTAL COSTOS						375.050,35	
VALOR TOTAL X M2			M2		8,05	46.590,11	

Notas Generales:

*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.
CONSTRUDATA ED: 193. - Cada ítem contempla rendimientos de instalación - Ver Análisis Detallados Generales.

*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

APU - CA4 - enramada 2							
Area:		8,64 m2	Enramada (segundo piso) con columnas metálicas, baranda de 1m de altura y cubierta en machimbre, en la parte superior placa de concreto con teja de barro. Vetustez: 12 años. Estado de conservación: bueno.				
N°	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. INSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	FUENTE
3	Estructura	Tubo estructural redondo negro 4" esp. 3 mm (6m)	un	2,00	\$ 33.910,00	\$ 67.820,00	CONSTRUDATA ED 192 - PAG 130
		Tubo estructural rectangular negro 50 X 30 mm esp. 1,5mm (6m)	un	2,00	\$ 7.718,00	\$ 15.436,00	CONSTRUDATA ED 193 - PAG 130
5	Cubierta	Enmaderado abarco 6X9 + machimbre parrillo	m2	8,64	\$ 80.958,97	\$ 699.485,50	CONSTRUINFORMES - PAG 39
5	Cubierta	Teja de barro pequeña 60 un x m2	m2	8,64	\$ 49.419,37	\$ 426.983,36	CONSTRUINFORMES - PAG 39
7	Piso	Concreto 3000PSI placa maciza H10	m2	8,64	\$ 96.562,46	\$ 834.299,65	CONSTRUINFORMES - PAG 35
7	Piso	Piso retal cuarton	m2	9,42	\$ 34.813,76	\$ 327.945,62	CONSTRUINFORMES - PAG 40
12	Carpintería metálica	Baranda sencilla H90	m	10,64	\$ 87.183,27	\$ 927.629,99	CONSTRUINFORMES - PAG 50
COSTOS DIRECTOS						3.299.600,12	
A.I.U			%CD		15,0%	494.940,02	
VALOR TOTAL COSTOS						3.794.540,14	
VALOR TOTAL X M2			M2		8,64	439.182,89	

Notas Generales:

*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.
CONSTRUDATA ED: 193. - Cada ítem contempla rendimientos de instalación - Ver Análisis Detallados Generales.

*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

APU - CA5 - Enramada 3							
Area: 24,26 m2		Enramada (segundo piso) con columnas metálicas, piso en baldosa de 25X25 y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica, adicionalmente la construcción cuenta con tanque de almacenamiento de agua en concreto de (2,3m de largo X 1,1m de ancho X 1,1m de alto) y la vadera en concreto de (1,5m X 0,6m X 0,9m). Vetustez: 12 años. Estado de conservación: bueno.					
N°	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. INSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	FUENTE
1	Localización	Localización y Replanteo.	m2	24,26	\$ 2.117,62	\$ 51.373,46	CONSTRUINFORMES - PAG 27
3	Estructura	Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro	m	1,50	\$ 60.070,82	\$ 90.106,23	CONSTRUINFORMES - PAG 36
3	Estructura	Muro ladrillo E12	m2	5,01	\$ 44.139,32	\$ 220.917,30	CONSTRUINFORMES - PAG 32
3	Estructura	Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms	m2	10,01	\$ 17.889,61	\$ 179.075,00	CONSTRUINFORMES - PAG 35
3	Estructura	Vinilo sobre estuco P/bajo	m2	10,01	\$ 8.495,76	\$ 85.042,56	CONSTRUINFORMES - PAG 52
3	Estructura	Tubo estructural redondo negro 4" esp. 3 mm (6m)	un	3,00	\$ 33.910,00	\$ 101.730,00	CONSTRUDATA ED 193 - PAG 130
5	Cubierta	Tubo estructural rectangular negro 50 X 30 mm esp. 1,5mm (6m)	m	3,00	\$ 7.718,00	\$ 23.154,00	CONSTRUDATA ED 193 - PAG 130
5	Cubierta	Cercha hierro H20 6.1 K	m	5,46	\$ 37.805,39	\$ 206.417,43	CONSTRUINFORMES - PAG 39
5	Cubierta	Teja ondulada AC eternit	m2	24,26	\$ 29.008,15	\$ 703.737,72	CONSTRUINFORMES - PAG 39
7	Piso	Concreto 3000PSI placa maciza H10	m2	24,26	\$ 96.562,46	\$ 2.342.605,28	CONSTRUINFORMES - PAG 35
7	Piso	Piso tablon 25X25	m2	24,26	\$ 41.246,61	\$ 1.000.642,76	CONSTRUINFORMES - PAG 40
	Tanque de almacenamiento	Concreto prem. Tmax 210Kg 3000PSi	m3	1,00	\$ 270.000,00	\$ 270.000,00	CONSTRUINFORMES - PAG 7
	Lavadero	Concreto prem. Tmax 210Kg 3000PSi	m3	0,51	\$ 270.000,00	\$ 138.510,00	CONSTRUINFORMES - PAG 7
COSTOS DIRECTOS						5.413.311,73	
A.I.U						811.996,76	
VALOR TOTAL COSTOS						6.225.308,49	
VALOR TOTAL X M2						256.607,93	

Notas Generales:

*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.
CONSTRUDATA ED: 193. - Cada ítem contempla rendimientos de Instalación - Ver Análisis Detallados Generales.

*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

APU - CA6 - Zona dura 2							
Area: 40,99 m2		Zona dura en concreto recubierta con baldosa de 25X25cm. Vetustez: 12 años. Estado de conservación: bueno.					
N°	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. INSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	FUENTE
7	Piso	Piso tablon 25X25	m2	40,99	\$ 41.246,61	\$ 1.690.698,54	CONSTRUINFORMES - PAG 40
COSTOS DIRECTOS						1.690.698,54	
A.I.U						253.604,78	
VALOR TOTAL COSTOS						1.944.303,33	
VALOR TOTAL X M2						47.433,60	

Notas Generales:

*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.

*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

APU - CA7 - Escaleras							
Area: 3,00 m2		Escaleras exterior en forma de caracol con estructura metálica de (0,9m de ancho X 1,0m de alto). Vetustez: 12 años. Estado de conservación: bueno.					
N°	ITEM	DESCRIPCION	DETALLE	UNIDAD	CANT. INSUMO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	Descapote	Descapote a Mano + Retiro 20 mts	A=3,00	m2	3,00	\$ 2.383,35	\$ 7.150,05
1	Localización	Localización y Replanteo.	A=3,00	m2	3,00	\$ 2.117,62	\$ 6.352,86
1	Replanteo	Replanteo vibrocompac. Material selec.	V=3,00 X 0,1	m3	0,30	\$ 30.919,22	\$ 9.275,77
3	Escaleras	Escalera metálica		un	19,00	\$ 45.788,36	\$ 869.978,84
3	Escaleras	Tubo estructura redondo negro 8" ESP 8 mm (6M)		un	1,00	\$ 177.297,00	\$ 177.297,00
3	Escaleras	Pasamanos H10		ml	8,00	\$ 57.190,89	\$ 457.527,12
3	Escaleras	Tubo cuadrado 1"		ml	22,00	\$ 2.739,00	\$ 60.258,00
3	Escaleras	Dia soldador		dia	3,00	\$ 132.326,00	\$ 396.978,00
COSTOS DIRECTOS						1.984.817,64	
A.I.U						297.722,65	
VALOR TOTAL COSTOS						2.282.540,28	
VALOR TOTAL X M2						760.846,76	

Notas Generales:

*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED:171 - Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.
CONSTRUDATA ED: 193. - Cada ítem contempla rendimientos de Instalación - Ver Análisis Detallados Generales.
GENERADOR DE PRECIOS COLOMBIA: los costos directos de la escalera contemplan marteles, mano de obra y herramienta menor.

*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

EAE110 Ud Peldaño de rejilla electrosoldada.

\$ 45 783.36

Peldaño recto de 700x275 mm, formado por rejilla electrosoldada antideslizante, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 25x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadas de varilla cuadrada reforzada, de acero con bajo contenido en carbono ISO 16120-2 C40, de 4 mm de lado, separadas 38 mm entre sí y marco de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, y remate frontal antideslizante, de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, broquelado, fijado mediante soldadura sobre zanca metálica de escalera. El precio incluye las soldaduras.

Código	Unidad	Descripción	Cantidad	Valor unitario	Valor parcial
1	Material				
m071a020eb	Ud	Peldaño recto de 700x275 mm, formado por rejilla electrosoldada antideslizante, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 25x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadas de varilla cuadrada reforzada, de acero con bajo contenido en carbono ISO 16120-2 C40, de 4 mm de lado, separadas 38 mm entre sí y marco de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, y remate frontal antideslizante, de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, broquelado, para soldar.	1.000	39.731,53	39.731,53
Subtotal materiales:					39.731,53
2	Equipo				
m07a0200	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	0.151	6.142,33	927,49
Subtotal equipos:					927,49
3	Mano de obra				
m047	h	Oficial 1º montador de estructura metálica	0.171	14.198,26	2.427,58
m094	h	Ayudante montador de estructura metálica	0.171	10.549,52	1.803,87
Subtotal mano de obra:					4.231,45
4	Herramienta menor				
%		Herramienta menor	2.000	44.000,55	88.001,10
Costo de mantenimiento decenal: \$ 26.538,93 en los próximos 10 años.					45.783,36
Costos directos (1+2+3+4):					45.783,36

11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES PREDIO - PC-04-0099				VALOR DE CONSTRUCCIONES DESCONTANDO DEPRECIACION POR EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN TABLA DE FITTO Y CORVINI										VALOR	
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	EDAD	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA UTIL	ESTADO CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN			VALOR (\$/Un) DEPRECIADO	VALOR (\$/Un) FINAL		VALOR (\$/Un) ADOPTADO
									Fuente	Item	\$/Un				
1	C1: VIVIENDA	m2	118,10	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - C1 VIVIENDA	\$ 663.433,31	81.694,14	581.739,17	581.739,00	\$ 68.703.376
2	C2: BAÑO	m2	3,30	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - C2 BAÑO	\$ 997.344,59	122.811,45	874.533,14	874.533,00	\$ 2.885.959
3	C3: COCINA	m2	13,48	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - C3 COCINA	\$ 659.719,40	81.236,81	578.482,59	578.483,00	\$ 7.797.951
4	C4: BAÑO 2	m2	3,63	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - C4 BAÑO 2	\$ 592.202,99	72.922,55	519.280,04	519.280,00	\$ 1.884.585
5	C5: VIVINEDA 2	m2	40,99	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - C5 VIVINEDA 2	\$ 959.216,96	118.116,47	841.100,49	841.100,00	\$ 34.476.689
6	C6: BAÑO 3	m2	2,76	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - C6 BAÑO 3	\$ 1.051.293,38	129.454,61	921.838,77	921.839,00	\$ 2.544.276
VALOR CONSTRUCCIONES PREDIO - PC-04-0099															\$ 118.293.237
NOTAS:															
FUENTES: Ver Presupuestos Anexos.															



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

CONSTRUCCIONES ANEXAS

CONSTRUCCIONES ANEXAS PREDIO - PC-04-0099				VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS DESCONTANDO DEPRECIACION POR EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN TABLA DE FITO Y CORVNI										VALOR	
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	EDAD	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA UTIL	ESTADO CONSERVACION	DEPRECIACION	VALOR DE REPOSICIÓN			VALOR (\$/Un) DEPRECIADO	VALOR (\$/Un) FINAL		VALOR (\$/Un) ADOPTADO
									Fuente	Item	\$/Un				
1	CA1: Zona dura (primer piso) en concreto con escaleras en concreto, con baranda metálica de 5,20m de largo X 0,68m X 0,90m de alto. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.	m2	9,42	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - CA1 - Zona dura	\$ 443.915,64	54.663,07	389.252,57	389.253,00	\$ 3.666.763
2	CA2: Zona dura (primer piso) en concreto. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.	m2	5,62	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - CA2 - Zona dura 2	\$ 50.588,59	6.229,40	44.359,19	44.359,00	\$ 249.298
3	CA3: Erramada (primer piso) con piso en tierra y cubierta en teja de zinc. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.	m2	8,05	12	50	24,0%	2	0,1703	Ver Presupuesto Anexo	APU - CA3 - Erramada	\$ 46.590,11	7.934,06	38.656,05	38.656,00	\$ 311.181
4	CA4: Erramada (segundo piso) con columnas metálicas, baranda de 1m de altura y cubierta en machimbre, en la parte superior placa de concreto con teja de barro. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.	m2	8,64	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - CA4 - erramada 2	\$ 439.182,89	54.080,29	385.102,60	385.103,00	\$ 3.327.290
5	CA5: Erramada (segundo piso) con columnas metálicas, piso en baldosa de 25X25 y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica, adicionalmente la construcción cuenta con tanque de almacenamiento de agua en concreto de (1,3m de largo X 1,1m de ancho X 1,1m de alto) y la vadero en concreto de (1,5m X 0,6m X 0,9m). Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.	m2	24,26	12	50	24,0%	2	0,1703	Ver Presupuesto Anexo	APU - CA5 - Erramada 3	\$ 256.607,93	43.699,05	212.908,88	212.909,00	\$ 5.165.172
6	CA6: Zona dura en concreto recubierta con baldosa de 25X25cm. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.	m2	40,99	12	70	17,1%	2	0,1231	Ver Presupuesto Anexo	APU - CA6 - Zona dura 2	\$ 47.433,60	5.840,90	41.592,70	41.593,00	\$ 1.704.897
7	CA7: Escaleras exterior en forma de caracol con estructura metálica de (0,9m de ancho X 1,0m de alto). Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.	m2	3,00	12	50	24,0%	2	0,1703	Ver Presupuesto Anexo	APU - CA7 - Escaleras	\$ 760.846,76	129.558,40	631.278,36	631.278,00	\$ 1.893.834
VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS PREDIO - PC-04-0099															\$ 16.318.435
NOTAS:															
FUENTE: Ver Presupuestos Anexos.															

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

N/A

13. CONSIDERACIONES GENERALES

En términos generales se tuvo en cuenta las siguientes consideraciones:

- La ubicación del predio en la vereda La Palmita del municipio de Pamplonita y cercano al Corredor Vial Cúcuta-Pamplona.
- Las características del Sector, en cuanto a equipamiento, la Vía de acceso nacional.
- La afectación del predio según la normatividad de uso certificada.
- El nivel de valorización de la zona teniendo en cuenta la localización, vecindario y facilidad de acceso. Las expectativas de valorización son crecientes en la medida que se construya y mejoren las vías del sector.
- El área del predio rural y los elementos descritos en la ficha predial.
- Los soportes de investigación de mercado y de valoración de especies y cultivos fueron tomados de los estudios realizados por parte de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

Santander y Arauca, los cuales fueron suministrados por el Contratante Sacyr Construcción Colombia S.A.S, dando cumplimiento a la Orden de Servicio C-CO-OS-30000-00080-10489 suscrita el día 26 de noviembre de 2019.

14. RESULTADO DEL AVALÚO

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m ²	165,00	\$ 115.000,00	\$ 18.975.000,00
SUB-TOTAL				\$ 18.975.000,00
CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m ²	118,10	\$ 581.739,00	\$ 68.703.375,90
C2	m ²	3,30	\$ 874.533,00	\$ 2.885.958,90
C3	m ²	13,48	\$ 578.483,00	\$ 7.797.950,84
C4	m ²	3,63	\$ 519.280,00	\$ 1.884.986,40
C5	m ²	40,99	\$ 841.100,00	\$ 34.476.689,00
C6	m ²	2,76	\$ 921.839,00	\$ 2.544.275,64
CA1	m ²	9,42	\$ 389.253,00	\$ 3.666.763,26
CA 2	m ²	5,62	\$ 44.359,00	\$ 249.297,58
CA3	m ²	8,05	\$ 38.656,00	\$ 311.180,80
CA4	m ²	8,64	\$ 385.103,00	\$ 3.327.289,92
CA5	m ²	24,26	\$ 212.909,00	\$ 5.165.172,34
CA6	m ²	40,99	\$ 41.593,00	\$ 1.704.897,07
CA7	m ²	3	\$ 631.278,00	\$ 1.893.834,00
SUB-TOTAL				\$ 134.611.671,65
TOTAL				\$ 153.586.671,65

SON: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE.

ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE
PROFESIONAL AVALUADOR
AVAL 79503803

ING. MILCIADES URZOLA FLÓREZ
REPRESENTANTE LEGAL
AVAL 19145712

GABRIEL ARANGO VERGARA
COMITÉ DE AVALÚOS
AVAL 15317755



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	30	06	2020	Instalaciones de la Lonja de Profesionales Avaluadores "LONPA"	11:20 a.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-04-0099

Municipio de Pamplonita – Lote 10.

PROYECTO: DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA

SECTOR: EL DIAMANTE –LA DON JUANA

Siendo las 11:20 a.m. de hoy, se reunió en las instalaciones de la LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES (LONPA) el Comité de Avalúos con el propósito de Certificar los resultados de los Avalúos de la Referencia, elaborados por esta Agremiación, practicados por el Profesional Avaluador suscrito en esta Acta y revisados, en este Comité, por los Miembros Participantes.

Los siguientes son los Avalúos presentados:

Nº	PREDIO	MUNICIPIO	AVALÚO
1	PC-04-0099	Pamplonita	\$153.586.671,65 ^{oo}

Efectuado el examen técnico y metodológico de todos y cada uno de los avalúos presentados, este comité CERTIFICA los resultados obtenidos y ordena su presentación formal, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas.

OBSERVACIONES: No se presentaron objeciones.

ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE
PROFESIONAL AVALUADOR
AVAL 79503803

GABRIEL ARANGO VERGARA
COMITÉ DE AVALÚOS
AVAL 15317755

ING. MILCIADES URZOLA FLÓREZ
REPRESENTANTE LEGAL
AVAL 19145712

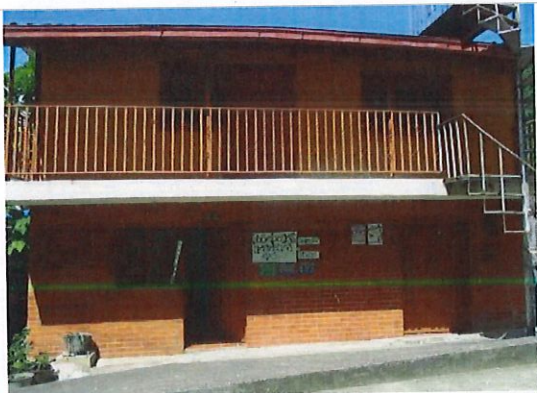


LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-04-0099



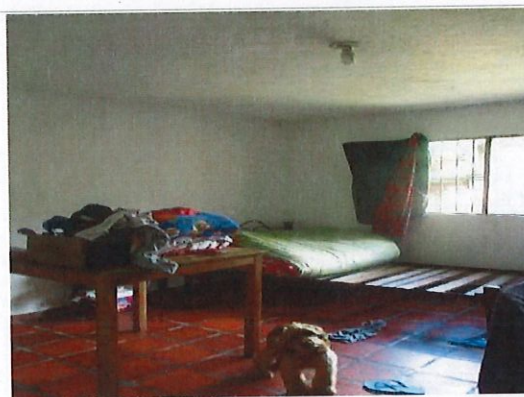
C1: VIVIENDA



VISTA INTERNA C1



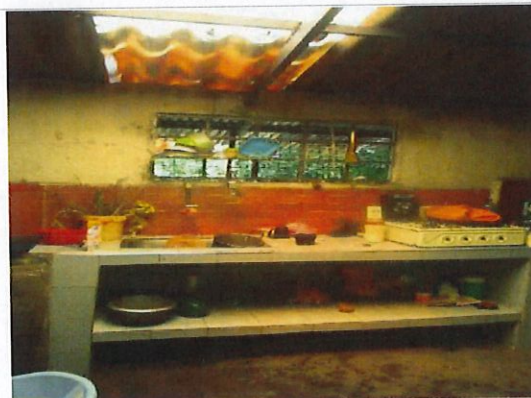
VISTA INTERNA C1



VISTA INTERNA C1



C2: BAÑO



C3: COCINA



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

PREDIO No.: PC-04-0099



C4; BAÑO



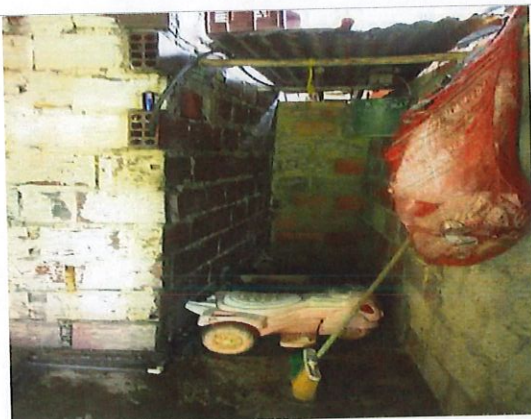
C5: HABITACIONES



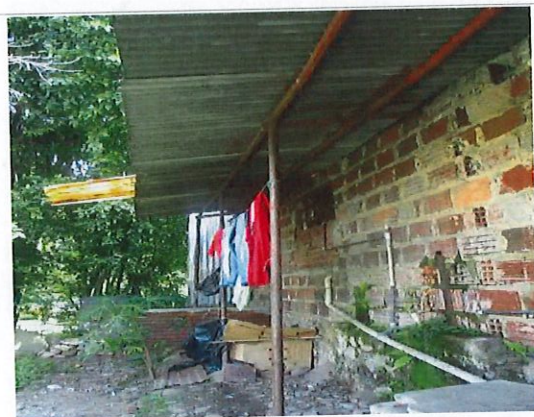
C6: BAÑO



CA1: ZONA DURA



CA2: ZONA DURA



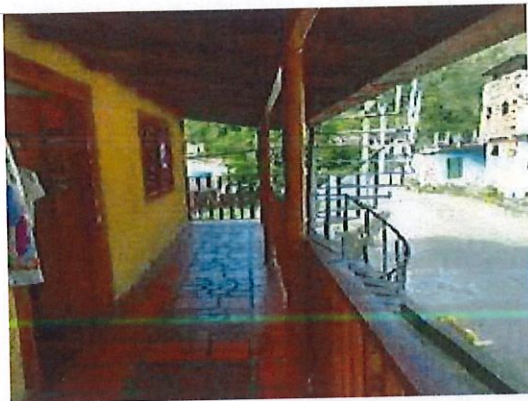
CA3: ENRAMADA



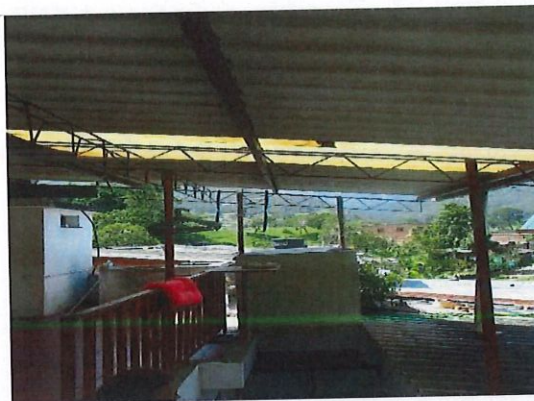
LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

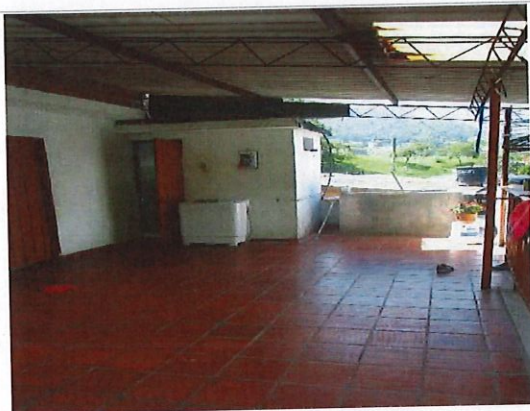
PREDIO No.: PC-04-0099



CA4: ENRAMADA



CA5: ENRAMADA



CA6: ZONA DURA



CA7: ESCALERAS



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo esta sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE
PROFESIONAL AVALUADOR
AVAL 79503803



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo

 Alcaldía de Pamplonita A.O. 00000016 2	FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS			 República de Colombia
	Versión: 01	Edición: 1 de 3	Fecha de Aprobación	12 de febrero de 2016

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE
PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER

CERTIFICA:

Que, el predio Suburbano **LOTE 10** ubicado en la vereda **TESCUA** Municipio de Pamplonita, identificado con matrícula inmobiliaria **272-19755** y cédula catastral N° **645200201000000090012000000000**, propiedad **RAFAEL JESUS MEDINA CARRERO** Según coordenadas del plano presentado y digitado en el esquema de ordenamiento territorial vigente se encuentra como:

- **PLANO DTS13_USOS ACTUALES DEL SUELO:** *Residencial*
- **PLANO F06_MODELO DE OCUPACION MUNICIPAL:**

Centro Funcional Centro Poblado El Diamante (CFCP – El Diamante)
Consolidado como receptor y comercializador de productos agropacuarios, así como nodo funcional cercano al eje vial. Se consolidará como nodo funcional de la Sub-zona Norte, así como de las veredas circundantes y específicamente un prestador de servicios recreativos y turísticos. A lo anterior se suma el futuro desarrollo de las áreas de desarrollo campestre del sector Tescuá, las cuales se integrarán al desarrollo vial de la carretera Cúcuta-Pamplonita.

✓ **Comercial**



"Pamplonita es Primero"
planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co
Código Postal: 543030





LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

 Alcaldía de Pamplonita Municipalidad de Pamplonita	FPLA-08. CERTIFICACION DE USO DE SUELOS				 República de Colombia
	Versión: 01	Página: 1 de 3	Fecha de Aprobación:	11 de Febrero de 2015	

- **Uso Principal:** Venta de bienes: textiles al detal (almacenes de ropa y textiles), almacenes de muebles, electrodomésticos y similares, almacenes de zapatos, ferretería y almacenes de repuestos.
 - **Uso Compatible:** Venta de servicios: cines, tabernas, clubes sociales, hoteles, restaurantes, parqueaderos, casas distribuidoras y/o importadoras.
 - **Uso Condicionado:** estación de servicio, venta mayorista de insumos agrícolas o de construcción, talleres de reparación automotriz, funerarias.
 - **Uso Prohibido:** Vivienda de alta densidad (multifamiliar) y Todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.
- ✓ Zona de Conservación y Manejo
- **Uso Principal:** El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas según lo determinado en el decreto 1807 de 2014.
 - **Uso Compatible:** El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas.
 - **Uso Condicionado:** Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetalización.
 - **Uso Prohibido:** Desarrollo urbanístico, comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, recreación activa, tala y quema sin los estudios detallados que determinen la posibilidad del desarrollo y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.



"Pamplonita es Primero"
planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co
Código Postal: 543030





LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

 Municipio de Pámploita Norte de Santander	FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS				 República de Colombia
	Versión 01	Edición: 3 de 3	Fecha de Aprobación	13 de Febrero de 2016	

El presente certificado se expide bajo la actualización y Ajuste al Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T, aprobado mediante el Acuerdo N°04 del 15 de Abril de 2019.

Para constancia de lo anterior se firma en Pámploita a los veintisiete (27) días del mes de octubre de 2019


Carlos Javier Maldonado Villamizar
Secretario de Planeación e Infraestructura



"Pámploita es Primero"
planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co
Código Postal: 543030





LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

17.2 Anexo 2 Impuesto predial



Area Gestion Rentas e Impuestos
Fecha Expedicion: 12/02/2020 16:41:08
Fecha Vencimiento: 28/02/2020

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE-USUARIO

Codigo Predial(NPN): 02-01-00-00-0009-0012-0-00-00-0000
Propietario: CARRERO FONSECA JOSE-ALCIBIADE NIT: 000001949506
Direccion Predio: C 3 3 50 LT 10 BR LA PRIMAVERA EL
Avaluo Actual: \$11,995,000
Estrato:
Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 X Mil

Interes Mora: 2.18
Ultimo Pago: \$85,402
Desde: 202001
Hasta: 202012
Area Terreno: 137
Area Constr.: 173

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

AÑOS VIGENCIA	VALOR AVALUO	TASAS PREDIAL	VALOR IMP PREDIAL	VALOR INTERE IMP PREDIAL	VALOR SOB AMBENTAL	VALOR INTERE SOB AMBENTAL	VALOR SOB SOMERELA				VALOR SUBTOTALES
2020	11.995.000	8.0x Mil	65.664	0	17.688	0	1.920	0	0	0	116.872
Subtotal:			65.664	0	17.688	0	1.920	0	0	0	116.872
Mandamiento de Pago No. 0 Descontos Int: 0 Descontos Car: 28.788											(+) Facturacion: 850
											(-) Descontos: 28.788
											(-) Saldo a Favor: 0
											(+) Saldo En Contra: 0
											SUBTOTAL SOBRETASA: 17.588
											SUBTOTAL IMP PREDIAL: 69.946
											TOTAL A PAGAR: 87.534
											Fecha Vencimiento: 28/02/2020

El presente documento tributario es un título valor y presta merito ejecutivo como lo indica el artículo 422 de Código General del Proceso (CGP)

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE-TESORERIA

FACTURA DE VENTA No: 2315

Codigo Predial(NPN): 02-01-00-00-0009-0012-0-00-00-0000
Propietario: CARRERO FONSECA JOSE-ALCIBIADE NIT: 000001949506
Direccion Predio: C 3 3 50 LT 10 BR LA PRIMAVERA EL
Avaluo Actual: \$11,995,000
Estrato:
Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 X Mil

Interes Mora: 2.18
Ultimo Pago: \$85,402
Desde: 202001
Hasta: 202012
Area Terreno: 137
Area Constr.: 173

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

AÑOS VIGENCIA	VALOR AVALUO	TASAS PREDIAL	VALOR IMP PREDIAL	VALOR INTERE IMP PREDIAL	VALOR SOB AMBENTAL	VALOR INTERE SOB AMBENTAL	VALOR SOB SOMBERA				VALOR SUBTOTALES	
2020	11,995,000	8.0x Mil	65,664	0	17,688	0	1,920	0	0	0	116,872	
Subtotal:			65,664	0	17,688	0	1,920	0	0	0	116,872	
Mandamiento de Pago No.			0 Descontos Int:		0 Descontos Car:		28,788					
											(+) Facturacion:.....	850
											(-) Descontos:.....	28,788
											(-) Saldo a Favor:.....	0
											(+) Saldo En Contra:.....	0
											SUBTOTAL SOBRETASA :.....	17,588
											SUBTOTAL IMP PREDIAL:.....	69,846
											TOTAL A PAGAR:.....	87,534
											Fecha Vencimiento: 28/02/2020	

El presente documento tributario es un título valor y presta merito ejecutivo como lo indica el artículo 422 de Código General del Proceso (CGP)

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE-BANCO

FACTURA DE VENTA No: 2315

Codigo Predial(NPN): 02-01-00-00-0009-0012-0-00-00-0000
Propietario: CARRERO FONSECA JOSE-ALCIBIADE NIT: 000001949506
Direccion Predio: C 3 3 50 LT 10 BR LA PRIMAVERA EL
Avaluo Actual: \$11,995,000
Estrato:
Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 X Mil

Interes Mora: 2.18
Ultimo Pago: \$85,402
Desde: 202001
Hasta: 202012
Area Terreno: 137
Area Constr.: 173

(+) Facturacion: 850
(-) Descontos: 28,788
(-) Saldo a Favor: 0
(+) Saldo En Contra: 0
SUBTOTAL SOBRETASA: 17,588
SUBTOTAL IMP PREDIAL: 69,846
TOTAL A PAGAR: 87,534

Fecha Vencimiento: 28/02/2020

El presente documento tributario es un título valor y presta merito ejecutivo como lo indica el artículo 422 de Código General del Proceso (CGP)



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO EMERGENTE) -
NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO PAMPLONITA – EL DIAMANTE. SUBSECTOR 2

PREDIO No.	PC-04-0099
Fecha	30 de junio de 2020
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Jose Alcibiades Carrero Fonseca
Dirección	Lote 10
Abscisa inicial	K 33+031,76
Abscisa final	K 33+053,38
Matrícula inmobiliaria	272-19755
Fecha de la visita	26 de junio de 2020

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, o que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE: \$ 153.586.671,65				
CONCEPTO	TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales	0,30%	\$ 460.760,01	100%	\$ 460.800,00
Actos sin cuantía (Cancelación de oferta)	\$ 61.700,00	\$ 61.700,00	100%	\$ 61.700,00
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	\$ 3.800,00	\$ 380.000,00	100%	\$ 380.000,00
Biometría	\$ 3.200,00	\$ 3.200,00	100%	\$ 3.200,00
Firma digital (Biometría)	\$ 7.100,00	\$ 7.100,00	100%	\$ 7.100,00
SUBTOTAL				\$ 912.800,00
IVA Gastos Notariales	19,00%	\$ 173.432,00	100%	\$ 173.500,00
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)	3,40%			\$ 29.800,00
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				\$ 1.116.100,00
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripción del acto	0,773%	\$ 1.187.224,97	50%	\$ 593.700,00
Inscripción en el folio de matrícula	\$ 10.700,00	\$ 10.700,00	100%	\$ 10.700,00
SUBTOTAL				\$ 604.400,00
Sistematización y conservación documental	2,00%	\$ 12.088,00	100%	\$ 12.100,00
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO				\$ 616.500,00
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	\$ 1.612.660,05	50%	\$ 806.400,00
SUBTOTAL				\$ 806.400,00
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, REGISTRO Y BOLETA FISCAL POR VENTA PARCIAL A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				\$ 2.539.000,00



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

3. DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS	COSTO DEL SERVICIO CANCELACION ACOMETIDA	
El Acueducto es veredal		\$0
Centrales Electricas del Norte de Santander CENS	Residencial	\$0
	Comercial	\$0
Gas Natural Gases del Oriente	Sin conexión	

El servicio de acueducto es veredal, no genera desconexión, no se tiene servicio de gas, el sistema de alcantarillado fue construido por la comunidad, no tiene costo de desconexión; Centrales Eléctricas del Norte de Santander, solo tiene costos para para las conexiones y reconexiones (Tel: 115), las cancelaciones no tienen ningún costo, igualmente se debe solicitar por escrito por el propietario para ellos realizar la desconexión.

ACUEDUCTO			ENERGIA				GAS NATURAL			total Desconexion Servicios Publicos
No. Contadores	Valor Desconexion	Valor Total	No. Contadores	Categoria	Valor Desconexion	Valor Total	No. Contadores	Valor Desconexion	Valor Total	
0	\$ -	\$ -	0	No Residencial	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -
			0	Residencial	\$ -					

4. IMPUESTO PREDIAL

De acuerdo con el artículo 5 de la Resolución 1044 de 2014 este concepto se reconocerá de forma exclusiva para la adquisición total de predios, de conformidad al valor del impuesto predial y, de forma proporcional de acuerdo con el trimestre en que se elabore el avalúo así:

Primer trimestre (01 de enero - 31 de marzo)	Se reconocerá el 75%.
Segundo trimestre (01 de abril - 30 de junio)	Se reconocerá el 50%
Tercer trimestre (01 de julio - 30 de septiembre)	Se reconocerá el 25%.
Cuarto trimestre (01 de octubre - 31 de diciembre)	Se reconocerá el 0%.

Para el caso específico, como se trata de adquisición total del predio, se reconoce este ítem en los términos del artículo 5 de la Resolución IGAC 1044 de 2014, en donde señala que para el trimestre indicado (primero) se reconocerá el 50% del valor del impuesto predial para el año 2020.



LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz
Registro Mercantil S 03003
Nit. 830.029.438-1

IMPUESTO PREDIAL			
IMPUESTO PREDIAL 2020	TRIMESTRE	TARIFA	VALOR A PAGAR
\$87.934,00	2	50%	\$44.000,00

5. VALOR TOTAL INDEMNIZACIONES:

TOTAL INDEMNIZACIONES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE)		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
Notariado y registro (Escritura pública de compraventa y registro)	\$ 2,539,000	Ver Cuadro Numeral. II
Desconexión de servicios públicos	\$ 0	Ver Cuadro Numeral. III
Impuesto predial	\$44.000	Ver Cuadro Numeral. IV
Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	\$ 0	No aplica compensación por este concepto.
Perdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 0	No aplica compensación por este concepto.
TOTAL INDEMNIZACIONES	\$ 2,583,000	

Total Indemnización: Dos millones quinientos ochenta y tres mil pesos m/l.

Cordialmente

ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE
PROFESIONAL AVALUADOR
AVAL 79503803

ING. MILCIADES URZOLA FLÓREZ
REPRESENTANTE LEGAL
AVAL 19145712

GABRIEL ARANGO VERGARA
COMITÉ DE AVALÚOS
AVAL 15317755

Salarios por día

DIA CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 138.019
DIA CUADRILLA FF ELECTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 227.756
DIA CUADRILLA FF ELECTRICA - NOMINAL	\$ 119.264
DIA CUADRILLA FF ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 445.841
DIA CUADRILLA FF ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 232.346
DIA CUADRILLA GG DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 248.205
DIA CUADRILLA GG DRYWALL - NOMINAL	\$ 128.400
DIA CUADRILLA HH METALICAS - CON PRESTACIONES	\$ 278.642
DIA CUADRILLA HH METALICAS - NOMINAL	\$ 144.488
DIA CUADRILLA II TOPOGRAFIA - CON PRESTACIONES	\$ 481.304
DIA CUADRILLA II TOPOGRAFIA - NOMINAL	\$ 251.669
DIA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 432.609
DIA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 225.013
DIA CUADRILLA KK ASEGO - CON PRESTACIONES	\$ 120.197
DIA CUADRILLA KK ASEGO - NOMINAL	\$ 61.677
DIA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 184.404
DIA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 95.614
DIA ESTUCADOR PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 70.546
DIA ESTUCADOR PINTURA - NOMINAL	\$ 36.359
DIA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELECTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 184.404
DIA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELECTRICA - NOMINAL	\$ 95.614
DIA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 184.404
DIA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 95.614
DIA OFICIAL TIPO 1 ALBAÑILERIA - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DIA OFICIAL TIPO 1 ALBAÑILERIA - NOMINAL	\$ 44.640
DIA OFICIAL TIPO 1 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DIA OFICIAL TIPO 1 DRYWALL - NOMINAL	\$ 44.640
DIA OFICIAL TIPO 1 METALICAS - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DIA OFICIAL TIPO 1 METALICAS - NOMINAL	\$ 44.640
DIA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DIA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 44.640
DIA OFICIAL TIPO 2 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DIA OFICIAL TIPO 2 DRYWALL - NOMINAL	\$ 52.921
DIA OFICIAL TIPO 2 ELECTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DIA OFICIAL TIPO 2 ELECTRICA - NOMINAL	\$ 52.921
DIA OFICIAL TIPO 2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DIA OFICIAL TIPO 2 INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 52.921
DIA OFICIAL TIPO 2 PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DIA OFICIAL TIPO 2 PINTURA - NOMINAL	\$ 52.921
DIA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DIA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 52.921
DIA OFICIAL TIPO 3 CABLEADO ESTRUCTURADO - CON PRESTACIONES	\$ 132.326
DIA OFICIAL TIPO 3 CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 69.010
DIA OFICIAL TIPO 3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 132.326
DIA OFICIAL TIPO 3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 69.010
DIA OPERARIO TIPO 1 ASEGO - CON PRESTACIONES	\$ 60.099
DIA OPERARIO TIPO 1 ASEGO - NOMINAL	\$ 30.638
DIA SOLDADOR - CON PRESTACIONES	\$ 132.326
DIA SOLDADOR - NOMINAL	\$ 69.010
DIA TOPOGRAFO - CON PRESTACIONES	\$ 262.760
DIA TOPOGRAFO - NOMINAL	\$ 138.019

INFORMACION
PRELIMINAR

Salarios por hora

HORA AUXILIAR DE TOPOGRAFIA - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA AUXILIAR DE TOPOGRAFIA - NOMINAL	\$ 8.626
HORA AYUDANTE ALBAÑILERIA TI - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE ALBAÑILERIA TI - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE TI DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE TI DRYWALL - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE TI METALICAS - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE TI METALICAS - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE TI RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE TI RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE T2 CARPINTERIAS - CON PRESTACIONES	\$ 8.618
HORA AYUDANTE T2 CARPINTERIAS - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 ELECTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 8.618
HORA AYUDANTE T2 ELECTRICA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 8.618
HORA AYUDANTE T2 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 8.618
HORA AYUDANTE T2 INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 8.618
HORA AYUDANTE T2 PINTURA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA CADENERO - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA CADENERO - NOMINAL	\$ 5.580
HORA CARPINTERO - CON PRESTACIONES	\$ 14.042
HORA CARPINTERO - NOMINAL	\$ 7.305
HORA CELADOR - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA CELADOR - NOMINAL	\$ 6.615
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA - CON PRESTACIONES	\$ 18.290
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA - NOMINAL	\$ 9.435
HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 21.554
HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 11.160
HORA CUADRILLA CC PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 30.373
HORA CUADRILLA CC PINTURA - NOMINAL	\$ 15.705
HORA CUADRILLA DD CARPINTERIAS - CON PRESTACIONES	\$ 22.860
HORA CUADRILLA DD CARPINTERIAS - NOMINAL	\$ 11.850
HORA CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO - CON PRESTACIONES	\$ 33.082
HORA CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 17.252
HORA CUADRILLA FF ELECTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 28.469
HORA CUADRILLA FF ELECTRICA - NOMINAL	\$ 14.783
HORA CUADRILLA FF ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 55.730
HORA CUADRILLA FF ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 29.043
HORA CUADRILLA GG DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 31.026
HORA CUADRILLA GG DRYWALL - NOMINAL	\$ 16.050
HORA CUADRILLA HH METALICAS - CON PRESTACIONES	\$ 34.830
HORA CUADRILLA HH METALICAS - NOMINAL	\$ 18.061
HORA CUADRILLA II TOPOGRAFIA - CON PRESTACIONES	\$ 60.163
HORA CUADRILLA II TOPOGRAFIA - NOMINAL	\$ 31.459

INFORMACION
PRELIMINAR

HORA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 54.076
HORA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 28.127
HORA CUADRILLA KK ASEGO - CON PRESTACIONES	\$ 15.025
HORA CUADRILLA KK ASEGO - NOMINAL	\$ 7.710
HORA ENCARGADO DE OBRA TI 1 ELECTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 23.051
HORA ENCARGADO DE OBRA TI 1 ELECTRICA - NOMINAL	\$ 12.077
HORA ENCARGADO DE OBRA TI 1 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 23.051
HORA ENCARGADO DE OBRA TI 1 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 12.077
HORA ENCARGADO DE OBRA TI 2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 23.051
HORA ENCARGADO DE OBRA TI 2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 12.077
HORA ESTUCADOR PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 8.618
HORA ESTUCADOR PINTURA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA OFICIAL TI 1 ALBAÑILERIA - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL TI 1 ALBAÑILERIA - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL TI 1 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL TI 1 DRYWALL - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL TI 1 METALICAS - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL TI 1 METALICAS - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL TI 2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL TI 2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL TI 2 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL TI 2 DRYWALL - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL TI 2 ELECTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL TI 2 ELECTRICA - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL TI 2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL TI 2 INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL TI 2 PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL TI 2 PINTURA - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL TI 2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL TI 2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL T3 CABLEADO ESTRUCTURADO - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA OFICIAL T3 CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 8.626
HORA OFICIAL T3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA OFICIAL T3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 8.626
HORA OPERARIO TIPO 1 ASEGO - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA OPERARIO TIPO 1 ASEGO - NOMINAL	\$ 3.855
HORA SOLDADOR - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA SOLDADOR - NOMINAL	\$ 8.626
HORA TOPOGRAFO - CON PRESTACIONES	\$ 32.845
HORA TOPOGRAFO - NOMINAL	\$ 17.252

TUBERÍA ACERO - ESTRUCTURAL

ITEM	FECHA	PROV.	VALOR	BOGOTÁ	CALI	BQ/QUILLA	MEDELLIN
m	Nov-19	17783	6.337	1682	6.337	1682	6.337
m	Nov-19	17783	12.518	1682	12.518	1682	12.518
m	Nov-19	17783	12.518	1682	12.518	1682	12.518
m	Nov-19	17783	9.862	1682	9.862	1682	9.862
m	Nov-19	17783	15.446	1682	15.446	1682	15.446
m	Nov-19	17783	12.511	1682	12.511	1682	12.511
m	Nov-19	17783	22.710	1682	22.710	1682	22.710
m	Nov-19	17783	22.710	1682	22.710	1682	22.710
m	Nov-19	17783	2.572	1682	2.572	1682	2.572
m	Nov-19	17783	21.850	1682	21.850	1682	21.850
m	Nov-19	17783	11.883	1682	11.883	1682	11.883
m	Nov-19	17783	28.964	1682	28.964	1682	28.964
m	Nov-19	17783	22.710	1682	22.710	1682	22.710
m	Nov-19	17783	11.225	1682	11.225	1682	11.225
m	Nov-19	17783	17.677	1682	17.677	1682	17.677
m	Nov-19	17783	11.883	1682	11.883	1682	11.883
m	Nov-19	17783	14.977	1682	14.977	1682	14.977
m	Nov-19	17783	15.570	1682	15.570	1682	15.570
m	Nov-19	17783	23.020	1682	23.020	1682	23.020
m	Nov-19	17783	26.291	1682	26.291	1682	26.291
m	Nov-19	17783	34.640	1682	34.640	1682	34.640
m	Nov-19	17783	23.020	1682	23.020	1682	23.020
m	Nov-19	17783	44.483	1682	44.483	1682	44.483
m	Nov-19	17783	102.645	1682	102.645	1682	102.645
m	Nov-19	17783	177.297	1682	177.297	1682	177.297

TUBERÍA ACERO - MUEBLE

m	Nov-19	1682	3.705	1682	3.705	1682	3.705
m	Nov-19	1682	30.650	1682	30.650	1682	30.650
m	Nov-19	1682	2.022	1682	2.022	1682	2.022
m	Nov-19	1682	2.771	1682	2.771	1682	2.771
m	Nov-19	1682	4.670	1682	4.670	1682	4.670
m	Nov-19	1682	3.901	1682	3.901	1682	3.901
m	Nov-19	1682	2.046	1682	2.046	1682	2.046

TUBERÍA ACERO - RED CONTRA INCENDIOS

m	Nov-19	17783	20.665	17783	20.665	17783	20.665
m	Nov-19	17783	75.831	17783	75.831	17783	75.831
m	Nov-19	17783	227.793	17783	227.793	17783	227.793
m	Nov-19	17783	48.790	17783	48.790	17783	48.790
m	Nov-19	17783	48.790	17783	48.790	17783	48.790
m	Nov-19	17783	48.790	17783	48.790	17783	48.790
m	Nov-19	17783	59.024	17783	59.024	17783	59.024
m	Nov-19	17783	59.024	17783	59.024	17783	59.024
m	Nov-19	17783	20.074	17783	20.074	17783	20.074
m	Nov-19	17783	6.718	17783	6.718	17783	6.718
m	Nov-19	17783	59.024	17783	59.024	17783	59.024
m	Nov-19	17783	59.024	17783	59.024	17783	59.024
m	Nov-19	17783	12.233	17783	12.233	17783	12.233
m	Nov-19	17783	114.486	17783	114.486	17783	114.486
m	Nov-19	17783	209.592	17783	209.592	17783	209.592
m	Nov-19	17783	54.823	17783	54.823	17783	54.823

Continúa

TUBERÍA ACERO - RED CONTRA INCENDIOS

ITEM	FECHA	PROV.	VALOR	BOGOTÁ	CALI	BQ/QUILLA	MEDELLIN
m	Nov-19	17783	71.402	17783	71.402	17783	71.402
m	Nov-19	17783	193.303	17783	193.303	17783	193.303
m	Nov-19	17783	20.665	17783	20.665	17783	20.665
m	Nov-19	17783	32.730	17783	32.730	17783	32.730
m	Nov-19	17783	30.111	17783	30.111	17783	30.111
m	Nov-19	17783	73.313	17783	73.313	17783	73.313
m	Nov-19	17783	87.714	17783	87.714	17783	87.714
m	Nov-19	17783	222.556	17783	222.556	17783	222.556
m	Nov-19	17783	27.854	17783	27.854	17783	27.854
m	Nov-19	17783	43.105	17783	43.105	17783	43.105
m	Nov-19	17783	34.253	17783	34.253	17783	34.253
m	Nov-19	17783	43.989	17783	43.989	17783	43.989
m	Nov-19	17783	130.915	17783	130.915	17783	130.915
m	Nov-19	17783	52.855	17783	52.855	17783	52.855
m	Nov-19	17783	68.011	17783	68.011	17783	68.011
m	Nov-19	17783	99.351	17783	99.351	17783	99.351
m	Nov-19	17783	103.295	17783	103.295	17783	103.295
m	Nov-19	17783	103.297	17783	103.297	17783	103.297
m	Nov-19	17783	32.363	17783	32.363	17783	32.363
m	Nov-19	17783	21.572	17783	21.572	17783	21.572
m	Nov-19	17783	429.078	17783	429.078	17783	429.078
m	Nov-19	17783	1.81.033	17783	1.81.033	17783	1.81.033
m	Nov-19	17783	85.573	17783	85.573	17783	85.573
m	Nov-19	17783	26.466	17783	26.466	17783	26.466
m	Nov-19	17783	52.396	17783	52.396	17783	52.396
m	Nov-19	17783	6.923	17783	6.923	17783	6.923

TUBERÍA ACERO - RED ELÉCTRICA

m	Nov-19	202-4	1.750	202-4	1.750	202-4	1.750
m	Nov-19	202-4	2.450	202-4	2.450	202-4	2.450
m	Nov-19	202-4	9.750	202-4	9.750	202-4	9.750
m	Nov-19	202-4	3.500	202-4	3.500	202-4	3.500
m	Nov-19	202-4	13.950	202-4	13.950	202-4	13.950
m	Nov-19	202-4	14.750	202-4	14.750	202-4	14.750
m	Nov-19	202-4	27.953	202-4	27.953	202-4	27.953
m	Nov-19	202-4	37.004	202-4	37.004	202-4	37.004
m	Nov-19	202-4	3.600	202-4	3.600	202-4	3.600
m	Nov-19	202-4	3.260	202-4	3.260	202-4	3.260
m	Nov-19	202-4	1.600	202-4	1.600	202-4	1.600
m	Nov-19	202-4	1.983	202-4	1.983	202-4	1.983
m	Nov-19	202-4	10.307	202-4	10.307	202-4	10.307
m	Nov-19	202-4	3.946	202-4	3.946	202-4	3.946
m	Nov-19	202-4	4.701	202-4	4.701	202-4	4.701
m	Nov-19	202-4	42.078	202-4	42.078	202-4	42.078
m	Nov-19	202-4	1.300.000	202-4	1.300.000	202-4	1.300.000
m	Nov-19	202-4	22.658	202-4	22.658	202-4	22.658
m	Nov-19	202-4	18.380	202-4	18.380	202-4	18.380
m	Nov-19	202-4	6.004	202-4	6.004	202-4	6.004
m	Nov-19	202-4	62.350	202-4	62.350	202-4	62.350
m	Nov-19	202-4	9.774	202-4	9.774	202-4	9.774
m	Nov-19	202-4	16.750	202-4	16.750	202-4	16.750
m	Nov-19	202-4	16.750	202-4	16.750	202-4	16.750
m	Nov-19	202-4	32.000	202-4	32.000	202-4	32.000
m	Nov-19	202-4	2.700	202-4	2.700	202-4	2.700
m	Nov-19	202-4	650	202-4	650	202-4	650
m	Nov-19	202-4	54.800	202-4	54.800	202-4	54.800
m	Nov-19	202-4	2.300	202-4	2.300	202-4	2.300
m	Nov-19	202-4	3.250	202-4	3.250	202-4	3.250

Continúa

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
AGLUTINANTES-ADITIVOS										
	CEMENTO GRIS CEMEX	KG	SACO 42.5 KG	487		487	12	499	HYH	feb-20
	CEMENTO BLANCO CEMEX	KG	SACO 20 KG	1.140		1.140	12	1.152	HYH	feb-20
	YESO ESCAYOLA	KG	SACO 25 KG	620		620	12	632	HYH	feb-20
	CAL HIDRATADA	KG	SACO 10 KG	600		600	12	612	HYH	feb-20
	CAOLIN FARAON	KG	SACO 25 KG	475		475	12	487	HYH	feb-20
	PEGACOR BLANCO CORONA	KG	SACO 10 KG	1.452		1.452	12	1.464	COR	feb-20
	CONCOLOR	KG	CAJA 2 KG	4.180		4.180	12	4.192	COR	feb-20
	SIKACERAM PORCELANATO	KG	SACO 25 KG	2.025		2.025	12	2.037	HYH	feb-20
	BOQUILLA ACRILICO (PORCELANATO)	KG	EMPAQUE 10KG	5.928		5.928	12	5.940	HYH	feb-20
	ESTUKADOS	KG	EMPAQUE 40KG	1.519		1.519	12	1.531	COR	feb-20
	MARMOLINA BLANCA	SC	45 KG	21.000		21.000	496	21.496	MSA	feb-18
	AGUA CARROTANQUE	LT	VI-2000 GLS	14		14		14		feb-20
AGREGADOS-MEZCLAS										
	ARENA PARA CONCRETOS	M3		46.000	Incluido	46.000		46.000	SAE	feb-20
	ARENA DE RIO PARA MORTEROS	M3	REG.SIMPLIF.	42.000	Incluido	42.000		42.000	SAE	feb-20
	GRAVA LIMPIA	M3	REG.SIMPLIF.	42.000	Incluido	42.000		42.000	SAE	feb-20
	GRAVA PARA SUBBASE	M3	REG.SIMPLIF.	27.000	Incluido	27.000		27.000	SAE	feb-20
	BASE GRANULAR TMAX 1 1/2" (BASE)	M3	REG.SIMPLIF.	37.000	Incluido	37.000		37.000	SAE	feb-20
	PIEDRA	M3	REG.SIMPLIF.	35.000	Incluido	35.000		35.000	SAE	feb-20
	TRITURADO T.MAX 1/2	M3		38.000	Incluido	38.000		38.000	SAE	feb-20
	TRITURADO T.MAX 3/4	M3		36.000	Incluido	36.000		36.000	SAE	feb-20
	TRITURADO T.MAX 1	M3		36.000	Incluido	36.000		36.000	SAE	feb-20
	GRANITO GRIS	SC	45 KG	15.000		15.000	496	15.496	MSA	feb-18
	GRANITO BLANCO ANDINO	SC	45 KG	23.000		23.000	496	23.496	MSA	feb-18
	GRAVILLA	SC	45 KG	22.000		22.000	496	22.496	MSA	feb-18
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 2	M3		330.000	62.700	392.700	9.168	401.868	TRA	feb-20
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 3	M3		340.000	64.600	404.600	9.168	413.768	TRA	feb-20
	LIGA ASFALTICA	KG		3.000	570	3.570	12	3.582	TRA	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 105 KG 1500 PSI	M3	NORMAL	250.000		240.000		240.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 140 KG 2.000 PSI	M3	NORMAL	260.000		250.000		250.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 175 KG 2500 PSI	M3	NORMAL	260.000		260.000		260.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 210 KG 3000 PSI	M3	NORMAL	280.000		270.000		270.000	NOR	feb-20
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 210 KG 3.000 PSI	M3	INC BOMBEO	310.000		295.000		295.000	NOR	feb-20
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 280 KG 4.000 PSI	M3	INC BOMBEO	335.000		335.000		335.000	NOR	feb-20
FERRETERIA Y CARP. METALICA										
HIERROS Y ALAMBRES										
	HIERRO PROMEDIO	KG		2.900		2.900		2.900	FER	feb-20
	HIERRO FIGURADO	KG		3.000		3.000		3.000	FER	feb-20
	ALAMBRE NEGRO No 18	KG		4.230		4.230		4.230	HYH	feb-20
	ALAMBRE GALVANIZADO No 18	KG		6.250		6.250	12	6.262	HYH	feb-20
	ALAMBRE GALVANIZADO No 10	KG		6.250		6.250	12	6.262	HYH	feb-20
	ALAMBRE DE PUAS No 14	ML	125 KG/ML	323		323	12	335	HyH	feb-19
	CABLE DE ACERO 1/4	ML		3.000		3.000	4	3.004	HOM	feb-19
	CABLE DE ACERO 3/8	ML		8.000		8.000	8	8.008	HOM	feb-19
MALLAS										
	MALLA CON VENA	UN	60*240	5.850		5.850	93	5.943	HYH	feb-20
	MALLA SIN VENA	UN	60*240	5.850		5.850	93	5.943	HYH	feb-20
	MALLA ESLABONADA #10 H180 2'	M2		17.400		17.400	139	17.539	MAL	feb-20
	MALLA ESLABONADA #10 H180 1 1/2'	M2		22.800		22.800	139	22.939	MAL	feb-20
	MALLA ESLABONADA #12 H180 2'	M2		14.200		14.200	139	14.339	MAL	feb-20
	MALLA ESLABONADA #12 H180 1 1/2'	M2		16.100		16.100	139	16.239	MAL	feb-20
	MALLA GAVIONES CAL 12 1*2*2	UN		60.000		60.000	551	60.551	MAL	feb-20
	MALLA GAVIONES CAL 13 1*2*2	UN		55.000		55.000	551	55.551	MAL	feb-20
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG		3.728		3.728	12	3.740	PAL	feb-20
FERRETERIA										
	TORNILLO GOLOSO 1*8	UN		130		130	1	131	ALM	feb-20
	TORNILLO P/MADERA 2*8	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	TORNILLO 1/4 * 2	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	CHAZO PLASTICO 1/4	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	PUNTILLA	LB		2.990		2.990	7	2.997	HYH	feb-20
	RIEL CORREDERA LAMINA	ML		26.000		26.000	47	26.047		feb-20
	RODACHINA CLOSET	UN		3.900		3.900	2	3.902		feb-20
	CORRUGA PEQUENA 1/2	UN		13		13	1	14		feb-20
	BISAGRA REDONDA 1/2 PAR	UN		3.770		3.770	2	3.772		feb-20
	BISAGRA COBRIZADA 3'	UN		2.990		2.990	2	2.992	HOM	feb-20
	BISAGRA PLANA 3'	UN		3.250		3.250	2	3.252	HOM	feb-20
	MANIJA ALUMINIO 6'	UN		9.880		9.880	4	9.884		feb-20
	BOTON CROMADO	UN		1.560		1.560	1	1.561	HOM	feb-20
	FALLEBA INCRUSTAR 6'	UN		31.070		31.070	4	31.074		feb-20
	PORTACANDADOS No 5	UN		5.980		5.980	4	5.984		feb-20
	DILATACION PLASTICA	ML		2.080		2.080	2	2.082		feb-20
	TUBO ALUMINIO NATURAL 3/4	ML		8.060		8.060	5	8.065	ALU	feb-20
	ESCUDO ALUMINIO NATURAL 3/4	UN		2.080		2.080	2	2.082	ALU	feb-20
	HOJA SEGUETA ACERO PLATA	UN		4.290		4.290	1	4.291	ALM	feb-20
TUBOS										
	TUBO CUADRADO 1/2	ML	.9 MM	1.540		1.540	2	1.542	SUR	feb-20
	TUBO CUADRADO 3/4	ML	.9 MM	2.182		2.182	5	2.187	SUR	feb-20

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
	TUBO CUADRADO 1'	ML	9 MM	2.732		2.732	7	2.739	SUR	feb-20
	TUBO CUADRADO 1 1/2	ML	1,2 MM	5.379		5.379	14	5.393	SUR	feb-20
	TUBO 1'2	ML	CAL 18	5.482		5.482	13	5.495	SUR	feb-20
	TUBO 1 1/2 * 3	ML	CAL 19	7.499		7.499	27	7.528	SUR	feb-20
	TUBO REDONDO 1/2	ML	CAL 22	2.494		2.494	2	2.496	SUR	feb-20
	TUBO REDONDO 3/4	ML	CAL20	4.125		4.125	4	4.129	SUR	feb-20
	TUBO REDONDO 1	ML	NEGRA	4.987		4.987	7	4.994	SUR	feb-20
	TUBO REDONDO 1 1/4	ML	NEGRA	5.445		5.445	10	5.455	SUR	feb-20
	TUBO REDONDO 1 1/2	ML	NEGRA	7.461		7.461	14	7.475	SUR	feb-20
	TUBO REDONDO 2 TP	ML	NEGRA	12.082		12.082	24	12.106	SUR	feb-20
	ANGULOS									
	ANGULO 3/4 * 1/8	ML		2.970		2.970	17	2.987	SUR	feb-20
	ANGULO 1 * 1/8	ML		3.209		3.209	28	3.237	SUR	feb-20
	ANGULO 1 1/4 * 1/8	ML		4.015		4.015	44	4.059	SUR	feb-20
	ANGULO 1 1/2 * 1/8	ML		4.822		4.822	61	4.883	SUR	feb-20
	ANGULO 1 1/2 * 3/16	ML		6.949		6.949	77	7.026	SUR	feb-20
	ANGULO 1 1/2 * 1/4	ML		9.699		9.699	92	9.791	SUR	feb-20
	ANGULO 2 * 3/16	ML		9.699		9.699	135	9.834	SUR	feb-20
	ANGULO 2 * 1/4	ML		16.720		16.720	162	16.882	SUR	feb-20
	ANGULO 2 1/2 * 3/16	ML		19.250		19.250	29	19.279	SUR	feb-20
	ANGULO 2 1/2 * 1/4	ML		24.420		24.420	29	24.449	SUR	feb-20
	PLATINAS									
	PLATINA 1/2 * 1/8	ML		1.100		1.100	3	1.103	SUR	feb-20
	PLATINA 3/4 * 3/16	ML		1.815		1.815	4	1.819	SUR	feb-20
	PLATINA 1 * 3/16	ML		2.402		2.402	7	2.409	SUR	feb-20
	PLATINA 2 * 3/16	ML		4.804		4.804	14	4.818	SUR	feb-20
	LAMINAS									
	LAMINA CAL 10 120*240	UN	NEGRA	217.580		217.580	635	218.215	FSU	feb-20
	LAMINA CAL 12 120*240	UN	NEGRA	184.360		184.360	496	184.856	FSU	feb-20
	LAMINA CAL 14 120*240	UN	NEGRA	160.820		160.820	529	161.349	FSU	feb-20
	LAMINA CAL 16 120*240	UN	HG	140.250		140.250	503	140.753	FSU	feb-20
	LAMINA CAL 18 120*240	UN	HG	85.360		85.360	423	85.783	FSU	feb-20
	LAMINA CAL 20 120*240	UN	HG	66.000		66.000	371	66.371	FSU	feb-20
	LAMINA CAL 22 120*240	UN	HG	55.000		55.000	318	55.318	FSU	feb-20
	LAMINA CAL 24 120*240	UN	HG	46.750		46.750	265	47.015	FSU	feb-20
	LAMINA ZINC LISO 100*200	UN	CAL 20	44.000		44.000	184	44.184	FSU	feb-20
	LAMINA METALDECK 2" A94	ML	CAL 22	37.200		37.200	93	37.293	FPA	feb-20
	VARIOS									
	SOLDADURA 1/8	KG		5.985		5.985	12	5.997	SUR	feb-20
LADRILLOS Y BLOQUES										
	ARCILLA									
	LADRILLO OBRA	UN	3.5 KG	280		280	100	380	ARR	ago-19
	LADRILLO FACHADA X 24	UN	2.0 KG	450		450	100	550	LCUC	ago-19
	BLOQUE No 5 GALLETAS	UN	4 K	550		550	125	675	LCUC	ago-19
	BLOQUE No 5 2a	UN	4K	450		450	125	575	LCUC	ago-19
	MEDIO BLOQUE No 5	UN	2. KG	500		500	63	563	LCUC	ago-19
	CALADO ESTRELLA 20X20	UN	25 UN/M2	700		700	100	800	BAB	ago-19
	CEMENTO									
	BLOQUE MURO- M-9/39	UN	09*19*39 GRIS	2.676		2.676	184	2.860	PRE	feb-19
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-12/39	UN	12*19*39 GRIS	2.882		2.882	197	3.079	PRE	feb-19
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-14/39	UN	14*19*39 GRIS	3.355		3.355	213	3.568	PRE	feb-19
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-19/39	UN	19*19*39 GRIS	4.716		4.716	307	5.023	PRE	feb-19
	BLOQUE RETCEL 15*75*75	UN	80 KG	22.847		22.847	1.411	24.258	PRE	feb-19
	BLOQUE RETCEL 20*75*75	UN	89 KG	25.313		25.313	1.411	26.724	PRE	feb-19
	BLOQUE RETCEL 15*75*85	UN	82 KG	23.363		23.363	1.411	24.774	PRE	feb-19
	BLOQUE RETCEL 20*75*85	UN	100 KG	28.433		28.433	1.411	29.844	PRE	feb-19
	BLOQUE RETCEL 15*85*85	UN	97 KG	27.589		27.589	1.411	29.000	PRE	feb-19
	BLOQUE RETCEL 20*85*85	UN	111 KG	31.486		31.486	1.411	32.897	PRE	feb-19
	BLOQUE VIDRIO INSOLUX SENCILLO	UN	20*20	7.000		7.000	139	7.139	CAS	feb-17
	BLOQUE VIDRIO INSOLUX DOBLE	UN	20*20	13.500		13.500	270	13.770	CAS	feb-17
PISOS Y ENCHAPES										
	PISOS									
	ARCILLA									
	TABLON 25*25 LISO-GRAFILADO	M2	28.0 KG	8.000		8.000	459	8.459	LCUC	feb-19
	TABLON 30*30 LISO-GRAFILADO	M2	33.75 KG	9.800		9.800	459	10.259	LCUC	feb-19
	RETAL TABLON	M2		3.000		3.000	459	3.459	LCUC	feb-19
	TABLETA 25*25	M2	28.0 KG	9.500		9.500	459	9.959	LCUC	feb-19
	TABLETA 30*30	M2	33.75 KG	10.800		10.800	459	11.259	LCUC	feb-19
	CERAMICA PORCELANIZADA									
	PISO CERAMICA \$ 15.000 M2	M2		15.000		15.000	459	15.459		
	PISO CERAMICA \$ 20.000 M2	M2		20.000		20.000	459	20.459		
	PISO CERAMICA \$ 25.000 M2	M2		25.000		25.000	459	25.459		
	PISO CERAMICA \$ 30.000 M2	M2		30.000		30.000	459	30.459		
	PORCELANATOS									
	PISO PORCELANATO \$ 25.000 M2	M2		25.000		25.000	459	25.459		
	PISO PORCELANATO \$ 35.000 M2	M2		35.000		35.000	459	35.459		
	PISO PORCELANATO \$ 45.000 M2	M2		45.000		45.000	459	45.459		
	PIZARRAS									

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
	PIZARRA \$ 70.000 M2	M2		70.000		70.000	459	70.459		
	PIZARRA \$ 100.000 M2	M2		100.000		100.000	459	100.459		
	MARMOLES									
	BALDOSA GRANIMARMOL 33.3 GRIS	M2	P2	52.500		52.500	551	53.051	MAE	feb-18
	BALDOSA GRANIMARMOL 33.3 BLANC	M2	P2	52.500		52.500	551	53.051	MAE	feb-18
	CEMENTO									
	BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR	M2		20.000		20.000	459	20.459	BAL	jun-18
	BALDOSIN CEMENTO DECORADO	M2		25.000		25.000	459	25.459	BAL	jun-18
	BALDOSA BISELADA	M2	15*30	20.000		20.000	459	20.459	BAL	jun-18
	ADOQUINES									
	ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H04 AR	UN	10*20*4	840		840	38	878	PRE	feb-19
	ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H06 AR	UN	10*20*6	928		928	56	984	PRE	feb-19
	ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H08 AR	UN	10*20*8	1.040		1.040	62	1.102	PRE	feb-19
	GUARDAESCOBAS									
	GUARDAESCOBA ARCILLA	ML	01X00X25	4.000		4.000	93	4.093	LCUC	feb-19
	GUARDAESCOBA BALD.CEMENTO UNICOLOR	ML		4.000		4.000	93	4.093	BAL	jun-18
	GUARDAESCOBA BALD.CEMENTO DEC.	ML		5.000		5.000	93	5.093	BAL	jun-18
	ESCALERAS									
	ESCALERA ARCILLA A-25	ML		12.000		12.000	139	12.139	LCUC	feb-19
	PIRLAN DE BRONCE L100 A 2,5 CMS	UN		18.000		18.000	29	18.029	ALM	jun-18
	ENCHAPES									
	ARCILLA									
	L-CUARTOS (FACHALETA)	M2	24X6.2X4	15.000		15.000	459	15.459	LCU	feb-19
	CERAMICA PORCELANIZADA									
	CERAMICA ENCHAPE \$ 15.000 M2	M2		15.000		15.000	459	15.459		
	CERAMICA ENCHAPE \$ 20.000 M2	M2		20.000		20.000	459	20.459		
	CERAMICA ENCHAPE \$ 25.000 M2	M2		25.000		25.000	459	25.459		
	CERAMICA ENCHAPE \$ 30.000 M2	M2		30.000		30.000	459	30.459		
	CERAMICA ENCHAPE \$ 50.000 M2	M2		50.000		50.000	459	50.459		
	LISTELLOS									
	LISTELLO \$ 12.000 ML	ML	6,7X20	12.000		12.000	93	12.093		
	LISTELLO \$ 20.000 ML	ML	8X25	20.000		20.000	93	20.093		
	PERFILES PARA FILOS METALICOS									
	WIN ALUMINIO	ML	3 ML	2.300		2.300	93	2.393	HOM	jun-18
	WIN PLASTICO	ML	2,4 ML	1.750		1.750	93	1.843	HOM	jun-18
	TEJAS Y CANALES									
	ASBESTOCEMENTO									
	TEJA ONDULADA No 4 ETERNIT P7	UN	PERFIL 07	16.378		16.378	331	16.709	COV	feb-20
	TEJA ONDULADA No 6 ETERNIT P7	UN	PERFIL 07	24.657		24.657	496	25.153	COV	feb-20
	TEJA ONDULADA No 8 ETERNIT P7	UN	PERFIL 07	32.756		32.756	681	33.437	COV	feb-20
	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT L134	UN		56.602		56.602	386	56.988	COV	feb-20
	CABALLETE FIJO ETERNIT	UN		29.607		29.607	111	29.718	COV	feb-20
	CABALLETE TEJA ESPAÑOLA SUP+INF	UN		35.820		35.820	111	35.931	COV	feb-20
	CANAleta 43 L600	UN		247.265		247.265	1.311	248.576	HOM	feb-20
	CANAleta 90 L600	UN		314.160		314.160	2.820	316.980	COV	feb-20
	CABALLETE CANALETA 43 SUP + INF	PAR		52.708		52.708	656	53.364	COV	feb-20
	CABALLETE CANALETA 90 SUP+INF	PAR		105.650		105.650	1.311	106.961	COV	feb-20
	GANCHO TEJA AC	UN	250	1.065		1.065	12	1.077	COV	feb-20
	AMARRE ALAMBRE TEJA AC	UN		100		100	8	108	COV	feb-20
	TORNILLO CANALETA 43	UN		1.635		1.635	19	1.654	COV	feb-20
	TORNILLO CANALETA 90	UN		5.441		5.441	29	5.470	COV	feb-20
	PLASTICO									
	TEJA PLASTICA No 4 L120 C070410	UN	AJOVER	28.154		28.154	221	28.375	COV	feb-20
	TEJA PLASTICA No 6 L180	UN	AJOVER	45.278		45.278	331	45.609	COV	feb-20
	ARCILLA									
	TEJA BARRO PEQUENA	UN	60 UN/M2	400	76	476	15	491	TBA	feb-18
	TEJA BARRO GRANDE	UN	30 UN/M2	500	95	595	19	614	TBA	feb-18
	OTRAS TEJAS							0		
	TEJA ONDULADA ZINC L240	UN	ACESCO	18.790		18.790	441	19.231	FPA	feb-20
	CANALES									
	CANAL 3"PVC RAINGO	ML	PAVCO	18.331		18.331	221	18.552	HOM	sep-19
	BAJANTE 3"PVC RAINGO	ML	PAVCO	26.001		26.001	56	26.057	HOM	sep-19
	CODO BAJANTE 3"PVC RAINGO	UN	PAVCO	8.163		8.163	53	8.216	HOM	sep-19
	TAPA EXTERNA PVC RAINGO	UN	PAVCO	9.308		9.308	35	9.343	HOM	sep-19
	UNION CANAL PVC RAINGO	UN	PAVCO	8.958		8.958	26	8.984	HOM	sep-19
	SOPORTE CANAL METALICO RAINGO	UN	PAVCO	8.272		8.272	14	8.286	HOM	sep-19
	SOPORTE DE BAJANTE RAINGO	UN	PAVCO	2.628		2.628	14	2.642	HOM	sep-19
	TRAGANTES									
	TRAGANTE CUPULA 5X3	UN	ALUMINIO	19.900		19.900	9	19.909	HOM	sep-19
	TRAGANTE CUPULA 6X4	UN	ALUMINIO	29.900		29.900	31	29.931	HOM	sep-19
	TUBERIA DE CEMENTO									
	TUBO CONCRETO 14 - 35	UN	145 KG	94.852	18.022	112.874	3.930	116.804	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 16 - 40	UN	163 KG	100.340	19.065	119.405	3.930	123.335	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 18 - 45	UN	181 KG	105.888	20.119	126.007	4.584	130.591	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 20 - 50	UN	200 KG	111.440	21.174	132.614	5.501	138.115	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 24 - 60	UN	274 KG	173.389	32.944	206.333	6.876	213.209	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 28 - 70	UN	372 KG	202.720	38.517	241.237	9.168	250.405	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 32 - 80	UN	487 KG	236.623	44.958	281.581	11.001	292.582	PRE	feb-19
	TUBO CONCRETO 36 - 90	UN	616 KG	295.066	56.063	351.129	15.715	366.844	PRE	feb-19

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	TOTAL
ANALISIS BASICOS								
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	CONCRETO 3.500 PSI	M3	263.203,00		19.275,67			282.478,67
	CONCRETO 3.000 PSI	M3	233.664,00		19.141,83			252.705,83
	CONCRETO 2.500 PSI	M3	204.231,00		18.870,50			223.101,50
	CONCRETO 2.000 PSI	M3	189.787,50		18.656,92			208.444,42
	CONCRETO 1.500 PSI	M3	166.170,25		18.654,17			184.824,42
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	MORTERO 1:2	M3	307.240,50		5.890,50			313.131,00
	MORTERO 1:3	M3	283.455,90		5.243,70			288.699,60
	MORTERO 1:4	M3	240.006,90		4.204,20			244.211,10
	MORTERO 1:6	M3	188.076,00		3.003,00			191.079,00
	MORTERO 1:2 IMPERMEABILIZADO	M3	553.741,86		6.067,22			559.809,08
	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	502.890,44		5.401,01			508.291,46
	MEZCLAS DE CONCRETO							
	MEZCLA CONCRETO A MANO	M3		447,96	11,29	78.351,62		78.810,87
	MEZCLAS DE CONCRETO CON MEZCLADORA ALQUILADA POR DIAS							
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 1 M3/DIA	M3		59.723,98	3.672,31	22.922,54		86.318,84
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 2 M3/DIA	M3		29.973,98	1.838,98	22.922,54		54.735,50
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 3 M3/DIA	M3		19.658,98	1.215,65	22.922,54		43.997,17
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 4 M3/DIA	M3		15.098,98	922,31	22.922,54		38.943,84
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 5 M3/DIA	M3		12.123,98	738,98	22.922,54		35.785,50
	PERSONAL DE OBRA -POR ADMINISTRACION DIRECTA							
	CUADRILLAS							
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 0 OF x 1AY	HR						8.126,63
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 0AY	HR						13.338,55
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 1AY	HR						21.465,19
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 2AY	HR						29.591,82
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 3AY	HR						37.718,45
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 4AY	HR						45.845,09
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 5AY	HR						53.971,72
	CUADRILLA DE TOPOGRAFIA							
	CUADRILLA TOPOGRAFIA 1T x 2CAD	HR						47.697,76
	CUADRILLAS ESPECIALIZADAS							
	CUADRILLA ACRILICO 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ALUMNIO 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA CARPINTERIA 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ELECTRICIDAD 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA GRANITO 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA PINTURA 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA PLOMERIA 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ORNAMENTACION 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	FORMALETAS							
	FORMALETAS EN MADERA							
1	INCLUYEN MADERA DE CONTACTO Y DE SOPORTE, PUNTILLA, ACEITE QUEMADO Y MANO DE OBRA DE ELABORACION EN LA OBRA..							
2	SE ASUMEN 5 USOS.							
3	PARA CONCRETO A LA VISTA SE USA MADERA ZAPAN. LAMINA CAL 20 Y SE ELABORA EN TALLER. DE CARPINTERIA.							
4	LA UNIDAD (M2 O ML) SE REFIERE AL AREA DE CONTACTO DE LA FORMALETA CON EL ELEMENTO.							
5	LAS FORMALETAS DE PLACAS DE ENTEPISO INCLUYEN TABLEROS DE MADERA, CERCHAS METALICAS, PARALES METALICOS, PUNTILLA Y ACEITE QUEMADO..							
	FORMALETAS METALICAS							
1	INCLUYEN LAMINA, ANGULOS, PLATINAS, SOLDADURA Y SE ELABORA EN TALLER DE ORNAMENTACION.							
2	TAMBIEN INCLUYEN HIERRO, ALAMBRE Y ACEITE QUEMADO DE COLOCACION.							
3	SE ASUMEN 50 USOS.							
	FORMALETA MADERA ALFAJIA A25	ML		1.026,08	5,13			1.031,21
	FORMALETA MADERA ARCO A25	ML		10.923,54	62,87			10.986,40
	FORMALETA MADERA CASCARA CILINDRICA	M2		62.113,09	9.892,95			72.006,04
	FORMALETA MADERA COLUMNA	M2		10.814,90	42,07			10.857,03
	FORMALETA MADERA COLUMNA A LA VISTA	M2		22.084,11	122,43			22.206,54
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA	M2		28.551,37	105,32			28.656,68
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA A LA VISTA	M2		70.705,28	240,24			70.945,52
	FORMALETA MADERA ESCALERA EMPOTRADA	M2		9.964,68	35,96			10.000,64
	FORMALETA MADERA ESCALERA SIN EMPOTRAR	M2		10.169,09	34,09			10.203,18
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO	M2		10.829,79	32,66			10.862,45
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO A LA VISTA	M2		17.257,40	94,00			17.351,40
	FORMALETA MADERA PERGOLA A15-25 E07 A LA VISTA	ML		2.805,44	17,95			2.823,38
	FORMALETA MADERA PLACA CIMENTACION H15-20	M2		472,69	2,31			475,00
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (VIVIENDA)	M2		9.563,79	2.824,53			12.388,31
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (EDIFICIO)	M2		14.848,20	5.995,06			20.843,26
	FORMALETA METALICA SARDINEL(per)	ML		4.297,74	10,50			4.308,23
	FORMALETA METALICA TAPA POZO INSPECCION	UN		8.630,74	50,85			8.681,59
	FORMALETA METALICA TUBO	M2		8.324,50	21,47			8.345,97
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA	M2		16.731,49	76,24			16.807,73
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA A LA VISTA	M2		17.738,93	36,14			17.775,07
	FORMALETA MADERA VIGA CIMENTACION	M2		11.396,56	29,54			11.426,10
	FORMALETA MADERA VIGA CANAL	M2		12.588,38	48,73			12.637,11
	FORMALETA MADERA ZAPATA	M2		10.225,80	25,36			10.251,15

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	TOTAL
	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
	LA UNIDAD (HR) ESTA RELACIONADA CON EL RENDIMIENTO DE LA CUADRILLA.							248,75
	HERRAMIENTAS ABUZARDAR CONCRETO	HR		247,10	1,64			561,81
	HERRAMIENTAS ACABADOS DE PISOS	HR		549,55	12,26			737,83
	HERRAMIENTAS ALISTADOS DE PISOS	HR		722,55	15,08			742,25
	HERRAMIENTAS APARATOS SANITARIOS	HR		737,16	5,08			169,47
	HERRAMIENTAS ASEO	HR		166,26	3,21			120,61
	HERRAMIENTAS CIELORRASO	HR		118,26	2,35			459,25
	HERRAMIENTAS CONCRETO	HR		447,96	11,29			613,20
	HERRAMIENTAS CUBIERTA	HR		602,60	10,60			962,29
	HERRAMIENTAS DEMOLICION	HR		958,72	3,57			277,93
	HERRAMIENTAS DESAGUES	HR		270,48	7,45			385,35
	HERRAMIENTAS DESCAPOTE	HR		381,75	3,60			120,61
	HERRAMIENTAS DESMONTE	HR		118,26	2,35			353,04
	HERRAMIENTAS ENCHAPE	HR		343,69	9,35			398,56
	HERRAMIENTAS EXCAVACION 0-200	HR		391,76	4,80			1.200,29
	HERRAMIENTAS EXCAVACION ROCA 0-200	HR		1.194,50	5,78			174,18
	HERRAMIENTAS FIGURADO HIERRO	HR		140,59	33,59			330,27
	HERRAMIENTAS GENERAL	HR		322,19	8,08			171,13
	HERRAMIENTAS INSTALCION ELECTRICA	HR		168,69	2,44			181,33
	HERRAMIENTAS LIMPIEZA ESCOMBROS	HR		177,48	3,85			330,27
	HERRAMIENTAS MAMPOSTERIA	HR		322,19	8,08			313,59
	HERRAMIENTAS NIVELACION	HR		310,07	3,52			382,61
	HERRAMIENTAS PAÑETES	HR		373,90	8,71			577,12
	HERRAMIENTAS PLOMERIA HG	HR		569,05	8,07			232,76
	HERRAMIENTAS PLOMERIA PVC	HR		229,14	3,62			222,57
	HERRAMIENTAS RAJONEAR PIEDRA	HR		221,87	0,70			418,39
	HERRAMIENTAS RELLENO A MANO	HR		414,09	4,30			383,75
	HERRAMIENTAS RELLENO A MAQUINA	HR		379,44	4,30			313,59
	HERRAMIENTAS RETIRO MANUAL	HR		310,07	3,52			5.524,34
	DESLIZADOR DE ESCOMBROS	M3		5.462,97	61,37			24,53
	SEPARADORES DE MADERA PARA COL. DUCTOS TEL.	ML		24,18	0,34			
	ANDAMIOS							499,82
	ANDAMIO 1 SECCION	HR		444,64	55,18			723,14
	ANDAMIO 2 SECCIONES	HR		629,90	93,24			946,46
	ANDAMIO 3 SECCIONES	HR		815,17	131,29			1.169,78
	ANDAMIO 4 SECCIONES	HR		1.000,43	169,35			1.938,26
	ANDAMIO COLGANTE	HR		1.852,65	85,63			

LA MANO DE OBRA ESTA CALCULADA POR ADMINISTRACION DIRECTA DEL CONSTRUCTOR; SI ES CONTRATADA A UN MAESTRO CONSTRUCTOR DEBE SUMARSE UN PORCENTAJE POR ADMINISTRACION DEL PERSONAL, EQUIPO DE PROTECCION DE ALTURAS, RETENCION EN LA FUENTE, CONTRAMAESTRO (si se requiere), AUTORRETENCION DE IMPUESTO DE RENTA(REEMPLAZO DEL CREE), UTILIDAD, ETC.

LA INFORMACION DEL PRESENTE DOCUMENTO ES SOLAMENTE UNA GUIA PARA HACER PRESUPUESTOS APROXIMADOS O PARA COMPARAR PRECIOS ; LOS PRECIOS VARIAN DE ACUERDO AL TIPO DE OBRA, LOCALIZACION, FECHA, CANTIDADES DE OBRA, DETALLES DE DISEÑO Y DE CONSTRUCCION, FORMAS DE PAGO Y OTRAS VARIABLES, POR LO TANTO, PARA HACER UN PRESUPUESTO REAL, EL USUARIO DEBERA HACER SUS PROPIOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUs) CON LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS SOLICITADOS A LAS FABRICAS , FERRETERIAS, ALMACENES , CONTRATISTAS DE MANO DE OBRA, EMPRESAS DE ALQUILER DE EQUIPOS, ETC, DE ACUERDO A LA OBRA Y A LA FECHA A CONSTRUIR. POR TANTO, JORGE ELJECER CAMARGO CORONADO, EL AUTOR, NO SE HACE RESPONSABLE DE PERDIDAS O DAÑOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR POR EL USO DE LOS DATOS DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA: LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA DEL PRESENTE DOCUMENTO SON CALCULADOS PARA EMPRESAS Y/O PERSONAS NATURALES QUE CUMPLAN CON LO SIGUIENTE:

PERSONAS JURIDICAS:

Declarantes del impuesto sobre renta y complementarios.

Sujetos que hagan Autorretencion del impuesto de renta (reemplazo del CREE)

-Los trabajadores que devenguen individualmente menos de 10 salarios mínimos

PERSONAS NATURALES EMPLEADORAS

-Los trabajadores que devenguen menos de 10 salarios mínimos legales mensuales

-Que el empleador tenga 2 o más trabajadores.

-Que esten vinculados mediante contrato laboral. D 862/13

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PRELIMINARES							
	DESCAPOTES							
	DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS	M2		106,89	1,01	2.275,46		2.383,35
	DESCAPOTE A MAQUINA H15 S/RETIRO	M2		835,20	146,21	48,76		1.030,17
	DESCAPOTE A MAQUINA S/RETIRO	M3		3.480,00	609,20	203,17		4.292,37
	DESCAPOTE A MAQUINA C/RETIRO	M3		15.690,00	826,70	406,33		16.923,03
	LOCALIZACION							
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	254,65	27,39	11,04	1.824,54		2.117,62
	LOCALIZACION Y REPLANTEO + 1000 M2	M2	77,74		0,95	772,75		851,43
	LOCALIZACION Y REPLANTEO C/TOPOGRAFO	M2	77,74	287,75	124,70	2.146,40		2.616,58
	LOCALIZACION VIAS	M2	10,37	59,50	27,64	429,28		526,79
	LOCALIZACION TUBERIAS	ML	158,95	202,30	95,68	1.287,84		1.744,67
	DEMOLICIONES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN S/ARENA	M2		210,92	0,78	4.722,34		4.934,04
	DEMOLICION BALDOSA PISO E02	M2		249,27	0,93	5.580,95		5.831,14
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2		460,19	1,71	10.303,29		10.765,19
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10	M2		421,01	17,62	6.439,56		6.878,19
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E12-15	M2		701,68	29,37	10.732,59		11.463,65
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E020-25	M2		1.066,55	44,65	16.313,54		17.424,74
	DEMOLICION MURO BLOQUE E010-15	M2		533,28	22,32	8.156,77		8.712,37
	DEMOLICION MURO BLOQUE E020-25	M2		785,88	32,90	12.020,50		12.839,28
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2		333,61	20,33	4.507,89		4.861,63
	DEMOLICION CIELORRASO MADERA	M2		1.024,45	42,89	15.669,59		16.736,92
	DEMOLICION CIELORRASO FIBRA DE VIDRIO	M2		701,68	29,37	4.293,04		5.024,09
	DEMOLICION ENCHAPE	M2		449,07	18,80	6.868,86		7.336,73
	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2		449,07	18,80	6.868,86		7.336,73
	DEMOLICION PAÑETE B/PLACA	M2		533,28	22,32	8.156,77		8.712,37
	(Con compresor de 2 martillos y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN S/CONCRETO	M2		13.050,00	652,50	6.010,25		19.712,75
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3		113.100,00	5.655,00	51.518,45		170.271,45
	DEMOLICION PISO CONCRETO H05	M2		7.830,00	391,50	3.649,08		11.870,58
	DEMOLICION PISO CONCRETO H07	M2		11.310,00	565,50	4.936,99		16.812,49
	DEMOLICION PISO CONCRETO H10	M2		13.050,00	652,50	7.298,16		21.000,66
	DEMOLICION PISO CONCRETO H15	M2		24.360,00	1.218,00	10.947,24		36.525,24
	DEMOLICION PISO CONCRETO H20	M2		32.190,00	1.609,50	14.598,33		48.396,83
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO	M3		156.600,00	7.830,00	68.688,59		233.118,59
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO REFORZADO	M3		191.400,00	9.570,00	85.860,74		286.830,74
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO SIMPLE	M3		165.300,00	8.265,00	72.981,63		246.546,63
	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO	M3		281.000,00	13.050,00	118.058,52		392.108,52
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H25	M2		25.230,00	1.261,50	11.591,20		38.082,70
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30	M2		27.840,00	1.392,00	12.235,16		41.467,16
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35	M2		30.450,00	1.522,50	12.684,46		44.636,96
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40	M2		33.060,00	1.653,00	14.596,33		49.309,33
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45	M2		35.670,00	1.783,50	16.313,54		53.767,04
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50	M2		38.280,00	1.914,00	17.816,10		58.010,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H10	M2		33.060,00	1.653,00	15.025,63		49.736,63
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15	M2		39.150,00	1.957,50	17.816,10		58.923,60
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20	M2		52.200,00	2.610,00	23.811,70		78.421,70
	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO REFORZADO	M3		278.400,00	13.920,00	128.791,11		421.111,11
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M3		226.200,00	11.310,00	103.032,89		340.542,89
	DEMOLICION VIGAS AERIAS CONCRETO REFORZADO	M3		304.500,00	15.225,00	137.377,19		457.102,19
	DESMONTES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DESMONTE APARATOS SANITARIO	UN		834,09	3,10	10.732,59		11.569,78
	DESMONTE TINA	UN		1.275,10	4,74	28.548,70		29.828,54
	DESMONTE LAVADERO	UN		814,91	3,03	18.245,41		19.063,35
	DESMONTE PUERTA	M2		701,68	29,37	10.732,59		11.463,65
	DESMONTE VENTANA	M2		589,41	24,67	9.015,38		9.629,46
	PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)							
	PICAR PAÑETE MURO	M2		280,67	11,75	4.293,04		4.585,46
	PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA	M2		308,74	12,92	4.722,34		5.044,00
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2		172,67	0,64	3.863,73		4.036,94
	PICAR PISO CONCRETO	M2		191,74	0,71	4.293,04		4.485,49
	CERRAMIENTOS PROVISIONALES							
	CERRAMIENTO EN TABLA C/VARAS	M2	28.228,02	987,48	419,40	8.586,07		38.220,97
	CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200	ML	8.563,95	1.234,35	150,37	10.732,59		20.681,26
	(En Alambre de puas No 14 4ml x m2)							
	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS C/VARAS	M2	6.291,37	987,48	117,30	8.586,07		15.982,23
	CERRAMIENTO TEJA DE ZINC	M2	15.282,45	987,48	322,15	8.586,07		25.178,16
	CAMPAMENTOS							
	CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC	UN	1.071.831,30	49.374,17	16.173,54	429.303,71		1.566.682,71
	CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC	UN	1.811.274,80	74.061,25	27.198,12	643.955,56		2.556.489,73
	CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC	UN	3.150.962,00	185.153,13	47.876,57	1.609.888,91		4.993.880,60
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2	UN	568.932,50	49.374,17	10.382,04	429.303,71		1.055.992,41
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2	UN	1.010.528,00	74.061,25	18.255,12	643.955,56		1.746.799,93
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2	UN	1.813.988,50	185.153,13	33.026,57	1.609.888,91		3.642.055,10
	CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	967.464,25	98.748,33	63.266,81	858.607,42		1.888.086,81
	CAMPAMENTO BLOQUE 18M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.809.468,92	172.809,58	115.669,16	1.502.562,98		3.600.508,64
	CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	3.218.836,65	296.245,00	205.830,70	2.575.822,25		6.298.734,60
	BAÑO PROVISIONAL							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	BAÑO PROVISIONAL TABLA 2 M2 (BASE CONCRETO 2000 PSI)	UN	920.729,23	24.687,08	20.072,22	214.651,85		1.180.140,40
	TANQUES PROVISIONALES DE AGUA							
	(Ladrillo de obra y base en concreto 3000 psi)							
	TANQUE 500 LTS	UN	147.662,14	2.416,42	13.832,56	160.988,89		324.900,02
	TANQUE 1.000 LTS	UN	219.122,33	3.614,97	20.602,58	240.839,38		484.179,26
	TANQUE 2.000 LTS	UN	310.008,20	5.048,71	28.353,13	336.359,46		679.769,50
	TANQUE 3.000 LTS	UN	608.431,93	8.106,30	45.940,95	540.064,07		1.102.543,24
	TANQUE 4.500 LTS	UN	637.835,53	10.274,63	55.872,33	684.524,76		1.388.507,26
	(Tanque Plastico enterrado 50 cms) Depreciacion 50%							
	TANQUE POLIETILENO 2.000 LTS	UN	220.884,30	229,14	27.504,58	85.860,74		334.478,76
	POCETAS DE INMUNIZACION							
	POCETA INMUNIZACION 40X40X40 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	163.038,79	2.899,71	15.703,49	193.186,67		374.828,66
	POCETA INMUNIZACION 60X80X90 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	605.870,71	6.443,80	54.164,52	429.303,71		1.095.782,73
	PROTECCIONES							
	PROTECCION TABLA EDIF. VECINAS A 100	ML	21.200,46	483,28	27,35	32.197,78		53.908,88
	SOBRECUBIERTA							
	SOBRECUBIERTA PROTECCION ZINC	M2	18.975,66	961,82	474,71	12.879,11		33.291,30
	REDES PROVISIONALES							
	RED PROVISIONAL DE AGUA 50 MTS	UN	256.608,10	4.554,94	123,88	257.138,64		518.425,56
	RED PROVISIONAL DE ENERGIA 50 MTS	UN	859.621,00	3.373,74	2.948,26	467.524,80	133.346,78	1.466.814,58
	EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO (CORTES DE TERRENO)							
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO TIERRA	M3		697,33	6,27	14.465,41		15.169,00
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO CONGLOMERADO	M3		1.057,75	9,50	21.941,91		23.009,16
	EXCAVACIONES A MANO EN ZANJAS							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1.175,28	10,56	24.379,90		25.565,74
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	1.610,20	1.292,80	28,87	26.817,89		29.749,76
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.410,33	37,88	29.255,88		33.038,80
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS	M3	3.247,57	1.762,91	49,41	32.506,53		37.566,42
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS	M3	4.160,44	2.350,55	63,08	48.759,80		55.333,88
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS	M3	5.073,31	3.134,07	78,56	65.013,07		73.299,01
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS	M3	5.986,18	4.113,47	95,84	85.329,65		95.525,14
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	19.154,78	87,11	40.633,17		62.209,76
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	24.901,21	114,05	52.823,12		81.085,95
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	32.563,12	147,20	69.076,38		105.947,15
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	42.140,51	186,58	89.392,97		136.793,37
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	53.633,38	232,17	113.772,87		173.624,60
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.667,03	39,32	32.506,53		36.447,59
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS	M3	3.247,57	2.350,55	54,80	48.759,80		54.412,73
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS	M3	4.160,44	3.329,95	72,08	69.076,38		76.638,85
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS	M3	5.073,31	4.505,22	91,16	93.456,28		103.125,98
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS	M3	5.986,18	5.876,38	112,03	121.899,50		133.874,09
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	24.901,21	105,77	52.823,12		80.164,80
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	36.394,08	151,36	77.203,02		116.996,02
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	49.802,42	203,17	105.646,23		159.812,27
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	63.210,77	254,98	134.089,45		202.628,51
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	78.534,59	313,00	166.595,98		251.429,76
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	2.742,31	50,12	56.886,43		62.013,56
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS	M3	3.247,57	3.917,59	69,19	81.268,33		88.500,69
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS	M3	4.160,44	5.288,74	90,07	109.709,55		119.248,80
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS	M3	5.073,31	6.855,78	112,74	142.216,08		154.257,92
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS	M3	5.986,18	8.618,69	137,22	178.785,83		193.528,02
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	38.309,56	149,29	81.268,33		122.059,88
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	51.717,90	201,10	109.709,55		164.876,13
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	67.041,72	259,13	142.216,08		213.677,38
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	80.450,07	310,94	170.859,30		256.493,62
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	99.604,85	381,40	211.292,47		317.264,90
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS	M3	2.334,70	23.890,06	140,59	162.532,67		188.898,01
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS	M3	3.247,57	32.251,57	189,35	219.419,10		255.107,59
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS	M3	4.160,44	41.807,60	243,89	284.432,17		330.644,10
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS	M3	5.073,31	50.169,12	292,65	341.318,60		396.853,68
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS	M3	5.986,18	62.114,14	358,76	422.664,94		491.044,03
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	111.208,79	347,05	195.039,20		308.929,75
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	141.327,84	442,57	247.862,32		392.880,31
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	180.714,29	564,94	316.938,70		502.378,37
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	215.467,04	673,88	377.888,45		599.102,69
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	264.120,89	823,09	463.218,10		734.148,27
	EXCAVACION A MAQUINA							
	EXCAVACION A MAQUINA S/RETRO	M3		9.709,20	809,10	438,84		10.957,14
	EXCAVACION A MAQUINA C/RETRO	M3		15.976,00	599,33	325,07		16.301,07
	NIVELACIONES							
	NIVELACION A MANO (VER EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO)	M3		5.568,00	974,72	325,07		6.867,79
	NIVELACION A MAQUINA (EXPLANACION + EXTENDIDA)	M3		15.048,00	905,04	408,33		16.359,37
	CORTE Y RETIRO A MAQUINA							
	MEJORAMIENTO DE TERRENO							
	MEJORAMIENTO TERRENO C/CAL	M3	64.960,00	21.895,00	3.263,60	812,66		90.931,26
	RELLENOS							
	RELLENO A MANO CON PISON MANUAL HECHO EN OBRA							
	RELLENO MANO MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	1.242,26	12,91	24.379,90		26.251,06
	RELLENO MANO GRAVA LIMPIA	M3	60.991,00	1.242,26	12,91	24.379,90		66.626,06

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	RELLENO MANO GRAVA SUCIA	M3	39.428,50	1.242,26	12,91	24.379,90		85.063,56
	RELLENO MANO GRAVA TRITURADA	M3	53.803,50	1.242,26	13.189,99	24.379,90		92.815,65
	RELLENO MANO TRITURADO 1a	M3	47.610,00	1.242,26	12.135,82	24.379,90		85.367,98
	RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA) 8 M3/DIA							
	RELLENO VIBROCOMPAC. MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	7.851,59	986,44	21.465,19		30.919,22
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA LIMPIA	M3	60.991,00	7.851,59	986,44	21.465,19		91.294,22
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA SUCIA	M3	39.428,50	7.851,59	986,44	21.465,19		69.731,72
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA TRITURADA	M3	53.803,50	7.851,59	14.163,53	21.465,19		97.283,80
	RELLENO A MAQUINA 40 M3/HORA							
	RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	10.150,00	1.152,95	609,50		12.528,45
	RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAMO	M3	14.707,00	10.150,00	1.152,95	609,50		26.619,45
	RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA (SUBBASE)	M3	39.428,50	10.150,00	14.330,03	609,50		64.518,03
	RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)	M3	53.803,50	10.150,00	14.330,03	609,50		78.893,03
	RETIROS CON CARRETILLA							
	RETIRO MANUAL 20 MTS	M3		471,31	5,35	12.352,48		12.829,14
	RETIRO MANUAL 30 MTS	M3		548,83	6,23	14.384,14		14.939,20
	RETIRO MANUAL 40 MTS	M3		626,35	7,11	16.415,80		17.049,26
	RETIRO SOBRESANTES C/VOLQUETA C/AYUD.	M3		16.470,00				16.470,00
	RETIRO CON CARRETILLO 20 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		471,31	16.475,35	12.352,48		29.299,14
	RETIRO CON CARRETILLO 30 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		548,83	16.476,23	14.384,14		31.409,20
	RETIRO CON CARRETILLO 40 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		626,35	16.477,11	16.415,80		33.519,26
	CARGUE A MAQUINA Y RETIRO VOLQUETA S/AYUDANTES	M3		12.960,00	348,00			13.308,00
	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION							
	CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO							
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO	M3	155.925,16	17.185,69	16.974,04	113.336,67		303.421,55
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO	M3	175.944,93	17.185,69	17.159,22	113.336,67		323.626,51
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM	M3	193.987,50	13.167,73	5.531,96	94.101,98		306.789,17
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM	M3	200.812,50	13.167,73	5.531,96	94.101,98		313.614,17
	CONCRETO 2000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	264.898,91	22.598,56	18.570,14	171.185,34		477.252,95
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	274.756,60	22.598,56	18.715,91	171.185,34		487.256,41
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	294.776,37	22.598,56	18.901,10	171.185,34		507.461,36
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	312.818,94	18.580,60	7.273,83	151.358,82		490.032,19
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	319.643,94	18.580,60	7.273,83	151.358,82		496.857,19
	SOLADOS							
	SOLADO MANO ARENA-CEMENTO	M3	125.261,50	1.863,39	1.289,86	38.569,85		164.984,59
	SOLADO MANO GRAVA LIMPIA	M3	61.145,00	1.449,30	15,06	28.443,22		91.052,57
	SOLADO MANO GRAVA SUCIA	M3	39.582,50	1.449,30	15,06	28.443,22		69.490,07
	SOLADO MANO GRAVA TRITURADA	M3	53.957,50	1.449,30	13.192,14	28.443,22		97.042,16
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO	M3	120.011,50	15.558,00	3.250,27	38.637,33		177.457,10
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA	M3	63.763,00	15.406,22	1.976,33	30.051,26		111.196,81
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA	M3	42.200,50	15.406,22	1.976,33	30.051,26		89.634,31
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA	M3	56.575,50	15.406,22	28.330,50	30.051,26		130.363,48
	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI	M3	174.478,76	14.363,78	20.382,33	162.755,00		371.979,87
	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	M3	199.276,88	14.363,78	20.385,21	162.755,00		396.780,87
	ZAPATAS							
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	67.794,12	26.511,61	204.183,55		543.731,48
	CONCRETO ZAPATA ZM 1.27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	53.723,45	26.468,03	173.112,14		498.543,82
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.38 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	42.383,16	26.428,85	146.775,42		460.829,63
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	55.446,16	5.668,06	174.591,73		519.205,94
	CONCRETO ZAPATA ZM 1.27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	41.375,49	5.622,48	143.520,32		474.018,28
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.38 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	30.035,20	5.585,29	117.183,60		436.304,09
	PEDESTALES							
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	203.379,59	27.170,21	432.040,55		907.832,55
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	136.765,18	26.874,33	318.112,05		726.993,76
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	89.105,75	26.662,02	234.663,12		595.673,09
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	191.031,63	6.326,66	402.448,74		883.307,02
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	124.417,22	6.030,78	288.520,23		702.468,23
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	76.757,79	5.818,47	205.071,30		571.147,56
	VIGAS DE CIMENTACION							
	CONCRETO VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	142.693,20	26.751,85	325.510,01		740.197,25
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	104.182,69	26.639,38	288.520,23		664.584,50
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	245.242,20	72.477,18	26.528,33	204.183,55		548.431,26
	CONC. VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	130.345,24	5.908,29	295.918,19		715.671,72
	CONC. VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	91.834,73	5.795,82	258.926,41		640.058,97
	CONC. VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	60.129,22	5.684,78	174.591,73		523.905,73
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 15x20	ML	17.998,96	5.934,31	693,02	16.511,54		41.137,83
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x20	ML	22.687,56	6.297,34	1.008,16	18.931,31		48.924,37
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x25	ML	25.518,71	7.745,62	1.218,91	22.636,88		57.120,12
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25	ML	28.980,08	8.092,76	1.476,80	24.875,73		63.425,38
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSIREF. 25x30	ML	31.811,23	9.545,52	1.687,67	28.877,22		71.921,64

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 13 P.RAJON	M3	74.803,20	1.148,90	298,47	56.577,68		132.828,25
	BOLSACRETOS							
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 5:1	M3	241.831,49	15.035,72	4.991,40	207.142,73		469.001,33
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 6:1	M3	220.060,05	15.035,72	4.482,04	207.142,73		446.720,54
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 7:1	M3	205.473,24	15.035,72	4.093,96	207.142,73		431.745,65
	DESAGUES EN EL TERRENO Y ALCANTARILLADO							
	EXCAVACIONES A MANO							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1.175,28	10,56	24.379,90		25.565,74
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	1.610,20	1.292,80	28,87	26.817,89		29.749,76
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.410,33	37,88	29.255,88		33.038,80
	ATRAQUES							
	ATRAQUE ARENA DE RIO COMUN	M3	60.375,00	1.656,34	17,21	32.506,53		94.555,08
	ATRAQUE GRAVA LIMPIA	M3	60.375,00	1.656,34	17,21	32.506,53		94.555,08
	ATRAQUE GRAVA TRITURADA	M3	53.187,50	1.656,34	13.194,29	32.506,53		100.544,67
	ATRAQUE TRITURADO 1	M3	47.610,00	1.242,26	12.135,82	24.379,90		85.367,98
	ATRAQUE CONCRETO 1500 PSI	M3	174.478,76	14.587,76	20.387,97	177.550,91		387.005,41
	ATRAQUE CONCRETO 2000 PSI	M3	199.276,88	14.587,76	20.390,88	177.550,91		411.808,41
	ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 7:1	M3	193.587,24	14.587,76	3.566,17	177.550,91		389.292,08
	ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 6:1	M3	208.174,05	14.587,76	3.954,25	177.550,91		404.266,97
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	10.564,49	54,99	15,20	5.610,30		16.244,98
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	13.132,49	64,16	26,03	6.545,35		19.768,03
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	20.403,40	80,20	58,55	8.181,68		28.723,83
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	29.126,70	93,95	105,09	9.584,26		38.910,00
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	84.535,22	112,28	237,62	11.454,36		96.339,48
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorio)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	6.424,34	54,99	15,20	5.610,30		12.104,83
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	9.093,14	64,16	26,03	6.545,35		15.728,68
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	13.148,95	80,20	58,55	8.181,68		21.469,38
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	22.405,65	93,95	105,09	9.584,26		32.188,95
	TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT (No Incluye Accesorios, tramos largos, no Incluye atraques)							
	TUBERIA ALCANTARILLADO 4 PVC	ML	17.145,01	38,95	96,88	3.973,96		21.254,81
	TUBERIA ALCANTARILLADO 6 PVC	ML	33.482,32	48,12	217,36	4.909,01		38.658,81
	TUBERIA ALCANTARILLADO 8 PVC	ML	45.737,31	54,99	385,92	5.610,30		51.788,53
	TUBERIA ALCANTARILLADO 10 PVC	ML	66.807,88	64,16	602,66	6.545,35		74.020,05
	TUBERIA ALCANTARILLADO 12 PVC	ML	98.750,07	71,03	867,48	7.246,63		106.935,22
	TUBERIA DE CONCRETO							
	(Hecha en fabrica)							
	TUBERIA CONCRETO 14 HECHA FABRICA	ML	120.154,42	162,29	4.256,71	22.631,07		147.204,49
	TUBERIA CONCRETO 16 HECHA FABRICA	ML	127.486,89	216,39	4.295,14	30.174,76		162.173,18
	TUBERIA CONCRETO 18 HECHA FABRICA	ML	134.762,33	202,86	5.008,94	34.383,81		174.357,95
	TUBERIA CONCRETO 20 HECHA FABRICA	ML	141.884,36	229,91	5.988,56	38.968,32		187.069,14
	TUBERIA CONCRETO 24 HECHA FABRICA	ML	220.081,65	256,96	7.492,62	43.552,83		271.384,06
	TUBERIA CONCRETO 28 HECHA FABRICA	ML	258.578,79	284,01	10.043,27	48.137,34		317.043,41
	TUBERIA CONCRETO 32 HECHA FABRICA	ML	304.372,69	311,05	12.235,81	52.721,85		369.641,40
	TUBERIA CONCRETO 36 HECHA FABRICA	ML	381.357,33	338,10	17.494,39	57.306,36		456.496,18
	TUBERIA CONCRETO 40 HECHA FABRICA	ML	439.392,78	365,15	21.969,02	61.890,87		523.617,82
	TUBERIA CONCRETO 44 HECHA FABRICA	ML	602.617,93	392,20	22.277,61	66.475,37		691.763,11
	(hecha en obra)							
	TUBERIA CONCRETO 14 HECHA EN OBRA	ML	19.324,09	11.207,38	1.436,66	48.375,95		80.344,28
	TUBERIA CONCRETO 16 HECHA EN OBRA	ML	22.010,21	12.638,19	1.638,33	58.878,83		95.165,56
	TUBERIA CONCRETO 18 HECHA EN OBRA	ML	24.584,32	14.005,86	1.827,80	66.342,98		108.740,96
	TUBERIA CONCRETO 20 HECHA EN OBRA	ML	26.960,03	15.400,58	2.005,69	71.890,33		116.256,64
	TUBERIA CONCRETO 24 HECHA EN OBRA	ML	38.530,22	18.488,95	2.861,04	84.835,64		144.715,85
	TUBERIA CONCRETO 28 HECHA EN OBRA	ML	49.498,26	21.471,67	3.676,47	96.301,36		170.947,76
	TUBERIA CONCRETO 32 HECHA EN OBRA	ML	67.024,88	24.586,91	4.980,59	111.022,18		207.614,56
	TUBERIA CONCRETO 36 HECHA EN OBRA	ML	87.014,05	26.487,89	6.487,89	126.926,67		220.408,61
	TUBERIA CONCRETO 40 HECHA EN OBRA	ML	109.465,79	28.621,44	8.140,59	157.768,36		303.996,18
	TUBERIA CONCRETO 44 HECHA EN OBRA	ML	133.324,05	34.218,07	9.912,51	178.332,45		355.787,08
	TUBERIA CONCRETO 48 HECHA EN OBRA	ML	156.212,77	37.420,61	11.598,58	206.643,27		411.875,23
	TUBERIA CONCRETO REF. 14 HECHA EN OBRA	ML	40.777,07	12.605,04	1.693,30	65.333,45		129.599,65
	TUBERIA CONCRETO REF. 16 HECHA EN OBRA	ML	55.113,24	14.148,17	2.124,13	77.338,89		148.724,43
	TUBERIA CONCRETO REF. 18 HECHA EN OBRA	ML	60.316,51	15.638,16	2.352,86	86.305,60		164.613,13
	TUBERIA CONCRETO REF. 20 HECHA EN OBRA	ML	65.330,92	17.153,79	2.569,57	93.355,52		178.409,80
	TUBERIA CONCRETO REF. 24 HECHA EN OBRA	ML	84.632,88	20.595,05	3.638,44	110.593,86		219.360,23
	TUBERIA CONCRETO REF. 28 HECHA EN OBRA	ML	103.103,07	23.918,01	4.463,45	126.137,97		257.622,49
	TUBERIA CONCRETO REF. 32 HECHA EN OBRA	ML	128.361,47	27.386,14	5.881,09	145.151,82		308.780,52
	TUBERIA CONCRETO REF. 36 HECHA EN OBRA	ML	156.082,42	30.955,44	7.481,90	165.349,35		359.869,12
	TUBERIA CONCRETO REF. 40 HECHA EN OBRA	ML	186.235,49	34.539,15	9.810,60	200.484,08		431.069,31
	TUBERIA CONCRETO REF. 44 HECHA EN OBRA	ML	217.869,94	38.074,56	11.153,24	225.341,21		492.438,94
	TUBERIA CONCRETO REF. 48 HECHA EN OBRA	ML	251.078,69	41.749,50	12.991,19	259.447,63		565.267,01
	ACCESORIOS ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT	UN						
	UNION ALCANTARILLADO PVC 4	UN	12.053,90	38,95	19,96	3.973,96		16.088,77
	UNION ALCANTARILLADO PVC 6	UN	29.157,85	48,12	65,94	4.909,01		34.180,92
	UNION ALCANTARILLADO PVC 8	UN	48.857,62	54,99	155,19	5.610,30		54.878,10
	UNION ALCANTARILLADO PVC 10	UN	137.821,43	64,16	302,28	6.545,35		144.733,21
	UNION ALCANTARILLADO PVC 12	UN	235.409,93	71,03	521,52	7.246,63		243.249,11
	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO NOVAFORT INC ABRAZADERAS	UN						
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 6X4	UN	128.656,47	59,58	131,85	6.077,82		134.925,73

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 8X6	UN	153.373,30	68,74	310,62	7.012,87		160.765,53
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 10X6	UN	166.638,54	80,20	605,54	8.181,68		175.505,96
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 12X6	UN	271.592,55	89,36	1.044,49	9.116,73		281.843,14
	SALIDAS SANITARIAS							
	SALIDA SANITARIA PVC	UN	50.418,11	343,71	89,53	35.064,36		85.915,71
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29.668,75	100,82	42,75	10.285,55		40.097,87
	SIFON PVC 4	UN	52.555,03	119,15	89,32	12.155,64		64.919,15
	CAJAS DE INSPECCION							
	(Base y tapa concreto reforzado.2000 psi)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	55.913,51	1.510,85	5.090,79	53.448,31		115.963,46
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	78.312,40	2.101,45	7.285,74	77.060,02		164.759,60
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	100.374,48	2.612,62	9.729,60	103.247,54		215.964,25
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	152.657,45	3.743,57	15.608,27	159.486,33		331.495,62
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	185.608,76	4.448,82	19.345,14	197.479,71		406.882,42
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	225.688,45	5.449,96	23.477,60	241.697,99		496.313,99
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	271.125,57	6.555,72	28.151,09	290.638,61		596.470,98
	(Base y tapa concreto 2000 psi marco y tapa en angulo)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	158.874,07	802,25	5.302,71	53.448,31		218.427,35
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	198.868,50	1.156,66	7.532,77	77.060,02		284.617,95
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	248.454,36	1.549,73	10.073,00	103.247,54		363.324,64
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	322.639,01	2.393,87	16.116,26	159.486,33		500.635,47
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	380.958,26	2.964,15	19.809,89	197.479,71		601.211,90
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	441.843,42	3.627,86	23.962,03	241.697,99		711.131,30
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	516.451,58	4.362,45	28.673,23	290.638,61		840.125,88
	REJILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TRAMPA ALL A50 REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	ML	224.610,04	2.062,01	6.200,41	137.377,19		370.249,66
	TANQUILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TANQUILLA ALL 100x100x150 C/REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	UN	638.001,73	3.866,28	26.008,23	257.582,23		925.458,47
	POZOS DE INSPECCION							
	(Pozos h0-360 muros E25; H+ 360 muros E50) (base y tapa en concreto 2000 psi)							
	POZOS INSPECCION H150	UN	708.926,05	14.410,82	50.968,16	385.085,43		1.159.390,48
	POZOS INSPECCION H200	UN	813.256,67	15.406,39	63.214,68	451.412,85		1.343.290,58
	POZOS INSPECCION H250	UN	922.881,40	16.401,96	76.549,55	517.740,27		1.533.373,18
	POZOS INSPECCION H300	UN	1.029.586,07	17.394,30	89.840,20	583.653,04		1.720.673,61
	POZOS INSPECCION H350	UN	1.144.346,83	18.422,09	103.248,19	652.326,98		1.918.344,09
	POZOS INSPECCION H400	UN	1.348.467,42	20.274,68	127.187,76	775.751,80		2.271.681,65
	POZOS INSPECCION H450	UN	1.530.637,09	21.872,74	148.965,62	882.219,12		2.583.694,57
	POZOS INSPECCION H500	UN	1.709.992,70	23.467,58	170.641,50	988.471,79		2.892.573,57
	POZOS INSPECCION H550	UN	1.900.018,48	25.094,64	192.536,53	1.096.870,97		3.214.520,62
	POZOS INSPECCION H600	UN	2.079.698,54	26.692,70	214.270,70	1.203.338,29		3.524.000,23
	POZOS INSPECCION H650	UN	2.261.868,21	28.287,54	236.048,48	1.309.590,86		3.835.795,19
	POZOS INSPECCION H700	UN	2.441.223,82	29.882,38	255.669,60	1.415.843,63		4.142.619,43
	POZOS INSPECCION H750	UN	2.631.249,60	31.512,66	279.619,47	1.524.457,47		4.466.839,20
	POZOS INSPECCION H800	UN	2.810.929,65	33.107,60	301.353,56	1.630.710,14		4.776.100,84
	FILTRO							
	FILTRO EN TRITURADO 1 A 3"	M3	47.610,00	1.242,26	12.135,82	24.379,90		85.367,98
	FILTRO FRANCES 40X100	ML	47.451,84	1.222,93	4.703,92	42.593,69		95.972,39
	TUBERIA DE DRENAJE SIN FILTRO							
	TUBERIA DRENAJE 3"	ML	9.934,26	134,39	59,55	6.439,56		16.567,76
	TUBERIA DRENAJE 4"	ML	17.341,49	156,79	105,88	7.512,81		25.116,96
	TUBERIA DRENAJE 6"	ML	40.666,50	179,18	105,88	8.586,07		49.537,63
	GEOTEXTILES							
	GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO	M2	4.079,25	966,57	139,74	2.146,52		7.332,08
	MAMPOSTERIA							
	MURO LADRILLO DE OBRA							
	MURO LAD. OBRA E07	M2	12.894,96	1.748,01	2.095,16	12.879,11		29.617,24
	MURO LAD. OBRA E12	M2	21.074,93	2.330,88	3.561,56	17.172,15		44.139,32
	MURO LAD. OBRA E24	M2	42.988,66	3.496,01	6.829,27	25.758,22		79.072,17
	MURO LAD. OBRA E12 V 1C	M2	21.074,93	2.769,00	3.561,56	21.405,19		46.001,00
	MURO LAD. OBRA E12 V 2C	M2	21.074,93	3.189,28	3.561,56	25.758,22		53.584,00
	MURO LAD. OBRA E24 V 1C	M2	42.988,66	3.925,32	6.829,27	30.051,26		83.794,51
	MURO LAD. OBRA E24 V 2C	M2	42.988,66	4.354,62	6.829,27	34.344,30		88.516,85
	MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA							
	MURO LAD. PRENSADO E07 V1C	M2	18.260,67	2.330,88	2.106,20	17.172,15		39.869,69
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C	M2	32.290,88	2.913,35	3.607,92	21.465,19		60.277,33
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C FACHADA ALTA	M2	32.290,88	5.401,70	3.659,77	28.831,48		68.183,83
	MURO LAD. PRENSADO E07 V2C	M2	18.260,67	2.913,35	2.117,24	21.465,19		44.758,43
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C	M2	32.290,88	3.496,01	3.618,95	25.758,22		65.164,07
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C FACHADA ALTA	M2	32.290,88	6.482,04	3.681,17	32.197,78		74.651,88
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	64.406,99	4.232,05	6.918,88	30.051,26		105.609,18
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C FACHADA ALTA	M2	64.406,99	8.106,10	6.940,95	37.564,07		117.018,11
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C	M2	64.406,99	4.814,72	6.929,92	34.344,30		110.495,92
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C FACHADA ALTA	M2	64.406,99	9.188,44	6.954,75	42.930,37		123.478,55
	MURO BLOQUE CERAMICO No 5							
	MURO BLOQUE No 5 E10	M2	15.837,89	2.039,34	1.358,16	15.025,63		34.261,01
	MURO BLOQUE No 5 E10 V1C	M2	15.837,89	2.622,01	1.369,19	19.318,67		39.147,76
	MURO BLOQUE No 5 E10 V2C	M2	15.837,89	3.128,00	1.374,71	23.611,70		43.952,30
	MURO BLOQUE No 5 E20	M2	30.561,20	2.913,35	2.538,55	21.465,19		57.478,27

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PAÑETE BAJO PLACAS							
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	9.000,26	491,12	195,99	12.879,11		22.566,49
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	9.000,26	736,68	215,16	19.318,67		29.270,77
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a<25 cms	M2	9.000,26	982,24	234,33	25.758,22		35.975,05
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	9.000,26	856,13	258,46	15.454,93		25.589,78
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms 50>a>25 cms	M2	9.000,26	1.284,19	308,87	23.182,40		33.775,72
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a<25 cms	M2	9.000,26	1.712,25	359,27	30.909,87		41.981,65
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a>50 cms	M2	9.000,26	2.003,90	242,56	19.318,67		30.565,39
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms	M2	9.000,26	3.005,84	285,02	28.978,00		41.269,12
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a<25cms	M2	9.000,26	4.007,79	327,47	38.637,33		51.972,86
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	12.000,35	572,97	254,94	15.025,63		27.853,89
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	12.000,35	859,46	277,30	22.538,44		35.675,55
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a<25cms	M2	12.000,35	1.145,95	299,66	30.051,28		43.497,22
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	12.000,35	975,03	325,02	17.601,45		30.901,85
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms 50>a>25cms	M2	12.000,35	1.462,55	382,42	26.402,18		40.247,49
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a<25cms	M2	12.000,35	1.950,07	439,82	35.202,90		49.593,14
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a>50 cms	M2	12.000,35	2.226,55	304,55	21.465,19		35.998,63
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms	M2	12.000,35	3.339,83	351,72	32.197,78		47.889,67
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a<25 cms	M2	12.000,35	4.453,10	398,89	42.930,37		59.782,71
	PAÑETE MUROS							
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	6.600,19	409,27	147,56	10.732,59		17.889,61
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	6.600,19	613,90	163,54	18.098,89		23.476,52
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a<25 cms	M2	6.600,19	818,53	179,51	21.465,19		29.063,42
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	6.600,19	713,44	199,62	12.879,11		20.392,36
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms 50>a>25 cms	M2	6.600,19	1.070,16	241,62	19.318,67		27.230,64
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a<25 cms	M2	6.600,19	1.426,88	283,62	25.758,22		34.068,92
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a>50cms	M2	6.600,19	1.669,91	186,37	16.098,89		24.555,36
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 50>a>25 cms	M2	6.600,19	2.504,87	221,75	24.148,33		33.475,14
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a<25cms	M2	6.600,19	3.339,83	257,13	32.197,78		42.394,92
	PAÑETES IMPERMEABILIZADOS							
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMENTOS caras 50>a>25 cms	M2	13.829,49	252,38	172,73	14.489,00		28.743,60
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMENTOS caras a<25 cms	M2	13.829,49	336,51	174,69	19.318,67		33.659,35
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a>50cms	M2	13.829,49	409,27	160,48	10.732,59		25.151,82
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms 50>a>25cms	M2	13.829,49	613,90	196,45	18.098,89		30.738,73
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a<25cms	M2	13.829,49	818,53	212,42	21.465,19		36.325,63
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a>50 cms	M2	15.363,54	654,83	234,29	17.172,15		33.424,61
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS 50>a>25 cms	M2	15.363,54	982,24	259,85	25.758,22		42.383,85
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a<25 cms	M2	15.363,54	1.309,65	285,41	34.344,30		51.302,90
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL INC FILOS Y CAÑUELAS	M2	13.829,49	736,68	206,03	19.318,67		34.090,87
	FILOS Y DILATACIONES							
	FILOS Y DILATACIONES P/BAJO H0-300 CMS	ML	284,01	81,85	11,01	2.146,52		2.503,39
	FILOS Y DILATACIONES 2P H301+600 CMS	ML	284,01	142,69	21,43	2.575,82		3.003,94
	FILOS Y DILATACIONES P/ALTO +H601 CMS	ML	276,01	333,98	18,99	3.219,78		3.848,76
	GOTEROS							
	GOTERO P/BAJO H0-300 CMS	ML	528,02	245,56	28,42	6.439,56		7.241,55
	GOTERO 2P H301-600 CMS	ML	528,02	428,06	59,65	7.727,47		8.743,20
	GOTERO P/ALTO H+601 CMS	ML	552,02	1.001,95	52,12	9.659,33		11.285,42
	ESTRUCTURA							
	COLUMNAS							
	Columnas rectangulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3	M3	245.242,20	211.745,75	28.115,46	494.183,37		979.286,78
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3	M3	245.242,20	142.883,92	27.567,25	362.499,78		778.193,15
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3	M3	245.242,20	93.588,80	27.170,74	266.326,37		632.326,11
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	198.953,15	7.216,73	484.591,56		954.281,43
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	130.091,33	6.668,51	332.907,96		753.167,80
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	80.794,20	6.272,00	236.734,55		607.300,76
	Columnas circulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3	M3	245.242,20	495.974,51	27.656,35	508.979,28		1.277.852,35
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.96 ML/M3	M3	245.242,20	320.694,27	27.292,77	377.295,69		970.524,93
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3	M3	245.242,20	223.315,32	27.063,65	300.946,80		796.589,97
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	483.181,82	6.757,62	479.387,46		1.252.827,00
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.96 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	307.901,67	6.394,04	347.703,87		945.499,58
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	210.522,72	6.184,92	271.356,98		771.584,62
	Columnas rectangulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3	M3	245.242,20	392.052,09	29.401,35	494.183,37		1.160.879,02
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3	M3	245.242,20	255.575,39	28.370,93	362.499,78		891.688,30
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA 2.04 ML/M3	M3	245.242,20	157.933,63	27.629,64	266.326,37		697.131,84
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	379.704,14	8.557,79	484.591,56		1.138.353,48
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	242.782,79	7.472,19	332.907,96		866.662,95
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA 2.04 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	145.141,03	6.730,90	236.734,55		672.106,49
	Columnas circulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3	M3	245.242,20	1.170.437,14	31.319,46	508.979,28		1.955.978,08
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.96 ML/M3	M3	245.242,20	742.233,41	29.582,21	377.295,69		1.394.353,51
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3	M3	245.242,20	504.481,93	28.610,71	300.946,80		1.079.283,63
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	1.157.644,55	10.420,72	479.387,46		1.830.952,73
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.96 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	729.440,81	8.683,46	347.703,87		1.369.328,16
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	491.689,33	7.711,97	271.356,98		1.054.258,28

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	Columnas rectangulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	20.167,51	10.745,92	1.233,53	27.923,86		60.070,82
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	23.598,44	12.275,67	1.582,28	32.517,19		69.973,58
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	27.059,81	13.780,06	1.929,49	38.235,63		79.004,99
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	22.372,22	12.120,97	1.447,96	31.333,51		67.274,67
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	26.446,71	13.729,49	1.864,32	36.531,55		78.572,06
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	30.490,74	15.327,67	2.279,56	41.420,79		89.518,76
	Columnas circulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D15	ML	14.228,18	14.692,08	696,15	17.373,24		46.989,65
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D20	ML	17.932,34	19.750,64	1.052,90	23.317,68		62.053,54
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D25	ML	22.987,79	24.709,12	1.590,17	30.291,21		79.578,29
	COLUMNETAS							
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 10X25 - 10X30	M3	245.242,20	245.604,86	22.969,86	577.040,47		1.090.857,39
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 12X25 - 12X30	M3	245.242,20	207.511,29	22.674,89	508.091,53		983.519,91
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 20X25 - 20X30	M3	245.242,20	130.983,92	22.067,25	362.499,78		760.793,15
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 24X25 - 24X30	M3	245.242,20	111.878,60	21.919,22	327.877,35		706.917,37
	Columnetas en concreto con hierro							
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x20 3.3 kg hierro	ML	15.175,42	5.622,98	719,59	18.088,83		37.604,82
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x25 3.4 kg hierro	ML	16.706,13	6.926,80	866,62	19.174,81		43.674,35
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x30 3.55 kg hierro	ML	18.389,09	8.237,64	1.015,90	22.327,18		49.969,81
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x20 3.30 kg hierro	ML	16.156,39	5.744,96	826,91	18.974,59		39.702,85
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x25 3.45 kg hierro	ML	18.084,59	7.079,61	1.002,53	20.126,96		46.293,88
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x30 3.60 kg hierro	ML	20.012,79	8.423,18	1.178,81	23.675,24		53.190,03
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x20 3.4 kg hierro	ML	17.932,34	5.928,60	991,41	17.991,13		42.843,49
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	20.167,51	7.313,98	1.206,95	21.709,58		50.398,03
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	22.372,22	8.689,04	1.421,38	25.119,23		57.601,87
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x20 3.53 kg hierro	ML	20.780,61	6.238,43	1.264,59	19.934,07		48.217,71
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	23.598,44	7.699,76	1.546,84	24.231,48		57.076,52
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	26.446,71	9.153,57	1.828,88	28.245,84		65.675,00
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	27.059,81	8.078,02	1.886,52	28.470,33		63.484,68
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	30.490,74	9.607,78	2.235,26	31.063,85		73.397,44
	ESCALERAS							
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA	M3	245.242,20	103.074,25	26.731,44	345.928,36		720.976,25
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA	M3	245.242,20	138.096,60	27.662,60	441.509,94		852.511,34
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO	M3	245.242,20	60.297,88	21.083,73	234.959,04		561.582,85
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA PREM	M3	283.500,00	90.726,29	5.887,88	316.336,54		696.450,72
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA PREM	M3	283.500,00	125.304,00	6.763,87	411.918,12		827.485,99
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO PREM	M3	283.500,00	47.949,92	240,18	205.387,22		537.057,32
	Escaleras en concreto con hierro							
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8	M3	417.602,85	110.806,92	29.228,59	416.763,47		974.399,84
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8 PREM	M3	455.860,65	98.458,96	8.383,04	387.171,65		949.874,30
	PASO ESCALERA PREFAB. CONC.3000 PSI REF. 2.60 kg	ML	18.081,73	1.509,37	986,91	32.197,78		52.755,79
	MUROS EN CONCRETO							
	ver Muros de contencion en Capitulo de cimentacion							
	PLACAS							
	PLACAS MACIZAS							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05	M2	12.262,11	12.732,82	4.457,51	40.244,87		69.697,31
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07	M2	17.166,95	13.716,33	5.094,85	44.387,73		80.365,67
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10	M2	24.524,22	15.104,90	6.035,42	50.897,93		96.562,46
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12	M2	29.429,06	15.349,01	6.608,99	55.336,70		106.723,77
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15	M2	36.786,33	16.649,53	7.543,88	61.846,90		122.826,65
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20	M2	49.048,44	18.978,11	9.149,17	72.795,87		149.971,59
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 PREM	M2	14.175,00	12.093,19	3.412,57	38.765,28		68.446,05
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 PREM	M2	19.845,00	12.820,85	3.843,53	42.316,30		78.625,69
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 PREM	M2	28.350,00	13.825,64	3.982,39	47.938,75		94.076,77
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 PREM	M2	34.020,00	13.861,92	4.107,10	51.785,68		103.774,70
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 PREM	M2	42.525,00	14.790,67	4.416,52	57.408,13		119.140,32
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 PREM	M2	56.700,00	16.499,62	4.979,35	66.877,51		145.056,49
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 BOMB	M2	15.487,50	11.986,08	3.404,60	35.214,26		66.092,44
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 BOMB	M2	21.682,50	12.669,11	3.632,23	37.285,69		75.269,53
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 BOMB	M2	30.975,00	13.602,49	3.945,77	40.540,79		89.084,05
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 BOMB	M2	37.170,00	13.714,19	4.102,08	42.909,14		97.094,39
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 BOMB	M2	46.462,50	14.608,47	4.410,30	48.459,16		111.940,43
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 BOMB	M2	61.950,00	16.253,41	4.970,95	62.081,60		135.255,96
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4	M2	23.474,80	13.224,90	4.616,93	44.752,56		86.069,19
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8	M2	35.714,55	14.559,90	5.377,98	52.115,19		107.767,62
	PLACA MACIZA CONC.30000 PSI REF. H10 8.40K 3/8	M2	50.646,30	16.285,88	6.432,81	61.716,38		135.081,39
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8	M2	71.727,87	17.240,00	7.219,55	72.659,11		168.846,53
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2	M2	90.689,73	19.095,87	8.331,58	84.256,55		202.352,74
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2	M2	127.125,99	22.521,08	10.290,08	105.251,23		265.188,38
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4 PREM	M2	25.387,69	12.585,27	3.571,99	43.272,97		84.817,92
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8 PREM	M2	38.392,59	13.664,42	3.915,07	50.043,77		106.015,84
	PLACA MACIZA CONC.30000 PSI REF. H10 8.40K 3/8 PREM	M2	54.472,08	15.006,63	4.342,94	58.757,20		132.578,85
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8 PREM	M2	76.318,90	15.752,91	4.717,67	65.897,47		165.897,47
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2 PREM	M2	96.407,40	17.237,01	5.204,22	79.817,78		198.666,41
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2 PREM	M2	134.777,55	20.042,59	6.120,26	99.332,87		260.273,28
	PLACAS EN BLOQUE RET-CEL							
	(Sin recubrimiento)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/RECUBRIMIENTO	M2	82.059,82	19.147,55	12.084,27	53.857,11		167.148,45
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC.	M2	90.101,80	19.872,62	12.640,65	58.591,80		181.206,88
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC.	M2	98.225,65	20.772,90	13.283,49	63.622,41		195.904,45

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X15 3.27 kg	ML	15.697,17	7.409,72	824,92	18.009,51		41.941,33
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X20 3.40 kg	ML	17.932,34	9.744,66	1.056,37	22.367,02		51.100,39
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X25 3.53 kg	ML	20.167,51	12.079,60	1.267,82	26.724,53		60.259,45
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X10 1.58 kg	ML	9.828,98	5.006,80	657,57	11.963,94		27.455,28
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X15 3.40 kg	ML	17.932,34	7.660,39	1.033,51	19.703,75		46.330,00
	VIGA S/MURO CONC 3000 PSI .REF. 20X20 3.53 kg	ML	20.780,61	10.065,61	1.331,83	24.357,18		56.535,24
	VIGA S/MURO CONC.300 PSI REF. 20X25 3.70 kg	ML	23.750,69	12.487,23	1.633,01	29.306,52		67.177,45
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X10 1,64 kg	ML	11.235,89	5.134,23	791,94	11.963,94		29.126,00
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X15 3.53 kg	ML	20.167,51	7.857,17	1.236,87	19.918,41		49.179,95
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X20 3.65 kg	ML	23.598,44	10.320,48	1.600,57	24.571,83		60.091,32
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X25 3.80 kg	ML	27.120,71	12.885,02	1.975,04	31.888,52		73.869,29
	VIGA-PLACA SOBRE VERJA							
	VIGA-PLACA S/VERJA A80 E075 6.00 K 3/8 CONC. 3000 PSI	ML	37.082,90	9.063,25	2.020,02	48.772,85		96.918,83
	HIERRO DE REFUERZO							
	HIERRO 1/4-1	KG	3.178,25	140,59	45,48	1.180,59		4.544,91
	HIERRO FIGURADO	KG	3.133,25	28,12	7,06	643,96		3.812,38
	MALLAS ESTRUCTURALES							
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	3.884,26	14,06	14,80	429,30		4.342,42
	CINTAS PVC PARA CONCRETO TANQUES							
	CINTA PVC O-15	ML	37.772,70	33,03	61,11	4.293,04		42.159,87
	CINTA PVC O-22	ML	41.202,00	33,03	61,11	4.293,04		45.589,17
	CINTA PVC V-10	ML	13.994,40	33,03	61,11	4.293,04		18.381,57
	CINTA PVC V-15	ML	24.883,95	33,03	61,11	4.293,04		29.271,12
	ANCLAJES DE VARILLAS EN CONCRETO							
	ANCLAJE VARILLA 3/8 L 9 CMS	UN	890,37	621,82	10,71	6.439,56		7.962,45
	ANCLAJE VARILLA 1/2 L 12 CMS	UN	1.458,96	828,79	11,75	7.512,81		9.810,32
	ANCLAJE VARILLA 5/8 L 15 CMS	UN	2.266,39	1.095,76	13,43	8.586,07		11.981,66
	ANCLAJE VARILLA 3/4 L 18 CMS	UN	3.237,70	1.402,73	15,11	9.659,33		14.314,87
	ANCLAJE VARILLA 7/8 L 20 CMS	UN	4.128,08	1.689,70	16,79	10.732,59		16.567,15
	ANCLAJE VARILLA 1 L 23 CMS	UN	5.665,97	2.136,67	18,47	11.805,85		19.626,96
	CUBIERTA							
	ENMADERADOS							
	ENMADERADO ABARCO 6x9 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	62.529,98	837,79	419,06	17.172,15		80.958,97
	ENMADERADO ABARCO 4x14 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	65.783,09	837,79	423,87	17.172,15		84.216,90
	ENMADERADO ABARCO 4x14 P/TEJA AC.	M2	26.172,59	418,89	119,99	8.586,07		35.297,55
	CERCHAS METALICAS (NO INCLUYEN IVA)							
	CERCHA HIERRO H20 6.1 K	ML	33.134,21	225,55	167,79	4.277,85		37.805,39
	CERCHA HIERRO H25 7.8 K	ML	44.260,74	288,40	112,18	5.470,04		50.131,37
	CERCHA HIERRO H30 13.0 K	ML	77.597,75	480,67	179,38	9.118,73		87.374,54
	CERCHA HIERRO H35 15.6 K	ML	93.113,79	576,81	215,20	10.940,08		104.845,88
	CERCHA HIERRO H40 19.0 K	ML	113.305,61	702,52	261,64	13.324,46		127.594,24
	CERCHA HIERRO H45 27.3 K	ML	162.390,68	1.009,42	374,34	19.145,14		182.919,58
	CORREAS METALICAS (NO INCLUYE IVA)							
	CORREA LAMINA CAL 20 H10	ML	11.251,17	123,25	45,44	2.337,62		13.757,48
	CORREA HIERRO H15 1.85 K	ML	11.087,44	68,40	25,54	1.297,38		12.478,77
	CORREA HIERRO H20 5.10 K	ML	27.565,93	188,57	70,28	3.676,66		31.401,33
	CORREA HIERRO H25 5.20 K	ML	28.207,69	192,27	72,04	3.646,69		32.118,69
	CORREA HIERRO H30 10.6 K	ML	62.904,54	391,93	144,70	7.433,64		70.874,82
	CORREA HIERRO H35 12.4 K	ML	76.483,51	458,49	182,35	8.695,96		85.820,31
	CORREA HIERRO H40 15.4 K	ML	91.366,28	569,41	210,22	10.799,82		102.945,74
	CORREA HIERRO H45 24.1 K	ML	142.830,68	891,10	328,49	16.901,02		160.951,29
	PENDIENTADOS							
	PENDIENTADO CONCRETO 1500 PSI H05 PROMEDIO	M2	8.723,94	1.067,75	1.025,86	13.316,32		24.133,87
	PENDIENTADO MORTERO 1:3 IMPERMEAB H05 PROMEDIO	M2	26.401,75	1.067,75	330,07	13.316,32		41.115,89
	IMPERMEABILIZACIONES							
	IMPERMEABILIZACION 2M PLACO K67 E 2 MMS	M2	4.754,40	90,39	20,84	4.293,04		9.158,67
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 5 AÑOS	M2	13.340,25	120,52	26,18	4.293,04		17.779,99
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 10 AÑOS	M2	16.427,25	120,52	26,18	4.293,04		20.866,99
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 15 AÑOS	M2	22.995,00	120,52	26,18	4.293,04		27.434,74
	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO E2 MMS INC							
	IMPRIMANTE	M2	39.362,40	100,76	20,26	6.439,56		46.009,01
	IMPERMEABILIZACION MANTO 2 MMS	M2						13.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS	M2						19.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS + ALUMOL	M2						21.000,00
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	1.311,20	90,39	1,59	3.219,78		4.822,96
	TEJAS							
	(De barro)							
	TEJA BARRO GRANDE 30 UNXM2	M2	20.717,30	301,30	614,33	10.732,59		32.365,52
	TEJA BARRO PEQUEÑA 60 UNXM2	M2	31.962,80	451,95	905,73	16.098,89		49.419,37
	TEJA BARRO GRANDE S/PLACA VERJA A90	ML	18.858,38	523,82	596,31	10.732,59		30.706,90
	TEJA BARRO PEQ. T.BABILONIA S PLACA /VERJA A90	ML	36.527,88	785,42	1.157,26	16.098,89		54.569,45
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA GRANDE	ML	789,92	785,42	61,95	8.586,07		10.223,37
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA PEQUEÑA	ML	1.184,88	785,42	68,26	12.079,11		14.917,67
	(De asbestocemento)							
	TELA ONDULADA AC ETERNIT	M2	21.153,09	345,59	425,96	7.083,51		29.008,15
	TEJA ESPAÑOLA AC ETERNIT	M2	61.333,13	345,59	445,59	7.083,51		69.207,82
	(De plastico)							
	TEJA ONDULADA PLASTICA	M2	32.727,87	345,59	290,25	6.439,56		39.803,26
	(Otras tejas)							
	TEJA ONDULADA ZINC	M2	9.482,87	314,17	251,31	6.439,56		16.487,90

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALETAS							
	CANAleta 43 L600	M2	112.713,21	739,50	621,53	17.755,09		131.829,33
	CANAleta 90 L600	M2	73.230,26	493,00	611,84	11.836,73		86.171,82
	CABALLETES							
	CABALLETE TEJA ONDULADA ETERNIT	ML	34.616,09	616,25	188,82	11.591,20		47.012,35
	CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	ML	41.792,10	616,25	188,82	11.591,20		54.188,37
	CABALLETE CANAleta 43	ML	150.284,78	986,00	2.971,10	12.879,11		187.120,97
	CABALLETE CANAleta 90	ML	155.935,72	986,00	2.251,90	12.879,11		172.052,73
	CABALLETE TEJA DE BARRO GRANDE	ML	2.259,15	301,30	71,98	5.366,30		7.998,73
	RECUBRIMIENTOS							
	RECUBRIMIENTO CUARTON 25X25	M2	29.521,40	576,07	492,68	21.465,19		52.055,34
	MARQUESINAS							
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	160.343,72	2.126,65	212,84	35.084,36	40.436,80	247.184,46
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	177.364,57	2.126,65	309,64	32.197,78	52.999,66	264.998,30
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	169.940,12	2.126,65	309,64	32.197,78	51.143,55	255.717,74
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	90.998,16	2.126,65	212,84	32.197,78	31.383,86	156.910,29
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	187.323,56	5.346,42	309,64	32.197,78	51.294,35	256.471,76
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	173.069,96	2.126,65	309,64	32.197,78	51.926,01	259.630,04
	CANALES EXTERNAS ALL							
	CANAL LAMINA CAL 22 15x15	ML	30.140,20	384,73	118,05	8.586,07		39.229,05
	CANAL LAMINA CAL 22 20x20	ML	36.804,59	480,91	146,73	9.659,33		47.091,57
	CANAL LAMINA CAL 22 25x25	ML	43.653,73	641,21	183,41	10.732,59		55.210,95
	CANAL PVC	ML	29.682,36	384,73	304,83	8.586,07		38.938,00
	BAJANTES EXTERNAS ALL							
	BAJANTE LAMINA CAL 22 6x10	ML	29.488,26	384,73	89,12	8.586,07		38.528,18
	BAJANTE LAMINA CAL 22 9x15	ML	42.366,86	384,73	134,86	9.659,33		52.545,78
	BAJANTE LAMINA CAL 22 CIRCULAR 3"	ML	32.712,74	384,73	89,52	9.659,33		42.846,32
	BAJANTE PVC	ML	33.100,95	384,73	117,36	8.586,07		42.189,11
	FLANCHES							
	FLANCHE LAMINA CAL 22 A30	ML	8.125,46	602,60	71,48	21.465,19		30.264,72
	TRAGANTES							
	TRAGANTE CUPULA 3x5	UN	20.152,01	96,66	16,00	6.439,56		26.704,22
	TRAGANTE CUPULA 4x6	UN	30.404,01	96,66	42,19	6.439,56		36.982,42
	CIELORRASOS							
	CIELORRASO MACHIMBRE PARDILLO	M2	35.790,75	619,19	519,43	25.713,88		62.843,23
	DURACUSTIC -C/ALUM NATURAL	M2					#1REFI	28.000,00
	ICOPOR PINTANDO C/ALUM NATURAL	M2						38.690,75
	CIELORRASO DRYWALL PLANO INC VINILO TIPO2	M2	16.345,00	1.193,69	2.271,56	13.558,22	5.322,27	46.679,82
	CIELORRASO PLACA RH PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	23.235,10	1.193,69	2.271,56	13.558,22	6.421,24	47.522,52
	CIELORRASO SUPERBOARD PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	24.341,80	1.193,69	1.891,64	13.558,22	6.537,16	
	MALLAS							
	MALLA P/PAÑETAR	M2	4.920,83	308,73	98,65	8.586,07		13.912,28
	ALISTADO MADERA + MALLA	M2	7.879,31	534,75	172,20	20.391,93		28.978,18
	PISOS Y CALZADAS							
	ANTEPISOS (Superficie sin pulir)							
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05	M2	10.722,13	980,28	1.125,83	7.693,87		20.602,11
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07	M2	15.010,98	1.302,94	1.445,86	10.948,97		28.708,75
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10	M2	21.444,26	1.777,19	2.063,78	14.204,07		39.489,29
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05 PREM	M2	13.650,00	329,15	97,71	8.214,28		20.291,15
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07 PREM	M2	19.110,00	419,36	6,49	8.877,55		28.413,40
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10 PREM	M2	27.300,00	514,93	7,54	11.244,89		39.067,36
	ALISTADOS EN MORTEROS AFINADOS							
	ALISTADO MORTERO 1:4 AFINADO H04	M2	10.080,29	332,37	183,52	9.873,99		20.470,16
	ALISTADO MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO AFINADO H04	M2	21.121,40	332,37	233,78	9.873,99		31.661,54
	PISOS INTERIORES							
	Tablon de arcilla que se separa en obra (incluye mortero de pega)							
	PISO TABLON 25x25	M2	18.480,29	522,07	669,47	20.391,93		40.063,76
	PISO TABLON 33x33	M2	20.370,29	522,07	669,47	19.318,67		40.880,50
	PISO RETAL CUARTON	M2	13.230,29	522,07	669,47	20.391,93		34.813,76
	Tabla de arcilla lista para colocar sobre mortero afinado (no incluye mortero afinado)							
	TABleta 25X25	M2	18.565,81	549,55	666,07	21.465,19		41.246,61
	TABleta 30.5X30.5	M2	19.808,21	549,55	178,63	21.465,19		41.801,57
	Ceramica Porcelanizada							
	PISO CERAMICA \$ 15.000 M2	M2	25.260,27	549,55	556,23	21.465,19		47.831,23
	PISO CERAMICA \$ 20.000 M2	M2	30.510,27	549,55	556,23	21.465,19		53.081,23
	PISO CERAMICA \$ 25.000 M2	M2	35.760,27	549,55	556,23	21.465,19		58.331,23
	PISO CERAMICA \$ 30.000 M2	M2	40.132,47	549,55	553,92	21.465,19		62.701,12
	PISO PORCELANATO \$ 25.000 M2	M2	38.312,86	659,46	556,37	25.758,22		65.286,91
	PISO PORCELANATO \$ 35.000 M2	M2	48.812,86	659,46	556,37	25.758,22		75.798,91
	PISO PORCELANATO \$ 45.000 M2	M2	59.312,86	659,46	556,37	25.758,22		86.286,91
	PISO PIZARRA \$ 70.000 M2	M2	85.582,86	659,46	556,37	25.758,22		112.536,91
	PISO PIZARRA \$ 100.000 M2	M2	117.062,86	659,46	556,37	25.758,22		144.036,91
	Baldosin de cemento							
	PISO BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR	M2	31.918,19	522,07	677,56	20.391,93		53.509,75
	PISO BALDOSIN CEMENTO DECORADO	M2	37.168,19	522,07	677,56	20.391,93		58.759,75
	PISO BALDOSA CEMENTO BISELADA	M2	31.918,19	522,07	677,56	20.391,93		53.509,75
	Baldosa granimarmol							
	PISO BALDOSA GRANIMARMOL GRIS	M2	66.043,19	7.012,87	762,16	35.064,36		108.882,58

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	En L-CUARTOS (Tableta Imitacion ladrillo prensado (Areas menores a 50 cms de ancho)							
	ENCHAPE L-CUARTO B/BAJO areas menores de 50 cms de ancho	M2	23.100,19	5.869,69	739,49	42.930,37		72.639,75
	ENCHAPE L-CUARTO 2P areas menores de 50 cms de ancho	M2	23.100,19	7.932,91	944,24	51.510,45		83.493,78
	ENCHAPE L-CUARTO P/ALTO areas menores de 50 cms de ancho	M2	23.100,19	6.589,04	886,01	64.395,56		94.970,79
	En tabletas de arcilla							
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/BAJO	M2	18.306,75	788,33	603,53	21.465,19		41.163,79
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA 2P	M2	18.306,75	1.390,63	705,90	25.758,22		46.161,50
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/ALTO	M2	18.306,75	3.294,52	676,79	32.197,78		54.475,83
	ENCHAPE RAQUIRA P/BAJO	M2	34.056,75	788,33	603,53	23.611,70		59.060,31
	ENCHAPE RAQUIRA 2P	M2	34.056,75	1.506,52	719,03	27.904,74		64.187,04
	ENCHAPE RAQUIRA P/ALTO	M2	34.056,75	3.514,15	685,35	34.344,30		72.600,55
	En piedra							
	ENCHAPE PIEDRA RAJON	M2	23.359,29	3.153,32	406,65	85.660,74		112.780,00
	En ceramica porcelanizada							
	ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 15.000 M2	M2	23.887,71	343,69	556,23	21.465,19		46.252,81
	ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 20.000 M2	M2	29.137,71	343,69	556,23	21.465,19		51.502,81
	ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 25.000 M2	M2	34.387,71	343,69	556,23	21.465,19		56.752,81
	ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 30.000 M2	M2	39.482,10	343,69	554,73	21.465,19		61.845,70
	ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 50.000 M2	M2	60.398,31	343,69	553,92	21.465,19		82.761,10
	En granito pulido							
	ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO GRIS	M2	23.283,93	11.688,12	320,51	58.440,60		93.733,16
	ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO BLANCO	M2	30.912,18	9.350,50	320,51	46.752,48		87.335,67
	ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO GRIS	M2	23.283,93	11.688,12	320,51	58.440,60		93.733,16
	ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO BLANCO	M2	30.912,18	11.688,12	320,51	58.440,60		101.361,41
	En granito lavado							
	ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO GRIS	M2	23.283,93	515,54	338,90	35.064,36		59.202,73
	ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO BLANCO	M2	30.912,18	515,54	338,90	35.064,36		66.830,98
	En gravilla lavada							
	ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA GRIS	M2	26.958,93	515,54	338,90	35.064,36		62.877,73
	ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA BLANCO	M2	30.387,18	515,54	338,90	35.064,36		66.305,98
	LISTELLOS							
	LISTELLO \$ 12.000 ML	ML	12.939,47	103,11	106,51	6.439,56		19.588,64
	LISTELLO \$ 20.000 ML	ML	21.339,47	103,11	106,51	6.439,56		27.988,64
	FILOS METALICOS							
	FILO EN PERFIL DE ALUMINIO	ML	2.530,00	103,11	104,51	6.439,56		9.177,17
	FILO EN PERFIL DE PLASTICO	ML	1.925,00	103,11	104,51	6.439,56		8.572,17
	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC (AGUA FRIA)							
	Acometidas (Incluye tubería y accesorios)							
	ACOMETIDA 1/2 PRESION PVC RDE-13.5	ML	3.970,99	43,54	2,21	4.441,49		8.458,23
	ACOMETIDA 3/4 PRESION PVC RDE-21	ML	5.339,65	48,12	4,29	4.909,01		10.301,06
	ACOMETIDA 1 PRESION PVC RDE-21	ML	7.367,70	50,41	6,92	5.142,77		12.567,81
	ACOMETIDA 1 1/4 PRESION PVC RDE-21	ML	9.476,82	52,70	10,28	5.376,54		14.918,33
	ACOMETIDA 1 1/2 PRESION PVC RDE-21	ML	12.827,03	57,28	15,16	5.844,08		18.743,54
	ACOMETIDA 2 PRESION PVC RDE-21	ML	19.771,80	66,45	25,89	6.779,11		26.643,25
	ACOMETIDA 2 1/2 PRESION PVC RDE-21	ML	34.800,40	75,62	32,74	7.714,18		42.622,92
	ACOMETIDA 3 PRESION PVC RDE-21	ML	46.088,18	84,78	58,01	8.649,21		54.880,18
	ACOMETIDA 4 PRESION PVC RDE-21	ML	82.336,82	98,53	103,72	10.051,78		92.590,85
	Tubería union flsa							
	TUBERIA PRESION 1/2 PVC RDE-21	ML	3.767,40	34,37	2,05	3.506,44		7.310,25
	TUBERIA PRESION 3/4 PVC RDE-21	ML	5.016,90	38,95	4,09	3.973,96		9.033,90
	TUBERIA PRESION 1 PVC RDE-21	ML	6.768,30	41,24	6,67	4.207,72		11.023,94
	TUBERIA PRESION 1 1/4 PVC RDE-21	ML	8.421,00	43,54	9,94	4.441,49		12.915,96
	TUBERIA PRESION 1 1/2 PVC RDE-21	ML	10.995,60	45,83	14,62	4.675,25		15.731,30
	TUBERIA PRESION 2 PVC RDE-21	ML	16.660,90	52,70	24,90	5.376,54		22.315,03
	TUBERIA PRESION 2 1/2 PVC RDE-21	ML	27.326,25	59,58	31,26	6.077,82		33.494,91
	TUBERIA PRESION 3 PVC RDE-21	ML	38.484,35	68,74	55,23	7.012,87		43.621,19
	TUBERIA PRESION 4 PVC RDE-21	ML	62.231,40	77,91	97,48	7.947,92		70.354,71
	Accesorios 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 2B	UN	944,10	20,21	0,40	2.571,39		3.941,17
	ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 2B	UN	1.490,91	29,79	0,71	3.038,91		5.038,91
	ACCESORIO 1 PRESION PVC 2B	UN	2.763,65	29,79	0,99	3.038,91		5.833,35
	ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 2B	UN	4.982,01	32,08	1,48	3.272,67		8.288,24
	ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 2B	UN	8.727,27	34,37	2,28	3.506,44		12.270,36
	ACCESORIO 2 PRESION PVC 2B	UN	13.940,38	38,95	4,44	3.973,96		17.957,73
	ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 2B	UN	36.510,99	59,58	6,97	6.077,82		42.655,36
	ACCESORIO 3 PRESION PVC 2B	UN	46.975,15	68,74	13,64	7.012,87		54.070,40
	ACCESORIO 4 PRESION PVC 2B	UN	98.991,77	77,91	30,65	7.947,92		107.048,25
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 3B	UN	1.302,22	32,08	0,62	3.272,67		4.607,60
	ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 3B	UN	2.127,16	36,66	0,91	3.740,20		5.904,93
	ACCESORIO 1 PRESION PVC 3B	UN	3.934,43	38,95	1,32	3.973,96		7.948,67
	ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 3B	UN	8.861,65	38,95	1,92	3.973,96		12.876,48
	ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 3B	UN	11.794,15	43,54	3,03	4.441,49		16.282,20
	ACCESORIO 2 PRESION PVC 3B	UN	18.357,49	50,41	5,93	5.142,77		23.556,61
	ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 3B	UN	39.962,01	57,28	9,00	5.844,08		45.872,35
	ACCESORIO 3 PRESION PVC 3B	UN	61.627,50	64,16	17,81	6.645,35		68.264,81
	ACCESORIO 4 PRESION PVC 3B	UN	130.024,98	73,32	40,47	7.480,40		137.619,17
	Salida agua PVC							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	TANQUE AEREO 2.000 LTS	UN	526.886,56	2.917,42	55.733,35	113.059,09		698.596,42
	INSTALACIONES DE TANQUES EN LADRILLO O CONCRETO (Incluye flotador bola de bronce, tubería y accesorios de instalación)							
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE AEREO	UN	85.193,99	916,55	369,46	70.128,72		156.628,72
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE AEREO	UN	95.276,29	687,42	394,45	70.128,72		166.486,87
	INSTALACION 1 PVC TANQUE AEREO	UN	163.808,88	687,42	399,73	70.128,72		235.024,75
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	68.926,94	458,28	374,49	46.752,48		116.512,18
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	70.823,11	458,28	375,32	46.752,48		118.409,19
	INSTALACION 1 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	135.529,55	458,28	376,51	46.752,48		183.116,82
	CONTADORES DE AGUA (Incluye caja, tapa, registro, tubería y accesorios de instalación)							
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en anden)	UN	232.974,98	916,55	1.511,66	114.970,15		350.373,34
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en muro)	UN	208.534,98	916,55	1.291,65	114.970,15		325.713,33
	CONTADOR AGUA 3/4 (Instalado en anden)	UN	565.858,00	916,55	1.512,35	114.970,15		683.257,05
	CONTADOR AGUA 1 (Instalado en anden)	UN	1.305.128,15	916,55	1.513,57	114.970,15		1.422.528,42
	REDES HIDRAULICAS EXTERNAS							
	Tubería union mecánica - Tramos largos							
	TUBERIA 2 PVC UM RDE-21	ML	10.765,35	27,50	24,51	2.805,15		13.622,50
	TUBERIA 2 1/2 PVC UM RDE-21	ML	15.786,61	29,79	30,80	3.038,91		18.886,11
	TUBERIA 3 PVC UM RDE-21	ML	23.541,91	34,37	54,69	3.506,44		27.137,41
	TUBERIA 4 PVC UM RDE-21	ML	38.840,91	38,95	96,88	3.973,96		42.950,71
	TUBERIA 6 PVC UM RDE-21	ML	84.809,47	48,12	217,36	4.909,01		89.983,96
	TUBERIA 8 PVC UM RDE-21	ML	143.638,18	54,99	385,92	5.610,30		149.889,39
	TUBERIA 10 PVC UM RDE-21	ML	226.111,78	64,16	602,66	6.545,35		233.323,95
	TUBERIA 12 PVC UM RDE-21	ML	316.360,47	71,03	867,48	7.246,63		324.545,62
	Accesorios union mecánica							
	Accesorios 2 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 2B	UN	49.999,85	27,50	4,14	2.805,15		52.836,63
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 2B	UN	53.931,43	29,79	6,33	3.038,91		57.006,46
	ACCESORIO 3 PVC UM 2B	UN	78.323,82	34,37	12,88	3.506,44		81.877,51
	ACCESORIO 4 PVC UM 2B	UN	115.700,34	38,95	29,88	3.973,96		119.742,84
	ACCESORIO 6 PVC UM 2B	UN	236.649,80	48,12	98,64	4.909,01		241.705,56
	ACCESORIO 8 PVC UM 2B	UN	849.405,00	54,99	232,50	5.610,30		855.302,79
	ACCESORIO 10 PVC UM 2B	UN	1.846.463,85	64,16	453,15	6.545,35		1.853.526,50
	ACCESORIO 12 PVC UM 2B	UN	2.505.949,80	71,03	782,04	7.246,63		2.514.049,51
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 3B	UN	53.908,84	34,37	5,50	3.506,44		57.453,15
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 3B	UN	56.638,48	34,37	8,37	3.973,96		60.655,18
	ACCESORIO 3 PVC UM 3B	UN	100.110,94	36,68	17,06	3.740,20		103.904,86
	ACCESORIO 4 PVC UM 3B	UN	174.115,94	43,54	39,48	4.441,49		178.640,43
	Collarines							
	COLLARIN 2 X 1/2	UN	13.452,75	229,14	4,91	11.688,12		25.374,92
	COLLARIN 2 1/2 X 1/2	UN	14.199,30	229,14	5,62	11.688,12		26.122,17
	COLLARIN 3 X 1/2	UN	19.487,10	229,14	6,41	11.688,12		31.410,77
	COLLARIN 4 X 1/2	UN	22.000,80	229,14	8,52	11.688,12		33.926,58
	COLLARIN 6 X 1/2	UN	27.709,65	229,14	14,53	11.688,12		39.641,44
	VALVULAS HG							
	VALVULA 3 HG COMPUERTA	UN	722.845,50	910,48	27,68	37.401,98		761.185,65
	VALVULA 4 HG COMPUERTA	UN	994.778,40	1.024,29	45,78	42.077,23		1.037.925,71
	CAJAS PARA VALVULAS							
	CAJA VALVULA 40x40x40 (BASE Y TAPA CONC. 2500 PSI)	UN	54.666,32	1.418,23	5.118,91	57.956,00		119.159,46
	INSTALACION SANITARIA							
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	10.564,49	54,99	15,20	5.610,30		16.244,98
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	13.132,49	64,16	26,03	6.545,35		19.768,03
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	20.403,40	80,20	58,55	8.181,68		28.723,83
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	29.126,70	93,95	105,09	9.584,26		38.910,00
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	84.535,22	112,28	237,62	11.454,36		96.339,48
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorio)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	6.424,34	54,99	15,20	5.610,30		12.104,83
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	9.093,14	64,16	26,03	6.545,35		15.728,68
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	13.148,95	80,20	58,55	8.181,68		21.469,38
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	22.405,65	93,95	105,09	9.584,26		32.188,95
	BAJANTES AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	BAJANTES AN 1 1/2 PVC	ML	12.195,44	61,87	15,65	6.311,58		18.584,54
	BAJANTES AN 2 PVC	ML	15.105,28	68,74	26,85	7.012,87		22.213,74
	BAJANTES AN 3 PVC	ML	22.300,45	89,36	61,10	9.116,73		31.567,65
	BAJANTES AN 4 PVC	ML	33.058,80	100,82	110,82	10.285,55		43.555,98
	BAJANTES AN 6 PVC	ML	65.107,70	162,69	262,98	12.623,17		78.156,54
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC (Incluye accesorios)							
	BAJANTES ALL 1 1/2 PVC	ML	8.055,29	61,87	15,65	6.311,58		14.444,39
	BAJANTES ALL 2 PVC	ML	11.065,93	68,74	26,85	7.012,87		18.174,39
	BAJANTES ALL 3 PVC	ML	15.046,00	89,36	61,10	9.116,73		24.313,20
	BAJANTES ALL 4 PVC	ML	26.337,75	100,82	110,82	10.285,55		36.834,93
	REVENTILACIONES (Incluye accesorios)							
	REVENTILACION 1 1/2 PVC	ML	8.055,29	61,87	15,65	6.311,58		14.444,39
	REVENTILACION 2 PVC	ML	11.065,93	68,74	26,85	7.012,87		18.174,39
	REVENTILACION 3 PVC	ML	15.046,00	89,36	61,10	9.116,73		24.313,20
	SALIDAS SANITARIAS							
	SALIDA SANITARIA PVC (VIVIENDAS 1 Y 2 PISOS)	UN	50.418,11	343,71	89,53	35.064,36		85.915,71

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SALIDA SANITARIA PVC (EDIFICIOS)	UN	67.489,96	343,71	156,91	35.064,36		103.054,93
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29.668,75	100,82	42,75	10.285,55		40.097,87
	SIFON PVC 4	UN	52.555,03	119,15	89,32	12.155,64		64.919,15
	TUBERIAS SANITARIAS (No incluye accesorios)							
	TUBERIA 1 1/2 SANITARIA PVC	ML	9.450,00	45,83	14,62	4.675,25		14.185,70
	TUBERIA 2 SANITARIA PVC	ML	11.715,90	52,70	24,90	5.376,54		17.170,03
	TUBERIA 3 SANITARIA PVC	ML	17.500,35	68,74	55,23	7.012,87		24.637,19
	TUBERIA 4 SANITARIA PVC	ML	24.388,35	77,91	97,48	7.947,92		32.511,66
	TUBERIA 6 SANITARIA PVC	ML	51.647,40	93,95	218,05	9.584,28		61.543,65
	TUBERIA VENTILACION (No incluye accesorio)							
	TUBERIA 1 1/2 VENTILACION	ML	5.309,85	68,74	14,98	4.675,25		10.068,82
	TUBERIA 2 VENTILACION	ML	7.676,55	80,20	25,33	5.376,54		13.158,61
	TUBERIA 3 VENTILACION	ML	10.245,90	103,11	55,77	7.012,87		17.417,65
	TUBERIA 4 VENTILACION	ML	17.667,30	126,03	98,24	7.947,92		25.839,49
	ACCESORIOS PVC							
	Accesorios PVC (Dos bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 2B	UN	4.405,48	34,37	14,59	3.506,44		7.960,88
	ACCESORIO 2 SAN PVC 2B	UN	5.666,38	38,95	4,44	3.973,96		9.683,73
	ACCESORIO 3 SAN PVC 2B	UN	11.812,20	50,41	13,35	5.142,77		16.818,73
	ACCESORIO 4 SAN PVC 2B	UN	18.953,42	59,58	30,36	6.077,82		25.121,18
	ACCESORIO 6 SAN PVC 2B	UN	131.551,30	71,03	78,27	7.246,63		138.947,23
	Accesorios PVC (Tres bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 3B	UN	8.293,45	43,54	3,03	4.441,49		12.781,50
	ACCESORIO 2 SAN PVC 3B	UN	10.233,84	50,41	5,93	5.142,77		15.432,78
	ACCESORIO 3 SAN PVC 3B	UN	14.482,50	64,16	17,81	6.545,35		21.109,81
	ACCESORIO 4 SAN PVC 3B	UN	26.181,03	73,32	40,47	7.480,40		33.775,22
	ACCESORIO 6 SAN PVC 3B	UN	40.826,02	89,38	134,27	9.116,73		50.166,39
	Accesorios PVC (Cuatro bocas)							
	ACCESORIO 2 SAN PVC 4B	UN	14.527,91	59,58	8,59	6.077,82		20.673,90
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	28.206,84	75,62	26,29	7.714,16		36.022,71
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	38.365,69	89,38	60,25	9.116,73		47.632,03
	SOPORTES DE TUBERIA							
	PLATINA 1 PULG. SOPORTE TUBERIA CLOGANTE	ML	3.361,68	68,74	7,98	7.012,87		10.451,27
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
	EDIFICACIONES							
	ACOMETIDAS EXTERNAS							
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 1 PISO) (SIN CABLE)	UN	29.952,42	387,98	36,43	46.752,48	12.188,43	89.315,74
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 2 PISOS) (SIN CABLE)	UN	40.463,97	691,62	58,87	93.504,96	21.285,67	156.005,08
	CABLES CONCENTRICOS							
	CABLE CONCENTRICOS MONOFASICO 2X8 20 MTS	UN	446.292,00	506,06	94,55	70.128,72	81.689,37	598.710,70
	CABLE CONCENTRICOS TRIFILAR 3X8 20 MTS	UN	659.988,00	506,06	119,49	70.128,72	115.457,28	846.199,55
	CABLE CONCENTRICOS TRIFASICO 4X8 20 MTS	UN	828.996,00	506,06	162,52	70.128,72	142.167,34	1.041.960,65
	ACOMETIDAS INTERNAS							
	ACOMETIDA INTERNA MONOFASICA 2No10 3/4 PVC	ML	6.845,57	168,69	8,55	11.688,12	2.956,33	21.667,26
	ACOMETIDA INTERNA TRIFILAR 2 No8 + 1No10 1 PVC	ML	12.443,10	210,86	13,79	15.895,84	4.513,05	33.076,64
	ACOMETIDA INTERNA TRIFASICA 3 No8 + 1No10 1 PVC	ML	15.610,82	244,60	15,84	17.765,94	5.298,85	38.835,85
	CONTADORES (Incluye caja)							
	CONTADOR MONOFASICO	UN	94.700,00	168,69	428,69	23.376,24	18.750,43	137.424,05
	CONTADOR TRIFILAR 2X20/60	UN	310.000,00	210,86	498,05	29.220,30	53.708,82	393.638,02
	CONTADOR TRIFASICO 3X50/100	UN	459.000,00	244,60	681,87	33.895,55	78.023,88	571.845,89
	TABLEROS (Incluye autoamtlcos)							
	TABLERO 4 CIRCUITOS	UN	109.685,00	404,85	237,22	58.102,98	28.295,95	192.728,00
	TABLERO 6 CIRCUITOS	UN	151.205,00	522,93	354,61	72.466,34	35.478,72	260.027,61
	TABLERO 8 CIRCUITOS	UN	199.741,00	641,01	494,92	88.829,71	45.773,65	335.480,30
	TABLERO 10 CIRCUITOS	UN	454.806,00	843,43	498,95	118.881,20	90.507,07	663.336,66
	TABLERO 12 CIRCUITOS	UN	486.242,00	877,17	569,29	121.556,45	98.260,70	705.505,61
	TABLERO 18 CIRCUITOS	UN	635.502,00	1.062,73	712,77	147.270,31	123.958,55	908.506,37
	TABLERO 24 CIRCUITOS	UN	794.803,00	1.248,28	833,34	172.984,18	153.239,27	1.123.108,07
	TABLERO 30 CIRCUITOS	UN	1.028.518,00	1.433,84	1.137,24	198.898,04	194.308,37	1.424.093,49
	TABLERO 36 CIRCUITOS	UN	1.153.777,00	1.619,39	1.143,23	224.411,91	218.190,34	1.599.141,87
	TABLERO 42 CIRCUITOS	UN	1.330.994,00	1.009,29	1.054,00	201.013,09	259.400,00	1.057.027,70
	TOTALIZADORES (Incluye automaticos)							
	TOTALIZADOR 2X20 -30-40-50	UN	78.049,00	202,42	233,20	28.051,49	16.832,70	123.368,81
	TOMAS DE FUERZA (Sulcheria AVE)							
	TOMA COMUN 110 V	UN	28.220,87	253,03	25,76	35.064,36	10.043,12	73.607,14
	TOMA GFCI 110V	UN	48.842,87	253,03	25,76	35.064,36	13.301,39	97.487,41
	TOMA COMUN 220 V	UN	48.522,64	337,37	44,58	35.064,36	13.267,09	97.238,05
	TOMA PLANCHA	UN	36.009,54	337,37	32,29	35.064,36	11.288,08	82.731,65
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 6ML	UN	65.145,21	337,37	58,92	46.752,48	17.742,45	130.036,44
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 10ML	UN	81.184,74	421,72	76,50	58.440,60	22.139,52	162.263,08
	TOMA ESTUFA	UN	47.176,54	253,03	48,17	35.064,36	13.041,65	95.583,76
	TOMA BIFASICA	UN	27.874,98	253,03	31,55	35.064,36	9.989,38	73.213,30
	TOMA TRIFASICA	UN	80.290,90	253,03	53,23	35.064,36	18.274,52	133.936,04
	TOMA TELEFONO	UN	35.798,70	253,03	33,59	35.064,36	11.241,65	82.391,33
	SALIDA CORDON TV (SIN CABLE)	UN	26.080,95	253,03	22,53	35.064,36	9.704,50	71.125,37
	SALIDA VENTILADOR 4,5 ML	UN	28.177,83	253,03	36,70	35.064,36	10.038,04	73.569,98
	SALIDA VENTILADOR 6 ML	UN	35.919,49	253,03	42,82	35.064,36	11.262,19	82.541,90
	TIMBRES							
	TIMBRE	UN	53.930,10	337,37	44,43	46.752,48	15.988,17	117.032,56
	LAMPARAS							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	LAMPARA C/ROSETA PORCELANA	UN	40.660,48	253,03	63,17	35.064,38	11.998,68	87.939,72
	LAMPARA TIPO BALA	UN	83.323,83	253,03	128,14	35.064,38	18.765,56	137.534,92
	LAMPARA FLUORESCENTE 2X32 ENC.ELECTRONICO	UN	211.759,83	337,37	1.082,23	46.752,48	41.069,24	301.001,16
	INTERRUPTOR CONMUTABLE (ADICIONAL)	UN	34.576,53	168,69	30,67	23.376,24	9.188,04	67.340,16
	SISTEMA A TIERRA							
	SISTEMA A TIERRA P/TOMA	UN	2.222,45	42,17	2,09	5.142,77	1.170,70	8.580,19
	CITOFONOS							
	CITOFONO (EDIFICIO C/CONSOLA 12 CITOFONOS)	UN	272.725,95	2.024,24	181,48	187.009,92	72.986,77	534.928,34
	REDES ELECTRICAS							
	CAJAS DE PASO							
	(Con base y tapa concreto 2000 psi , marco y tapa en angulo)							
	CAJA PASO 40X40X40	UN	157.646,83	544,50	5.288,52	38.276,16	31.857,90	231.593,92
	CAJA PASO 50X50X50	UN	199.882,74	782,92	7.482,76	52.160,40	41.034,38	298.303,20
	CAJA PASO 60X60X60	UN	245.693,07	1.063,23	9.998,43	70.835,11	52.250,58	379.840,42
	CAJA PASO 70X70X70	UN	317.830,27	1.685,05	15.885,39	112.262,92	71.399,18	519.042,80
	CAJA PASO 80X80X80	UN	374.822,06	2.097,48	19.649,46	139.738,36	85.541,02	621.848,35
	CAJA PASO 90X90X90	UN	434.249,88	2.554,97	23.763,61	170.218,92	100.610,59	731.397,95
	CAJA PASO 100X100X100	UN	507.247,28	3.057,58	28.432,61	203.704,81	118.419,51	860.961,58
	POSTE Y ACCESORIOS							
	POSTE CONCRETO 8 MTS 510 KGS	UN	418.136,24	8.795,19	85.532,11	46.752,48	89.194,98	648.410,98
	POSTE CONCRETO 10 MTS 510 KGS	UN	618.098,56	10.138,99	105.958,14	58.440,60	126.425,49	919.061,78
	POSTE CONCRETO 12 MTS 510 KGS	UN	727.760,88	11.302,78	127.660,17	70.128,72	149.427,88	1.086.280,54
	RESANE PISO CONCRETO 3000 PSI E10 D60 ALREDEDOR POSTE	UN	5.395,33	108,38	444,44	5.089,79	1.760,55	12.798,49
	ANILLO CONCRETO 3000 PSI PROTECCION POSTE E10 H60	UN	19.619,38	8.709,12	1.570,11	28.051,49	9.243,04	67.193,13
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H90	UN	64.989,18	730,21	5.195,17	37.168,22	17.239,20	125.321,99
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H120	UN	86.570,50	972,70	6.920,35	49.510,88	22.963,92	166.938,35
	TEMPLETES							
	TEMPLETE D.T. ALTA TENSION	UN	205.173,54	759,09	1.071,75	105.193,06	49.795,50	361.992,96
	TEMPLETE D.T. BAJA TENSION	UN	169.414,74	506,06	1.060,97	70.128,72	38.457,12	279.567,62
	ESTRUCTURAS							
	ESTRUCTURA RETENCION SENCILLA	UN	891.324,00	590,40	882,15	81.818,84	155.450,84	1.130.064,24
	ESTRUCTURA PASO TRIFASICO	UN	319.334,40	506,06	643,63	70.128,72	82.302,74	452.915,55
	ESTRUCTURA B.T. 5 PUESTOS	UN	133.781,76	202,42	60,52	28.051,49	25.854,34	187.950,54
	CAMARETAS							
	CAMARETA TRANSFORMADOR TRIFASICO	UN	1.708.257,80	1.012,12	1.565,06	140.267,44	295.249,21	2.146.341,43
	PUESTES							
	PUESTE ALTA TENSION	UN	-	1.518,18	21,96	210.386,16	33.802,25	245.728,55
	TRANSFORMADORES							
	TRANSFORMADOR 75 KVA	UN	9.270.476,00	2.530,30	165.135,16	350.643,60	1.561.311,22	11.350.096,29
	TRANSFORMADOR 112.5 KVA	UN	11.518.076,00	2.530,30	165.135,16	350.643,60	1.919.803,42	13.956.188,49
	REDES							
	RED 3NO 1/0 + 1No2 + 1No4	ML	10.293,38	45,55	33,31	6.311,58	2.661,07	19.344,89
	RED 3No 2/0	ML	9.498,70	45,55	23,76	6.311,58	2.532,79	18.412,38
	LUMINARIAS							
	LUMINARIA SODIO 150W HORIZONTAL	UN	334.423,95	202,42	1.345,62	28.051,49	58.061,74	422.085,22
	CONTROL DE ALUMBRADO							
	CONTROL DE ALUMBRADO	UN	218.560,65	303,64	360,52	42.077,23	41.677,67	302.979,71
	INSTALACIONES TELEFONICAS							
	CAMARAS TELEFONICAS							
	Base en concreto 2000 psi y tapa concreto 3000 psi)							
	CAMARA A	UN	3.912.811,38	229.945,86	108.397,46	1.867.805,07	975.655,08	7.092.614,86
	CAMARA LA	UN	3.715.979,53	228.829,74	102.919,17	1.841.402,72	939.316,42	6.828.447,58
	CAMARA ZA	UN	3.848.175,81	229.333,35	103.443,96	1.853.315,98	962.485,92	6.996.735,03
	CAMARA JA	UN	3.874.562,26	230.138,42	104.882,92	1.872.312,79	970.062,15	7.051.956,54
	CAMARA TA	UN	3.735.952,33	229.401,41	102.995,72	1.854.925,88	944.762,42	6.868.037,76
	CAMARA XA	UN	3.742.817,13	229.905,03	102.045,40	1.866.839,13	947.686,27	6.889.292,96
	CAMARA 2TA	UN	5.555.868,32	364.654,79	157.602,56	2.580.346,46	1.381.026	10.039.498,44
	CAMARA 2XA	UN	5.526.677,03	366.383,42	160.306,14	2.621.237,90	1.383.599	10.058.203,92
	CAMARA B	UN	3.304.008,10	199.055,46	89.326,40	1.618.914,65	831.203,09	6.042.507,70
	CAMARA LB	UN	3.447.050,27	199.667,96	92.131,58	1.633.403,74	858.874,44	6.229.128,00
	CAMARA ZB	UN	3.627.225,01	200.607,14	94.888,89	1.655.620,35	889.745,13	6.468.084,53
	CAMARA JB	UN	3.404.008,90	199.631,30	90.370,29	1.637.207,50	858.346,71	6.239.630,76
	CAMARA TB	UN	3.481.608,98	199.831,30	90.404,94	1.637.267,50	862.753,48	6.271.866,20
	CAMARA XB	UN	3.479.573,11	200.144,36	89.860,65	1.644.673,04	863.573,06	6.277.824,22
	CAMARA C	UN	2.855.264,31	162.331,16	76.574,71	1.338.470,21	707.006,14	5.139.648,53
	CAMARA LC	UN	2.988.160,42	162.834,77	79.227,91	1.350.383,46	730.287,75	5.308.894,31
	CAMARA ZC	UN	3.172.256,53	163.556,17	81.939,05	1.367.448,39	763.239,42	5.548.439,57
	CAMARA JC	UN	2.990.666,71	162.916,44	77.271,39	1.352.315,34	731.015,60	5.314.185,47
	CAMARA TC	UN	3.003.774,71	163.256,72	78.299,07	1.360.364,84	734.608,41	5.340.303,74
	CAMARA XC	UN	3.016.230,84	163.256,72	76.755,83	1.360.364,84	736.349,01	5.352.957,24
	CAMARA D	UN	2.552.232,77	126.041,74	65.286,42	1.108.322,74	614.058,45	4.463.940,12
	CAMARA LD	UN	2.681.393,73	126.545,36	67.917,95	1.118.236,00	637.057,64	4.631.150,88
	CAMARA ZD	UN	2.865.754,69	127.266,75	70.607,43	1.135.300,93	669.729,30	4.868.659,11
	CAMARA JD	UN	2.698.162,13	126.980,92	66.967,43	1.128.539,35	641.293,85	4.661.943,48
	CAMARA TD	UN	2.711.270,13	126.980,92	67.994,10	1.128.539,35	643.548,13	4.678.332,63
	CAMARA XD	UN	2.731.083,53	127.470,92	67.055,29	1.140.130,62	648.485,59	4.714.225,96
	CAMARA F	UN	321.495,90	28.866,74	11.425,71	140.257,44	80.076,30	582.122,09
	CAMARA 2F	UN	536.268,78	54.471,23	17.279,36	233.762,40	134.264,19	976.045,96
	CAMARA G	UN	176.948,63	32.781,77	15.518,53	116.881,20	54.569,44	396.697,57
	CANALIZACIONES							
	Incluye excavacion, tuberia, rellenos y retiros.							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALIZACION II - 1'	ML	7.221,55	224,43	14,73	13.750,77	3.383,23	24.594,70
	CANALIZACION I - 2'	ML	19.810,73	7.589,24	585,09	19.388,25	7.556,04	54.929,36
	CANALIZACION I - 3'	ML	28.186,14	7.731,27	615,17	21.024,59	9.180,37	66.737,54
	CANALIZACION I - 4'	ML	31.259,88	7.832,71	657,30	22.193,40	9.879,95	71.823,25
	CANALIZACION II - 2'	ML	43.830,09	15.505,12	1.168,52	37.829,57	15.684,16	114.017,46
	CANALIZACION II - 3'	ML	60.580,91	15.789,17	1.228,69	41.102,24	18.832,81	137.833,83
	CANALIZACION II - 4'	ML	66.728,40	15.992,05	1.312,94	43.439,87	20.331,98	147.805,24
	CANALIZACION III - 3'	ML	83.420,96	16.600,72	1.285,94	50.452,74	24.205,78	175.966,15
	CANALIZACION III - 4'	ML	92.642,19	16.905,05	1.412,31	53.959,17	26.304,54	191.223,27
	CANALIZACION IV - 4'	ML	103.681,08	17.821,92	1.505,58	64.478,48	29.904,19	217.391,24
	CANALIZACION VI - 4'	ML	148.071,21	22.982,18	1.940,21	90.880,68	42.087,95	305.962,23
	CANALIZACION IX - 4'	ML	195.087,56	29.647,34	2.458,49	120.939,86	55.527,25	403.660,50
	CANALIZACION VIII - 4'	ML	203.500,23	25.724,33	2.229,13	122.438,60	56.445,82	410.338,10
	CANALIZACION XII - 4'	ML	288.992,92	33.334,09	2.843,80	163.253,82	74.713,73	543.138,37
	CANALIZACION XVI - 4'	ML	342.898,28	36.986,00	3.228,97	205.331,06	93.856,88	682.301,27
	CANALIZACION XX - 4'	ML	426.778,60	43.281,98	3.703,78	252.690,60	115.869,56	842.324,51
	CANALIZACION XX IV - 4'	ML	500.683,96	46.943,65	4.089,08	294.767,83	135.014,28	981.498,80
	CANALIZACION XX X - 4'	ML	627.425,00	58.991,27	5.154,54	369.822,77	169.292,28	1.230.685,85
	CANALIZACION XXXVI 4'	ML	738.283,04	64.476,53	5.732,39	432.938,82	198.008,18	1.439.438,75
	CABLE TELEFONICO							
	CABLE CANALIZADO 40 PARES	ML	13.055,07	981,16	2,01	528,94	2.323,15	16.888,33
	CABLE CANALIZADO 100 PARES	ML	31.374,00	981,16	2,87	3.293,38	5.686,40	41.337,82
	EMPALMES							
	EMPALME AEREO 40 PARES	UN	483.336,00	33.066,19	175,52	128.569,32	102.899,99	748.041,01
	EMPALME AEREO 100 PARES	UN	871.500,00	33.066,19	175,52	233.762,40	181.591,41	1.320.095,52
	APARATOS SANITARIOS							
	LAVAMANOS							
	LAVAMANOS ACUACER BLANCO COLGAR	UN	156.878,56	1.474,32	1.083,68	46.752,48		206.189,04
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO COLGAR	UN	184.145,95	1.474,32	1.084,55	46.752,48		213.457,31
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO PEDESTAL	UN	209.380,45	1.474,32	1.090,33	46.752,48		258.697,58
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO PEDESTAL	UN	301.380,45	1.474,32	1.090,33	46.752,48		350.697,58
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO EMPOTRAR LIS	UN	288.665,45	1.474,32	1.055,58	46.752,48		337.947,83
	LAVAMANOS SAN LORENZO INCRUSTAR	UN	324.565,45	1.474,32	1.055,58	46.752,48		373.847,83
	LAVAMANOS POLIMARMOL L100 MEZCLADOR	UN	438.761,95	1.474,32	2.138,25	46.752,48		489.127,01
	LAVAMANOS POLIMARMOL L150 MEZCLADOR	UN	602.261,95	1.474,32	3.054,92	46.752,48		653.543,68
	SANITARIOS							
	SANITARIO ACUACER PLUS	UN	157.814,82	1.474,32	2.332,11	46.752,48		208.373,74
	SANITARIO ACUARIO PLUS	UN	194.004,82	1.474,32	2.332,11	46.752,48		244.563,74
	SANITARIO AVANTI PLUS	UN	250.814,82	1.474,32	2.332,11	46.752,48		301.373,74
	SANITARIO BARI	UN	348.814,82	1.474,32	2.332,11	46.752,48		399.373,74
	SANITARIO MONTECARLO	UN	477.814,82	1.474,32	2.332,11	46.752,48		528.373,74
	SANITARIO IMOLA	UN	620.804,82	1.474,32	2.332,11	46.752,48		671.363,74
	SANITARIO PRESTIGIO COLOR CLARO	UN	1.300.814,82	1.474,32	2.332,11	46.752,48		1.351.373,74
	TAZA C/FLUXOMETRO	UN	1.204.383,88	1.474,32	2.341,61	46.752,48		1.254.952,27
	COMBOS							
	COMBO ACUAPLUS BLANCO	UN	255.483,51	4.791,55	4.628,72	151.945,56		416.849,34
	COMBO ACUARIO PLUS	UN	399.483,51	4.791,55	4.628,72	151.945,56		560.849,34
	COMBO AVANTI PLUS	UN	446.483,51	4.791,55	4.628,72	151.945,56		607.849,34
	ORINALES							
	ORINAL MEDIANO BLANCO CON FLUXOMETRO	UN	733.731,94	1.474,32	936,85	46.752,48		782.895,59
	ORINAL INFANTIL CON PUSH	UN	336.031,94	1.474,32	434,51	46.752,48		364.693,25
	MESONES PARA MUEBLES DE LAVAMANOS Y DE COCINA							
	MESON EN MARMOL BEIGE	ML						350.000,00
	GRANITO NATURAL NEGRO O VERDE	ML						450.000,00
	ACCESORIOS DE PORCELANA							
	JUEGO ACCESORIOS ASTRO BLANCO	UN	65.000,00	1.842,90	379,38	51.516,45		118.736,72
	JUEGO ACCESORIOS TEMPO	UN	89.900,00	1.842,90	379,38	51.516,45		143.638,72
	INCRUSTACION PORCELANA BLANCA	UN	11.000,00	309,61	148,60	8.586,07		20.044,48
	ACCESORIOS CROMADOS							
	INCRUSTACIONES CROMADAS VENECIA 6 PIEZAS	JG	185.600,00	1.842,90	379,38	51.516,45		239.338,72
	INCRUSTACIONES CROMADAS NAHALA 8 PIEZAS	JG	259.500,00	1.842,90	379,38	51.516,45		313.238,72
	INCRUSTACIONES CROMADAS MILAN 6 PIEZAS)	JG	400.000,00	1.842,90	379,38	51.516,45		453.738,72
	DISPENSADOR JABON LIQUIDO	UN	73.680,00	368,58	149,30	10.732,59		84.930,47
	PAPELERA CROMADA	UN	30.780,00	368,58	149,30	10.732,59		42.030,47
	TINAS							
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 170X83	UN	2.081.997,71	2.948,64	14.957,09	93.504,96		2.193.408,40
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 150X80	UN	1.865.073,71	2.948,64	12.821,25	93.504,96		1.974.348,57
	LAVADEROS							
	LAVADERO 60X100 LADRILLO C/PAÑETE	UN	138.863,61	4.008,87	12.786,94	257.582,23		413.239,65
	LAVADERO 60X100 ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000	UN	294.826,41	7.873,15	18.645,73	515.184,45		834.509,74
	LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO	UN	202.966,10	1.610,95	9.890,62	107.325,93		321.793,60
	LAVADERO PREFABRICADO GRANITO PULIDO	UN	321.464,60	1.610,95	9.898,40	107.325,93		440.297,88
	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 80X60	UN	305.464,60	1.610,95	5.496,40	107.325,93		419.897,88
	DUCHAS (Llave y regadera)							
	DUCHA CALYSO	UN	69.097,86	284,53	77,71	23.376,24		92.836,33
	DUCHA CON MEZCLADOR GALAXIA	UN	164.097,86	284,53	77,71	23.376,24		187.836,33
	DUCHA MONOCONTROL	UN	289.197,86	284,53	297,71	23.376,24		313.156,33
	LLAVES							
	LLAVE JARDIN LIVIANA S/CROMAR	UN	30.146,46	142,26	38,75	5.844,08		36.171,53
	LLAVE JARDIN LIVIANA CROMAR	UN	26.246,46	142,26	38,75	5.844,08		32.271,53

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	LLAVE JARDIN CROMAR C/ROSCA TIPO PESADO	UN	47.146,46	142,26	38,75	5.844,06		53.171,53
	LLAVE COCINA C/EXTENSION CROMADA	UN	51.246,46	142,26	38,75	5.844,06		57.271,53
	REJILLAS DE PISO							
	REJILLA CON SOSCO 3X2	UN	2.473,01	96,66	40,35	6.439,56		9.049,57
	REJILLA CON SOSCO 4X3	UN	5.039,01	112,77	58,61	7.512,81		12.723,20
	REJILLA CON SOSCO 6X4	UN	5.582,01	128,88	83,66	8.586,07		14.380,63
	CARPINTERIA DE MADERA							
	HOJAS DE PUERTAS							
	HOJA PUERTA A60-90 MADEFLEX H200	UN	63.603,75		575,05	73.167,63	41.203,93	178.550,37
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX ANDES H200	UN	60.028,75		620,46	73.167,63	40.145,05	173.961,90
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO H200	UN	85.023,75		669,30	73.167,63	47.658,21	206.518,89
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO C/MOLDURAS	UN	87.043,95		682,12	96.543,87	55.280,98	239.550,92
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO MADERA A70-100 E15 H200	UN	59.051,69		323,50	96.543,87	46.775,72	202.694,78
	MARCO MADERA A120-150 E15 H200	UN	75.337,19		388,41	113.608,53	56.794,24	246.108,36
	MARCO MADERA A180-200 E15 H200	UN	79.668,44		399,35	130.439,42	63.162,16	273.659,37
	MARCO MADERA A70-100 E15 H240 C/MONTANTE	UN	75.226,83		438,92	105.680,81	54.397,91	235.724,27
	MARCO MADERA A120-150 E15 H240 C/MONTANTE	UN	94.399,83		504,46	124.361,60	65.779,77	285.045,65
	MARCO MADERA A180-200 E15 H240 C/MONTANTE	UN	101.618,58		556,02	156.153,28	77.498,37	335.826,25
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA MADEFLEX 60-100 H210	UN	122.655,44		898,50	169.711,50	87.979,65	381.245,15
	PUERTA TRIPLEX ANDES A60-100 H210	UN	119.080,44		943,97	169.711,50	86.920,77	376.656,68
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210	UN	144.075,44		992,81	169.711,50	94.433,92	409.213,67
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210 C/MOLDURAS	UN	146.095,64		1.005,82	193.087,74	102.056,70	442.245,70
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210	UN	310.631,69		1.669,33	259.943,79	171.673,44	743.918,24
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210 C/MOLDURAS	UN	314.672,09		1.694,96	308.696,27	186.918,99	809.982,31
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210	UN	314.962,94		1.669,33	276.774,68	178.022,08	771.429,03
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210 C/MOLDURAS	UN	319.003,34		1.694,96	323.527,16	207.636,59	899.758,57
	PUERTA ENTABLERADA	M2	205.107,00		1.360,12	210.386,16	125.055,98	541.909,26
	PUERTA ENTABLERADA DE LUJO	M2	220.697,40		1.468,25	420.772,32	192.881,39	635.819,36
	PUERTA EN ROMANILLA	M2	132.132,00		838,72	420.772,32	166.122,91	719.865,95
	VENTANAS							
	VENTANA COMUN	M2	236.355,00		1.078,93	233.762,40	141.358,90	612.555,23
	VENTANA DE LUJO	M2	285.230,00		1.285,18	350.643,60	185.147,64	802.306,42
	REJAS DE VENTANAS							
	REJA COMUN	M2	195.599,25		1.382,21	187.009,92	115.197,41	499.188,79
	REJA DE LUJO	M2	224.474,25		1.588,46	280.514,88	151.973,28	658.550,86
	DIVISIONES							
	DIVISION ENTAMBORADA T.ANDES	M2	49.058,10		1.588,10	58.440,60	32.726,04	141.812,84
	DIVISION ENTAMBORADA T.PIZANO	M2	64.624,35		504,82	58.440,60	37.070,93	160.640,70
	CLOSETS							
	CLOSET PUERTAS CORRER T.ANDES	M2	96.831,21		1.804,48	144.932,69	73.070,51	316.638,89
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO	M2	126.493,71		781,08	144.932,69	81.662,24	353.869,73
	CLOSET PUERTAS CORRER P.ROMANILLA	M2	168.066,36		1.059,73	210.386,16	113.853,67	493.365,92
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO FORRADO	M2	192.748,71		1.274,39	210.386,16	121.322,78	525.732,05
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.ANDES	M2	96.447,96		2.649,32	156.620,81	76.715,43	332.433,52
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO	M2	127.893,36		914,68	156.620,81	85.628,85	371.057,50
	CLOSET PUERTAS ABRIR P.ROMANILLA	M2	149.570,81		1.024,54	222.074,28	111.800,83	484.470,26
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	195.147,96		1.419,23	222.074,28	125.592,44	544.233,91
	MUEBLES							
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO	ML	227.073,00		1.544,70	163.633,68	117.675,42	509.926,80
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	ML	282.586,50		1.989,34	233.762,40	155.501,47	673.839,72
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO	M2	228.850,86		1.679,63	163.633,68	118.249,25	512.413,42
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	278.748,96		2.074,49	233.762,40	154.375,75	668.961,60
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS	M2	184.033,50		1.348,01	116.881,20	90.678,81	392.941,52
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS FORRADO	M2	237.982,50		1.772,07	187.009,92	128.029,35	554.793,84
	BARANDAS							
	BARANDA H40 COMUN	ML	104.127,98		739,59	116.881,20	66.524,63	288.273,39
	BARANDA H40 DE LUJO	ML	118.565,48		842,71	175.321,80	88.419,00	383.148,98
	BARANDA H80 COMUN	ML	175.049,70		1.241,98	187.009,92	109.990,48	472.292,09
	BARANDA H80 DE LUJO	ML	188.599,70		1.324,48	280.514,88	140.531,72	608.970,78
	PASAMANOS							
	PASAMANOS A15 COMUN	ML	24.479,70		171,54	35.064,36	17.914,68	77.630,28
	PASAMANOS A15 DE LUJO	ML	25.807,95		181,03	48.752,48	21.822,44	94.563,89
	REPISAS							
	REPISA A30 COMUN	ML	47.332,95		332,87	46.752,48	28.325,49	122.743,80
	REPISA A30 DE LUJO	ML	55.302,45		389,80	58.440,60	34.239,85	148.372,70
	PIRLAN							
	PIRLAN EN MADERA PARA ESCALERA	ML	1.716,75		10,36	7.012,87	2.621,99	11.361,98
	CARPINTERIA METALICA							
	CARPINTERIA EN ELEMENTOS DE HIERRO							
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO P07 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	58.975,87	579,94	182,93	38.637,33		98.376,08
	MARCO P07 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	79.077,54	902,13	207,66	60.102,52		140.289,85
	MARCO P07 A180-200 H200 LAM CAL 20	UN	82.525,52	1.288,76	224,50	85.860,74		169.899,53
	MARCO P07 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	78.553,96	644,38	264,60	42.930,37		122.393,30
	MARCO P07 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	102.831,59	1.031,01	290,02	88.688,59		172.641,22
	MARCO P07 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	113.041,32	1.449,85	335,38	96.593,33		211.419,88
	MARCO P15 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	80.782,69	644,38	281,23	42.930,37		124.636,66
	MARCO P15 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	102.325,82	998,79	314,68	66.542,07		170.181,36
	MARCO P15 A180-200 H200 LAM CAL 20	UN	108.928,62	1.385,42	335,60	92.300,30		200.949,84

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	MARCO P15 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	113.611,37	708,82	388,81	47.223,41		161.932,41
	MARCO P15 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	139.803,35	1.127,66	454,07	75.128,15		216.513,24
	MARCO P15 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	151.862,52	1.610,95	470,03	107.325,93		261.289,43
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA P07 1A00 H240 LAM. DOBLE	UN	344.649,33	1.082,56	1.086,77	72.123,02		418.941,68
	PUERTA P07 A100 H240 LAM. CORRUGADA	UN	296.462,47	1.082,56	894,19	72.123,02		370.562,24
	PUERTA P07 A100 H240 VL	UN	293.609,56	1.159,88	706,05	77.274,67		372.750,16
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RS	UN	344.342,17	1.082,56	759,28	72.123,02		418.307,03
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RO	UN	367.441,59	1.082,56	759,88	72.123,02		441.407,05
	PUERTA P07 A100 H240 VV	UN	270.826,43	1.082,56	612,13	72.123,02		344.644,14
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RS	UN	333.991,66	1.082,56	697,06	72.123,02		407.894,30
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RO	UN	372.241,28	1.082,56	713,42	72.123,02		446.160,28
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	UN	31.876,77	96,66	130,77	-		32.104,20
	PUERTA P07 LAM. DOBLE	M2	143.434,09	451,07	457,00	30.051,26		174.393,42
	PUERTA P07 LAM. CORRUGADA	M2	121.681,69	451,07	380,29	30.051,26		152.564,31
	PUERTA P07 VL	M2	119.835,81	451,07	298,86	30.051,26		150.637,00
	PUERTA P07 VL + RS	M2	141.189,55	451,07	321,07	30.051,26		172.012,94
	PUERTA P07 VL + RO	M2	149.775,19	451,07	318,27	30.051,26		180.595,78
	PUERTA P07 VV	M2	110.758,92	451,07	261,67	30.051,26		141.522,92
	PUERTA VV + RS	M2	136.394,24	451,07	295,62	30.051,26		167.192,19
	PUERTA VV + RO	M2	153.008,94	451,07	303,46	30.051,26		183.814,73
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	M2	13.547,73	96,66	58,92	-		13.703,30
	VENTANAS							
	VENTANA P07 S/BATIENTE	M2	76.676,19	386,63	223,97	25.758,22		103.045,01
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	111.219,12	386,63	235,57	25.758,22		137.599,53
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	133.880,40	386,63	248,29	25.758,22		160.273,54
	VENTANA P07 C/BATIENTE	M2	110.139,83	386,63	301,42	25.758,22		136.586,10
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	144.402,24	386,63	313,02	25.758,22		170.860,11
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	165.680,95	386,63	325,74	25.758,22		192.131,54
	VENTANA P07 PARA PERSIANAS EN VIDRIO FIJO	M2	110.531,70	579,94	229,97	38.637,33		149.978,95
	VENTANA P07 CON PERSIANAS EN LAMINA	M2	132.536,05	579,94	299,80	38.637,33		172.053,12
	VALOR ADICIONAL VENTANA PERFIL 15 CMS	M2	21.707,64	96,66	100,81	-		21.905,00
	VENTANA P15 CORRER	M2	153.083,10	386,63	318,62	25.758,22		179.546,57
	VENTANA P15 CORRER C/REJA SENCILLA	M2	193.609,32	386,63	320,74	25.758,22		220.274,90
	VENTANA P15 CORRER C/REJA ORNAMENTAL	M2	225.729,03	386,63	322,85	25.758,22		252.196,73
	DIVISIONES							
	DIVISION LAMINA DOBLE	M2	119.420,16	396,32	304,96	25.758,22		145.879,66
	DIVISION LAMINA CORRUGADA	M2	112.740,33	396,32	281,67	25.758,22		139.176,55
	REJAS							
	PUERTA-REJA SENCILLA	M2	95.958,74	462,38	101,91	30.051,26		126.574,29
	PUERTA-REJA ORNAMENTAL	M2	130.501,44	462,38	110,52	30.051,26		161.125,60
	REJA EXTERIOR SENCILLA	M2	71.992,07	396,32	65,81	25.758,22		98.212,42
	REJA EXTERIOR ORNAMENTAL	M2	116.201,61	396,32	85,67	25.758,22		142.441,83
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 1/2	M2	59.815,97	396,32	32,82	25.758,22		86.003,34
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 3/4	M2	69.956,20	396,32	59,07	25.758,22		96.169,62
	REJA PATIO VARILLA 3/8	M2	62.839,97	396,32	89,64	25.758,22		89.084,16
	REJA PATIO VARILLA 1/2	M2	60.379,17	396,32	138,03	25.758,22		106.671,75
	REJA TIPO PERGOLA TUBO 1X2	M2	99.794,81	396,32	109,60	25.758,22		126.058,96
	BARANDAS							
	BARANDA SENCILLA H90	ML	60.966,05	396,32	62,68	25.758,22		87.183,27
	BARANDA ORNAMENTAL H90	ML	101.803,98	396,32	86,57	25.758,22		128.045,10
	BARANDA 1 TUBO RED 1 1/2 H20	ML	26.830,96	198,16	22,77	12.879,11		39.731,00
	BARANDA 2 TUBOS RED 1 1/2 H40	ML	63.354,47	297,24	23,27	19.318,67		82.993,65
	BARANDA 1 TUBO RED 2 H20	ML	32.496,26	198,16	31,81	12.879,11		45.605,34
	BARANDA 2 TUBOS RED 2 H40	ML	75.288,62	297,24	66,21	19.318,67		94.970,75
	MARQUESINAS (Solo elemento metalico)							
	MARQUESINA ANGULO 1 1/2	M2	70.430,96	1.701,32	448,98	25.758,22		98.339,48
	MARQUESINA TUBO CUADRADO 1	M2	23.705,63	1.701,32	168,80	25.758,22		51.333,97
	MARQUESINA LAM CAL 20	M2	85.184,60	1.701,32	315,30	25.758,22		112.959,45
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA							
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 2	M2	42.278,26	-	238,03	16.363,37	11.775,93	70.655,59
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 1 1/2	M2	44.273,26	-	238,03	16.363,37	12.174,93	73.049,59
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 2	M2	45.638,26	-	238,03	16.363,37	12.447,93	74.687,59
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 1 1/2	M2	51.308,26	-	238,03	16.363,37	13.581,93	81.491,59
	REJILLA METALICA							
	REJILLA ALL A30 ANGULO CON VARILLAS	ML	97.838,00	-	845,22	46.752,48	29.087,14	174.522,84
	REJILLA PLATINA 1X3 1/8 C. 2CMS A30	ML	107.531,70	-	25,20	70.128,72	35.537,12	213.222,74
	TAPAS METALICAS (SIN CONCRETO)							
	TAPA EN LAMINA TANQUE AGUA 70X70	UN	225.316,55	297,24	917,33	19.318,67		245.849,79
	TAPA TANQUILLA 100X100 ANGULO	UN	188.640,59	-	1.894,28	140.257,44	66.158,46	396.950,77
	TAPA POZO HIERRO	UN	63.945,68	-	207,83	70.128,72	26.856,45	161.138,68
	TAPAS CAJAS DE PASO 40X40 ANGULO	UN	52.096,70	-	440,44	46.752,48	19.857,92	119.147,53
	TAPAS CAJAS DE PASO 50X50 ANGULO	UN	65.271,08	-	551,73	52.596,54	23.683,87	142.103,22
	TAPAS CAJAS DE PASO 60X60 ANGULO	UN	84.472,62	-	686,01	58.440,60	28.719,85	172.319,07
	TAPAS CAJAS DE PASO 70X70 ANGULO	UN	102.183,08	-	814,57	64.284,66	33.456,46	200.738,77
	TAPAS CAJAS DE PASO 80X80 ANGULO	UN	119.893,54	-	943,14	70.128,72	38.193,08	229.158,47
	TAPAS CAJAS DE PASO 90X90 ANGULO	UN	137.604,00	-	1.071,70	75.972,76	42.929,70	257.578,17
	TAPAS CAJAS DE PASO 100X100 ANGULO	UN	162.928,96	-	1.229,14	81.816,84	49.194,59	295.167,52
	PERALES - PERGOLAS							
	PARAL-PERGOLA 10X30 CMS LAMINA CAL 18	ML	44.846,10	96,66	146,52	4.675,25		49.764,52
	CARPINTERIA DE ALUMNIO							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ALUMINIO BRONCE							
	PUERTAS Y VENTANAS ARMADAS							
	PUERTAS							
	PUERTA VL ABRIR	M2	146.350,93		983,43	93.504,96	72.251,80	313.091,13
	PUERTA VV ABRIR	M2	115.721,21		657,79	657,79	59.458,75	257.654,60
	PUERTA VV CORRER	M2	63.050,76		309,40	81.816,84	43.553,10	188.730,09
	VENTANAS							
	VENTANA FIJA	M2	32.543,95		198,52	39.039,32	21.534,24	93.315,03
	VENTANA C/SUNSAH	M2	46.795,07		248,90	57.739,31	31.434,98	136.218,27
	VENTANA C/PROYECTANTE	M2	71.204,81		320,43	62.414,56	40.181,94	174.121,74
	VENTANA CORREDERA	M2	76.581,33		451,90	70.128,72	44.148,58	191.310,53
	BARANDAS							
	BARANDA H90	ML	67.642,58		98,18	46.752,48	34.347,97	148.841,20
	PASAMANOS Y BARANDAS							
	PASAMANOS H10	ML	20.518,58		98,18	23.376,24	13.197,90	57.190,89
	EQUIPOS ESPECIALES Y DE COCINA							
	MESONES EN CONCRETO REFORZADO							
	MESON CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	33.580,32	10.631,12	2.934,00	107.325,93		154.471,38
	MESON CONC- 2500 PSI ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000	ML	63.770,28	11.114,40	4.155,31	139.523,71		218.563,69
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO GRIS	ML	94.492,99	10.470,02	2.706,55	96.593,33		204.352,90
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO BLAN	ML	99.832,77	10.470,02	2.706,55	96.593,33		209.692,67
	MESON CLAVAPLATOS PREFAB. ENCH. GRANITO PULIDO	UN	128.104,17	1.096,42	1.096,42	82.883,26		215.404,06
	MUEBLES DE COCINA							
	MUEBLE PISO FORMICA S/TOPE	ML	246.474,38		1.225,15	257.138,64	151.451,45	656.289,62
	MUEBLE PISO FORMICA C/TOPE POSTFORMADO	ML	296.820,88		1.520,38	350.643,60	194.635,48	843.420,32
	MUEBLE PARED FORMICA	ML	132.688,71		752,80	163.633,68	89.122,56	386.197,74
	LAVAPLATOS							
	LAVAPLATOS 40X60 ALUMINIO	UN	68.797,00	452,04	1.335,59	39.952,89		110.537,53
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO INOXIDABLE	UN	85.697,00	452,04	1.335,59	39.952,89		127.437,53
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO EMPOTRAR C/MEZCLADOR	UN	235.803,50	290,95	2.290,66	29.220,30		267.605,41
	APARATOS DE COCINA							
	ESTUFAS EMPOTRAR CHALLENGER	UN	600.000,00		2.640,00	46.752,48		649.392,48
	HORNO EMPOTRAR CHALLENGER	UN	930.000,00		7.040,00	46.752,48		983.792,48
	CAMPANA EXTRACTORA CHALLENGER	UN	520.000,00		2.750,00	46.752,48		569.502,48
	COCINAS INTEGRALES (Incluyen muebles en formica con tope , estufa, horno y campana)							
	COCINAS INTEGRAL L300	UN	5.733.767,68		21.071,19	169.477,74		5.924.316,62
	COCINAS INTEGRAL L400	UN	6.961.112,57		23.344,37	169.477,74		7.153.934,68
	COCINAS INTEGRAL L500	UN	8.188.457,45		25.617,55	169.477,74		8.383.552,74
	BANCAS EN CONCRETO REFORZADO							
	BANCA CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	24.456,68	1.640,24	2.187,42	85.860,74		114.145,08
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA CERAMICA \$ 15.000	ML	41.250,66	2.123,53	2.937,06	118.058,52		164.369,77
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO GRIS	ML	72.218,81	1.479,15	2.107,26	75.128,15		150.933,36
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO BLAN	ML	76.414,34	1.479,15	2.107,26	75.128,15		155.128,90
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA							
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA MACIZA PARA PISCINA	M3	199.442,35	1.127,66	24.561,91	103.032,89		328.164,82
	DUCTOS DE BASURA							
	DUCTO BASURA LAMINA D40	ML	139.520,79	644,38	252,70	42.930,37		183.346,25
	TAPA ACERO 40X40	UN	229.784,01	644,38	306,04	21.465,19		252.179,61
	INSTALACION DE GAS							
	INSTALACION DE GAS (APTO)	UN	1.198.475,50	4.582,77	17.062,18	467.524,80		2.025.174,30
	SISTEMAS CONTRA INCENDIO							
	SISTEMA BOMBEO C. INCENDIO 1 BOMBA	UN	4.727.631,80	6.874,15	2.920,20	701.287,21	1.087.742,67	6.526.456,04
	EXTINTOR INCENDIOS 10 LBS	UN	77.000,00	114,57	148,48	10.732,59		87.995,64
	GABINETE C. INCENDIOS MANG 15 MTS	UN	979.044,10	1.145,69	3.538,15	118.881,20		1.100.809,14
	GABINETE C. INCENDIOS MANG 30 MTS	UN	1.080.044,10	1.260,26	3.539,96	128.569,32		1.213.413,64
	SIAMESA PLANA	UN	1.060.330,75	916,55	509,81	93.504,96		1.155.262,07
	SISTEMAS DE BOMBEO							
	SISTEMA BOMBEO AGUA POTABLE 1 1/2 2 BOMBAS	UN	3.929.450,71	9.165,54	3.138,40	935.049,61	975.360,85	5.852.165,11
	SISTEMA BOMBEO ALL 3 1 BOMBA SUMERGIBLE	UN	2.528.188,60	6.874,15	1.629,52	701.287,21	647.595,90	3.685.575,37
	CERRADURA							
	CERRADURA PUERTAS DE BAÑOS							
	CERRADURA P-BAÑO ORBIT	UN	49.000,00		36,67	11.688,12		60.724,79
	CERRADURA P.BAÑO DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		36,67	11.688,12		38.324,79
	CERRADURA P.BAÑO DURALOCK POMA ALUMINIO	UN	27.200,00		36,67	11.688,12		38.924,79
	CERRADURA PUERTAS INTERIORES							
	CERRADURA P.INTERIOR ORBIT	UN	49.000,00		36,67	11.688,12		60.724,79
	CERRADURA P.INTERIOR DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		36,67	11.688,12		38.324,79
	CERRADURA P.INTERIOR DURALOCK POMA ALUMINIO	UN	26.538,00		36,67	11.688,12		38.262,79
	CERRADURAS PUERTA DE COCINA							
	CERRADURA BATIENTE PISO	UN	42.900,00		36,67	11.688,12		54.624,79
	CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL							
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER 333	UN	35.000,00		55,00	11.688,12		46.743,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER C-100	UN	97.990,00		55,00	11.688,12		109.733,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 1610-50	UN	55.000,00		55,00	11.688,12		66.743,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 987-1/4	UN	110.000,00		55,00	11.688,12		121.743,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL LUJO	UN	151.300,00		110,00	11.688,12		163.098,12
	VIDRIOS Y ESPEJOS							
	VIDRIOS (Instalados)							
	Planos							
	VIDRIO PLANO 4 MMS	M2	39.270,00		-			39.270,00

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIDRIO PLANO 5 MMS	M2	45.815,00		-			45.815,00
	VIDRIO PLANO 6 MMS (CRISTAL)	M2	52.360,00		-			52.360,00
	ESPEJOS (Instalados)							
	ESPEJO 40X60 4MMS (CRISTAL)	UN	35.700,00		-			35.700,00
	ESPEJO 4 MMS (CRISTAL)	M2	148.750,00		-			148.750,00
	PINTURAS							
	ESTUCO							
	No incluye filos y dilataciones							
	ESTUCO P/BAJO a>50 cms	M2	2.367,25	88,93	99,24	4.675,25		7.230,86
	ESTUCO P/BAJO 50>a>25 cms	M2	2.367,25	133,39	99,24	7.012,87		9.612,74
	ESTUCO P/BAJO a<25 cms	M2	2.367,25	177,85	99,24	9.350,50		11.994,83
	ESTUCO 2P a>50 cms	M2	2.367,25	195,64	175,35	5.610,30		8.348,63
	ESTUCO 2P 50>a>25 cms	M2	2.367,25	293,46	175,35	8.415,45		11.251,50
	ESTUCO 2P a<25 cms	M2	2.367,25	391,28	175,35	11.220,60		14.154,47
	ESTUCO P/ALTO a>50 cms	M2	2.367,25	555,80	129,68	7.012,87		10.065,60
	ESTUCO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	2.367,25	833,89	129,68	10.519,31		13.849,93
	ESTUCO P/ALTO a<25 cms	M2	2.367,25	1.111,59	129,68	14.025,74		17.634,26
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/BAJO	ML	378,71	44,46	61,85	2.337,62		2.822,65
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO 2P	ML	378,71	97,82	137,96	2.805,15		3.419,64
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/ALTO	ML	378,71	277,90	92,29	3.506,44		4.255,34
	PASTA ACRILICA (SIN PINTURA)							
	PASTA ACRILICA P/BAJO a>50 cms	M2	5.040,00	111,16	286,18	5.844,06		11.281,40
	PASTA ACRILICA P/BAJO 50>a>25cms	M2	5.040,00	168,96	286,18	8.882,97		14.378,12
	PASTA ACRILICA P/BAJO a<25cms	M2	5.040,00	222,32	286,18	11.688,12		17.236,62
	PASTA ACRILICA 2P a>50 cms	M2	5.040,00	244,55	362,29	7.012,87		12.659,72
	PASTA ACRILICA 2P 50>a>25 cms	M2	5.040,00	368,83	362,29	10.519,31		16.288,43
	PASTA ACRILICA 2P a<25 cms	M2	5.040,00	489,10	362,29	14.025,74		19.917,14
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a>50 cms	M2	5.040,00	704,01	316,63	8.882,97		14.943,61
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	5.040,00	1.056,01	316,63	13.324,46		19.737,10
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a<25 cms	M2	5.040,00	1.408,02	316,63	17.765,94		24.530,59
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/BAJO	ML	504,00	44,46	108,73	2.337,62		2.994,81
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA DOBLE ALTURA	ML	504,00	97,82	108,73	2.805,15		3.515,70
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/ALTO	ML	504,00	277,90	108,73	3.506,44		4.397,06
	GRANIPLAST							
	GRANIPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	10.246,95	111,16	286,18	5.844,06		16.488,35
	GRANIPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	10.246,95	168,96	286,18	8.882,97		19.585,07
	GRANIPLAST P/BAJO a<25cms	M2	10.246,95	222,32	286,18	11.688,12		22.443,57
	GRANIPLAST 2P a>50 cms	M2	10.246,95	244,55	362,29	7.012,87		17.866,67
	GRANIPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	10.246,95	368,83	362,29	10.519,31		21.495,38
	GRANIPLAST 2P a<25 cms	M2	10.246,95	489,10	362,29	14.025,74		25.124,09
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	10.246,95	704,01	316,63	8.882,97		20.150,56
	GRANIPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	10.246,95	1.056,01	316,63	13.324,46		24.944,05
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	M2	10.246,95	1.408,02	316,63	17.765,94		29.737,54
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/BAJO	ML	1.024,70	44,46	108,73	2.337,62		3.515,51
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.024,70	97,82	108,73	2.805,15		4.036,39
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/ALTO	ML	1.024,70	277,90	108,73	3.506,44		4.917,76
	SILCOPLAST							
	SILCOPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	12.379,50	111,16	286,18	5.844,06		18.620,90
	SILCOPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	12.379,50	168,96	286,18	8.882,97		21.717,62
	SILCOPLAST P/BAJO a<25cms	M2	12.379,50	222,32	286,18	11.688,12		24.576,12
	SILCOPLAST 2P a>50 cms	M2	12.379,50	244,55	362,29	7.012,87		19.899,22
	SILCOPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	12.379,50	368,83	362,29	10.519,31		23.627,83
	SILCOPLAST 2P a<25 cms	M2	12.379,50	489,10	362,29	14.025,74		27.256,64
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	12.379,50	704,01	316,63	8.882,97		22.283,11
	SILCOPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	12.379,50	1.056,01	316,63	13.324,46		27.076,80
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	M2	12.379,50	1.408,02	316,63	17.765,94		31.870,09
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/BAJO	ML	1.237,95	44,46	108,73	2.337,62		3.728,76
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.237,95	97,82	108,73	2.805,15		4.249,65
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/ALTO	ML	1.237,95	277,90	108,73	3.506,44		5.131,01
	VINILO							
	VINILO S/ESTUCO P/BAJO	M2	3.465,46	100,04	66,73	5.259,65		8.891,89
	VINILO S/ESTUCO 2P	M2	3.465,46	220,10	142,84	6.311,58		10.139,99
	VINILO S/ESTUCO P/ALTO	M2	3.465,46	629,90	97,18	7.947,92		12.140,46
	VINILO S/PAÑETE P/BAJO	M2	3.068,24	75,59	70,58	3.973,96		7.188,37
	VINILO S/PAÑETE 2P	M2	3.068,24	163,03	146,69	4.675,25		8.053,22
	VINILO S/PAÑETE P/ALTO	M2	3.068,24	481,69	101,03	6.077,82		9.728,78
	KORASA							
	KORASA P/BAJO	M2	7.117,36	100,04	74,43	5.259,65		12.551,49
	KORASA 2P	M2	7.117,36	220,10	150,54	6.311,58		13.799,59
	KORASA P/ALTO	M2	7.117,36	629,90	104,88	7.947,92		15.800,06
	ACRILICO							
	ACRILICO S/ESTUCO P/BAJO	M2	6.214,36	100,04	74,43	5.259,65		11.648,49
	ACRILICO S/ESTUCO 2P	M2	6.214,36	220,10	150,54	6.311,58		12.896,59
	ACRILICO S/ESTUCO P/ALTO	M2	6.214,36	629,90	104,88	7.947,92		14.897,06
	CARBURO							
	CARBURO BLANCO P/BAJO	M2	346,15	66,70	62,88	3.506,44		3.982,16
	CARBURO BLANCO 2P	M2	346,15	146,73	138,99	4.207,72		4.839,60
	CARBURO BLANCO P/ALTO	M2	346,15	416,85	93,33	5.259,65		6.115,98
	CARBURO COLOR P/BAJO	M2	346,15	66,70	62,88	3.506,44		3.982,16
	CARBURO COLOR 2P	M2	346,15	146,73	138,99	4.207,72		4.839,60
	CARBURO COLOR P/ALTO	M2	346,15	416,85	93,33	5.259,65		6.115,98

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ESMALTE							
	ESMALTE MARCOS P07	ML	844,20	44,46	58,36	2.337,62		3.284,65
	ESMALTE MARCOS P15	ML	1.181,88	66,70	59,63	3.506,44		4.814,64
	ESMALTE VENTANA P07 S/REJAS 2C	M2	5.662,44	266,78	76,49	14.025,74		20.031,46
	ESMALTE VENTANA P07 C/REJAS 2C	M2	7.895,16	666,96	84,92	35.064,36		43.711,40
	ESMALTE VENTANA P07 C/PERSIANAS LAM. 2C	M2	11.037,60	666,96	96,76	35.064,36		46.865,68
	VALOR ADICIONAL VENTANA P15	M2	5.662,44	266,78	76,49	14.025,74		20.031,46
	ESMALTE PUERTA LLENA 2C	M2	12.663,00	600,26	102,83	31.557,92		44.924,01
	ESMALTE PUERTA VV + REJA 2C	M2	9.286,20	778,11	90,12	40.908,42		51.062,86
	ESMALTE DIVISION 2C	M2	9.286,20	444,64	90,12	23.376,24		33.197,20
	ESMALTE PUERTA - REJA 2C	M2	5.065,20	578,03	74,24	30.389,11		36.106,58
	ESMALTE REJA EXTERIOR 2C	M2	5.909,40	555,80	77,42	29.220,30		35.762,91
	ESMALTE REJA PATIO 2C	M2	3.805,20	444,64	69,50	23.376,24		27.695,58
	ESMALTE PARAL- PERGOLA 1C M2 DE CARA	M2	5.443,20	666,96	75,97	11.688,12		17.874,25
	ESMALTE CERRAMIENTO MALLA 2C	M2	5.065,20	489,10	74,24	16.363,37		21.991,91
	ESMALTE BARANDA H90 2C	ML	4.939,20	511,33	73,66	26.882,68		32.406,87
	ESMALTE BARANDA 1 TUBO H20 2C	ML	675,36	66,70	57,72	3.506,44		4.306,21
	ESMALTE BARANDA 2 TUBOS H40 2C	ML	1.688,40	200,09	61,53	10.519,31		12.469,33
	ESMALTE GUARDAESCOBA H10	ML	500,22	150,07	171,23	3.506,44		4.327,95
	ESMALTE MARQUESINA ANGULO	M2	2.532,60	1.500,65	178,88	18.700,99		22.913,12
	ESMALTE MARQUESINA TUBO 1"	M2	907,20	500,22	172,82	14.025,74		15.605,98
	ESMALTE MARQUESINA LAMINA P07	M2	5.662,44	1.500,65	190,66	18.700,99		26.054,74
	ESMALTE CORREA METAL. H10-20	ML	1.181,88	300,13	173,80	7.012,87		8.668,68
	ESMALTE CORREA METAL. H25-35	ML	1.519,56	400,17	175,07	9.350,50		11.445,30
	ESMALTE CORREA METAL. H40-45	ML	2.285,64	500,22	177,96	11.688,12		14.651,93
	ESMALTE CANAL LAM 15X15	ML	2.285,64	500,22	177,96	11.688,12		14.651,93
	ESMALTE CANAL LAM 20X20	ML	3.039,12	600,26	180,79	14.025,74		17.845,91
	ESMALTE CANAL LAM 25X25	ML	3.805,20	700,30	183,67	16.363,37		21.052,54
	ESMALTE BAJANTE LAM 6X10	ML	1.103,76	300,13	173,51	7.012,87		8.590,27
	ESMALTE BAJANTE LAM 9X15	ML	1.688,40	400,17	175,70	9.350,50		11.614,77
	ESMALTE DEMARCACION LINEAS PISO	ML	655,42		171,08	2.337,62		3.164,13
	BARNIZ (Incluye tapaporos)							
	BARNIZ MARCO MADERA E15	ML	1.435,14	66,70	60,15	3.506,44		5.068,42
	BARNIZ HOJA PUERTA 2C	M2	14.351,40	444,64	104,85	23.376,24		38.277,12
	BARNIZ PUERTA 2C (Marco y hoja)	M2	13.671,00	533,56	101,73	28.051,49		42.357,78
	BARNIZ PUERTA CLOSET CORRED	M2	7.553,70	266,78	81,75	14.025,74		21.927,97
	BARNIZ PUERTA CLOSET ABRIR	M2	14.351,40	533,56	104,85	28.051,49		43.041,30
	BARNIZ INTERIOR CLOSET SIN FORRAR INC CAJONES	M2	18.128,88	533,56	118,94	28.051,49		46.832,87
	BARNIZ CLOSET CORRED TOTAL	M2	15.547,35	755,88	108,99	39.739,61		56.151,83
	BARNIZ CLOSET ABRIR TOTAL	M2	23.919,00	889,27	137,96	46.752,48		71.698,71
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO	M2	31.094,70	1.333,91	162,79	70.128,72		102.720,12
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO TOTAL	M2	43.054,20	1.600,69	204,18	84.154,46		129.013,53
	BARNIZ MUEBLE BAJO FORRADO TOTAL	M2	47.586,00	1.778,55	219,58	93.504,96		143.069,09
	BARNIZ MUEBLE ALTO FORRADO TOTAL	M2	45.131,10	1.689,62	211,01	88.829,71		135.861,44
	BARNIZ MUEBLE ENTREPAÑO FORRADO TOTAL	M2	17.939,25	889,27	117,26	46.752,48		65.698,27
	BARNIZ DIVISION DE MADERA 2C	M2	14.351,40	533,56	104,85	28.051,49		43.041,30
	BARNIZ GUARDAESCOBA MADERA H08	ML	717,57	-	57,67	3.506,44		4.281,67
	BARNIZ PASAMANOS MADERA A15	ML	1.435,14	-	60,15	4.675,25		6.170,54
	BARNIZ REPISA MADERA A30	ML	2.505,20	-	63,84	5.844,06		8.413,10
	BARNIZ BARANDA MADERA H40 2C	ML	3.587,85	-	67,60	28.051,49		31.706,94
	BARNIZ BARANDA MADERA H90 2C	ML	6.458,13	-	77,53	46.752,48		53.288,14
	BARNIZ VENTANA MADERA 2C	ML	7.251,30	800,35	80,36	42.077,23		50.209,24
	BARNIZ REJA MADERA 2C	ML	7.175,70	978,20	80,01	51.427,73		59.661,64
	BARNIZ CIELORRASO MADERA 2C	M2	7.175,70	222,32	80,01	11.688,12		19.166,15
	BARNIZ MURO LADRILLO PRENSADO	M2	3.565,80	111,16	67,60	5.844,06		9.588,62
	AROFLEX							
	AROFLEX EN MUROS Y PISO TANQUES DE AGUA VARIOS	M2	11.512,90	4.141,50	104,88	5.844,06		21.603,34
	ASEO Y LIMPIEZA							
	ASEO							
	ASEO GENERAL	M2	440,00	83,13	2,51	4.063,32		4.588,96
	BARRIDO Y RETIRO MANUAL DE ESCOMBROS HASTA EL EXTERIOR DE LA OBRA							
	VIVIENDA 1 PISO	M3		905,41	10,28	23.729,77		24.645,46
	VIVIENDA 2 PISOS	M3		942,62	10,70	24.704,97		25.658,29
	EDIFICIOS	M3		6.715,67	75,59	32.831,60		39.622,86
	REMATES							
	CUADRILLA DE REMATES (1OF + 1AY)	MS		61.860,44	1.551,29	3.990.189		4.053.601,22
	OFICIOS VARIOS (1AY)	HR		322,19	8,08	8.127		8.456,80
	EQUIPOS							
	PLUMA PUENTE CON OPERADORES	MS		465.085,62	30.068,51	3.990.189		4.475.275,10
	RETIRO DE SOBANTES							
	RETIRO SOBANTES VOLQUETA C/AYUDANTES	M3			16.470,00			16.470,00
	PARQUES							
	EMPRADIZACION	M2						10.500,00
	ITEMS COMPUESTOS							
	TANQUES SUBTERRANEOS							
	con placa base, muros y tapa en concreto reforzado, paquete interior y pintura Aroflex							
	10 M3 3.00 x 2.00 x h1.80 mts	GB				4.651.997,01		14.551.639,24

Los Patios, Norte de Santander, diciembre de 2019

Señor
MUNICIPIO DE PAMPLONITA
PREDIO RURAL UNO
Pamplonita, Norte de Santander

CORRESPONDENCIA ENVIADA
Radicado: S-04-2019123104023
Fecha: 31/12/2019 10:28:11 a. m.
Usuario: etzulaga
PROYECTO: CONCESIONARIA UNION VIAL
RIO PAMPLONITA
DESCRIPCION DE ANEXOS: N/A

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAMPLONITA
NORTE DE SANTANDER
NIT: 890506116-8
RADICACION
HORA: 10:41 a.m.
FECHA: 14-01-2020
RECIBIDO: Rosa Parra

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante, Predio PC-04-0090 identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 272-33469.

Cordial Saludo

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance *“Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta”*.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliario y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

CASO 1: Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

• **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

• **Si está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).
3. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
4. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

CASO 2: Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

• **Si desarrolla actividades formales:**

1. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
2. Cámara de Comercio.
3. Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.
4. Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.

5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.
6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

• **Si desarrolla actividades informales:**

1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.

• **Si la afectación de su predio es total:** Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014, modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,

P/A. Johnatan Chacón P.

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (03) de esta comunicación.

Anexos: N/A

Elaboro/Reviso: Johnatan Chacón Pabón - Coordinador Predial *del*

Copia: N/A

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

Los Patios, 25 de junio de 2020

Señores
LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES
ATN: ING. MILICIADES URZOLA FLOREZ
Representante Legal
Ciudad /



LONPA

RECIBIDO

25 JUN 2020

Referencia: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018**
CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS
COMERCIALES CORPORATIVOS DOBLE CALZADA PAMPLONA -
CÚCUTA

Asunto: **Encargo Valuatorio Predio PC-04-0099**

Respetado Doctor,

De acuerdo con el desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 26 de diciembre de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Profesionales Avaluadores, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio del predio mencionado en el asunto. A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante.

PC-04-0099:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.
2. Desconexión de servicios públicos.
3. Impuesto predial

Lucro Cesante: No aplica

Corredor Vial Río Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel/Fax: +57 (1) 7442320

UVRP20-4-771-CUC

Página 2 de 2

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 de 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

Cordialmente,



JOSE ANTONIO CUADRADO FERNANDEZ
Director de Proyecto
Pamplona – Cúcuta

Anexo: Un (1) CD
Elaboro: C/Gonzalez
Reviso/Aprobó: D/Albarracin

Corredor Vial Rio Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

