Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)
No. 01 de fecha 5 de febrero de 2024

Señores
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON (8.33%)
C.C. 27.790.478
CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 5.415.341
CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 27.632.799
DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 5.414.894
GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 60.322.077
JUAN DAVID MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 13.465.353
LUZ MARINA MORA ZAMBRANO (16.7%)
C.C. 27.632.710
MARCO JESUS MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C.13.455.262
MERY REBECA MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 27.632.820
PIO FELIPE MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 5.414.456
YOHANNA ZATLY MORA MONCADA (7.33%)
C.C. 1.094.241.091
RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S (1.00%)
Rep. Legal Alba Ruth Ortega Zapata
NIT 900.143.849-4
C.C. 60.309.258
Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**
Vereda: Zarcuta.
Municipio: Bochalema.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2024-005 de fecha 25 de enero de 2024, Predio PC-04-0017.

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA No. UVRP-GP-2024-005** de fecha 25 de enero de 2024, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, se dispone la adquisición de un área de terreno de un predio de mayor extensión denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, identificado con la Cédula Catastral No. **540990005000000020026000000000** y Matrícula Inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-04-0017**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona-Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación S-04-2024012500899 de fecha 25 de enero de 2024, remitido a la dirección del inmueble denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, vereda Zarcuta, municipio de Bochalema, departamento Norte de Santander, por la empresa de mensajería INTER RAPIDISIMO S.A. bajo el número de guía 700118793302 de fecha 31 de enero de 2024, la cual no fue posible hacer la entrega de manera exitosa y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra No. **UVRP-GP-2024-005** de fecha 25 de enero de 2024, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta formal de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del articulo 61 de la ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente a la entrega del aviso en el lugar de destino.

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
Fecha: 2024.02.06 19:28:00 -05'00'

FRANCISCO JAVIER GARCÍA ÁLVAREZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.
Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: Oferta formal de compra, ficha y plano predial, avaluo comercial corporativo y normas
Elaboró/Revisó: JDPY -Abogada Predial / JCP – Coordinador Predial – UVRP
Copia: No aplica.

ETIQUETA

NOTIFICACIONES

BOCHALEMA\NORT\COL

FECHA DE ADMISIÓN: 07/02/2024 11:27

ENTREGA ESTIMADA: 08/02/2024 - 18:00

GUÍA N°
700119326327

RUTA CUC
CASILLA 25
PUERTA 9-4

DESTINATARIO COD POSTAL: 543010

ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA REP LEGAL
CONSTRUCTORES RETROSAENZ
CC **********
****
PREDIO RURAL LOTE 1 VEREDA
ZARCUTA RETROSAENZ
BOCHALEMA\NORT\COL

REMITENTE

UNION VIAL RIO
PAMPLONITA SAS JOAN F
RODRIGUEZ
NI **********
****
LOS PATIOS\NORT\COL

Dice contener: **********

GUÍA N° 700119326327

Peso: 1 KG Vrl. Comercial: $25.000

ENTREGA ESTIMADA 08/02/2024 - 18:00

BOLSA #:

CONTADO

VALOR A COBRAR: **$0**

Observaciones: 173 folios

Recibido por:
C.C #

FIRMA Y SELLO

Para más info escanea este código:

www.interrapidisimo.com – PQR'S
serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 – PBX 5605000 Cel: 323 2554455
b91fb51a-52e9-4953-b338-98b554b16aad GMC-GMC-R-09 No. 700119326327 5893 / pas5893.lospatios

N° 700119326327

Tipo de entrega: **********

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

UVRP-GP-2024-005

Los Patios, Norte Santander, 25 de enero de 2024.

Señores:

MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON (8.33%)
C.C. 27.790.478
CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 5.415.341
CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 27.632.799
DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 5.414.894
GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 60.322.077
JUAN DAVID MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 13.465.353
LUZ MARINA MORA ZAMBRANO (16.7%)
C.C. 27.632.710
MARCO JESUS MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C.13.455.262
MERY REBECA MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 27.632.820
PIO FELIPE MORA ZAMBRANO (8.33%)
C.C. 5.414.456
YOHANNA ZATLY MORA MONCADA (7.33%)
C.C. 1.094.241.091
RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S (1.00%)
Rep. Legal Alba Ruth Ortega Zapata
NIT 900.143.849-4
C.C. 60.309.258

Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**
Vereda: Zarcuta.
Municipio: Bochalema.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno de un predio de mayor extensión denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1",** identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020026000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-04-0017,** requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI,** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S,** en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno de un predio de mayor extensión denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"** conforme a la afectación de la ficha predial No. PC-04-0017 de fecha 22/02/2020 con alcances de fecha 15/10/2020, 13/10/2022 y 04/05/2023, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área total requerida de terreno de **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SEIS COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (19.506,33 m²)**, debidamente delimitada y alinderada, dentro de las abscisas inicial **K 30+936,80 ID** y final **K 32+036,80 ID** del mencionado tramo, que incluye el inventario predial de construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 447 del 20 de abril de 2023 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Cúcuta.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-04-0017 de fecha de fecha 22/02/2020 con alcances de fecha 15/10/2020, 13/10/2022 y 04/05/2023 y son los siguientes:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 1			
ÁREA REQUERIDA 1	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
1.7955,46 m^2	NORTE:	(1-6) Lote 1 EL Saucedal- Diana Alexandra Torres y Otro	62,09
ABSCISA INICIAL K 31 + 314,38	ORIENTE:	(6-103) Area Remanente Predio Rural Lote No 1- Maria Teresa Mora de Mogollon y Otros	755,87
ABSCISA FINAL	SUR:	(103-116) Quebrada Caño Colorado	49,68
K 32 + 036,80	OCCIDENTE:	(116-1) Antigua Vía Férrea (Hoy via terciaria)	727,84

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 2			
ÁREA REQUERIDA 2	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
748.31 m^2	NORTE:	(1-5) Acceso Veredal Zarcuta	14,93
ABSCISA INICIAL K 30 + 933,60	ORIENTE:	(5-15) Área Remanente Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y Otros	62,46
ABSCISA FINAL	SUR:	(15-16) Lote Uno (1)- Adolio Espinosa y Otro	2,75
		(16-17) Lote Dos (2) y/o Área de Reserva-Yohanna Zatly Mora Moncada	12,54
K 31 + 007,46	OCCIDENTE:	(17-1) Antigua Vía Férrea (Hoy vía terciaria)	55,27

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 3			
ÁREA REQUERIDA 3	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
171.57 m^2	NORTE:	(1-7) Quebrada El Laurel	17,58
ABSCISA INICIAL K 30 + 937,66	ORIENTE:	(7-11) Área Remanente Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y Otros	13,75
ABSCISA FINAL	SUR:	(11-15) Acceso Veredal Zarcuta	13,78
K 30 + 946,18	OCCIDENTE:	(15-1) Antigua Vía Férrea (Hoy vía terciaria)	9,84

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 4

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1180 MIN COMUNICACIONES

ÁREA REQUERIDA 4	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
605.66 m2	NORTE:	(1-13) Quebrada El Laurel	43,40
ABSCISA INICIAL	ORIENTE:	(13-16) Antigua Vía Férrea (Hoy vía terciaria)	9,48
K 30 + 936,80			
ABSCISA FINAL	SUR:	(16-27) Acceso Veredal Zarcuta	42,01
K 30 + 952,22	OCCIDENTE:	(27-1) Área Remanente No Desarrollable Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y Otros	10,73

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE (ARND)			
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLBALE	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
25.33 m^2	NORTE:	(33-1) Quebrada El Laurel	0,82
ABSCISA INICIAL	ORIENTE:	(1-27) Área Requerida Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y Otros	10,73
K 30 + 935,10			
ABSCISA FINAL	SUR:	(27-30) Acceso Veredal Zarcuta	5,67
K 30 + 947,65	OCCIDENTE:	(30-33) Lote Peña viva-54099000400000003012600000000	9,28

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, y del estudio de títulos de fecha 07/04/2020 con alcances de fecha 04/05/2021, 14/10/2022 y 06/05/2023, los titulares del derecho real de dominio del predio requerido son los señores **MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON, CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO, CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO, DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO, GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO, JUAN DAVID MORA ZAMBRANO, LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, MARCO JESUS MORA ZAMBRANO, MERY REBECA MORA ZAMBRANO, PIO FELIPE MORA ZAMBRANO, YOHANNA ZATLY MORA MONCADA,** y de la sociedad **RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** por eso son los destinatarios de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES DOCE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE. ($1.167.012.904,31)**, por concepto del área de terreno requerida, construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies según avalúo Comercial No. 280 de fecha 23 de junio de 2023, elaborado por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA**, el cual se discrimina así: --

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Total Requerida	m^2	19.506,33		
Area Requerida UF 1	m^2	13.120,77	$ 17.000	$ 223.053.090,00
Area Requerida UF 2	m^2	4.425,50	$ 25.850	$ 114.399.175,00
Area Requerida UF 3 Ronda de Rio	m^2	1.960,06	$ 16.100	$ 31.556.966,00
			SUB-TOTAL	$ 369.009.231,00

CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m^2	7,75	$ 2.283.300,00	$ 17.695.575,00
C2	m^2	7,75	$ 1.814.900,00	$ 14.065.475,00
			SUB-TOTAL	$ 31.761.050,00

CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
CA1	m^2	3.064,57	$ 154.700,00	$ 474.088.979,00
CA3	m^2	8,58	$ 79.800,00	$ 684.684,00
CA4	m^2	12,95	$ 47.500,00	$ 615.125,00
CA5	m^3	180,00	$ 172.700,00	$ 31.086.000,00
CA6	und	1,00	$ 689.400,00	$ 689.400,00
CA7	m^2	252,35	$ 252.400,00	$ 63.693.140,00
CA8	m^2	34,20	$ 27.700,00	$ 947.340,00
CA10	m^3	24,00	$ 173.500,00	$ 4.164.000,00
CA12	m^2	192,39	$ 53.200,00	$ 10.235.148,00
CA13	m	6,00	$ 423.300,00	$ 2.539.800,00
CA14	m^2	404,32	$ 104.100,00	$ 42.089.712,00
CA15	un	1,00	$ 2.113.200,00	$ 2.113.200,00
CA17	m^2	170,54	$ 154.700,00	$ 26.382.538,00
CA18	m^2	72,00	$ 129.200,00	$ 9.302.400,00
CA20	m^3	84,21	$ 104.100,00	$ 8.766.261,00
CA21	un	1,00	$ 3.360.300,00	$ 3.360.300,00
CA22	m^2	1,17	$ 697.100,00	$ 815.607,00
CA23	un	4,77	$ 222.300,00	$ 1.060.371,00
CA24	m^3	12,38	$ 651.600,00	$ 8.066.808,00
CA25	un	1,00	$ 20.797.700,00	$ 20.797.700,00
CA26	un	1,00	$ 7.781.900,00	$ 7.781.900,00
CA27	un	1,00	$ 29.603.000,00	$ 29.603.000,00
SUB-TOTAL				$ 748.883.413,00

ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Mango	un	7	$ 302.225,29	$ 2.115.577,03
Guayabo	un	1	$ 80.737,90	$ 80.737,90
Guanabano	un	1	$ 44.624,86	$ 44.624,86
Merey	un	1	$ 28.528,20	$ 28.528,20
Matarraton 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 28.000,00	$ 84.000,00
Guarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	18	$ 18.000,00	$ 324.000,00
Guacimo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00	$ 108.000,00
Moral 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1	$ 18.000,00	$ 18.000,00
Higuerón 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5	$ 18.000,00	$ 90.000,00
Majao 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	10	$ 18.000,00	$ 180.000,00
Caña Brava	m2	1.172,94	$ 9.440,15	$ 11.072.729,54
Tachuelo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00	$ 108.000,00
Varasanta 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 18.000,00	$ 54.000,00
Chipio 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	6	$ 95.000,00	$ 570.000,00
Chipio 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4	$ 28.000,00	$ 112.000,00
Ceibo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	8	$ 18.000,00	$ 144.000,00
Guamo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5	$ 5.000,00	$ 25.000,00
Aliso 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	20	$ 18.000,00	$ 360.000,00
Loro 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	7	$ 18.000,00	$ 126.000,00
Loro 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	8	$ 63.000,00	$ 504.000,00

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Trompillo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$	28.000,00	$	56.000,00
Cucharo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$	28.000,00	$	56.000,00
Escobito 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$	18.000,00	$	108.000,00
Curumacho 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1	$	18.000,00	$	18.000,00
Ceibo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	3	$	63.000,00	$	189.000,00
Sietecueros 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4	$	18.000,00	$	72.000,00
Plátano	un	6	$	15.433,20	$	92.599,20
Trompillo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	1	$	95.000,00	$	95.000,00
Uvo 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	1	$	153.000,00	$	153.000,00
Palomo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$	18.000,00	$	54.000,00
Higuerón 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	2	$	63.000,00	$	126.000,00
Yalago 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$	28.000,00	$	56.000,00
Naranjo	un	2	$	39.206,79	$	78.413,58
Yarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$	28.000,00	$	56.000,00
				SUB-TOTAL		$ 17.359.210,31
				TOTAL		$ 1.167.012.904,31

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes: ----------

RECONOCIMIENTOS INDENMIZATORIOS DAÑO EMERGENTE	
CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	$ 26.611.200,00
GASTOS POR DESCONEXION SERVICIOS PUBLICOS	$ -
GASTOS POR TRASLADOS DE BIEN MUEBLES E INSUMOS	$ 1.200.000,00
GASTOS POR ARRIENDO PROVISIONAL	$ 3.690.000,00
GASTOS POR ARRIENDO DE BODEGAJE	$ 4.770.000,00
GASTOS POR DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE PLANTAS TRITURADORAS	$ 1.385.836.751,95
PERJUICIOS POR TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATOS LUZ MARIANA MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 18.000.000,00
PERJUICIOS POR TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATOS DIMAS MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 18.000.000,00
PERJUICIOS POR TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATOS LABORALES	$ 131.845.000,00
LIQUIDACIONES DE CONTRATOS LABORALES	$ 21.028.301,00
SUBTOTAL DAÑO EMERGENTE	**$ 1.610.981.252,95**

RECONOCIMIENTOS INDENMIZATORIOS LUCRO CESANTE	
CONCEPTO	TOTAL
LUCRO CESANTE DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO LUZ MARIANA MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 16.423.980,00
LUCRO CESANTE DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DIMAS MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 16.423.980,00
LUCRO CESANTE POR OTRAS ACTIVIDADES	$ 37.174.285,71
LUCRO CESANTE POR PERDIDA DE ACTIVIDAD ECONOMICA RETROSAENZ	$ 86.729.000,00
SUBTOTAL LUCRO CESANTE	$ 156.751.245,71
TOTAL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$ 1.767.732.498,66

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avaluó y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el informe técnico de avalúo comercial corporativo No. 280 de fecha 23 de junio de 2023, elaborado por la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTADER Y ARAUCA,** y ficha predial **PC-04-0017** del predio ubicado en la vereda Zarcuta, municipio de Bochalema, departamento Norte de Santander.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de iniciar los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA,** ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.
Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1150
MIN COMUNICACIONES

c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER GARCÍA ÁLVAREZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (08) de esta comunicación.
Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.
Elaboró/Revisó: JDPY - Abogado Predial / JCP – Coordinador Predial - UVRP.
Copia: No aplica

Fiel copia
Expedida con destino
COPIA CONTENIDA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
Fecha:
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017
UNIDAD FUNCIONAL	4
SECTOR O TRAMO	EL DIAMANTE - LA DON JUANA
PREDIO No.	PC-04-0017
ABSC. INICIAL	K 30+936,80
ABSC. FINAL	K 32+036,80
MARGEN	Izq-Der
LONGITUD EFECTIVA	1.100,00

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS
CEDULA/NIT	27790478
DIRECCION / EMAIL	NO REPORTA
DIRECCIÓN DEL PREDIO	PREDIO RURAL "LOTE No. 1"
MATRICULA INMOBILIARIA	272 - 38218
CEDULA CATASTRAL	540990005000000002002600000000

VEREDA/BARRIO:	ZARCUTA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
MUNICIPIO:	BOCHALEMA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGRICOLA
DPTO:	NORTE DE SANTANDER	TOPOGRAFIA	Mixta
Predio requerido para:	VIA		

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE		VER ANEXO
SUR		VER ANEXO
ORIENTE		VER ANEXO
OCCIDENTE		VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Mango	7		un
Guayabo	1		un
Guanabano	1		un
Merey	1		un
Matarraton 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	3		un
Guarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	18		un
Guacimo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	6		un
Mora 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	1		un
Higuerón 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	5		un
Majao 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	10		un
Caña Brava	1172,94		m2
Tachuelo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	6		un
Varasanta 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	3		un
Chipio 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	6		un
Chipio 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	4		un
Ceibo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	8		un
Guamo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	5		un
Aliso 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	20		un
Loro 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	7		un
Loro 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	8		un
Trompillo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	2		un
Cucharo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	2		un
Escobito 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	6		un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1	C1, CUARTO DE OPERACIÓN: PRIMER NIVEL: (2.50m*3.10m), H=5,00 m, antepiso en concreto, muros en ladrillo a la vista soportados en 4 tubos metálicos de 4" con una longitud promedio de 5,00 m c/u, cubierta en placa aligerada metaldeck apoyada sobre 2 parales metálicos L: 3,10m y un tubo de 4" con L: 10,60m. Incluye: 1 puerta metálica con su respectivo marco. Contiene un entrepiso en madera de 0,90m*3,10m con 12 tablas de madera L: 3,10m y 3 listones de madera L: 0,90m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	7,75	M2
2	C2, CUARTO DE OPERACIÓN: SEGUNDO NIVEL: (2.50m*3.10m), H=2,00 m, antepiso en concreto e: 0,07m con acabado en tableta, muros en ladrillo a la vista soportada en 4 tubos metálicos de 4" con una longitud promedio de 2,00 m c/u, cubierta en laminas de metaldeck (3) apoyada sobre parales metálicos. Incluye: 1 puerta metálica con su respectivo marco, 1 ventana en vidrio con marco metálico de (1.35m*8,70m), 4 tableros de control de 1,35m*1,35m; 0,90m*0,70m; 0,60m*0,40m y un control de mando de 0,60m*0,55m soportado en una estructura metálica h: 0,80m, 4 tomas corrientes de 3 110v y 1 de 220V y 1 equipo de aire acondicionado.. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	7,75	M2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	15,50	M2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
1	CA1, ADECUACIÓN DE TERRENO - ZONA DE NIVELACION #1 DESTINADA A LOS PATIOS DE ACOPIO: relleno con material de grava gruesa de rio (material de cruda) compactado con un área irregular y una altura en promedio de 3,00 m. . Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	3.064,57	M2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Area Remanente?	SI
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: 04/05/2023

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ TP 54202-336953 NTS

SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

AREA TOTAL TERRENO	130.000,00	m²
AREA REQUERIDA	19.481,00	m²
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	25,33	m²
AREA REMANENTE	110.493,67	m²
AREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33	m²

OBSERVACIONES:

1. La información de vetustez, fue proporcionada por la persona que atiende la visita. El estado de conservación se corroborará en el momento de la elaboración del avaluó.
2. Ver informes
3. El Área Requerida cuenta con un Área de Ronda de Rio de 1.960,06 m2.

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017
UNIDAD FUNCIONAL	4
SECTOR O TRAMO	EL DIAMANTE - LA DON JUANA
PREDIO No.	PC-04-0017
ABSC. INICIAL	K 30+936,80
ABSC. FINAL	K 32+036,80
MARGEN	Izq-Der
LONGITUD EFECTIVA	1.100,00

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS

CEDULA/NIT	27790478
DIRECCION / EMAIL	NO REPORTA
DIRECCIÓN DEL PREDIO	PREDIO RURAL "LOTE No. 1"
MATRICULA INMOBILIARIA	272 - 38218
CEDULA CATASTRAL	540990005000000020026000000000

VEREDA/BARRIO:	ZARCUTA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	BOCHALEMA			NORTE		VER ANEXO
DPTO:	NORTE DE SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGRICOLA	SUR		VER ANEXO
Predio requerido para:	VIA	TOPOGRAFIA	MIxta	ORIENTE		VER ANEXO
				OCCIDENTE		VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Curumacho 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	1		un
Ceibo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	3		un
Sietecueros 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	4		un
Plátano	6		un
Trompillo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	1		un
Uvo 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	1		un
Palomo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	3		un
Higuerón 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	2		un
Yatago 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	2		un
Naranjo	2		un
Yarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	2		un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
2	CA2, PLANTA DE TRITURADO # 1: Esta conformado por tolva alimentadora, alimentador vibratorio 900*3800, trituradora de mandibula principal 24"*36", Zaranda de 3.8*1.6 m -2N, mandibula 12*52", Zaranda 6*1.6m -3N, gravilladora (2 impactores de molino TI 400 y TI100). Bandas de alimentacion zaranda 3,8*1,6 2N de 36"*16m, banda de alimentacion zaranda 6*1,8 3N de 36*20m, banda de retorno 24"*10m a banda de alimentación, banda de retorno 24"*16m a banda alimentacion de molino TI 100, banda de alimentación de molino TI 100 de 24"*16m y 3 bandas apiladoras 24"*16m para arena, grava y opcional), Sistema noria (sistema de lavado) conformado por 2 motobombas de 4" y 2 tubos de presión PVC de 4" de L:50m c/u; las motobombas se encuentran empotradas a una base de concreto reforzado de 1,20m*1,10m e:0,07m. Contiene adicionalmente 1 tanque de polietileno de 250L. La planta se encuentra anclada a una viga I 400 L: 42 m y viga I 200 L: 114 m embebida en 3 bases de concreto de 3000 psi (2 de 8,70m*3,67m, h:1,50m y 1 de 11,41m*3,67m, h: 1,50m) y 2 cimientos en concreto de refuerzo de 1,70m*0,90m h: 0,50m. Adicionalmente las bandas estan ancladas a 14 bases de concreto de 3000 psi de 1m*2,30m h:0,5m. (desmonte, embalaje, traslado y montaje). Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN
3	CA3, ENRAMADA #1: (2.60m*3.30m), h=2,00 m, Funcional para las labores vanas de los trabajadores, compuesta de piso en terreno natural, 4 columnas en tubo metálicos de diámetro de 3.5", estructura de la cubierta en perfil metálico y teja de zinc. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	8,58	M2
4	CA4, ENRAMADA #2: (3.50m*3.70m), h=2,70 m, Funcional para los trabajos de soldadura, compuesta de piso en terreno natural, 2 columnas en tubo metálicos cuadrado de (1.5" * 1.5"), estructura de la cubierta en perfil metálico y teja de zinc. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	12,95	M2
5	CA5, MURO DE CONTENCION EN GAVIONES # 1: (2,00m*15,00m), h=6.00 m. CONFORMADO PARA LA ESTABILIZACION DE LA ZONA DE NIVELACION DE DESCARGUE DE MATERIAL A LA TOLVA ALIMENTADORA, compuesto de canastillas de 1,00m*1,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	180,00	M3

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: [illegible]

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ TP 54202-336953 NTS

SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

AREA TOTAL TERRENO	130.000,00	m^2
AREA REQUERIDA	19.481,00	m^2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	25,33	m^2
AREA REMANENTE	110.493,67	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33	m^2

OBSERVACIONES:

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017
UNIDAD FUNCIONAL	4
SECTOR O TRAMO	EL DIAMANTE - LA DON JUANA
PREDIO No.	PC-04-0017
ABSC. INICIAL	K 30+936,80
ABSC. FINAL	K 32+036,80
MARGEN	Izq-Der
LONGITUD EFECTIVA	1.100,00

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS
CEDULA/NIT	27790478
DIRECCION / EMAII	NO REPORTA
DIRECCIÓN DEL PREDIO	PREDIO RURAL "LOTE No. 1"
MATRICULA INMOBILIARIA	272 - 38218
CEDULA CATASTRAL	540990005000000020026000000000

VEREDA/BARRIO:	ZARCUTA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
MUNICIPIO:	BOCHALEMA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGRICOLA
DPTO:	NORTE DE SANTANDER	TOPOGRAFIA	Mixta
Predio requerido para:	VÍA		

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE		VER ANEXO
SUR		VER ANEXO
ORIENTE		VER ANEXO
OCCIDENTE		VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M2
	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
6	CA6, POSTE: En madera con una altura en promedio de 10,00 m; cuenta con un pararrayos.Vetuster: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN
7	CA7, ADECUACIÓN DE TERRENO - ZONA DE NIVELACION #2 DESTINADA PARA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL HACIA LAS TOLVA ALIMENTADORA #1: relleno con material grava gruesa de río (material de crudo) con un área irregular de 270,08 m2, y una altura en promedio de 4,50 m. Adicionalmente la construcción cuenta con muro de contención (enterrado), gaviones en roca y malla eslabonada de (8,70m*1m*4,50mh). Vetuster: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	252,35	M2
8	CA8, ZONA DURA EN CONCRETO: (9.00*3.80) m. Vetuster: 14 años. Estado de conservación: Bueno	34,20	M2
9	CA9, ACOMETIDA AÉREA: 6 postes en concreto con una altura de 10,00 m c/u, 6 líneas en cable encauchetados de alta tensión para una longitud total de 3258,93 m. Cuenta con 8 luminaria, 2 contadores de energía, transformador de energía de 225 KVA y sistema de seguridad (8 cámaras de seguridad), 1 totalizador 220V, 1 caja de reparto de 110V-220V, 1 equipo de medida por media tensión. (desmonte, embalaje, traslado y montaje)Vetuster: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN
10	CA10, MURO DE CONTENCION EN GAVIONES # 2 CONFORMADO POR LA ESTABILIZACION DE LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL: (1.00*12.00) m, h=2.00 m, compuesto de canastillas en roca y malla eslabonada para gaviones. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	24,00	M3
11	CA11, ACOMETIDA SUBTERRANEA: EN SERVICIO PARA LA PLANTA #1 DESDE EL CUARTO DE MAQUINAS: Compuesta de 3 cajas de inspeccion electricas de 1,00m*1,00m h:1,00m revestidas en concreto, los ductos se componen de un tubo PVC de 4" L: 25,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

AREA TOTAL TERRENO	130.000,00	m^2
AREA REQUERIDA	19.481,00	m^2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	25,33	m^2
AREA REMANENTE	110.493,67	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33	m^2

OBSERVACIONES:

FECHA DE ELABORACIÓN: 04/05/2023

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ TP 54202-336953 NTS

SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
Fecha
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ANI Agencia Nacional de Infraestructura — Unión Vial Río Pamplonita, Una Compañía de Sacyr Concesiones	MINISTERIO DE TRANSPORTE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL	PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017
		UNIDAD FUNCIONAL: 4	SECTOR O TRAMO: EL DIAMANTE - LA DON JUANA
		PREDIO No.: PC-04-0017	
		ABSC. INICIAL: K 30+936,80 ABSC. FINAL: K 32+036,80	MARGEN: Izq-Der LONGITUD EFECTIVA: 1.100,00

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS	CEDULA/NIT	27790478	MATRICULA INMOBILIARIA: 272 - 38218
	DIRECCION / EMAII	NO REPORTA	
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	PREDIO RURAL "LOTE No. 1"	CEDULA CATASTRAL: 54099000500000002002600000000

VEREDA/BARRIO:	ZARCUTA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	BOCHALEMA			NORTE		VER ANEXO
DPTO:	NORTE DE SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGRICOLA	SUR		VER ANEXO
Predio requerido para:	VÍA	TOPOGRAFIA	MIxta	ORIENTE		VER ANEXO
				OCCIDENTE		VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M2
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
12	CA12, RAMPA QUE CONDUCE DESDE LA ZONA DE ACOPIO HASTA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL A LA TOLVA ALIMENTADORA #1: relleno con material grava gruesa de rio (material de crudo) compactado con un área irregular de 192,39 m2, y una altura en promedio de 2.30 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	192,39	M2
13	CA13, MURO DE CONTENCION #3: (6.00*1.50) m, muro en concreto ciclopeo, incluye 4 postes en tubo metalico de 6" h:2,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	6,00	M
14	CA14, ACCESO # 1 DESTINADO AL INGRESO VEHICULAR DE LA PLANTA, conformado en material pétreo con un área irregular de 404,32 m2, y una altura en promedio de 2,00 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	404,32	M2
15	CA15, TANQUE #2: En polietileno de capacidad de 5000 Lt. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN
17	CA16, CUARTO DE MAQUINA: (2.20*2.20) m, H=2.00 m, piso en concreto, muros pañetados y pintados, cubierta en placa de concreto reforzado de (3.20*3.20) m, e=0.10 m, puerta metálica de 1,50m*1,90m. Incluye 1 condensador y un transformador de 100 a 220 KVA, 3 Tableros de breakers. (desmonte, embalaje, traslado y montaje). Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	4,84	M2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI
De acuerdo al estudio de titulos, la franja que estipula el decreto 1770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: 04 DE 2023

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ TP 54202-336953 NTS

SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

AREA TOTAL TERRENO	130.000,00	m^2
AREA REQUERIDA	19.481,00	m^2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	25,33	m^2
AREA REMANENTE	110.493,67	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33	m^2

OBSERVACIONES:

ANI Agencia Nacional de Infraestructura | Unión Vial Río Pamplonita — Una Compañía de Sacyr Concesiones

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017		
UNIDAD FUNCIONAL	4	SECTOR O TRAMO	EL DIAMANTE - LA DON JUANA
PREDIO No.	PC-04-0017		
ABSC. INICIAL	K 30+936,80	MARGEN	Izq-Der
ABSC. FINAL	K 32+036,80	LONGITUD EFECTIVA	1.100,00

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS	CEDULA/NIT	27790478
		DIRECCION / EMAIL	NO REPORTA
		DIRECCIÓN DEL PREDIO	PREDIO RURAL "LOTE No. 1"
		MATRICULA INMOBILIARIA	272 - 38215
		CEDULA CATASTRAL	540990005000000020026000000000

VEREDA/BARRIO:	ZARCUTA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD / COLINDANTES
MUNICIPIO:	BOCHALEMA			NORTE	VER ANEXO
DPTO:	NORTE DE SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGRICOLA	SUR	VER ANEXO
Predio requerido para:	VIA	TOPOGRAFIA	Mixta	ORIENTE	VER ANEXO
				OCCIDENTE	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M2

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM			
18	CA17, RAMPA QUE CONDUCE DESDE LOS PATIOS DE ACOPIO HASTA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL DE LA TOLVA ALIMENTADORA PLANTA #2: relleno con material grava gruesa de rio (material de cruda) con un área irregular de 170,54 m2, y una altura en promedio de 3.00 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	170,54	M2
19	CA18, MURO DE CONTENCION EN GAVIONES#4: (2.00*9) m, h=4.00 m, compuesto de canastillas en roca y malla eslabonada para gaviones. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	72,00	M3
20	CA19, PLANTA DE TRITURADO # 2: tolva, alimentador vibratorio, trituradora de mandibulas, molino de impacto, zaranda 3.7*1.4, banda de alimentacion a la zaranda, banda de retorno, 3 bandas apiladoras. La planta se encuentra anclada a 18 cimientos en concreto de 0,40m*0,50m h: 0,6m. (desmonte, embalaje, traslado y montaje). Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN
21	CA20, ACCESO #2: Conformado en material pétreo con un área irregular de 84,21 m2, y una altura en promedio de 2,00 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	84,21	M2
22	CA21, TANQUE ELEVADO: (2.70m*3,20m), piso en concreto, 6 columnas en concreto reforzado con un diámetro en promedio de 0.20 m, y una altura en promedio de 2.50 m cada uno. Placa en concreto reforzado con un espesor de 0.10 m. Incluye un tanque de polietileno de capacidad de 2000 Lt. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN
23	CA22, ALBERCA: (1.00m*1.30m), h=0.90 m. piso en concreto, muros en ladrillo pañetado e impermeabilizado. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,17	M3
24	CA23,TANQUE EN CONCRETO: Con forma irregular piso en concreto H=0.90m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	4,77	M2
25	CA24, MURO DE CONTENCION #5: en concreto reforzado de (15,47m *0,40m*2 m:H).Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	12,38	M3

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	SI
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

AREA TOTAL TERRENO	130.000,00	m^2
AREA REQUERIDA	19.481,00	m^2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	25,33	m^2
AREA REMANENTE	110.493,67	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33	m^2

OBSERVACIONES:

FECHA DE ELABORACIÓN: 04/05/2023

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ TP 54202-336953 NTS

SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES
FOLIO 45

ANI / Unión Vial Río Pamplonita	MINISTERIO DE TRANSPORTE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL	PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017
		UNIDAD FUNCIONAL: 4	SECTOR O TRAMO: EL DIAMANTE - LA DON JUANA
		PREDIO No.: PC-04-0017	
		ABSC. INICIAL: K 30+936,80	MARGEN: Izq-Der
		ABSC. FINAL: K 32+036,80	LONGITUD EFECTIVA: 1.100,00

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA/NIT	MATRICULA INMOBILIARIA
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS	27790478	272 - 38218
	DIRECCION / EMAIL: NO REPORTA	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCIÓN DEL PREDIO: PREDIO RURAL "LOTE No. 1"	540990005000000020026000000000

VEREDA/BARRIO:	ZARCUTA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	BOCHALEMA			NORTE		VER ANEXO
DPTO:	NORTE DE SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGRICOLA	SUR		VER ANEXO
Predio requerido para:	VIA	TOPOGRAFIA	MIxta	ORIENTE		VER ANEXO
				OCCIDENTE		VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M2
ITEM	**DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS**		
26	CA25: PUENTE METALICO (0,85m*10,00m). FUNCIONAL PARA EL TRANSITO PEATONAL DEL DE LA ZONA DE NIVELACION DE LA TOLVA ALIMENTADORA #1 HACIA EL CUARTO DE OPERACIÓN, compuesta de una viga metálica, malla metálica tejido sencillo de 8,50m2, pasamanos por cada lado compuesto de 2 series de tubos metálicos de 2" con una longitud total de 40,00m y 20 tubos metalicos de 2" h:0,90m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN
27	CA26: ESTRUCTURA METALICA (2,50m*2,00m h: 7,50m) FUNCIONAL COMO TORRE DE CONTROL DE LA PLANTA TRITURADORA # 1: Compuesta de 4 tubos metálicos de 2" h:2,50m, placa metalica de 5,00 m2, cubierta en zinc apoyada sobre parales metálicos, pasamanos con dos series de tubos metálicos de 2" con una longitud total de 16m y 9 tubos metálicos de 2" h:1,00m, 4 perfiles en u de h: 5,00m apoyados sobre 4 bases en concreto de 0,35m*0,70m h: 1,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservacion: Bueno.	1,00	UN
28	CA27: Escaleras metalicas con 23 pasos de 0,80m*0,20m y 2 de 1,10m*1,00m con pasamanos en tuberia metalica de 1/2" L: 9,30m apoyado en 10 tubos de 2" de h: 0,80m. Terminada la escalera continua con un paso peatonal de 2,50m*1,10m en laminas metaldeck con acabado en anteplno en concreto e:0,05m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	1,00	UN

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan partial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Area Remanente?	SI
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

AREA TOTAL TERRENO	130.000,00	m^2
AREA REQUERIDA	19.481,00	m^2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	25,33	m^2
AREA REMANENTE	110.493,67	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33	m^2

OBSERVACIONES:

FECHA DE ELABORACIÓN: 30 DE 2023

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ TP 54202-336953 NTS

SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

Unión Vial Rio Pamplonita	PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0017
	ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 1

ÁREA REQUERIDA 1	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
17955.46 m2	NORTE:	(1-6) Lote 1 EL Saucedal- Diana Alexandra Torres y Otro	62,09
ABSCISA INICIAL			
K 31 + 314,38	ORIENTE:	(6-103) Area Remanente Predio Rural Lote No 1- Maria Teresa Mora de Mogollon y otros	755,87
ABSCISA FINAL	SUR:	(103-116) Quebrada Caño Colorado	49,68
K 32 + 036,80	OCCIDENTE:	(116-1) Antigua Via Ferrea (Hoy via terciaria)	727,84
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ		
FECHA DE ELABORACIÓN:	04-may-2023		

Unión Vial Rio Pamplonita	PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0017
	ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 2

ÁREA REQUERIDA 2	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
748.31 m2	NORTE:	(1-5) Acceso Veredal Zarcuta	14,93
ABSCISA INICIAL			
K 30 + 933,60	ORIENTE:	(5-15) Area Remanente Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y otros	62,46
ABSCISA FINAL	SUR:	(15-16) Lote Uno (1)-Adolio Espinosa y Otro	2,75
		(16-17) Lote Dos (2) y/o Area de Reserva-Yohanna Zatly Mora Moncada	12,54
K 31 + 007,46	OCCIDENTE:	(17-1) Antigua Via Ferrea (Hoy via terciaria)	55,27
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ		
FECHA DE ELABORACIÓN:	04-may-2023		

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Unión Vial Río Pamplonita	PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0017
	ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 3

ÁREA REQUERIDA 3	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
171.57 m2			
ABSCISA INICIAL	NORTE:	(1-7) Quebrada El Laurel	17,58
K 30 + 937,66	ORIENTE:	(7-11) Area Remanente Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y otros	13,75
ABSCISA FINAL	SUR:	(11-15) Acceso Veredal Zarcuta	13,78
K 30 + 946,18	OCCIDENTE:	(15-1) Antigua Via Ferrea (Hoy via terciaria)	9,84
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ		
FECHA DE ELABORACIÓN:	04-may-2023		

Unión Vial Río Pamplonita	PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0017
	ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	

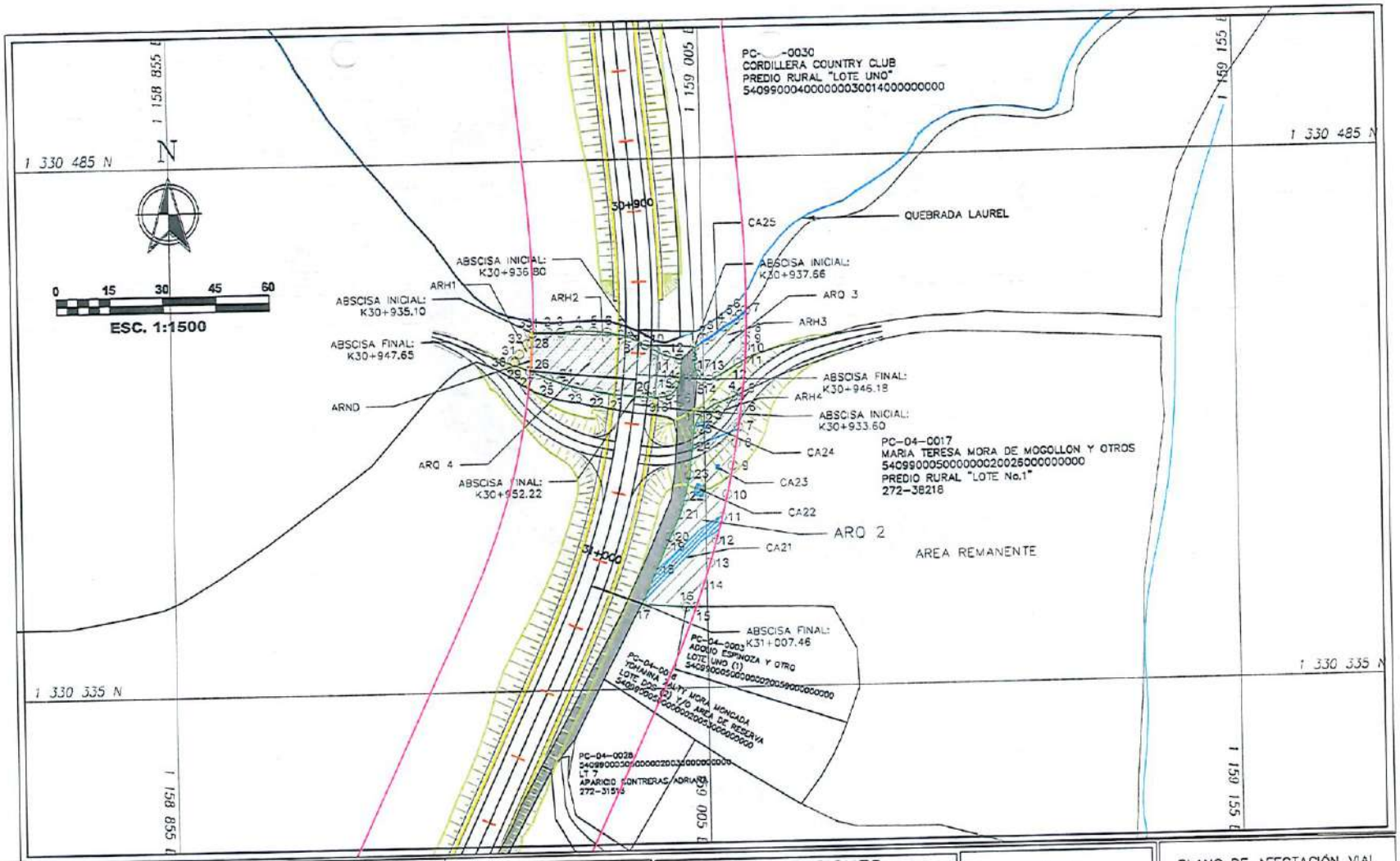
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 4

AREA REQUERIDA 4	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
605.66 m2			
ABSCISA INICIAL	NORTE:	(1-13) Quebrada El Laurel	43,40
K 30 + 936,80	ORIENTE:	(13-16) Antigua Via Ferrea (Hoy via terciaria)	9,48
ABSCISA FINAL	SUR:	(16-27) Acceso Veredal Zarcuta	42,01
K 30 + 952,22	OCCIDENTE:	(27-1) Area Remanente No Desarrollable Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y otros	10,73
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ		
FECHA DE ELABORACIÓN:	04-may-2023		

Unión Vial Río Pamplonita	PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0017
	ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE (ARND)

AREA REMANENTE NO DESARROLLBALE	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
25.33 m2			
ABSCISA INICIAL	NORTE:	(33-1) Quebrada El Laurel	0,82
K 30 + 935,10	ORIENTE:	(1-27) Area Requerida Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollon y otros	10,73
ABSCISA FINAL	SUR:	(27-30) Acceso Veredal Zarcuta	5,67
K 30 + 947,65	OCCIDENTE:	(30-33) Lote Peña viva- 54099000400000003012600000000	9,28
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ		
FECHA DE ELABORACIÓN:	04-may-2023		



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS	INFORMACIÓN DE REFERENCIA	CONVENCIONES
Unión Vial Río Pamplonita — Una Compañía de Sacyr Concesiones	CEDULA CATASTRAL: 54099000500000002002600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 272-38218	MAGNA COLOMBIA BOGOTA PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM: MAGNA FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000 MERIDIANO CENTRAL: -74,0775 FACTOR DE ESCALA: 1,0 LATITUD DE ORIGEN: 4,5962 UNIDADES: METROS SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA	Caminos; Cercas; Río Pamplonita; Borde vía existente; Eje vía existente; Cultivo; Vegetación; Drenaje sencillo; Drenajes Dobles; Ronda Hídrica; Muro; vía terciaria existente
DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA	CUADRO DE ÁREAS		PUNTOS DE REFERENCIA
UF4 DIAMANTE – LA DON JUANA	ÁREA TOTAL 130.000,00 m² ÁREA REQUERIDA 19.481,00 m² ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE 25,33 m² ÁREA REMANENTE 110.493,67 m² ÁREA CONSTRUCCIONES 7,75 m² ÁREA TOTAL REQUERIDA 19.506,33 m²		RUTA 5505 — INICIO: K30+936.80 FINAL: K32+036.80
		FECHA: 04/05/2023 — ESCALA: 1:1500	ARCHIVO: PC 04-0017 DWG — HOJA No 1 DE 7

LEYENDA

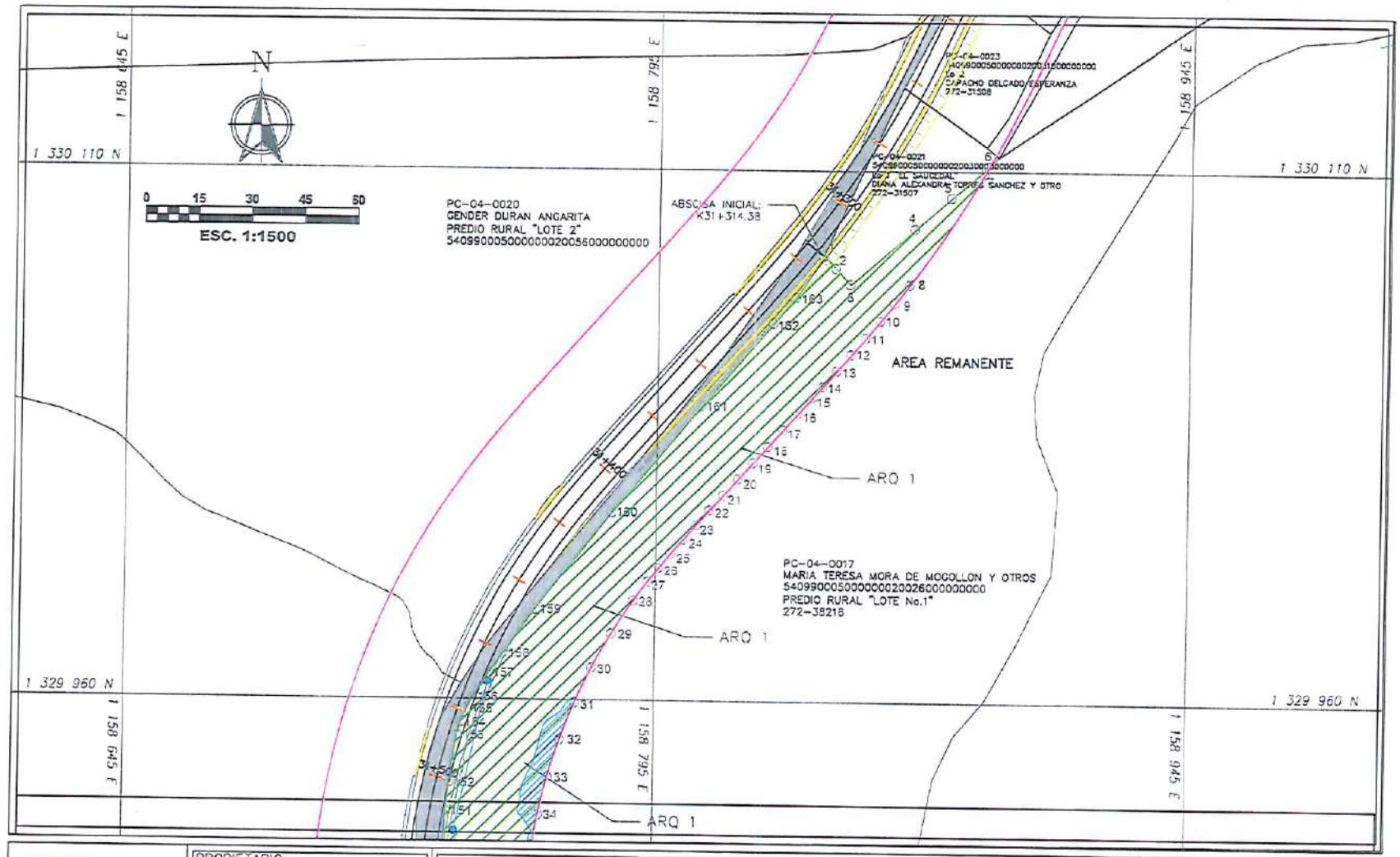
- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 04-0017

Elaboró:
NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:
RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

APROBADO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
LICENCIA 189
07 FEB 2024
VÁLIDO SOLO PARA COMUNICACIONES



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF4 DIAMANTE – LA DON JUANA

PROPIETARIO:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
540990005000000020026000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-38218

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	130.000,00 m²
ÁREA REQUERIDA	19.481,00 m²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	25.33 m²
ÁREA REMANENTE	110.493,67 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	7,75 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- Vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K30+936.80
5505	FINAL: K32+036.80

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vía

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
04/05/2023	1:1500	PC 04-0017 DWG	HOJA No 2 DE 7

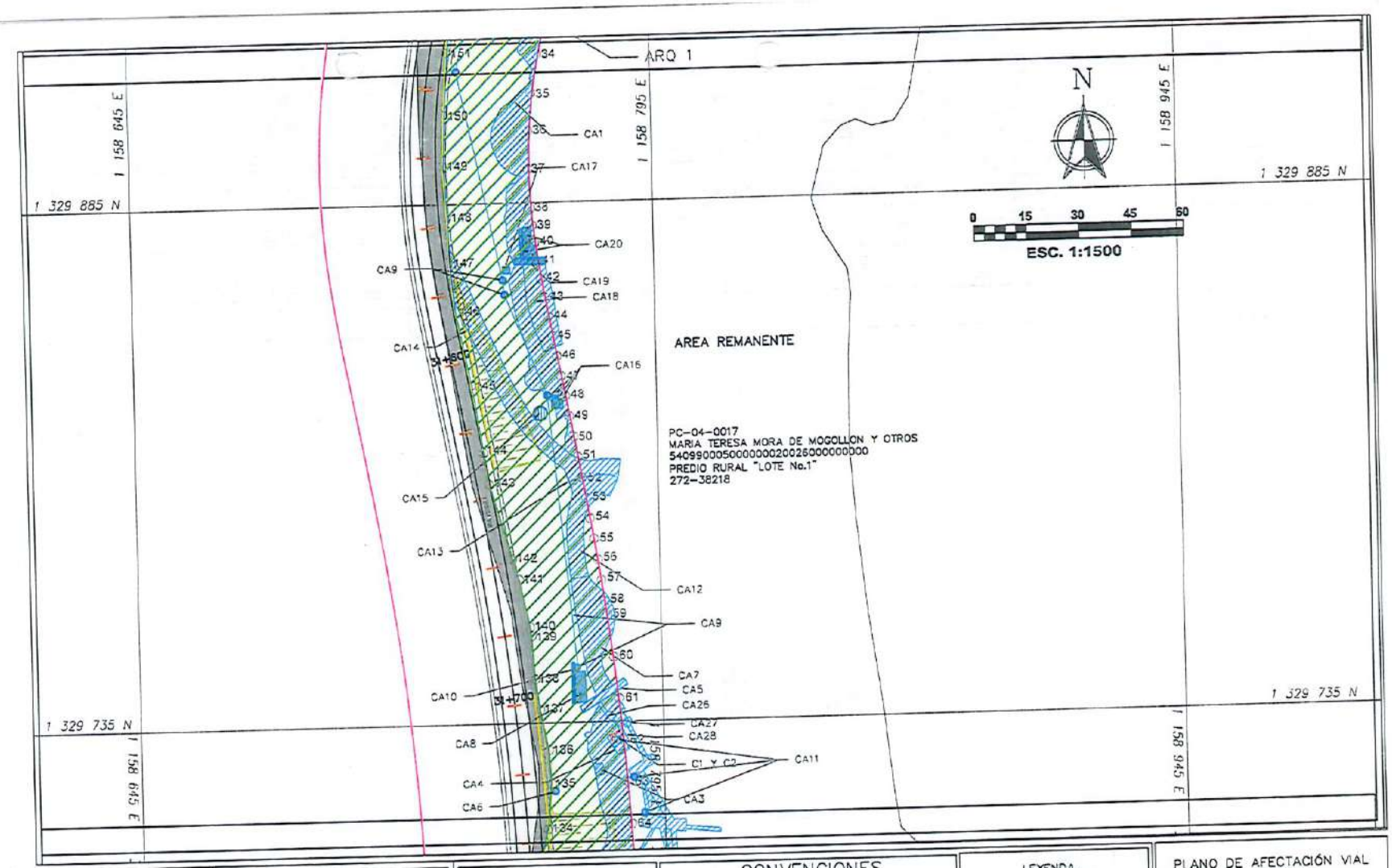
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 04-0017

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	
Unión Vial Río Pamplonita Una Compañía de Sacyr Concesiones	
DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA	
UF4 DIAMANTE – LA DON JUANA	

PROPIETARIO:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
54099000500000002002600000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-38218

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	130.000,00 m²
ÁREA REQUERIDA	19.481,00 m²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	25.33 m²
ÁREA REMANENTE	110.493,67 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	7,75 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA:	ESCALA:
04/05/2023	1:1500

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K30+936.80
5505	FINAL: K32+036.80

ARCHIVO:	HOJA No 3 DE 7
PC 04-0017 DWG	

LEYENDA

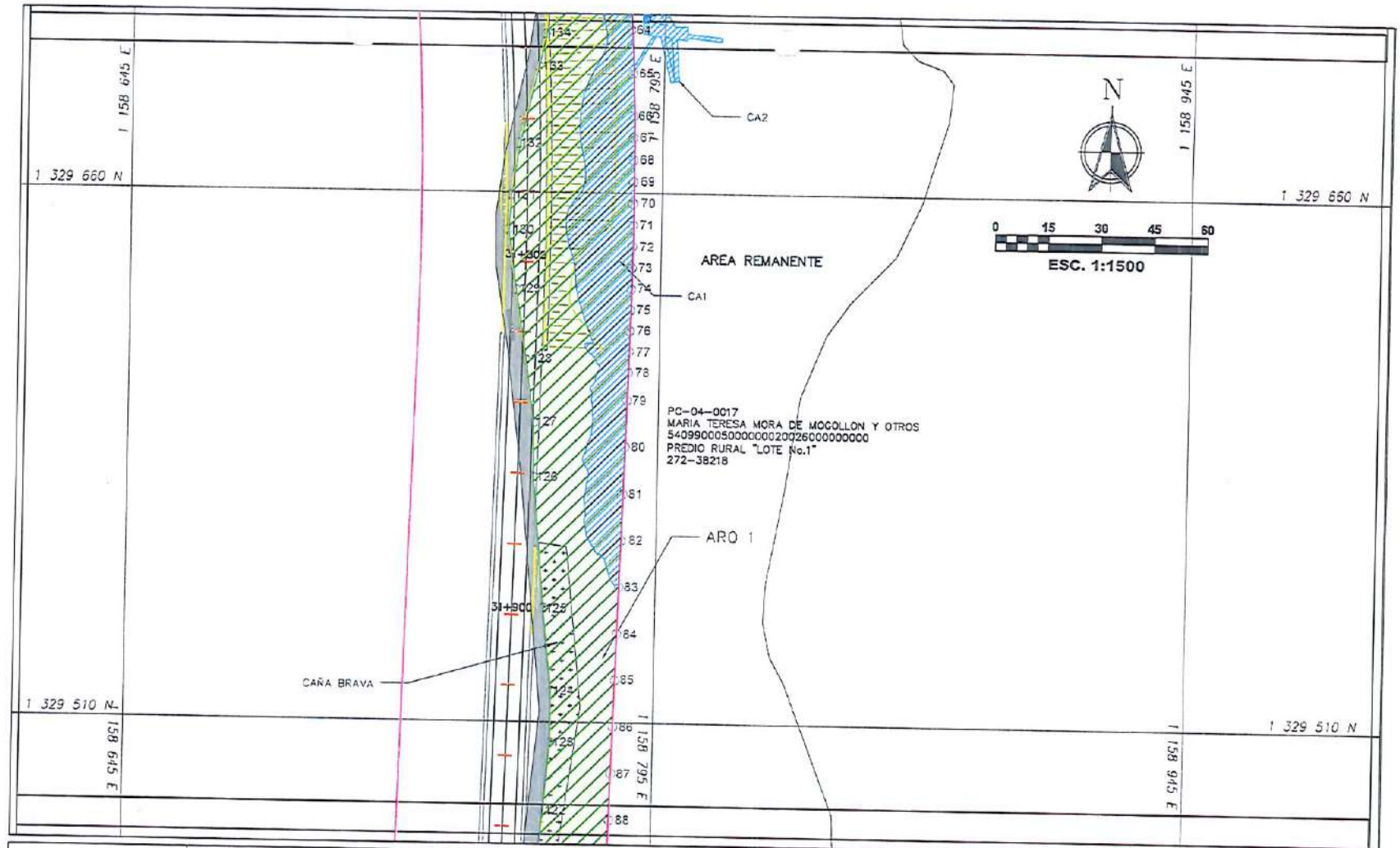
- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 04-0017

Elaboró:
NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:
RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

COPIA CONTROLADA
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF4 DIAMANTE – LA DON JUANA

PROPIETARIO:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
54099000500000002002600000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-38218

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	130.000,00 m²
ÁREA REQUERIDA	19.481,00 m²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	25,33 m²
ÁREA REMANENTE	110.493,67 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	7,75 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K30+936.80
5505	FINAL: K32+036.80

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

FECHA: 04/05/2023

ESCALA: 1:1500

ARCHIVO: PC 04-0017 DWG

HOJA No 4 DE 7

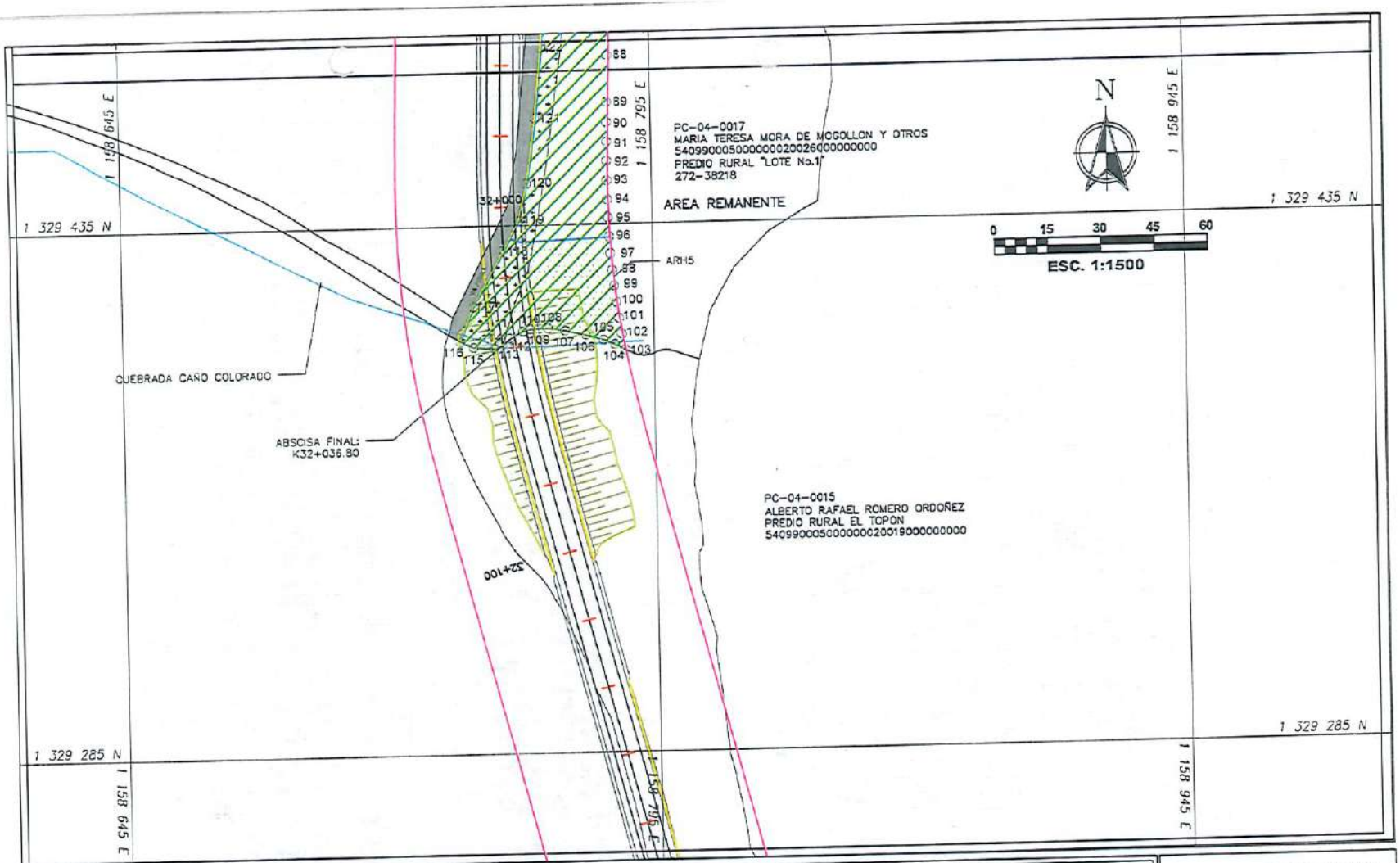
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 04-0017

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Rio Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA
PAMPLONA – CÚCUTA

CFA DIAMANTE – LA DON JUANA

PROPIETARIO: MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS	
CEDULA CATASTRAL: 54099000500000002002600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 272-38218	
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	130.000,00 m²
ÁREA REQUERIDA	19.481,00 m²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	25,33 m²
ÁREA REMANENTE	110.493,67 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	7,75 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LAITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA:	ESCALA:
04/05/2023	1:1500

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K30+936.80
5505	FINAL: K32+036.80

ARCHIVO:	
PC 04-0017 DWG	HOJA No 5 DE 7

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 04-0017

Elaboró:
NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:
RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

Interventoría Apiaísimo

COPIA CONTROLADA
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA 1 : 17955.46 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1158841.49	1330086.05	0
2	1158844.8	1330082.45	4.88
3	1158848.91	1330077.99	6.07
4	1158866.88	1330093.67	23.85
5	1158877.09	1330102.59	13.55
6	1158887.44	1330111.63	13.74
7	1158886.18	1330109.36	2.59
8	1158865.48	1330077.92	37.65
9	1158861.51	1330072.81	6.47
10	1158857.47	1330067.81	6.43
11	1158853.41	1330062.96	6.32
12	1158849.36	1330058.25	6.22
13	1158845.34	1330053.65	6.11
14	1158841.36	1330049.16	5.99
15	1158838.73	1330046.21	3.96
16	1158834.58	1330041.55	6.24
17	1158830.43	1330036.88	6.24
18	1158826.27	1330032.22	6.24
19	1158822.12	1330027.56	6.24
20	1158817.97	1330022.9	6.24
21	1158813.92	1330018.23	6.24
22	1158810	1330013.94	5.75
23	1158806.27	1330009.72	5.63
24	1158802.67	1330005.56	5.5
25	1158799.2	1330001.46	5.38
26	1158795.88	1329997.39	5.25
27	1158792.72	1329993.36	5.12
28	1158788.74	1329987.95	6.71
29	1158782.68	1329978.7	11.06
30	1158777.27	1329969.06	11.06
31	1158772.53	1329959.07	11.06
32	1158768.5	1329948.77	11.06
33	1158765.2	1329938.22	11.06
34	1158762.62	1329927.46	11.06
35	1158760.8	1329916.56	11.06
36	1158759.73	1329905.55	11.06
37	1158759.43	1329894.5	11.06
38	1158759.89	1329883.45	11.06
39	1158760.35	1329878.44	5.08
40	1158760.95	1329873.39	5.08
41	1158761.68	1329868.23	5.21
42	1158762.52	1329862.97	5.33
43	1158763.45	1329857.59	5.46
44	1158764.46	1329852.1	5.58
45	1158765.52	1329846.48	5.72
46	1158766.62	1329840.72	5.86
47	1158767.73	1329834.91	5.92
48	1158768.84	1329829.07	5.94
49	1158769.94	1329823.21	5.96
50	1158771.04	1329817.34	5.98
51	1158772.12	1329811.43	6.01
52	1158773.18	1329805.51	6.01
53	1158774.22	1329799.57	6.03
54	1158775.24	1329793.6	6.05
55	1158776.23	1329787.62	6.07
56	1158777.19	1329781.61	6.09
57	1158778.12	1329775.58	6.1
58	1158779	1329769.52	6.12
59	1158779.57	1329765.49	4.07
60	1158781.11	1329753.54	12.05
61	1158782.48	1329741.56	12.05
62	1158783.65	1329729.57	12.05
63	1158784.65	1329717.56	12.05
64	1158785.45	1329705.53	12.05
65	1158786.07	1329693.49	12.05
66	1158786.51	1329681.45	12.05
67	1158786.66	1329675.34	6.11
68	1158786.76	1329669.22	6.11
69	1158786.83	1329663.13	6.1
70	1158786.85	1329657.05	6.08
71	1158785.85	1329650.99	6.06
72	1158786.81	1329644.94	6.04
73	1158786.75	1329638.92	6.03
74	1158786.66	1329632.91	6.01
75	1158786.56	1329626.93	5.98
76	1158786.44	1329620.96	5.98
77	1158786.31	1329615	5.96
78	1158786.17	1329609.06	5.94
79	1158785.99	1329601.17	7.89
80	1158785.67	1329587.99	13.19
81	1158785.35	1329574.8	13.19
82	1158785.03	1329561.61	13.19
83	1158784.71	1329548.42	13.19
84	1158784.39	1329535.24	13.19
85	1158784.07	1329522.05	13.19
86	1158783.75	1329508.86	13.19
87	1158783.44	1329495.67	13.19
88	1158783.12	1329482.49	13.19
89	1158782.8	1329469.3	13.19
90	1158782.66	1329463.63	5.67
91	1158782.55	1329458.06	5.58
92	1158782.47	1329452.58	5.48
93	1158782.45	1329447.19	5.39
94	1158782.49	1329441.9	5.29
95	1158782.61	1329436.7	5.2
96	1158782.84	1329431.36	5.35
97	1158783.14	1329426.64	4.73
98	1158783.53	1329422.01	4.65
99	1158784.02	1329417.38	4.65
100	1158784.6	1329412.77	4.65
101	1158785.27	1329408.17	4.65
102	1158786.04	1329403.58	4.65
103	1158786.9	1329399.01	4.65
104	1158784	1329400.67	3.34
105	1158780.82	1329402.02	3.45
106	1158775.9	1329403.52	5.15
107	1158770.03	1329404.87	6.03
108	1158765.19	1329405.67	4.91
109	1158762.49	1329405.67	2.7
110	1158760.11	1329405.51	2.39
111	1158758.04	1329404.95	2.14
112	1158754.31	1329402.97	4.23
113	1158752.25	1329401.14	2.76
114	1158749.95	1329400.03	2.56
115	1158744.12	1329400.49	5.84
116	1158740.35	1329402.29	4.18
117	1158744.15	1329412.12	10.53
118	1158753.04	1329428.15	18.33
119	1158757.25	1329436.17	9.05
120	1158759.79	1329446.73	10.86
121	1158762.41	1329465.22	18.68
122	1158764.39	1329484.99	19.86
123	1158765.98	1329504.27	19.35
124	1158766.06	1329518.72	14.45
125	1158763.44	1329542.37	23.8
126	1158759.99	1329579.26	37.04
127	1158759.7	1329594.62	15.37
128	1158757.2	1329612.39	17.94
129	1158754.11	1329632.48	20.32
130	1158751.57	1329649.38	17.1
131	1158752.12	1329659.15	9.78
132	1158754.34	1329673.51	14.54
133	1158759.34	1329695.58	22.63
134	1158761.33	1329704.35	8.99
135	1158762.67	1329717.41	13.13
136	1158762.04	1329727.17	9.78
137	1158759.82	1329738.76	11.8
138	1158758.55	1329747.49	8.82
139	1158757.76	1329759.79	12.33
140	1158757.44	1329762.51	2.74
141	1158754.52	1329776.2	13.99
142	1158752.68	1329782.18	6.26
143	1158746.53	1329804.06	22.73
144	1158745.06	1329813.18	9.24
145	1158741.88	1329832.69	19.77
146	1158737.66	1329854.11	21.83
147	1158736.25	1329868.23	14.19
148	1158735.84	1329881.26	13.04
149	1158734.88	1329895.79	14.56
150	1158735.52	1329910.55	14.78
151	1158736.71	1329928.33	17.82
152	1158737.5	1329936.51	8.21
153	1158739.57	1329949.84	13.49
154	1158740.64	1329953.5	3.81
155	1158742.34	1329957.58	4.42
156	1158743.88	1329960.36	3.18
157	1158748.3	1329967.54	8.44
158	1158752.58	1329973.34	7.21
159	1158761	1329985.4	14.71
160	1158782.35	1330013.03	34.91
161	1158807.51	1330043.51	39.52
162	1158827.39	1330066.89	30.69
163	1158833.63	1330074.22	9.62
1	1158841.49	1330086.05	14.2

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA 2 : 748.31 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1159003.04	1330411.32	0
2	1159004.47	1330413.33	2.47
3	1159007.91	1330415.45	4.04
4	1159013.31	1330417.56	5.8
5	1159015.73	1330418.56	2.62
6	1159015.22	1330414.3	4.3
7	1159014.5	1330408.89	5.45
8	1159013.79	1330404.23	4.71
9	1159012.71	1330398.02	6.31
10	1159011.07	1330389.95	8.24
11	1159009.56	1330383.43	6.69
12	1159007.88	1330376.96	6.69
13	1159006.03	1330370.53	6.69
14	1159004.02	1330364.16	6.69
15	1159001.84	1330357.83	6.69
16	1158999.08	1330357.87	2.75
17	1158986.6	1330359.04	12.54
18	1158990.78	1330368.77	10.59
19	1158993.84	1330375.92	7.77
20	1158994.76	1330377.97	2.25
21	1158997.72	1330384.45	7.13
22	1158999.1	1330389.43	5.16
23	1159000.58	1330395.67	6.42
24	1159001.32	1330403.4	7.76
25	1159001.86	1330408.43	5.07
1	1159003.04	1330411.32	3.12

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF4 DIAMANTE – LA DON JUANA

PROPIETARIO:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
540990005000000020026000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-38218

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	130.000,00 m²
ÁREA REQUERIDA	19.481,00 m²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	25.33 m²
ÁREA REMANENTE	110.493,67 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	7,75 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74,0775
FACTOR DE ESCALA: 1,0
LATITUD DE ORIGEN: 4,5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA: 04/05/2023
ESCALA: 1:1500

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K30+936.80
5505	FINAL: K32+036.80

ARCHIVO: PC 04-0017 DWG

HOJA No 6 DE 7

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectado
- Borde de vía proyectado
- Borrno de vía proyectado
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 04-0017

Elaboró:
NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:
RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA 3: 171.57 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1159002.6	1330431.72	0
2	1159005.57	1330433.58	3.5
3	1159007.37	1330434.59	2.06
4	1159010.91	1330437.23	4.42
5	1159014.14	1330439.09	3.72
6	1159015.57	1330440.36	1.91
7	1159017.1	1330441.6	1.97
8	1159017.09	1330436.14	5.45
9	1159016.98	1330433.44	2.7
10	1159016.86	1330431.19	2.26
11	1159016.65	1330427.86	3.34
12	1159014.77	1330426.9	2.11
13	1159008.74	1330423.24	7.05
14	1159006.6	1330422.21	2.38
15	1159004.37	1330422.45	2.24
16	1159003.26	1330423.8	1.75
17	1159002.38	1330426.11	2.47
1	1159002.6	1330431.72	5.62

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA 4: 605.66 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1158957.05	1330436.5	0
2	1158961.42	1330436.55	4.36
3	1158965.04	1330436.51	3.63
4	1158970.09	1330436.88	5.07
5	1158974.25	1330436.63	4.16
6	1158978.09	1330436.23	3.86
7	1158981.77	1330435.5	3.75
8	1158984.22	1330434.72	2.58
9	1158988.81	1330432.5	5.1
10	1158991.76	1330430.68	3.46
11	1158994.61	1330429.34	3.15
12	1158998.1	1330428.32	3.63
13	1158998.74	1330428.26	0.65
14	1158998.24	1330423.07	5.22
15	1158997.49	1330420.75	2.44
16	1158996.5	1330419.73	1.82
17	1158995.15	1330418.13	1.74
18	1158993.37	1330417.72	1.82
19	1158989.3	1330417.88	4.07
20	1158988.35	1330417.8	0.95
21	1158980.83	1330418.62	7.56
22	1158975.22	1330419.54	5.69
23	1158969.18	1330420.89	6.19
24	1158966.22	1330421.73	3.08
25	1158961.39	1330423.4	5.1
26	1158958.37	1330424.76	3.32
27	1158956.11	1330425.82	2.49
28	1158956.74	1330433.72	7.93
1	1158957.05	1330436.5	2.8

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: 25.33 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
33	1158956.24	1330436.46	0
1	1158957.05	1330436.5	0.82
28	1158956.74	1330433.72	2.8
27	1158956.11	1330425.82	7.93
29	1158951.91	1330428.34	4.9
30	1158951.35	1330428.87	0.77
31	1158953.26	1330430.65	2.61
32	1158955.45	1330433.48	3.59
33	1158956.24	1330436.46	3.08

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA DE CONSTRUCCION 1: 7.75 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
A	1158779,58	1329730,9	0,00
B	1158782,3	1329732,39	3,10
C	1158783,5	1329730,2	2,50
D	1158780,79	1329728,71	3,10
A	1158779,58	1329730,9	2,50

AREAS DE RONDAS HIDRICAS m2		
AREAS REQUERIDA	AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	
ARH 2	605.66 ARH 3	25.33
ARH 3	171.57	
ARH 4	119.19	
ARH 5	1088.31	
ARH EN REQUERIDA	1894.73 ARH EN ARHD:	25.33
TOTAL RONDA HIDRICA :		1960.06

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
FOLIO 1 1 69
LICENCIA
MIN COMUNICACIONES

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF4 DIAMANTE – LA DON JUANA

PROPIETARIO:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
540990005000000020026000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-38218

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	130.000,00 m²
ÁREA REQUERIDA	19.481,00 m²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	25.33 m²
ÁREA REMANENTE	110.493,67 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	7,75 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	19.506,33 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74,0775
FACTOR DE ESCALA: 1,0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K30+936.80
5505	FINAL: K32+036.80

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectado
- Borde de vía proyectado
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

FECHA:	ESCALA:
04/05/2023	1:1500

ARCHIVO: PC 04-0017 DWG

HOJA No 7 DE 7

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 04-0017

Elaboró:

NOHORA ROCIO LEAL MARTINEZ
Mat Profesional: 54202-336953 NTS

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DE BOCHALEMA

SP 120 US013-25-04-2023

CERTIFICA:

QUE: De acuerdo a la solicitud realizada por SACYR ingeniería e infraestructura, en la cual solicita el Uso del Suelo del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE N°1"**, Ubicado en **LA VEREDA ZARCUTA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA**, Departamento Norte de Santander; Identificado con la **CEDULA CATASTRAL N° 54-099-00-05-00-00-0002-0026-0-00-00-0000** y con **MATRICULA INMOBILIARIA Nº 272-38218** de la oficina de instrumentos públicos de Pamplona, con un área de terreno de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SEIS PUNTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (19.506,33 m2), y de acuerdo al plano **R12 USO RECOMENDADO** con el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T.) aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 febrero del año 2004, del municipio de Bochalema, se identifica el inmueble de la presente solicitud el cual permite dar su clasificación:

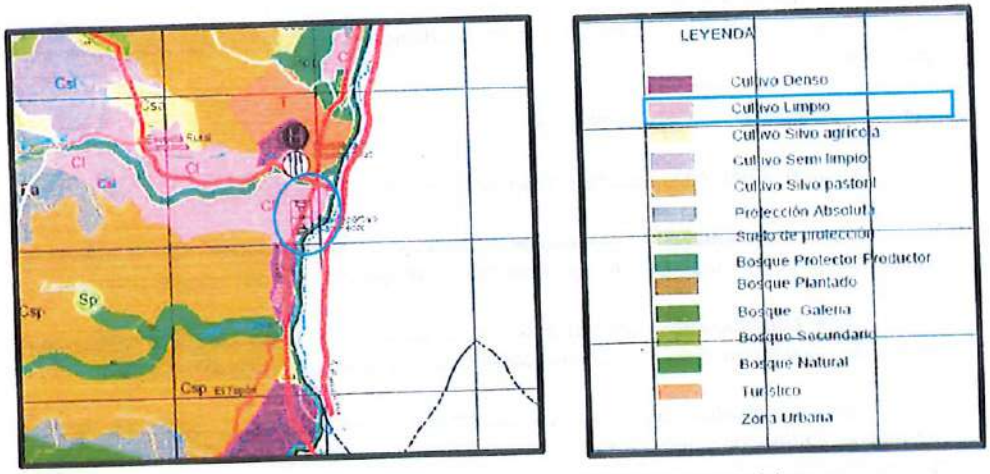


Imagen 1. Extraído del plano R12 Uso Recomendado del EOT Municipio de Bochalema

Artículo 77.- AREAS DE PRODUCCIÓN ECONOMICA: Son áreas potencialmente aptas para el desarrollo de actividades productivas, en donde puede haber la dominancia de un renglón o existir posibilidades de combinación de varios de ellos, exigiéndose que el proceso productivo se adecue a las medidas ambientales. Ocupan 7.839 ha. equivalentes al 44.14% de la extensión territorial,

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

distribuidas de acuerdo a la Resolución No.0326 del 15 de junio de 1.999, en seis (6) tipos de áreas: las Áreas Agrícolas, las Áreas Forestales Productoras, las Áreas Silvoagrícolas, las Áreas Silvopastoriles, las Áreas Minero-energéticas y las Áreas Turístico-recreacionales. Se definen y delimitan en los Artículos 78 al 83.

Artículo 78.- ÁREAS AGRÍCOLAS: Se relacionan con unidades territoriales-ambientales cuya combinación de factores agroecológicos, usos potenciales y tendencias del mercado: las definen como de vocación agrícola con diversas intensidades de aprovechamiento en función de la tecnología disponible. Exigen previsiones de prácticas agronómicas adecuadas para evitar conflictos de usos y problemas asociados. Dentro de este grupo se incluyen las áreas de Cultivos Limpios, Semilimpios y Densos, que en cada caso permiten determinados cultivos (Ver características particulares de cada una en la Sección 3.7 de este Tomo – Usos Potenciales Mayores del Suelo). Estas unidades ocupan 1.590 ha., que equivalen al 8.95% del territorio, comprende algunos sectores considerables de la vereda Zarcuta (en inmediaciones de los cauces de las quebradas La Colonia, El Laurel y el rio Pamplonita), las veredas Buenavista partes Alta y Baja (parte media-alta de la margen norte de la quebrada La Chiracoca), y la vereda Naranjales; además de pequeños sectores dispersos localizados dentro de las todas las demás veredas, exceptuando la Cuchilla de Volcanes en su parte alta (sectores boscosos de las veredas Buenavista, Aguablanca, Laurel y La Colonia) y media (veredas Nebraska, San Antonio de la Torre y Limoncito, al sur-occidente del territorio) donde estos usos no son permitidos.

Los usos del suelo en este tipo de sistemas:

- **Uso principal:** Agricultura tradicional, semimecanizada y mecanizada.

- **Usos compatibles:** Agroindustria, Silvicultura, construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, vivienda del propietario y trabajadores, granjas avícolas y cunícolas.

- **Usos condicionados:** Infraestructura de servicios públicos, parcelaciones rurales, granjas porcícolas, especies menores, piscicultura, agroindustria, vías de comunicación y minería.

- **Usos prohibidos:** Usos urbanos, suburbanos, industriales, loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y patrimonio ambiental e histórico del municipio.

QUE: En la visita realizada el 25 de abril del 2023 y de acuerdo a los **Artículos 78 y 83** del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T.) aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 de febrero del año 2004,

define en sus usos compatibles "Usos áreas Turistico-Recreacionales" que complementan el uso principal y no generan ningún impacto por contaminación"

Articulo 83.- ÁREAS TURÍSTICO-RECREACIONALES: Se refiere al señalamiento de aquellos espacios que por sus caracteristicas fisico-naturales y socioeconómicas, presentan condiciones favorables para el aprovechamiento con fines turisticos y recreacionales. Corresponde a una franja aledaña a la antigua banca del ferrocarril y la via Central-Zarcuta-Bochalema, dentro de la cual se localiza actualmente el Cordillera Country Club.

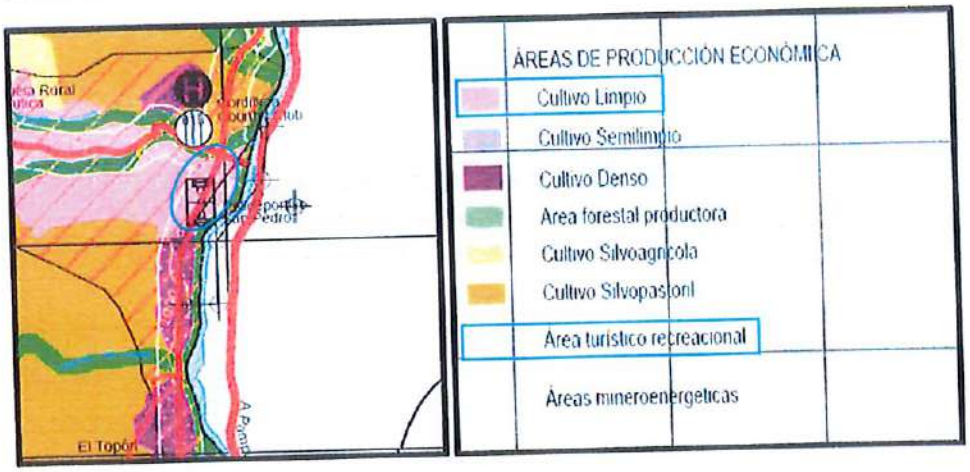


Imagen 2. Extraído del plano R13 Zonificación Ambiental del EOT Municipio de Bochalema

Los usos del suelo en este tipo de sistemas:

- **Uso principal:** Recreación masiva, cultural, centros vacacionales, turismo y similares.
- **Usos compatibles:** Embalses, restauración ecológica, vías de comunicación e infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal.
- **Usos condicionados:** Agropecuario, Agrosilvopastoriles, pecuario, silvicola, parcelaciones rurales, condominios y complejos hoteleros.
- **Usos prohibidos:** Agricultura mecanizada, usos urbanos, suburbanos, e industriales.

QUE: EL USO DEL SUELO DE DICHO PREDIO LE PERMITE A SU PROPIETARIO DESARROLLAR ACTIVIDADES AGRICOLAS Y TURISTICO RECREACIONALES, las cuales son COMPATIBLES con las

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ÁREAS DE PRODUCCION ECONOMICA, de acuerdo a la solicitud, a lo estipulado en el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T.) aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 de febrero del año 2004.

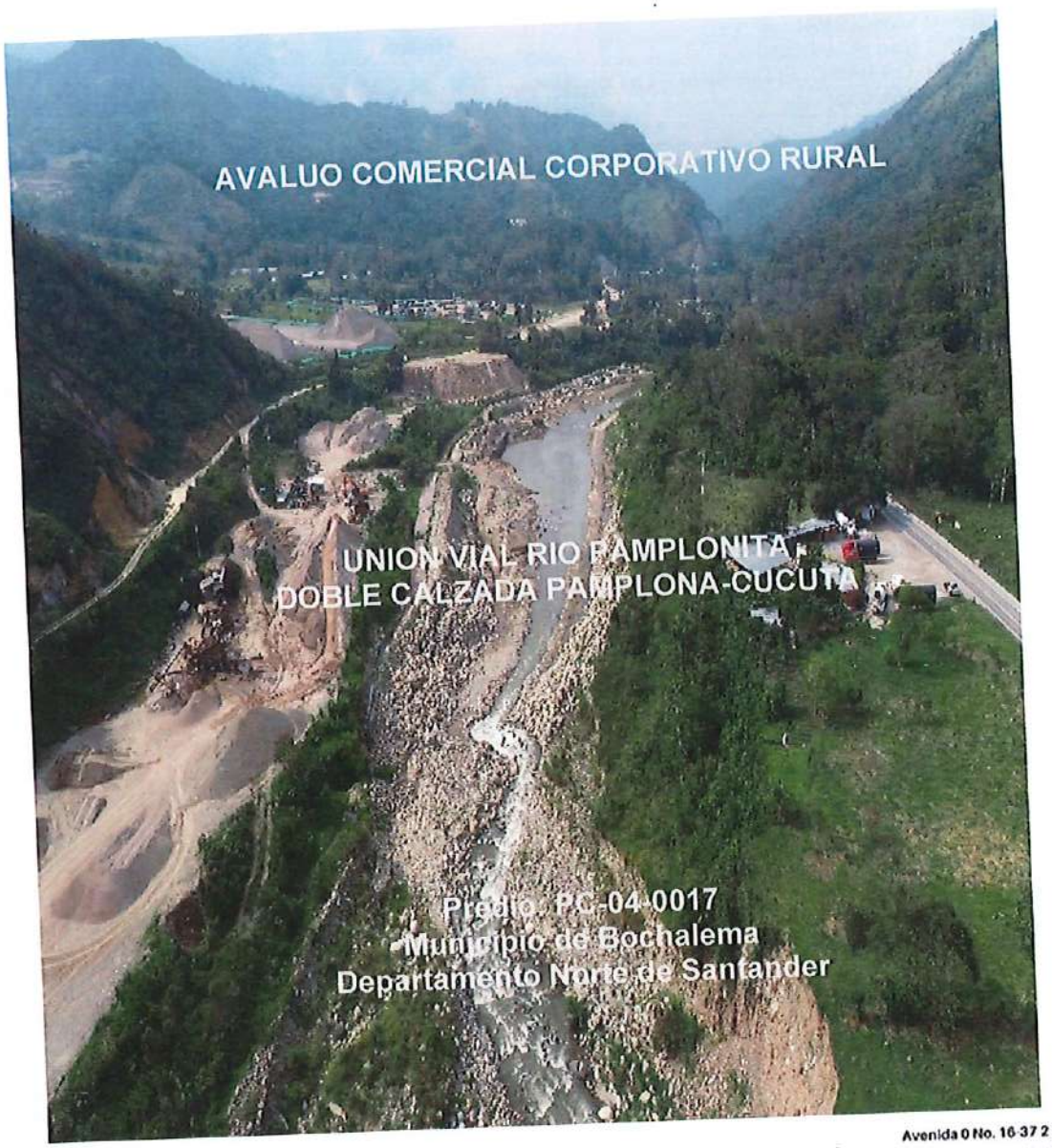
Se recomienda el **ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL NUEVO CODIGO DE POLICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA (LEY 1801 DE 2016).**

Se expide la solicitud de los enterados al veinticinco (25) días del mes de abril del año 2023.

LEONEL ARTURO CORTES HERNANDEZ
Secretario de Planeación
Municipio de Bochalema

Proyectó:
Ing. Johan José Valderrama
Apoyo secretaria de Planeación

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
Nit. 890.502.096-0



Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1185
DE COMUNICACIONES

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT 890 502 092 - 0

UNIDAD FUNCIONAL: 4
PREDIO No.: PC-04-0017
SECTOR O TRAMO: El Diamante – La Don Juana
AVALÚO No. 280

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA
10. CALCULO VALOR DEL TERRENO
11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
12. CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS
13. CONSIDERACIONES GENERALES
14. RESULTADO DEL AVALÚO

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

16. OBSERVACIONES FINALES

17. ANEXOS

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-04-0017, solicitado mediante oficio – **UVRP23-3-725-CUC** de fecha **05 de junio de 2023** por el **concesionario Unión Vial Río Pamplonita**, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el **05 de junio de 2023**.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Fracción de terreno que hace parte de una finca con vocación agropecuaria, ubicada en el área rural del municipio de Bochalema.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 0898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte.

Avenida 0 No. 16 37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5784843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2.018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

1.5. DEPARTAMENTO:
Norte de Santander.

1.6. MUNICIPIO:
Bochalema.

1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:
Zarcuta.

1.8. DIRECCIÓN:
Predio Rural "Lote No. 1"

1.9. PREDIO:
PC-04-0017.

1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:
Abscisa Inicial: K 30+936,80
Abscisa Final: K 32+036,80
Margen: Izquierda-Derecha

1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:
Agrícola.

1.12. USO POR NORMA:
Cultivo Limpio contemplados dentro de las Areas Agrícolas.

1.13. INFORMACION CATASTRAL:

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALUO CATASTRAL
54099000500000002002600000000	2023	272-38218	12 Ha 3.905 m²	541,00 m²	$ 102.180.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 02/05/2023

1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:

07 de junio de 2023.

1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:

23 de junio de 2023.

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-38218 de fecha 21/04/2023
- Copia de estudio de títulos predio PC-04-0017 de fecha 14/10/2022 y Alcance al estudio de titulos de fecha 06/05/2023.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 02/05/2023.
- Copia del certificado de uso de suelo expedido por la Secretaría de Planeación municipal de Bochalema de fecha 25/04/2023.
- Copia de ficha predial PC-04-0017 de fecha 04/05/2023.
- Copia de plano predial PC-04-0017 de fecha 04/05/2023.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Maria Teresa Mora de Mogollon, Carlos Humberto Mora Zambrano, Carmen Cecilia Mora Zambrano, Dimas Martin Mora Zambrano, Gladys Fabiola Mora Zambrano, Juan David Mora Zambrano, Luz Marina Mora Zambrano, Marco

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

Jesús Mora Zambrano, Mery Rebeca Mora Zambrano, Pio Felipe Mora Zambrano, Yohanna Zatly Mora Moncada y Retro Saenz Constructores S.A.S.
Fuente: Alcance al Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0017.

3.2 TITULO DE ADQUISICIÓN:

- Escritura Pública No. 1549 del 27 de septiembre de 2022 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Cúcuta, inscrita en la anotación No. 04,
- Escritura Pública No. 1577 del 01 de octubre de 2022 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Cúcuta, inscrita en la anotación No. 05
- Escritura Pública No. 447 del 20 de abril de 2023 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Pamplona, inscrita en la anotación No. 06 del folio de matrícula inmobiliaria No. 272-38218 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Alcance al Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0017. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-38218.

3.3 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:

272-38218 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Alcance al Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0017.

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-38218 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona, se puede determinar que sobre el inmueble no se encuentran inscritos gravamenes y limitaciones al dominio.

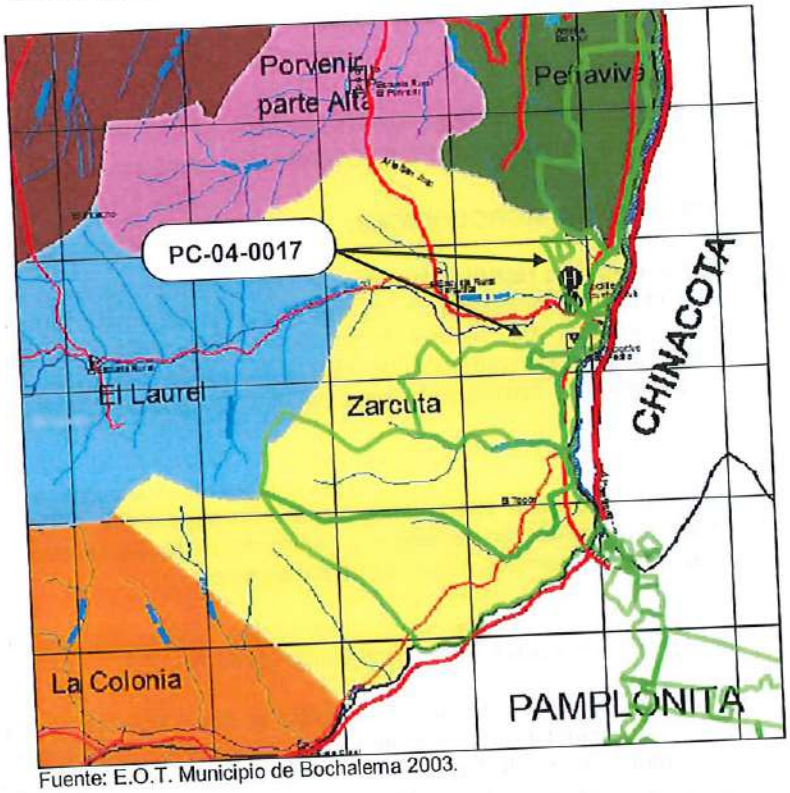
Fuente: Alcance al Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0017. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-38218.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Veredas Porvenir Parte Alta, y Peñaviva.
SUR: Vereda La Colonia , y Municipio de Pamplonita.
ORIENTE: Municipios de Chinacota y Pamplonita.

OCCIDENTE: Veredas El Laurel y La Colonia.



Fuente: E.O.T. Municipio de Bochalema 2003.

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es netamente agropecuario y silvopastoril.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: Mixta.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTERAPILISMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Fuente: Ficha Predial PC-04-0017.

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 26 °C
- **PRECIPITACIÓN:** menor a 1.200 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 300 – 1.000 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

Complejo Typic Ustifluvents -Aquic Ustifluvents. Símbolo MWI.
La unidad está localizada en los municipios de Sardinata y Bochalema, a una altitud de 300 a 1000 metros, dentro de un clima cálido, seco caracterizado por una temperatura media anual de 26°C y una precipitación de 1200 m.m. el cual según Holdridge corresponde a la zona de vida de bosque seco tropical (bs-T).

Los suelos se han originado a partir de depósitos superficiales clásticos, hidrogénicos, aluviones mixtos, en tipo de relieve de Vallecitos, angostos de poca extensión topografía ligeramente plana, con pendientes 1-3%, afectados por fragmentos de roca en superficie y dentro del perfil. Se encuentran explotados en ganadería extensiva y cultivos de subsistencia.

La unidad está integrada en un 55% por suelos Typic Ustifluvents (perfil NS-148) y en un 45% de suelos Aquic Ustifluvents (perfil PN-103).

Los suelos Typic Ustifluvents se localizan en las márgenes de algunos ríos de bajo caudal, muestran abundante piedra, cascajo y gravilla tanto en superficie como dentro del perfil. Son profundos, bien drenados, de clase textural franco arcillo arenosa a franco arenosa. Tienen reacción medianamente ácida, contenidos altos de calcio y magnesio, contenidos muy bajos de potasio y fósforo saturación de bases mayores del 70%. La fertilidad natural es media.

Los Aquic Ustifluvents se manifiestan en áreas ligeramente depresionales, con pendientes 0-1%, donde el nivel de las corrientes de agua está próximo a la superficie. Son moderadamente profundos, limitados por capa de piedra y por el nivel freático son imperfectamente drenados, de clase textural franco arenosa. Tienen reacción medianamente ácida a ligeramente ácida contenidos altos de calcio, contenidos bajos de magnesio, potasio y fósforo saturación de bases

superior al 50% a partir de los 25 cm de profundidad. La fertilidad natural es media.

La pedregosidad superficial y la escasez de lluvias clasifican estos suelos en la clase V por su capacidad de uso. El aprovechamiento más indicado es el de ganadería extensiva y cultivos de yuca, maíz, frijol, con aplicación de fertilizante y agua de riego.
En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MMlap: Complejo Typic Ustifluvents - Aquic Ustifluvents, fases de pendientes 1 - 3%, pedregosa

Complejo Lithic Ustorthents. Símbolo MRE.
La unidad cartográfica se localiza en los municipios de Pamplonita, Bochalema, en alturas que oscilan entre los 1.000 y 2.000 m.s.n.m., dentro de un clima medio, seco caracterizado por una temperatura media de 20°C y una precipitación de lluvias de 500 a 1.000 mm; correspondiendo según Holdridge a la zona de vida denominada bosque seco premontano (bs-PM).

Los suelos se ubican en tipo de relieve de crestas homoclinales abruptas, constituidos por rocas sedimentarias (arenisca) de naturaleza ácida. La topografía es fuertemente quebrada a fuertemente escarpada con pendientes mayores del 75%. La erosión es moderada y hay presencia de fragmentos de roca en superficie. Los suelos se encuentran en rastrojo y pastos.

La consociación está conformada en un 80% por suelos Lithic Ustorthents (perfil PN-104), e inclusiones en un 20% de suelos Ustic Dystropepts (Perfil N-27).

Los suelos Lithic Ustorthents se ubican en áreas muy escarpadas y se caracterizan por ser muy superficiales, limitados por roca tienen drenaje natural excesivo, la clase textural es arenosa franca. Químicamente la reacción es extremadamente ácida, contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo la saturación de aluminio de cambio es mayor del 70%. La fertilidad natural es baja.

Los suelos Ustic Dystropepts se ubican en áreas escarpadas y se caracterizan por ser moderadamente profundos, limitados por roca son bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a arcillosa. Químicamente la reacción es extremadamente ácida a muy fuertemente ácida tienen contenidos bajos de

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de intercambio mayor del 60%. La fertilidad natural es baja.

Las fuertes pendientes, el déficit de lluvias, la susceptibilidad a la erosión y la presencia de fragmentos de roca en superficie permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. Estos suelos se deben mantener con cobertura vegetal densa y permanente.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MREg2: Consociación Lithic Ustorthents, fase de pendientes > 75%, erosión moderada.
Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y con acueducto veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

Este sector cuenta con la Escuela Rural Zarcuta y Junta de Acción Comunal.

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Transmotilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 007 del 26 de febrero de 2.004 por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Bochalema, la secretaria de planeación del municipio Bochalema mediante certificación No. **SP 120 US013-25-04-2023 de fecha 25 de abril de 2023**, certifica que el predio identificado con cedula catastral 54099000500000002002600000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-38218 presenta los siguientes usos:

Articulo 77.- ÁREAS DE PRODUCCION ECONOMICA: Son áreas potencialmente aptas para el desarrollo de actividades productivas, en donde puede haber la dominancia de un renglón o existir posibilidades de combinación de varios de ellos,

exigiéndose que el proceso productivo se adecue a las medidas ambientales. Ocupan 7.839 ha equivalentes a 44.14% de la extensión territorial distribuidas de acuerdo a la resolución 0326 del 15 de junio de 1999 en 6 tipos de área.

"Articulo 78.- ÁREAS AGRÍCOLAS: Se relacionan con unidades territoriales-ambientales cuya combinación de factores agroecológicos, usos potenciales y tendencias del mercado: las definen como de vocación agrícola con diversas intensidades de aprovechamiento en función de la tecnología disponible. Exigen previsiones de prácticas agronómicas adecuadas para evitar conflictos de usos y problemas asociados. Dentro de este grupo se incluyen las áreas de Cultivos Limpios, Semilimpios y Densos, que en cada caso permiten determinados cultivos (*Ver características particulares de cada una en la Sección 3.7 de este tomo – Usos Potenciales Mayores del Suelo*).

Estas unidades ocupan 1.590 ha., que equivalen al 8.95% del territorio, comprende algunos sectores considerables de la vereda Zarcuta (En inmediaciones de los cauces de la quebradas La Colonia, El Laurel y el rio Pamplonita), las veredas Buenavista parte alta y baja (parte media - alta de la margen norte de la quebrada Chiracoca), y las veredas Naranjales; además de pequeños sectores dispersos localizados dentro de todas las demás veredas, exceptuando la Cuchilla de Volcanes en su parte alta(sectores boscosos de las veredas Buenavista, Agua blanca, Laurel y La Colonia) y media (veredas Nebraska, San Antonio de la Torre y Limoncito, al sur-occidente del territorio) donde estos usos no son permitidos.

Los usos del suelo en este tipo de sistemas:

Articulo 78 – Áreas Agrícolas:

- **Uso principal:** Agricultura tradicional, semimecanizada y mecanizada.
- **Usos compatibles:** Agroindustria, Silvicultura, construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, vivienda del propietario y trabajadores, granjas avícolas y cunícolas.
- **Usos condicionados:** Infraestructura de servicios públicos, parcelaciones rurales, granjas porcícolas, especies menores, piscicultura, agroindustria, vías de comunicación y minería.
- **Usos prohibidos:** Usos urbanos, suburbanos, industriales, loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y patrimonio ambiental e histórico del municipio.

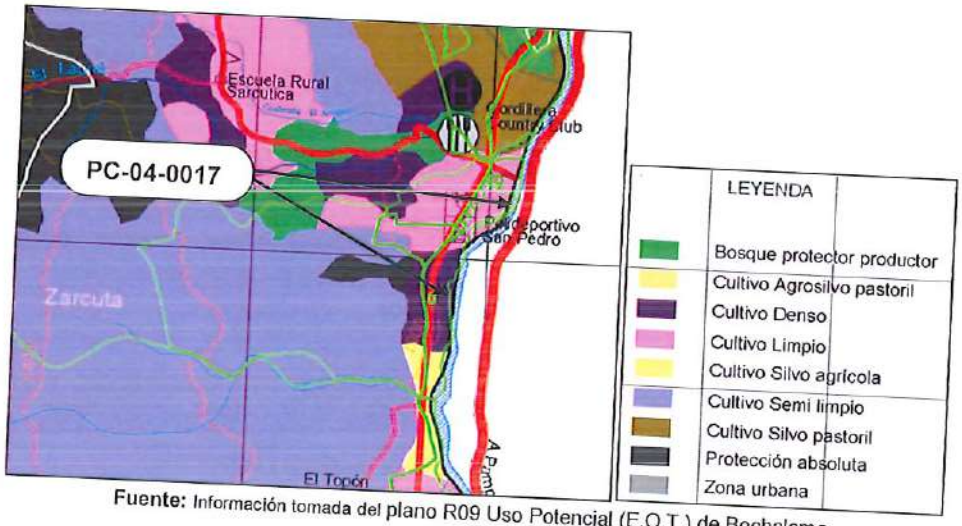
Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 118
MIN COMUNICACIONES

Artículo 83 – Áreas Turístico - Recreacionales:

- **Uso principal:** Recreación masiva, cultural, centros vacacionales, turismo y similares.
- **Usos compatibles:** Embalses, restauración ecológica, vías de comunicación e infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal.
- **Usos condicionados:** Agropecuario, Agrosilvopastoriles, pecuario, silvicola, parcelaciones rurales, condominios y complejos hoteleros.
- **Usos prohibidos:** Agricultura mecanizada, usos urbanos, suburbanos, e industriales.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Bochalema-Norte de Santander de fecha **25/04/2023.**



Fuente: Información tomada del plano R09 Uso Potencial (E.O.T.) de Bochalema.

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica a 7,45 Kms. aproximadamente del casco urbano del municipio de Bochalema por la carretera Cúcucta-Pamplona y luego a mano derecha cruza el puente sobre el rio Pamplonita que conecta a la vereda Zarcuta y la antigua vía del tren, se ubica el predio.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
  130.000,00 m²

- **ÁREA REQUERIDA:**
  19.481,00 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
  25,33 m²
- **ÁREA REMANENTE:**
  110.493,67 m²
- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**
  19.506,33 m²
- **ÁREA RONDA DE RIO:**
  1.960,06 m²

Fuente: Ficha Predial PC-04-0017.

6.3 LINDEROS:

ÁREA REQUERIDA 1: (17.955,46 m²)
Abscisa Inicial: K 31+314,38
Abscisa Final: K 32+036,80

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-6) Lote 1 El Saucedal-Diana Alexandra Torres Sánchez y Otro	62,09
ORIENTE	(6-103) Área remanente Predio Rural Lote No. 1-Maria Teresa de Mogollón y Otros	755,87
SUR	(103-116) Quebrada Caño Colorado	49,68
OCCIDENTE	(116-1) Antigua Vía Férrea (Hoy vía terciaria)	727,84

ÁREA REQUERIDA 2: (748,31 m²)

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Abscisa Inicial: K 30+933,60
Abscisa Final: K 31+007,46

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-5) Acceso Veredal Zarcuta	14,93
ORIENTE	(5-15) Área remanente Predio Rural Lote No. 1- Maria Teresa Mora de Mogollón y Otros	62,46
SUR	(15-16) Lote Uno (1)- Adolio Espinosa y Otro	2,75
	(16-17) Lote Dos (2) y/o Área de Reserva- Yohanna Zatly Mora Moncada	12,54
OCCIDENTE	(17-1) Antigua Vía Férrea (Hoy vía terciaria)	55,27

ÁREA REQUERIDA 3: (171,57 m²)
Abscisa Inicial: K 30+937,66
Abscisa Final: K 30+946,18

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-7) Quebrada El Laurel	17,58
ORIENTE	(7-11) Área remanente Predio Rural Lote No. 1- Maria Teresa Mora de Mogollón y Otros	13,75
SUR	(11-15) Acceso Veredal Zarcuta,	13,78
OCCIDENTE	(15-1) Antigua Vía Férrea (Hoy vía terciaria)	9,84

ÁREA REQUERIDA 4: (605,66 m²)
Abscisa Inicial: K 30+936,80
Abscisa Final: K 30+952,22

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-13) Quebrada El Laurel	43,40
ORIENTE	(13-16) Antigua Vía Férrea (Hoy vía terciaria)	9,48

SUR	(16-27) Acceso Veredal Zarcuta	42,01
OCCIDENTE	(27-1) Área remanente No desarrollable Predio Rural Lote No. 1-Maria Teresa Mora de Mogollón y Otros	10,73

ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE: (25,33 m²)
Abscisa Inicial: K 30+935,10
Abscisa Final: K 30+947,65

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(33-1) Quebrada El Laurel	0,82
ORIENTE	(1-27) Área Requerida Predio Rural Lote No 1-Maria Teresa Mora de Mogollón y Otros	10,73
SUR	(27-30) Acceso Veredal Zarcuta	5,67
OCCIDENTE	(30-33) Lote Peña viva-54099000400000003012600000000	9,28

Fuente: Ficha Predial PC-04-0017.

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:
La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga. Vía pavimentada en buen estado de conservación.

También está el carreteable veredal (antigua vía férrea). Vía en terreno destapado y en buen estado de conservación.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:
Electrificación rural, acueducto veredal.

6.6 UNIDADES FISIOGRÁFICAS:

UNIDAD FISIOGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m²
UF-1	Cultivo Limpio. Áreas Agrícolas	Planta trituradora/ vivienda Agropecuario	V	4.425,50

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

UF-2	Cultivo Limpio. Áreas Agrícolas	Agropecuario	IV	13.120,77
UF-3	Cultivo Limpio. Áreas Agrícolas	Ronda de río	V	1.960,06

6.7 CONSTRUCCIONES:

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACIÓN		EDAD (AÑOS)
C1, CUARTO DE OPERACIÓN: PRIMER NIVEL: (2.50m*3.10m), H=5,00 m, antepiso en concreto, muros en ladrillo a la vista soportados en 4 tubos metálicos de 4" con una longitud promedio de 5,00 m c/u, cubierta en placa aligerada metaldeck apoyada sobre 2 parales metálicos L: 3,10m y un tubo de 4" con L: 10,60m. Incluye: 1 puerta metálica con su respectivo marco. Contiene un entrepiso en madera de 0,90m*3,10m con 12 tablas de madera L: 3,10m y 3 listones de madera L: 0,90m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m²	7,75	Bueno	2,0	14
C2, CUARTO DE OPERACIÓN: SEGUNDO NIVEL: (2.50m*3.10m), H=2,00 m, antepiso en concreto e: 0,07m con acabado en tableta, muros en ladrillo a la vista soportada en 4 tubos metálicos de 4" con una longitud promedio de 2,00 m c/u, cubierta en láminas de metaldeck (3) apoyada sobre parales metálicos. Incluye: 1 puerta metálica con su respectivo marco, 1 ventana en vidro con marco metálico de (1.35m*8,70m), 4 tableros de control de 1,35m*1,35m; 0,90m*0,70m; 0,60m*0,40m y un control de mando de 0,60m*0,55m soportado en una estructura metálica h: 0,80m, 4 tomas corrientes de 3 110v y 1 de 220V y 1 equipo de aire acondicionado. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m²	7,75	Bueno	2,0	14

Fuente: Ficha Predial PC-04-0017 y visita al predio.

6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
CA1, ADECUACIÓN DE TERRENO - ZONA DE NIVELACION #1 DESTINADA A LOS PATIOS DE ACOPIO: relleno con material de grava gruesa de rio (material de crudo) compactado con un área irregular y una altura en promedio de 3,00 m. . Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m²	3064.57	Bueno	2,0	14
CA2, PLANTA DE TRITURADO # 1: Esta conformado por tolva alimentadora, alimentador vibratorio 900*3800, trituradora de mandíbula principal 24"*36", Zaranda de 3.8*1.6 m -2N, mandíbula 12*52", Zaranda 6*1.8m -3N, gravilladora (2 impactores de molino TI 400 y TI100). Bandas de alimentacion zaranda 3,8*1,6 2N de 36"*16m, banda de alimentacion zaranda 6*1,8 3N de 36*20m, banda de retorno 24"*10m a banda de alimentación, banda de retorno 24"*16m a banda alimentacion de molino TI 100, banda de alimentación de molino TI 100 de 24"*16m y 3 bandas apiladoras 24"*16m para arena, grava y opcional), Sistema noria (sistema de lavado) conformado por 2 motobombas de 4" y 2 tubos de presión PVC de 4" de L:50m c/u; las motobombas se encuentran empotradas a una base de concreto reforzado de 1,20m*1,10m e:0,07m. Contiene adicionalmente 1 tanque de polietileno de 250L. La planta se encuentra anclada a una viga I 400 L: 42 m y viga I 200 L: 114 m embebida en 3 bases de concreto de 3000 psi (2 de 8,70m*3,67m, h:1,50m y 1 de 11,41m*3,67m, h: 1,50m) y 2 cimientos en concreto de refuerzo de 1,70m*0,90m h: 0,50m. Adicionalmente las bandas estan ancladas a 14 bases de concreto de 3000 psi de 1m*2,30m h:0,5m. (desmonte, embalaje, traslado y montaje). Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	un	1,00	Bueno	2.0	14
CA3, ENRAMADA #1: (2.60m*3.30m), h=2,00 m, Funcional para las labores varias de los trabajadores, compuesta de piso en terreno natural, 4 columnas en tubo metálicos de diámetro de 3.5", estructura de la cubierta en perfil metálico y teja de zinc. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m²	8,58	Bueno	3,0	14
CA4, ENRAMADA #2: (3.50m*3.70m), h=2,70 m, Funcional para los trabajos de soldadura, compuesta de piso en terreno natural, 2 columnas en tubo metálicos cuadrado de (1.5" * 1.5"), estructura de la cubierta en perfil metálico y teja de zinc. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m²	12,95	Bueno	3,0	14

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

CA5, MURO DE CONTENCION EN GAVIONES # 1: (2,00m*15,00m), h=6.00 m. CONFORMADO PARA LA ESTABILIZACION DE LA ZONA DE NIVELACION DE DESCARGUE DE MATERIAL A LA TOLVA ALIMENTADORA, compuesto de canastillas de 1,00m*1,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^3	180	Bueno	3,0	14
CA6, POSTE: En madera con una altura en promedio de 10,00 m; cuenta con un pararrayos. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	un	1,00	Bueno	3,0	14
CA7, ADECUACIÓN DE TERRENO - ZONA DE NIVELACION #2 DESTINADA PARA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL HACIA LAS TOLVA ALIMENTADORA #1: relleno con material grava gruesa de rio (material de crudo) con un área irregular de 270,08 m2, y una altura en promedio de 4,50 m. Adicionalmente la construcción cuenta con muro de contención (enterrado), gaviones en roca y malla eslabonada de (8,70m*1m*4,50m:h). Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^2	252.35	Bueno	2,0	14
CA8, ZONA DURA EN CONCRETO: (9.00*3.80) m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^2	34,20	Bueno	2,5	14
CA9, ACOMETIDA AÉREA: 6 postes en concreto con una altura de 10,00 m c/u, 6 líneas en cable encauchetados de alta tensión para una longitud total de 3258,93 m. Cuenta con 8 luminaria, 2 contadores de energía, transformador de energía de 225 KVA y sistema de seguridad (8 cámaras de seguridad), 1 totalizador 220V, 1 caja de reparto de 110V-220V, 1 equipo de medida por media tensión. (desmonte, embalaje, traslado y montaje)Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	un	1,00	Bueno	2,5	14
CA10, MURO DE CONTENCION EN GAVIONES # 2 CONFORMADO POR LA< ESTABILIZACION DE LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL: (1.00*12.00) m, h=2.00 m, compuesto de canastillas en roca y malla eslabonada para gaviones. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^3	24,00	Bueno	3,0	14
CA11, ACOMETIDA SUBTERRANEA: EN SERVICIO PARA LA PLANTA #1 DESDE EL CUARTO DE MAQUINAS: Compuesta de 3 cajas de inspección eléctricas de 1,00m*1,00m h:1,00m revestidas en concreto, los ductos se componen de un tubo PVC de 4" L: 25,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	un	1,00	Bueno	2,0	14

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

CA12, RAMPA QUE CONDUCE DESDE LA ZONA DE ACOPIO HASTA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL A LA TOLVA ALIMENTADORA #1: relleno con material grava gruesa de rio (material de crudo) compactado con un área irregular de 192,39 m2, y una altura en promedio de 2.30 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^3	192.39	Bueno	3,0	14
CA13, MURO DE CONTENCION #3: (6.00*1.50) m, muro en concreto ciclopeo, incluye 4 postes en tubo metálico de 6" h:2,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m	6,00	Bueno	3,0	14
CA14, ACCESO # 1 DESTINADO AL INGRESO VEHICULAR DE LA PLANTA, conformado en material pétreo con un área irregular de 404,32 m2, y una altura en promedio de 2,00 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^2	404.32	Bueno	2,5	14
CA15, TANQUE #2: En polietileno de capacidad de 5000 Lt. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	un	1,00	Bueno	2,0	14
CA16, CUARTO DE MAQUINA: (2.20*2.20) m, H=2.00 m, piso en concreto, muros pañetados y pintados, cubierta en placa de concreto reforzado de (3.20*3.20) m, e=0.10 m, puerta metálica de 1,50m*1,90m. Incluye 1 condensador y un transformador de 100 a 220 KVA, 3 Tableros de breakers. (desmonte, embalaje, traslado y montaje). Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno..	m^2	4,84	Bueno	2,5	14
CA17, RAMPA QUE CONDUCE DESDE LOS PATIOS DE ACOPIO HASTA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL DE LA TOLVA ALIMENTADORA PLANTA #2: relleno con material grava gruesa de rio (material de crudo) con un área irregular de 170,54 m2, y una altura en promedio de 3.00 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^2	170.54	Bueno	2,5	14
CA18, MURO DE CONTENCION EN GAVIONES#4: (2.00*9) m, h=4.00 m, compuesto de canastillas en roca y malla eslabonada para gaviones. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^3	72,00	Bueno	3,0	14
CA19, PLANTA DE TRITURADO # 2: tolva, alimentador vibratorio, trituradora de mandíbulas, molino de impacto, zaranda 3.7*1.4, banda de alimentacion a la zaranda, banda de retorno, 3 bandas apiladoras. La planta se encuentra anclada a 18 cimientos en concreto de 0,40m*0,50m h: 0,6m. (desmonte, embalaje, traslado y montaje). Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	un	1,00	Bueno	1,5	14
CA20, ACCESO #2: Conformado en material pétreo con un área irregular de 84,21 m2, y una altura en promedio	m^2	84,21	Bueno	2,0	14

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

de 2,00 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.					
CA21, TANQUE ELEVADO: (2.70m*3,20m), piso en concreto, 6 columnas en concreto reforzado con un diámetro en promedio de 0.20 m, y una altura en promedio de 2.50 m cada uno. Placa en concreto reforzado con un espesor de 0.10 m. Incluye un tanque de polietileno de capacidad de 2000 Lt. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	un	1,00	Bueno	2,5	14
CA22, ALBERCA: (1.00m*1.30m), h=0.90 m. piso en concreto, muros en ladrillo pañetado e impermeabilizado. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^3	1,17	Bueno	2,5	14
CA23,TANQUE EN CONCRETO: Con forma irregluar piso en concreto H=0.90m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno..	m^2	4,77	Bueno	3,0	14
CA24, MURO DE CONTENCION #5: en concreto reforzado de (15,47m *0,40m*2 m:H).Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	m^3	12,38	Bueno	3,0	14
CA25: PUENTE METALICO (0,85m*10,00m), FUNCIONAL PARA EL TRANSITO PEATONAL DEL DE LA ZONA DE NIVELACION DE LA TOLVA ALIMENTADORA #1 HACIA EL CUARTO DE OPERACIÓN, compuesta de una viga metálica, malla metálica tejido sencillo de 8,50m2, pasamanos por cada lado compuesto de 2 series de tubos metálicos de 2" con una longitud total de 40,00m y 20 tubos metalicos de 2" h:0,90m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	und	1	Bueno	2,0	14
CA26: ESTRUCTURA METÁLICA (2,50m*2,00m h: 7,50m) FUNCIONAL COMO TORRE DE CONTROL DE LA PLANTA TRITURADORA # 1: Compuesta de 4 tubos metálicos de 2" h:2,50m, placa metalica de 5,00 m2, cubierta en zinc apoyada sobre parales metálicos, pasamanos con dos series de tubos metálicos de 2" con una longitud total de 16m y 9 tubos metálicos de 2" h:1,00m, 4 perfiles en u de h: 5,00m apoyados sobre 4 bases en concreto de 0,35m*0,70m h: 1,00m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	und	1	Bueno	2,0	14
CA27: Escaleras metálicas con 23 pasos de 0,80m*0,20m y 2 de 1,10m*1,00m con pasamanos en tuberia metalica de 1/2" L: 9,30m apoyado en 10 tubos de 2" de h: 0,80m. Terminada la escalera continua con un paso peatonal de 2,50m*1,10m en laminas metaldeck con acabado en antepiso en concreto e:0,05m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.	und	1	Bueno	2,0	14

Avenida 0 No. 16 37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Fuente: Ficha Predial PC-04-0017 y visita al predio

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	UND.	CANTIDAD
Mango	un	7
Guayabo	un	1
Guanábano	un	1
Merey	un	1
Matarratón 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3
Guarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	18
Guacimo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6
Moral 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1
Higuerón 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5
Majao 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	10
Caña Brava	m2	1172,94
Tachuelo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6
Varasanta 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3
Chipio 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	6
Chipio 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4
Ceibo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	8
Guamo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5
Aliso 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	20
Loro 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	7
Loro 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	8
Trompillo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2
Cucharo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2
Escobito 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6
Curumacho 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1
Ceibo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	3
Sietecueros 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4
Plátano	un	6
Trompillo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	1
Uvo 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	1

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1189
SIN COMUNICACIONES

Palomo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3
Higuerón 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	2
Yatago 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2
Naranjo	un	2
Yarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2

Fuente: Ficha Predial PC-04-0017.

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución Nº 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o de Mercado.
Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.
Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.
Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

Unidad Fisiográfica 1 (UF-1), Corresponden a suelos clase agrologica V, terrenos quebrados, con pendientes mayores al 10%.

INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA ANALISIS ESTADISTICO DE OFERTAS							
ITEM	NOMBRE O UBICACIÓN GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	OBSERVACIONES	FUENTE	
1	FINCA	$ 467.000.000	10%	$ 420.300.000	Predio con fácil acceso, tiene un área de 8.320 m², tiene un área construida de 320 m² aproximados, en los cuales se tiene una cabaña campestre, con 3 habitaciones, principal con baño, baño auxiliar, sala, comedor, cocina integral, zona exterior de asados, una casa del cuidandero con baño, tiene siembra de café, siembra de cítricos, cuenta con espacios para construir zonas sociales extras, 1cuarto de herramientas.	maria cecilia// Pita Inmobiliaria	3502479984
2	FINCA	$ 2.000.000.000	10%	$ 1800.000.000	Finca ubicada en la vereda el diamante en la vía principal que conduce de Cúcuta a Chinácota, cuenta con 7,25 hectáreas, la cual tiene una casa principal con dos pisos de altura de 5	Juan carlos Gonzalez	3203250136
3	LOTE	$ 500.000.000	2%	$ 490.000.000	Finca en zona rural del municipio de Chinácota en la vereda La María; a tan solo 40 minutos de Cúcuta. cuenta con una construcción principal con comedor, cocina, dos habitaciones con ventana y puerta de entrada metálica; baño, internos y exterior, y lavadero con su tanque de agua aéreo, existe otra construcción la principal conformada por tres habitaciones, corredor, baño interno, cocina y comedor, patio interno con área verde, asador y comedor con su mesa	Marcela// Inmobiliaria Renta mas	3183305733

Unidad Fisiográfica 2 (UF-2), Corresponden a suelos clase agrologica IV, terrenos planos a ondulados, con pendientes del 0-7%.

INVESTIGACION DE MERCADO								
No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	VALOR PEDIDO	TERRENO AREA HA.	CONSTRUCCION AREA M2	OSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
1	Finca	Finca 7°35'44.8368" -72°37'52.0032"	$ 180.000.000	0,63		Se vende total o parcial lotes	Omar Florez	3115939529 - 3232073022
2	Finca con frente sobre la via a un munto del parque de Chinacota.	A un minuto del parque central de Chinacota	$ 1.500.000.000	4,00	Vivienda 270 m2 y galpones 400 m2	Cuenta con una casa y galpones, con frente sobre la via, terreno plano a 1minuto del parque central de chinacota	Inmobiliaria San Nicolas	320325136
3	Finca con frente sobre la via a la entrada de Chinacota.	Floridablanca - Entrada a Chinacota	$ 830.000.000	2,40	Vivienda 230 m2 y galpones 600 m2	Cuenta con 2 casas, galpones, terreno plano con frente sobre la via y fondero con la quebrada	Inmobiliaria San Nicolas	320325136

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estandar y el coeficiente de variación.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
LICENCIA TIPO
Fecha: 07 FEB 2024
MIN COMUNICACIONES

Unidad Fisiográfica 1

INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA
ANALISIS ESTADISTICO DE OFERTAS

PEDIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/ O MEJORAS			TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE	
			Area m2	Valor Unitario	Valor Total	Area Ha	Valor Total	Valor/Ha.	V M2			
$ 467.000.000	10%	$ 420.300.000	320	$ 900.000,00	$ 288.000.000,00	0,832	$ 505.158.269	$ 159.014.423	$ 15.901,44	Predio con facil acceso, tiene un área de 8.320 m², tiene un área construida de 320 m² aproximados, en los cuales se tiene una cabaña campestre, con 3 habitaciones, principal con baño, baño auxiliar, sala, comedor, cocina integral, zona exterior de asados, una casa del cuidandero con baño, tiene siembra de café, siembra de cítricos, cuenta con espacios para construir zonas sociales extras, 1cuarto de herramientas	maria cecilia// Pita Inmobiliaria	3502479984
$ 2.000.000.000	10%	$ 1800.000.000	600	$ 900.000,00	$ 540.000.000,00	7,25	$ 248.275.862	$ 173.793.103	$ 17.379,31	Finca ubicada en la vereda el diamante en la vía principal que conduce de Cúcuta a Chinácota, cuenta con 7,25 hectáreas, la cual tiene una casa principal con dos pisos de altura de 5	Juan carlos Gonzalez	3203250136
$ 500.000.000	2%	$ 490.000.000	895	$ 350.000	$ 313.250.000,00	1	$ 490.000.000	$ 176.750.000	$ 17.675,00	Finca en zona rural del municipio de Chinácota en la vereda La María; a tan solo 40 minutos de Cúcuta, cuenta con una construcción principal con comedor, cocina, dos habitaciones con ventana y puerta de entrada metálica; baño, internos y exterior, y lavadero con su tanque de agua aéreo, existe otra construcción la principal conformado por tres habitaciones, corredor, baño interno, cocina y comedor, patio interno con área verde, asador y comedor con su mesa	Marcela// Inmobiliaria Renta mas	3183305733
						PROMEDIO	$ 169.852.508,84		$ 16.985,25			
						ESTANDAR	$ 9.501783,34		$ 950,18			
						VARIACION	5,59%		5,59%			
						LIMITE SUPERIOR	$ 179.354.292,18		$ 17.935,43			
						LIMITE INFERIOR	$ 160.350.725,50		$ 16.035,07			

VALOR ADOPTADO $ 17,000 m²

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co

Unidad Fisiográfica 2

INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA
ANALISIS ESTADISTICO DE OFERTAS

PEDIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/ O MEJORAS			TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE		FOTOGRAFIA
			Area m2	Valor Unitario	Valor Total	Area Ha	Valor Total	Valor/Ha.	V M 2				
$ 190.000.000	10%	$ 192.000.000				0,63	$ 192.000.000	$ 257.142.857,14	$ 25.714,29	Se vende total o parcial lotes	Omar Florez	3115939529 - 3232073022	
$ 1500.000.000	10%	$ 1350.000.000	270	$ 836.700,00	$ 286.589.000	4	$ 1083.411000	$ 270.852.750,00	$ 27.085,28	Cuenta con una casa y galpones, terreno plano con frente sobre la via a 1minuto del parquee central de chinacota	Inmobiliaria San Nicolas	320325106	
			400	$ 34.200									
$ 830.000.000	10%	$ 747.000.000	230	$ 625.000	$ 153.050.000	2,4	$ 593.950.000	$ 247.479.166,67	$ 24.747,92	Cuenta con 2 casas, galpones, terreno plano con frente sobre la via y lindero con la quebrada	Inmobiliaria San Nicolas	320325106	
			600	$ 15.500									

VALOR ADOPTADO $ 25.850 m²

PROMEDIO	$ 258.451.691,27	$ 26.849,16
DESVIACION ESTANDAR	$ 11745.016,49	$ 1.174,50
COEFICIENTE DE VARIACION	4,54%	4,54%
LIMITE SUPERIOR	$ 270.236.607,76	$ 27.023,66
LIMITE INFERIOR	$ 246.746.574,78	$ 24.674,66

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de **$17.000 m²** para la Unidad Fisiográfica 1 **(UF1)** y un valor de **$25.850** para la Unidad Fisiográfica 2 **(UF2)**

10.3 METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN DEL ÁREA EN RONDA DE RIO:

Para la valoración de la ronda de rio, teniendo en cuenta que no se encuentra información de ofertas ni ventas para este tipo de terreno, el comité técnico de avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca decide adoptar el valor del límite inferior del análisis estadístico para la Unidad Fisiográfica 1 **(UF1).** Valor adoptado **$ 16.100 m².**

10.4 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que fue utilizado el método de comparación de mercado no fue necesario aplicar el método residual.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Para las Construcciones: Se determinó el valor de la construcción a nuevo, tomando como referencia las revistas Construinformes 188, Construdata 206 de marzo-mayo 2023, y luego el valor se deprecia aplicando las tablas de Fitto y Corvini, lo que nos produce como resultado los valores finales adoptados por metro cuadrado.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
FOLIO: 1
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Construcción C1

CONSTRUCCION C1		7,75	M2					
C1, CUARTO DE OPERACIÓN. PRIMER NIVEL: (2.50m*3.10m), H=5,00 m, antepiso en concreto, muros en ladrillo a la vista soportados en 4 tubos metálicos de 4" con una longitud promedio de 5,00 m c/u, cubierta en placa aligerada metaldeck apoyada sobre 2 parales metálicos L: 3,10m y un tubo de 4" con L: 10,60m. Incluye: 1 puerta metálica con su respectivo marco. Contiene un entrepiso en madera de 0,90m*3,10m con 12 tablas de madera L: 3,10m y 3 listones de madera L: 0,90m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	PRELIMINARES							
1.1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	7,75	$ 3.171,61	$ 24.579,98		27	Construinformes 168
1.2	Localización y replanteo	m²	7,75	$ 2.915,87	$ 22.597,99		27	Construinformes 168
						$ 47.177,97		
2	CIMENTACION							
2.1	Excavación a mano tierra 0-100 cms	m³	2,34	$ 33.776,85	$ 79.037,83		28	Construinformes 168
2.2	Cimiento concreto 3000 PSI ciclópeo	m³	1,34	$ 408.300,29	$ 547.122,39		29	Construinformes 168
2.3	Viga cimentación Conc. 3000 PSI REF 20*20	m	11,20	$ 72.137,75	$ 807.942,80		29	Construinformes 168
						$ 1.434.103,02		
3	ESTRUCTURA CONCRETO							
3.1	Tubo estructural redondo negro 4" Esp 3mm	m	20,00	$ 239.390,00	$ 4.787.800,00		114	Construdata 204*
3.2	Placa metaldeck 2" Cal 22 E15 Mezcla en obra	m²	7,75	$ 188.495,06	$ 1.460.836,72		37	Construinformes 168
						$ 6.248.636,72		
4	MAMPOSTERIA							
4.1	Muro en Bloque N°5 E10	m²	42,26	$ 63.851,92	$ 2.698.382,14		32	Construinformes 168
						$ 2.698.382,14		
5	CUBIERTA							
5.1	Teja ondulada de zinc	m²	0,00	$ -	$ -			
5.2	Tubo de 1 1/2 *3	m	0,00	$ -	$ -			
						$ -		
6	PISO							
6.1	Piso tableta de gres 25*25	m²	7,75	$ 57.449,16	$ 445.230,99		40	Construinformes 168
						$ 445.230,99		
7	INSTALACION ELECTRICA							
7.1	Acometida externa (vivienda un piso) (sin cable)	un	1,00	$ 110.084,51	$ 110.084,51		46	Construinformes 168
7.2	Cable concentrico trifasico 4x8 20 mts.	un	1,00	$ 1.004.900,08	$ 1.004.900,08		46	Construinformes 168
7.3	Contador trifasico	un	1,00	$ 584.777,48	$ 584.777,48		46	Construinformes 168
7.4	Acometida interna trifasica 3N°8 + 1 N° 10 PVC	m	22,00	$ 57.464,47	$ 1.264.218,34		46	Construinformes 168
7.5	Tablero 4 circuitos	un	1,00	$ 228.636,17	$ 228.636,17		46	Construinformes 168
7.6	Toma común 110 V	un	2,00	$ 100.107,18	$ 200.214,36		46	Construinformes 168
7.7	Lámpara cirroseta porcelana	un	2,00	$ 120.889,15	$ 241.778,30		47	Construinformes 168
7.8	Toma trifasica	un	2,00	$ 192.430,83	$ 384.861,66		46	Construinformes 168
						$ 4.019.470,90		
8	CARPINTERIA METALICA							
8.1	Puerta P07 VV	m²	2,00	$ 627.922,51	$ 1.255.845,02		49	Construinformes 168
8.2	Ventana P07 S/Batiente C/Reja sencilla	m²	0,00	$ -	$ -			
						$ 1.255.845,02		
8	CARPINTERIA MADERA							
8.1	Enmaderado madera	m²	2,79	$ 129.888,27	$ 362.388,27		39	Construinformes 168
8.2	tabla madera	und	12,40	$ 36.016,00	$ 446.598,40		10	Construinformes 168
8.3	listones madera	ml	2,70	$ 26.339,00	$ 71.115,30		10	Construinformes 168
						$ 880.101,97		
9	VIDRIOS Y ESPEJOS							
9.1	Vidrio plano 4mms				$ -			
						$ -		
10	CERRADURAS							
10.1	Cerradura P.-Principal YALE 1610 - 50	un	1,00	$ 79.429,77	$ 79.429,77		51	Construinformes 168
						$ 79.429,77		
11	ASEO Y LIMPIEZA							
11.1	Aseo General	m²	7,75	$ 6.069,45	$ 47.038,24		53	Construinformes 168
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :					$ 47.038,24		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%			$ 17.155.416,73		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					$ 2.573.312,51		
	VALOR M2					$ 19.728.729,24		
						$ 2.545.642,48		

Avenida 0 No. 16 37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Construcción C2

CONSTRUCCION C2	7,75	M2

C2, CUARTO DE OPERACIÓN: SEGUNDO NIVEL: (2.50m*3.10m), H=2,00 m, antepiso en concreto e: 0,07m con acabado en tableta, muros en ladrillo a la vista soportada en 4 tubos metálicos de 4" con una longitud promedio de 2,00 m c/u, cubierta en laminas de metaldeck (3) apoyada sobre parales metálicos. Incluye: 1 puerta metálica con su respectivo marco, 1 ventana en vidro con marco metálico de (1.35m*8,70m), 4 tableros de control de 1,35m*1,35m; 0,90m*0,70m; 0,60m*0,40m y un control de mando de 0,60m*0,55m soportado en una estructura metálica h: 0,80m, 4 tomas corrientes de 3 110v y 1 de 220V y 1 equipo de aire acondicionado.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	**PRELIMINARES**							
1.1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	0,00	$ -	$ -			
1.2	Localización y replanteo	m²	0,00	$ -	$ -	$ -		
2	**CIMENTACION**							
2.1	Excavación a mano tierra 0-100 cms	m³	0,00	$ -	$ -			
2.2	Cimiento concreto 3000 PSI ciclópeo	m³	0,00	$ -	$ -			
2.3	Viga cimentación Conc. 3000 PSI REF 20*20	m	0,00	$ -	$ -	$ -		
3	**ESTRUCTURA CONCRETO**						114	Construdata 204
3.1	Tubo estructural redondo negro 4" Esp.3mm	m	8,00	$ 239.390,00	$ 1.915.120,00			
3.2	Placa metaldeck 2" Cal 22 E15 Mezcla en obra	m²	0,00	$ -	$ -	$ 1.915.120,00		
4	**MAMPOSTERIA**						32	Construinformes 185
4.1	Muro en Bloque N°5 E10	m²	22,40	$ 63.651,92	$ 1.430.283,01	$ 1.430.283,01		
5	**CUBIERTA**						39	Construinformes 185
5.1	Teja ondulada de zinc	m²	10,07	$ 26.481,17	$ 266.665,38		8	Construinformes 185
5.2	Tubo de 1 1/2 *3	m	42,60	$ 13.533,00	$ 579.212,40	$ 845.877,78		
6	**PISO**						40	Construinformes 185
6.1	Piso tableta de gres 25*25	m²	7,75	$ 57.449,16	$ 445.230,99	$ 445.230,99		
7	**INSTALACION ELECTRICA**						46	Construinformes 185
7.1	Acometida externa (vivienda un piso) (sin cable)	un	1,00	$ -	$ -		46	Construinformes 185
7.2	Cable concentrico trifasico 4x8 20 mts.	un	1,00	$ 1.004.900,08	$ 1.004.900,08		46	Construinformes 185
7.3	Contador trifasico	un	0,00	$ -	$ -		46	Construinformes 185
7.4	Acometida interna trifasica 3N°8 + 1 N° 10 PVC	m	13,00	$ 57.464,47	$ 747.038,11		46	Construinformes 185
7.5	Tablero 4 circuitos	un	1,00	$ 228.636,17	$ 228.636,17		46	Construinformes 185
7.6	Toma común 110 V	un	4,00	$ 100.107,18	$ 400.428,72		47	Construinformes 185
7.7	Lámpara c/roseta porcelana	un	2,00	$ 120.888,15	$ 241.776,30		46	Construinformes 185
7.8	Toma trifasica	un	2,00	$ 192.430,83	$ 384.861,66	$ 3.007.643,04		
8	**CARPINTERIA METÁLICA**						50	Construinformes 185
8.1	Puerta P07 VV	m²	2,00	$ 627.922,51	$ 1.255.845,02		50	Construinformes 185
8.2	Ventana P07 S/Batiente C/Raja sencilla	m²	11,74	$ 339.862,13	$ 3.989.981,41	$ 5.245.826,43		
8	**CARPINTERIA MADERA**						39	Construinformes 185
8.1	Enmaderado madera	m²	0,00	$ -	$ -		10	Construinformes 185
8.2	tabla madera	und	0,00	$ -	$ -			
8.3	listones madera	ml	0,00	$ -	$ -	$ -		
9	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						51	Construinformes 185
9.1	Vidrio plano 4mms	m²	11,74	$ 52.600,00	$ 619.872,00	$ 619.872,00		
10	**CERRADURAS**						51	Construinformes 185
10.1	Cerradura P.-Principal YALE 1610 - 50	un	1,00	$ 79.429,77	$ 79.429,77	$ 79.429,77		
11	**ASEO Y LIMPIEZA**						53	Construinformes 185
11.1	Aseo General	m²	7,75	$ 6.069,45	$ 47.038,24	$ 47.038,24		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :					$ 13.636.321,25		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%			$ 2.045.448,19		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					$ 15.681.769,44		
	VALOR M2					$ 2.023.454,12		

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1423
MIN COMUNICACIONES

Para las Construcciones Anexas: Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (diseños, honorarios, pólizas y gastos administrativos).

Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias especializadas (Construinformes 188, Construdata 206 de marzo -mayo 2023), estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.

Construccion anexa CA1:

CONSTRUCCION ANEXA CA1		3084,57	M2				
CA1. ADECUACIÓN DE TERRENO - ZONA DE NIVELACION #1 DESTINADA A LOS PATIOS DE ACOPIO, relleno con material de grava gruesa de rio (material de crudo) compactado con un área irregular y una altura en promedio de 3,00 m. . Vetustez 14 años. Estado de conservación: Bueno.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m^2	3.084,67	$ 3.171,61	$ 9.719.620,86	27	Construinformes 188
2	Grava gruesa de rio con sobretamaños	m^3	9.193,71	$ 55.000,00	$ 505.654.050,00	15	Construprecios 2023
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 515.373.670,86		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 77.306.050,63		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 592.679.721,49		
	VALOR M2				$ 193.397,35		

Construccion Anexa CA2:

Nota: Teniendo en cuenta que el reconocimiento económico de esta mejora involucra la obra civil, el desmontaje, traslado y montaje de la planta trituradora 1, por lo tanto, se reconocerá el valor, de acuerdo con el artículo 17 numeral 2 de la Resolución 898 de agosto 19 de 2014 (Desmontaje, Embalaje, Traslado y Montaje de Bienes Muebles).

Construccion Anexa CA3:

CONSTRUCCION ANEXA CA3	8,58	M2				
ADA #1: (2.60*3.30) m, h=2,00 m, piso en terreno natural, 4 columnas en tubo metálicos de diámetro de 3.5", estructura de la cubierta en perfil o y teja de zinc.						
DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	8,58	$ 3.171,00	$ 27.207,18	27	Construinformes 188
Tubo cerramiento negro 3" (6m) Esp.0,90	m	9,20	$ 36.036,00	$ 331.531,20	111	Construdata 206
Tubo de 1*2	m	26,88	$ 9.885,00	$ 265.708,80	8	Construinformes 188
Teja ondulada de zinc	m²	9,87	$ 26.481,17	$ 261.369,15	39	Construinformes 188
TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 885.816,33		
COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 132.872,45		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 1.018.688,78		
VALOR M2				$ 118.728,30		

Construccion Anexa CA4:

CONSTRUCCION ANEXA CA4		12,95	M2				
ENRAMADA #2: (3.50*3.70) m, h=2,70 m, piso en terreno natural, 2 columnas en tubo metálicos cuadrado de (1.5" * 1.5"), estructura de la cubierta en perfil metálico y teja de zinc.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	12,95	$ 3.171,00	$ 41.064,45	27	Construinformes 188
2	Tubo cerr. galvanizado 1-1/2" (6m) Esp.0,059"	m	6,00	$ 36.036,00	$ 216.216,00	113	Construdata 206
3	Tubo de 1*2	m	14,60	$ 9.885,00	$ 144.321,00	8	Construinformes 188
4	Teja ondulada de zinc	m²	14,89	$ 26.481,17	$ 394.304,62	40	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 795.906,07		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 119.385,91		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 915.291,98		
	VALOR M2				$ 70.678,92		

Construccion Anexa CA5:

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

CONSTRUCCION ANEXA CA5		180,00	M3				
MURO DE CONTENCION EN GAVIONES # 1: (2,00m*15,00m), h=6.00 m. CONFORMADO PARA LA ESTABILIZACION DE LA ZONA DE NIVELACION DE DESCARGUE DE MATERIAL A LA TOLVA ALIMENTADORA, compuesto de canastillas de 1,00m*1,00m. Vetustez 14 años. Estado de conservación: Bueno.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	30,00	$ 3.171,00	$ 95.130,00	27	Construinformes 188
2	Gavion malla 1 1/2 Cal 12 P.Rajon	m³	180,00	$ 207.778,57	$ 37.400.142,60	30	Construinformes 185
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 37.495.272,60		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 5.624.290,89		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 43.119.563,49		
	VALOR M3				$ 239.553,13		

Construccion Anexa CA6:

CONSTRUCCION ANEXA CA6		1,00	UN				
POSTE: En madera con una altura en promedio de 10,00 m y sistema de seguridad (2 cámaras).							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	0,30	$ 3.171,61	$ 951,48	27	Construinformes 188
2	excavacion 0-200cm	m3	1,60	$ 44.505,59	$ 71.208,94	28	Construinformes 189
2	Poste en madera inmunizado de 10 m	un	1,00	$ 570.500,00	$ 570.500,00	103	Construdata 206
3	Salida de television PVC	un	2,00	$ 124.563,00	$ 249.126,00	184	Construdata 206
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 891.786,43		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 133.767,96		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 1.025.554,39		
	VALOR UN				$ 1.025.554,39		

Construccion Anexa CA7:

CONSTRUCCION ANEXA CA7		252,35	M2				
ADECUACIÓN DE TERRENO #2: relleno con material de grava compactado con un área irregular de 202,80 m2, y una altura en promedio de 4,50 m. Adicionalmente la construcción cuenta con muro de contención (enterrado), gaviones en roca y malla eslabonada de (8,70m*1m*4,50m:h).							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	252,35	$ 3.171,61	$ 800.355,78	27	Construinformes 188
2	Gavion malla 1 1/2 Cal 12 P.Rajon	m³	39,15	$ 207.778,57	$ 8.134.531,02	30	Construinformes 188
3	Grava gruesa de rio con sobretamaños	m³	1.096,43	$ 55.000,00	$ 60.303.375,00	15	Construprecios 2023
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 69.238.261,80		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 10.385.739,27		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 79.624.001,07		
	VALOR M2				$ 315.530,02		

Construccion Anexa CA8:

CONSTRUCCION ANEXA CA8			34,20	M2			
zona dura en concreto (9.00*3.80) m							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	34,20	$ 3.171,61	$ 108.469,06	27	Construinformes 188
5	Antepiso concreto 2500 PSI H05	m²	34,20	$ 27.402,59	$ 937.168,58	40	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 1.045.637,64		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 156.845,65		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 1.202.483,29		
	VALOR M2				$ 35.160,33		

Construccion Anexa CA9:

Nota: Teniendo en cuenta que el reconocimiento económico de esta mejora involucra la obra civil, el desmontaje, traslado y montaje de la acometida eléctrica que hace parte integral de la planta trituradora 1 (Construcción Anexa 2), por lo tanto, se reconocerá el valor, de acuerdo con el artículo 17 numeral 2 de la Resolución 898 de agosto 19 de 2014 (Desmontaje, Embalaje, Traslado y Montaje de Bienes Muebles).

Construccion Anexa CA10:

CONSTRUCCION ANEXA CA10			24,00	M3			
MURO DE CONTENCION #2: (1.00*12.00) m, h=2.00 m, gaviones conformado en roca y malla eslabonada para gaviones.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	12,00	$ 3.171,61	$ 38.059,32	27	Construinformes 185
2	Gavion malla 1 1/2 Cal 12 P.Rajon	m³	24,00	$ 207.778,57	$ 4.986.685,68	30	Construinformes 185
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 5.024.745,00		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 753.711,76		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 5.778.456,75		
	VALOR M3				$ 240.769,03		

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Construccion Anexa CA11:

Nota: Teniendo en cuenta que el reconocimiento económico de esta mejora involucra la obra civil, el desmontaje, traslado y montaje de la acometida subterránea que hace parte integral de la planta trituradora 1 (Construcción Anexa 2), por lo tanto, se reconocerá el valor, de acuerdo con el artículo 17 numeral 2 de la Resolución 898 de agosto 19 de 2014 (Desmontaje, Embalaje, Traslado y Montaje de Bienes Muebles).

Construccion Anexa CA12:

CONSTRUCCION ANEXA CA12			192,39	M3			
CA12, RAMPA QUE CONDUCE DESDE LA ZONA DE ACOPIO HASTA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL A LA TOLVA ALIMENTADORA #1: relleno con material grava gruesa de rio (material de crudo) compactado con un área irregular de 192,39 m2, y una altura en promedio de 2.30 m. Vetustez 14							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	172,62	$ 3.171,61	$ 547.483,32	27	Construinformes 188
2	Grava gruesa de rio con sobretamaños	m³	192,39	$ 55.000,00	$ 10.581.450,00	15	Construprecios 2023
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 11.128.933,32		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 1.669.340,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 12.798.273,32		
	VALOR M3				$ 66.522,55		

Construccion Anexa CA13:

CONSTRUCCION ANEXA CA13			6,00	M			
MURO DE CONTENCION #3: (6.00*1.50) m, muro en concreto reforzado, incluye 4 postes en tubo metálico de 6" rellenos en concreto.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	6,00	$ 3.171,61	$ 19.029,66	27	Construinformes 188
2	Tubo estructural redondo negro 4" Esp.3mm	m	6,80	$ 34.896,00	$ 237.292,80	114	Construdata 204
3	Concreto 3000 PSI Muro Cont. E20 Form 1C	m³	3,20	$ 835.682,08	$ 2.674.182,66	30	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 2.930.505,12		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 439.575,77		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 3.370.080,88		
	VALOR M				$ 561.680,15		

Construccion Anexa CA14:

CONSTRUCCION ANEXA CA14		404,32	M2				
CA14, ACCESO # 1 DESTINADO AL INGRESO VEHICULAR DE LA PLANTA, conformado en material pétreo con un área irregular de 404,32 m2, y una altura en promedio de 2,00 m.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	404,32	$ 3.171,61	$ 1.282.345,36	27	Construinformes 188
2	Grava gruesa de rio con sobretamaños	m³	808,64	$ 55.000,00	$ 44.475.200,00	15	construprecios 2023
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 45.757.545,36		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 6.863.631,80		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 52.621.177,16		
	VALOR M2				$ 130.147,35		

Construccion Anexa CA15:

CONSTRUCCION ANEXA CA15		1,00	UN				
TANQUE #2: En polietileno de capacidad de 5000 Lt.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	2,00	$ 3.171,61	$ 6.343,22	27	Construinformes 188
2	Tanque Ecoplast 5000 Lt	un	1,00	$ 2.037.565,00	$ 2.037.565,00	110	Construdata 206
3	Instalacion 1/2 PVC tanque aereo	un	1,00	$ 252.875,84	$ 252.875,84	44	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 2.296.784,06		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 344.517,61		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 2.641.301,67		
	VALOR UN				$ 2.641.301,67		

Construccion Anexa CA16:

Nota: Teniendo en cuenta que el reconocimiento económico de esta mejora involucra la obra civil, el desmontaje, traslado y montaje del cuarto de maquina y sus acometidas eléctrica que hace parte integral de la planta trituradora 2 (Construcción Anexa 19), por lo tanto, se reconocerá el valor, de acuerdo con el artículo 17 numeral 2 de la Resolución 898 de agosto 19 de 2014 (Desmontaje, Embalaje, Traslado y Montaje de Bienes Muebles).

Construccion Anexa CA17:

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1180 SIN COMUNICACIONES

CONSTRUCCION ANEXA CA17			170,54	M2				
AMPA QUE CONDUCE DESDE LOS PATIOS DE ACOPIO HASTA LA ZONA DE DESCARGUE DE MATERIAL DE LA TOLVA ALIMENTADORA PLANTA #2: relleno con material grava gruesa de rio (material de crudo) con un área irregular de 170,54 m2, y una altura en promedio de 3.00 m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA	
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	170,54	$ 3.171,61	$ 540.886,37	27	Construinformes 188	
2	Grava gruesa de rio con sobretamaños	m³	511,62	$ 55.000,00	$ 28.139.100,00	15	Construprecios 2023	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 28.679.986,37			
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 4.301.997,96			
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 32.981.984,32			
	VALOR M2				$ 193.397,35			

Construccion Anexa CA18:

CONSTRUCCION ANEXA CA18			72,00	M3			
MURO DE CONTENCION #4: (2.00*9) m, h=4.00 m, gaviones conformado en roca y malla eslabonada para gaviones.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	18,00	$ 3.171,61	$ 57.088,98	27	Construinformes 188
2	Gavion malla 1 1/2 Cal 12 P.Rajon	m³	72,00	$ 207.778,57	$ 14.960.057,04	30	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 15.017.146,02		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 2.252.571,90		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 17.269.717,92		
	VALOR M3				$ 239.857,19		

Construccion Anexa CA19:

Nota: Teniendo en cuenta que el reconocimiento económico de esta mejora involucra la obra civil, el desmontaje, traslado y montaje de la planta trituradora 2, por lo tanto, se reconocerá el valor, de acuerdo con el artículo 17 numeral 2 de la Resolución 898 de agosto 19 de 2014 (Desmontaje, Embalaje, Traslado y Montaje de Bienes Muebles).

Construccion Anexa CA20:

CONSTRUCCION ANEXA CA20			84,21		M2			
ACCESO #2: conformado en material pétreo con un área irregular de 84,21 m2, y una altura en promedio de 2,00 m.								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	84,21	$	3.171,61	$ 267.081,28	27	Construinformes 188
2	Grava gruesa de rio con sobretamaños	m³	168,42	$	55.000,00	$ 9.263.100,00	15	Construprecios 2023
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :					$ 9.530.181,28		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%			$ 1.429.527,19		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					$ 10.959.708,47		
	VALOR M2					$ 130.147,36		

Construccion Anexa CA21:

CONSTRUCCION ANEXA CA21			1,00		UN			
TANQUE ELEVADO: (2.70*3,20) m, Piso en concreto, 6 columnas en concreto reforzado con un diámetro en promedio de 0.20 m, y una altura en promedio de 2.50 m cada uno. Placa en concreto reforzado con un espesor de 0.10 m. Incluye un tanque de polietileno de capacidad de 2000 Lts.								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	7,00	$	3.171,61	$ 22.201,27	27	Construinformes 188
2	Antepiso concreto 2500 PSI H05	m²	7,00	$	27.402,59	$ 191.818,13	40	Construinformes 188
3	Columna circular Concreto 3000 PSI Ref. D20	m	15,00	$	91.796,57	$ 1.376.948,55	36	Construinformes 188
4	Concreto 3000 PSI Placa maciza H10	m³	8,64	$	125.963,84	$ 1.088.327,58	36	Construinformes 188
5	Tanque Ecoplast 2000 Lt	un	1,00	$	522.669,00	$ 522.669,00	110	Construdata 206
6	Instalacion 1/2 PVC tanque aereo	un	1,00	$	252.875,84	$ 252.875,84	44	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :					$ 3.454.840,37		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%			$ 518.226,06		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					$ 3.973.066,42		
	VALOR UN					$ 3.973.066,42		

Construccion Anexa CA22:

CONSTRUCCION ANEXA 22			1,17		M3			
ALBERCA: (1.00*1.30) m, H=0.90 m. piso en concreto, muros en ladrillo pañetado e impermeabilizado.								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	1,30	$	3.171,61	$ 4.123,09	27	Construinformes 188
2	Cimiento concreto 3000 PSI Ciclopeo	m³	0,39	$	435.305,68	$ 169.769,22	29	Construinformes 188
3	Antepiso concreto 2500 PSI H05	m²	1,30	$	27.402,59	$ 35.623,37	40	Construinformes 188
4	Muro en ladrillo E07	m²	3,89	$	55.870,16	$ 217.334,92	32	Construinformes 188
5	Pañete impermeabilizado Muros H0-300 cms a>50cms	m²	7,78	$	57.832,17	$ 449.934,28	35	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :					$ 876.784,88		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%			$ 131.517,73		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					$ 1.008.302,61		
	VALOR M3					$ 861.797,10		

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

07 FEB 2024

Construccion Anexa CA23:

CONSTRUCCION ANEXA CA23			4,77	M2			
TANQUE EN CONCRETO: Con forma irregular piso en concreto H=0.90m.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m^2	4,77	$ 3.171,61	$ 15.128,58	27	Construinformes 188
2	Cimiento concreto 3000 PSI Ciclopeo	m^3	0,72	$ 435.305,68	$ 313.420,09	29	Construinformes 188
3	Antepiso concreto 2500 PSI H05	m^2	4,77	$ 27.402,59	$ 130.710,35	40	Construinformes 188
4	Concreto 3000 PSI Muro Cont. E15 Form. 1C	m^3	1,36	$ 921.111,30	$ 1.252.711,37	30	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 1.711.970,39		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 256.795,56		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 1.968.765,95		
	VALOR M2				$ 412.739,19		

Construccion Anexa CA24:

CONSTRUCCION ANEXA CA24			12,38	M3			
MURO DE CONTENCIÓN #5: en concreto reforzado de (15,47m*0,40m*2m:H).							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m^2	6,19	$ 3.171,61	$ 19.632,27	27	Construinformes 188
2	Concreto 3000 PSI Muro Cont. E25-40 Form 1C	m^3	12,38	$ 750.252,86	$ 9.288.130,41	30	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 9.307.762,67		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 1.396.164,40		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 10.703.927,07		
	VALOR M3				$ 864.614,46		

Construccion Anexa CA25:

CONSTRUCCION ANEXA CA25		1	und				
APUENTE METALICO (0,85m*10,00m), FUNCIONAL PARA EL TRANSITO PEATONAL DEL DE LA ZONA DE NIVELACION DE LA TOLVA ALIMENTADORA #1 HACIA EL CUARTO DE OPERACIÓN, compuesta de una viga metálica, malla metálica tejido sencillo de 8,50m2, pasamanos por cada lado compuesto de 2 series de tubos metálicos de 2" con una longitud total de 40,00m y 20 tubos metalicos de 2" h:0,90m. Vetustez 14 años. Estado de conservación: Bueno.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m³	8,50	$ 3.171,61	$ 26.958,69	27	Construinformes 188
2	localizacion y replanteo	m²	8,50	$ 2.915,87	$ 24.784,90	27	Construinformes 188
3	excavacion manual	m³	0,01	$ 30.399,16	$ 303,99	28	Construinformes 188
4	viga	m³	10,00	$ 103.862,58	$ 1.038.625,80	29	Construinformes 188
5	cerramiento malla eslabonada	m²	8,50	$ 62.171,00	$ 528.453,50	67	construdata 206
6	baranda tubo redondo	m	80,00	$ 147.800,00	$ 11.824.000,00	137	construdata 206
7	tubo estrucctural redondo negro de 2"	m	18,00	$ 154.827,00	$ 2.786.886,00	199	construdata 206
8	mano de obra 1of 1ay ornamentacion	hc	176,00	$ 30.919,54	$ 5.441.839,04	29	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 21.671.851,91		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 3.250.777,79		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 24.922.629,70		

Construccion Anexa CA26:

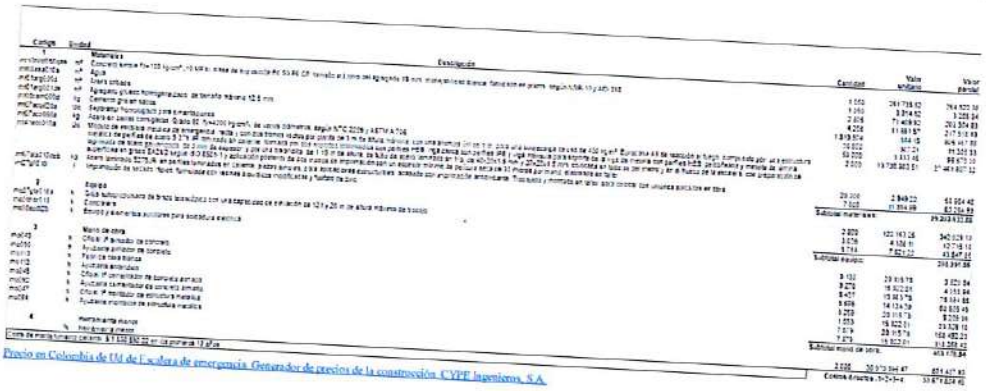
CONSTRUCCION ANEXA CA26		1	und				
CA26: ESTRUCTURA METÁLICA (2,50m*2,00m h: 7,50m) FUNCIONAL COMO TORRE DE CONTROL DE LA PLANTA TRITURADORA # 1: Compuesta de 4 tubos metálicos de 2" h:2,50m, placa metalica de 5,00 m2, cubierta en zinc apoyada sobre parales metálicos, pasamanos con dos series de tubos metálicos de 2" con una longitud total de 16m y 9 tubos metálicos de 2" h:1,00m, 4 perfiles en u de h: 5,00m apoyados sobre 4 bases en concreto de 0,35m*0,70m h: 1,00m. Vetustez 14 años. Estado de conservación: Bueno.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	5,00	$ 3.171,61	$ 15.858,05	27	Construinformes 188
2	localizacion y replanteo	m²	5,00	$ 2.915,87	$ 14.579,35	27	Construinformes 188
3	excavacion manual	m³	1,00	$ 30.399,16	$ 30.399,16	28	Construinformes 188
4	Teja ondulada zinc	m²	5,00	$ 26.481,17	$ 132.405,85	39	Construinformes 188
5	lamina cold 185 mm 1m*2m	m	2,50	$ 41.292,00	$ 103.230,00	137	construdata 206
6	baranda tubo redondo	m	32,00	$ 147.800,00	$ 4.729.600,00	137	construdata 206
7	estrucctura para teja de fibrocemento	m	9,00	$ 39.618,00	$ 356.562,00	39	Construinformes 188
8	tubo estrucctural redondo negro de 2"	m	9,00	$ 154.827,00	$ 1.393.443,00	199	construdata 206
9	mano de obra 1of 1ay ornamentacion	hc	40,00	$ 30.919,54	$ 1.236.781,60	29	Construinformes 188
10	concreto corriente 3000psi	m²	0,25	$ 384.447,67	$ 96.111,92	25	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 8.108.970,93		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 1.216.345,64		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 9.325.316,57		

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

ATEA RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Construccion Anexa CA27:

CONSTRUCCION ANEXA CA27		1	und				
CA28: Escaleras metálicas con 23 pasos de 0,80m*0,20m y 2 de 1,10m*1,00m con pasamanos en tubería metalica de 1/2" L: 9,30m apoyado en 10 tubos de 2" de h: 0,80m. Terminada la escalera continua con un paso peatonal de 2,50m*1,10m en laminas metaldeck con acabado en antepiso en concreto e:0,05m. Vetustez: 14 años. Estado de conservación: Bueno.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	ESCALERAS METALICAS	GL	1,00	$ 2.692,71	$ 30.671.804,40	27	ANEXO
2	LAMINAS METALDECK	M	2,50	$ 40.021,00	$ 100.052,50	137	CONSTRUDATA 204
3	ANTEPISO H05	M2	2,75	$ 27.402,59	$ 75.357,12	40	CONSTRUINFORMES 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 30.847.214,02		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 4.627.082,10		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 35.474.296,13		



Precio en Colombia de 1M de Escalera de emergencia. Generador de precios de la construcción CYPE Ingenieros, S.A.

11.2 DEPRECIACION:

La depreciacion es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservacion, tal como lo establece el metodo de Fitto y Corvini adoptado en la Resolucion 620 del IGAC.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1	14	100	14,00%	2,0	10,31%	$ 2.545.642,48	$262.366,64	$2.283.275,84	$ 2.283.300,00
C2	14	100	14,00%	2,0	10,31%	$ 2.023.454,12	$208.547,30	$1.814.906,82	$ 1.814.900,00

CA1	14	50	28,00%	2,0	19,99%	$ 193.397,35	$38.666,13	$154.731,23	$ 154.700,00
CA3	14	50	28,00%	3,0	32,78%	$ 118.728,30	$38.914,50	$79.813,79	$ 79.800,00
CA4	14	50	28,00%	3,0	32,78%	$ 70.678,92	$23.165,79	$47.513,12	$ 47.500,00
CA5	14	70	20,00%	3,0	27,93%	$ 239.553,13	$66.902,64	$172.650,49	$ 172.700,00
CA6	14	50	28,00%	3,0	32,78%	$ 1.025.554,39	$336.136,73	$689.417,66	$ 689.400,00
CA7	14	50	28,00%	2,0	19,99%	$ 315.530,02	$63.084,23	$252.445,79	$ 252.400,00
CA8	14	60	23,33%	2,5	21,30%	$ 35.160,33	$7.489,24	$27.671,09	$ 27.700,00
CA10	14	70	20,00%	3,0	27,93%	$ 240.769,03	$67.242,22	$173.526,82	$ 173.500,00
CA12	14	50	28,00%	2,0	19,99%	$ 66.522,55	$13.299,92	$53.222,63	$ 53.200,00
CA13	14	100	14,00%	3,0	24,64%	$ 561.680,15	$138.378,33	$423.301,82	$ 423.300,00
CA14	14	50	28,00%	2,0	19,99%	$ 130.147,35	$26.020,49	$104.126,86	$ 104.100,00
CA15	14	50	28,00%	2,0	19,99%	$ 2.641.301,67	$528.078,08	$2.113.223,59	$ 2.113.200,00
CA17	14	50	28,00%	2,0	19,99%	$ 193.397,35	$38.666,13	$154.731,23	$ 154.700,00
CA18	14	30	46,67%	3,0	46,13%	$ 239.857,19	$110.643,70	$129.213,50	$ 129.200,00
CA20	14	50	28,00%	2,0	19,99%	$ 130.147,35	$26.020,49	$104.126,86	$ 104.100,00
CA21	14	100	14,00%	2,5	15,42%	$ 3.973.066,42	$612.718,36	$3.360.348,07	$ 3.360.300,00
CA22	14	70	20,00%	2,5	19,11%	$ 861.797,10	$164.679,09	$697.118,02	$ 697.100,00
CA23	14	30	46,67%	3,0	46,13%	$ 412.739,19	$190.392,42	$222.346,78	$ 222.300,00
CA24	14	100	14,00%	3,0	24,64%	$ 864.614,46	$213.010,74	$651.603,72	$ 651.600,00
CA25	14	60	23,33%	2,0	16,55%	$ 24.922.629,70	$4.124.897,37	$20.797.732,33	$ 20.797.700,00
CA26	14	60	23,33%	2,0	16,55%	$ 9.325.316,57	$1.543.415,53	$7.781.901,04	$ 7.781.900,00
CA27	14	60	23,33%	2,0	16,55%	$ 35.474.296,13	$5.871.283,74	$29.603.012,38	$ 29.603.000,00

NOTA 1 : Las actividades de desmontaje y montaje de las Plantas trituradoras y su posterior funcionamiento se involucran factores que se requieren de forma global, por tal razón estas actividades y/o construcciones anexas CA2; CA9;CA11; CA16 Y CA19, se les va a dar un valor único dentro de los reconocimientos económicos involucrados en el Daño Emergente , y no están sujetas a depreciación.

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación. (Ver anexo 2).

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Mango	un	7	$ 302.225,29
Guayabo	un	1	$ 80.737,90
Guanábano	un	1	$ 44.624,86
Merey	un	1	$ 28.528,20
Matarratón 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 28.000,00
Guarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	18	$ 18.000,00
Guácimo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00
Moral 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1	$ 18.000,00
Higuerón 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5	$ 18.000,00
Majao 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	10	$ 18.000,00
Caña Brava	m2	1.172,94	$ 9.440,15
Tachuelo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00
Varasanta 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 18.000,00
Chipio 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	6	$ 95.000,00
Chipio 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4	$ 28.000,00
Ceibo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	8	$ 18.000,00
Guamo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5	$ 5.000,00
Aliso 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	20	$ 18.000,00
Loro 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	7	$ 18.000,00
Loro 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	8	$ 63.000,00
Trompillo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$ 28.000,00
Cucharo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$ 28.000,00
Escobito 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00
Curumacho 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1	$ 18.000,00
Ceibo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	3	$ 63.000,00
Sietecueros 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4	$ 18.000,00
Plátano	un	6	$ 15.433,20
Trompillo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	1	$ 95.000,00
Uvo 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	1	$ 153.000,00
Palomo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 18.000,00
Higuerón 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	2	$ 63.000,00

Avenida 0 No. 16 37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Yatago 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$	28.000,00
Naranjo	un	2	$	39.206,79
Yarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$	28.000,00

13. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

El valor del predio al que pertenece la franja del terreno se obtiene por investigación del Mercado del sector, teniéndose en cuenta los factores relevantes como ubicación, accesibilidad, fuentes hídricas, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros, propias del predio en mayor extensión, así como también, las condiciones particulares de suelos y de áreas homogéneas a las que pertenece la fracción de terreno.

Los aspectos relevantes para la valoración del predio e influyentes en el valor final, según el comportamiento del mercado, la productividad económica del suelo, la ubicación geográfica sobre la vía nacional, disponibilidad y calidad de aguas en la zona y la normatividad del uso del suelo en el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bochalema.

Las condiciones de seguridad que presenta la zona de ubicación, son favorables, tanto para el tránsito normal, como para el traslado y comercialización de sus productos.

INTER RAPIDISIMO
COPIA CONTROLADA
02 FEB 202
Fecha:
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIO

14. RESULTADO DEL AVALÚO

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Total Requerida	m^2	19.506,33		
Area Requerida UF 1	m^2	13.120,77	$ 17.000	$ 223.053.090,00
Area Requerida UF 2	m^2	4.425,50	$ 25.850	$ 114.399.175,00
Area Requerida UF 3 Ronda de Rio	m^2	1.960,06	$ 16.100	$ 31.558.966,00
			SUB-TOTAL	$ 369.009.231,00

CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m^2	7,75	$ 2.283.300,00	$ 17.695.575,00
C2	m^2	7,75	$ 1.814.900,00	$ 14.065.475,00
			SUB-TOTAL	$ 31.761.050,00

CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
CA1	m^2	3.064,57	$ 154.700,00	$ 474.088.979,00
CA3	m^2	8,58	$ 79.800,00	$ 684.684,00
CA4	m^2	12,95	$ 47.500,00	$ 615.125,00
CA5	m^3	180,00	$ 172.700,00	$ 31.086.000,00
CA6	und	1,00	$ 689.400,00	$ 689.400,00
CA7	m^2	252,35	$ 252.400,00	$ 63.693.140,00
CA8	m^2	34,20	$ 27.700,00	$ 947.340,00
CA10	m^3	24,00	$ 173.500,00	$ 4.164.000,00
CA12	m^2	192,39	$ 53.200,00	$ 10.235.148,00
CA13	m	6,00	$ 423.300,00	$ 2.539.800,00
CA14	m^2	404,32	$ 104.100,00	$ 42.089.712,00
CA15	un	1,00	$ 2.113.200,00	$ 2.113.200,00
CA17	m^2	170,54	$ 154.700,00	$ 26.382.538,00
CA18	m^2	72,00	$ 129.200,00	$ 9.302.400,00
CA20	m^3	84,21	$ 104.100,00	$ 8.766.261,00
CA21	un	1,00	$ 3.360.300,00	$ 3.360.300,00
CA22	m^2	1,17	$ 697.100,00	$ 815.607,00
CA23	un	4,77	$ 222.300,00	$ 1.060.371,00
CA24	m^3	12,38	$ 651.600,00	$ 8.066.808,00
CA25	un	1,00	$ 20.797.700,00	$ 20.797.700,00
CA26	un	1,00	$ 7.781.900,00	$ 7.781.900,00
CA27	un	1,00	$ 29.603.000,00	$ 29.603.000,00
SUB-TOTAL				$ 748.883.413,00

ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Mango	un	7	$ 302.225,29	$ 2.115.577,03
Guayabo	un	1	$ 80.737,90	$ 80.737,90
Guanabano	un	1	$ 44.624,66	$ 44.624,66
Marey	un	1	$ 28.528,20	$ 28.528,20
Matarraton 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 28.000,00	$ 84.000,00
Guarumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	18	$ 18.000,00	$ 324.000,00
Guacimo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00	$ 108.000,00
Moral 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1	$ 18.000,00	$ 18.000,00
Higuerón 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5	$ 18.000,00	$ 90.000,00
Majao 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	10	$ 18.000,00	$ 180.000,00
Caña Brava	m2	1.172,84	$ 9.440,15	$ 11.072.729,54
Tachuelo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00	$ 108.000,00
Varasanta 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 18.000,00	$ 54.000,00
Chipio 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	6	$ 95.000,00	$ 570.000,00
Chipio 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4	$ 28.000,00	$ 112.000,00
Ceibo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	8	$ 18.000,00	$ 144.000,00
Guamo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	5	$ 5.000,00	$ 25.000,00
Aliso 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	20	$ 18.000,00	$ 360.000,00
Loro 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	7	$ 18.000,00	$ 126.000,00
Loro 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	8	$ 63.000,00	$ 504.000,00
Trompillo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$ 28.000,00	$ 56.000,00
Cucharo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$ 28.000,00	$ 56.000,00
Escobito 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	6	$ 18.000,00	$ 108.000,00
Curumacho 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	1	$ 18.000,00	$ 18.000,00
Ceibo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	3	$ 63.000,00	$ 189.000,00
Siete cueros 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	4	$ 18.000,00	$ 72.000,00
Plátano	un	6	$ 15.433,20	$ 92.599,20
Trompillo 40 ≥ Ø ≤ 60 cm	un	1	$ 95.000,00	$ 95.000,00
Uvo 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	1	$ 153.000,00	$ 153.000,00
Palomo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	3	$ 18.000,00	$ 54.000,00
Higuerón 60 ≥ Ø ≤ 80 cm	un	2	$ 63.000,00	$ 126.000,00
Yatago 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$ 28.000,00	$ 56.000,00
Naranjo	un	2	$ 39.206,79	$ 78.413,58
Yaumo 20 ≥ Ø ≤ 40 cm	un	2	$ 28.000,00	$ 56.000,00
			SUB-TOTAL	$ 17.359.210,31
			TOTAL	$ 1.167.012.904,31

SON: MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES DOCE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE.

JUAN LIBARDO CELY SANCHEZ
Presidente y Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca

ING. JAIRO CONTRERAS MARQUEZ.
R.A.A. AVAL-13817110

CARLOS J. ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
R.A.A. AVAL-13445255

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-04-0017

C1: CUARTO DE OPERACIÓN.

C1: CUARTO DE OPERACIÓN.

C1: CUARTO DE OPERACIÓN.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

C1: CUARTO DE OPERACIÓN.

CA1: ADECUACIÓN DE TERRENO #1.

CA1: ADECUACIÓN DE TERRENO #1.

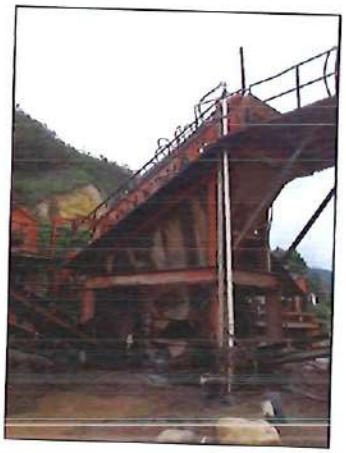
Avenida 0 No. 18-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

PREDIO No.: PC-04-0017

CA2: PLANTA DE TRITURADO #1.

CA2: PLANTA DE TRITURADO #1.



CA2: PLANTA DE TRITURADO #1.

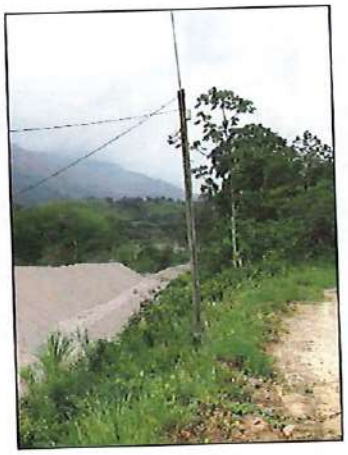
CA3: ENRAMADA #1.

CA4: ENRAMADA #2.

CA5: MURO DE CONTENCION #1.

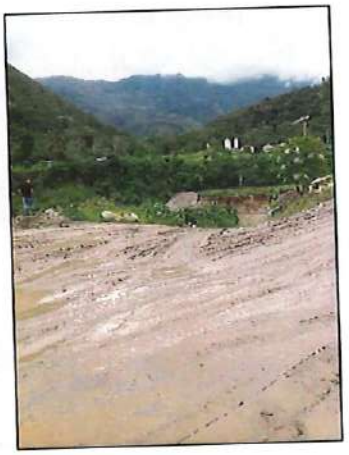
Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

PREDIO No.: PC-04-0017



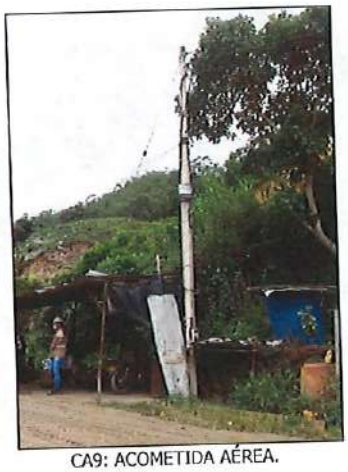
CA6: POSTE EN MADERA.

CA7: ADECUACIÓN DE TERRENO #2.



CA7: ADECUACIÓN DE TERRENO #2.

CA8: ENRAMADA #3.



CA9: ACOMETIDA AÉREA.

CA9: ACOMETIDA AÉREA.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON
07 FEB 202
LICENCIA
SIN COMUNICA

PREDIO No.: PC-04-0017

CA10: MURO DE CONTENCION #2.

CA11: TANQUE #1.

CA12: RAMPA.

CA13: MURO DE CONTENCION #3.

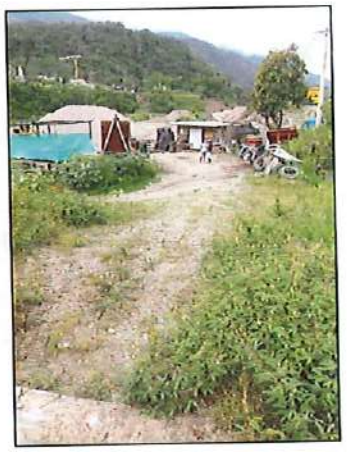
CA14: ACCESO #1.

CA15: TANQUE #2.

Avenida 0 No. 16 37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

PREDIO No.: PC-04-0017

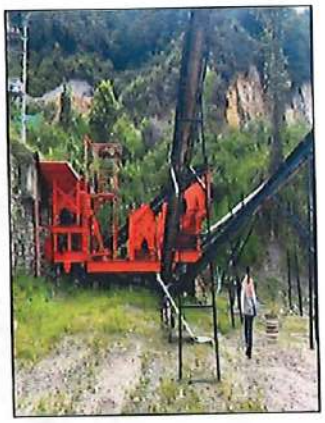
CA16: CUARTO DE MAQUINA.



CA17: ADECUACIÓN DE TERRENO (RAMPA)

CA18: MURO DE CONTENCION #4.

CA19: PLANTA DE TRITURADO #2.



CA19: PLANTA DE TRITURADO #2.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

PREDIO No.: PC-04-0017

CA20: ACCESO #2.

CA21: TANQUE ELEVADO.

CA22: ALBERCA.

CA23: TANQUE EN CONCRETO.

CA24: MURO DE CONTENCION #5.

CA25: PUENTE

CA26: ESTRUCCTURA

CA27: ESCALERAS.

VISTA ESPECIE MANGO.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

VISTA ESPECIES MADERABLES.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
SIN COMUNICACIONES

16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.

2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.

3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.

4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.

5. El presente avalúo esta sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.

6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

Jairo Contreras Marquez
Registro Abierto de Avaluadores AVAL-13817110.

17. ANEXOS

17.1 **Anexo 1** Uso del suelo

Alcaldía de Bochalema Norte de Santander	COMUNICACIÓN EXTERNA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	Código	FGC 002
		Versión	00
		Página	1 de 4

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DE BOCHALEMA

SP 120 US021-26-05-2022

4

CERTIFICA:

QUE: De acuerdo a la solicitud realizada por SACYR ingeniería e infraestructura, en la cual solicita el Uso del Suelo del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE N°1"**, Ubicado en **LA VEREDA ZARCUTA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA**, Departamento Norte de Santander; Identificado con la **CEDULA CATASTRAL N° 54-099-00-05-00-00-0002-0026-0-00-00-0000** y con **MATRICULA INMOBILIARIA N° 272-38218** de la oficina de instrumentos públicos de Pamplona, con un área de terreno de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SEIS PUNTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (19.606,33 m2), y de acuerdo al plano **R12 USO RECOMENDADO** con el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T.) aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 febrero del año 2004, del municipio de Bochalema, se identifica el inmueble de la presente solicitud el cual permite dar su clasificación:

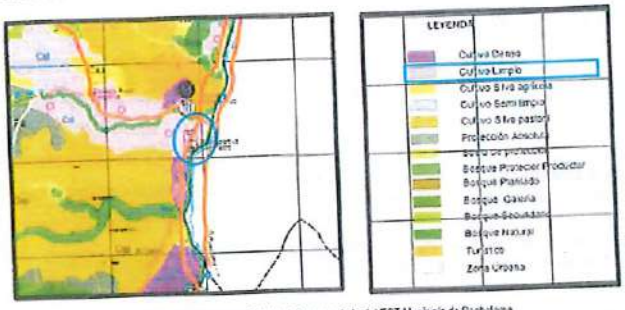


Imagen 1. Extraído del plano R12 Uso Recomendado del EOT Municipio de Bochalema

Artículo 77.- AREAS DE PRODUCCIÓN ECONOMICA: Son áreas potencialmente aptas para el desarrollo de actividades productivas, en donde puede haber la dominancia de un renglón o existir posibilidades de combinación de varios de ellos, exigiéndose que el proceso productivo se adecue a las medidas ambientales. Ocupan 7.839 ha. equivalentes al 44.14% de la extensión territorial,

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

distribuidas de acuerdo a la Resolución No.0326 del 15 de junio de 1.999, en seis (6) tipos de áreas: las Áreas Agrícolas, las Áreas Forestales Productoras, las Áreas Silvoagrícolas, las Áreas Silvopastoriles, las Áreas Minero-energéticas y las Áreas Turístico-recreacionales. Se definen y delimitan en los Artículos 78 al 83.

Artículo 78.- ÁREAS AGRÍCOLAS: Se relacionan con unidades territoriales-ambientales cuya combinación de factores agroecológicos, usos potenciales y tendencias del mercado: las definen como de vocación agrícola con diversas intensidades de aprovechamiento en función de la tecnología disponible. Exigen previsiones de prácticas agronómicas adecuadas para evitar conflictos de usos y problemas asociados. Dentro de este grupo se incluyen las áreas de Cultivos Limpios, Semilimpios y Densos, que en cada caso permiten determinados cultivos (Ver características particulares de cada una en la Sección 3.7 de este Tomo – Usos Potenciales Mayores del Suelo). Estas unidades ocupan 1.590 ha., que equivalen al 8.95% del territorio, comprende algunos sectores considerables de la vereda Zarcuta (en inmediaciones de los cauces de las quebradas La Colonia, El Laurel y el río Pamplonita), las veredas Buenavista partes Alta y Baja (parte media-alta de la margen norte de la quebrada La Chirecoca), y la vereda Naranjales; además de pequeños sectores dispersos localizados dentro de las todas las demás veredas, exceptuando la Cuchilla de Volcanes en su parte alta (sectores boscosos de las veredas Buenavista, Aguablanca, Laurel y La Colonia) y media (veredas Nebraska, San Antonio de la Torre y Limoncito, al sur-occidente del territorio) donde estos usos no son permitidos.

Los usos del suelo en este tipo de sistemas:

- **Uso principal:** Agricultura tradicional, semimecanizada y mecanizada.
- **Usos compatibles:** Agroindustria, Silvicultura, construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, vivienda del propietario y trabajadores, granjas avícolas y cunícolas.
- **Usos condicionados:** Infraestructura de servicios públicos, parcelaciones rurales, granjas porcícolas, especies menores, piscicultura, agroindustria, vías de comunicación y minería.
- **Usos prohibidos:** Usos urbanos, suburbanos, industriales, loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y patrimonio ambiental e histórico del municipio.

QUE: En la visita realizada el 26 de mayo del 2022 y de acuerdo a los Artículos 78 y 83 del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T.) aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 de febrero del año 2004,

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

define en sus usos compatibles "Usos áreas Turístico-Recreacionales" que complementan el uso principal y no generan ningún impacto por contaminación"

Artículo 83.- ÁREAS TURÍSTICO-RECREACIONALES: Se refiere al señalamiento de aquellos espacios que por sus características físico-naturales y socioeconómicas, presentan condiciones favorables para el aprovechamiento con fines turísticos y recreacionales. Corresponde a una franja aledaña a la antigua banca del ferrocarril y la vía Central-Zarcuta-Bochalema, dentro de la cual se localiza actualmente el Cordillera Country Club.

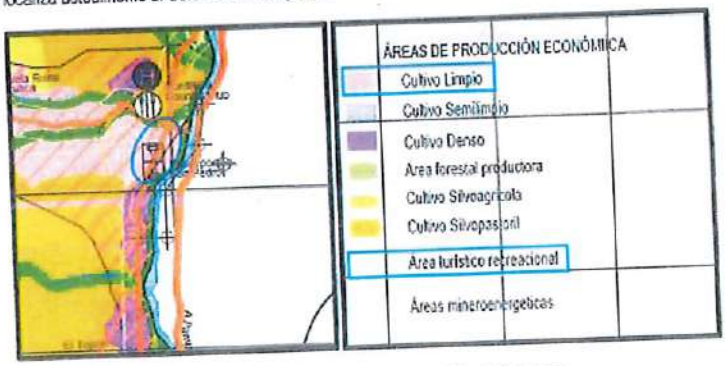


Imagen 2. Extraído del plano R13 Zonificación Ambiental del EOT Municipio de Bochalema

Los usos del suelo en este tipo de sistemas:

- **Uso principal:** Recreación masiva, cultural, centros vacacionales, turismo y similares.
- **Usos compatibles:** Embalses, restauración ecológica, vías de comunicación e infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal.
- **Usos condicionados:** Agropecuario, Agrosilvopastoriles, pecuario, silvicola, parcelaciones rurales, condominios y complejos hoteleros.
- **Usos prohibidos:** Agricultura mecanizada, usos urbanos, suburbanos, e industriales.

QUE: EL USO DEL SUELO DE DICHO PREDIO LE PERMITE A SU PROPIETARIO DESARROLLAR ACTIVIDADES AGRICOLAS Y TURISTICO RECREACIONALES, las cuales son COMPATIBLES con las

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Alcaldía de Bochalema Norte de Santander	COMUNICACIÓN EXTERNA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	Código	FGC 002
		Versión	00
		Página	4 de 5

ÁREAS DE PRODUCCION ECONOMICA, de acuerdo a la solicitud, a lo estipulado en el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T.) aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 de febrero del año 2004

Se recomienda el **ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL NUEVO CODIGO DE POLICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA (LEY 1801 DE 2016).**

Se expide la solicitud de los enterados al veinticinco (25) días del mes de abril del año 2023.

LEONEL ARTURO CORTES HERNANDEZ
Secretario de Planeación
Municipio de Bochalema

Proyectó
Ing. Jeiver Jose Valderrama
Apoyo secretaria de Planeación

17.2 **Anexo 2** Cultivos y especies

COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y PRIMER MANTENIMIENTO PARA UNA HECTAREA. AÑO 2018					
	Período : Un año				
	Densidad : 1.111 Plántulas por hectárea				
	Especies: Arboles maderables				
CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNIT ($)	V/TOTAL $	FUENTE - PG - FILA
1. COSTOS DIRECTOS					
1.1. MANO DE OBRA EST. Y MANT.					
Planteo y ahoyado	Jornal	10	$ 30.000,00	$ 300.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Transporte menor de plantulas	Jornal	4	$ 30.000,00	$ 120.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Aporte de materia organica	Jornal	3	$ 30.000,00	$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Siembra	Jornal	5	$ 30.000,00	$ 150.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Controles Fitosanitarios hormigas	Jornal	3	$ 30.000,00	$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Limpiezas 6 por año	Jornal	60	$ 30.000,00	$ 1.800.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Subtotal Mano de Obra	Jornal	85		$ 2.550.000,00	
1.2 INSUMOS ESTABLECIMIENTO					
Plántulas +5% de resiembra	Plántulas	1.167	$ 500,00	$ 583.500,00	FUENTE*
Abono organico + resiembra 1000grs/planta	bto	23,34	$ 21.475,00	$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Cal Dolomita 50 grs. Planta (B. 50 kg)	bto	12,00	$ 12.667,00	$ 152.004,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 15
Roca Fosforica 100 Gr. Planta	bto	23,34	$ 13.880,00	$ 323.959,20	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Control hormigas Lorsban 2.5% DP	kg	7	$ 6.000,00	$ 42.000,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 61
1.3 INSUMOS MANTENIMIENTO					
Abono organico un kilo por plantula.	bto	23,34	$ 21.475,00	$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Insecticidas Latigo Ec	Lt	3	$ 58.167,00	$ 174.501,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 60
Total insumos Establecimiento y Mantenimiento				$ 2.278.417,20	
TOTAL ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO				$ 4.828.417,20	
COSTO ADOPTADO ÁRBOL AL AÑO				$ 4.346	

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

FUENTE:* Como referente del costo de cada plántula, se tomaron los valores de producción de un vivero transitorio para la producción de 14.000 plántulas, (registro fotográfico adjunto) diseñado y ejecutado por el Ingeniero Forestal Jorge Enrique Moncada Pérez (Celular 3004378534) para un proyecto de Reforestación Comercial en la finca Buenavista Vereda Pantanos del Municipio de Chinácota, Dpto Norte de Santander, valor planta $500.

Los valores de los insumos Abono Organico (fosfoabono) y Roca Fosforica fueron cotizados en Fosfonorte S.A. El valor de la tonelada de abono organico es de $429.500 = bulto de 50 Kg a $ 21.475 y la tonelada de Roca Fosforica a $ 277.600 = bulto de 50 Kg a $ 13.880.

Los valores de los insumos Cal Dolomita, Lorsban 2.5% DP y Latigo Ec fueron tomados del Boletin del DANE SIPSA No. 74 agosto de 2018.

Como punto de partida para determinar el valor de Establecimiento y mantenimientos de los árboles encontrados en los inventarios suministrados, se utilizó la matriz general cuadro superior; en cuanto a la mano de obra se toma del área rural para el municipio de Pamplona de SIPSA Dane 2018

Los arboles aislados no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas.

En la matriz superior se puede ver el costo del establecimiento de la planta con un año de de mantenimiento $4.346

FUENTE MADERA ASERRADA: MADERAS CUCUTA Avenida 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Cúcuta N. de S. Tel 572 8641

Información secundaría: Nombres cientificos propiedades fisicas, propiedades mecanicas y usos: literatura consultada:

- Guía de Reforestación 2a edición Enrique Trujillo Navarrete.
- Guía de Reforestación. Corporación Autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga.
- Maderas Colombianas. Instituto de Investigaciones y Proyectos Forestales y Madereros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Fondo de Promocion de Exportaciones PROEXPO, INDERENA y Proyecto de Demostración y Enseñanza Forestal y Maderera Carare - Opon. de la Misión Forestal Alemana GAWI.
- GUIA DE CUBICACION DE MADERAS: Gobernanza Forestal, Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER y La UNION EUROPEA.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS NOBLES			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera noble 0,10*0.30*3,0 mts		$ 27.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	$ 40.000,00	$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	$ 8.100,00	$ 89.100,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	$ 2.000,00	$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito $300,000	11	$ 3.000,00	$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	$ 810,00	$ 8.910,00
Descargue		$ 100,00	$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		$ 500,00	$ 5.500,00
Subtotal costos			**$ 169.202,33**
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		$ 67.680,93
TOTAL COSTOS POR M3			**$ 236.883,26**
Precio de venta m3 en deposito maderas nobles	11	$ 27.000,00	**$ 297.000,00**
Valor m3 en pie			$ 60.116,74
VALOR ADOPTADO MADERAS NOBLES			**$ 60.000,00**

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS DURAS			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera dura 0,10*0.30*3,0 mts		$ 32.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	$ 40.000,00	$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	$ 9.600,00	$ 105.600,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	$ 2.000,00	$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito $300,000	11	$ 3.000,00	$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	$ 960,00	$ 10.560,00
Descargue		$ 100,00	$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		$ 500,00	$ 5.500,00
Subtotal costos			**$ 187.352,33**
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		$ 74.940,93
TOTAL COSTOS POR M3			**$ 262.293,26**
Precio de venta m3 en deposito maderas duras	11,00	$ 32.000,00	**$ 352.000,00**
Valor m3 en pie			$ 89.706,74
VALOR ADOPTADO DURAS			**$ 90.000,00**

Los valor de compra por el deposito es de $ 27.000 para banco de maderas nobles y $32.000 para maderas duras denominadas ordinarias, estos valores fueron suministradas por Maderas Cucuta Av. 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Propietario Eduardo Vera Tel 572 8641. Nota*: Banco de ,10*,30*3.00 mts = 11 bancos por m3.

INTER RAPIDISIMO
COPIA CONTROLADA
Fecha: 01 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

MADERAS DURAS

VOL= $(DAP)^2$ x pi/4 x hc x cf

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS

DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	$ 4.346	$ 7.917	$ 22.266	$ 47.501	$ 86.590

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS

DAP	0,60	0,70	0,80	0,90	1,0
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	$ 142.503	$ 218.208	$ 316.673	$ 440.869	$ 593.762

NOTA Para el DAP=0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diametro Altura a Pecho Hc: Altura comercial Cf: factor de forma - 70%

MADERAS DURAS					
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	$ 6.000	$ 28.000	$ 95.000	$ 230.000	$ 455.000

NOTA 1: Teniendo encuenta que estos arboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

NOTA 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms

NOMBRE	Nombre cientifico	Peso especifico anhidro
Abarco	Cariniana pyriformis	0.68
Acacia	Acacia melanoxiylon	0,60
Arrayan, Cinaro, Arevalo	Myrcianthes leucoxila	0.70
Barbasco	no existe con ese nombre comun	n/a
Campanario	no existe con ese nombre comun	n/a
Calisencio	no existe con ese nombre comun	n/a
Cañaguate	Tecoma Spectabilis.	0,50
Caña brava	Gynerium sagittatum	0.68
Carbonero, Carbón	Abarema jupumba	0.77
Campanario	Cymbalaria, muralis	0,75
Cedro Macho-sama	Junglans neotropica	0.60
Cereza	Prunus serotina	0.65
Chacho, Chipio-*jabondillo	Lipinus, mutabilis	0.72
Colepisco, Paloisote	no existe con ese nombre comun	n/a
Coco Cristal	Prunus serotina	0.98
Coco mono, Barbasco	Prunus serotina	0,97
Cuji, trupillo	Prunus serotina	0.70
Cucano	Hedychium, coronarium	0.65
Cuchara, Callcencio	Myrsine guianensis	0.65
Dinde tierra fria. Dividivi, Dividive	Cesalpinia espinosa	0,70
Eucalipto	Prunus serotina	0.60
Encenillo	Weinmannia tomentosa	0.70
Gallinero	Pithecellobium dulce)	0.65
Guadua	Guadua angustifolia	0.75
Guayacan Hobo	Prunus serotina	1,03
Hayuelo	no existe con ese nombre comun	n/a
Igua, Nauno, cedro amarillo	Prunus serotina	0.60
Lechoso, leche perra-	Helicostylis tomentosa	0,9
Moncora, Ortiga	Prunus serotina	0.75
Matamarro, cajeto	Citharexylum subflavescens	0.62
Nim, Neem	Prunus serotina	0.60
Ortigo	no existe con ese nombre comun	n/a
Oití	Prosopis juliflora	0,7
Punte, Palomino, Palomito	Minquartkia guianensis	0,94
Roble-algarroba	Prunus serotina	0,97
Sapan	Prunus serotina	0,96
Surura, Surruma, Zorruno	Mircya popayanends	0,70
Trompillo	Guarea guidonia	0.60
Yatago, nacedero, cajeta	Trichanthera gigantea	0.70

MADERAS DURAS: Peso especifico entre 0,6 y 0,9 grs/cm3

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

MADERAS NOBLES

VOL= $(DAP)^2$ x pi/4 x hc x cf

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS

DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,5
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	$ 4.346	$ 5.278	$ 14.844	$ 31.667	$ 57.727

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS

DAP	0,6	0,7	0,8	0,9	100
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	$ 95.002	$ 145.472	$ 211.116	$ 293.912	$ 395.842

NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diametro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórfico (conicidad) - 70%

	MADERAS NOBLES				
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	$ 5.000	$ 18.000	$ 63.000	$ 153.000	$ 303.000

Nota 1: Teniendo encuenta que estos arboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser àrboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

Nota 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms

NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO
Acacia forrajera, Leucaena	*Leucaena leucocephala*	0.50 a 0.60
Aguacacho	*Vismia sp.*	0.60
Algarrobo	*Prosopis alba*	0.50
Aliso	*alnus acuminata*	0.40
Alverjito		
Amusco	*Pseudosamanea Guachapele*	
Anime	*Protium aracouchini (Aubl.) Marchand*	
Arenillo	*Catostemma alstonii*	0.58
Alcaparro	*Senna multiglandulosa*	0.52
Aceite, Aceite maria,	*Calophyllum brasiliense*	0.51
Agave tequilana	*Asparagaceae*	0.42
Almendrón	*Bertholletia excelsa*	0.52
Amarillo Cedro amarillo, igua marillo	*albizia guachapele*	0.56
Balso	*Ochroma lagopus*	0.13
Balú	Erythrina edulis	0.44
Caimito	*Chrysophyllum cainito*	0.52
Calistemo, árbol del cepillo o escobillón rojo	*Callistemon citrinus*	
Cambulo	*Erythrina poeppigiana*	0,3
Candelo	*Gyranthera caribensis*	0.48
Canelo	*Ocotea javitensis*	
Caracolí	*Anacardium excelso*	0.44
Cañafistulo	*Cassia grandis*	0.40
Cedro rosado	*Cedrela odorata*	0.48
Ceiba bruja	*Ceiba pentandra*	0.25
Cerezo	*Prunus serotina*	0.65
Cordoncillo	*Piper auritum*	0.40
Cipres	*cupressus lusitanica*	0.44
Curumacho, Aguacatillo	*Persea caerulea*	0.43

Curapi	*Saplun haematospermum*	0.44
Dinde tierra fría	*Cesalpinia spinosa*	0.45
Escobito	*Xylopia ligustrifolia*	0.40
Espinoso, espinosos blanco	*Crataegus monogyna*	0.40
Frijolito, Tambor.	*Schizolobium parahiburn*	0.41
Garlipo, Garlopo	*Erythrina*	
Guacimo	*Guazuma ulmifolia*	0.40
Gualanday	*Jacaranda caucana*	0.58
Guamo	*Inga edulis*	0.30
Guarumo o yarumo	*Cecropia peltata*	0.15
Higuerón, ficus, ficus benjamina	*Ficus luschnathiana*	0.30
Hojitas rojas Flamboyan Acacia roja	*Delonis regia*	0.05
Jaboncillo, Pepo	*Sapindus saponaria*	
Laurel, Loro	*Nectandra sp*	0.55
Leucaena	*Leucocephala*	0.54
Magua-Huito-Jagua	*Genipa americana*	
Matarratón	*Gliricidia sepium*	
Majao, Mecate Blanco	*Heliocarpus donnell smithii*	0.45
Melina	*Gmelina arborea*	0.45
Menudito		N.A.
Miniguo	*no existe con ese nombre comun*	N. A.
Moral	*Maclura tinctoria*	0,4
Moringa	*Moringa oleifera*	0.50
Mosquero	*Dittrichia viscosa*	0.60
Nim, Neem	*Azadirachta indica*	0.60
Nogal, Nuez de Castilla	*Juglans neotropica*	0.60
Orejero	*Enterolobium ciclocarpum*	0,40
Pardillo nogal cafetero	*Cordia alliodora*	0.46
Pardillo llanero, canalete	*cordia alliodora*	0.40
Pate vaca	*Bauhinia forficata*	0.40
Penitente	*Petrea voluvilis*	0.40
Pino patula	*Pinus patula*	0.43
Pino paraguas japones	*Sciadopitys verticillata*	0.40
Perillo	*Coumma macrocarpa*	0.55
Potro	*Caesalpinia mexicana*	
Rampacho	*Astronium Gravolens*	
Rejito	*Erodium, cicutarium*	0.50
Samán	*Pithecellobium saman*	0.50
Sande	*Brosimun Sp.*	0.55
Sangre Toro	*Virola sebifera*	0.52
Sauce, sauce llorón	*Salix humboldini*	0,40
Saúco negro, Saúco común	*Sambucus peruviana*	
Siete cueros		N.A.
Tachuelo	*Zanthoxylus rhoifolium*	0.60
Tampaco o Copey	*Clusia multiflora*	0.40
Taray o taraje	*Tamarix gallica*	0.60
Tartago, Ricino, castor, higuereta, higuerilla	*Euphorbia lathyris*	0.9
Tecoma	*Tecoma stans*	0.50
Tepesin/Canilla de venado/Venadito	*Cupania Dentata DC*	0.50
Tinto	*Haematoxylum campechianum;*	0.50
Totoco, toco, Manzana de playa, yoto, totumo	*Crataeva tapia*	0.55
Tuna	*Opuntia ficus-indica*	N.A.
Urapo, ocobo, flor morado, Cañaguate.	*Tabebuia roseae*	0.60
Urapan, Urumo	*Fraxinus chinensis*	0.50
Uvo, Caucho sabanero. Caucho higuerón. Lechero	*Ficus sootensis Var. Bogotensis*	0.58
Vara Negra	*Rhus standleyi*	N.A.
Vara santa	*Triplaris americana*	
Vare casa	*Laetia Procera*	

MADERAS NOBLES : peso especifico entre 0,13 y 0,60 grs/cm3

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
DE COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

ESPECIE	UNIDAD	VALOR
CERCAS VIVAS		
Cerca viva limón swinglea 0,8m de alto	ml	$ 40.000,00
Cerca viva limón swinglea 1,5m de alto	ml	$ 60.000,00
Cerca viva limón swinglea 1,8m de alto	ml	$ 80.000,00
Cerca viva limón swinglea 2,5m de alto	ml	$ 100.000,00
PALMAS		
Palma bismarckia >=100 cm	unidad	$ 200.000,00
Palma cica 20<= D<=40 cm	unidad	$ 120.000,00
Palma de coco 40<= D<=60 cm	unidad	$ 78.000,00
Palma fique 10<= D<=20 cm	unidad	$ 60.000,00
Palma tequila 10<= D<=20 cm paraiso	unidad	$ 10.000,00
Palma de corozo 10<= D<=40 cm	unidad	$ 10.000,00
Palma botella >=100 cm	unidad	$ 200.000,00
Palma paraiso10<= D<=20 cm	unidad	$ 60.000,00

De acuerdo al inventario recibido, (cuadro superior), se recolecto información primaria de los viveros de Las Piedras en el Municipio de El Zulia y el vivero del anillo vial en dirección a San Antonio a la altura del retorno a la entrada del Municipio de Villa del Rosario, de propiedad del Profesor en Ciencia Agropecuarias Huxley Parra. Movil 313 452 2998.

Con relación a los setos de Swinglea, es oportuno resaltar que Norte de Santander se encuentra en cuarentena, por la aparición de un vector, la Diaforina que pertenece a la familia de las Rutáceas que es la misma Familia de los cítricos. Esta Información fue confirmada por el suscrito, Jorge Moncada, con un funcionario del Instituto Colombiano Agropecuario ICA Seccional Norte de Santander Ingeniero JORGE CASTAÑEDA móvil 313 683 5058.

Para obtener los valores de estos setos, se tuvo en cuenta la información del Profesor Parra con relación al número de plántulas sembradas por metro Lineal que son cinco y las labores culturales (podas, abono y fumigación) hasta obtener las alturas que se presentan en en el cuadro superior.

En el vivero de la vía a San Antonio con las señales para llegar descritas en el primer párrafo. El Profesor Huxley Parra produce en Norte de Santander, material vegetal con oferta permanente de palmas en todos los tamaños.

Cuenta con mano de obra capacitada equipos y herramientas para hacer mantenimiento en conjuntos residenciales y almacens de cadena, (Grandes superficies) suministrando todo el material vegetal y la instalación de coberturas, arboles, setos y palmas entre otro material vegetal de embellecimiento paisajístico.

De acuerdo a su experiencia el precio recomendado para las palmas por el Profesor Huxley Parra No. celular 313 452 2998, se refleja en el cuadro superior.

FOSFONORTE S.A.	MANUAL DE PROCESOS OPERATIVOS	MPO-01-F-01-4	
	GESTIÓN COMERCIAL	FECHA 10/01/2018	VERSIÓN 3
	GESTIÓN COMERCIAL	Página 1 de 1	

COTIZACION No.: 0062

FECHA	02-nov-18	C.C. O NIT:
CLIENTE:	LONJA DE FROPIEDAD RAIZ NORTE DE SDR Y ARAUCA	
CONTACTO:	MARCELA	
TELEFONO :		
DIRECCION :		
CIUDAD:	CUCUTA	

PRODUCTO	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
	BULTOS	TONELADA	BULTO	TONELADA		
ROCA FOSFORICA TIPO FOSFOABONO 25%		1		$ 277,600	$ 0	$ 277,600
FOSFOABONO ORGANOMINERAL		1		429500		$ 429,500
SUBTOTAL					$ 0	$ 707,100
DESCUENTO					$ 0	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 0	$ 707,100

OBSERVACIONES

ELABORADO POR

NOMBRE	CELULAR	FIJO	E-MAIL
VANESSA MELO	310-806-5239	5780791	ventas@fosfonorte.com

REVISADO POR:

PERIODO DE VALIDEZ DE LA COTIZACION : 15 DÍAS

inter RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

DEMACU
DEPOSITO DE MADERAS CUCUTA

Compra y Venta de toda clase de Madera
Elaboramos Techos, Mezanines, Cielos Rasos, Molduras, Tableros, Estibas, Huacales y Formaletas para Construcción

Marvi Alexandra Vera Sáenz. - Régimen Común - Nit.60.393.953-8

San José de Cúcuta, 01 de agosto de 2018.

Ingeniero
HUGO HERNANDEZ
Cúcuta

Asunto: Precio de compra

Respetuoso saludo.

Por medio de la presente informo los siguiente precios de compra:

- Banco madera dura $32.000
- Banco madera noble $27.000

Valor por M3 madera dura.....$352.000
Valor por M3 madera noble..... $297.000

MARVI ALEXANDRA VERA SAENZ
Representante Legal

Av.9 N° 4-45 Telefax: 5728641 - 5725656
e-mail: maderas_cucuta@yahoo.es
Cúcuta, Colombia

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jornales

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	23	Córdoba	001	Montería	Jornal agrícola, sin alimentación	25,333
2018	Marzo	17	Caldas	486	Neira	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	41	Huila	001	Neiva	Jornal agrícola, sin alimentación	33,333
2018	Marzo	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33,667
2018	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	66	Risaralda	001	Pereira	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000
2018	Marzo	68	Santander	547	Piedecuesta	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	19	Cauca	548	Piendamó	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	41	Huila	551	Pitalito	Jornal agrícola, sin alimentación	30,667
2018	Marzo	19	Cauca	001	Popayán	Jornal agrícola, sin alimentación	18,333
2018	Marzo	50	Meta	573	Puerto López	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	18	Caquetá	592	Puerto Rico	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
FOLIOS: 1
CONSECUTIVO: 125
GESTIÓN COMUNICACIONES

BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS

A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Biocel Foliar, 250 centímetros cúbicos (continuación)		
Pamplona (Norte de Santander)	33.333	2,0
Silos (Norte de Santander)	31.333	-4,1
Biozyme Tf, 1 litro		
Córdoba (Nariño)	80.667	0,0
Ipiales (Nariño)	83.483	-0,2
La Unión (Nariño)	85.667	0,0
Pasto (Nariño)	81.588	1,4
Puptales (Nariño)	86.480	0,0
Sibundoy (Putumayo)	84.500	0,0
Túquerres (Nariño)	83.250	-1,5
Biozyme Tf, 225 centímetros cúbicos		
Córdoba (Nariño)	21.625	-1,1
Ipiales (Nariño)	22.129	-0,1
Pasto (Nariño)	21.500	-0,5
Puptales (Nariño)	22.320	0,0
Sibundoy (Putumayo)	22.375	-1,1
Túquerres (Nariño)	23.333	0,0
Boroliq Sl, 1 litro		
Marinilla (Antioquia)	20.225	-1,3
Palmira (Valle del Cauca)	20.900	-3,9
Pasto (Nariño)	21.167	0,8
Puptales (Nariño)	21.100	-0,2
Roldanillo (Valle del Cauca)	21.567	0,1
Subachoque (Cundinamarca)	21.367	1,9
Túquerres (Nariño)	19.875	0,0
Borozinco Foliar, 1 litro		
Algeciras (Huila)	20.000	0,0
Belén (Boyacá)	21.067	n.d.
Cartago (Valle del Cauca)	22.204	2,1
Chiquinquirá (Boyacá)	20.500	-2,4
Espinal (Tolima)	19.600	-1,7
La Plata (Huila)	18.925	-0,7
Marinilla (Antioquia)	20.220	-0,2
Neiva (Huila)	18.267	4,6
Pasto (Nariño)	19.275	3,4
Pitalito (Huila)	18.600	-5,1
Sogamoso (Boyacá)	21.700	n.d.
Sutamarchán (Boyacá)	20.125	n.d.
Túquerres (Nariño)	21.333	3,2
Valledupar (Cesar)	21.767	0,0
Ventaquemada (Boyacá)	21.825	n.d.
Villanueva (Casanare)	21.825	0,9
Cal Agrícola, 50 kilogramos		
Barbosa (Antioquia)	10.167	-3,7
Caucasia (Antioquia)	14.750	-1,7
Corinto (Cauca)	10.667	0,0

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Cal Agrícola, 50 kilogramos (continuación)		
El Santuario (Antioquia)	7.475	2,4
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	10.352	-0,7
Guarne (Antioquia)	9.100	10,5
Palmira (Valle del Cauca)	8.233	0,0
Pasca (Cundinamarca)	12.500	0,0
Piendamó (Cauca)	7.975	-0,3
Rionegro (Antioquia)	8.250	0,0
San Vicente Ferrer (Antioquia)	7.875	-1,3
Santander de Quilichao (Cauca)	9.500	1,8
Sibaté (Cundinamarca)	13.133	-2,7
Cal dolomita 57-35, 50 kilogramos		
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	11.175	-0,4
Palmira (Valle del Cauca)	9.933	0,0
Santander de Quilichao (Cauca)	11.167	0,0
Cal dolomita 70-25, 50 kilogramos		
Abejorral (Antioquia)	9.520	0,4
El Santuario (Antioquia)	7.500	-0,4
Peñol (Antioquia)	7.333	-2,2
San Vicente Ferrer (Antioquia)	8.200	-1,6
Sibaté (Cundinamarca)	8.000	-0,2
Cal dolomita, 50 kilogramos		
Belén de Umbría (Risaralda)	11.857	5,1
Chaparral (Tolima)	8.500	0,0
El Rosal (Cundinamarca)	7.567	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	7.500	2,5
Fresno (Tolima)	8.167	0,0
Granada (Meta)	9.875	2,9
Guática (Risaralda)	11.833	-1,4
Líbano (Tolima)	8.400	2,4
Pereira (Risaralda)	8.825	0,0
Pitalito (Huila)	7.733	5,2
Riosucio (Caldas)	10.667	0,3
San Gil (Santander)	12.667	-9,5
Subachoque (Cundinamarca)	7.567	0,0
Toca (Boyacá)	8.767	-2,6
Villavicencio (Meta)	9.525	0,0
Calfos granulado, 50 kilogramos		
Chiquinquirá (Boyacá)	37.440	1,8
Duitama (Boyacá)	36.800	n.d.
Pasca (Cundinamarca)	37.333	0,0
Ramiriquí (Boyacá)	35.667	n.d.
Sibaté (Cundinamarca)	37.000	0,0
Toca (Boyacá)	34.267	n.d.
Ventaquemada (Boyacá)	36.667	n.d.
Cerostress, 1 litro		
Belén (Boyacá)	39.600	-1,3

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 80 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematicidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Latigo Ec, 1 litro (continuación)		
Cali (Valle del Cauca)	69.200	0,0
Cartago (Valle del Cauca)	64.977	0,0
Chipaque (Cundinamarca)	63.333	1,1
Chiquinquirá (Boyacá)	56.329	-1,0
Chitagá (Norte de Santander)	59.800	-0,7
Chocontá (Cundinamarca)	60.667	1,7
Corinto (Cauca)	57.333	n.d.
Cúcuta (Norte de Santander)	70.333	-7,5
El Carmen de Viboral (Antioquia)	56.833	0,0
El Santuario (Antioquia)	58.532	-0,1
Entrerríos (Antioquia)	55.250	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	58.450	0,1
Fómeque (Cundinamarca)	57.267	-1,3
Fusagasugá (Cundinamarca)	63.333	-2,6
Gorzón (Huila)	57.000	-1,7
Girón (Santander)	58.767	5,3
Guarne (Antioquia)	59.667	-0,6
Ibagué (Tolima)	58.325	-0,5
Ipiales (Nariño)	62.975	-0,5
La Ceja (Antioquia)	62.571	0,0
Líbano (Tolima)	58.455	0,4
Marinilla (Antioquia)	62.667	-0,5
Medellín (Antioquia)	56.283	-0,6
Ocaña (Norte de Santander)	62.503	-0,1
Pamplona (Norte de Santander)	57.500	0,4
Pasto (Nariño)	58.167	0,0
Peñol (Antioquia)	59.877	0,7
Pitalito (Huila)	54.800	0,4
Popayán (Cauca)	57.267	0,0
Ramiriquí (Boyacá)	58.000	-0,9
Rionegro (Antioquia)	56.750	n.d.
Saldaña (Tolima)	60.440	0,0
Samacá (Boyacá)	60.000	5,5
San Vicente Ferrer (Antioquia)	60.167	n.d.
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	57.475	-0,2
Sibaté (Cundinamarca)	58.000	-0,2
Sogamoso (Boyacá)	57.340	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	60.500	-1,3
Tunja (Boyacá)	57.900	0,7
Túquerres (Nariño)	56.450	0,0
Villapinzón (Cundinamarca)	62.300	0,0
Yarumal (Antioquia)	54.250	1,9
	59.387	-4,6
Latigo Ec, 250 centimetros cúbicos		
Ábrego (Norte de Santander)	16.700	1,8
Belén (Boyacá)	15.700	n.d.
Buesaco (Nariño)	17.333	-1,0
Cajamarca (Tolima)	16.450	0,0
Cáqueza (Cundinamarca)	17.333	0,0
Chaparral (Tolima)	17.800	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	16.000	3,9
Chitagá (Norte de Santander)	19.250	8,5
Chocontá (Cundinamarca)	16.667	n.d.
El Carmen de Viboral (Antioquia)	15.463	0,0
El Santuario (Antioquia)	15.000	0,0
Entrerríos (Antioquia)	16.563	1,0
Fusagasugá (Cundinamarca)	16.000	0,0
Ibagué (Tolima)	17.167	4,0
Ipiales (Nariño)	16.300	-1,0
La Unión (Nariño)	18.333	-0,9
La Unión (Valle del Cauca)	16.567	-1,5
Líbano (Tolima)	17.433	-2,6
Marinilla (Antioquia)	15.373	-1,4
Medellín (Antioquia)	15.798	-0,5
Ocaña (Norte de Santander)	15.300	-0,8
Palmira (Valle del Cauca)	15.867	-1,0
Pamplona (Norte de Santander)	15.667	-2,1
Pasto (Nariño)	16.133	-1,0
Peñol (Antioquia)	14.750	-1,7
Ramiriquí (Boyacá)	15.250	-1,6
Samacá (Boyacá)	15.900	n.d.
San Vicente Ferrer (Antioquia)	16.225	0,3
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	16.733	n.d.
Sibundoy (Putumayo)	17.333	0,0
Sogamoso (Boyacá)	17.800	-1,4
Tibaná (Boyacá)	16.333	0,0
Tunja (Boyacá)	16.325	0,5
Túquerres (Nariño)	16.600	0,0
Villapinzón (Cundinamarca)	15.000	-0,8
Yarumal (Antioquia)	16.730	n.d.
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo		
Abejorral (Antioquia)	5.050	n.d.
Ábrego (Norte de Santander)	5.667	0,0
Aguachica (Cesar)	5.700	1,3
Aguazul (Casanare)	5.625	-0,7
Agustín Codazzi (Cesar)	6.500	2,6
Algeciras (Huila)	5.825	0,0
Andes (Antioquia)	5.697	-2,3
Anserma (Caldas)	5.433	0,0
Apía (Risaralda)	5.650	0,3
Armenia (Quindío)	5.198	-1,0
Barbosa (Antioquia)	5.425	3,9
Barrancabermeja (Santander)	4.900	0,0
Barranquilla (Atlántico)	5.775	0,4
Belén (Boyacá)	6.133	n.d.
Belén de Umbría (Risaralda)	5.538	0,2
Bogotá, D. C.	5.714	0,7
Bosconia (Cesar)	5.837	-1,3
Bucaramanga (Santander)	6.333	0,0
Buesaco (Nariño)	5.775	0,0

INTER RAPIDISIMO COPIA COTEJADA CON ORIGINAL Fecha: 07 FEB 2024

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematicidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
Cajamarca (Tolima)	5.300	0,0
Cali (Valle del Cauca)	6.060	1,7
Cáqueza (Cundinamarca)	5.833	0,0
Cartagena de Indias (Bolívar)	5.969	0,2
Cartago (Valle del Cauca)	5.685	-0,4
Caucasia (Antioquia)	5.323	0,9
Cereté (Córdoba)	5.500	-2,2
Chaparral (Tolima)	5.450	0,0
Chía (Cundinamarca)	7.267	0,0
Chinchiná (Caldas)	5.400	0,3
Chipaque (Cundinamarca)	5.700	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	5.214	2,9
Choachí (Cundinamarca)	5.625	-2,2
Chocontá (Cundinamarca)	5.500	0,0
Cimitarra (Santander)	5.625	4,7
Córdoba (Nariño)	6.300	0,0
Corinto (Cauca)	5.833	0,0
Corozal (Sucre)	6.000	0,0
Cota (Cundinamarca)	5.200	2,6
Cúcuta (Norte de Santander)	5.200	-1,0
Dagua (Valle del Cauca)	5.367	0,0
Donmatías (Antioquia)	5.373	n.d.
Duitama (Boyacá)	5.700	3,6
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	6.140	-1,0
El Carmen de Viboral (Antioquia)	4.998	0,3
El Paujil (Caquetá)	6.233	1,6
El Rosal (Cundinamarca)	5.100	0,0
El Santuario (Antioquia)	5.125	0,0
Entrerríos (Antioquia)	5.248	1,0
Espinal (Tolima)	5.313	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	5.100	-0,6
Florencia (Caquetá)	5.875	0,0
Fómeque (Cundinamarca)	6.167	2,8
Fresno (Tolima)	5.000	0,0
Fundación (Magdalena)	5.575	2,3
Funza (Cundinamarca)	5.550	0,0
Fusagasugá (Cundinamarca)	5.200	0,0
Galeras (Sucre)	5.900	-1,7
Garagoa (Boyacá)	5.950	2,1
Garzón (Huila)	5.380	1,5
Girardot (Cundinamarca)	5.767	0,7
Girón (Santander)	5.836	0,1
Granada (Meta)	5.467	0,0
Guachucal (Nariño)	6.167	0,0
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	5.500	1,2
Guarne (Antioquia)	5.200	0,5
Guateque (Boyacá)	6.933	0,0
Guática (Risaralda)	5.913	2,4
Ibagué (Tolima)	5.513	-0,3
Ipiales (Nariño)	5.583	-2,0
Jamundí (Valle del Cauca)	5.900	1,3

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
La Ceja (Antioquia)	5.498	2,3
La Celia (Risaralda)	5.800	0,7
La Dorada (Caldas)	5.258	0,0
La Mesa (Cundinamarca)	6.440	0,6
La Plata (Huila)	5.025	0,5
La Unión (Antioquia)	5.025	-1,5
La Unión (Nariño)	6.500	2,6
La Unión (Valle del Cauca)	5.309	-0,6
La Virginia (Risaralda)	5.683	0,3
Lebrija (Santander)	5.833	0,0
Lérida (Tolima)	5.453	0,6
Líbano (Tolima)	5.233	0,0
Lorica (Córdoba)	5.600	1,8
Madrid (Cundinamarca)	6.200	1,1
Magangué (Bolívar)	5.917	0,0
Málaga (Santander)	7.000	0,0
Manizales (Caldas)	5.425	-0,9
María La Baja (Bolívar)	5.700	3,6
Marinilla (Antioquia)	5.048	-0,5
Marsella (Risaralda)	5.490	1,7
Medellín (Antioquia)	5.717	1,1
Montería (Córdoba)	5.500	0,0
Neiva (Huila)	5.290	1,1
Ocaña (Norte de Santander)	5.550	5,7
Pacho (Cundinamarca)	5.833	-0,6
Palmira (Valle del Cauca)	5.380	-1,1
Pamplona (Norte de Santander)	6.000	0,0
Pasca (Cundinamarca)	4.675	0,0
Pasto (Nariño)	5.280	-1,9
Paz de Ariporo (Casanare)	6.000	0,0
Peñol (Antioquia)	5.000	0,0
Pereira (Risaralda)	5.610	0,2
Piendamó (Cauca)	5.650	0,0
Pitalito (Huila)	5.375	4,2
Popayán (Cauca)	5.656	0,2
Puerto López (Meta)	5.675	1,3
Puerto Rico (Caquetá)	5.500	-2,2
Puptales (Nariño)	5.750	1,5
Ramiriquí (Boyacá)	5.525	-0,2
Rionegro (Antioquia)	5.225	1,5
Riosucio (Caldas)	5.450	-0,9
Roldanillo (Valle del Cauca)	5.390	-1,5
Sabana de Torres (Santander)	5.800	-3,7
Salamina (Caldas)	5.600	0,3
Saldaña (Tolima)	5.175	3,5
Samacá (Boyacá)	5.500	0,5
San Alberto (Cesar)	5.833	-2,8
San Gil (Santander)	5.933	0,0
San Pedro de los Milagros (Antioquia)	5.345	6,9
San Sebastián de Mariquita (Tolima)	5.375	0,0
San Vicente de Chucurí (Santander)	5.960	0,0

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Oficina:	Zonal:	Santanderes	ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON

ACTIVIDAD PRODUCTIVA: CULTIVO DE MANGO - densidad 9x 8= 139 plantas

(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.) AÑO 2018

ACTIVIDADES	PATRON UNIDAD	PATRON CANTIDAD	PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	VALOR AÑO DE PRODUCCION	SIPSA DANE -FILA#
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	10	$ 30,000.00	4.65	$ 300,000.00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	10	$ 30,000.00	4.65	$ 300,000.00		JORNALES 6004
Transporte y distribución	Jrl	3.5	$ 30,000.00	1.63	$ 105,000.00		JORNALES 6004
Limpiesa manual y plateo	Jrl	18	$ 30,000.00	8.38	$ 540,000.00		JORNALES 6004
Trasplante	Jrl	8	$ 30,000.00	3.72	$ 240,000.00		JORNALES 6004
Poda y descogolle	Jrl	8	$ 30,000.00	3.72	$ 240,000.00	$ 240,000.00	JORNALES 6004
Aplcación materia organica	Jrl	3	$ 30,000.00	1.40	$ 90,000.00	$ 90,000.00	JORNALES 6004
Aplcación Fertilizantes	Jrl	10	$ 30,000.00	4.65	$ 300,000.00	$ 300,000.00	JORNALES 6004
Control de plagas y enfermedade	Jrl	6	$ 30,000.00	2.79	$ 180,000.00	$ 180,000.00	JORNALES 6004
Monitoreo de plagas	Jrl	3	$ 30,000.00	1.40	$ 90,000.00	$ 90,000.00	JORNALES 6004
Desyerba	Jrl	8	$ 30,000.00	3.72	$ 240,000.00	$ 240,000.00	JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	Jrl	20	$ 30,000.00	9.31	$ 600,000.00	$ 600,000.00	JORNALES 6004
Recolección	Jrl	40	$ 30,000.00	0.00		$ 1,200,000.00	JORNALES 6004
Transporte interno	Jrl	14	$ 30,000.00	6.52	$ 420,000.00	$ 420,000.00	JORNALES 6004
Subtotal		161.5		56.55	$ 3,645,000.00	$ 3,360,000.00	
Insumos							
Semilla	un	1	$ 35,000.00	0.54	$ 35,000.00		EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	10	$ 16,075.00	2.49	$ 160,750.00	$ 160,750.00	BOL. INSUMOS-PG13
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	10	$ 56,333.00	8.74	$ 563,330.00	$ 563,330.00	FERTILIZANTES 54545
Gramoxone	lt	4	$ 66,667.00	4.14	$ 266,668.00	$ 266,668.00	HERBICIDAS 68101
Urea	Blto	15	$ 60,800.00	14.15	$ 912,000.00	$ 912,000.00	FERTILIZANTES 55189
Exalt 60 Sc 100 cms	Dosis	4	$ 30,000.00	1.86	$ 120,000.00	$ 120,000.00	INSECTICIDAS 86986
Karate Zeon	Dosis	4	$ 13,333.00	0.83	$ 53,332.00	$ 53,332.00	INSECTICIDAS 87131
Nativo SC	Lt	1	$ 145,333.00	2.25	$ 145,333.00	$ 145,333.00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	$ 16,667.00	0.26	$ 16,667.00	$ 16,667.00	COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	6	$ 78,500.00	7.31	$ 471,000.00	$ 471,000.00	FERTILIZANTES 55006
Lorbans 4 EC	Lt	2	$ 28,500.00	0.88	$ 57,000.00	$ 57,000.00	INSECTICIDAS 87535
Costal plástico	unidad	250	$ 700.00	0.00		$ 175,000.00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	cono	1	$ 12,000.00	0.00		$ 12,000.00	ELEMENTOS PEC 21635
Subtotal				43.45	$ 2,801,080.00	$ 2,953,080.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100.00	$ 6,446,080.00	$ 6,313,080.00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1					
Arrendamiento	Semestre	6					
Administración	Semestre	2				$ 417,000.00	
Flete a sitio de acopio	ton	13.9	$ 30,000.00				
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16					
Costos financieros	Semestre	7.5					
Subtotal				100.00	$ 6,446,080.00	$ 6,730,080.00	
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES						$ 20,190,240.00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			13.90	MINISTERIO DE AGRICULTURA
PRODUCCION AÑO		Tn				41.70	
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			$ 2,833,000.00	SIPSA DANE
PRECIO		Tn				$ 118,136,100.00	
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						$ 76,249,816.67	
FLUJO DE CAJA NETO						2.49	
Punto de equilibrio Ton/Ha						$ 87,790,387.66	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						$ 50,804,622.49	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						$ 365,500.88	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						$ 46,374.68	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						$ 411,875.56	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						$ 302,225.29	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA							

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA

INTER RAPIDISIMO COPIA COTEJADA CON ORIGINAL Fecha: 07 FEB 2024 LICENCIA 1183 MIN COMUNICACIONES

Mango (Semillas)

Tweet Compartir Google+ Pinterest

Mangifera indica

Semilla disponible solo por encargo, en épocas de cosecha. Por favor contáctenos directamente para especificar fecha y cantidades disponibles. Muchas gracias.

$ 35.000

GOBIERNO DE COLOMBIA

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA-
Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio $/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Mandarina'	1.438	-23,10	2.774	15,73	1.923	14,26	2.275	3,83	1.837	2,45	1.995	9,38	1.747	-21,66	1.409	-15,27
Mango Tommy	2.675	66,66	5.231	78,72	4.100	121,98	1.126	7,24	4.863	105,28	2.833	59,16	4.132	125,66	3.067	48,24

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE AMBIENTE, AGRICULTURA Y PESCA
FRUTALES
RENDIMIENTO AÑO 2017 (Toneladas / Hectárea) - Información Preliminar

Municipios	Aguacate	Bocadillo	Borojó	Chontaduro	Cítricos	Coco	Granadilla	Gulupa	Lulo	Mango	Maracuyá	Melón A	Melón B	Mora	Papaya	Piña	Pitaya	Tomate Arbol	Vid
Ponderado	9,81	5,20	15,31	12,00	13,70	26,67	12,00	10,03	10,36	10,94	11,99	13,90	18,10	30,21	30,99	7,30	25,23	62,40	8,15	9,74	11,83

ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON

Zonal: Santanderes

ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE GUAYABA - densidad 7x 7= 205plantos

(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.) AÑO 2018

ACTIVIDADES	PATRON UNIDAD	PATRON CANTIDAD	PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	AÑO PRODUCCION	SIPSA DANE - FILA#
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	6	$ 30.000	2,63	$ 180.000,00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	10	$ 30.000	4,38	$ 300.000,00		JORNALES 6004
Amarre a la guia	Jrl	10	$ 30.000	4,38	$ 300.000,00		JORNALES 6004
Limpieza manual	Jrl	12	$ 30.000	5,25	$ 360.000,00		JORNALES 6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jrl	25	$ 30.000	10,94	$ 750.000,00		JORNALES 6005
Trasplante	Jrl	9	$ 30.000	3,94	$ 270.000,00		JORNALES 6004
Poda y descogolle	Jrl	8	$ 30.000	3,50	$ 240.000,00	$ 250.800,00	JORNALES 6004
Aplcación Fertilizantes	Jrl	12	$ 30.000	5,25	$ 360.000,00	$ 376.200,00	JORNALES 6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	10	$ 30.000	4,38	$ 300.000,00	$ 313.500,00	JORNALES 6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	10	$ 30.000	4,38	$ 300.000,00	$ 313.500,00	JORNALES 6004
Desyerba	Jrl	10	$ 30.000	4,38	$ 300.000,00	$ 313.500,00	JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	Jrl	20	$ 30.000	8,75	$ 600.000,00	$ 300.000,00	JORNALES 6004
Recolección	Jrl	10	$ 30.000	0,00	$ -	$ 300.000,00	JORNALES 6004
Transporte Interno	Jrl	4	$ 30.000	1,75	$ 120.000,00	$ -	
Subtotal	Mano de Obra	156		63,90	$ 4.380.000,00	$ 2.167.500,00	
Insumos							
Semilla	sobre	2	$ 36.000,00	1,05	$ 72.000,00		EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	15	$ 16.075,00	3,52	$ 241.125,00	$ 241.125,00	BOL. INSUMOS-PG13
Sulfato de amonio	Blto	3	$ 37.167,00	1,63	$ 111.501,00	$ 111.501,00	FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Blto	8	$ 79.000,00	9,22	$ 632.000,00	$ 632.000,00	FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	5	$ 56.333,00	4,11	$ 281.665,00	$ 281.665,00	FERTILIZANTES 54545
Urea	Blto	3	$ 60.800,00	2,66	$ 182.400,00	$ 182.400,00	FERTILIZANTES 55189
Exalt 60 Sc 100 cms	DOSIS	4	$ 30.000,00	1,75	$ 120.000,00	$ 120.000,00	INSECTICIDAS 86986
Karate Zeon	DOSIS	4	$ 13.333,00	0,78	$ 53.332,00	$ 53.332,00	INSECTICIDAS 87131
Nativo SC	LITRO	1	$ 145.333,00	2,12	$ 145.333,00	$ 145.333,00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	$ 16.667,00	0,24	$ 16.667,00	$ 16.667,00	COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	6	$ 78.500,00	6,87	$ 471.000,00	$ 471.000,00	FERTILIZANTES 55006
Lorbans 4 EC	Lt	2	$ 28.500,00	0,83	$ 57.000,00	$ 57.000,00	INSECTICIDAS 87535
Estacas guía	Un	300	$ 300	1,31	$ 90.000,00	$ -	100 ESTACAS UN JORNAL
Costal plástico	COSTA	250	$ 700,00	0,00		$ 175.000,00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	CONO	1	$ 12.000,00	0,00	$ -	$ 12.000,00	ELEMENTOS PEC 21635
Subtotal				36,10	$ 2.474.023,00	$ 2.499.023,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	$ 6.854.023,00		
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
Flete a sitio de acopio	tn	9,70	$ 30.000,00		$ -	$ 291.000,00	
Subtotal							
Subtotal				100,00	$ 6.854.023,00	$ 4.957.523,00	% Costos Directos
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES						$ 14.872.569,00	
COSTOS DE PRODUCCION	años	3				9,70	Ministerio Agri y Pesca
PRODUCCION AÑO	Ton					29,10	
PRODUCCION REMANENTE	años	3				$ 1.604.000,00	SIPSA DANE
PRECIO	V/TN	1				$ 46.676.400,00	
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						$ 20.791.506,67	UTILIDAD 20%
FLUJO DE CAJA NETO						3,52	
Punto de equilibrio Ton/Ha						$ 23.938.345,17	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%						$ 13.853.209,01	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						$ 33.434,26	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						$ 101.010,89	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						$ 80.737,90	
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR							

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Guayaba Roja (Semillas)

$ 36.000

GOBIERNO DE COLOMBIA

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA-
Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio $/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Guayaba pera	1661	-14,20	1791	21,75	1303	27,75	1313	-6,66	1349	-8,29	1604	8,03	1857	11,67	1212	-0,57

Departamento	Año	Área Cos (Hectáreas)	Producción (Toneladas)	Rendimiento (Ton/ha)	Participación Producción Nacional (%)	Participación Área Cos. Nacional (%)
Antioquia	2016	185,50	1.546,00	7,91	2,21	2,80
Atlántico	2016	530,00	8.602,00	16,23	12,28	7,67
Bolívar	2016	13,00	100,00	7,69	0,14	0,19
Boyacá	2016	1.039,00	9.973,00	9,65	14,24	14,95
Caldas	2016	170,00	901,70	5,30	1,29	2,46
Casanare	2016	5,00	50,00	10,00	0,07	0,07
Cauca	2016	3,50	24,00	6,86	0,03	0,05
Chocó	2016	0,80	5,60	7,00	0,01	0,01
Córdoba	2016	199,00	5.488,80	27,59	7,84	2,88
Cundinamarca	2016	309,50	1.800,88	5,82	2,57	4,64
Huila	2016	202,00	953,25	4,72	1,36	2,92
Magdalena	2016	23,00	97,00	4,22	0,14	0,33
Meta	2016	5,00	40,00	8,00	0,06	0,07
Nariño	2016	71,00	194,00	2,73	0,28	1,03
Norte de Santander	2016	46,00	485,60	9,70	0,66	0,69
Quindío	2016	15,90	55,60	3,52	0,08	0,23
Risaralda	2016	134,60	1.978,62	14,70	2,62	1,95
Santander	2016	2.418,00	25.988,00	10,74	37,07	35,01
Sucre	2016	62,00	235,20	3,79	0,34	0,91
Tolima	2016	774,00	4.130,00	5,34	5,90	11,21
Valle del Cauca	2016	692,70	7.441,00	10,90	10,62	9,88

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Oficina:	Zonal:	Santanderes	Planificador:	JESUS CACERES PABON
	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CULTIVO DE guanabana Variedad criolla desinsida 204 mplantas/ has		
	NOBRE CIENTÍFICO	Aminona Muricata		

(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)

ACTIVIDADES	PATRON		2018			VALOR TOTAL	SIPSA DANE-FILA#
	UNIDAD	CANT	PRECIO/ UNIDAD	% PARTIC	VALOR TOTAL	COSTO COSECHA	
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	15	$ 30,000.00	6.21	$ 450,000.00	$ -	JORNALES-6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	15	$ 30,000.00	6.21	$ 450,000.00	$ -	JORNALES-6004
Siembra	Jrl	25	$ 30,000.00	10.34	$ 750,000.00	$ -	JORNALES-6004
Resiembra	Jrl	5	$ 30,000.00	2.07	$ 150,000.00	$ -	JORNALES-6004
Podas	Jrl	5	$ 30,000.00	2.07	$ 150,000.00	$ -	JORNALES-6004
Control Malezas	Jrl	20	$ 30,000.00	8.28	$ 600,000.00	$ 600,000.00	JORNALES-6004
Acarreo de plantas	Jrl	5	$ 30,000.00	2.07	$ 150,000.00	$ -	JORNALES-6004
Aplcación Fertilizantes	Jrl	5	$ 30,000.00	2.07	$ 150,000.00	$ 150,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	6	$ 30,000.00	2.48	$ 180,000.00	$ 180,000.00	JORNALES-6004
Riego (operario mantenimiento	Jrl	25	$ 30,000.00	10.34	$ 750,000.00	$ 350,000.00	JORNALES-6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jrl	30	$ 30,000.00	12.41	$ 900,000.00		JORNALES-6004
Recolección	jrl	24	$ 30,000.00	0.00		$ 720,000.00	JORNALES-6004
subtotal				64.55	$ 4,680,000	$ 2,000,000.00	
Insumos							
Semilla guanabana sobre 100gr	sobre	5	$ 6,000.00	0.41	$ 30,000.00	$ -	EL SEMILLERO
Abono organico	kg	5	$ 16,075.00	1.11	$ 80,375.00	$ 80,375.00	BOL. INSUMOS PG13
Vertimec 1.8% EC	250cc	1	$ 55,375.00	0.76	$ 55,375.00	$ 55,375.00	INSECTICIDAS 88158
Lorbans 4 EC	lts	1	$ 28,500.00	0.39	$ 28,500.00	$ 28,500.00	INSECTICIDAS 87535
Rafos 12-24-12-2	Bto	10	$ 78,500.00	10.83	$ 785,000.00	$ 785,000.00	FERTILIZANTES 55006
Agrimins 8-5-0-6	Bto	3	$ 82,333.00	3.41	$ 246,999.00	$ 246,999.00	FERTILIZANTES 54410
Urea	Bto	3	$ 60,800.00	2.52	$ 182,400.00	$ 182,400.00	FERTILIZANTES 55189
Cal Dolomita	kgr	10	$ 10,000.00	1.38	$ 100,000.00	$ 100,000.00	FERTILIZANTES 54505
Nativo SC	dosis	4	$ 145,333.00	8.02	$ 581,332.00	$ 581,332.00	FUNGICIDAS 89435
Disfosfato Amonio	Bto	3	$ 79,000.00	3.27	$ 237,000.00	$ 237,000.00	FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Bto	3	$ 56,333.00	2.33	$ 168,999.00	$ 168,999.00	FERTILIZANTES 54545
Sulfato de amonio	Bto	2	$ 37,167.00	1.03	$ 74,334.00	$ 74,334.00	FERTILIZANTES 55038
Costal plástico	costales	120	$ 700.00	0.00		$ 84,000.00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	cono	1	$ 12,000.00	0.00		$ 12,000.00	ELEMENTOS PEC 21635
Flete a sitio de acopio	ton	3.12	$ 30,000.00	0.00		$ 93,600.00	
Subtotal				35.45	$ 2,570,314.00	$ 2,729,914.00	
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100.00	$ 7,250,314.00	$ 4,729,914.00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			$ 14,189,742.00	
PRODUCCION AÑO		Tn				3.12	Min Agricultura y pesca
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			9.36	
PRECIO		Tn				$ 2,800,000.00	BOL CORABASTOS
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						$ 26,208,000.00	
FLUJO DE CAJA NETO						$ 3,973,286.67	
Punto de equilibrio Ton/Ha						1.95	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						$ 4,574,652.01	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						$ 2,647,368.06	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						$ 12,977.29	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						$ 35,540.75	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						$ 48,518.05	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA						$ 44,624.86	

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA-PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 836 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

El semillero
...su aliado forestal

Guanábana Gigante (Semillas)

Tweet Compartir Google+ Pinterest

Escribe tu opinión

Referencia: Annona muricata.

Cantidad: 1 unidades disponibles

2 días 23 h 1 m 1 s
Sólo quedan 100 en stock
Con Stock
Producto

$ 6.000

Presentación

AÑADIR AL CARRITO

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE AMBIENTE, AGRICULTURA Y PESCA
FRUTALES
PRODUCCION AÑO 2017 (Toneladas)

Municipios	Aguacate	Bocadillo	Borojó	Chontaduro	Cítricos	Coco	Granadilla	Grosella	Guayaba	Lulo	Mango	Maracuyá	Malla A	Malla B	Mora	Papaya	Piña	Pitaya	Tomate Arbol	Yuca
TOTAL	21.535	1.960	83.255	9.312	7.167	148.921	3.804	1.839	3.118	10.044	11.833	2.440	11.421	3.625	3.130	4.143	18.067	142.313	998	1.806	20.912

CORABASTOS

Nombre	Presentación	Cantidad	Unidad	$ Cal. Extra	$ Cal. Primera	Valor x Unidad
GUANABANA	KILO	100	KILO	$2.800	$2.500	$2.600

Avenida 0 No. 16 37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

	Zonal:	Santanderes							ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON
	ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE MARAÑON								
	ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE MARAÑON								
	NOBRE CIENTÍFICO Anacardium occidentale DIST, SIEMBRE 6 X 6 DENSIDAD 277 PLANTAS								
	(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)								
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD		% PARTICI	VALOR TOTAL	AÑO PRODUCCION	SIPSA DANE -FILA#	
	UNIDAD	CANTIDAD							
COSTOS DIRECTOS									
Labores	Jrl	11	$	30.000,00	7,21	$ 330.000,00	$330.000,00	JORNALES- 6004	
Limpieza	Jrl	6	$	30.000,00	3,93	$ 180.000,00	$0,00	JORNALES- 6004	
Trazo y estaquillado	jl	2	$	30.000,00	1,31	$ 60.000,00	$0,00	JORNALES- 6004	
Elaboracion de estacas	jl	6	$	30.000,00	3,93	$ 180.000,00	$180.000,00	JORNALES- 6004	
Abonado	Jrl	23	$	30.000,00	0,00	$ 0,00	$690.000,00	JORNALES- 6004	
Recoleccion fruto	Jrl	3	$	30.000,00	1,97	$ 90.000,00		JORNALES- 6004	
Siembra	jl	30	$	30.000,00	19,67	$ 900.000,00		JORNALES- 6004	
Plantula (vivero en el sitio)	jl	3	$	30.000,00	1,97	$ 90.000,00		JORNALES- 6004	
Acarreo plantas	Jrl	5	$	30.000,00	3,28	$ 150.000,00	$150.000,00	JORNALES- 6004	
Aplicación Insecticidas y psticidas	Jrl	9	$	30.001,00	5,90	$ 270.009,00	$135.004,50	JORNALES- 6005	
Placeador	Jrl	4	$	30.000,00	2,62	$ 120.000,00	$120.000,00	JORNALES- 6004	
Aplicación fertilizantes					51,80	$ 2.370.009,00	$1.605.004,50		
Sutotal	un	277	$	1.590,00	9,63	$ 440.430,00		MERCADO LIBRE	
Semillas de marañon	Blto	1	$	70.000,00	1,53	$ 70.000,00	$ 210.000,00	FERTILIZANTES 54273	
Triple 15	Blto	1	$	60.800,00	1,33	$ 60.800,00	$ 121.600,00	FERTILIZANTES 55189	
Urea	Blo	30	$	16.075,00	10,54	$ 482.250,00		BOL. INSUMOS-PG13	
Abono organico	bulto	3	$	37.167,00	2,44	$ 111.501,00	$111.501,00	FERTILIZANTE 55038	
Sulfato de amonio	bulto	2	$	79.000,00	3,45	$ 158.000,00	$158.000,00	FERTILIZANTE 54752	
disfosfato de amonio	lt	1,00	$	145.333,00	3,18	$ 145.333,00	$145.333,00	FUNGICIDA 89435	
Nativo sc	lts	1,50	$	127.667,00	4,19	$ 191.500,50	$191.500,50	FUNGICIDA 89471	
Opera	DOSIS	2,00	$	2.133,00	0,09	$ 4.266,00	$4.266,00	FUNGICIDAD 89677	
RHODAX 70 WP	sobres	10,00	$	15.500,00	3,39	$ 155.000,00	$155.000,00	FUNGICIDAD 89588	
Rally	lts	2	$	11.100,00	0,49	$ 22.200,00	$22.200,00	FUNGICIDAD 89571	
Polythion S C	lts	3,00	$	18.750,00	1,23	$ 56.250,00	$56.250,00	FUNGICIDAD 88517	
Carbendacin 500 sc	kg	5,00	$	12.000,00	1,31	$ 60.000,00	$60.000,00	FUNGICIDAD 89544	
oxicloruro de cobre	dosis	10,00	$	13.333,00	2,91	$ 133.330,00	$133.330,00	INSECTICIDADF 87131	
Karate Zeon	dosis	2,00	$	57.375,00	2,51	$ 114.750,00	$114.750,00	INSECTICIDAD 88158	
verimec 1,8% E C					48,20	$ 2.205.611	$1.483.730,50		
subtotal					100,00	$ 4.575.619,50	$ 3.088.735,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS									
FINANCIACIÓN 50% BANCO									
COSTOS INDIRECTOS									
Asistencia Técnica	Semestre	1,0							
Arrendamiento	Semestre	6,0							
Administración	Semestre	2,0							
Flete a sitio de acopio	tn	3,36	$	300.000,00		$ -	$ 1.008.000,00		
Subtotal									
Subtotal					100,00	$ 4.575.619,50	$ 5.701.739,50	% Costos Directos	
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES							$ 17.105.218,50		
COSTOS DE PRODUCCION	años	3					3,36	VER ANEXO	
PRODUCCION AÑO	Ton						10,08		
PRODUCCION REMANENTE	años	3					$ 3.000.000,00		
PRECIO	V/TN						$ 30.240.000,00		
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL							$ 7.132.635,00	UTILIDAD 20%	
FLUJO DE CAJA NETO							2,05		
Punto de equilibrio Ton/Ha							$ 8.212.174,39		
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%							$ 4.752.415,74		
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%							$ 16.518,48		
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA							$ 33.675,22		
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA							$ 28.528,20		
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR									

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1169
MIN COMUNICACIONES

Año	Departamento	Producto	Area (hec)	Produccion (ton)	Rendimiento (hec/ton)
2017	CORDOBA	MARAÑON	860.00	600.00	0.70
2017	VICHADA	MARAÑON	1,155.00	3,330.00	2.88
2018	ATLANTICO	MARAÑON	44.00	671.52	15.26
2018	CORDOBA	MARAÑON	280.00	275.00	0.98
2018	VICHADA	MARAÑON	1,155.00	3,885.00	3.36

Semilla De Marañon X 10 Un

$ 15.900

36x $ 441

Casanare

Esta tierra tiene vocación para el ñame, el ajonjolí, la yuca, el arroz y el maíz, aun así, desde el 2008 estos campesinos decidieron apostar por un cultivo que hoy es más rentable para ellos que el arroz. El árbol de marañón da sus primeros frutos después de tres años y de ahí en adelante da uno anual, y **el kilo lo venden a $3.000**, mientras que el de arroz lo venden entre $400 y $700.

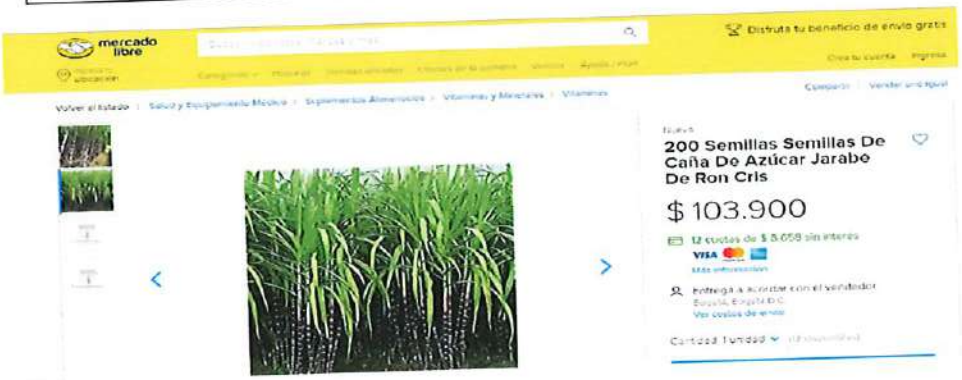
EL ESPECTADOR

Oficina:	Zonal:	Santanderes				JESUS CCERES PABON
ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CULTIVO DE CAÑA PANELERA 740 ESTOLONES/HA					
NOMBRE CIENTÍFICO	SACCHARUM OFFICINARUM L.					
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)						

ACTIVIDADES	PATRON		2018			VALOR TOTAL	SIPSA DANE -FILAR
	UNIDAD	CANT	PRECIO/ UNIDAD	% PARTIC	AÑO 1	COSTO COSECHA	
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparación del suelo brazo y zanjeo	Jrl	80	$ 30.000,00	25,69	$ 2.400.000,00	$ -	JORNALES-6004
Desifección y arreglo de semilla	Jrl	25	$ 30.000,00	8,03	$ 750.000,00	$ -	JORNALES-6004
Aplicación de correctivos	Jrl	10	$ 30.000,00	3,21	$ 300.000,00	$ -	JORNALES-6004
Siembra	Jrl	30	$ 30.000,00	9,63	$ 900.000,00	$ -	JORNALES-6004
Resiembra	Jrl	5	$ 30.000,00	1,61	$ 150.000,00	$ 162.000,00	JORNALES-6004
Control de fitosanitario	Jrl	10	$ 30.000,00	3,21	$ 300.000,00	$ 300.000,00	JORNALES-6004
Control de malezas	Jrl	40	$ 30.000,00	12,85	$ 1.200.000,00	$ 1.296.000,00	JORNALES-6004
Aporque	Jrl	10	$ 30.000,00	3,21	$ 300.000,00	$ 300.000,00	JORNALES-6004
Acarreo interno insumos	Jrl	10	$ 30.000,00	3,21	$ 300.000,00	$ -	JORNALES-6004
Aplicación de fertilizantes	Jrl	10	$ 30.000,00	3,21	$ 300.000,00	$ 324.000,00	JORNALES-6004
Recolección Corte	Jrl	120	$ 30.000,00	0,00	$ -	$ 3.600.000,00	JORNALES-600
Molienda y Beneficio	Jrl	180	$ 30.000,00	0,00	$ -	$ 5.400.000,00	JORNALES-6004
Subtotal	Mano de Obra	530		73,86	$ 6.900.000,00	$ 11.382.000,00	JORNALES-6004
Insumos							
semilla de caña panelera	estolones	3,7	$ 103.900,00	4,12	$ 384.430,00		
Urea	Bto	10	$ 60.800,00	6,51	$ 608.000,00	$ 608.000,00	FERTILIZANTES55189
Fertilizante 10-30-10	Bto	15	$ 79.500,00	12,72	$ 1.192.500,00	$ 1.192.500,00	FERTILIZANTES54206
Abono organico	Bto	15	$ 16.075,00	2,58	$ 241.125,00	$ 241.125,00	BOL INSUMOS-PG13
Cal Dolomita	Bto	40	$ 10.000,00	4,28	$ 400.000,00	$ 400.000,00	FERTILIZANTES54505
						$ -	
Subtotal				26,14	$ 2.441.625,00	$ 2.441.625,00	% Costos Directos 100%
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	$ 9.341.625,00		
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Año	1,0					
Arrendamiento	Año	6,0					
Administración	Año	2,0				$ 398.700,00	
Flete a sitio de acopio	ton	13,29	$ 30.000,00				
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1,0					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16,0					
Costos financieros	Semestre	7,5			$ -		
Subtotal				100,00	$ 9.341.625,00	$ 14.222.325,00	
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES						$ 42.666.975,00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			13,29	agronet
PRODUCCION AÑO		Tn				39,87	
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			$ 1.920.000,00	Ministerio de gobierno dane SPSA
PRECIO		Kg				$ 26.550.400,00	
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						$ 20.451.500,00	
FLUJO DE CAJA NETO						8,62	
Punto de equilibrio Ton/Ha						$ 23.546.877,77	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						$ 13.626.665,38	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						$ 1.367,67	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						$ 934,16	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						2.256,83	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						1.885,03	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA						9.460,15	
VALOR TOTAL POR M2 NO TECNIFICADO						11.484,15	
VALOR TOTAL POR M2 TECNIFICADO							

De acuerdo al manejo agronomico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros), estos cultivos y árboles frutales no se han establecido técnicamente; son cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos, y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor; y sus rendimientos se encuentren en un 70% de un cultivo tecnificado

VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA



INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

GOBIERNO DE COLOMBIA DANE

Abastecimiento

Año 2018 - I semestre

Ciudad, Mercado Mayorista	Fecha	Código Departamento	Código Municipio	Departamento Proc.	Municipio Proc.	Grupo	Alimento	Cant Kg
Cúcuta, La Nueva Sexta	27/01/2018	54	051	NORTE DE SA	ARBOLEDAS	PROCESADOS	Panela	1.920

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 836 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Oficina:	Zonal:	Santanderes	Planificador:	JESUS CACERES PABON

ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE PLATANO (guineo - chocheco) densidad 1200 plantas

NOBRE CIENTÍFICO MUSA PARADISIACA

(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)

ACTIVIDADES	PATRON		2018			VALOR TOTAL	SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANT	PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	AÑO produccion	
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Control Malezas	Jrl	20	$ 30,000.00	16.80	$ 600,000.00	$ 600,000.00	JORNALES 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	8	$ 30,000.00	6.72	$ 240,000.00	$ 240,000.00	JORNALES 6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jrl	25	$ 30,000.00	21.00	$ 750,000.00		JORNALES 6004
Resiembra	Jrl	2	$ 30,000.00	1.68	$ 60,000.00	$ 60,000.00	JORNALES 6004
Ahoyado	Jrl	1	$ 30,000.00	0.84	$ 30,000.00	$ 30,000.00	JORNALES 6004
Deshoje	Jrl	6	$ 30,000.00	5.04	$ 180,000.00	$ 180,000.00	JORNALES 6004
Deshije y Destronque	Jrl	10	$ 30,000.00	8.40	$ 300,000.00	$ 300,000.00	JORNALES 6004
Cosecha	Jrl	25	$ 30,000.00	0.00		$ 750,000.00	JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	97		60.49	$ 2,160,000.00	$ 2,160,000.00	JORNALES 6004
Insumos							VER ANEXO
Colinos de platano +5%	unidad	1260	$ 1,000.00	35.28	$ 1,260,000.00		BOL. INSUMOS-PG13
Abono organico	Bto	10	$ 16,075.00	4.50	$ 160,750.00	$ 160,750.00	FERTILIZANTES 55189
Urea	Bto	6	$ 60,800.00	10.22	$ 364,800.00	$ 364,800.00	FERTILIZANTES 54752
Disfosfato Amonio	Bto	3	$ 79,000.00	6.64	$ 237,000.00	$ 237,000.00	FERTILIZANTES 54545
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Bto	10	$ 56,333.00	15.77	$ 563,330.00	$ 563,330.00	INSECTICIDAS 87244
Latigo EC	lts	1	$ 55,667.00	1.56	$ 55,667.00	$ 55,667.00	FUNGICIDAS 88322
Amistar Top	lts	1	$ 190,333.00	5.33	$ 190,333.00	$ 190,333.00	EMPAQUES AGR 4209
Costal plástico	unidad	200	$ 700.00	0.00	$ -	$ 140,000.00	
Subtotal				39.51	$ 1,411,130.00	$ 1,551,130.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 3,571,130.00	$ 3,711,130.00	% Costos Directos 100%
FINANCIACIÓN 80% BANCO				100.00	$ 2,856,904.00	$ 2,968,904.00	
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Año	1.0					
Arrendamiento	Año	6.0					
Administración	Año	2.0				$ 291,000.00	
Flete a sitio de acopio	ton	9.7	$ 30,000.00				
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1.0					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16.0					
Costos financieros	Semestre	7.5				0	
Subtotal							
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100.00	$ 3,571,130.00	$ 4,002,130.00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			$ 12,006,390.00	
PRODUCCION AÑO		In				9.70	MINISTERIO DE AGRI Y PESCA
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			29.10	
PRECIO		Kg				$ 1,857,000.00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						$ 54,038,700.00	
FLUJO DE CAJA NETO						$ 32,050,983.33	
Punto de equilibrio Ton/Ha						2.64	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						$ 36,901,967.44	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						$ 21,355,305.23	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						$ 17,796.09	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						$ 2,975.94	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						$ 20,772.03	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA						$ 15,433.20	

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 11
MIN COMUNICACIO

Semilla Colinos de Plátano Y Banano

$1.000

venta de toda clase de semillas Colinos de plátano y Banano dominico harton y gros michel semillas garantizada info tel 3145814112 y 3015345592

GOBIERNO DE COLOMBIA

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA-
Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/Julio 2018

Precio $/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Plátano harton verde	1.468	2,13	1.942	-1,12	1.968	4,36	1.397	0,14	955	-4,12	1.657	4,38	1.064	11,65	865	-7,29

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y PESCA
PERMANENTES
RENDIMIENTO AÑO 2017 (Toneladas / Hectárea)

Municipios	Cacao	Café	Caña de azucar (1)	Caña panelera (1)	Plátano (2)
PONDERADO	0,90	1,10	121,30	58,70	9,70

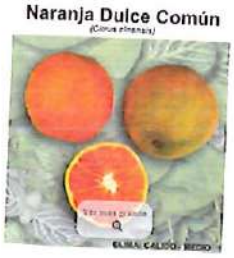
Naranja

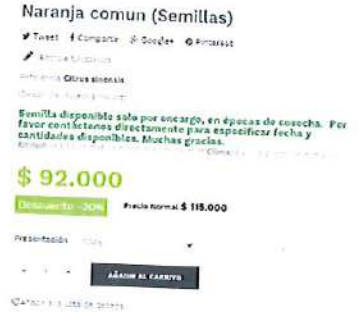
Zonal:	Santanderes						ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON
ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CULTIVO DE LIMON DULCE O LIMA - densidad 8x5= 250 plantas						
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.) AÑO 2018							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	VALOR AÑOS EN PRODUCCION	SIPSA DANE-FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	4	$ 30,000	3.02	$ 120,000.00		JORNALES- 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	5	$ 30,000	3.77	$ 150,000.00		JORNALES- 6004
Amarre a la guia	Jrl	5	$ 30,000	3.77	$ 150,000.00		JORNALES- 6004
Limpies Guadaña	Jrl	4	$ 30,000	3.02	$ 120,000.00		JORNALES- 6004
Trasplante	Jrl	4	$ 30,000	3.02	$ 120,000.00		JORNALES- 6004
Poda formacion y produccion	Jrl	4	$ 30,000	3.02	$ 120,000.00	$ 120,000.00	JORNALES- 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	5	$ 30,000	3.77	$ 150,000.00	$ 150,000.00	JORNALES- 6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	5	$ 30,000	3.77	$ 150,000.00	$ 150,000.00	JORNALES- 6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	5	$ 30,000	3.77	$ 150,000.00	$ 150,000.00	JORNALES- 6004
Monitoreo de Plagas	Jrl	8	$ 30,000	6.04	$ 240,000.00	$ 240,000.00	JORNALES- 6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jrl	10	$ 30,000	7.55	$ 300,000.00		JORNALES- 6004
IRiego (operario mantenimiento)	Jrl	10	$ 30,000	7.55	$ 300,000.00	$ -	JORNALES- 6004
Recolección	Jrl	25	$ 30,000	0.00		$ 750,000.00	JORNALES- 6004
Transporte interno	Jrl	10	$ 30,000	7.55	$ 300,000.00		JORNALES- 6004
Subtotal	Mano de Obra	104		59.63	$ 2,370,000.00	$ 1,560,000.00	
Insumos							
Semilla (sobre de 1.000 g)	un	1	$ 92,000.00	2.31	$ 92,000.00		EL SEMILLERO
Abono organico	Bto	10	$ 16,075.00	4.04	$ 160,750.00	$ 160,750.00	BOL. INSUMOS-PG18
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Bto	2	$ 56,333.00	2.83	$ 112,666.00	$ 112,666.00	FERTILIZANTES 54545
Sulfato de amonio	Bto	1	$ 37,167.00	0.94	$ 37,167.00	$ 37,167.00	FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Bto	1	$ 79,000.00	1.99	$ 79,000.00	$ 79,000.00	FERTILIZANTES 54752
Agrimins 8-5-0-6	Bto	1	$ 82,333.00	2.07	$ 82,333.00	$ 82,333.00	FERTILIZANTES 54410
Urea	Bto	2	$ 60,800.00	3.06	$ 121,600.00	$ 121,600.00	FERTILIZANTES 55189
Vertimec 1.8% EC	250 cc	2	$ 55,375.00	2.79	$ 110,750.00	$ 110,750.00	INSECTICIDAS 88158
Latigo EC	Lt	4	$ 55,667.00	5.60	$ 222,668.00	$ 222,668.00	INSECTICIDAS 87244
Nativo SC	Lt	1	$ 145,333.00	3.66	$ 145,333.00	$ 145,333.00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	$ 16,667.00	0.42	$ 16,667.00	$ 16,667.00	COADYUDANTES 17420
Triple 15	Bto	5	$ 70,000.00	8.81	$ 350,000.00	$ 350,000.00	FERTILIZANTES 54273
Oxicloruro de cobre	Kg	2	$ 12,000.00	0.60	$ 24,000.00	$ 24,000.00	FUNGICIDAS 89551
Pyrinex 4 Ec	Lt	2	$ 24,800.00	1.25	$ 49,600.00	$ 49,600.00	INSECTICIDAS 87921
Costal plástico	UNIDAD	625	$ 700.00		$ -	$ 437,500.00	EMPAQUES AGR 4209
Subtotal				40.37	$ 1,604,534.00	$ 1,950,034.00	
				100.00			
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 3,974,534.00	$ 3,510,034.00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1.0					
Arrendamiento	Semestre	6.0					
Administración	Semestre	2.0				$ 313,800.00	
Flete a sitio de acopio	ton	10.46	$ 30,000.00				
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1.0					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16.0					
Costos financieros	Semestre	7.5					
Subtotal							
				100.00	$ 3,974,534.00	$ 3,823,834.00	% Costos Directos
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES						$ 11,471,502.00	
COSTOS DE PRODUCCION	años	3				10.46	AGRONET
PRODUCCION AÑO	Ton					31.38	
PRODUCCION REMANENTE	años	3				$ 970,000.00	SIPSA DANE
PRECIO	V/TN	1				$ 30,438,600.00	
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						$ 12,493,803.33	UTILIDAD 20%
FLUJO DE CAJA NETO						4.35	
Punto de equilibrio Ton/Ha						$ 14,384,766.89	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%						$ 8,324,517.87	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						$ 15,898.14	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						$ 49,196.21	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						$ 39,206.79	
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR							

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 116
CON COMUNICACIÓN





Departamento	Año	Área Cos (Hectáreas)	Producción (Toneladas)	Rendimiento (Ton/ha)	Participación Producción Nacional (%)	Participación Área Cos Nacional (%)
Norte de Santander	2016	1.034,00	10.835,40	10,48	4,83	6,21

GOBIERNO DE COLOMBIA

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA-
Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.
Agosto/julio 2018

Precio $/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Preo	Var	Preo	Var	Preo	Var	Preo	Var	Preo	Var	Preo	Var	Preo	Var	Preo	Var
Naranja Valencia	1.055	16,19	1.235	9,78	751	5,03	1.071	14,18	nd	-	570	-5,19	1.174	3,53	748	2,61

17.3 Anexo 3 Soportes investigación de mercado

- Presupuesto muestras 1 y 2.

Items	Capitulo	Valor Capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES	$ 3.870.731,85	7,02%
2	INSTALACION SANITARIA	$ 2.937.385,49	5,33%
3	CIMENTACION	$ 6.326.433,45	11,47%
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 2.978.277,78	5,40%
5	MAMPOSTERIA	$ 4.797.469,24	8,70%
6	CUBIERTA	$ 5.317.453,44	9,64%
7	PAÑETE	$ 3.811.369,38	6,91%
8	ENCHAPE	$ 810.747,18	1,47%
9	PISO	$ 4.922.647,11	8,93%
10	INSTALACION ELECTRICA	$ 2.057.297,97	3,73%
11	INSTALACION HIDRAULICA	$ 848.568,87	1,54%
12	CARPINTERIA MADERA	$ 2.787.674,72	5,06%
13	CERRADURAS	$ 304.499,84	0,55%
14	ESTUCO Y PINTURA	$ 4.449.385,74	8,07%
15	EQUIPO BAÑO Y COCINA	$ 1.438.296,07	2,61%
16	ASEO Y LIPIEZA	$ 284.310,55	0,52%
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 47.942.548,68	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		$ 7.191.382,30	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 55.133.930,99	100,00%
VALOR M2		$ 841.225,68	
VALOR ADOPTADO POR M2		**$ 841.000,00**	

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 11
COMUNICACIO

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

- IPC anual

GOBIERNO DE COLOMBIA

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Colombia, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

(variaciones porcentuales)
2003 - 2018

AÑO 2018, MES 12

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
												Base Diciembre de 2008 = 100,00				
Enero	1,17	0,89	0,82	0,54	0,77	1,06	0,59	0,69	0,91	0,73	0,30	0,49	0,64	1,29	1,02	0,63
Febrero	1,11	1,20	1,02	0,66	1,17	1,51	0,84	0,83	0,60	0,61	0,44	0,63	1,15	1,28	1,01	0,71
Marzo	1,05	0,98	0,77	0,70	1,21	0,81	0,50	0,25	0,27	0,12	0,21	0,39	0,59	0,94	0,47	0,24
Abril	1,15	0,46	0,44	0,45	0,90	0,71	0,32	0,46	0,12	0,14	0,25	0,46	0,54	0,50	0,47	0,46
Mayo	0,49	0,38	0,41	0,33	0,30	0,93	0,01	0,10	0,28	0,30	0,28	0,48	0,26	0,51	0,23	0,25
Junio	-0,05	0,60	0,40	0,30	0,12	0,86	-0,06	0,11	0,32	0,08	0,23	0,09	0,10	0,48	0,11	0,15
Julio	-0,14	-0,03	0,05	0,41	0,17	0,48	-0,04	-0,04	0,14	-0,02	0,04	0,15	0,19	0,52	-0,05	-0,13
Agosto	0,31	0,03	0,00	0,39	-0,13	0,19	0,04	0,11	-0,03	0,04	0,08	0,20	0,48	-0,32	0,14	0,12
Septiembre	0,22	0,30	0,43	0,29	0,08	-0,19	-0,11	-0,14	0,31	0,29	0,29	0,14	0,72	-0,05	0,04	0,16
Octubre	0,06	-0,01	0,23	-0,14	0,01	0,35	-0,13	-0,09	0,19	0,16	-0,26	0,16	0,68	-0,06	0,02	0,12
Noviembre	0,35	0,28	0,11	0,24	0,47	0,28	-0,07	0,19	0,14	-0,14	-0,22	0,13	0,60	0,11	0,18	0,12
Diciembre	0,61	0,30	0,07	0,23	0,49	0,44	0,08	0,65	0,42	0,09	0,26	0,27	0,62	0,42	0,38	0,30
En año corrido	6,49	5,50	4,85	4,48	5,69	7,67	2,00	3,17	3,73	2,44	1,94	3,66	6,77	5,75	4,09	3,18

Fuente: DANE

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo

* Entre octubre de 2006 y septiembre de 2007 se realizó la Encuesta de Ingresos y Gastos en el marco de la Gran Encuesta Integrada de Hogares, teniendo una cobertura de 42733 hogares para las 24 principales ciudades del país, lo cual permitió determinar cambios en los hábitos de consumo y la estructura del gasto de la población colombiana. Con los resultados de esta encuesta, bajo el trabajo de un grupo interdisciplinario de especialistas y la asesoría de la entidad estadística del Canadá, se desarrolló una nueva metodología para calcular el IPC, que es aplicada a partir de enero de 2009. Se creó una nueva canasta con una estructura de dos niveles, uno fijo y uno flexible, que permite actualizar la canasta de bienes y servicios, por cambios en el consumo final en un periodo relativamente. Además de la ampliación de la canasta, el nuevo IPC-08 amplió su cobertura geográfica a 24 ciudades.

Actualizado el 5 de enero de 2019

- EP 402 del 2 de abril de 2014

17.4 CONTRATO DE ARRIENDO

A. CONTRATO DE ARRIENDO ENTRE LUZ MARINA MORA (APODERADA HNOS MORA Y RETROSAENZ S.A

San José de Cúcuta, 28 de febrero del 2023.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

"CELEBRADO ENTRE LOS SEÑORES; LUZ MARINA MORA ZAMBRANO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 27.632.710 DE BOCHALEMA; EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LOS HERMANOS MORA ZAMBRANO (ARRENDADOR). CON LA SEÑORA ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA (ARRENDATARIO) IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA N° 60.309.258 DE CUCUTA, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S NIT 900143849-4"

El presente CONTRATO se regirá por los siguientes ARTÍCULOS:

ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO. Se suscribe el presente contrato de arrendamiento con el objeto de conceder por parte del ARRENDADOR el uso parcial del lote terreno rural denominado "FINCA VILLA MARIA" ubicado en la vereda Zarcuta del Municipio de Bochalema, Norte de Santander, con folio de matrícula inmobiliaria No. 272-38218 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona Norte de Santander, y explotación de una porción del predio donde se ubican las trituradoras y patios de acopio, sobre el cual se ubica el título minero con placa No. 547 del señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO** cuyo operador del título es la empresa **RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** representada legalmente por la Sra. **ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA** identificada con cédula de ciudadanía n° 60.309.258 de Cúcuta en adelante **ARRENDATARIO**, lugar en donde se encuentran instaladas y/o ubicadas dos trituradoras de propiedad de la empresa.

ARTÍCULO SEGUNDO: VALOR. Por concepto de arrendamiento el **ARRENDATARIO** deberá pagar el valor de **TRES MILLONES DE PESOS MC ($3.000.000)** mensuales anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, el cual será pagado al **ARRENDADOR**, a su apoderado si tuvieren la facultad para ello, o a un miembro de los hermanos Mora por autorización expresa de los mismos, o a la cuenta bancaria de ahorros Bancolombia No. 91294749352 a nombre de la Sra. **LUZ MARINA MORA ZAMBRANO.**

PARAGRAFO 1: El ARRENDADOR una vez reciba el pago deberá distribuirlos en porcentajes iguales para cada uno de los hermanos Mora.

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024

PARAGRAFO 2: El ARRENDATARIO podrá ingresar material solo y exclusivamente del título minero del señor DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO, de lo contrario será causal de terminación de contrato.

PARAGRAFO 3: El ARRENDATARIO se compromete a pagar cinco mil $5.000 pesos por cada metro cúbico por el derecho a la servidumbre cuando se superen los 1.200 metros cúbicos vendidos por mes, pagos que serán cancelados por parte del arrendatario en mensualidades vencidas.

ARTÍCULO TERCERO: INCUMPLIMIENTO. La falta de pago del canon de arrendamiento por parte del **ARRENDATARIO** en el plazo y por haberse constituido en mora mayor a sesenta (60) días dará lugar a su terminación.

ARTÍCULO CUARTO: PLAZO. El plazo del Arrendamiento del inmueble será establecido de manera fija en el término comprendido del día uno (1) de marzo de 2023 al treinta y uno (31) de diciembre de 2024 fecha en la que deberá tener disponible el terreno arrendado para su entrega. **PÁRAGRAFO:** El presente contrato SOLAMENTE será prorrogado de común acuerdo por las partes mediante su autorización expresa.

ARTÍCULO QUINTO: MEJORAS. El **ARRENDATARIO** no podrá realizar obras, adecuaciones o mejoras al inmueble sin el consentimiento expreso del Arrendador.

PARAGRAFO. El arrendatario podrá retirar las mejoras de red eléctrica como: postes, cables, transformador y todos accesorios que fueron comprados por el arrendatario y que fueron instalados en el terreno arrendado.

ARTÍCULO SEXTO: El **ARRENDATARIO** autorizará al **ARRENDADOR** el tránsito permanente por el terreno arrendado para la salida de material minero y acopio de manera manual, y con algunos equipos en un espacio determinado del inmueble que en ningún caso interfieran con las actividades y operaciones de **RETRO SAENZ CONSTRUCTORES**.

ARTÍCULO SÉPTIMO: El **ARRENDATARIO** responderá por los pagos de seguridad social y riesgos de sus trabajadores, y así mismo se hace responsable de las afectaciones de tipo civil (extracontractual), penal o administrativo que se puedan generar como consecuencia de sus actividades comerciales en el terreno arrendado.

PARAGRAFO 1: El ARRENDADOR se hará responsable por la seguridad social de sus trabajadores cuando aplique.

ARTÍCULO OCTAVO: El incumplimiento por las partes contractuales respecto a los artículos establecidos en el presente documento dará lugar a la culminación de la relación contractual.

ARTICULO NOVENO: El presente contrato presta mérito ejecutivo.

ARTÍCULO DÉCIMO: Las partes manifiestan la aprobación libre y voluntaria del presente contrato una vez ha sido leído y se perfecciona con la suscripción de las firmas. Así mismo, el presente contrato deja sin efectos cualquier tipo de acuerdo verbal o escrito suscrito anteriormente por las mismas partes. Siendo el día 28 de febrero del 2023.

El arrendador se compromete a garantizar la entrada y salida de vehículos al predio.

Este contrato podrá terminarse por el arrendatario y el arrendador en cualquier momento por causa justificada con una manifestación escrita.

Firman, el ARRENDADOR, Hermanos Mora,

LUZ MARINA MORA ZAMBRANO
C.C 27.632.710
Apoderada Hermanos Mora

EL ARRENDATARIO

ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA
C.C 60.309.258
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

B. CONTRATO DE ARRIENDO OPERADOR MINERO ENTRE DIMAS MORA Y RETROSAENZ S.A.

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024

ACUERDO CONTRACTUAL DE EXPLOTACIÓN MINERA

SUBCONTRATO DE OPERACIÓN MINERA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 547 DE LA SECRETARIA DE MINAS Y ENERGÍA DEL DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER Y DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN N 0934 DEL 19 DE OCTUBRE DEL 2009 EXPEDIDA POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL CORPONOR, CELEBRADO ENTRE LOS SEÑORES DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA N 5.414.894 EN CALIDAD DE TITULAR MINERO Y LA SEÑORA ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 60.309.258 DE CÚCUTA, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S CON NIT 900143849-4.

El presente **CONTRATO** se regirá por los siguientes **ARTÍCULOS**

ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO. El señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO** en calidad de titular minero, del contrato de concesión No. 547 de la Secretaria de Minas y Energía del Departamento del Norte de Santander y de conformidad con la resolución No. 0934 del 19 de octubre del 2009 expedida por la Corporación Autónoma Regional de la Frontera Nororiental CORPONOR, en la cual se concede la LICENCIA AMBIENTAL; acuerda con **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** representada por la señora **ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA** para desarrollar actividades de operador minero como son explotación minera de material de arrastre en los términos que se facultan para ello dentro de la licencia y contrato de concesión en comento, al interior del predio denominado "FINCA VILLA MARINA" ubicada en la vereda Zarcuta del Municipio de Bochalema, Norte de Santander.

ARTICULO SEGUNDO: LEGITIMACIÓN: el señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO** en calidad de titular minero es la persona facultada para autorizar las actividades de explotación en desarrollo del contrato de concesión No. 547 de la Secretaria De Minas Y Energía del departamento del Norte De Santander y de conformidad con la resolución No. 0934 del 19 de octubre del 2009 expedida por la Corporación Autónoma Regional de la Frontera Nororiental CORPONOR, en la cual se concede la LICENCIA AMBIENTAL.

ARTICULO TERCERO: SUPERVISIÓN: el señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO** podrá ejercer actividades de supervisión e inspeccionar las veces que considere necesario respecto de las labores de actividad minera ejecutadas

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

por RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S representada por la señora **ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA.**

PARÁGRAFO: el señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO** seguirá facultado para la explotación del material minero y será la única persona para autorizar terceros para extraer viajes en espacio determinado que no interfiera con las actividades del operador minero, el titular minero se hará responsable por la seguridad social de sus trabajadores y manifiesta estar a PAZ Y SALVO con las licencias ambientales.

ARTICULO CUARTO: RESPONSABILIDADES: el señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO** en calidad de titular minero, tendrá a su cargo la responsabilidad frente a las visitas realizadas por las autoridades ambientales, mineras y demás competentes; aunado de lo anterior, expedirá el respectivo certificado de origen del mineral obtenido de la operación minera, el operador quedara exento de todo pago de las regalías, compensaciones y demás.

ARTICULO QUINTO; INCUMPLIMIENTO: cualquier incumplimiento que impida la ejecución del objeto mismo del presente contrato por parte de la señora **ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA** será causal suficiente para que el presente contrato se dé por culminado o en su defecto suspendido por disposición del señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO**.

ARTICULO SEXTO: REMUNERACIÓN: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S representado por la señora **ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA**, en calidad de operador minero quien adelantará la explotación del título minero No. 547 tendrá que remunerar económicamente en contraprestación al señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO** en calidad de titular minero No. 547 por la suma de tres millones de pesos mensuales ($3.000.000), los cuales serán pagados los primeros cinco (5) días de cada mes.

Parágrafo: La falta de pago de la contraprestación mensual por parte de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** en el plazo y por haberse constituido en mora mayor a sesenta (60) días dará lugar a su terminación.

Parágrafo 2: este valor empezará a regir a partir del 1 de marzo del 2023.

ARTICULO SÉPTIMO; DISPOSICIONES ADICIONALES: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S representado por la señora **ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA**, suministrará al señor **DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO cuando él así lo requiera de forma escrita,** los pagos y planillas en el sistema de seguridad social y aportes parafiscales, y cumplirá todas las normas vigentes relacionadas con la seguridad y salud en el trabajo de sus trabajadores y así mismo se hace

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

responsable de las afectaciones de tipo civil (extracontractual), penal o administrativo que se pueda generar como consecuencia de sus actividades mineras y comerciales.

ARTICULO OCTAVO: ACEPTACIÓN Y PLAZO DEL ACUERDO: las partes manifiestan la aprobación libre y voluntaria del presente acuerdo una vez ha sido leído y se pacta el plazo vigencia del presente acuerdo contractual, a partir del 1 de marzo de 2023 y hasta el 31 de diciembre del 2024.

Este contrato podrá terminarse por el operador o el titular minero en cualquier momento por causa justificada con una manifestación escrita.

Se firma el 28 de febrero del 2023

Firman,

EL TITULAR MINERO

DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO
C.C 5.414.894

EL OPERADOR MINERO

ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA
C.C 60.309.258
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

Este contrato podrá terminarse por el arrendatario en cualquier momento por causa justificada con una manifestación escrita

NOTARIA PRIMERA DE CÚCUTA
COPIA
Que la anterior fotocopia coincide con el documento
25 FEB 2021
Manuel José Carrizosa Álvarez
NOTARIO PRIMERO DE CÚCUTA

Firman, el ARRENDADOR, Hermanos Mora,

CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO
C.C. 5.415.341

MARCOS JESÚS MORA ZAMBRANO
C.C. 13.455.262

LUZ MARINA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.710

El ARRENDATARIO

ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA
C.C. 60.309.258

RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

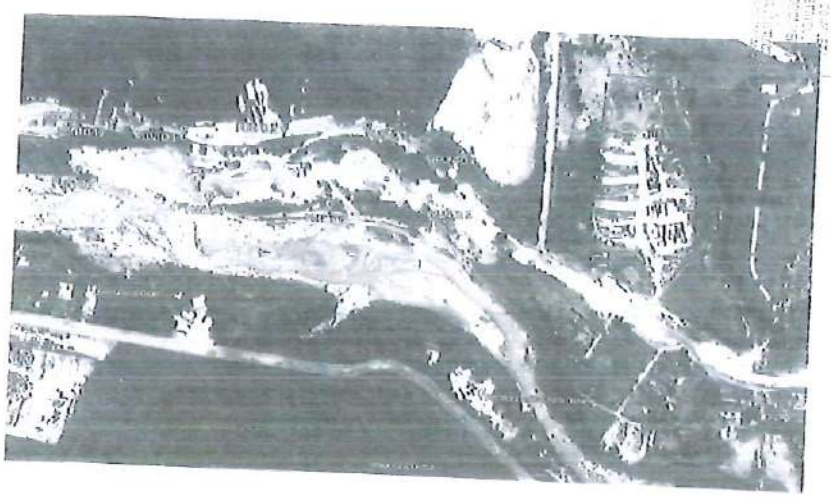
INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 118
MIN COMUNICACIO

17.5 SOPORTE COORDENADAS TITULO MINERO DIMAS MORA

INCORPORACIÓN DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS DEL ÁREA DE TERRENO OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 28 DE ENERO DE 2023, SUSCRITO ENTRE LUZ MARINA MORA C.C. 27.632.710 EN REPRESENTACIÓN DE LOS HERMANOS MORA ZAMBRANO Y RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900.143.049-4. REPRESENTADO POR LA SEÑORA ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA C.C. 60.309.268

Yo LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.632.710, obrando en calidad de arrendadora del predio DENOMINADO "FINCA VILLA MARIA" UBICADO EN LA VEREDA ZARCUTA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 272-38218 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER, y ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA, identificada con cedula de ciudadanía No. 60.309.268, en calidad de arrendataria y representante legal de la empresa RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 900.143.049-4, mediante el presente documento nos permitimos incorporar las respectivas coordenadas geográficas del área de terreno objeto del contrato de arrendamiento de fecha 28 de febrero de 2023 celebrado entre las partes, así:

TERRENO PLANTA COORDENADAS



INCORPORACIÓN DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS DEL ÁREA DE TERRENO OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 28 DE ENERO DE 2023, SUSCRITO ENTRE LUZ MARINA MORA C.C. 27.631.710 EN REPRESENTACIÓN DE LOS HERMANOS MORA ZAMBRANO Y RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900.143.849-4, REPRESENTADO POR LA SEÑORA ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA C.C 60.309.258

PUNTO 1

PUNTO 2

PUNTO 3

PUNTO 4

PUNTO 5

PUNTO 6

PUNTO 7

PUNTO 8

PUNTO 9

PUNTO 10

La incorporación de coordenadas geográficas establecidas por las partes en el presente documento, se entenderán como áreas destinadas al uso y acopio de material extraído y procesado por parte del arrendatario, así mismo, se autoriza por parte del arrendador al arrendatario la explotación, tránsito y extracción sobre las áreas correspondientes a las vegas del rio, autorización necesaria para normal ejercicio de la actividad económica del arrendatario RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. En tal sentido, sobre las áreas aquí detalladas recaen los efectos jurídicos de las estipulaciones contractuales y se entiende parte integral del contrato de arrendamiento de fecha 28 de febrero de 2023.

INTER RAPIDISIMO
COPIA CONTRATANTE
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INCORPORACIÓN DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS DEL ÁREA DE TERRENO OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 28 DE ENERO DE 2023, SUSCRITO ENTRE LUZ MARINA MORA C.C. 27.632.710 EN REPRESENTACIÓN DE LOS HERMANOS MORA ZAMBRANO Y RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S NIT. 900.143.849-4, REPRESENTADO POR LA SEÑORA ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA C.C 60.309.258

Se firma en dos ejemplares del mismo valor, en la ciudad de Cúcuta a los 26 días del mes de febrero de 2023.

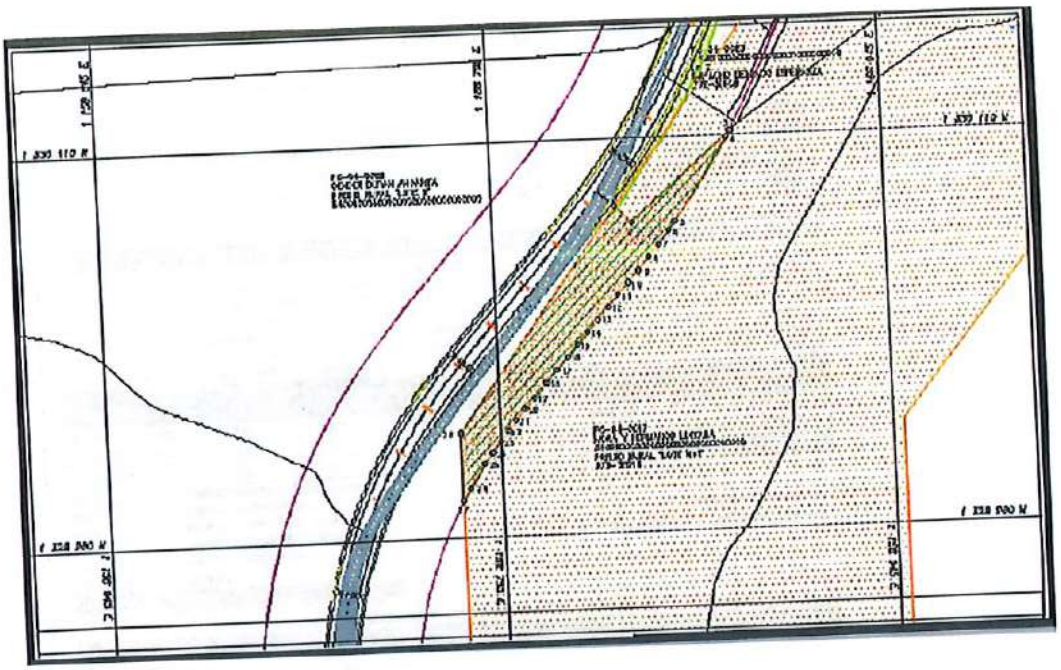
LUZ MARINA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.710
Arrendador.

ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA
C.C. 60.309.258
Arrendatario.

PRESENTACION PERSONAL
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
NOTARÍA 7
Compareció ante el suscrito Notario Séptimo de Cúcuta
MORA ZAMBRANO LUZ MARINA
Identificado con C.C. 27632710
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas dactilares y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil
Cúcuta, 2023-02-08 15:05:14
Verifique estos datos ingresando a www.notariasenlinea.com Documento: qqbz
MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ
NOTARIO SÉPTIMO DEL CIRCULO DE CUCUTA

PRESENTACION PERSONAL
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
NOTARÍA 7
Compareció ante el suscrito Notario Séptimo de Cúcuta
ORTEGA ZAPATA ALBA RUTH
Identificado con C.C. 60309258
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas dactilares y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil
Cúcuta, 2023-02-08 15:07:58
Verifique estos datos ingresando a www.notariasenlinea.com Documento: qqbc
MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ
NOTARIO SÉPTIMO DEL CIRCULO DE CUCUTA

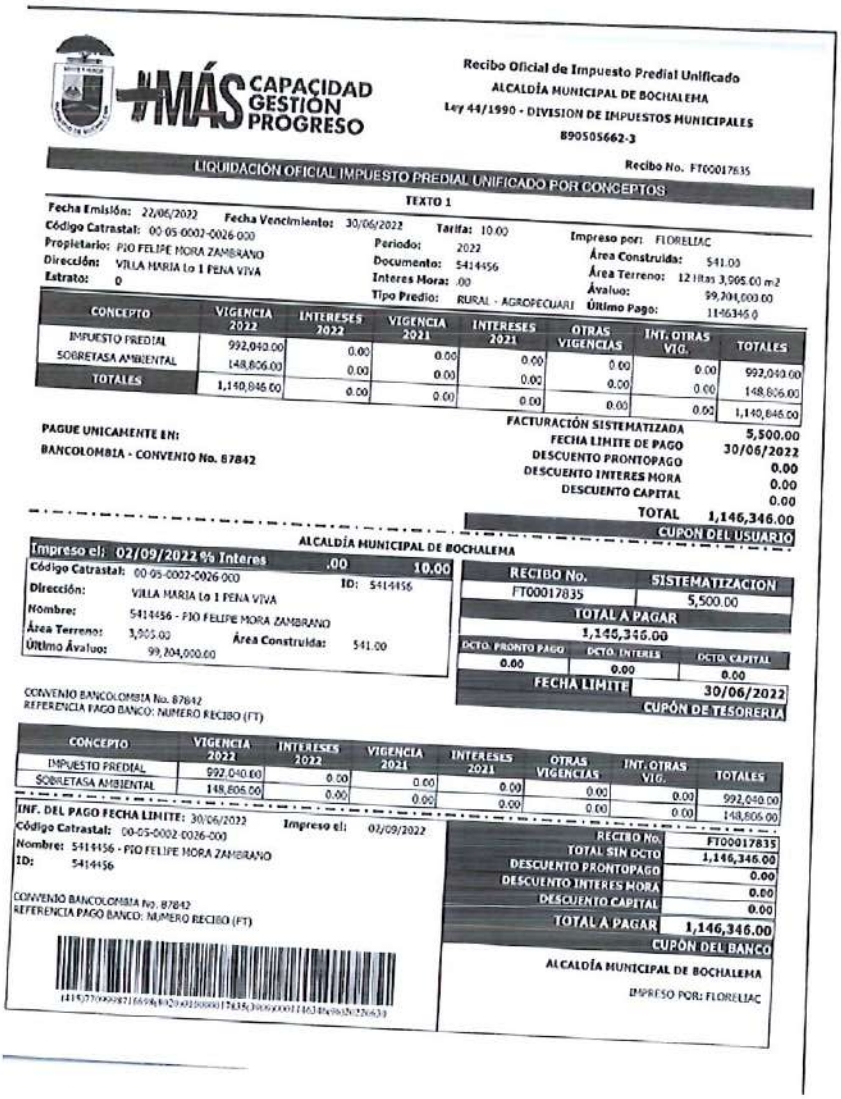
PLANO SUPERPOSICION T.M. 547 – AREA REQUERIDA



INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 836 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

17.6 RECIBO IMPUESTO PREDIAL



#MÁS CAPACIDAD GESTIÓN PROGRESO

Recibo Oficial de Impuesto Predial Unificado
ALCALDÍA MUNICIPAL DE BOCHALEMA
Ley 44/1990 - DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES
890505662-3

Recibo No. FT00017835

LIQUIDACIÓN OFICIAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR CONCEPTOS

TEXTO 1

Fecha Emisión: 22/06/2022 **Fecha Vencimiento:** 30/06/2022 **Tarifa:** 10.00 **Impreso por:** FLORELIAC
Código Catrastal: 00 05 0002 0026 000 **Periodo:** 2022 **Área Construida:** 541.00
Propietario: PIO FELIPE MORA ZAMBRANO **Documento:** 5414456 **Área Terreno:** 12 Ha 3,905.00 m2
Dirección: VILLA MARIA Lo 1 PENA VIVA **Interes Mora:** .00 **Avaluo:** 99,704,000.00
Estrato: 0 **Tipo Predio:** RURAL - AGROPECUARI **Último Pago:** 11-46345.0

CONCEPTO	VIGENCIA 2022	INTERESES 2022	VIGENCIA 2021	INTERESES 2021	OTRAS VIGENCIAS	INT. OTRAS VIG.	TOTALES
IMPUESTO PREDIAL	992,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	992,040.00
SOBRETASA AMBIENTAL	148,806.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148,806.00
TOTALES	1,140,846.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,140,846.00

PAGUE UNICAMENTE EN:
BANCOLOMBIA - CONVENIO No. 87842

FACTURACIÓN SISTEMATIZADA	5,500.00
FECHA LIMITE DE PAGO	30/06/2022
DESCUENTO PRONTOPAGO	0.00
DESCUENTO INTERES MORA	0.00
DESCUENTO CAPITAL	0.00
TOTAL	1,146,346.00

CUPON DEL USUARIO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE BOCHALEMA

Impreso el: 02/09/2022 % Interes .00 10.00
Código Catrastal: 00-05-0002-0026-000 **ID:** 5414456
Dirección: VILLA MARIA Lo 1 PENA VIVA
Nombre: 5414456 - PIO FELIPE MORA ZAMBRANO
Área Terreno: 3,905.00 **Área Construida:** 541.00
Último Avaluo: 99,704,000.00

RECIBO No.	SISTEMATIZACION
FT00017835	5,500.00
TOTAL A PAGAR	1,146,346.00

DCTO. PRONTO PAGO	DCTO. INTERES	DCTO. CAPITAL
0.00	0.00	0.00

FECHA LIMITE 30/06/2022
CUPÓN DE TESORERIA

CONVENIO BANCOLOMBIA No. 87842
REFERENCIA PAGO BANCO: NUMERO RECIBO (FT)

CONCEPTO	VIGENCIA 2022	INTERESES 2022	VIGENCIA 2021	INTERESES 2021	OTRAS VIGENCIAS	INT. OTRAS VIG.	TOTALES
IMPUESTO PREDIAL	992,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	992,040.00
SOBRETASA AMBIENTAL	148,806.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148,806.00

INF. DEL PAGO FECHA LIMITE: 30/06/2022 **Impreso el:** 02/09/2022
Código Catrastal: 00-05-0002-0026-000
Nombre: 5414456 - PIO FELIPE MORA ZAMBRANO
ID: 5414456

CONVENIO BANCOLOMBIA No. 87842
REFERENCIA PAGO BANCO: NUMERO RECIBO (FT)

RECIBO No.	FT00017835
TOTAL SIN DCTO	1,146,346.00
DESCUENTO PRONTOPAGO	0.00
DESCUENTO INTERES MORA	0.00
DESCUENTO CAPITAL	0.00
TOTAL A PAGAR	1,146,346.00

CUPÓN DEL BANCO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE BOCHALEMA

IMPRESO POR: FLORELIAC

17.7 INVENTARIO MUEBLES

SECYT	INVENTARIO DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES MUEBLES					
Ficha Predial	A-04-001	Propietario	Luz Marina Mora y otros	Fecha		
N°	BIENES MUEBLES			Cant.	ESTADO	
					BUENO	REGULAR	MALO
1	Estante Metalica Construccion Cg (Piso 1)			1	X		
2	5 Cajas de Herramientas (soldadoras,..)			5	X		
3	Dispensador de Agua			1	X		
4	3 Soldadores (Equipos)			3	X		
5	5 bombonas de Oxigeno.			5	X		
6	3 bombonas de gas. 33 kg.			3	X		
7	Mesa de trabajo + prensa			1		X	
8	Compresor de 200 psi			1	X		
9	Tanque 250 litros. (Motobombas)			1	X		
10	Sistema de Circuito de tv. (8 Camaras)			1	X		
11	Luminarias de 2x40			8	X		
12	1 Nevera Pequeña			1	X		
13	Televisor Samsung.			1	X		
14	1 tablero			1	X		
15	aire acondicionado Oficinas y Construccion (1)			2	X		
16	Cajas de Madera deporte derecho Cancha			1	X		
17	Escritorios. Administrativos.			3	X		
18	Sillas			1	X		
19	Portatiles + bolsos.			2	X		
20	Impresora			1	X		
21	Estantes Metalicos herramientas.			2	X		
22	Cajas traslado insumos y herramientas.			20	X		
23	Tablero. acrilico.			1	X.		
24	Shut de basura			1	X		
25	Canecas Residuos			2	X.		
26	Equipo de Seguridad (sst) (camilla, estuche)			1	X.		
OBSERVACIONES:							
Firma del Propietario							

Contacto: Cleo Anaya.
Tel: 311 780 24 14.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

SECYT	INVENTARIO DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES MUEBLES				
Ficha Predial		Propietario		Fecha	

N°	BIENES MUEBLES	Cant.	ESTADO		
			BUENO	REGULAR	MALO
1	Estantes Metalicos. herramientas.	4	X		
2	Escritorio.	1	X		
3	Gaveteles. para herramienta Pesada.	15	X.		
4	Mantas. Utiletes.	5	X.		
5	Tanques. (baterias) CAT.	2.	X.		
6	1 Bomba de tanque.	2	X		
7	3 tanques antidisparos	1	X		
8	2 tanques de Combustibles. 250 galones	2	X		
9	Tanque de Residuos Aceites 250 gl.	1	X.		
10	3 Estanques Metalicos,	3	X		
11	Inodoro dotación	1	X		
12	Conecos Aceite hidraulico	55.	X		
13	Compresor.	1	X		
14	Lockers.	4	X		
15	Comedor Metalico + Sillas.	1	X		
16	1 Mesa Vanplas	1	X		
17	Estufa Metalica Carbon	1	X.		
18	Mueble Metalico. grande	1	X.		
19	Mantas. Utiletes.	11	X		
20	Conecs grande Residuos Solidos	1			
21	Estructura Metalica Para Mallas	1	X.		
22	11 Mallas Metalicas	11	X		
23	1 Carretilla	1	X.		
24	2 Muebles en Madera	1	X.		
25	Caja Metalica de Radiaciones	1	X.		
26	Soporte Metalico Conecos Aceite ecologico	1	X		

OBSERVACIONES:

Firma del Propietario	

sacyr	INVENTARIO DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES MUEBLES					
Ficha Predial		Propietario		Fecha		
N°	BIENES MUEBLES	Cant.	ESTADO			
			BUENO	REGULAR	MALO	
1	Refracciones. Plantas (1 Viaje Camión)	1	X			
2	Motor Volqueta	1	X			
3	Conecos plasticos grandes	5	X			
4	Nevera.	1	X			
5	1 Viaje para Soportes Piezas Fierros Planta	1	X			
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
OBSERVACIONES:						
Firma del Propietario						

17.8 CONTRATOS LABORALES RETROSAENZ

INTER RAPIDISIMO COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
Fecha: CIENCIA 1189 COMUNICACIONES

199

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.258
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	IDENTIFICADO CON CÉDULA Nº: 1.093.768.178
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 05 DE AGOSTO DE 1992	
CELULAR: 3214880699	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: CLL 47A #10B-42 MNZ C LTE 5 URB EL LIMONAR (LOS PATIOS)
SALARIO: $ 1.160.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX.TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.300.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: JEFE DE LA PLANTA	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad Industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S., a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S., y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **JEFE PLANTA** obligándose en forma especial, **a)** cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** **f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** **g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S,** siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **i)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. **PARAGRAFO PRIMERO:** Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria,

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
CENCIA 1189
OMUNICACIONES

con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que| incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas

que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. q) por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. r) por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal l) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.268

Darwin Saenz.
DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA
C.C. 1.093.768.178

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1 MIN COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.268
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: C.C Bolivar LC I5, San Mateo	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: LEIDY JOHANA RODRIGUEZ CONTRERAS	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.090.434.945
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 02 de junio de 1991	
CELULAR: 3133173885	DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: Cra 5 n° 4-70 Lomitas Villa Del Rosario
SALARIO: $ 1.260.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.400.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: AUXILIAR CONTABLE	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en C.C Bolivar LC I5, San Mateo, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar C.C Bolivar LC I5, San Mateo.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para

desempeñarse como **AUXILIAR CONTABLE** obligándose en forma especial, **a)** cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, Instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregaria a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **I)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan **1/3** del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. **PARAGRAFO PRIMERO:** Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

60/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo. 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que| incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez. **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de

trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. **s)** por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. **v)** por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 199O, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. **PARAGRAFO**: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **l)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el trastado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.258

LEIDY JOHANA RODRIGUEZ CONTRERAS
C.C. 1.090.434.945

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
DE COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.258
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: C.C Bolivar LC I5, San Mateo	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: MICHEL STEFANY SAENZ ORTEGA	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.090.620.384
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 20 DE OCTUBRE DE 1998	
CELULAR: 3164924669	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: CLL 47A #10B-42 MNZ C LTE 5 URB EL LIMONAR (LOS PATIOS)
SALARIO: $ 1.160.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.300.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: AUXILIAR ADMINISTRATIVO	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en C.C Bolivar LC I5, San Mateo, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará **EL EMPLEADOR** y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad Industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar C.C Bolivar LC I5, San Mateo.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **AUXILIAR ADMINISTRATIVO** obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. b) cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. c) Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. d) No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. e) cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** f) hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** g) acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** h) Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. i) acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. j) cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal d) de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria,

JATER RAPIDISIMO
COPIA CONFORME CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MENSAJERIA Y COMUNICACIONES

con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas

que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. q) por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. r) por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal l) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T., modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.268

MICHEL STEFANY SAENZ ORTEGA
C.C. 1.090.620.384

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.268
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: C.C Bolivar LC I5, San Mateo	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.093.744.472
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 23 DE MARZO DE 1988	
CELULAR: 3102550800	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: CLL 47A #10B-42 MNZ C LTE 5 URB EL LIMONAR (LOS PATIOS)
SALARIO: $ 1.160.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.300.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIÓ: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: GERENTE	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en **C.C Bolivar LC I5, San Mateo, Norte de Santander**, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará **EL EMPLEADOR** y por otra parte, **EL TRABAJADOR**, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar C.C Bolivar LC I5, San Mateo y para el caso donde diera lugar en representación de la Empresa.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **GERENTE** obligándose en forma especial, **a)** cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** **f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** **g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** **h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **i)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T.

PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria,

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185 COMUNICACIONES

193

con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C. S. T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.
OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.
NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley
DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: a) por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. b) por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. c) por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. d) por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. e) por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. f) por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. g) por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. h) por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. I) por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, J) solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio k) Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. l) La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. m) El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las Instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. n) por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. o) por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. p) por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas

que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. **s)** por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. **v)** por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **i)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor. ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.258

SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA
C.C. 1.093.744.472

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
NCIA 1189
OMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.300.260
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: C.C Bolivar LC I5, San Mateo	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: VALENTINA SAENZ RICAURTE	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.127.054390
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 26 DE MAYO DE 2002	
CELULAR: 3176443778	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: CLL 47A #10B-42 MNZ C LTE 5 URB EL LIMONAR (LOS PATIOS)
SALARIO: $ 1.160.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.300.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: AUXILIAR ADMINISTRATIVO	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en **C.C Bolivar LC I5, San Mateo, Norte de Santander**, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará **EL EMPLEADOR** y por otra parte, **EL TRABAJADOR**, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiesten conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar C.C Bolivar LC I5, San Mateo.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **AUXILIAR ADMINISTRATIVO** obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. b) cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. c) Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. d) No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. e) cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** f) hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** g) acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** h) Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. I) acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. j) cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL **EMPLEADOR** pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. **PARAGRAFO PRIMERO:** Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 0 del C.S..T Paragrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria,

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 118
MIN COMUNICACIO

con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.
OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.
NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley
DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas

que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. q) por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. r) por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **i)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.268

VALENTINA SAENZ RICAURTE
C.C. 1.127.054.390

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1180
MIN COMUNICACION

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.258
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: C.C Bolivar LC I5, San Mateo	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: YENNY OMAIRA SIERRA GONZALEZ	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.093.755.954
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 20 DE ENERO DE 1991	
CELULAR: 3114783256	DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: CALLE 1 N° 10B-10 PORTAL DE LOS PATIOS
SALARIO: $ 1.260.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.400.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: AUXILIAR CONTABLE	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en C.C Bolivar LC I5, San Mateo, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad Industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar C.C Bolivar LC I5, San Mateo.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para

desempeñarse como **AUXILIAR CONTABLE** obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. b) cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. c) Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. d) No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. e) cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, Instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** f) hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** g) acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** h) Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. I) acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. J) cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal d) de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra Incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1139
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de

trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. r) por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **i)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. SI T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 67 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.268

YENNY OMAIRA SIERRA GONZALEZ
C.C. 1.093.755.954

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 118
COMUNICACIO

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.268
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: ADRIAN ARTURO CRUZ PABON	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.094.609.329
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 23 DE DICIEMBRE DE 1989	
CELULAR: 3209169337	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR KDX 60 VEREDA – ZARCUTA
SALARIO: $ 1.167.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.307.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 10 MESES Y 25 DIAS
FECHA DE INICIO: 06 DE FEBRERO DE 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: AUXILIAR DE MANTENIMIENTO	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **AUXILIAR DE MANTENIMIENTO** obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. b) cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. c) Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. d) No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. e) cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** f) hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** g) acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** h) Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. i) acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. j) cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal d) de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T.

PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T **Parágrafo Segundo:** Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria,

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C. S. T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo. 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que lo corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este feto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJADOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinogenos y fumar en areas restringidas. **i)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de **EL EMPLEADOR**. Aun siendo la primera vez. **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas

que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. q) por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. r) por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal i) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. SI T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firmados o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 06 DE FEBRERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.268

ADRIAN ARTURO CRUZ PABON
C.C. 1.094.509.329
AUXILIAR DE MANTEMIENTO

TESTIGO: JOEL RONC ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGI
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA MIN COMUNICACIONES

227

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.268
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: CRISPINIANO NIÑO BURGOS	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 13.478.348
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: VEREDA LOS VADOS, 06 DE JULIO DE 1965	
CELULAR: 3134396802	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: MUNICIPO LOS PATIOS, VEREDO LOS VADOS
SALARIO: $ 1.648.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.788.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 11 MESES Y 15 DIAS
FECHA DE INICIO: 16 DE ENERO DE 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA -- ZARCUTA. Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad Industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de RETROSAENZ, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa.

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para

228

desempeñarse como **OPERADOR DE RETROEXCAVADORA,** obligándose en forma especial, **a)** cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio a RETROSAENZ. **f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **i)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal d) de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley

APOSTILLA RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1182
SIN COMUNICACION

50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que| incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de

trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. r) por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. **PARAGRAFO:** de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal l) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: SAN JOSE DE CUCUTA FECHA: 16 DE ENERO DE 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
Nit: 60.309.268

Crispiniano Niño B.
CRISPINIANO NIÑO BURGOS
C.C. 13.470.348

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO COPIA CONTROLADA
07 FEB 2024
Fecha:
LICENCIA 1188 COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.258
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: CONTRERAS PARADA GUILLERMO	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 5.415.719
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: CUCUTA, 25 DE ABRILDE 1977	
CELULAR: 3203095291	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: CRA. 3 # 5-99 CRISTO REY BOCHALEMA
SALARIO: $ 1.248.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.388.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: OPERADOR DE CARGADOR	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes. el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiesten conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **OPERADOR DE CARGADOR**, obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme

a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a . **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **i)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, Indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a Indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario Indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 De igual manera, las partes

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 118
COMUNICACIONES

podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.
OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.
NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley
DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato. por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l) La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de** trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que

laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. o) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. **PARAGRAFO:** de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **i)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T., modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CUCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.200

GUILLERMO CONTRERAS PARADA
C.C. 5.415.719

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA MIN COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	NIT: 60.309.268
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: JOEL RENE ORTEGA ZAPATA	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.090.490.615
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: CUCUTA, 8 AGOSTO DE 1995	
CELULAR: 3222426165	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: CALLE 23 #3-42 GARCIA HERREROS
SALARIO: $ 1.167.0000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.307.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 11 MESES Y 18 DIAS
FECHA DE INICIO: 13 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: AUXILIAR ADMINISTRATIVO DE PLANTA	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industriel "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones proplas del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de RETROSAENZ, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **AUXILIAR ADMINISTRATIVO DE PLANTA**, obligándose en forma

especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. b) cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o por las personas autorizadas para esto. c) Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. d) No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. e) cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** f) hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** g) acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** h) Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. i) acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. j) cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C. S. T., modificado por el Art. 23 de la ley

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que| incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de

trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. **s)** por no aceptar las designaciones de trabajo de RETROSAENZ dentro del objeto el contrato. **v)** por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 199O, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **i)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. SI T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 13 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.258

JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C. 1.090.490.615

TESTIGO: DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA
C.C 1.093.768.178

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	NIT: 60.309.258
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 13.435.555
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: CUCUTA, 20 DE FEBRERO DE 1950	
CELULAR: 3222882359	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: VEREDA EL PORTICO, VIA CUARTELES, CASA K-20-4.
SALARIO: $ 1.167.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.307.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 01 DE ENERO DE 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: CELADOR	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa RETROSAENZ **CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de RETROSAENZ, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **CELADOR**, obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de

manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **i)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/90.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1155 MIN COMUNICACIONES

no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideren como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad,

desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de RETROSAENZ dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 199O, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la Indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal i) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.258

JOSE DEL CARMEN SAENZ
C.C. 13.435.555

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1188
MIN COMUNICACIONES

207

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	**NIT:** 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	**NIT: 60.309.258**
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	**IDENTIFICADO CON CÉDULA Nº:** 13.354.406
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PAMPLONA, 20 DE MAYO DE 1961	
CELULAR: 3164028834	**DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: FINCA EL RECUERDO, VEREDA PEÑA VIVA, MUNICIPIO BOCHALEMA**
SALARIO: $ 605.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE **SUELDO BASICO** $ 745.606	**TIEMPO DEL CONTRATO:** 12 MESES DURANTE MEDIO TIEMPO
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO DE 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023**
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: CELADOR	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad Industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de RETROSAENZ, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **CELADOR**, obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de

manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S,** siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **I)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **J)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/90.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1.2.3
MIN COMUNICACIONES

209

no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad,

desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de RETROSAENZ dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 do la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal i) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CUCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 01 DE ENERO DE 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.258

JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA
C.C. 13.354.406

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 11

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**	**NIT: 900143849-4**
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	**CC: 60.309.250**
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: **LUIS ALEJANDRO GOMEZ CAICEDO**	**IDENTIFICADO CON CÉDULA Nº:** **88.227.660**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 16 de septiembre de 1976	
CELULAR: 3209169337	**DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR** **KDX 27-6 Vereda El Volcán**
SALARIO: $ 1.171.000 SUELDO BASICO **$ 140.606 AUX.TRANSPORTE** **SUELDO BASICO $ 1.311.606**	**TIEMPO DEL CONTRATO: 11 MESES y 18 días.**
FECHA DE INICIO: 13 DE ENERO 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023**
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: OPERADOR DE LA PLANTA	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" el pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

244.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **OPERADOR DE LA PLANTA** obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. b) cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. c) Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. d) No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. e) cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** f) hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** g) acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** h) Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. i) acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. j) cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal d) de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a Indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el articulo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria,

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024

con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C. S. T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en quel incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas

que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. q) por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. r) por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal i) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T., modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 13 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.258

LUIS ALEJANDRO GOMEZ CAICEDO
C.C. 88.227.560

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 118
MIN COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.258
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: GARCIA BARON PEDRO ANTONIO	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 5.478.809
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: BOCHALEMA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 1971	
CELULAR: 3219667385	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: K-22 CORREJIMIENTO EL DIAMANTE
SALARIO: $ 1.167.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.307.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 11 MESES Y 18 DIAS
FECHA DE INICIO: 13 DE ENERO DE 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: CONDUCTOR DE VOLQUETA	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**., a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de RETROSAENZ, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa.

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **CONDUCTOR DE VOLQUETA**, obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que RETROSAENZ

CONSTRUCTORES S.A.S., le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio RETROSAENZ. **f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **i)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal d) de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL **EMPLEADOR** pagara al **TRABAJADOR** por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. **PARAGRAFO PRIMERO:** Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 118
MIN COMUNICACIONES

partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que| incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que

214

laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **l)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: SAN JOSE DE CUCUTA FECHA: 13 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
Nit: 60.309.268

Pedro Antonio García Barón
PEDRO ANTONIO GARCIA BARON
C.C. 5.478.809

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.256
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: ROMER ARDRIAN OVIEDO ACUÑA	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 1.094.608.146
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: HERRAN, 26 DE JUNIO DE 1988	
CELULAR: 3184606955	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR: ENTRADA A LA VEREDE ZARCUTA, BOCHALEMA
SALARIO: $ 1.167.000 SUELDO BASICO $ 140.000 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.307.000	TIEMPO DEL CONTRATO: 10 MESES Y 18 DIAS
FECHA DE INICIO: 13 DE ENERO DE 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: CONDUCTOR DE VOLQUETA	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA – ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad Industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S..**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa.

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para desempeñarse como **CONDUCTOR DE VOLQUETA** obligándose en forma especial, a)

cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, lo señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.. f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **i)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal **d)** de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable al 82,5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1125
MIN COMUNICACIONES

219

no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 789 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que| incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **I)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad,

desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. s) por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** dentro del objeto el contrato. v) por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 199O, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal i) de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: SAN JOSE DE CUCUTA FECHA: 13 DE ENERO DE 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
Nit: 60.309.268

ROMER ARDRIAN OVIEDO ACUÑA
C.C. 1.094.608.146
Trabajador

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE OBRA

NOMBRE DEL EMPLEADOR: RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.	NIT: 900143849-4
REPRESENTANTE LEGAL: ALBA RUTH ORTEGA	CC: 60.309.258
DIRECCIÓN DEL EMPLEADOR: KDX 60 VEREDA ZARCUTA	
NOMBRE DEL DE TRABAJADOR: MONSALVE CABALLERO WILLIAM ARMANDO	IDENTIFICADO CON CÉDULA N°: 88.211.074
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 08 DE AGOSTRO DE 1973	
CELULAR: 3125553282	DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR CUCUTA
SALARIO: $ 1.168.000 SUELDO BASICO $ 140.606 AUX. TRANSPORTE SUELDO BASICO $ 1.300.606	TIEMPO DEL CONTRATO: 12 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE ENERO 2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2023
CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR: JEFE DE MANTENIMIENTO	

Entre los suscritos a saber, por una parte, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, con domicilio principal en KDX 60 VEREDA -- ZARCUTA, Norte de Santander, representado legalmente por **ALBA RUTH ORTEGA**, mayor de edad identificado como aparece el pie de su firma, quien para efectos del mismo se denominará EL EMPLEADOR y por otra parte, EL TRABAJADOR, también mayor de edad con nacionalidad Colombiana, e identificado como aparece en "las especificaciones del contrato" al pie de su firma, a quien para efectos de este contrato realizara la labor descrita también en "las especificaciones del contrato" se ha celebrado un contrato de trabajo por la duración de una labor determinada y concreta, que se expresa en la cláusulas que se indican adelante y en la cual se regirán por las disposiciones laborales vigentes, el Manual de Norma Administrativas en Seguridad industrial "que las partes manifiestan conocer plenamente" entre otros, se suscribe CONTRATO DE OBRA, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El trabajador se compromete con la Empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, a poner toda su capacidad normal de trabajo para el desempeño de las funciones propias del oficio que sean designadas por el empleador o por el encargado de la obra de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S**, y demás actividades conexas a la naturaleza de la empresa

SEGUNDA: Lugar. El trabajador(a) desarrollará sus funciones en el lugar KDX 60 VEREDA ZARCUTA.

TERCERA Obligaciones del contratado. El empleador contrata al trabajador para

desempeñarse como **JEFE DE MANTENIMIENTO** obligándose en forma especial, a) cumplir el contrato de manera cuidadosa en lugar, tiempo y condiciones que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.,** le señale de acuerdo con el salario que se le fijen o conforme a las necesidades del servicio. **b)** cumplir rigurosamente con la disciplina interna establecida por RETROSAENZ S.A.S., o por las personas autorizadas para esto. **c)** Guardar estricta reserva de todo lo que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación pudiera causar perjuicio al empleador, o a las personas y las entidades cuyos establecimientos trabajen. **d)** No atender durante las horas de trabajo asuntos ni ocupaciones distintas a los fijados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o las personas autorizadas por esta y relacionadas con el objeto del presente contrato. **e)** cuidar y manejar con esmero y atención las maquinas, herramientas, utensilios, materias primas, productos en proceso y terminados, instalaciones y demás bienes del establecimiento en donde preste sus servicios y evitar todo daño o perdida que cause perjuicio **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S f)** hacer el reporte del tiempo trabajado diariamente diligenciando los formatos con toda la información solicitada y entregarla a **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S g)** acatar el reglamento de la empresa **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. h)** Aceptar los traslados de lugar de trabajo que se determine en **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S,** siempre y cuando no se modifique la obra o labor contratada. **I)** acatar las normas sobre seguridad y salud en el trabajo. **j)** cumplir con las demás normas y obligaciones legales y reglamentarias.

CUARTA: Elementos de trabajo. Corresponde al empleador suministrar los elementos necesarios para el normal desempeño de las funciones del cargo contratado.

QUINTA: El presente contrato durara el tiempo estrictamente necesario para la realización de la obra o labor solicitada por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** y consignada expresamente en la primera parte del presente documento En consecuencia este contrato terminara por causa legal en el momento en que **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** de la finalización de la obra para la cual fue contratado el trabajador, sin preaviso, indemnización o autorización alguna en los términos del artículo 5 literal d) de La ley 50 de 1990. De igual manera las partes acuerdan 1/3 del tiempo pactado para la prestación del servicio como periodo de prueba, lapso durante el cual cualquiera de ellas puede darlo por terminado sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: Remuneración. EL EMPLEADOR pagara al TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado, pagadero como fue señalado en la parte de arriba de este documento. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 7 del C.S.T. PARAGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el trabajador devengue comisiones o cualquier otra modalidad de salario variable el 02.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, y 17,5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los capítulos 1 y 2 del Título 8 del C.S..T Parágrafo Segundo: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozca al trabajador beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación habitación o vivienda, transporte y vestuario, se consideran tales beneficios o reconocimientos no salariales y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de la seguridad social), de conformidad con los artículos 15/16 de la ley 50/90, en concordancia con el artículo 17 de la ley 44/96.

SÉPTIMA: Jornada De Trabajo: EL TRABAJADOR, se obliga a laborar la jornada máxima legal (8) Horas cumpliendo con los turnos y horarios que señale El. EMPLEADOR, quienes podrán cambiarlos o ajustarlos cuando lo estimen conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art, 164 del C. S. T., modificado por el Art, 23 de la ley

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el Artículo, 167 ibidem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el Art. 51 de la ley 709 de 2002.

OCTAVA: Trabajo Nocturno: Suplementario, Dominical y/o Festivo: Todo trabajo suplementario o en horas extras nocturnas o en días domingos o festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, mientras no sea labor que según la ley deba ejecutarse así, debe autorizarlo una de las personas que dirija el establecimiento donde el trabajador preste sus servicios mediante la inclusión en el respectivo repone de tiempo. En consecuencia, **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado por las personas con facultad para ello en el respectivo establecimiento. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de el por escrito, a la mayor brevedad posible, al empleador o a su representante para su aprobación.

NOVENA: Afiliación y pago a seguridad social. Es obligación del empleador afiliar a el trabajador a la seguridad social como es salud, pensión y riesgos profesionales y caja de compensación familiar, autorizando el trabajador el descuento en su salario, los valores que le corresponda aportan, en la proporción establecida por la ley

DECIMA: Causas de Terminación: Expresamente se califican en este jeto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula tercera del presente contrato. Además de las justas causas de terminación previstas en la ley, en los reglamentos internos de trabajo y seguridad del EMPLEADOR, el mismo podrá terminar este contrato, por una de las siguientes faltas que para tal efecto se consideran como graves: **a)** por violación a cualquiera de las estipulaciones del siguiente contrato. **b)** por todo acto de violencia, injuria o malos tratos en que] incurra EL TRABAJADOR con sus compañeros de Trabajo. **c)** por incurrir en cualquier negligencia que ponga en peligro su seguridad y la de las demás personas, maquinas, materias primas y todos los objetos relacionados con la labor que se compromete a ejecutar EL TRABAJADOR. **d)** por encontrar en poder de EL TRABAJDOR o en el lugar destinado a guardar sus elementos de trabajo, sin autorización, alguna herramienta, materias primas, objetos de producción y demás elementos que no le pertenecen. **e)** por ordenar, incitar, realizar o participar en cualquier cese ilegal en el trabajo. **f)** por la ejecución a favor de personas diferentes al EMPLEADOR de cualquier labor dentro del lugar y en horas de trabajo y ejecutar fuera de dichas labores, otras que afecten su capacidad de trabajo. **g)** por ausentarse del trabajo sin permiso de sus superiores y sin causa justificada de EL EMPLEADOR. **h)** por presentarse en estado de embriaguez, bajo efectos de alucinógenos y fumar en áreas restringidas. **i)** por la revelación de secretos, formulas, sistemas, procedimientos y demás datos reservados de EL EMPLEADOR. Aun siendo la primera vez, **J)** solicitar dadivas de dineros o cobro extra a los usuarios del servicio **k)** Todo acto inmoral o delictuoso que cometa el TRABAJADOR en misión contra **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.** o sus trabajadores. **l)** La alteración, modificación, ocultamiento o simulación de los informes de trabajo reportados por **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** o sus representantes. **m)** El incumplimiento por parte de EL TRABAJADOR de las instrucciones que le imparta el encargado de la obra o sus representantes para la ejecución de las labores ejecutadas al servicio de este. **n)** por la no utilización por parte de EL TRABAJDOR del equipo de seguridad y elementos de trabajo asignados o suministrados por EL EMPLEADOR, y que pongan en peligro su integridad, o la de sus compañeros. **o)** por la sustracción de cualquier objeto que no le pertenezca. **p)** por abandonar el sitio de trabajo sin permiso de las personas que tienen a su cargo la disciplina del establecimiento. **q)** por la inasistencia a la jornada de

trabajo sin excusa suficiente a juicio de EL EMPLEADOR. **r)** por la pugnacidad, desavenencia o falta de entendimiento de EL TRABAJADÉR con algunas personas que laboren en el mismo establecimiento y que a juicio de los directivos del mismo, pueda lesionar la marcha armónica de las labores. **s)** por no aceptar las designaciones de trabajo de **RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S** dentro del objeto el contrato. **v)** por retirar de las oficinas o archivos documentos o elementos o dar a conocer cualquier documento sin autorización expresa para ello.

DECIMA PRIMERA: Terminación Intempestiva del Contrato de Trabajo por Parte del Trabajados: Para todos los efectos legales en los términos del artículo 6 de la ley 50 de 1990, se considera terminación intempestiva del contrato de trabajo, la ausencia por dos o más días sin permiso o sin justa causa comprobada a juicio de la empresa, caso en el cual EL EMPLEADOR solamente se limitara a aceptar dicha terminación y efectuar el descuento de la indemnización autorizada por la citada norma a cargo del EL TRABAJADOR. PARAGRAFO: de igual manera el contrato de trabajo termina por mandato legal de los términos del Artículo 5 literal **l)** de la ley 50 de 1990, cuando EL TRABAJADOR no regresa a su labor al desaparecer la causa de suspensión del contrato.

DECIMA SEGUNDA: Modificación de las Condiciones Laborales: EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por El EMPLEADOR, en ejercicio de su poder, subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el ligar de prestación de servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 d l C. Sl T,, modificado por el Art. 1° del ley 50/90. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación de servicio serán cubiertos por EL EMPLEADOR de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C. S. T.

DECIMA TERCERA: Efectos: El presente Contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formaran parte integrante de este contrato.

Para constancia se firma dos o más ejemplares del mismo tenor y Valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indica a continuación:

CIUDAD: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER FECHA: 1 DE ENERO DEL 2023

ALBA RUTH ORTEGA
Representante legal
RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 60.309.256

WILLIAM ARMANDO MONSALVE CABALLERO
88.211.074

TESTIGO: JOEL RENE ORTEGA VELAZCO
C.C 1.090.490.615

17.9 SOPORTES NOMINAS

255

AGOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS
IDENTIFICACION:	NI-900143849
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2023-04-29
FECHA LIMITE DE PAGO:	2023-04-17
FECHA DE PAGO:	2023-04-17
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERIODO PENSION:	2023-03
PERIODO SALUD:	2023-04
NUMERO PLANILLA:	26100872

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
CIA 1180 NICACIONES

Caobos
764843
589 88
i.org.co
i.org.co
lombia

DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN

Razón social: RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS
Identificación: PE 0901143409
Código dependencia o sucursal: 0
Nombre dependencia o sucursal: 0 0
Fecha de generación del reporte: 2023-03-10
Fecha límite de pago: 2023-03-10
Fecha de pago: 2023-03-07
Pagado por: BANCOLOMBIA

Periodo pensión: 2023-02
Periodo salud: 2023-03
Referencia de pago (PIN):
Tipo de planilla: E
Clase de planilla: Normal
Número de la planilla: 25773310

Pagada

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	
230201	800229739	PROTECCION (INST+PROTECCION)	3	$0	$0	$0	$568.300	$568.300	☐
230301	800224308	PORVENIR	9	$0	$0	$0	$1.969.600	$1.969.600	☐
25-11	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	9	$0	$0	$0	$1.365.900	$1.365.900	☐
Subtotal Pensión			21	$0	$0	$0	$3.903.800	$3.903.800	
EPS005	800251440	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	7	$0	$0	$0	$339.600	$339.600	☐
EPS008	860066942	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	1	$0	$0	$0	$50.400	$50.400	☐
EPS037	900156264	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	7	$0	$0	$0	$338.500	$338.500	☐
EPS041	900156264	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. EPSS	1	$0	$0	$0	$54.600	$54.600	☐
EPS042	900226715	Comp. de Salud y Desarrollo COOSALUD	4	$0	$0	$0	$183.200	$183.200	☐
ESSC24	900226715	COOPERATIVA DE SALUD COOSALUD E.S.S	1	$0	$0	$0	$6.700	$6.700	☐
Subtotal Salud		6	21	$0	$0	$0	$973.000	$973.000	
14-23	860011153	ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	21	$0	$0	$0	$1.276.900	$1.276.900	☐
Subtotal ARL		1	21	$0	$0	$0	$1.276.900	$1.276.900	
CCF37	890500518	Caja de Compensacion Familiar del Norte de Santander COMFANORTE	21	$0	$0	$0	$912.900	$912.900	☐
Subtotal CCF		1	21	$0	$0	$0	$912.900	$912.900	
GRAN TOTAL				$0	$0	$0	$7.068.600	$7.068.600	

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 635 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

257

DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN

Razón social: RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS
Identificación: NI-900143849
Código dependencia o sucursal: 0
Nombre dependencia o sucursal: 0 0
Fecha de generación del reporte: 2023-02-11
Fecha límite de pago: 2023-02-10
Fecha de pago: 2023-02-09
Pagado por: BANCOLOMBIA

Periodo pensión: 2023-01
Periodo salud: 2023-02
Referencia de pago (PIN):
Tipo de planilla: E
Clase de planilla: Normal
Número de la planilla: 25556721

Pagada

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIONE TODOS / SELECCIONAR VENCIDAS
230301	800172337	PROTECCION [illegible]	3	$0	$0	$0	$1121.300	$1121.300	☐
EPS037	900156264	[illegible]	4	$0	$0	$0	$4.412.900	$4.412.900	☐
[illegible]	[illegible]	[illegible]	9	$0	$0	$0	$5.534.200	$5.534.200	☐
14-23	860011153	ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	19	$0	$0	$0	$872.200	$872.200	☐
Subtotal ARL		1	19	$0	$0	$0	$872.200	$872.200	☐
CCF37	890500516	Caja de Compensación Familiar del Norte de Santander COMFANORTE	19	$0	$0	$0	$638.300	$638.300	
Subtotal CCF		1	19	$0	$0	$0	$638.300	$638.300	
GRAN TOTAL				$0	$0	$0	$5.413.300	$5.413.300	

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

258

PASOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS
IDENTIFICACION:	NI-900143849
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2023-01-10
FECHA LIMITE DE PAGO:	2023-01-12
FECHA DE PAGO:	2023-01-10
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERIODO PENSION:	2022-12
PERIODO SALUD:	2023-01
NUMERO PLANILLA:	25233032
TOTAL COTIZANTES:	19
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	25233032
TIPO DE PLANILLA:	E

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	7	$0	$0	$0	$ 274.700	$ 274.700
EPS008	800088842	COMPENSAR-EPS	1	$0	$0	$0	$ 40.000	$ 40.000
EPS037	800130907	NUEVA E.P.S. S.A.	5	$0	$0	$0	$ 222.100	$ 222.100
EPS041	830156264	NUEVA E.P.S. S.A. NOV	1	$0	$0	$0	$ 33.700	$ 33.700
EPS042	900226715	COOSALUD	4	$0	$0	$0	$ 174.500	$ 174.500
ESSC24	900226715	EPS-S COOSALUD	1	$0	$0	$0	$ 30.900	$ 30.900
Subtotal Salud		6	19	$0	$0	$0	$ 775.900	$ 775.900
230201	800229739	PROTECCION	3	$0	$0	$0	$ 443.600	$ 443.600
230201	800224808	PORVENIR	9	$0	$0	$0	$ 1.516.100	$ 1.516.100
25-14	900336004	COLPENSIONES	7	$0	$0	$0	$ 1.141.400	$ 1.141.400
Subtotal Pensión		3	19	$0	$0	$0	$ 3.101.100	$ 3.101.100
14-23	860011153	POSITIVA	19	$0	$0	$0	$ 939.600	$ 939.600
Subtotal ARL		1	19	$0	$0	$0	$ 939.600	$ 939.600
CCF37	800000316	COMFANORTE	19	$0	$0	$0	$ 695.700	$ 695.700
Subtotal CCF		1	19	$0	$0	$0	$ 695.700	$ 695.700
			Total a pagar	$0	$0	$0	$ 5.512.500	$ 5.512.500

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	10/02/2023

DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN

Razón social: RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS
Identificación: NI-900143819
Código dependencia o sucursal: 0
Nombre dependencia o sucursal: 0-0
Fecha de generación del reporte: 2022-12-12
Fecha límite de pago: 2022-12-13
Fecha de pago: 2022-12-12
Pagada por: BANCOLOMBIA

Pagada

Periodo pensión: 2022-11
Periodo salud: 2022-12
Referencia de pago (PIN):
Tipo de planilla: E
Clase de planilla: Normal
Número de la planilla: 25028936

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	[illegible]
230201	800239732	PROTECCION (ING+PROTECCION)	3	$0	$0	$0	$488.900	$488.900	☐
230301	800234868	PORVENIR	9	$0	$0	$0	$1.844.000	$1.844.000	☐
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	7	$0	$0	$0	$1.195.300	$1.195.300	☐
Subtotal Pensión		3	19	$0	$0	$0	$3.528.200	$3.528.200	
EPS005	800251440	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	7	$0	$0	$0	$285.000	$285.000	☐
EPS008	800088702	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	1	$0	$0	$0	$53.500	$53.500	☐
EPS037	900156264	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A	5	$0	$0	$0	$253.400	$253.400	☐
EPS041	900156264	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. EPS5	1	$0	$0	$0	$45.200	$45.200	☐
EPS042	900226715	Coop. de Salud y Desarrollo COOSALUD	4	$0	$0	$0	$201.700	$201.700	☐
ESSC24	900226715	COOPERATIVA DE SALUD COOSALUD E S S	1	$0	$0	$0	$40.300	$40.300	☐
Subtotal Salud		6	19	$0	$0	$0	$879.100	$879.100	
14-33	860011153	ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	19	$0	$0	$0	$1.088.600	$1.088.600	☐
Subtotal ARL		1	19	$0	$0	$0	$1.088.600	$1.088.600	
CCF37	890500316	Caja de Compensacion Familiar del Norte de Santander COMFANORTE	19	$0	$0	$0	$781.100	$781.100	☐
Subtotal CCF		1	19	$0	$0	$0	$781.100	$781.100	
GRAN TOTAL				$0	$0	$0	$6.269.000	$6.269.000	

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

ASOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS
IDENTIFICACION:	NI-900143849
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2022-10-11
FECHA LIMITE DE PAGO:	2022-10-12
FECHA DE PAGO:	2022-10-10
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERIODO PENSION:	2022-09
PERIODO SALUD:	2022-10
NUMERO PLANILLA:	24513904
TOTAL COTIZANTES:	18
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	24513904
TIPO DE PLANILLA:	E

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	7	$ 0	$ 0	$ 0	$ 304,600	$ 304,600
EPS008	800088842	COMPENSAR EPS	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 53,100	$ 53,100
EPS037	800156264	NUEVA E.P.S. S.A.	4	$ 0	$ 0	$ 0	$ 169,800	$ 169,800
EPS041	800130264	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 43,900	$ 43,900
EPS042	800088715	COOSALUD	4	$ 0	$ 0	$ 0	$ 210,100	$ 210,100
ESSC24	800088715	EPS-S COOSALUD	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 55,400	$ 55,400
Subtotal Salud		8	18	$ 0	$ 0	$ 0	$ 869,300	$ 869,300
230201	800226739	PROTECCION	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 392,400	$ 392,400
230301	800224808	PORVENIR	9	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,909,500	$ 1,909,500
25-14	800338094	COLPENSIONES	7	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,193,400	$ 1,193,400
Subtotal Pensión		3	18	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3,495,300	$ 3,495,300
16-23	860011153	POSITIVA	18	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,177,200	$ 1,177,200
SubTotal ARL		1	18	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,177,200	$ 1,177,200
CCF37	890500516	COMFANORTE	18	$ 0	$ 0	$ 0	$ 831,900	$ 831,900
Subtotal CCF		1	18	$ 0	$ 0	$ 0	$ 831,900	$ 831,900
			Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6,384,700	$ 6,384,700

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	11/11/2022

RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS - NIT

NOMINA : SEGUNDA QUINCENA MARZO 2023

	CEDULA	NOMBRE	DIAS INC BASICO	SALARIO	AUXTRANS	SUB. ALI	H.EXTRAS	BONIF.	INCAP	DEVENG.	SALUD	PENSION	FSP	LIBRANZA	RTEFTE	DEDUCION	NETO
	01	ADMINISTRACION															
1	1092768178	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	30	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
2	1090434945	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ	30	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
3	1090533384	MICHEL STEFFANY SAENZ ORTEGA	30	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
4	1092744472	SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	30	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
5	1127064390	VALENTINA SAENZ ROJAURTE	30	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
6	1092740954	YENNY OMAIRA SIERRA GONZALEZ	30	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
		SUBTOTAL		7,160,000	843,636					8,003,636	286,400	286,400				572,800	7,430,836
	02	PLANTA															
1	1094569239	ADRIAN ARTURO CRUZ PABON	30	1,167,000	140,606		49,625			1,356,231	48,680	48,680				97,360	1,258,871
2	13478348	CRISPINIANO NIÑO BURGOS	27	1,648,000	126,545		379,900	103,033	164,800	2,308,478	87,360	87,360				174,720	2,133,758
3	13501505	FELICIANO URBINA ESCOBAR	0	1,322,968					1,052,666	1,052,666	43,360	43,360				86,720	966,266
4	5417519	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	30	1,248,000	140,606		312,000	269,800		1,964,706	72,540	72,540				145,080	1,819,626
5	1090466615	JOBEL RENE ORTEGA VELASCO	30	1,167,000	140,606		147,898	243,125		1,698,429	62,360	62,360				124,720	1,573,709
6	13455555	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	30	1,167,000	140,606		42,548			1,350,152	48,680	48,680				97,360	1,252,792
7	13534406	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	30	655,000	140,606					795,606	48,680	48,680				97,360	698,246
8	88227980	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CACERES	30	1,171,000	140,606		280,553			1,592,159	58,100	58,100				116,200	1,475,959
9	5470889	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	30	1,167,000	140,606		100,248			1,407,852	54,300	54,300				108,600	1,299,252
10	1094569146	ROMER ADRIAN OVIEDO ACUÑA	30	1,167,000	140,606		196,324			1,503,930	54,300	54,300				108,600	1,395,330
11	88211074	WILLIAM ARMANDO MONSALVE	30	1,167,000	140,606		292,000	193,417		1,793,023	69,500	69,500				139,000	1,654,023
		SUBTOTAL		13,510,200	1,381,999		1,880,792	793,125	1,247,466	19,783,992	635,360	635,360				1,270,720	18,513,272
				18,670,200	2,225,635		1,880,792	793,125	1,247,466	24,787,218	924,600	924,600				1,849,200	22,938,018
		Items : 17 TOTALES															

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

RETIRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS - NIT
CONSOLIDADO

NOMINA : SEGUNDA QUINCENA FEBRERO 2023

	CEDULA	NOMBRE	DIAS ING	BASICO	SALARIO	AUX.TRANS	SUB.ALI	H.EXTRAS	BONIF.	INCAP	DEVENG.	SALUD	PENSION	F.S.P	LIBRANZA	RTEFTE	DEDUCCION	NETO
	01	ADMINISTRACION																
1	1092766178	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	30	0	1.160.000	1.160.000	140.606				1.300.606	46.400	46.420				92.820	1.207.806
2	1090434946	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ	30	0	1.160.000	1.160.000	140.606				1.300.606	46.400	46.420				92.820	1.207.806
3	1090252394	MICHELL STEFFANY SAENZ ORTEGA	30	0	1.160.000	1.160.000	140.606				1.300.606	50.400	50.420				100.800	1.199.806
4	1090744472	SHELLER OMAR SAENZ ORTEGA	30	0	1.160.000	1.160.000	140.606				1.300.606	46.400	46.420				92.800	1.207.806
5	1127054290	VALENTINA SAENZ RICAURTE	30	0	1.160.000	1.160.000	140.606				1.300.606	46.400	46.420				92.800	1.207.806
6	1090756594	YENNY DAIANA SIERRA GONZALEZ	30	0	1.200.000	1.200.000	140.606				1.340.606	48.400	48.420				96.800	1.243.806
		SUBTOTAL			7.160.000	7.160.000	843.636				8.040.636	280.400	280.460				560.860	7.479.836
	02	PLANTA																
1	1004609329	ADRIAN ARTURO CRUZ PABON	25	0	1.167.000	972.500	117.172				1.143.342	41.100	41.160				82.260	1.061.142
2	13478540	CRISPRINIANO NIÑO BURGOS	30	0	1.848.000	1.848.000	140.606				2.468.166	62.700	62.700				125.400	2.272.705
3	13490235	EDGAR FERNANDO VILLAMIZAR	1	0	1.167.000	38.900	4.687				43.587	1.600	1.600				3.200	40.387
4	13501560	FELICIANO URBINA ESCOBAR	0	30	1.252.000													
5	5417019	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	30	0	1.248.000	1.248.000	140.606		312.000	286.600	1.121.333	44.900	44.900		97.933		187.733	933.600
6	1090739513	HENRY ALEXANDER RODRIGUEZ VERA	4	0	1.167.000	155.600	18.748		11.731			1.086.600	72.800	70.000			147.000	1.008.028
7	1090409619	JOEL RENE ORTEGA VELASCO	30	0	1.167.000	1.167.000	140.606		299.251			186.079	6.750	6.750			13.400	172.679
8	13456565	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	30	0	1.167.000	1.167.000	140.606		42.546			1.476.887	57.500	57.500			115.000	1.481.887
9	13264496	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	30	0	600.000	600.000	140.606					1.350.162	48.400	48.400			96.800	1.253.362
10	4865589	JOSE GUSTAVO RUIZ	25	0	1.168.000	973.333	117.172					745.606	48.400	48.400			91.800	632.866
11	88227360	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CADENO	30	0	1.171.000	1.171.000	140.606		261.283	24.333		1.376.421	59.400	59.400			91.800	1.276.621
12	5478809	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	30	0	1.167.000	1.167.000	140.606		225.982			1.537.266	55.000	55.000			110.000	1.427.266
13	1094509145	ROMER ADRIAN OVIEDO ACUÑA	30	0	1.167.000	1.167.000	140.606		190.248			1.497.852	54.200	54.200			111.800	1.423.468
14	88211074	WILLIAM ARMANDO MONSALVE	19	11	1.168.000	736.733	89.051		196.324			1.503.930	54.500	54.500			110.000	1.393.930
15	1092781865	YORGAN HUMBERTO MARTINEZ	3	0	1.167.000	116.700	14.061		175.290	24.333	453.333	1.453.650	54.000	54.000			110.000	1.264.830
		SUBTOTAL				12.335.766	1.466.139		18.411			147.172	5.400	5.400			10.800	136.772
									2.166.834	892.166	1.448.666	16.127.671	668.200		97.933		1.274.333	14.853.338
		Items : 21 TOTALES				19.496.766	2.309.775		2.166.834	892.166	1.448.666	26.131.807	974.660		97.933		2042.193	24.094.474

REFRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS - NIT

NOMINA : SEGUNDA QUINCENA ENERO 2023

	CEDULA	NOMBRE	DIAS	INC BASICO	SALARIO	AUX.TRANS	SUB. ALI	H.EXTRAS	BONIF.	INCAP	DEVENG.	SALUD	PENSION	F.S.P	LIBRANZA	RTEFTE	DEDUCION	NETO
	01	ADMINISTRACION																
1	1095783178	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	30	0	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
2	1090434845	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ	30	0	1,256,000	140,606					1,400,606	50,424	50,424				92,800	1,307,806
3	1090434845	MICHEL STEFFANY SAENZ ORTEGA	30	0	1,160,000	140,606					1,300,606	46,424	46,424				92,800	1,207,806
4	1090332384	SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	30	0	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				92,800	1,207,806
5	1095744472	VALENTINA SAENZ RICAURTE	30	0	1,160,000	140,606					1,300,606	46,400	46,400				110,000	1,259,826
6	1122054399	YENNY OMAIRA SIERRA GONZALEZ	30	0	1,256,000	140,606					1,400,606	50,400	50,400				92,800	1,307,806
	1093759564	SUBTOTAL			7,596,000	845,636					8,097,636	286,488	286,488				575,600	7,520,036
	02	PLANTA																
1	13479348	CRISPINIANO NIÑO BURGOS	15	0	1,448,000	824,000	70,323		266,000	66,667	1,108,970	44,000	44,000				84,000	1,350,970
2	13501588	FELICIANO URBINA ESCOBAR	0	30	1,304,983			252,045	130,000		1,082,868	43,200	43,200		159,066		252,666	830,000
3	5415719	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	30	0	1,346,000	1,217,652	140,606	11,348		79,016	1,760,000	65,600	65,600				131,200	1,646,133
4	1093735510	HENRY ALEXANDER RODRIGUEZ VERA	8	0	1,161,000	313,200	37,495	86,618			350,961	13,000	13,000				26,000	334,651
5	1090736815	JOEL RENE ORTEGA VELASCO	18	0	1,161,000	705,200	84,364	42,546			952,199	34,700	34,700				69,400	882,799
6	13455356	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	30	0	1,161,000	1,167,000	140,606				1,350,152	48,400	48,400				96,800	1,253,352
7	13554408	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	30	0	865,000	826,000	140,606	77,667			742,000	46,400	46,400				92,800	692,806
8	4889988	JOSE GUSTAVO RUIZ	8	0	1,108,000	311,467	37,495	193,661	6,099		426,829	15,600	15,600				31,200	395,629
9	88227560	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CACEDO	18	0	1,171,000	702,320	84,364	53,753	42,547		906,444	32,800	32,800				65,600	851,444
10	5478509	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	18	0	1,167,000	704,200	84,364	50,753	48,547		877,864	31,700	31,700				63,400	814,464
11	1094509146	ROMER ADRIAN OVIEDO ACUÑA	18	0	1,167,000	704,200	84,364			1,160,000	865,864	32,800	32,800				65,600	810,864
12	88211074	WILLIAN ARMANDO MONSALVE	0	30	1,108,000			25,538	18,255		1,100,000	46,400	46,400				92,800	1,007,200
13	1093791965	YORDAN HUMBERTO MARTINEZ	18	0	1,167,000	700,200	84,364				828,327	29,800	29,800		156,066		81,600	768,727
		SUBTOTAL				7,559,438	988,931	948,138	393,111	2,242,666	12,512,288	483,400	483,400		156,066		1,162,866	11,349,419
		TOTALES				13,396,438	1,832,567	948,138	393,111	2,242,666	20,616,021	769,888	769,888		156,066		1,738,466	18,791,255

Items : 19

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS - NIT

NOMINA : SEGUNDA QUINCENA DICIEMBRE 2022

	CEDULA	NOMBRE	DIAS	INC	BASICO	SALARIO	AUX.TRANS	SUB. ALI	H.EXTRAS	BONIF.	INCAP	DEVENG.	SALUD	PENSION	F.S.P	LIBRANZA	RTEFTE	DTO/DEDUCCION	NETO
	01	ADMINISTRACION																	
1	1092768178	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	30	0	1,000,000	1,000,000	117,172					1,117,172	40,000	40,000				85,000	1,032,172
2	1090424945	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ	30	0	1,150,000	1,150,000	117,172					1,267,172	44,000	44,000				88,000	1,179,172
3	1090539384	MICHEL STEFFANY SAENZ ORTEGA	30	0	1,000,000	1,000,000	117,172					1,117,172	40,000	40,000				80,000	1,037,172
4	1093744472	SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	30	0	1,000,000	1,000,000	117,172					1,117,172	40,000	40,000				80,000	1,037,172
5	1127054393	VALENTINA SAENZ RICAURTE	30	0	1,000,000	1,000,000	117,172					1,117,172	40,000	40,000				80,000	1,037,172
6	1093769954	YENNY DIANIRA SIERRA GONZALEZ	30	0	1,100,000	1,100,000	117,172					1,217,172	44,000	44,000				88,000	1,129,172
		SUBTOTAL				6,250,000	702,032					6,955,032	248,000	248,000				495,000	6,460,032
	02	PLANTA																	
1	13478348	CRISPINIANO NIÑO BURGOS	23	0	1,516,820	1,154,505	89,832		278,023	102,944		1,625,304	61,900	61,900				123,800	1,501,504
2	13561506	FELICIANO URBINA ESCOBAR	0	30	1,302,068														
3	5415719	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	30	0	1,184,263	1,184,264	117,172		296,566	86,499	1,000,000	1,606,000	48,000	48,000		130,000		255,000	1,512,404
4	88261135	JAIRO OMAR SOTO YANES	23	0	1,038,159	708,951	89,832		187,825	16,221		1,686,501	62,800	62,800				125,600	1,560,901
5	13904928015	JOEL RENE ORTEGA VELASCO	23	0	1,606,217	796,834	89,832		62,874	62,594		1,686,556	48,000	48,000				96,000	1,590,556
6	13435855	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	30	0	1,032,828	1,032,828	117,172					1,092,634	36,600	36,600				81,000	1,009,599
7	13534436	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	30	0	560,000	560,000	117,172					1,150,000	41,400	41,400				74,000	929,634
8	88245453	JOSIP ROJAS FERNANDEZ	23	0	1,033,828	791,825	89,832					650,172	40,000	40,000		140,686		85,000	1,057,400
9	1090539905	LUIS ADOLFO ROSALES CARDENAS	23	0	1,033,828	791,825	89,832		48,414			930,681	33,600	33,600				225,686	493,475
10	88227560	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CACERES	23	0	1,000,000	704,667	89,832		5,208			861,707	30,908	30,908				67,200	882,881
11	5478609	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	23	0	1,033,828	791,825	89,832		16,729			882,426	32,108	32,108				81,800	799,907
12	1094508145	ROMER ADRIAN OVIEDO ACUÑA	23	0	1,033,828	791,825	89,832		60,031			961,698	34,500	34,500				94,200	838,226
13	88211074	WILLIAN ARMANDO MONSALVE	0	30	1,106,282	791,825	89,832		45,414			930,081	33,600	33,600				85,000	892,788
		SUBTOTAL									1,000,000	1,000,000	40,000	40,000				81,200	892,881
						5,443,396	1,074,172		1,031,814	267,658	2,000,000	13,811,003	527,208	527,208		280,686		1,311,086	12,499,917
		Items : 19 TOTALES				16,648,828	1,776,204		1,031,814	267,658	2,000,000	26,774,035	775,208	775,208		280,686		1,311,086	19,960,539

RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS - NIT

NOMINA : SEGUNDA QUINCENA NOVIEMBRE 2022

	CEDULA	NOMBRE	DIAS	INC BASICO	SALARIO	AUXTRANS	SUB. AU	H.EXTRAS	BONIF.	INCAP	DEVENG.	SALUD	PENSION	F.S.P	LIBRANZA	RTEFTE	DEDUCION	NETO
	01	ADMINISTRACION																
1	1093768179	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	30	0	1,000,000	117,172					1,117,172	40,000	40,000				80,000	1,037,172
2	1090434945	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ	30	0	1,100,000	117,172					1,217,172	44,000	44,000				88,000	1,129,172
3	1092526384	MICHEL STEFFANY SAENZ ORTEGA	30	0	1,000,000	117,172					1,117,172	40,000	40,000				80,000	1,037,172
4	1093744472	SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	30	0	1,000,000	117,172					1,117,172	40,000	40,000				80,000	1,037,172
5	1127054059	VALENTINA SAENZ RICAURTE	30	0	1,000,000	117,172					1,217,172	44,000	44,000				88,000	1,129,172
6	1093758954	YENNY CHAIRA SIERRA GONZALEZ	30	0	1,100,000	117,172					1,217,172	44,000	44,000				88,000	1,129,172
		SUBTOTAL			6,200,000	702,032					6,902,032	248,000	248,000				496,000	6,406,032
	02	PLANTA																
1	13478348	CRISPINIANO NIÑO BURGOS	30	0	1,513,500	1,518,520	117,172		363,806	206,687		2,205,687	83,500	83,500		29,257		167,200	2,038,487
2	13501506	FELICIANO URBINA ESCOBAR	0	30	1,503,948						966,667	966,667	38,700	38,700			166,667	800,000
3	5415719	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	30	0	1,166,293	1,166,364	117,172		296,566	197,712		1,797,714	67,200	67,200			134,400	1,663,314
4	88267135	JAIRO OMAR SOTO YANES	30	0	1,038,158	1,038,158	117,172		244,724	54,070		1,454,124	53,500	53,500			107,000	1,347,124
5	1090439815	JOEL RENE ORTEGA VELASCO	30	0	1,038,217	1,038,218	117,172		122,422	114,607		1,354,419	49,500	49,500			107,000	1,247,419
6	13435655	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	30	0	1,032,828	1,032,828	117,172					1,150,000	41,500	41,500			83,000	1,067,000
7	13354406	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	30	0	553,000	553,000	117,172					670,172	40,000	40,000			80,000	590,172
8	88268453	JOSIP ROJAS FERNANDEZ	16	14	1,032,828	550,842	62,482		53,793		481,987	1,149,114	43,500	43,500			87,000	1,062,114
9	1090529909	LUIS ADOLFO ROSALES CARDENAS	30	0	1,000,000	1,000,000	117,172		5,208			1,122,380	40,200	40,200			80,400	1,041,980
10	88227850	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CACEDO	30	0	1,032,828	1,032,828	117,172		10,739			1,160,739	41,700	41,700			83,400	1,077,339
11	5478805	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	30	0	1,032,828	1,032,828	117,172		123,724			1,273,724	46,500	46,500			93,000	1,180,724
12	1094068146	ROMER ADRIAN OVIEDO ACUÑA	30	0	1,032,828	1,032,828	117,172		96,828			1,246,828	45,200	45,200			90,400	1,156,428
13	88211674	WILLIAM ARMANDO MONSALVE	0	30	1,100,000						1,000,000	1,000,000	40,000	40,000			80,000	920,000
		SUBTOTAL			10,963,794	1,554,212			1,317,992	572,076	2,448,654	16,961,688	630,800	630,800		29,257	1,260,467	15,671,131
					17,163,794	1,937,244			1,317,992	572,076	2,448,654	23,464,526	878,800	878,800		29,257	1,848,467	21,616,152
		TOTALES	Items : 19															

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS - NIT

NOMINA : SEGUNDA QUINCENA OCTUBRE 2022

CEDULA	NOMBRE	DIAS	INC BASICO	SALARIO	AUX.TRANS	SUB. ALI	HEXTRAS	BONIF.	INCAP	DEVENG.	SALUD	PENSION	F.S.P	USPRANZA	RTEFTE	DEDUCCION	NETO
01	ADMINISTRACION																
1 1093768173	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	15	0	1,260,000	500,000	58,586				558,586	20,000	20,000				40,000	518,586
2 1090434945	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ	15	0	1,260,000	500,000	58,586				558,586	22,300	22,300				44,600	564,986
3 1093533084	MICHEL STEFFANY SAENZ ORTEGA	15	0	1,260,000	500,000	58,586				558,586	20,000	20,000				40,000	518,586
4 1093744472	SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	15	0	1,260,000	500,000	58,586				558,586	20,000	20,000				40,000	518,586
5 1127654399	VALENTINA SAENZ RICAURTE	15	0	1,260,000	500,000	58,586				558,586	20,000	20,000				40,000	518,586
6 1093756934	YENNY OMAIRA SIERRA GONZALEZ	15	0	1,100,000	500,000	58,586				688,586	22,000	22,000				44,000	644,586
	SUBTOTAL			5,180,000	3,000,000	351,516				3,481,516	124,300	124,300				248,600	3,232,916
02	PLANTA																
1 13478348	CRISPINIANO NIÑO BURGOS	15	0	1,518,920	750,460	58,586		181,454	126,577								
2 13501696	FELICIANO URBINA ESCOBAR	0	15	1,260,000						1,128,577	42,800	42,800			81,600	1,046,977	
3 5415710	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	15	0	1,260,000	500,000				569,000	569,000	20,100	20,100				40,200	
4 88267155	JAIRO OMAR SOTO YANES	15	0	1,260,000	500,000	58,586				500,000	20,100	20,100				40,200	
5 1096492615	JOEL RENE ORTEGA VELASCO	15	0	1,039,158	919,079	58,586		146,283	103,034	905,035	33,900	33,900			100,000	67,800	837,235
6 13455555	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	15	0	1,000,217	500,109	58,586		122,962	49,664	746,891	27,700	27,700			67,000	55,400	691,491
7 13564436	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	15	0	1,033,828	516,414	58,586		81,211	57,304	677,210	24,800	24,800			55,400	49,600	627,610
8 88246425	JOSIP ROJAS FERNANDEZ	15	0	563,300	281,509	58,586				379,690	28,700	28,700			57,400	57,400	322,290
9 1093533009	LUIS ADOLFO ROSALES CARDENAS	15	0	1,033,828	516,414	58,586		69,931		340,986	20,000	20,000			40,000	40,000	300,986
10 88227550	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CAICEDO	12	0	1,000,000	450,000	49,869		16,417		644,031	23,500	23,500			47,000	47,000	597,031
11 3478809	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	15	0	1,632,828	516,414	58,586		16,139		457,386	16,500	16,500			33,000	33,000	424,386
12 1094508145	ROMER ADRIAN OVIEDO AGUNA	15	0	1,632,828	516,414	58,586		86,009		691,138	21,400	21,400			42,800	42,800	648,338
13 88211074	WILLIAM ARMANDO MONSALVE	15	0	1,632,828	516,414	58,586		32,276		661,260	24,100	24,100			48,200	48,200	612,860
	SUBTOTAL	1	14	1,105,262	36,875	3,906		9,219		687,276	22,000	22,000			44,000	44,000	643,276
				5,672,226	634,434			737,866	337,979	516,667	26,600	26,600			41,200	41,200	475,467
										6,672,226	634,434	737,866	337,979	966,667	3,350,940	318,100	695,000
	Items : 15 TOTALES			6,772,226	984,151			737,866	337,979	966,667	11,002,482	442,100	443,100			344,000	10,658,482

17.10 SOPORTES LIQUIDACIONES

184

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

APELLIDOS	:	RODRIGUEZ CONTRERAS
NOMBRES	:	LEIDY JOHANA
C.C		1,090,434,945
CARGO DESEMPEÑADO	:	Asistente Administrativa
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO BASICO MENSUAL	: $	1,260,000

RETROSAENZ

Dos
143
188
.co
.co
ola

183.

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Constructores S.A.S

APELLIDOS	:	SAENZ ORTEGA
NOMBRES	:	MICHEL STEFFANY
C.C		1,090,520,384
CARGO DESEMPEÑADO	:	Asistente Administrativa
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150

SALARIO BASICO MENSUAL	$	1,160,000
AUX DE TRANSPOICTE	$	140,606
PROMEDIO HORAS EXTRA Y BONIFICACIONES	$	-
TOTAL	$	1,300,606

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	$	541,919
PRIMAS DE SERVICIOS	$	541,919
INT/ CESANTIAS	$	27,096
VACACIONES	$	241,667
TOTAL LIQUIDACION	$	1,352,601

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON TRESCIETNOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN PESO M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 1.090.520.384

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA MIN COMUNICACIONES

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

APELLIDOS	:	SAENZ ORTEGA
NOMBRES	:	SHEILLER OMAR
C.C		1,093,744,472
CARGO DESEMPEÑADO	:	Sub-Gerente General
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150

SALARIO BASICO MENSUAL	: $	1,160,000
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
PROMEDIO HORAS EXTRA Y BONIFICACIONES	$	-
TOTAL	$	1,300,606

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	541,919
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	541,919
INT / CESANTIAS	: $	27,096
VACACIONES	: $	241,667
TOTAL LIQUIDACION	$	1,352,601

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON TRESCIETNOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN PESO M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 1.093.744.472

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

181

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Constructores S.A.S

APELLIDOS	:	SAENZ RICAURTE
NOMBRES	:	VALENTINA
C.C		1,127,054,390
CARGO DESEMPEÑADO	:	Asistente Administrativa
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO BASICO MENSUAL	: $	1,160,000
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
PROMEDIO HORAS EXTRA Y BONIFICACIONES	$	-
TOTAL	$	1,300,606

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	541,919
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	541,919
INT / CESANTIAS	: $	27,096
VACACIONES	: $	241,667
TOTAL LIQUIDACION	$	1,352,601

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON TRESCIETNOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN PESO M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 1.127.054.890

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 11
MIN COMUNICACIONES

180

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Construcciones S.A.S

APELLIDOS	:	SIERRA GONZALEZ
NOMBRES	:	YENNY OMAIRA
C.C		1,093,755,954
CARGO DESEMPEÑADO	:	Auxiliar Contable
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO BASICO MENSUAL	: $	1,260,000
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
PROMEDIO HORAS EXTRA Y BONIFICACIONES	$	-
TOTAL	$	1,400,606

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	583,586
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	583,586
INT/ CESANTIAS	: $	29,179
VACACIONES	: $	262,500
TOTAL LIQUIDACION	$	1,458,851

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESO M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 1093755954

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

179

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

APELLIDOS	:	CRUZ PABON
NOMBRES	:	ADRIAN ARTURO
C.C		1,094,509,329
CARGO DESEMPEÑADO	:	Ayudante de planta
FECHA DE INGRESO	:	06 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	115
SALARIO BASICO MENSUAL	: $	1,215,889
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
PROMEDIO HORAS EXTRA Y BONIFICACIONES	$	-
TOTAL	$	1,356,495

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	433,325
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	433,325
INT / CESANTIAS	: $	16,611
VACACIONES	: $	194,204.54
TOTAL LIQUIDACION	$	1,077,466

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de **UN MILLON SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE.**

De la misma forma declaro a **PAZ Y SALVO** a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 1093739510

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

176

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Constructores S.A.S

APELLIDOS	: NIÑO BURGOS	
NOMBRES	: CRISPINIANO	
C.C		13,478,348
CARGO DESEMPEÑADO	: Operario de Retroexcavadra	
FECHA DE INGRESO	: 16 DE ENERO DE 2023	
FECHA DE RETIRO	: 31 DE MAYO DE 2023	
TOTAL DIAS LABORADOS	:	131
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	2,180,298
AUX DE TRANSPORTE	$	137,386
TOTAL	$	2,317,684

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS		
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	843,379
INT / CESANTIAS	: $	843,379
VACACIONES	: $	36,828
TOTAL LIQUIDACION	: $	396,693.06
	$	2,120,279

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 13.478.348

Alba Rocio Ojeda Zapata
Representante Legal

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Construcciones S.A.S

APELLIDOS	:	CONTRERAS PARADA
NOMBRES	:	GUILLERMO
C.C		5,415,719
CARGO DESEMPEÑADO	:	Operario de Cargador
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	1,716,339
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
TOTAL	$	1,856,945

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	773,727
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	773,727
INT / CESANTIAS	: $	38,686
VACACIONES	: $	357,571
TOTAL LIQUIDACION	$	1,943,712

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 5.415.719

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

177

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ

APELLIDOS	:	ORTEGA VELAZCO
NOMBRES	:	JOEL RENE
C.C		1,090,490,615
CARGO DESEMPEÑADO	:	Auxiliar de Bodega
FECHA DE INGRESO	:	13 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	138
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	1,429,654
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
TOTAL	$	1,570,260

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS		
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	601,933
INT / CESANTIAS	: $	601,933
VACACIONES	: $	27,689
TOTAL LIQUIDACION	$	274,017
		1,505,572

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON QUINIENTOS CINCO MIL QUINIETNOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 1.090.490.615

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

186

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Construcciones S.A.S

APELLIDOS	:	SAENZ MARQUEZ
NOMBRES	:	JOSE DEL CARMEN
C.C		13,435,555
CARGO DESEMPEÑADO	:	Vigilante
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO BASICO MENSUAL	: $	1,209,546
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
PROMEDIO HORAS EXTRA Y BONIFICACIONES	$	-
TOTAL	$	1,350,152

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	562,563
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	562,563
INT / CESANTIAS	: $	28,128
VACACIONES	: $	251,989
TOTAL LIQUIDACION	$	1,405,244

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 13.435.555

Alfredoth Ortega Zapata
Representante legal

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1 MIN COMUNICACIONES

187

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Constructores S.A.S

APELLIDOS	:	VELASCO GARCIA
NOMBRES	:	JOSE GUILLERMO
C.C		13,354,406
CARGO DESEMPEÑADO	:	Vigilante
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	605,000
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
TOTAL	$	745,606

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	310,669
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	310,669
INT / CESANTIAS	: $	15,533
VACACIONES	: $	126,041.67
TOTAL LIQUIDACION	$	762,913

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE.**

De la misma forma declaro a **PAZ Y SALVO** a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 13354406

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante Legal

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Constructores S.A.S

APELLIDOS	:	GOMEZ CAICEDO
NOMBRES	:	LUIS ALEJANDRO
C.C		88,227,560
CARGO DESEMPEÑADO	:	Auxiliar de Mantenimiento
FECHA DE INGRESO	:	13 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	138
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	1,401,634
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
TOTAL	$	1,542,240

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	591,192
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	591,192
INT / CESANTIAS	: $	27,195
VACACIONES	: $	268,647
TOTAL LIQUIDACION	$	1,478,226

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIETNOS VEINTI CINCO PESOS M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 88.227.560

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

APELLIDOS	:	GARCIA BARON
NOMBRES	:	PEDRO ANTONIO
C.C		5,478,809
CARGO DESEMPEÑADO	:	Conductor
FECHA DE INGRESO	:	1 DE ENERO 20233
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	138
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	1,323,644
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
TOTAL	$	1,464,250

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	561,296
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	561,296
INT / CESANTIAS	: $	25,820
VACACIONES	: $	253,698
TOTAL LIQUIDACION	$	1,402,110

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS DOS MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 5.478.809

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

190

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Constructores S.A.S

APELLIDOS	:	OVIEDO ACUÑA
NOMBRES	:	ROMER ADRIAN
C.C		1,094,508,146
CARGO DESEMPEÑADO	:	Conductor
FECHA DE INGRESO	:	13 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	138
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	1,320,287
AUX DE TRANSPORTE	$	140,606
TOTAL	$	1,466,893

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	562,309
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	562,309
INT / CESANTIAS	: $	25,866
VACACIONES	: $	254,204.92
TOTAL LIQUIDACION	$	1,404,689

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.**

De la misma forma declaro a **PAZ Y SALVO** a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 1.094.508.146

Alba Rudy Ortega Zapata
Representante legal

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1193
MIN COMUNICACIONES

175

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ

APELLIDOS	:	MONSALVE CABALLERO
NOMBRES	:	WILLIAM ARMANDO
C.C		88,211,074
CARGO DESEMPEÑADO	:	Operador de Planta
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	1,405,983
AUX DE TRANSPORTE	$	101,236
TOTAL	$	1,507,220

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	628,008
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	628,008
INT / CESANTIAS	: $	31,400
VACACIONES	: $	292,913
TOTAL LIQUIDACION	$	1,580,330

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE.

De la misma forma declaro a PAZ Y SALVO a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

Acepto,

C.C. 88.211.074

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

LIQUIDACION DE CONTRATO DE TRABAJO RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S

RETROSAENZ Constructores S.A.S

APELLIDOS	:	MONSALVE CABALLERO
NOMBRES	:	WILLIAM ARMANDO
C.C		88,211,074
CARGO DESEMPEÑADO	:	Operador de Planta
FECHA DE INGRESO	:	01 DE ENERO 2023
FECHA DE RETIRO	:	31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DIAS LABORADOS	:	150
SALARIO PROMEDIO DEVENGADO	: $	1,405,983
AUX DE TRANSPORTE	$	101,236
TOTAL	$	1,507,220

LIQUIDACION MENSUAL

CESANTIAS	: $	628,008
PRIMAS DE SERVICIOS	: $	628,008
INT/CESANTIAS	: $	31,400
VACACIONES	: $	202,913
TOTAL LIQUIDACION	$	1,580,330

Por medio de la presente declaro haber recibido a satisfacción la suma de **UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE.**

De la misma forma declaro a **PAZ Y SALVO** a mi empleador por concepto De Prestaciones Sociales correspondientes al año 2023

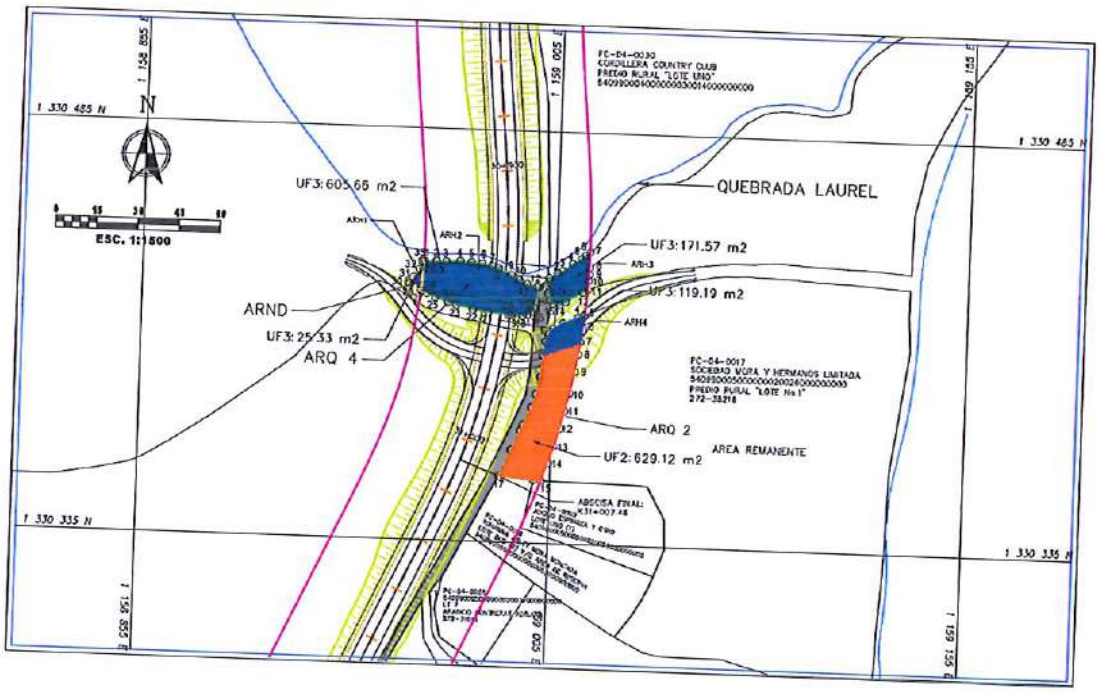
Acepto,

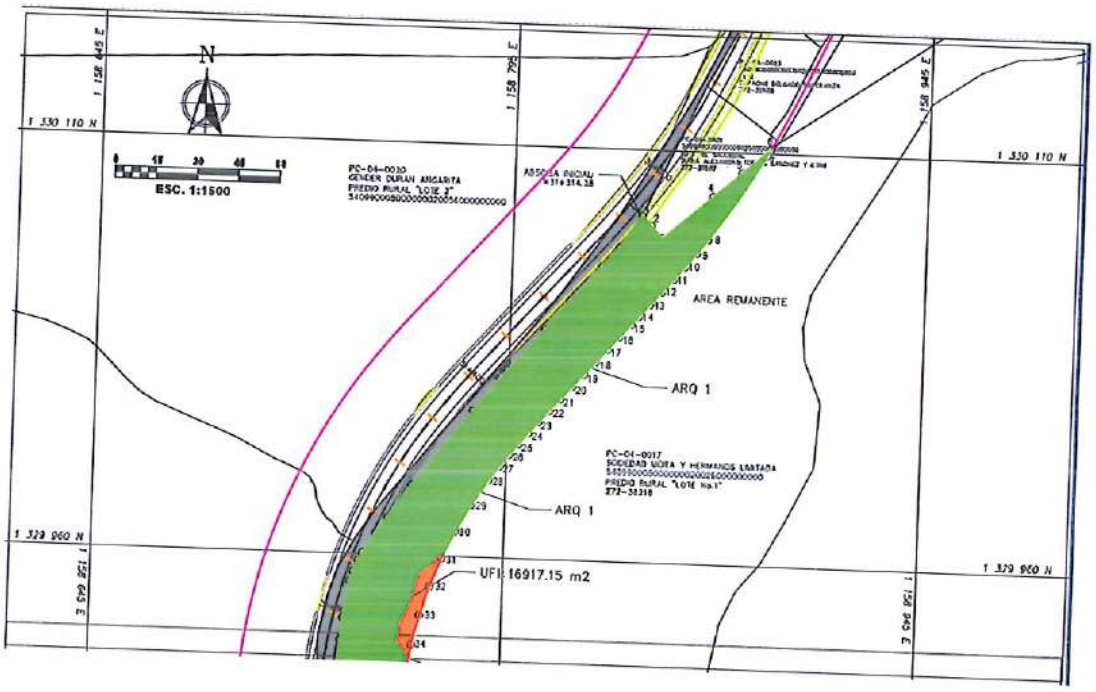
C.C. 88.211.074

Alba Ruth Ortega Zapata
Representante legal

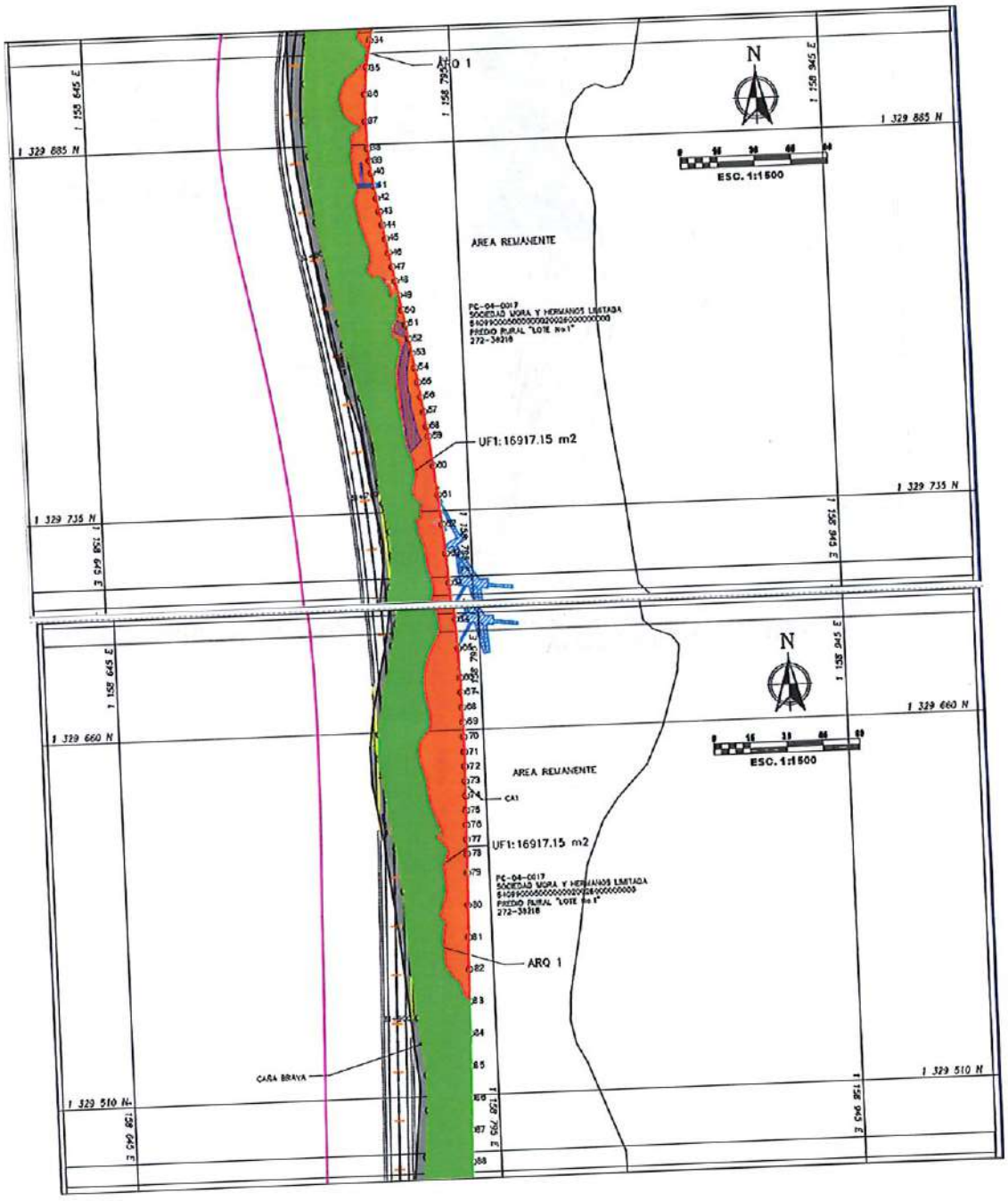
17.11 ANEXO 11. PLANO DE UNIDADES FISIOGRAFICAS

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES





Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

17.12 COMUNICACIÓN SOLICITUD DE ACLARACION DE DOCUMENTOS EMTIDA POR LA LONJA .

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca

San José de Cúcuta, 08 de agosto de 2023

sacyr CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Radicado No.	
Fecha:	10 de agosto/2023
Recibido:	Mercedes S.

Ingeniero
JORGE CUESTA DE LA TORRE
Gerente
CONSORCIO PACU
Ciudad

Referencia: AFA4G-311-01982 de 25 de julio de 2023 y AFA4G-311-01911 de 18 de julio de 2023 Observación a informe de avalúo comercial corporativo No PC-04-0017, requerido para la ejecución del proyecto vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta"

Cordial saludo.

Una vez verificada las observaciones compartidas por usted y contenidos en los comunicados AFA4G-311-01982 de 25 de julio de 2023 y AFA4G-311-01911 de 18 de julio de 2023, realizadas por la Interventoría del proyecto AFA Consultores y constructores S.A. se realizan las siguientes precisiones con la finalidad de dar respuesta a cada una de sus inquietudes:

Referente a: "Lucro Cesante por Otras Actividades".

Numeral 17. LUCRO CESANTE POR OTRAS ACTIVIDADES

La información con la cual se calculó el valor del lucro cesante por concepto de la servidumbre establecida en el parágrafo del artículo segundo del contrato de arrendamiento corresponde a los valores del año 2021, cifra que en nuestro concepto debe actualizarse puesto que los $5.000 pesos se cancelan cuando se superan los 1.200m³ por mes por lo que consideramos que para el cálculo del pago por la servidumbre se debe tener en cuenta la producción de los últimos meses, es decir, tercer y cuarto trimestre de 2022 y primero y segundo de 2023, cifras que se conocen y están respaldadas con las declaraciones de regalías presentadas ante la Agencia Nacional de Minería, además de la constancias de pago por concepto del arrendamiento y la servidumbre que Retrosaenz debió efectuar a los arrendatarios.

Vale la pena señalar que estos mismos valores fueron tenidos en cuenta en el avalúo efectuado en el año 2022, por lo que valoría la pena solicitarle al Avaluador que anexe las declaraciones de regalías y constancias de pago efectuadas por Retrosaenz por concepto de arrendamiento y servidumbre en 2022 y 2023 para contrastarlas con la liquidación del lucro cesante correspondiente.

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INTERRAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Lonja de Propiedad Raíz

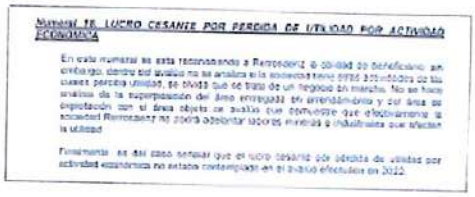
Respecto al lucro cesante y daño emergente presentado en el avalúo elaborado por nuestra firma, se consideró lo encontrado y demostrado en el predio a través de la documentación aportada por la entidad contratante, específicamente, en lo contenido en la certificación expedida por Retrosáenz Constructores S.A.S de fecha 17 de noviembre del 2022.

Ahora bien, con el fin de dilucidar y dar una respuesta de fondo a las observaciones expuestas por el ente interventor, se hace necesario que se solicite al titular del inmueble actualizar los correspondientes soportes sobre la cláusula contractual, sobre la cual recaerá el posible reconocimiento indemnizatorio (lucro cesante).

Por lo anterior, se solicita actualizar los **documentos o certificaciones** que soporten el cálculo de "Lucro Cesante por Otras Actividades", en tal sentido se requiere:

- Certificación que soporte los pagos efectuados por concepto de servidumbre (incluido volumen pagado) en el inmueble objeto de adquisición en los años 2022 y 2023 de conformidad con lo descrito en el contrato de arriendo remitido.

Referente a: "Lucro Cesante por pérdida de utilidad por actividad economica"



NUMERAL 18. LUCRO CESANTE POR PERDIDA DE UTILIDAD POR ACTIVIDAD ECONOMICA

En este numeral se esta reconociendo a Retrosáenz la utilidad de beneficiarse, sin embargo, dentro del avalúo no se analiza si la sociedad tiene otros establecimientos de los cuales perciba utilidad, se divisa que se trata de un negocio en marcha. No se hace análisis de la superposición del área entregada en arrendamiento y del área de explotación con el área objeto de avalúo (un ejemplo que efectivamente la sociedad Retrosáenz no podría obtener) para reflejar una afectación a la utilidad.

Finalmente, es del caso señalar que el lucro cesante por pérdida de utilidad por actividad económica no estaba contemplado en el avalúo efectuado en 2022.

Respecto a la observación allí descrita, es menester aclarar que el cálculo de reconocimiento indemnizatorio que se describe en el informe de avalúo se encuentra en concordancia a la información contable y tributaria aportada por la entidad solicitante. Encontrando así una relación concordante entre los estados financieros y lo declarado ante a la entidad reguladora

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca

adicionalmente es menester indicar que la información descrita en los estados financieros corresponda a las actividades económicas registradas ante la cámara de comercio.

Sin embargo, y con el propósito de atender la observación dada por el ente interventor, se hace necesario solicitar a la **sociedad Retrosáenz Constructores S.A.S:**

- Certificación contable donde conste que la utilidad remitida en los soportes aportados para valoración de Daño emergente y lucro cesante corresponde único y exclusivamente a la actividad económica desarrollada en el inmueble identificado con folio de matrícula No 272-38218, y que en consecuencia, no involucra actividades desarrolladas fuera de predio objeto de adquisición.

Con lo anteriormente expresado, esperamos dar cumplimiento al requerimiento solicitado.

Cordialmente,

María Fernanda Gonzalez

C.C No. 1.090.384.046

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

17.13 COMUNICACIÓN ENTREGA DE DOCUMENTOS ACLARATORIOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE PARA LOS PROPIETARIOS

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1180
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

Unión Vial
Río Pamplonita

Los Patios, Norte de Santander, agosto de 2023

Para contestar cite:
S-04-2023081402601

Señora:
YOHANNA ZATLY MORA MONCADA
C.C. 1.094.241.091
E-mail: yohannazatly@gmail.com
Celular: 313 8215946

Doctor:
RODOLFO GUTIERREZ LIZARAZO
C.C. 1.090.364.934
Apoderado especial de los señores:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON
C.C. 27.790.478
CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO
C.C. 5.415.341
CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.799
DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO
C.C. 5.414.894
GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO
C.C. 60.322.077
JUAN DAVID MORA ZAMBRANO
C.C. 13.465.353
LUZ MARINA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.710
MARCO JESUS MORA ZAMBRANO
C.C.13.455.262
MERY REBECA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.820
PIO FELIPE MORA ZAMBRANO
C.C. 5.414.456
E-mail: rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co
Celular: 301 3966782

Señores:
RETROZAENZ CONSTRUCTORES S.A.S
Atn. Sra. Alba Ruth Ortega Zapata
Representante Legal
E - mail: gerencia@retrosaenzconstructores.com
Celular: 310 2550800
Dirección: Predio Rural Lote N. 1
Vereda Zarcuta
Bochalema, Norte de Santander

Unión Vial Rio Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud de entrega de documentos adicionales para reconocimiento indemnizatorio por lucro cesante, predio PC-04-0017 identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 272-38218.

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Rio Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, el cual tiene por alcance *"Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta"*.

Dentro de las funciones de la gestión predial y del proceso de adquisición predial que se adelanta en el predio PC-04-0017, se tiene que, en atención a la solicitud de documentos para la valoración y reconocimiento de daño emergente y lucro cesante, lo titulares del derecho real de dominio radicaron comunicado R-04-2023060202043 de fecha 02 de junio de 2023, información que fue entregada a la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, para que los tuviese en cuenta dentro del avalúo comercial corporativo encomendado.

En el mismo sentido, dando cumplimiento a lo establecido en el Apéndice Técnico 7 al Contrato de Concesión, se radicó a la interventoría el informe de avalúo comercial corporativo para la correspondiente revisión y aprobación, quien en cumplimiento de las funciones establecidas en el contrato de interventoría remitió mediante oficio 01-2023-CUCUTA-3532017-311-01982 de 25 de Julio del 2023 Radicado R-04-2023072502775 observaciones las cuales se relacionan a continuación:

inter RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Numeral 17. LUCRO CESANTE POR OTRAS ACTIVIDADES

La información con la cual se calculó el valor del lucro cesante por concepto de la servidumbre establecida en el parágrafo del artículo segundo del contrato de arrendamiento corresponde a los valores del año 2021, cifra que en nuestro concepto debe actualizarse puesto que los $5.000 pesos se cancelan cuando se superan los 1.200m^3 por mes; por lo que consideramos que para el cálculo del pago por la servidumbre se debe tener en cuenta la producción de los últimos meses, es decir, tercer y cuarto trimestre de 2022 y primero y segundo de 2023, cifras que se conocen y están respaldadas con las declaraciones de regalías presentadas ante la Agencia Nacional de Minería, además de la constancia de pago por concepto del arrendamiento y la servidumbre que Retrosaenz debió efectuar a los arrendatarios.

Vale la pena señalar que estos mismos valores fueron tenidos en cuenta en el avalúo efectuado en el año 2022, por lo que valdría la pena solicitarle al Avaluador que anexe las declaraciones de regalías y constancias de pago efectuadas por Retrosaenz por concepto de arrendamiento y servidumbre en 2022 y 2023 para contrastarlas con la liquidación del lucro cesante correspondiente.

Numeral 18. LUCRO CESANTE POR PERDIDA DE UTILIDAD POR ACTIVIDAD ECONOMICA

En este numeral se está reconociendo a Retrosaenz la calidad de beneficiario; sin embargo, dentro del avalúo no se analiza si la sociedad tiene otras actividades de las cuales perciba utilidad, se olvida que se trata de un negocio en marcha. No se hace análisis de la superposición del área entregada en arrendamiento y del área de explotación con el área objeto de avalúo que demuestre que efectivamente la sociedad Retrosaenz no podrá adelantar labores mineras e industriales que afecten la utilidad.

Finalmente, es del caso señalar que el lucro cesante por pérdida de utilidad por actividad económica no estaba contemplado en el avalúo efectuado en 2022.

Observaciones extraídas del comunicado 01-2023-CUCUTA-3532017-311-01982 de 25 de Julio del 2023 Radicado R-04-2023072502775.

Ahora bien, con el propósito de clarificar los valores indemnizatorios reconocidos en el informe valuatorio por conceptos de Lucro Cesante por pérdida de utilidad de actividad económica y otras actividades, y a su vez, dar atención a las observaciones previamente referidas, la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander requiere información adicional que permita soportar el cálculo indemnizatorio efectuado, por lo anterior, se solicita aportar lo siguiente:

1. Certificación que soporte los pagos efectuados por concepto de servidumbre (Incluido volumen pagado) en el inmueble objeto de adquisición en los años 2022 y 2023 de conformidad con lo descrito en el contrato de arriendo remitido.

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

2. Certificación contable donde conste que la utilidad remitida en los soportes aportados para valoración de Daño emergente y lucro cesante corresponde única y exclusivamente a la actividad económica desarrollada por usted en el inmueble identificado con folio de matrícula No 272-38218, y que, en consecuencia, no involucra actividades desarrolladas fuera de predio objeto de adquisición.

Es de precisar que, dicha información deberá ser entregada para el reconocimiento indemnizatorio a fin de que la entidad Avaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo, por lo cual se le concede un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento, con el fin de que se allegue dicha documentación.

La documentación por entregar deberá radicarse en el término antes indicado en la siguiente dirección PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, área de servicios Los Acacios Municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 am a 12 m y de 1:00 pm a 5:00 pm, o al correo atencionalusuario@unionvialriopamplonita.com

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
Fecha: 2023.08.14 18:13:01 -05'00'

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
GERENTE GENERAL
Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: Cuatro (04) de esta comunicación
Anexos: Tres (03) Folios - Comunicación emitida por la Lonja NDSA.
Elaboró/Revisó: S. Segura - J. Carrascal – D. Albarracín (Contratista EPC) / J. Chacon (UVRP)
Copia: Juan Carlos Rengifo / Gerente de Proyectos ANI

17.14 DOCUMENTACION ENTREGADA COMO RESPUESTA A OFICIO S-04-2023081402601 REMITIDOS POR RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.

07 FEB 2024
Fecha:
LICENCIA 1189
FAIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

RETROSAENZ
Constructores S.A.S
NIT. 900143849-4

CERTIFICACION

Yo Lucia Angarita Carrascal identificada con C.C. 37.250.220 de Cúcuta y tarjeta profesional No. 30992-T expedida por la junta central de contadores, en calidad de asesora contable de la sociedad RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS con NIT 900 143 849-4 me permito certificar que los valores pagados por concepto de servidumbre en el inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria numero 272-38218 objeto de adquisición, por los años 2022 y desde enero hasta julio de 2023, son los que se relacionan a continuación:

CONCEPTO	AÑO 2022	AÑO 2023	TOTAL
VOLUMEN	10,980	8,674	19,654
SERVIDUMBRE	54,900,000	43,370,000	98,270,000

Es pertinente aclarar que, el valor relacionado en el año 2022, por la suma equivalente a cincuenta y cuatro millones novecientos mil pesos ($54.900.000) corresponden a anticipos entregados en el año 2021 y que se formalizaron en el año 2022, pues el contrato de arrendamiento del inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria numero 272-38218, no incorpora obligación alguna por concepto de servidumbre para este periodo.

Se expide en San José de Cúcuta, a los 24 días del mes de agosto de 2023.

LUCIA ANGARITA CARRASCAL
C.C. 37.250.220 de Cúcuta
TP. 30992-T

RETROSAENZ Constructores S.A.S
NIT. 900143849-4

CERTIFICACION

Yo **LUCIA ANGARITA CARRASCAL** identificada con C.C. 37.250.220 de Cúcuta y tarjeta profesional de Contador Público No. 30992-T, en calidad de asesora contable de la sociedad **RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS** con **NIT 900.143.849-4** me permito certificar que los soportes aportados mediante el radicado **S-04-2023081402601 de fecha 02 de junio 2023** para valoración de daño emergente y lucro cesante corresponden única y exclusivamente a la actividad económica desarrollada, la cual se encuentra inscrita con el código **0811** denominada: **Extracción de piedra, arena, arcillas comunes, yeso y anhidrita.**

La actividad antes mencionada es desarrollada en el inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria numero 272-38218 y no se involucran otras actividades desarrolladas fuera de este predio.

Se expide en San José de Cúcuta, a los 24 días del mes de agosto del 2023.

LUCIA ANGARITA CARRASCAL
C.C. 37.250.220 de Cúcuta
TP. 30992-T

CENTRO COMERCIAL BOLIVAR, OFICINA 15 - CUCUTA, COLOMBIA
TEL: 5842593 CEL: 3137745477 - 3214830699
gerencia@retrosaenzconstructores.com - info@retrosaenzconstructores.com

17.15 COTIZACION EMITIDA POR LA FIRMA FRC INGENIERIA TRASLADO DESMONTE Y MONTAJE DE 2 PLANTAS TRITURADORAS.

FOLIO 189
07 FEB 2024

117

Presupuesto No. 191 - 23	Rev.0

Oferta, fabricación, montaje, puesta en servicio de cribadas para maquinaria minera, de la generación y de proyectos

FRC INGENIERIA

PRESUPUESTAL

Empresa: RETRO SAENZ	**Presupuesto No. 191-23**	Rev.0
Nombre: Ing. Sheller Sáenz	**Fecha:** 26 de mayo del 2023	
E-mail: gerencia@retrosaenzconstructores.com	**Celular:** 3102550800 - 3175135116	
Ciudad: Norte de Santander	**Página:** 1 de 11	

De acuerdo a su amable solicitud nos permitimos presentar **PRESUPUESTAL** para el **DESMONTAJE TRASLADO Y MONTAJE DE PLANTA 1 Y PLANTA 2 de la empresa Retro Saenz** en Bochalema Norte de Santander de acuerdo al siguiente alcance:

CONTENIDO:

1. ALCANCE DEL PROYECTO 1
2. RECURSOS PARA DESMONTAJE TRASLADO Y MONTAJE MECANICO. 2
3. TABLAS DE PRECIOS 3
4. NOTAS GENERALES 8
5. NOTAS PARTE ELECTRICA 10
6. RESUMEN DE LA PROPUESTA 10
7. CONDICIONES COMERCIALES 11

1. ALCANCE DEL PROYECTO:

1.1. Desmontaje, traslado y montaje mecánico de Planta triturado 01, que será reubicada en un lote a una distancia máxima de un 1 Km de la ubicación actual en la vereda de Zarcuta de Bochalema Santander, (ver nota 4.12) conformada por:

- ✓ Tolva alimentadora
- ✓ Alimentador vibratorio 900 X 3000
- ✓ Trituradora de mandibula 24" x 36"
- ✓ Zaranda de 3.8 x 1.6 m- 2N
- ✓ Trituradora de mandibulas 12 x 52"
- ✓ Zaranda de 6 x 1.8 m -3N
- ✓ Molino Impactor TI400
- ✓ Molino impactor TI100
- ✓ Noria
- ✓ Banda de alimentación a zaranda 3,8 x 1,6 2N de 36" x 16 m
- ✓ Banda de alimentación a zaranda 6 x 1,8 3N de 36" x 20 m
- ✓ Banda de retorno 24" x 10 m a banda alimentación
- ✓ Banda de retorno 24" x 16 m a banda alimentación de molino TI 100
- ✓ Banda de alimentación de molino TI 100 de 24" x 16 m
- ✓ Banda apiladora 24" x 16 m (Arena y grava)
- ✓ Banda apiladora 24" x 16 m (Grava de 3/4)
- ✓ Banda apiladora 24" x 16 m (grava opcional)
- ✓ Tablero eléctrico
- ✓ Estructuras

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

FRC INGENIERIA

1.2. Desmontaje, traslado y montaje mecánico de Planta de triturado #2 que será reubicada dentro del mismo predio en la vereda de Zarcuta de Bochalema Santander, **(ver nota 4.12)** conformada por:

- ✓ Tolva
- ✓ Alimentador vibratorio
- ✓ Trituradora de Mandibulas
- ✓ Molino de impacto
- ✓ Zaranda 3.7 x 1.4
- ✓ Banda de alimentación a la zaranda
- ✓ Banda de retorno
- ✓ 3 bandas apiladoras
- ✓ Tráfer de montaje
- ✓ Tablero eléctrico

1.3. DESCONEXION Y CABLEADO ELECTRICO para planta 1 y planta 2 que incluye:

- ✓ Desconexión de cables de baja tensión de CCM a motores en sitio actual y suministro y mano de obra de ductos y cableado para sitio futuro planta 1 y planta 2 **(Ver numerales 3.2 y 3.3).**
- ✓ Se suministra una tabla con las cantidades aproximadas que se consideraron **(ver nota 4.15).**

2. RECURSOS PARA DESMONTAJE TRASLADO Y MONTAJE MECANICO:

El servicio se va a realizar en turnos de 10 horas, durante 69 días comidos y 5 días para comisionamiento con los siguientes recursos:

2.1. Personal suministrado:

- ✓ 5 técnicos de montaje mecánico. (Según programación).
- ✓ 5 auxiliares calificado de montaje mecánico. (Según programación).
- ✓ 1 ingeniero SISO.
- ✓ 1 ingeniero Residente. (Según programación).
- ✓ 1 almacenista. (Según programación).

2.2. Comisionamiento:

- ✓ 1 técnico de montaje mecánico.
- ✓ 1 auxiliar calificado de montaje mecánico.
- ✓ 1 supervisor SISO.
- ✓ 1 ingeniero Residente.
- ✓ 1 almacenista. (Según programación).

2.3. Equipos suministrados para montaje:

- ✓ 4 equipos de soldadura.
- ✓ 4 equipos de oxicorte.
- ✓ 6 kits de herramienta manual para mecánicos (recursos necesarios para montaje).
- ✓ Pulidoras.
- ✓ Diferenciales y garruchas para izaje.

2.4. Vehículos para el traslado:

- ✓ Patinetas planchón (8 TON)
- ✓ Camión sencillo (6 TON)

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

2.5. Equipos de elevación:
- ✓ Grúa telescópica de 30 ton (ver tabla, numeral 3.5).
- ✓ 1 telehandler de 4.5 Ton (ver tabla, numeral 3.5).

2.6. Facilidades para el montaje:
- ✓ Señalización para seguridad industrial.
- ✓ Dos contenedores de 20' para almacenamiento de herramientas y equipos de FRC.
- ✓ Dos Baños portátiles para uso del personal de FRC por 6 semanas.

2.7. Consumibles:
Para los consumibles, ver tabla 3,8 las cantidades son aproximadas, el total se liquidará al final de la prestación del servicio de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas por el valor unitario.

3. TABLAS DE PRECIOS

3.1. Mano de obra y pólizas para desmontaje y montaje mecánico:

POLIZAS								
ITEM	ACTIVIDAD	CANT DE PERSONAL	CANT	UNIDAD	TIPO DE TURNO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	POLIZAS	N/A	1	Glob	N/A	Póliza de cumplimiento, buen manejo del anticipo, calidad y buen funcionamiento y de responsabilidad extra contractual	$4.940.000	$4.940.000
TOTAL								$4.940.000

TRANSPORTE DEL PERSONAL HOTEL - PLANTA - HOTEL								
ITEM	ACTIVIDAD	CANT DE PERSONAL	CANT	UNIDAD	TIPO DE TURNO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	TRANSPORTE IDA, REGRESO Y PERMANENCIA	N/A	2	mes	N/A	Transporte para 13 personas	$7.862.400	$15.724.800
TOTAL								$15.724.800

COSTOS DE TRASLADO IDA Y VUELTA PERSONAL								
ITEM	ACTIVIDAD	CANT DE PERSONAL	CANT	UNIDAD	TIPO DE TURNO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Traslados	5	1	Ida y regreso	Traslado ida y vuelta Técnico	Taxis Bogotá, Tiquete aéreo Bogota - Cúcuta - Bogotá, alimentación, traslado aeropuerto Cúcuta a planta ida y vuelta, primera noche	$1.673.985	$8.369.927

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

						de hospedaje y horas de tiempo de traslado.		
2	Traslados	5	1	Ida y regreso	Traslado ida y vuelta auxiliar	Taxis Bogotá, tiquete aéreo Bogota - Cúcuta - Bogotá, alimentación, traslado aeropuerto Cúcuta a planta ida y vuelta, primera noche de hospedaje y horas de tiempo de traslado.	$1.537.788	$7.688.893
3	Traslados	1	1	Ida y regreso	Traslado ida y vuelta Ing residente	Taxis Bogotá, tiquete aéreo Bogota - Cúcuta - Bogotá, alimentación, traslado aeropuerto Cúcuta a planta ida y vuelta, primera noche de hospedaje y horas de tiempo de traslado.	$1.717.106	$1.717.106
4	Traslados	1	1	Ida y regreso	Traslado ida y vuelta Almacenista	Taxis Bogotá, tiquete aéreo Bogota - Cúcuta - Bogotá, alimentación, traslado aeropuerto Cúcuta a planta ida y vuelta, primera noche de hospedaje y horas de tiempo de traslado.	$1.635.875	$1.635.875
6	Traslados	1	1	Ida y regreso	Traslado ida y vuelta SISO	Taxis Bogotá, tiquete aéreo Bogota - Cúcuta - Bogotá, alimentación, traslado aeropuerto Cúcuta a planta ida y vuelta, primera noche de hospedaje y horas de tiempo de traslado.	$1.590.511	$1.590.511
TOTAL								$21.002.317

MANO DE OBRA PARA DESMONTAJE TRASLADO Y MONTAJE DE PLANTA 1 Y 2								
ITEM	ACTIVIDAD	CANT DE PERSONAL	CANT	UNIDAD	TIPO DE TURNO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	desmontaje traslado y montaje	5	69	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra Técnico mecánico/ Soldador con viáticos	$532.172	$183.599.682
2	desmontaje traslado y montaje	5	69	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra Auxiliar calificado, con viáticos	$340.318	$117.409.560

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

3	desmontaje traslado y montaje	1	69	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra de Ing. Residente con viáticos	$595.361	$41.079.890
4	desmontaje traslado y montaje	1	69	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra de almacenista con viáticos	$414.834	$28.623.520
5	desmontaje traslado y montaje	1	69	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra de SISO con viáticos	$479.721	$33.100.710
TOTAL								$403.813.190
SUBTOTAL DESMONTAJE TRASLADO Y MONTAJE MECANICO								$445.480.307

3.2. Comisionamiento

ITEM	ACTIVIDAD	CANT DE PERSONAL	CANT	UNIDAD	TIPO DE TURNO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Comisionamiento	1	5	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra Técnico mecánico/ Soldador con viáticos	$532.172	$2.660.862
2	Comisionamiento	1	5	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra Auxiliar calificado con viáticos	$340.318	$1.701.588
3	Comisionamiento	1	5	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra de Ing. Residente con viáticos	$595.361	$2.976.804
4	Comisionamiento	1	5	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra de almacenista con viáticos	$479.721	$2.398.603
5	Comisionamiento	1	5	día	7,00 a 18,00, (con 1 hora para refrigerio y almuerzo)	Mano de obra de SISO con viáticos	$414.834	$2.074.158
SUB - TOTAL								$11.812.025

3.3. DESCONEXIÓN DE CABLES DE BAJA TENSIÓN DE CCM A MOTORES EN SITIO ACTUAL Y SUMINISTRO ELÉCTRICO PLANTA I.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	Ductos y canalizaciones				$159.443.865,22
	■ Bandeja pesada tipo escalera de 30 cm por tramos de 2,4 mts incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Und.	16	$ 1.149.068	$ 18.385.493
	■ Bandeja pesada tipo escalera de 40 cm por tramos de 2,4 mts incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Und.	16	$ 1.339.636	$ 21.434.183
	■ Tubería lmc de 3*4 " Industrial trabajo pesado tramo de 3 mt. Incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Und.	91	$ 292.864	$ 26.652.275

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 836 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

	■ Tubería flexible de 3/4" industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid	62	$ 201.812	$ 13.117.783
	■ Soporte mensula 30 cm industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid	62	$ 198.558	$ 12.321.255
	■ Soporte mensula 40 cm industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid.	65	$ 226.320	$ 14.710.830
	■ Tubería flexible de 4" industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid.	13	$ 2.151.525	$ 55.939.653
	■ Tubería lmc de 4" industrial trabajo pesado tramos de 3 mts incluye soportería, accesorios, nivelacion puesta en sitio.	Unid.	13	$ 1.676.387	$ 43.600.051
	■ Cajas de conexión tipo intemperie ip55 en acero vaciado incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid.	3	$ 695.048	$ 4.865.336
5	Cableados				$ 160.741.847
	Cable de potencia 4x12 Awg para 600 vac	m	520	$ 31.852	$ 31.055.823
	Cable de potencia 6x16 Awg para 600 vac	m	104	$ 63.629	$ 9.971.766
	Cable de potencia 10x18 Awg para 600 vac	m	104	$ 102.627	$ 13.341.559
	Cable de potencia 4x16 Awg para 600 vac	m	104	$ 37.296	$ 4.848.529
	Cable de potencia 16x18 Awg para 600 vac	m	104	$ 124.401	$ 16.172.569
	Cable de potencia # 2 Awg para 600 vac	m	350	$ 161.184	$ 70.691.591
	Un ingeniero para comisionamiento	día	7	$ 2.527.143	$ 17.690.000
				Subtotal	$383.148.616

3.4. DESCONEXIÓN DE CABLES DE BAJA TENSIÓN DE CCM A MOTORES EN SITIO ACTUAL Y SUMINISTRO ELÉCTRICO PLANTA 2

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	Ductos y canalizaciones				$154.382.155,21
	■ Bandeja pesada tipo escalera de 30 cm por tramos de 2,4 mts incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid.	16	$1.157.158	$18.514.528
	■ Bandeja pesada tipo escalera de 40 cm por tramos de 2,4 mts incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid.	16	$1.347.707	$21.563.308
	■ Tubería lmc de 3/4" industrial trabajo pesado tramo de 3 mt incluye soportería, accesorios, nivelación puesta en sitio.	Unid.	130	$294.478	$26.797.472
	■ Tubería flexible de 3/4" industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelacion puesta en sitio.	Unid.	65	$203.426	$10.578.155
	■ Soporte mensula 30 cm industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelacion puesta en sitio.	Unid.	65	$191.010	$9.932.542
	■ Soporte mensula 40 cm industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelacion puesta en sitio.	Unid.	65	$228.257	$14.636.727

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA LIBRE DE CONEXIÓN

	■ Tubería flexible de 4" industrial trabajo pesado incluye soportería, accesorios, nivelacion puesta en sitio.	Unid	26	$2.169.595	$28.074.740
	■ Tubería lmc de 4" Industrial trabajo pesado tramos de 3 mts incluye soportera, accesorios nivelación puesta en sitio	Unid	26	$1.691.527	$21.889.053
	■ Caja de conexión tipo intemperie ip56 en acero vaciado incluye soportera, accesorios nivelación puesta en sitio	Unid	7	$698.276	$2.094.829
5	**Cableados**				$117.079.509
	Cable de potencia 4x12 Awg para 600 vac	m	975	$31.860	$16.571.495
	Cable de potencia 6x16 Awg para 600 vac	m	130	$53.645	$5.579.107
	Cable de potencia 10x18 Awg para 600 vac	m	130	$102.644	$10.674.925
	Cable de potencia 4x16 Awg para 600 vac	m	130	$37.313	$3.880.501
	Cable de potencia 18x18 Awg para 600 vac	m	130	$124.421	$12.939.733
	Cable de potencia 2/0 Awg para 600 vac	m	390	$127.548	$49.743.748
	Un ingeniero para comisionamiento	día	7	$2.527.143	$17.690.000
				Subtotal	**$271.461.665**

3.5. Equipos de elevación

DESCRIPCION	CONCEPTO	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GRUA DE 30 TON				
Grúa sobre camión de 30 ton	Mes	2	$ 54.972.000	$ 109.944.000
Movilización Ida y regreso	Ida y Regreso	1	$ 17.698.500	$ 17.698.500
			Subtotal	**$ 127.642.500**
TELEHANDLER 4,5 TON				
Telehander	Mes	2	$ 40.122.000	$ 80.244.000
Movilización	Trayecto	1	$ 7.516.800	$ 7.516.800
			Subtotal	**$ 87.760.800**
			Subtotal	**$ 215.403.300**

3.6. Facilidades para montaje:

DESCRIPCION	CONCEPTO	CANT	VALOR VENTA UNITARIO	VALOR VENTA TOTAL
BAÑO PORTATIL				
Alquiler del baño con aseo y movilización	Dias	90	$ 122.472	$ 11.022.480
Movilización	Ida y regreso	2	$ 1.224.720	$ 2.449.440
			Subtotal	**$ 13.471.920**
TRANSPORTE DE CONTENEDOR DE 20 PIES Y HERRAMIENTA				
Alquiler	Mes	2,5	$ 991.504	$ 2.353.759

Transporte	Viaje	2	$ 5.467.500	$ 10.935.000
			Subtotal	$ 13.288.759
			Subtotal, x 2	$ 26.577.518
SEÑALIZACION				
Cinta de peligro	Rollo	5	$ 59.501	$ 297.505
Alquiler de balizas	Glob	20	$ 79.750	$ 595.010
			Subtotal	$ 892.515
TOTAL				$ 40.941.952

3.7. Transporte de Equipos y elementos desmontados

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
1	16	unidad	Palmetas planchón (5 TON)	$ 2.013.863	$ 32.221.806
2	3	unidad	Camión sencilla (6 TON)	$ 1.357.727	$ 4.073.181
3	1	glb	Materiales para embalaje	$ 7.107.750	$ 7.107.750
Subtotal					$ 43.402.731

3.8. Consumibles

ITEM	CANT	UNIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	260	kg	Soldadura 7018	$ 29.363	$ 7.634.250
2	20	Unidad	Discos de vicolar de 1/0"	$ 16.443	$ 328.860
3	65	Unidad	Discos de pulir de 1/1"	$ 15.269	$ 992.453
4	39	Unidad	Disco de corte 7"	$ 13.703	$ 534.398
5	33	Unidad	Oxigeno botella de6,5 m3	$ 110.403	$ 3.643.299
6	78	kg	Acetileno	$ 84.241	$ 6.570.799
7	10	cuñete (20 litros)	Sigmadur 550 color naranja	$ 3.030.210	$ 30.302.100
8	10	cuñete (20 litros)	Ajustador uretano 21-06	$ 146.617	$ 1.466.168
9	4	Rollo	Toalla para limpiar wypal	$ 70.470	$ 281.880
Subtotal					$ 51.754.205

3.9. Placas base:

ITEM	CANT	UNIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	3751,8	Kg (ver nota 4.5)	Placas base para estructuras y apoyos de bandas fabricadas en lamina ASTM A36	$15.250	$57.214.950
Subtotal					$ 57.214.950

4. NOTAS GENERALES

4.1. Cualquier modificación, adicional o trabajos resultantes no contemplados en esta cotización será adicional al contrato y/u orden de compra y se facturará a la terminación de la obra, previo acuerdo con el contratante.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

4.2. Queda excluido cualquier suministro o servicio que no esté claramente definido dentro del alcance del presupuesto.

4.3. Los valores de la cotización están considerados para una adjudicación del 100% del proyecto, en caso de adjudicación parcial los precios se deberán recalcular.

4.4. El valor ofertado es para trabajo en días hábiles de lunes a sábado, de 7:00 a 18:00, con una hora para refrigerios y almuerzo, no incluyen dominicales, festivos ni nocturnos.

4.5. Para los ítems donde se indica la unidad kg las cantidades son estimadas; la cantidad final se liquidará a los realmente ejecutados. Y el valor total será el producto de dicha cantidad por el valor unitario.

4.6. Para los ítems donde se indica la unidad m, m3, y/o m2, las cantidades son estimadas; la cantidad final se liquidará con los realmente ejecutados. Y el valor total será el producto de dicha cantidad por el valor unitario.

4.7. La propuesta **INCLUYE:**

- ✓ Consumibles tales como; Gases (oxígeno y gas propano), soldadura, discos de corte, discos de pulir, etc. **(Ver numeral 2.6)**
- ✓ Transporte Bogotá – Bochalema - Bogotá, alimentación, hospedaje y transportes internos para el personal de FRC INGENIERÍA.

4.8. La propuesta **NO INCLUYE**

- ✓ Disposición final de residuos de material desmontado.
- ✓ Obras civiles
- ✓ Placas base para los equipos que tienen la estructura embebida en el concreto para planta # 1, y planta #2
- ✓ Trabajos de adecuación mantenimiento y/o reparaciones.
- ✓ Cualquier otro apartado que no está especificado en la propuesta.

4.9. **EL CLIENTE** debe garantizar:

- ✓ Garantizar los servicios públicos (energía eléctrica y agua) para el uso del personal
- ✓ Garantizar la vigilancia para la herramienta equipos de izaje e insumos.
- ✓ Vías de acceso
- ✓ Permisos y/o licencias requeridas
- ✓ Los espacios y capacidad portante del suelo para el normal acceso y operación de los equipos de elevación requeridos para el montaje mecánico.
- ✓ Lubricantes.

4.10. En caso de requerir los equipos de elevación durante mas días por causas atribuibles AL CLIENTE, estos serán asumidos por EL CLIENTE

4.11. Nuestro personal cuenta con las certificaciones para trabajo en alturas (aquellos cuya actividad la requiera), llevarán todos sus elementos de seguridad exigidos por norma (protectores bucales, casco, guantes, gafas, arnés, protectores auditivos y botas con puntera de acero).

4.12. Los costos contemplados en la presente oferta son tenidos en cuenta para el desmontaje, traslado y montaje de planta de trituradó No.1 que será ubicada en un lote a 1 Km de distancia y planta de trituradó No.2, será reubicada

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

dentro el mismo predio en la vereda Zarzuta de Bochalema Santander, en caso de que el cliente quiera trasladar la planta a una distancia mayor a 10 Km o a otra ciudad, el cliente deberá asumir el costo adicional.

4.13. Los cables que se desconectarán de las plantas actuales no podrán ser reutilizados, ya que al ser extraídos y movidos de la ubicación actual sufrirán deterioros en el aislamiento y posibles rupturas de los mismos, ya que estos cables llevan más de 10 años instalados.

4.14. Los precios de la presente cotización no incluyen el valor del IVA del 19%.

4.15. FRC INGENIERIA tomará con una compañía de seguros legalmente establecida las siguientes garantías:

a) **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO.** Equivalente al cien por ciento (100%) del monto que se reciba a título de anticipo o pago anticipado con vigencia por un término igual al del contrato más tres (3) meses.

b) **CUMPLIMIENTO:** Por el 20 % del valor del contrato antes de IVA, con una vigencia igual a la duración del contrato más tres (3) meses.

c) **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO:** Por calidad de los trabajos y correcto funcionamiento del equipo, se determina por el 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato más un (1) año.

d) **PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** por una garantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor estimado del contrato, con una vigencia igual a la de este y dos (2) meses más.

5. NOTAS PARTE ELÉCTRICA

5.1. Actividades no descritas en el alcance se ejecutarán previo acuerdo y autorización formal

5.2. La propuesta **NO INCLUYE**

- ✓ Corrección, arreglos y/o cambios de elementos eléctricos (a excepción del cable) que se encuentren en mal estado al momento de la desinstalación.
- ✓ Acometida principal de potencia a tableros A 440 V, 3F+n+t Se asume a cero metros
- ✓ Obras civiles. Se deben hacer cajas de paso y excavación para instalar tubería conduit PVC, Esta actividad la hace EL CLIENTE con el contratista civil
- ✓ Servicios auxiliares como iluminación exterior, sistema de cámaras de TV para monitoreo.
- ✓ Actividades no descritas en el alcance y tabla de costos
- ✓ Puesta a tierra y apantallamiento

6. RESUMEN DE LA PROPUESTA

ITEM	CANT	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1	Global	Mano de obra para desmontaje traslado y montaje mecánico.	$445.480.307	$445.480.307
2	1	Global	Comisionamiento	$11.812.025	$11.812.025
3	1	Global	Desconexión de cables de Baja tensión de CCM a motores en sitio actual y suministro y mano de obra de ductos y cableado para sitio futuro rico planta 1	$383.148.616	$383.148.616
4	1	Global	Desconexión de cables de Baja tensión de CCM a motores en sitio actual y suministro y mano de obra de ductos y cableado para sitio futuro rico planta 2	$271.461.655	$271.461.655

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 17 OCT 2023
LICENCIA 3 1282
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

FRC INGENIERIA

Diseño, fabricación, montaje, comercialización y prestación de servicios para mejoramiento de la industria minera de la construcción y de procesamiento de minerales.

5	1	Global	Equipos de elevación	$215.403.300	$215.403.300
6	1	Global	Facilidades para el montaje	$40.941.952	$40.941.952
7	1	Global	Transporte equipos	$43.402.731	$43.402.731
8	1	Global	Consumibles	$51.754.205	$51.754.205
9	1	Global	Placas base	$15.250	$57.214.950
SUB-TOTAL					$1.520.619.752

7. CONDICIONES COMERCIALES

SUB-TOTAL PRESUPUESTO:	$ 1.520.619.752.,
IVA:	$ 288.917.753.
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO:	$ 1.809.537.505.,
FORMA DE PAGO:	↓ 50% Anticipo Facturado. ↓ 50% con cortes quincenales por avance facturado, amortizando el valor del anticipo.
TIEMPO DE ENTREGA:	12 semanas a partir de orden de compra y anticipo
SITIO DE PRESTACION DEL SERVICIO:	VEREDA DE ZARCUTA DE BOCHALEMA SANTANDER (Ver nota 4.14).
VALIDEZ DEL PRESUPUESTO:	30 días.

Atentamente,

ANDREA LANCHEROS URREGO
Comercial

ING. NIELS SEBASTIAN BAUTISTA
Director Comercial

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO EL DIAMANTE – LA DON JUANA

PREDIO No.	PC-04-0017
Fecha	23 de junio de 2023
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Maria Teresa Mora de Mogollon, Carlos Humberto Mora Zambrano, Carmen Cecilia Mora Zambrano, Dimas Martin Mora Zambrano, Gladys Fabiola Mora Zambrano, Juan David Mora Zambrano, Luz Marina Mora Zambrano, Marco Jesús Mora Zambrano, Mery Rebeca Mora Zambrano, Pio Felipe Mora Zambrano, Yohanna Zatly Mora Moncada, RetroSaenz S.A.S
Dirección	Predio Rural "Lote No.1"
Abscisa inicial	K 30+936,80
Abscisa final	K 32+036,80
Matrícula inmobiliaria	272-38218
Fecha de la visita	07 de junio de 2023

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, ó que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

2. DAÑO EMERGENTE POR GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

		VALOR DEL INMUEBLE:	$ 1.167.012.904,31		
CONCEPTO		TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES					
Derechos Notariales		0,92%	$ 10.783.199,24	100%	$ 10.774.000,00
Actos sin cuantia (Declaratoria area restante)		$ 74.900,00	$ 74.900,00	100%	$ 74.900,00
Actos sin cuantia (Cancelacion de oferta)		$ 74.900,00	$ 74.900,00	100%	$ 74.900,00
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)		$ 4.600,00	$ 460.000,00	100%	$ 460.000,00
Biometria		$ 4.000,00	$ 36.000,00	100%	$ 36.000,00
Firma digital		$ 8.600,00	$ 77.400,00	100%	$ 77.400,00
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)		2,25%	$ 17.577,95	100%	$ 17.600,00
SUBTOTAL					$ 11.514.800,00
IVA Gastos Notariales		19,00%	$ 2.187.812,00	100%	$ 2.187.900,00
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO					$ 13.702.700,00
2. GASTOS REGISTRALES					
Inscripcion del acto		1,104%	$ 12.883.822,46	50%	$ 6.442.000,00
Actos sin cuantia (declaracion area restante)		$ 20.300,00	$ 20.300,00	100%	$ 20.300,00
Incripcion en el folio de matrícula		$ 11.400,00	$ 11.400,00	100%	$ 11.400,00
Apertura de nuevo folio		$ 12.600,00	$ 10.600,00	100%	$ 10.400,00
Constancia de inscripcion en matrícula		$ 12.600,00	$ 12.600,00	100%	$ 12.600,00
SUBTOTAL					$ 6.496.900,00
Sistematizacion y conservacion documental		2,00%	$ 129.938,00	100%	$ 130.000,00
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO					$ 6.626.900,00
3. GASTOS BOLETA FISCAL					
Boleta fiscal		1,05%	$ 12.253.635,50	50%	$ 6.126.900,00
Actos sin cuantia (declaracion area restante)		4 SMDLV	$ 154.666,70	100%	$ 154.700,00
SUBTOTAL					$ 6.281.600,00
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, REGISTRO Y BOLETA FISCAL POR VENTA PARCIAL A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA					$ 26.611.200,00

3. DAÑO EMERGENTE POR GASTOS POR DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS	COSTO DEL SERVICIO CANCELACION ACOMETIDA	
El Acueducto es veredal		$0
Centrales Electricas del Norte de Santander CENS	Residencial	$0
	Comercial	$0
Gas Natural Gases del Oriente	Sin conexión	

El servicio de acueducto es veredal, no genera desconexión, no se tiene servicio de gas, el alcantarillado es de pozo, no tiene costo de desconexión; Centrales Eléctricas del Norte de Santander, solo tiene costos para para las conexiones y reconexiones (Tel: 115), las cancelaciones no tienen ningún costo, igualmente se debe solicitar por escrito por el propietario para ellos realizar la desconexión.

4. DAÑO EMERGENTE POR GASTOS DE TRASLADO DE BIENES MUEBLES E INSUMOS:

El valor corresponde al traslado de los muebles (6 viajes) del actual inmueble al casco urbano del municipio de Bochalema, según inventario anexo entregado por la entidad adquiriente; el cálculo del traslado se hará en dos situaciones, tres viajes del inmueble del propietario al inmueble provisional, y tres viajes del inmueble provisional al inmueble de reemplazo.

Con base a en la cotización presentada se tiene el siguiente valor:

San José de Cúcuta, 17 de mayo de 2023

Señores
AL INTERESADO

COTIZACIÓN

Por concepto de prestación de servicio de Transporte para traslado de muebles y enseres desde la vereda Zarcuta al municipio de Bochalema , acarreos y trasteo en camión mediano.

- **Valor del viaje por cargue al camión** **$200.000**
- **3 viajes ida regreso para cargue , embalaje y traslado** **$600.000**

VALOR COTIZACION $ 600.000

Atentamente,

ARTURO CADENA

MUDANZA PUERTA A PUERTA-TRASLADO DE MUDANZA-EMPAQUE Y EMBALAJE-TRASLADO DE OFICINAS-PERSONAL ESPECIALIZADO -SERVICIO DE BODEGAJE Contáctanos: 3204577203

TRASLADO DE MUEBLES					
CONTACTO	TELEFONO	SERVICIO	VALOR VIAJE	No. DE VIAJES	TOTAL TRASLADO
ARTURO CADENA	3204577203	Traslado muebles e insumos	$200.000	6	$1.200.000

5. ARRIENDO PROVISIONAL POR CONCEPTO DE BODEGAJE

Por tratarse el objeto de avalúo, de una fracción de terreno en la cual se encuentran localizadas dos plantas trituradoras desarrollando una actividad de extracción minera como se ha analizado de manera precedente durante este informe y dado a los plazos de entrega del inmueble definidos por la entidad adquiriente, se determinó el reconocimiento al beneficiario de

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

arrendamiento provisional por concepto de bodegaje por un término de 10 meses. Ahora bien, dado que la oferta de inmuebles cuya destinación sea el bodegaje es mínima en el municipio, se procedió a buscar casa lotes que sirvieran como almacenamiento para la eventualidad existente. Lo anterior sustentado en ofertas de arriendo obtenidas en el casco urbano de los municipios de pamplonita, Bochalema y Pamplona como se muestra a continuación:

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO ARRIENDO	VALOR DEPURADO	ARRIENDO		OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELÉFONO FUENTE
					ÁREA EN M2	VIM2			
1	BODEGA	PAMPLONA	$ 650.000	$ 650.000	50,00	$ 650.000		Inmobiliaria TONCHALA	https://inmobiliariatonchala.com.co
2	CASA LOTE	BOCHALEMA	$ 650.000	$ 650.000	65,00	$ 650.000		LUCILA GONZALEZ	3204415492
3	CASA LOTE	BOCHALEMA	$ 580.000	$ 580.000	65,00	$ 580.000		LUIS	3115569033
4	CASA LOTE	PAMPLONITA	$ 580.000	$ 580.000	50,00	$ 580.000			3212453216

PROMEDIO	$ 615.000
DESVIACIÓN ESTANDAR	$ 40.415
COEFICIENTE DE VARIACION	6,57%
LIMITE SUPERIOR	$ 655.415
LIMITE INFERIOR	$ 574.585
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA	0,00000

Nota: Se incluye la investigación de mercado de inmuebles en el sector con un área suficiente para poder almacenar el inventario suministrado por la entidad solicitante.

Expuesto lo anterior, y dado que el coeficiente de variación de la investigación de mercado descrita anteriormente no supera el 7.5 %, se procede a adoptar el promedio de canon de arrendamiento siendo este un estadístico confiable que muestra el comportamiento de renta encontrado en el sector.

TIEMPO (MESES)	VALOR MENSUALIDAD	VALOR TOTAL ARRENDAMIENTO PROVISIONAL
6	$615.000	$3.690.000

6. DAÑO EMERGENTE POR CONCEPTO DE BODEGAJE CONTAINER- (PIEZAS MECANICAS PLANTA)

Por tratarse el objeto de avalúo, de una fracción de terreno en la cual se encuentran localizadas dos plantas trituradoras desarrollando una actividad de extracción minera como se ha analizado de manera precedente durante este informe y dado a los plazos de entrega del inmueble definidos por la entidad adquiriente, se determinó el reconocimiento al beneficiario de

arrendamiento provisional por concepto de bodegaje por un término de 10 meses. Se procedió a buscar Cotizaciones de alquiler de container que sirven de resguardo para cada una de las piezas mecánicas de la planta, encontrando la siguiente:

AIG S.A.S CONTENEDORES

Adecuación profesional de Contenedores
Venta y Alquiler
NIT: 900.194.983-1 Régimen Común
Bogotá – Colombia

Bogotá D.C junio 22 2023

A solicitud del interesado

REF. COTIZACION ARRIENDO BODEGA

Respetados Señores:
Nos permitimos presentarle la siguiente cotización de contenedor de 20 bodega

CANT	DESCRIPCION	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Contenedor de 20 bodega	$ 500.00+IVA	$ 500.000+IVA
2	Transporte ida y regreso	$ 1.300.000	$ 2.600.000
		SUBTOTAL	$ 3.100.000
			$ 95.000
		TOTAL	$ 3.195.000

NOTA: Es importante tener en cuenta que al momento de alquilar el contenedor se paga por adelantado el alquiler y los dos transportes. Al momento de hacer el retiro del contenedor deben estar al día con las facturas, si hay alguna factura pendiente no se hace el retiro del contenedor

cordialmente,
CONTENEDORES AIG S.A.S
900.194.983-1
RUBY FRANCO

Calle 10 No.86-90 Teléfono:3108093804-3104820203 (571)
3020926 Bogotá – Colombia
contenedoresaigltda@hotmail.com

TIEMPO (MESES)	VALOR MENSUALIDAD	VALOR TOTAL ARRENDAMIENTO CONTAINER PARA BODEGAJE
6	$595.000	$3.570.000
TRANSPORTE IDA Y VUELTA	$1.200.000	$1.200.000
		$4.770.000

7. DAÑO EMERGENTE POR GASTOS POR DESMONTE , EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE 2 PLANTAS DE TRITURADO.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

Teniendo en cuenta que en la franja de terreno requerida se encuentra dos plantas trituradoras, las cuales requieren de un protocolo y una mano de obra especializada para su desmonte, embalaje, traslado y montaje; a continuación, se tasara los items relacionados a las obras civiles descritos en el inventario predial y que al momento de la inspección ocular fueron encontrados allí, así como los gastos de desmonte traslado y montaje de dichas plantas.

Por lo anterior a continuación serán descritos mediante APUs las actividades de traslado y obras civiles relacionadas a las construcciones anexas CA2; CA9; CA11; CA16 Y CA19:

- **Construcción Anexa 2**

CONSTRUCCION ANEXA CA2	1	und				

PLANTA DE TRITURADO # 1: Esta Conformado por tolva alimentadora, mandibula principal #1, banda principal #1, Zaranda #1, mandibula #2, banda principal #2, Zaranda #2, gravilladora (2 impactores de molino), 2 bandas de retorno, 3 bandas de acopio, sistema de noria (sistema de lavado) La planta se encuentra empotrada en 3 bases de concreto de (2 de 8,70m*3,67m, h:1,50m y 1 de 11,41m*3,67m, h: 1,50m).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
	OBRA CIVIL						
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 m.s	m²	105,73	$ 3.171,61	$ 335.334,33	27	Construinformes 168
2	localizacion y replanteo	m²	105,73	$ 2.915,87	$ 308.294,94	27	Construinformes 168
3	Excavacion a mano 0-200	m³	139,16	$ 44.506,59	$ 6.193.397,00	28	Construinformes 168
4	nivelacion a maquina	m³	139,16	$ 6.849,44	$ 953.168,07		
5	concreto 3000 psi	m³	139,16	$ 342.219,33	$ 47.623.241,96	25	Construinformes 168
6	Vigas I400	ml	42	$ 571.091,67	$ 23.965.850,00		VER ANEXO
7	Vigas I200	ml	114	$ 434.991,67	$ 49.589.050,00		VER ANEXO
8	Bases en concreto (14 und)	m³	16,1	$ 342.219,33	$ 5.509.731,21	25	Construinformes 168
9	malla electrosoldada	kg	45,3	$ 7.279,92	$ 329.780,38	39	Construinformes 168
10	cimientos en concreto	m³	1,53	$ 342.219,33	$ 523.565,57	25	Construinformes 168
11	Hierro figurado	kg	71,52	$ 6.473,25	$ 462.906,84	39	Construinformes 168
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 135.814.411,20		
	SISTEMA NORIA						
1	Tuberia presion pvc 4"	ml	100	$ 122.687,33	$ 12.268.733,00	111	construdata 206
3	base en concreto motobombas	m³	0,0924	$ 342.219,33	$ 31.621,07	25	Construinformes 168
5	Excavacion piscinas	m³	1755,82	$ 11.099,65	$ 19.489.338,63	28	Construinformes 168
6	plastico negro calibre 3,5	m³	1755,82	$ 1.753,11	$ 3.078.145,60		ver anexo
7	Tuberia 10" PCV	ml	6	$ 103.244,76	$ 619.468,56	31	Construinformes 168
	SUBTOTA SISTEMA NORIA				$ 35.507.306,85		
	EQUIPOS DE TRASLADO PARA DESMONTAJE Y MONTAJE DE LA PLANTA						
1	pluma grua con motor	dia	10	$ 26.941,00	$ 269.410,00	79	construdata 206
2	grua sobre camion	dia	10	$ 40.412,00	$ 404.120,00	78	construdata 206
3	patinetas planchon	und	10	$ 2.013.663,00	$ 20.136.630,00		cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
4	camion sencillo	und	2	$ 1.357.727,00	$ 2.715.454,00		cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
5	materiales para embalaje	GLB	1	$ 7.107.750,00	$ 7.107.750,00		cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
7	Desconexion y Montaje de cables de baja tension y suministro electrico planta 1	GLB	1	$ 383.148.616,00	$ 383.148.616,00		cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
8	volqueta con paralelos 6m3	vj	21,14	$ 140.000,00	$ 2.959.600,00	18	Construinformes 168
9	luz rotativa	und	2	$ 72.068,00	$ 144.136,00	111	construdata 206
10	cinta señalizacion peligro	rl	5,00	$ 41.900,00	$ 209.500,00	111	construdata 206
11	Telehander	mes	1	$ 40.122.000,00	$ 40.122.000,00		cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
12	movilizacion	trayecto	1,00	$ 7.516.800,00	$ 7.516.800,00		cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
	SUBTOTAL DESMONATE Y MONTAJE				$ 464.736.616,00		
	MANO DE OBRA						
1	cuadrilla albañileria 1of *5 ay	hr	200,00	$ 71.480,48	$ 14.296.096,00	25	Construinformes 168
2	cuadrilla ornamentacion 0 of *1 ay	hr	400,00	$ 30.919,54	$ 12.367.816,00	25	Construinformes 168
3	profesional especializado s/so	dia	30,00	$ 414.834,00	$ 12.445.020,00	25	cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
4	profesional especializado	dia	30,00	$ 595.361,00	$ 17.860.830,00	25	cotizacion FRC ingenieria www.frcingenieria.com
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 56.969.762,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 693.027.496,06		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 103.954.124,41		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 796.981.620,46		

INTRA RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 86
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Construcción Anexa 9

CONSTRUCCION ANEXA CA9		1	und				
COMETIDA AÉREA: 6 postes en concreto con una altura de 10,00 m c/u, 6 lineas en cable encauchetados de alta tensión para una longitud total de 3258,93 m. Cuenta con 8 luminaria, 2 contadores de energía, transformado de energía de 225 KVA y sistema de seguridad (8 cámaras de seguridad), 1 totalizador 220V, 1 caja de reparto de 110V-220V, 1 equipo de medida por media tensión. (desmonte, traslado e instalación)							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	0,16	$ 3.171,61	$ 507,46	27	Construinformes 188
2	localizacion y replanteo	m²	0,16	$ 2.915,87	$ 466,54	27	Construinformes 188
3	Excavacion a mano	m³	0,32	$ 39.866,12	$ 12.763,56	28	Construinformes 188
4	postes concreto 1350kg	und	6	$ 1.440.133,00	$ 8.640.798,00	102	construdata 206
5	Cable encauchetado	ml	3258,93	$ 6.900,00	$ 22.486.617,00		anexo
6	contadores de energia	und	2	$ 584.777,48	$ 1.169.554,96	46	Construinformes 188
7	luminarias	und	8	$ 467.800,00	$ 3.742.400,00	46	Construinformes 188
8	totalizador 220v	und	1	$ 559.842,00	$ 559.842,00	117	construdata 206
9	transformador de energia 225kva	und	1	$ 33.228.418,00	$ 33.228.418,00		anexo
10	caja de reparto 110-220v	und	1	$ 106.590,00	$ 106.590,00		anexo
12	pluma grua con motor	dia	6	$ 40.412,00	$ 242.472,00	86	construdata 206
13	telahender	GLB	1	$ 5.570.280,00	$ 5.570.280,00		Información referenciada FRC Ingeniería www.frcingenieria.com
14	cinta señalizacion peligro	rl	1,00	$ 41.900,00	$ 41.900,00	111	construdata 206
15	cuadrilla albañileria 1of *5 ay	hr	60,00	$ 71.460,48	$ 4.288.828,80	25	Construinformes 188
17	oficial especializado	dia	6,00	$ 64.167,00	$ 385.002,00	25	Construinformes 188
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 80.091.438,32		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 12.013.715,75		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 92.105.154,08		

Construcción Anexa 11

CONSTRUCCION ANEXA CA11		1,00		UN			
Acometida subterranea en servicio para la planta 1 desde el cuarto de maquina: compuesta por 3 cajas de inspeccion electricas de 1*1*1 revestidas en concreto , los ductos se componen de un tubo pvc de 4" l:25 m							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	3,00	$ 3.171,61	$ 9.514,83	27	Construinformes 188
2	localizacion y replanteo	m²	3,00	$ 2.915,87	$ 8.747,61	27	Construinformes 188
3	excavacion	m3	3,00	$ 33.776,85	$ 101.330,55	27	Construinformes 188
4	caja de paso 100*100*100 con base y tapa en concreto	un	3,00	$ 1.390.971,52	$ 4.172.914,56	46	Construinformes 188
5	tubo pvc de 4"	m	25,00	$ 19.816,67	$ 495.416,67	119	construdata 206
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				**$ 4.787.924,22**		
	COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15%**		**$ 718.188,63**		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				**$ 5.506.112,85**		
	VALOR UN				**$ 5.506.112,85**		

Construcción Anexa 16

CONSTRUCCION ANEXA CA16		4,84		M2			
CUARTO DE MAQUINA: (2.20*2.20) m, H=2.00 m, piso en concreto, muros en pantallas de concreto reforzado, y cubierta en placa de concreto reforzado de (3.20*3.20) m, e=0.10 m, incluye 1 condensadores y un transformador de 100 a 220 KVA							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H15 + retiro 20 mts	m²	4,84	$ 3.171,61	$ 15.350,59	27	Construinformes 188
2	Cimiento concreto 3000 PSI Ciclopeo	m³	1,06	$ 435.305,68	$ 461.424,02	29	Construinformes 188
3	Antepiso concreto 2500 PSI H05	m²	4,84	$ 27.402,59	$ 132.628,54	40	Construinformes 188
4	Concreto 3000 PSI Muro Cont. E20 Form 1C	m³	3,52	$ 1.118.314,11	$ 3.936.465,67	30	Construinformes 188
5	Concreto 3000 PSI Placa maciza H10	m²	10,24	$ 125.963,84	$ 1.289.869,72	36	Construinformes 188
6	Puerta P07 Lam. Doble	m²	2,40	$ 364.526,63	$ 874.863,91	50	Construinformes 188
9	3 Tableros breakers	un	3,00	$ 118.510,00	$ 355.530,00		ver anexo
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				**$ 7.066.132,45**		
	COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15%**		**$ 1.059.919,87**		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				**$ 8.126.052,32**		
	VALOR M2				**$ 1.678.936,43**		

Breaker Total Industrial 3p 63a 25ka /415v 3sm8-63l
Cdes PI350305

$ 118.510

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Construcción Anexa 19

CONSTRUCCION ANEXA CA19		1	und				
PLANTA DE TRITURADO # 2: tolva, alimentador vibratoriom tribrador de mandibulas, molino de impacto, zaranda 3.7*1,4 banda de alimentacion a la zaranda, banda de retorno , 3 bandas apiladoras. la planta se encuentra anclada a 18 cimientos en concreto de 0,4*0,5*0,6.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PG	REVISTA
OBRA CIVIL							
2	localizacion y replanteo	m²	15,00	$ 2.915,87	$ 43.738,05	27	Construinformes 168
3	excavacion a mano tierra	m³	3,60	$ 33.776,85	$ 121.596,66	28	Construinformes 168
9	cimientos en concreto	m³	0,576	$ 342.219,33	$ 197.118,33	25	Construinformes 168
SUBTOTAL OBRA CIVIL					$ 362.453,04		
EQUIPOS DE TRASLADO PARA DESMONTAJE Y MONTAJE DE LA PLANTA							
1	pluma grua con motor	dia	10	$ 26.941,00	$ 269.410,00	79	construdata 206
2	grua sobre camion	dia	10	$ 40.412,00	$ 404.120,00	78	construdata 206
3	patinetas planchon	und	10	$ 2.013.863,00	$ 20.138.630,00		cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
4	camion sencillo	und	2	$ 13.557.727,00	$ 27.115.454,00		cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
5	materiales para embalaje	GLB	1	$ 7.107.750,00	$ 7.107.750,00		cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
7	Desconexion y Montaje de cables de baja tension y suministro electrico planta 2	GLB	1	$ 271.461.665,00	$ 271.461.665,00		cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
8	volqueta con paralelos 6m3	vj	21,14	$ 140.000,00	$ 2.959.600,00	18	Construinformes 168
9	luz rotativa	und	2	$ 72.068,00	$ 144.136,00	111	construdata 206
10	cinta señalizacion peligro	rl	5,00	$ 41.900,00	$ 209.500,00	111	construdata 206
11	Telehander	mes	1	$ 54.972.000,00	$ 54.972.000,00		cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
12	movilizacion	trayecto	1,00	$ 7.516.600,00	$ 7.516.800,00		cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
SUBTOTAL DESMONATE Y MONTAJE					$ 392.299.065,00		
MANO DE OBRA							
1	cuadrilla albañileria 1of *5 ay	hr	120,00	$ 71.480,46	$ 8.577.657,60	25	Construinformes 168
2	cuadrilla ornamentacion 0 of *1 ay	hr	120,00	$ 30.919,54	$ 3.710.344,80	25	Construinformes 168
3	profesional especializado siso	dia	15,00	$ 414.834,00	$ 6.222.510,00	25	cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
4	profesional especializado	dia	15,00	$ 595.361,00	$ 8.930.415,00	25	cotizacion FRC ingenieria www,frcingenieria.com
SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 27.440.927,40		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS :				$ 420.102.445,44		
	COSTOS INDIRECTOS	%	15%		$ 63.015.366,82		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :				$ 483.117.812,26		

CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
CA2	und	1,00	$ 796.981.620,46	$ 796.981.620,46
CA9	un	1,00	$ 92.105.154,06	$ 92.105.154,06
CA11	un	1,00	$ 5.506.112,85	$ 5.506.112,85
CA16	un	4,84	$ 1.678.936,43	$ 8.126.052,32
CA19	Un	1,00	$ 483.117.812,26	$ 483.117.812,26
TOTAL				$ 1.385.836.751,95

8. DAÑO EMERGENTE POR PERJUICIOS DE TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (LUZ MARINA MORA Y RETROSAENZ)

En el predio hay un contrato de arrendamiento entre, LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, en su nombre y en representación de LOS HERMANOS MORA ZAMBRANO (Arrendador) y ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA, en calidad de representante legal de RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. Nit.900143849-4 (Arrendatario), desde el 1 de marzo de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, por un valor de $ 3.000.000 mensuales.

La indemnización se calculará de acuerdo lo descrito en el código de comercio al ser este un contrato comercial, ahora bien, dada la experticia en esta clase de indemnizaciones por lo general la misma se calcula en un término de 6 meses dado que el arrendador podrá dar por terminado el contrato por esta causa, debiendo indemnizar al arrendatario.

No.	BENEFICIARIO	ARRENDATARIO	CANON ACTUAL	MULTA ADOPTADA (MES)	VALOR TOTAL PERJUICIOS
1	HERMANOS MORA ZAMBRANO	RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.	$ 3.000.000,00	6	$ 18.000.000,00

9. DAÑO EMERGENTE POR PERJUICIOS DE TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (DIMAS MORA Y RETROSAENZ)

En el predio existe un contrato de arrendamiento entre, DIMAS MORA, (Arrendador) y ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA, en calidad de representante legal de RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. Nit.900143849-4 (Arrendatario), desde el 1 de marzo de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, por un valor de $ 3.000.000 mensuales cuyo objeto es la explotación minera y permitir el desarrollo como operador minero por parte del arrendatario.

La indemnización se calculará de acuerdo lo descrito en el código de comercio al ser este un contrato comercial, ahora bien, dada la experticia en esta clase de indemnizaciones por lo general la misma se calcula en un término de 6 meses dado que el arrendador podrá dar por terminado el contrato por esta causa, debiendo indemnizar al arrendatario.

No.	BENEFICIARIO	ARRENDATARIO	CANON ACTUAL	MULTA ADOPTADA (MES)	VALOR TOTAL PERJUICIOS
2	DIMAS MORA	RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.	$ 3.000.000,00	6	$ 18.000.000,00

10. DAÑO EMERGENTE POR PERJUICIOS DE TERMINACION ADELANTADA DE CONTRATOS LABORALES

Como resultado del análisis de la documentación entregada por la entidad solicitante se tiene que en el predio existen una actividad comercial consolidada a cargo de la empresa Retro Sáenz, la cual presenta dieciséis (16) trabajadores que dependen directamente de la actividad económica que se adelanta en el inmueble. Los contratos se encuentran estipulado desde el 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023. Así las cosas, dado que el cese de actividades de la actividad económica empezó desde el dia 01 del mes de junio de 2023 dada la suscripción del permiso de intervención, la indemnización que se refleja a continuación estará basada en los 7 meses restantes para el cumplimiento de las cláusulas contractuales del artículo Quinto descritas en el documento contractual firmado entre las partes:

INTER AVALISMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1188
MIN COMUNICACIONES

	EMPLEADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SUELDO EN CONTRATO	AUX. TRANSPORTE CONTRATO	VLR INDEMNIZACION CONTRATO (JUN-DIC) 7 MESES
1	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 8.120.000,00
2	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ CONTRER	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.260.000,00	$ 140.606,00	$ 8.820.000,00
3	MICHEL STEFFANY SAENZ ORTEGA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 8.120.000,00
4	SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 8.120.000,00
5	VALENTINA SAENZ RICAURTE	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 8.120.000,00
6	YENNY OMAIRA SIERRA GONZALEZ	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.260.000,00	$ 140.606,00	$ 8.820.000,00
7	ADRIAN ARTURO CRUZ PABON	6/02/2023	31/05/2023	114,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 8.169.000,00
8	CRISPINIANO NIÑO BURGOS	16/01/2023	31/05/2023	135,00	$ 1.648.000,00	$ 140.606,00	$ 11.536.000,00
9	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.248.000,00	$ 140.606,00	$ 8.736.000,00
10	JOEL RENE ORTEGA VELAZCO	13/01/2023	31/05/2023	138,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 8.169.000,00
11	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 8.169.000,00
12	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 605.000,00	$ 140.606,00	$ 4.235.000,00
13	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CAICEDO	13/01/2023	31/05/2023	138,00	$ 1.171.000,00	$ 140.606,00	$ 8.197.000,00
14	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 8.169.000,00
15	ROMER ADRIAN OVIEDO ACUÑA	13/01/2023	31/05/2023	138,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 8.169.000,00
16	WILLIAM ARMANDO MONSALVE CAB	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.168.000,00	$ 140.606,00	$ 8.176.000,00
					$ 18.835.000,00		$ 131.845.000,00

11. DAÑO EMERGENTE POR LIQUIDACION DE CONTRATOS LABORALES

Como resultado del análisis de la documentación entregada por la entidad solicitante se tiene que en el predio existen una actividad comercial consolidada a cargo de la empresa Retro Sáenz, la cual presenta dieciséis (16) trabajadores que dependen directamente de la actividad económica que se adelanta en el inmueble. Así las cosas, se empleó la herramienta estipulada en la página del ministerio de trabajo (Mi calculadora, https://www.mintrabajo.gov.co/atencion-al-ciudadano/tramites-y-servicios/mi-calculadora) , con el fin de tasar el reconomiento económico por concepto de liquidación de prestaciones sociales por terminación de contrato a término fijo; tomando como base para dicho calculo el valor estipulado en cada uno de los contratos presentados como anexos al presente informe valuatorio.

	EMPLEADO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SUELDO EN CONTRATO	AUX. TRANSPORTE CONTRATO	VLR LIQUIDACION AVALUO
1	DARWIN XAVIER SAENZ ORTEGA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 1.352.601,00
2	LEIDY JOHANA RODRIGUEZ CONTRER	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.260.000,00	$ 140.606,00	$ 1.458.851,00
3	MICHEL STEFFANY SAENZ ORTEGA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 1.352.601,00
4	SHEILLER OMAR SAENZ ORTEGA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 1.352.601,00
5	VALENTINA SAENZ RICAURTE	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.160.000,00	$ 140.606,00	$ 1.352.601,00
6	YENNY OMAIRA SIERRA GONZALEZ	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.260.000,00	$ 140.606,00	$ 1.458.851,00
7	ADRIAN ARTURO CRUZ PABON	6/02/2023	31/05/2023	114,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 1.037.823,00
8	CRISPINIANO NIÑO BURGOS	16/01/2023	31/05/2023	135,00	$ 1.648.000,00	$ 140.606,00	$ 1.680.637,00
9	GUILLERMO CONTRERAS PARADA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.248.000,00	$ 140.606,00	$ 1.446.101,00
10	JOEL RENE ORTEGA VELAZCO	13/01/2023	31/05/2023	138,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 1.249.230,00
11	JOSE DEL CARMEN SAENZ MARQUEZ	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 1.360.038,00
12	JOSE GUILLERMO VELASCO GARCIA	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 605.000,00	$ 140.606,00	$ 702.863,00
13	LUIS ALEJANDRO GOMEZ CAICEDO	13/01/2023	31/05/2023	138,00	$ 1.171.000,00	$ 140.606,00	$ 1.253.134,00
14	PEDRO ANTONIO GARCIA BARON	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 1.360.038,00
15	ROMER ADRIAN OVIEDO ACUÑA	13/01/2023	31/05/2023	138,00	$ 1.167.000,00	$ 140.606,00	$ 1.249.230,00
16	WILLIAM ARMANDO MONSALVE CAB	1/01/2023	31/05/2023	150,00	$ 1.168.000,00	$ 140.606,00	$ 1.361.101,00
					$ 18.835.000,00		$ 21.028.301,00

12. LUCRO CESANTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

En el predio hay un contrato de arrendamiento entre LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, en su nombre y en representación de LOS HERMANOS MORA ZAMBRANO (Arrendador) y ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA, en calidad de representante legal de

RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. Nit.900143849-4 (Arrendatario), desde el 1 de marzo de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, por un valor de $ 3.000.000 mensuales.

Para establecer el Lucro Cesante por la pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble, para efectos de establecer el canon mensual percibido se estableció que existe un contrato vigente desde el 1 de marzo de 2023 del lote terreno rural denominado "Finca Villa María" en la vereda Zarcuta del Municipio de Bochalema, con folio de matrícula inmobiliaria No. 272-38218, por valor de $3.000.000 mensuales.

En las inmobiliarias que están establecidas en el municipio de Pamplona y en algunas de Cúcuta **NO** se conocieron ofertas de arriendo o contratos actuales de predios rurales destinados a residencia y comercio como la actividad económica de extracción de material que se adelanta en el inmueble. Por tal razón el valor adoptado para la liquidación de este reconocimiento indemnizatorio será el resultante de descontar del canon previsto en el contrato **($3.000.000)** menos los gastos en que habitualmente incurren los propietarios sin la intermediación de un agente inmobiliario los cuales se resumen en: mantenimiento, reparaciones locativas, materiales, suministros y reemplazo de algún elemento constructivo. Según la literatura consultada estos gastos se encuentran alrededor de un 6% del ingreso total percibido y adicional se hace la estimación del gasto correspondiente al pago del impuesto predial.

Así las cosas, a continuación, se procederá a hallar la utilidad del canon de arrendamiento:

UTILIDAD CANON DE ARRENDAMIENTO					
MANTENIMIENTO	CANON (MES)	V/MENSUAL MANTENIMIENTO	PREDIAL ANUAL	%MENSUAL	UTILIDAD
6%	$3.000.000	$180.000	$992.040	$82.670	$2.737.330

Es menester aclarar que en concordancia a lo descrito en la ley 1742 de 2014 art 6 que establece:

> *"...El daño emergente incluirá el valor del inmueble.* ***El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses" subraye y negrilla fuera de texto.***

Sin embargo, también es importante señalar lo precisado dentro de la Sentencia C-750 de 2015 donde el Magistrado ponente: Alberto Rojas Rios el 10 de diciembre de 2015 estudio los argumentos de la parte demandada la cual expresaba:

> *"...Para el actor, el establecimiento de un tope en la indemnización por el perjuicio causado en lucro cesante vulnera el artículo 58 de la Constitución, dado que evita que el afectado perciba una indemnización justa. La disposición censurada impide que el pago resarcitorio por lucro cesante supere los seis (6) meses, limitación que en ocasiones puede causar un detrimento patrimonial al afectado, menoscabo contrario a la citada norma superior. El carácter justo de la indemnización comprende*

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1169

el desembolso de todos los perjuicios, cosa que no sucede con el inciso ibídem. Al respecto, el demandante citó inextenso la jurisprudencia de la Corte Constitucional y de la Corte Suprema de Justicia"

Resolviendo así :

> *"**Tercero.-** Declarar la **EXEQUIBILIDAD** del parágrafo del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 por los cargos estudiados en la presente providencia, salvo el apartado "hasta por un periodo máximo de seis (6) meses", que se declara **INEXEQUIBLE**."*

De lo anterior y dado los tiempos promedios establecidos por la entidad adquiriente la indemnización por lucro cesante será calculada por un término de (10) diez meses, tiempo en el cual la actividad económica prevista en el inmueble estará interrumpida y por ende su utilidad contractual bajo el escenario de una etapa de enajenación voluntaria.

Así las cosas, el reconocimiento indemnizatorio seria:

LUCRO CESANTE CONTRATO DE ARRIENDO ENTRE LUZ MARINA MORA Y RETROSANEZ SAS				
No.	CONTRATO	TIEMPO (MESES)	UTILIDAD	VALOR TOTAL PERJUICIOS
1	Contrato de arrendamiento	6	$2.737.330	$16.423.980

13. LUCRO CESANTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

En el predio existe un contrato de arrendamiento entre, DIMAS MORA, (Arrendador) y ALBA RUTH ORTEGA ZAPATA, en calidad de representante legal de RETROSAENZ CONSTRUCTORES S.A.S. Nit.900143849-4 (Arrendatario), desde el 1 de marzo de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, por un valor de $ 3.000.000 mensuales cuyo objeto es la explotación minera y permitir el desarrollo como operador minero por parte del arrendatario.

Para establecer el Lucro Cesante por la pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble, para efectos de establecer el canon mensual percibido se estableció que existe un contrato vigente desde el 1 de marzo de 2023 del lote terreno rural denominado "Finca Villa María" en la vereda Zarcuta del Municipio de Bochalema, con folio de matrícula inmobiliaria No. 272-38218, por valor de $3.000.000 mensuales.

En las inmobiliarias que están establecidas en el municipio de Pamplona y en algunas de Cúcuta **NO** se conocieron ofertas de arriendo o

contratos actuales de predios rurales destinados a residencia y comercio como la actividad económica de extracción de material que se adelanta en el inmueble. Por tal razón el valor adoptado para la liquidación de este reconocimiento indemnizatorio será el resultante de descontar del canon previsto en el contrato **($3.000.000)** menos los gastos en que habitualmente incurren los propietarios sin la intermediación de un agente inmobiliario los cuales se resumen en: mantenimiento, reparaciones locativas, materiales, suministros y reemplazo de algún elemento constructivo. Según la literatura consultada estos gastos se encuentran alrededor de un 6% del ingreso total percibido y adicional se hace la estimación del gasto correspondiente al pago del impuesto predial.

Así las cosas, a continuación, se procederá a hallar la utilidad del canon de arrendamiento:

UTILIDAD CANON DE ARRENDAMIENTO					
MANTENIMIENTO	CANON (MES)	V/MENSUAL MANTENIMIENTO	PREDIAL ANUAL	%MENSUAL	UTILIDAD
6%	$3.000.000	$180.000	$992.040	$82.670	$2.737.330

Es menester aclarar que en concordancia a lo descrito en la ley 1742 de 2014 art 6 que establece:

> *"...El daño emergente incluirá el valor del inmueble.* ***El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses" subraye y negrilla fuera de texto.***

Sin embargo, también es importante señalar lo precisado dentro de la Sentencia C-750 de 2015 donde el Magistrado ponente: Alberto Rojas Rios el 10 de diciembre de 2015 estudio los argumentos de la parte demandada la cual expresaba:

> *"...Para el actor, el establecimiento de un tope en la indemnización por el perjuicio causado en lucro cesante vulnera el artículo 58 de la Constitución, dado que evita que el afectado perciba una indemnización justa. La disposición censurada impide que el pago resarcitorio por lucro cesante supere los seis (6) meses, limitación que en ocasiones puede causar un detrimento patrimonial al afectado, menoscabo contrario a la citada norma superior. El carácter justo de la indemnización comprende el desembolso de todos los perjuicios, cosa que no sucede con el inciso ibídem. Al respecto, el demandante citó inextenso la jurisprudencia de la Corte Constitucional y de la Corte Suprema de Justicia"*

Resolviendo así :

> ***"Tercero.-** Declarar la **EXEQUIBILIDAD** del parágrafo del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 por los cargos estudiados en la presente providencia, salvo el apartado "hasta por un periodo máximo de seis (6) meses", que se declara **INEXEQUIBLE**."*

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

De lo anterior y dado los tiempos promedios establecidos por la entidad adquiriente la indemnización por lucro cesante será calculada por un término de (10) diez meses, tiempo en el cual la actividad económica prevista en el inmueble estará interrumpida y por ende su utilidad contractual.

Así las cosas, el reconocimiento indemnizatorio seria:

LUCRO CESANTE CONTRATO DE ARRIENDO ENTRE DIMAS MORA Y RETROSANEZ SAS				
No.	CONTRATO	TIEMPO (MESES)	UTILIDAD	VALOR TOTAL PERJUICIOS
1	Contrato de arrendamiento	6	$2.737.330	$16.423.980

14. LUCRO CESANTE POR OTRAS ACTIVIDADES:

Del contrato de arrendamiento en el artículo segundo, parágrafo 3, el cual describe que "el ARRENDATARIO se compromete a pagar cinco mil $ 5.000 pesos por cada metro cúbico por el derecho a la servidumbre cuando se superen los 1.200 m3 por mes". Por tal razón se solicitaron los volúmenes de material ingresados a las trituradoras instaladas en el inmueble objeto del contrato de arrendamiento en los últimos meses, con el fin de determinar el lucro cesante de la cláusula contractual, en atención a dicha solicitud se allego la siguiente información:

RETROSAENZ
Constructores S.A.S
NIT 900143849-4

CERTIFICACION

Yo Lucia Angarita Carrascal identificada con C.C. 37.250.220 de Cúcuta y tarjeta profesional No. 30992-T expedida por la junta central de contadores, en calidad de asesora contable de la sociedad **RETRO SAENZ CONSTRUCTORES SAS** con NIT 900 143 849-4 me permito certificar que los valores pagados por concepto de servidumbre en el inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria numero 272-38218 objeto de adquisición, por los años 2022 y desde enero hasta julio de 2023, son los que se relacionan a continuación:

CONCEPTO	AÑO 2022	AÑO 2023	TOTAL
VOLUMEN	10,980	8,674	19,654
SERVIDUMBRE	54,900,000	43,370,000	98,270,000

Es pertinente aclarar que, el valor relacionado en el año 2022, por la suma equivalente a cincuenta y cuatro millones novecientos mil pesos ($54.900.000) corresponden a anticipos entregados en el año 2021 y que se formalizaron en el año 2022, pues el contrato de arrendamiento del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria numero 272-38218, no incorpora obligación alguna por concepto de servidumbre para este periodo.

Se expide en San José de Cúcuta, a los 24 días del mes de agosto de 2023.

LUCIA ANGARITA CARRASCAL
C.C. 37.250.220 de Cúcuta
TP. 30992-T

En concordancia a lo descrito en la ley 1742 de 2014 art 6 que establece:

> *"...El daño emergente incluirá el valor del inmueble.* ***El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses" subraye y negrilla fuera de texto.***

Y lo precisado dentro de la Sentencia C-750 de 2015 donde el Magistrado ponente: Alberto Rojas Rios el 10 de diciembre de 2015 estudio los argumentos de la parte demandada la cual expresaba:

> *"...Para el actor, el establecimiento de un tope en la indemnización por el perjuicio causado en lucro cesante vulnera el artículo 58 de la Constitución, dado que evita que el afectado perciba una indemnización justa. La disposición censurada impide que el pago resarcitorio por lucro cesante supere los seis (6) meses, limitación que en ocasiones puede causar un detrimento patrimonial al afectado, menoscabo contrario a la citada norma superior. El carácter justo de la indemnización comprende el desembolso de todos los perjuicios, cosa que no sucede con el inciso ibídem. Al respecto, el demandante*

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

citó inextenso la jurisprudencia de la Corte Constitucional y de la Corte Suprema de Justicia"

Resolviendo así :

> ***"Tercero.-** Declarar la **EXEQUIBILIDAD** del parágrafo del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 por los cargos estudiados en la presente providencia, salvo el apartado "hasta por un periodo máximo de seis (6) meses", que se declara **INEXEQUIBLE**."*

De lo anterior y dado los tiempos promedios establecidos por la entidad adquiriente la indemnización por lucro cesante será calculada por un término de (10) diez meses, tiempo en el cual la actividad económica prevista en el inmueble estará interrumpida y por ende su utilidad contractual.

De acuerdo con la información suministrada y los tiempos promedios establecidos, el reconocimiento de la indemnización seria conceptuado de la siguiente manera:

LUCRO CESANTE SERVIDUMBRE					
DESCRIPCION	CANTIDAD REPORTADA DE ENERO A JULIO 2023	CANTIDAD MENSUAL	VALOR POR M3	MULTA ADOPTADA (MES)	VALOR TOTAL PERJUICIOS
Clausula Articulo 2 Paragrafo 3	8674	1239,14	$5.000	6	$37.174.285,71

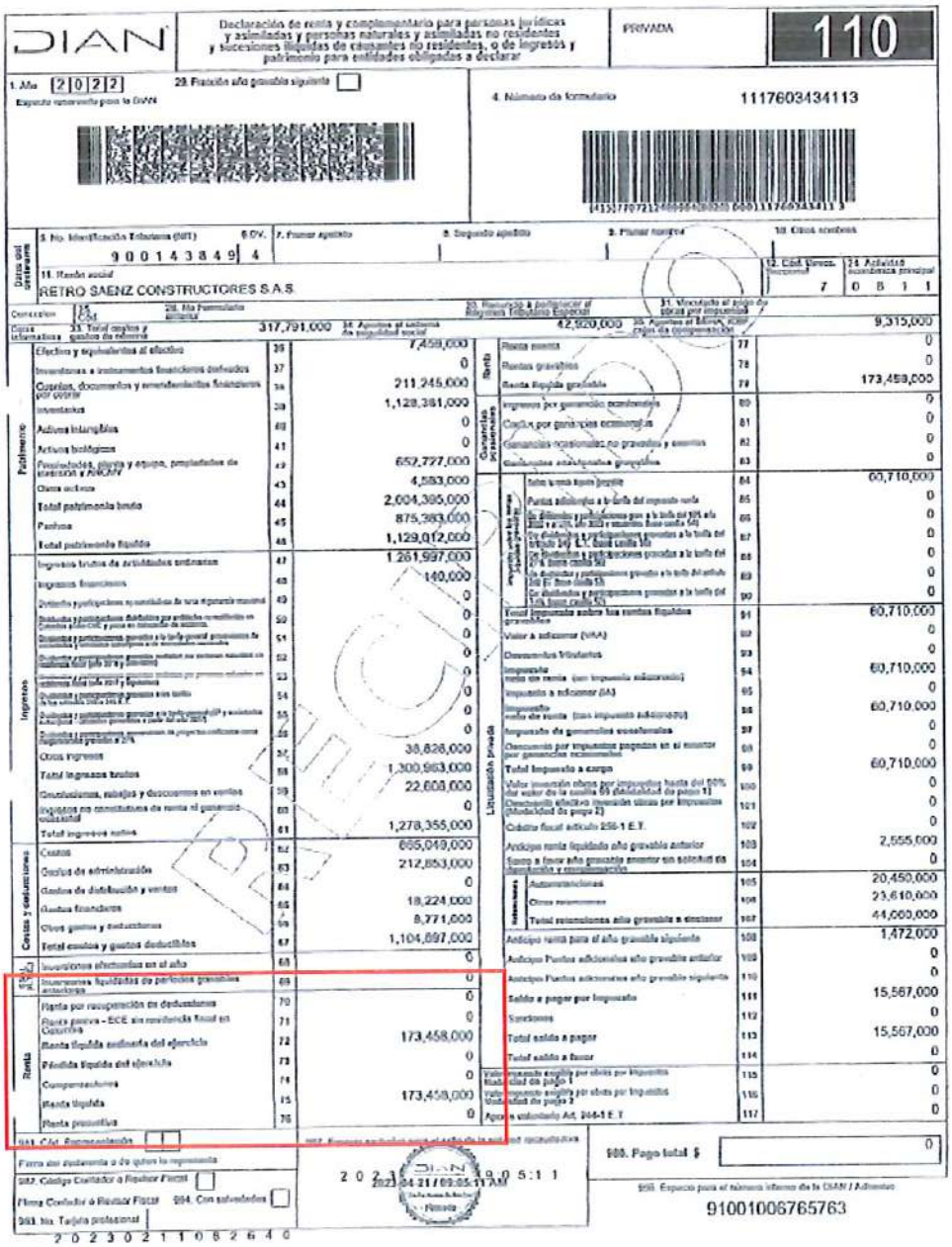
15. LUCRO CESANTE POR PERDIDA DE UTILIDAD POR ACTIVIDAD ECONOMICA:

Como resultado del análisis de la documentación entregada por la entidad solicitante, una vez revisada los estados de resultados aportados vs el valor declarado ante la DIAN se evidencia que existe congruencia entre las utilidades descritas en dicho soporte documental, ahora bien, dado que debe existir un soporte solido para tomar la base de nuestro reconomiento indemnizatorio se decidió tomar como base el valor declarado el pasado año 2022 ante la DIAN, en el cual se refleja un valor de utilidad bruta de $173.458.000 anual.

LUCRO CESANTE PERDIDA DE UTILIDAD POR SUSPENSION TEMPORAL DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA RETROSANEZ SAS					
No.	ITEM	TIEMPO (MESES)	UTILIDAD ANUAL REPORTADA DIAN	UTILIDAD MENSUAL REPORTADA DIAN	VALOR TOTAL PERJUICIOS
1	ACTIVIDAD ECONOMICA RETRO SAENZ	6	$173.458.000	$14.454.833	$86.729.000

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1188
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



DIAN

Declaración de renta y complementario para personas jurídicas y asimiladas y personas naturales y asimiladas no residentes y sucesiones ilíquidas de causantes no residentes, o de ingresos y patrimonio para entidades obligadas a declarar

PRIVADA

110

1. Año 2022

29. Fracción año gravable siguiente

4. Número de formulario 1117603434113

5. No. Identificación Tributaria (NIT) 900143849 | 6 DV. 4

7. Primer Apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social
RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.

12. Cód. Dirección Seccional 7 | 14. Actividad económica principal 0 8 1 1

Corrección | 28. No. Formulario anterior | 30. Pertenece a participación al Régimen Tributario Especial | 31. Vinculado al grupo de obras por impuestos

Casa informativa | 33. Total ingresos y ganancias de referencia 317,791,000 | 34. Aportes al sistema de seguridad social 42,920,000 | 35. Aportes al Menor, ICBF, cajas de compensación 9,315,000

Patrimonio

Efectivo y equivalentes al efectivo	36	7,459,000
Inversiones e instrumentos financieros derivados	37	0
Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	38	211,245,000
Inventarios	39	1,128,381,000
Activos intangibles	40	0
Activos biológicos	41	0
Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	42	652,727,000
Otros activos	43	4,583,000
Total patrimonio bruto	44	2,004,385,000
Pasivos	45	875,383,000
Total patrimonio líquido	46	1,129,012,000

Ingresos

Ingresos brutos de actividades ordinarias	47	1,261,997,000
Ingresos financieros	48	140,000
Dividendos y participaciones no constitutivas de renta ni ganancia ocasional	49	0
Dividendos y participaciones distribuidas por entidades no residentes en Colombia y/o con tributación de acuerdo	50	0
Dividendos y participaciones gravados a la tarifa general progresiva de dividendos y participaciones establecida en el artículo	51	0
Dividendos y participaciones gravados a la tarifa del 35%	52	0
Dividendos y participaciones gravados a la tarifa del 10%	53	0
Dividendos y participaciones gravados a la tarifa del 20%	54	0
Dividendos y participaciones gravados a la tarifa del 20% y exigibilidad gravados a partir del año 2019	55	0
Dividendos y participaciones gravados en proyectos cubiertos como exigibilidad gravados a 20%	56	0
Otros ingresos	57	38,836,000
Total ingresos brutos	58	1,300,993,000
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	59	22,603,000
Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	60	0
Total ingresos netos	61	1,278,355,000

Costos y deducciones

Costos	62	665,019,000
Gastos de administración	63	212,853,000
Gastos de distribución y ventas	64	0
Gastos financieros	65	18,224,000
Otros gastos y deducciones	66	8,771,000
Total costos y gastos deducibles	67	1,104,897,000
Inversiones efectuadas en el año	68	0
Inversiones liquidadas de periodos gravables anteriores	69	0

Renta

Renta por recuperación de deducciones	70	0
Renta pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	71	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	72	173,458,000
Pérdida líquida del ejercicio	73	0
Compensaciones	74	0
Renta líquida	75	173,458,000
Renta presuntiva	76	0

Liquidación privada

Renta exenta	77	0
Rentas gravadas	78	0
Renta líquida gravable	79	173,458,000
Ingresos por ganancias ocasionales	80	0
Costos por ganancias ocasionales	81	0
Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	82	0
Distribución subalternativa gravadas	83	0
Total renta líquida gravable	84	60,710,000
Renta adicional a la tarifa del impuesto renta	85	0
De dividendos y participaciones gravados a la tarifa del 35% art. 240 inciso 4 y parágrafo transitorio Ley 1819 de 2016	86	0
De dividendos y participaciones gravados a la tarifa del artículo 242 E.T. Base casilla 86	87	0
De dividendos y participaciones gravados a la tarifa del artículo 245 E.T. Base casilla 87	88	0
De dividendos y participaciones gravados a la tarifa del 10% Base casilla 88	89	0
De dividendos y participaciones gravados a la tarifa del 20% Base casilla 89	90	0
Total impuesto sobre las ventas liquidado gravables	91	60,710,000
Valor a adicionar (VAA)	92	0
Descuentos tributarios	93	0
Impuesto neto de renta (sin impuesto adicionales)	94	60,710,000
Impuesto a adicionar (IA)	95	0
Impuesto neto de renta (con impuesto adicionales)	96	60,710,000
Impuesto de ganancias ocasionales	97	0
Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias recibidas	98	0
Total impuesto a cargo	99	60,710,000
Valor inversión obras por impuestos hasta del 50% del valor de la casilla 99 (Exigibilidad de pago 1)	100	0
Descuento efectivo inversión obras por impuestos (Exigibilidad de pago 2)	101	0
Crédito fiscal artículo 256-1 E.T.	102	0
Anticipo renta liquidado año gravable anterior	103	2,555,000
Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución y compensación	104	0
Autorretenciones	105	20,450,000
Otras retenciones	106	23,610,000
Total retenciones año gravable a declarar	107	44,060,000
Anticipo renta para el año gravable siguiente	108	1,472,000
Anticipo Puntos adicionales año gravable anterior	109	0
Anticipo Puntos adicionales año gravable siguiente	110	0
Saldo a pagar por liquidación	111	15,567,000
Sanciones	112	0
Total saldo a pagar	113	15,567,000
Total saldo a favor	114	0
Valor impuesto exigible por obras por impuestos Exigibilidad de pago 1	115	0
Valor impuesto exigible por obras por impuestos Exigibilidad de pago 2	116	0
Aporte voluntario Art. 244-1 E.T.	117	0

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 984. Con salvedades

985. No. Tarjeta profesional

2023021108264 0

2023 DIAN 09:05:11 AM 2023-04-21

998. Pago total $ 0

999. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91001006765763

PREVIO

16. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resolución 0450 de 2018, Resolución 536 de 22 de enero de 2021, Resolución 545 de 25 de enero de 2021 y Resolución 2436 de 19 de marzo de 2021, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

INTER RAPIDISIMO
COPIA CERTIFICADO CONTRARIO
Fecha: 05 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Avenida 0 No. 16-37 2 Piso Caobos
(60)(7) 5764843
+57 320 835 89 88
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

17. VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE:

RECONOCIMIENTOS INDENMIZATORIOS DAÑO EMERGENTE	
CONCEPTO	**TOTAL**
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	$ 26.611.200,00
GASTOS POR DESCONEXION SERVICIOS PUBLICOS	$ -
GASTOS POR TRASLADOS DE BIEN MUEBLES E INSUMOS	$ 1.200.000,00
GASTOS POR ARRIENDO PROVISIONAL	$ 3.690.000,00
GASTOS POR ARRIENDO DE BODEGAJE	$ 4.770.000,00
GASTOS POR DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE PLANTAS TRITURADORAS	$ 1.385.836.751,95
PERJUICIOS POR TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATOS LUZ MARIANA MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 18.000.000,00
PERJUICIOS POR TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATOS DIMAS MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 18.000.000,00
PERJUICIOS POR TERMINACION ANTICIPADA DE CONTRATOS LABORALES	$ 131.845.000,00
LIQUIDACIONES DE CONTRATOS LABORALES	$ 21.028.301,00
SUBTOTAL DAÑO EMERGENTE	**$ 1.610.981.252,95**
RECONOCIMIENTOS INDENMIZATORIOS LUCRO CESANTE	
CONCEPTO	**TOTAL**
LUCRO CESANTE DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO LUZ MARIANA MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 16.423.980,00
LUCRO CESANTE DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DIMAS MORA Y RETROSAENZ SAS	$ 16.423.980,00
LUCRO CESANTE POR OTRAS ACTIVIDADES	$ 37.174.285,71
LUCRO CESANTE POR PERDIDA DE ACTIVIDAD ECONOMICA RETROSAENZ	$ 86.729.000,00
SUBTOTAL LUCRO CESANTE	**$ 156.751.245,71**
TOTAL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**$ 1.767.732.498,66**

SON: MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS.

JUAN LIBARDO CELY SANCHEZ
Presidente y Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca

ING. JAIRO CONTRERAS MARQUEZ
R.A.A. AVAL-13817110

	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA		
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-GPS-18	Versión:01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS	Fecha de Aprobación: 22/01/2018	
		Página 213 de 1	

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	23	06	2023	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-04-0017
Municipio de Bochalema – Predio Rural "Lote No. 1"

TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Jairo Contreras Márquez

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los avaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus unidades fisiográficas, construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Jairo Contreras Márquez	
Nora Yamile Buitrago Maldonado	Nora Yamile Buitrago
Hugo A. Hernández Herdenes	
Marleny Navarro Prada	Marleny Navarro P.
Luis Alfonso Rivera Pabon	

COORDINADOR DEL COMITÉ TECNICO	Carlos J Ortiz Meneses
FIRMA	

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CUCUTA
02.05	CINTA SIKA PVC S-022	m	$43,789
02.05	MERULEX I.F.A (INMUNIZANTE PARA MADERA)	kg	$53,800
02.05	MERULEX I.F.S (INMUNIZANTE PARA MADERA)	kg	$55,300
02.05	SELLO BAÑOS Y COCINA	und	$84,540
02.05	SELLO PINTORES BLANCO	und	$85,620
02.05	SELLO POLIURETANO	und	$84,290
02.05	SIKAFLEX-CONSTRUCTION 300 ML	und	$66,900
03.	**ASFALTOS PARA PAVIMENTOS**		
03.01	**ASFALTOS PARA PAVIMENTOS**		
03.01	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-1	m3	$558,400
03.01	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-2	m3	$568,400
03.01	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-3	m3	$578,400
03.01	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-10	m3	$578,400
03.01	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-19	m3	$568,400
03.01	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25	m3	$558,400
03.02	**LIGA**		
03.02	ASFALTO LÍQUIDO (LIGA)	kg	$3,700
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-0 ROMPIMIENTO LENTO	kg	$3,360
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 ROMPIMIENTO LENTO	kg	$4,576
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1 ROMPIMIENTO RAPIDO	kg	$3,360
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1M ROMPIMIENTO RAPIDO POL	kg	$4,576
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-2 ROMPIMIENTO RAPIDO	kg	$5,624
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-2M ROMPIMIENTO RAPIDO POL	kg	$5,624
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRM ROTURA MEDIA	kg	$3,520
03.02	EMULSIÓN ASFÁLTICA CRM-M ROTURA MEDIA POL	kg	$3,520
04.	**AGREGADDOS PETREOS Y MATERIALES TERREOS**		
04.01	**AGREGADOS PARA CONCRETOS Y MORTEROS**		
04.01	AGREGADO PETREO PARA CONCRETO HIDRAULICO	m3	$55,000
04.01	ARENA AMARILLA	m3	$90,000
04.01	ARENA CON GRAVILLA DE RIO	bulto	$90,000
04.01	ARENA DE RIO	m3	$90,000
04.01	ARENA GRUESA DE RÍO SIN LAVAR	m3	$90,000
04.01	ARENA GRUESA LAVADA TAMAÑO 0-5MM	m3	$90,000
04.01	ARENA LAVADA TAMAÑO 0-5MM	m3	$90,000
04.01	ARENA LAVADA	m3	$90,000
04.01	CALIZA DE PEÑA	m3	$90,000
04.01	EXTRAFINA CON ARENA	m3	$55,000
04.01	GRAVILLA CERNIDA	m3	$55,000
04.01	GRAVILLA DE RIO	m3	$55,000
04.01	GRAVA DE RIO CLASIFICADA A 6" (MALLA 15 CM)	m3	$55,000
04.01	GRAVA GRUESA DE RIO CON SOBRETAMAÑOS	m3	$55,000
04.01	GRAVA SUCIA DE RIO	m3	$55,000
04.01	GRAVA TRITURADA	m3	$54,000
04.01	MATERIAL DE AFIRMADO (CBR>=10%)	m3	$7,500
04.01	MATERIAL DE PRESTAMO	m3	$54,000
04.01	MATERIAL PARA PEDRAPLEN NORMA INVIAS (INV-ART 221-	m3	$65,000
04.01	PIEDRA 3 - 10"	m3	$65,000
04.01	PIEDRA BOLA DE RÍO REVUELTA SIN CLASIFICAR TAMAÑO	m3	$65,000
04.01	PIEDRA FILTRO BOLA DE RIO SELECCIONADA 1" A 6"	m3	$65,000
04.01	PIEDRA BOLA DE RIO SELECCIONADA DE 4" A 8"	m3	$70,750
04.01	PIEDRA BOLA SELECCIONADA DE 1" A 2"	m3	$65,000
04.01	PIEDRA GRUESA SIN CLASIFICAR CON SOBRE TAMAÑOS	m3	$65,000
04.01	PIEDRA PARA FILTROS TAMAÑO DE 1\" A 4\"	m3	$65,000
04.01	PIEDRA PARA GAVIONES Y CICLOPEO HASTA 12\"	m3	$65,000
04.01	PIEDRA SELECCIONADA 8" A 12" PARA CICLOPEO Y	m3	$65,000
04.01	PIEDRA RAJONEADA	m3	$95,000
04.01	PIEDRA RAJONEADA PARA GAVION (NORMA INVIA ART 681-	m3	$53,600
04.01	PIEDRA REDONDA PARA GAVION	m3	$58,650
04.01	RECEBO SUSPIRO A 2"	m3	$55,450
04.01	RECEBO SUSPIRO A 3"	m3	$162,150
04.01	TIERRA NEGRA (ABONO)	m3	$55,000
04.01	TRITURADO DE 1" - 3/4"	m3	$55,000
04.01	TRITURADO DE PRIMERA	m3	$55,000
04.01	TRITURADO EXTRAFINO 3/8\"	m3	$55,000
04.01	TRITURADO LAVADO TAMAÑO MAXIMO 3/8\"	m3	$55,000
04.01	TRITURADO TAMAÑO MAXIMO 1 1/4\"		
04.02	**BASES Y SUB-BASES**		
04.02	BASE ESTABILIZADA COMPACTADA	m3	$222,700
04.02	BASE GRANULAR TAMAÑO MAXIMO 1 1/2\"	m3	$65,000
04.02	SUB-BASE GRANULAR CON TM 3\"	m3	$64,600
04.02	SUB-BASE GRANULAR DE RÍO MEZCLADA CON RECEBO	m3	$64,000
04.02	SUB-BASE GRANULAR TAMAÑO MAXIMO 2\"	m3	$64,600
04.02	SUB-BASE GRANULAR TAMAÑO MÁXIMO 3"	m3	$65,000
04.03	**GRANITOS Y MARMOLES**		
04.03	CAMINO BROOKLYN MARMOL	und	$339,900
04.03	ESPACATO DE BLANCO HUILA	m2	$189,900
04.03	GRANITO BEIGE	kg	$1,785
04.03	GRANITO BLANCO	kg	$1,595
04.03	GRANITO GRIS	kg	$1,339

Los precios publicados pueden variar sin previo aviso por parte de los proveedores, estos son precios de lista por lo que la aplicación de descuentos es posible mediante condiciones de negociación entre el proveedor y el cliente final

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
AGREGADOS PÉTREOS										
ARENA DE PEÑA	m³	feb-23	15050	20,512	15050	29,782	15050	29,782	15050	49,157
ARENA DE RÍO	m³	feb-23	15636	190,400	14789	190,400	14789	190,400	14789	190,400
ARENA FINA	m³	feb-23	12816	300,800	12816	300,800	12816	300,800	12816	300,800
ARENA LAVADA DE PEÑA	m³	feb-23	12816	285,516	12816	285,516	12816	285,516	12816	285,516
ARENA LAVADA DE RÍO	m³	feb-23	12816	321,566	12816	321,566	12816	321,566	12816	321,566
BASE B-600 IDU 96	m³	feb-23	15636	46,410	14789	46,410	14789	46,410	14789	46,410
BASE GRANULAR B-400	m³	feb-23	14789	15,920	14789	31,164	14789	31,164	14789	15,920
BASE GRANULAR NORMA INVIAS	m³	feb-23	12816	49,390	12816	37,995	12816	57,989	12816	50,411
BASE GRANULAR PARA CANCHA DE TENIS ESP.30CM	m²	feb-23	515	93,674	515	93,357	515	98,357	515	98,357
GRAVA N°67 - 3/4"	m³	feb-23	15050	66,496	15050	52,483	15050	52,057	15050	52,658
GRAVA N°7 - 1/2"	m³	feb-23	15050	66,496	15050	52,483	15050	52,482	15050	52,922
GRAVILLA DE RÍO	m³	feb-23	15636	202,300	15636	202,300	15636	202,300	15636	202,300
GRAVILLA DE RÍO 1/2"	m³	feb-23	12816	82,326	12816	40,490	12816	64,587	12816	63,522
MIXTO	m³	feb-23	15636	202,300	15636	202,300	15636	202,300	15636	202,300
PIEDRA DE CANTO RODADO	m³	feb-23	12816	32,828	12816	34,830	12816	62,118	12816	45,733
PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	feb-23	12816	90,000	12816	90,000	12816	90,000	12816	90,000
RAJÓN DE PIEDRA	m³	feb-23	12816	36,018	12816	36,018	12816	36,018	12816	36,018
RECEBO B-200	m³	feb-23	15636	19,040	14789	19,040	15050	19,040	14789	19,040
RECEBO COMÚN	m³	feb-23	12816	10,497	12816	10,497	12816	10,497	12816	10,497
SUBBASE B-400 IDU 96	m³	feb-23	15636	23,800	15636	23,800	15050	23,800	15636	23,800
SUBBASE GRANULAR NORMA INVIAS	m³	feb-23	12816	72,252	12816	34,302	12816	52,029	12816	45,353
TIERRA NEGRA	m³	feb-23	12816	49,250	12816	49,250	12816	49,250	12816	49,250
TRITURADO 1"	m³	feb-23	15636	83,300	15636	83,300	15050	83,300	15050	83,300
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN										
ABSORBEDOR DE VIBRACIÓN 5/8"	un	feb-23	23755	44,400	23755	44,400	23755	44,400	23755	44,400
ACEITE MINERAL CAPELLA - TOTALINE 300 (GL)	un	feb-23	23755	88,319	23755	88,319	23755	88,319	23755	88,319
ADAPTADOR PARA MANGUERAS R-410A	un	feb-23	23755	10,800	23755	10,800	23755	10,800	23755	10,800
ADAPTADOR Ø8CM	un	feb-23	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU SET	un	feb-23	15190	1,882,184	15190	1,882,184	15190	1,882,184	15190	1,882,184
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU SET	un	feb-23	15190	2,561,375	15190	2,561,375	15190	2,561,375	15190	2,561,375
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU SET	un	feb-23	15190	3,087,028	15190	3,087,028	15190	3,087,028	15190	3,087,028
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU SET	un	feb-23	15190	1,746,345	15190	1,746,345	15190	1,746,345	15190	1,746,345
AISLAMIENTO INTERIOR DUCTO AEROCOR REFORZADO 117"X48"X 1"	lm	feb-23	320	103,950	320	103,950	320	103,950	320	103,950
CAJA CON ESPALDAR 37 X 37CM	un	feb-23	23753	47,760	23753	47,760	23753	47,760	23753	47,760
CAJA METÁLICA 60 X 60 X 30CM	un	feb-23	23753	138,992	23753	138,992	23753	138,992	23753	138,992
CAJA METÁLICA 60 X 60 X 65CM	un	feb-23	23753	251,044	23753	251,044	23753	251,044	23753	251,044
CAJA SIN ESPALDAR 37 X 37CM	un	feb-23	23753	41,637	23753	41,637	23753	41,637	23753	41,637
CAPACITOR DE ARRANQUE 108-130 MF 110V	un	feb-23	23755	9,240	23755	9,240	23755	9,240	23755	9,240
CAPACITOR DE MARCHA 30 MF 370VAC	un	feb-23	23755	10,920	23755	10,920	23755	10,920	23755	10,920
CAPACITOR MINISPLIT 1 MF 450 VAC	un	feb-23	23755	3,000	23755	3,000	23755	3,000	23755	3,000
CAPERUZA 2" ACERO INOXIDABLE	un	feb-23	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2" BLANCO	un	feb-23	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2" GALVANIZADO	un	feb-23	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960
CAPERUZA 2-1/2" ACERO INOXIDABLE	un	feb-23	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2-1/2" BLANCO	un	feb-23	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2-1/2" GALVANIZADO	un	feb-23	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960
CAPERUZA 3" ACERO INOXIDABLE	un	feb-23	23753	12,246	23753	12,246	23753	12,246	23753	12,246
CAPERUZA 3" GALVANIZADO	un	feb-23	23753	9,797	23753	9,797	23753	9,797	23753	9,797
CAPERUZA 3-1/2" BLANCO	un	feb-23	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634
CAPERUZA 4" BLANCO	un	feb-23	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634
CAPERUZA 5" BLANCO	un	feb-23	23753	13,226	23753	13,226	23753	13,226	23753	13,226
CAPERUZA 7" BLANCO	un	feb-23	23753	19,594	23753	19,594	23753	19,594	23753	19,594
CODO 2" 10 X 10CM ACERO INOXIDABLE	un	feb-23	23753	11,569	23753	11,569	23753	11,569	23753	11,569
CODO 2" 10 X 10CM BLANCO	un	feb-23	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348
CODO 2" 10 X 10CM GALVANIZADO	un	feb-23	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348
CODO 2-1/2" 10 X 10CM ACERO INOXIDABLE	un	feb-23	23753	11,756	23753	11,756	23753	11,756	23753	11,756
CODO 2-1/2" 10 X 10CM BLANCO	un	feb-23	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348
CODO 2-1/2" 10 X 10CM GALVANIZADO	un	feb-23	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348	23753	7,348
CODO 3" 10 X 10CM ACERO INOXIDABLE	un	feb-23	23753	17,144	23753	17,144	23753	17,144	23753	17,144
CODO 3" 10 X 10CM BLANCO	un	feb-23	23753	12,001	23753	12,001	23753	12,001	23753	12,001
CODO 3" 10 X 10CM GALVANIZADO	un	feb-23	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634
CODO 3-1/2" 20 X 20CM BLANCO	un	feb-23	23753	15,308	23753	15,308	23753	15,308	23753	15,308
CODO 4" 20 X 20CM BLANCO	un	feb-23	23753	15,308	23753	15,308	23753	15,308	23753	15,308
CODO 5" 20 X 20CM BLANCO	un	feb-23	23753	18,369	23753	18,369	23753	18,369	23753	18,369
CODO 7" 20 X 20CM BLANCO	un	feb-23	23753	25,717	23753	25,717	23753	25,717	23753	25,717
CODO DE 90° Ø 10" CAL 24 ACERO GALVANIZADO	un	feb-23	570	56,800	570	56,800	570	56,800	570	56,800
CODO DE 90° Ø 6" CAL 24 ACERO GALVANIZADO	un	feb-23	570	34,100	570	34,100	570	34,100	570	34,100
CODO DE 90° Ø 8" CAL 24 ACERO GALVANIZADO	un	feb-23	570	45,500	570	45,500	570	45,500	570	45,500
CODO DE COBRE 5/8" ODF 900 CUELLO CORTO	un	feb-23	23755	2,280	23755	2,280	23755	2,280	23755	2,280
CONTROL PRESIÓN DE ALTA KP5 060-001868 RESET AUTOMÁTICO	un	feb-23	23755	115,200	23755	115,200	23755	115,200	23755	115,200
CONTROL TEMPERATURA Y HUMEDAD	un	feb-23	23755	316,800	23755	316,800	23755	316,800	23755	316,800
CONTROLADOR TEMPERATURA ELECTRÓNICO ERC 211-115V	un	feb-23	23755	109,200	23755	109,200	23755	109,200	23755	109,200
COPA REDUCCIÓN 9.5CM A 5"	un	feb-23	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634	23753	11,634
CORTAVIENTO 3 ASPAS - DEFLECTOR 2"	un	feb-23	23753	16,777	23753	16,777	23753	16,777	23753	16,777
CORTAVIENTO 3 ASPAS - DEFLECTOR 2-1/2"	un	feb-23	23753	16,777	23753	16,777	23753	16,777	23753	16,777
CORTAVIENTO 3 ASPAS - DEFLECTOR 3"	un	feb-23	23753	16,777	23753	16,777	23753	16,777	23753	16,777

Continúa

	UM	FECHA	BOGOTÁ PROV.	BOGOTÁ VALOR	CALI PROV.	CALI VALOR	B/QUILLA PROV.	B/QUILLA VALOR	MEDELLÍN PROV.	MEDELLÍN VALOR
CERROJO DOBLE CILINDRO GATO	un	feb-23	371	39,187	371	39,187	371	39,187	371	39,187
CERROJO SCHLAGE B300 ULTRA LLAVE MULTIPUNTO CROMO MATE	un	feb-23	18419	73,167	18419	73,167	18419	73,167	18419	73,167
CERROJO SCHLAGE B362 ULTRA LLAVE MULTIPUNTO CROMO MATE	un	feb-23	18419	87,266	18419	87,266	18419	87,266	18419	87,266
CONJUNTO SCHLAGE G2 PRESTIGE P80 JÚPITER ENTRADA PPAL. SATÍN NÍQUEL	un	feb-23	18419	210,138	18419	210,138	18419	210,138	18419	210,138
CONJUNTO SCHLAGE G2 PRESTIGE P87 JUPITER ENTRADA PPAL. SATÍN NÍQUEL	un	feb-23	18419	228,867	18419	228,867	18419	228,867	18419	228,867
GATO INCRUSTAR T-AZTECA	un	feb-23	371	117,562	371	117,562	371	117,562	371	117,562
GATO SOBREPONER 864 EVOLUCIÓN	un	feb-23	371	24,247	371	24,247	371	24,247	371	24,247
GATO TIPO CANDADO 777	un	feb-23	371	72,190	371	72,190	371	72,190	371	72,190
CERRAMIENTOS										
ABRAZADERA 3" TIPO CONTEMPORÁNEO Y ACCESORIOS	un	feb-23	182	8,078	182	8,078	182	8,078	182	8,078
ABRAZADERA CLÁSICA Y ACCESORIOS	un	feb-23	182	8,596	182	8,596	182	8,596	182	8,596
ABRAZADERA METÁLICA DE SEGURIDAD	un	feb-23	182	3,869	182	3,869	182	3,869	182	3,869
ABRAZADERA TIPO CONTEMPORÁNEO Y ACCESORIOS	un	feb-23	182	8,595	182	8,595	182	8,595	182	8,595
BASE DE ANCLAJE PARA PISO Y ACCESORIOS	un	feb-23	182	87,974	182	87,974	182	87,974	182	87,974
CERCA ELÉCTRICA MOTTO 25KG	un	feb-23	21265	256,604	21265	256,604	21265	256,604	21265	256,604
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10	m²	feb-23	515	62,171	515	65,279	515	65,279	515	65,279
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ALTA SEGURIDAD PLANA =2M	m	feb-23	182	342,865	182	342,865	182	342,865	182	342,865
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ALTA SEGURIDAD PLEGADA H=1.93M	m	feb-23	182	342,865	182	342,865	182	342,865	182	342,865
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA BASE PARA ANCLAR H= 0.63M	m	feb-23	182	91,269	182	91,269	182	91,269	182	91,269
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA BASE PARA ANCLAR H=1.50M	m	feb-23	182	139,817	182	139,817	182	139,817	182	139,817
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA BASE PARA ANCLAR H=1M	m	feb-23	182	107,006	182	107,006	182	107,006	182	107,006
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H= 1.50M	m	feb-23	182	111,845	182	111,845	182	111,845	182	111,845
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=0.63M	m	feb-23	182	56,079	182	56,079	182	56,079	182	56,079
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=1M	m	feb-23	182	79,035	182	79,035	182	79,035	182	79,035
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=2.50M	m	feb-23	182	184,176	182	184,176	182	184,176	182	184,176
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA H=2M	m	feb-23	182	144,701	182	144,701	182	144,701	182	144,701
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA POSTE PARA PANEL H=2M	m	feb-23	182	203,571	182	203,571	182	203,571	182	203,571
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA POSTE PARA PÚA H=2.50M	m²	feb-23	182	202,198	182	202,198	182	202,198	182	202,198
CERRAMIENTO REJA DE ACERO CLÁSICA POSTE PARA PÚA H=2M	m	feb-23	182	155,608	182	155,608	182	155,608	182	155,608
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ESCENARIO DEPORTIVO C.656 H=2.40M	m	feb-23	182	221,919	182	221,919	182	221,919	182	221,919
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ESCENARIO DEPORTIVO C.656 H=2M	m	feb-23	182	186,353	182	186,353	182	186,353	182	186,353
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ESCENARIO DEPORTIVO C.868 H=4M	m	feb-23	182	343,416	182	343,416	182	343,416	182	343,416
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL ARQUITECTÓNICA H=1.60M	m	feb-23	182	217,089	182	217,089	182	217,089	182	217,089
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL ARQUITECTÓNICA H=2M	m	feb-23	182	260,082	182	260,082	182	260,082	182	260,082
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL BASE ANCLAR H=1.60M	m	feb-23	182	234,719	182	234,719	182	234,719	182	234,719
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL JARDÍN BASE ANCLAR H=0.80M	m	feb-23	182	139,768	182	139,768	182	139,768	182	139,768
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL JARDÍN H=0.80M	m	feb-23	182	125,095	182	125,095	182	125,095	182	125,095
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL PISCINA BASE ANCLAR H=1.20M	m	feb-23	182	180,400	182	180,400	182	180,400	182	180,400
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL PISCINA H=1.20M	m	feb-23	182	163,953	182	163,953	182	163,953	182	163,953
GRAPA MEDIA	un	feb-23	182	1,620	182	1,620	182	1,620	182	1,620
GRAPA OVAL	un	feb-23	182	3,049	182	3,049	182	3,049	182	3,049
GRAPA RECTA	un	feb-23	182	3,049	182	3,049	182	3,049	182	3,049
MALLA PLASTIFICADA H=2M CAL 10	m²	feb-23	65	7,168	65	7,168	65	7,168	65	7,168
PANEL CLÁSICO H=0.63 X 2.50M	un	feb-23	182	87,582	182	87,582	182	87,582	182	87,582
PANEL CLÁSICO H=1.50 X 2.50M	un	feb-23	182	181,248	182	181,248	182	181,248	182	181,248
PANEL CLÁSICO H=1M (2.5M)	un	feb-23	182	125,867	182	125,867	182	125,867	182	125,867
PANEL CLÁSICO H=2.50 X 2.22M	un	feb-23	182	260,164	182	260,164	182	260,164	182	260,164
PANEL CLÁSICO H=2M (2.5M)	un	feb-23	182	236,625	182	236,625	182	236,625	182	236,625
PANEL CONTEMPORÁNEO C.656 H=2.4 X 2.5M	un	feb-23	182	405,678	182	405,678	182	405,678	182	405,678
PANEL CONTEMPORÁNEO C.656 H=2M (2.5M)	un	feb-23	182	340,752	182	340,752	182	340,752	182	340,752
PANEL CONTEMPORÁNEO C.868 H=2M (2.5M)	un	feb-23	182	340,752	182	340,752	182	340,752	182	340,752
PANEL JARDÍN H=0.80 X 2.44M	un	feb-23	182	203,162	182	203,162	182	203,162	182	203,162
PANEL ORNAMENTAL H=1.60 X 2.22M	un	feb-23	182	313,774	182	313,774	182	313,774	182	313,774
PANEL ORNAMENTAL H=2M (2.22M)	un	feb-23	182	380,928	182	380,928	182	380,928	182	380,928
PANEL PISCINA H=1.20 X 2.44M	un	feb-23	182	274,890	182	274,890	182	274,890	182	274,890
PANEL PLANO ALTA SEGURIDAD H=2M (2.5M)	un	feb-23	182	585,087	182	585,087	182	585,087	182	585,087
PANEL PLEGADO ALTA SEGURIDAD H=1.93M X 2.50M	un	feb-23	182	585,087	182	585,087	182	585,087	182	585,087
POSTE ALTA SEGURIDAD SENCILLO H=2.70M	un	feb-23	182	256,590	182	256,590	182	256,590	182	256,590
POSTE CLÁSICO EXTENSIÓN PARA PANEL H=2.50M	un	feb-23	182	134,198	182	134,198	182	134,198	182	134,198
POSTE CLÁSICO EXTENSIÓN PARA PÚA H=2.5M	un	feb-23	182	118,007	182	118,007	182	118,007	182	118,007
POSTE CLÁSICO EXTENSIÓN PARA PÚA H=3.10M	un	feb-23	182	146,186	182	146,186	182	146,186	182	146,186
POSTE CLÁSICO H=1.50M	un	feb-23	182	54,529	182	54,529	182	54,529	182	54,529
POSTE CLÁSICO H=1M	un	feb-23	182	36,480	182	36,480	182	36,480	182	36,480
POSTE CLÁSICO H=2.50M	un	feb-23	182	90,743	182	90,743	182	90,743	182	90,743
POSTE CLÁSICO H=2M	un	feb-23	182	72,580	182	72,580	182	72,580	182	72,580
POSTE CLÁSICO SENCILLO H=3.10M	un	feb-23	182	106,136	182	106,136	182	106,136	182	106,136
POSTE JARDÍN H=0.90M	un	feb-23	182	48,809	182	48,809	182	48,809	182	48,809
POSTE JARDÍN H=1.40M	un	feb-23	182	83,223	182	83,223	182	83,223	182	83,223
POSTE ORNAMENTAL H=1.80M	un	feb-23	182	106,273	182	106,273	182	106,273	182	106,273
POSTE ORNAMENTAL H=2.30M	un	feb-23	182	137,299	182	137,299	182	137,299	182	137,299
POSTE ORNAMENTAL H=2.78M	un	feb-23	182	165,684	182	165,684	182	165,684	182	165,684
POSTE PARA CERCA PRO 2.60M (INCLUYE TAPA EN PVC)	un	feb-23	21265	135,000	21265	135,000	21265	135,000	21265	135,000
POSTE PISCINA H=1.30M	un	feb-23	182	76,186	182	76,186	182	76,186	182	76,186
POSTE PISCINA H=1.80M	un	feb-23	182	106,273	182	106,273	182	106,273	182	106,273
POSTE SENCILLO 3" H=5M	un	feb-23	182	453,149	182	453,149	182	453,149	182	453,149
POSTE SENCILLO H=2.50M	un	feb-23	182	90,741	182	90,741	182	90,741	182	90,741
POSTE SENCILLO H=3.10M	un	feb-23	182	106,136	182	106,136	182	106,136	182	106,136
TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO BLANCA-ROLLO (2X100M)	rl	feb-23	1714	236,958	1714	236,958	1714	236,958	1714	236,958
TORNILLO AUTOTALADRANTE	un	feb-23	182	1,642	182	1,642	182	1,642	182	1,642

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 223
MIN COMUNICACIONES

	UM	FECHA	BOGOTÁ PROV.	BOGOTÁ VALOR	CALI PROV.	CALI VALOR	B/QUILLA PROV.	B/QUILLA VALOR	MEDELLÍN PROV.	MEDELLÍN VALOR
CIERRAPUERTA 80KG HIDRAULICO AJUSTABLE	un	feb-23	12816	209,900	12816	209,900	12816	209,900	12816	209,900
CIERRE MAGNÉTICO PERMANENTE GATO GL 35	un	feb-23	371	61,842	371	61,842	371	61,842	371	61,842
ESCUDO GOLPEADOR NIQUELADO	un	feb-23	371	7,715	371	7,715	371	7,715	371	7,715
MANIJA ACERO INOXIDABLE TUBULAR 96MM	un	feb-23	12816	1,816	12816	1,816	12816	1,816	12816	1,816
MANIJA GATO PARA VENTANA 2603	un	feb-23	371	4,041	371	4,041	371	4,041	371	4,041
PAR DE BISAGRAS COMUNES EN COBRE 2"	un	feb-23	316	1,769	316	1,769	316	1,769	316	1,769
PASADOR GATO SUECO 2-1/2"	un	feb-23	371	1,778	371	1,778	371	1,778	371	1,778
PORTA CANDADO NEGRO 3"	un	feb-23	12816	9,000	12816	9,000	12816	9,000	12816	9,000
SOPORTE TUBO CLOSET 7/8"	un	feb-23	12816	1,725	12816	1,725	12816	1,725	12816	1,725

HERRAMIENTA MENOR

Consulte también los grupos de EQUIPO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, FERRETERÍA Y FIJACIONES

ADAPTADOR 1/2" ENCASTRE 1/2"F 3/8"M 34MM LARGO	un	feb-23	13980	6,072	13980	6,072	13980	6,072	13980	6,072
ALICATE ARTICULADO DE PERFIL DELGADO 10" LARGO	un	feb-23	13980	48,264	13980	48,264	13980	48,264	13980	48,264
ALICATE DE HACENDADO 10" LARGO	un	feb-23	13980	37,973	13980	37,973	13980	37,973	13980	37,973
ALICATE DE PRESIÓN CURVO PRO 10" LARGO	un	feb-23	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915
ALICATE DE PRESIÓN TIPO G 11" LARGO	un	feb-23	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351
ALICATE DE PRESIÓN TIPO HOJALATERO 8" LARGO	un	feb-23	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915
ALICATE DE PRESIÓN TIPO SOLDADOR 9" LARGO	un	feb-23	13980	37,973	13980	37,973	13980	37,973	13980	37,973
ALICATE MAXSTEEL VDE 1000V DE ELECTRICISTA 8" LARGO	un	feb-23	13980	73,991	13980	73,991	13980	73,991	13980	73,991
ALICATE PELA CABLE MULTI-USO PARA ELECTRICISTA 9-1/2" LARGO	un	feb-23	13980	17,186	13980	17,186	13980	17,186	13980	17,186
ALICATE PRO DE CORTE DIAGONAL 6" LARGO	un	feb-23	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915
ALICATE PRO DE CORTE DIAGONAL DE ALTO PODER 8" LARGO	un	feb-23	13980	41,060	13980	41,060	13980	41,060	13980	41,060
ALICATE PRO DE PUNTA LARGA 8" LARGO	un	feb-23	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915	13980	35,915
ALICATE PRO DE PUNTA LARGA CON SUPERFICIE PELA CABLE 6" LARGO	un	feb-23	13980	32,828	13980	32,828	13980	32,828	13980	32,828
ALICATE PRO UNIVERSAL 9" LARGO	un	feb-23	13980	46,206	13980	46,206	13980	46,206	13980	46,206
ARCO DE SIERRA AJUSTABLE PRO 12" LARGO	un	feb-23	13980	43,118	13980	43,118	13980	43,118	13980	43,118
BARRA DE ACERO DE 18"	un	feb-23	12816	169,900	12816	169,900	12816	169,900	12816	169,900
BERBIQUÍ 10" LARGO	un	feb-23	13980	82,223	13980	82,223	13980	82,223	13980	82,223
BROCA CONCRETO RECTA 3/8" X 6"	un	feb-23	12816	14,900	12816	14,900	12816	14,900	12816	14,900
BROCA ESPADA MADERA 1" X 6"	un	feb-23	12816	9,500	12816	9,500	12816	9,500	12816	9,500
BROCA MULTICONSTRUCCIÓN 1/8"	un	feb-23	12816	15,900	12816	15,900	12816	15,900	12816	15,900
BROCA RÁPIDA MADERA 1/2"	un	feb-23	12816	10,900	12816	10,900	12816	10,900	12816	10,900
BROCHA EN CERDA MONA CABO AZUL DE 4"	un	feb-23	12816	20,900	12816	20,900	12816	20,900	12816	20,900
CANECA TAPA PLANA 20R LT	un	feb-23	12816	189,900	12816	189,900	12816	189,900	12816	189,900
CARRETILLA METÁLICA REDUNE	un	feb-23	12816	249,900	12816	249,900	12816	249,900	12816	249,900
CEPILLO GLOBAL CORRUGADO TIPO #30 9-1/4" LARGO	un	feb-23	13980	94,572	13980	94,572	13980	94,572	13980	94,572
CEPILLO METÁLICO RASPADO DE PINTURA 10"	un	feb-23	13980	7,101	13980	7,101	13980	7,101	13980	7,101
CEPILLO TEXTURIZADOR DE 1.20M	d	feb-23	8203	29,390	8203	29,390	8203	29,390	8203	29,390
CHECK ROD 3M	d	feb-23	8203	24,492	8203	24,492	8203	24,492	8203	24,492
CINTA LARGA FIBRA DE VIDRIO 1/2" X 15M/50'	un	feb-23	13980	34,989	13980	34,989	13980	34,989	13980	34,989
CINTA LARGA FIBRA DE VIDRIO 1/2" X 30M/100'	un	feb-23	13980	55,467	13980	55,467	13980	55,467	13980	55,467
CINTA LARGA FIBRA DE VIDRIO 1/2" X 50M/164'	un	feb-23	13980	79,136	13980	79,136	13980	79,136	13980	79,136
CINTA MÉTRICA POWERLOCK 1" 10M LARGO	un	feb-23	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351
CINTA MÉTRICA POWERLOCK 3/4" 5M LARGO	un	feb-23	13980	26,653	13980	26,653	13980	26,653	13980	26,653
CLAVO APUNTILLADORA CALIBRE 18 DE 1" (2500 UN)	un	feb-23	13980	12,349	13980	12,349	13980	12,349	13980	12,349
CORTA PERNOS 24"	un	feb-23	13980	185,131	13980	185,131	13980	185,131	13980	185,131
CORTA TUBOS 1/8-1-1/8" LARGO	un	feb-23	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351
CORTADORA DE PIEDRA C-511	un	feb-23	20214	381,633	20214	381,633	20214	381,633	20214	381,633
CORTAFRÍO-CINCEL 3/4" 6" LARGO	un	feb-23	13980	21,611	13980	21,611	13980	21,611	13980	21,611
CORTATUBO DISCO ALUMINIO 1-1/2 A 4"	un	feb-23	12816	668,798	12816	668,798	12816	668,798	12816	668,798
CORTATUBO DISCO METAL 1/8 X 1-1/8"	un	feb-23	12816	93,900	12816	93,900	12816	93,900	12816	93,900
CORTATUBO PARA TUBERÍA HASTA 1"	un	feb-23	20113	29,564	20113	29,564	20113	29,564	20113	29,564
CUCHILLA PROFESIONAL RETRACTIL	un	feb-23	13980	25,624	13980	25,624	13980	25,624	13980	25,624
DADO CON PUNTA HEXAGONAL MANDO 3/8" TAMAÑO 5MM	un	feb-23	13980	5,248	13980	5,248	13980	5,248	13980	5,248
DADO CON PUNTA TORX MANDO 3/8" TAMAÑO T-30	un	feb-23	13980	5,042	13980	5,042	13980	5,042	13980	5,042
DADO DE PUNTA MULTI-ESTRÍAS 75MM MANDO 1/2" TAMAÑO M8	un	feb-23	13980	9,570	13980	9,570	13980	9,570	13980	9,570
DADO ESTÁNDAR 6 PT MANDO 1/4" TAMAÑO 1/4"	un	feb-23	13980	2,264	13980	2,264	13980	2,264	13980	2,264
DADO LARGOS 6 PT MANDO 1/4" TAMAÑO 10MM	un	feb-23	13980	3,499	13980	3,499	13980	3,499	13980	3,499
DADO PARA BUJÍAS MANDO 3/8"-TAMAÑO 5/8"	un	feb-23	13980	7,512	13980	7,512	13980	7,512	13980	7,512
DADO TORX HEMBRA MANDO 1/2" TAMAÑO E10	un	feb-23	13980	6,380	13980	6,380	13980	6,380	13980	6,380
DESPRENDEDOR PLACA DRYWALL	un	feb-23	13980	66,787	13980	66,787	13980	66,787	13980	66,787
DESTORNILLADOR 100 PLUS PUNTA GABINETE ELECTRÓNICA 6" LARGO	un	feb-23	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351	13980	51,351
DESTORNILLADOR AISLADO 1000V MAXSTEEL 6.5MM PUNTA 150MM LARGO	un	feb-23	13980	24,595	13980	24,595	13980	24,595	13980	24,595
DESTORNILLADOR BASIC PUNTA ESTÁNDAR 1/4" PUNTA 4" LARGO	un	feb-23	13980	8,130	13980	8,130	13980	8,130	13980	8,130
DESTORNILLADOR PARA DADO 1/4" ENCASTRE 6" LARGO	un	feb-23	13980	12,246	13980	12,246	13980	12,246	13980	12,246
DESTORNILLADOR PRO BARRA CUADRADA 1/4" ANCHO - PUNTA 6MM	un	feb-23	13980	13,275	13980	13,275	13980	13,275	13980	13,275
DESTORNILLADOR PRO PARA TUERCAS 1/4" PUNTA 3" LARGO	un	feb-23	13980	16,362	13980	16,362	13980	16,362	13980	16,362
DESTORNILLADOR PRO PUNTA ESTÁNDAR 3/8" PUNTA 8" LARGO	un	feb-23	13980	20,479	13980	20,479	13980	20,479	13980	20,479
DESTORNILLADOR PRO PUNTA GABINETE 3/16" PUNTA 8" LARGO	un	feb-23	13980	16,362	13980	16,362	13980	16,362	13980	16,362
DESTORNILLADOR PRO PUNTA PHILLIPS #3 PUNTA 6" LARGO	un	feb-23	13980	16,362	13980	16,362	13980	16,362	13980	16,362
DESTORNILLADORES BASIC PUNTA TORX T25 PUNTA 4" LARGO	un	feb-23	13980	12,246	13980	12,246	13980	12,246	13980	12,246
DISCO ABRASIVO CORTE METAL 9" X 0.065"	un	feb-23	12816	17,900	12816	17,900	12816	17,900	12816	17,900
DISCO DIAMANTADO 35.5CM GRANITO HPP	un	feb-23	12816	489,738	12816	489,738	12816	489,738	12816	489,738
DISCO DIAMANTADO CONTINUO 7"	un	feb-23	12816	57,900	12816	57,900	12816	57,900	12816	57,900
DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 7"	un	feb-23	12816	46,900	12816	46,900	12816	46,900	12816	46,900
DISCO MADERA 10" - 60 DIENTES	un	feb-23	12816	67,900	12816	67,900	12816	67,900	12816	67,900
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	un	feb-23	12816	14,500	12816	14,500	12816	14,500	12816	14,500
ESCUADRA DE CARPINTERO DE ACERO 24 X 16"	un	feb-23	13980	31,799	13980	31,799	13980	31,799	13980	31,799
ESPÁTULA DE MANGO PLÁSTICO 2"	un	feb-23	13980	7,718	13980	7,718	13980	7,718	13980	7,718
EXTENSIÓN 1/4" ENCASTRE 3" LARGO	un	feb-23	13980	6,072	13980	6,072	13980	6,072	13980	6,072
FLEXÓMETRO STANLEY 5M X 3/4"	un	feb-23	12816	22,900	12816	22,900	12816	22,900	12816	22,900

Continúa

	UM	FECHA	BOGOTÁ PROV.	BOGOTÁ VALOR	CALI PROV.	CALI VALOR	B/QUILLA PROV.	B/QUILLA VALOR	MEDELLÍN PROV.	MEDELLÍN VALOR
PISOS INDUSTRIALES										
CORONAMIENTO METÁLICO MASTERTOP 200 NEUTRO (40KG)	un	feb-23	464	247,390	464	247,390	464	247,390	484	247,390
PINTURA EPÓXICA PINTUCOAT PINTUCO A + B (INCLUYE CATALIZADOR)	gl	feb-23	565	222,900	565	222,900	565	222,900	565	222,900
RECUBRIMIENTO EPÓXICO MASTERTOP P216 TRÁFICO AMARILLO (4KG)	un	feb-23	464	117,140	464	117,140	464	117,140	484	117,140
SIKAFLOOR 2430 CO (4KG)	un	feb-23	563	200,307	563	200,307	563	200,307	583	200,307
SIKAFLOOR CUREHARD 24 (25KG)	un	feb-23	563	164,481	563	164,481	563	164,481	563	164,481
SIKAGUARD 62 COLORES (3KG)	un	feb-23	563	319,207	563	319,207	563	319,207	563	319,207
SIKAGUARD 68 BRILLANTE (7.5KG)	un	feb-23	563	360,739	563	360,739	563	360,739	563	360,739
STONCHEM 3MM ATAQUE ÁCIDOS BASES SOLVENTES	m²	feb-23	17780	602,087	17780	602,087	17780	602,087	17780	602,087
STONCLAD 3MM TRÁFICO-QUÍMICA MEDIA	m²	feb-23	17780	24,492	17780	24,492	17780	24,492	17780	24,492
STONCLAD 4MM CONDUCTIVO TRÁFICO MEDIO	m²	feb-23	17780	36,738	17780	36,738	17780	36,738	17780	36,738
STONCLAD 4MM TRÁFICO-QUÍMICA PESADA	m²	feb-23	17780	287,782	17780	287,782	17780	287,782	17780	287,782
STONCLAD 5MM CONGELACIÓN CHOQUE TÉRMICO	m²	feb-23	17780	336,766	17780	336,766	17780	336,766	17780	336,766
STONCOVE MEDIA CAÑA SANITARIA H=10CM	m	feb-23	17780	85,722	17780	85,722	17780	85,722	17780	85,722
STONFLEX 5MM JUNTA FLEXIBLE	m	feb-23	17780	30,982	17780	30,982	17780	30,982	17780	30,982
STONGRATE PISO-PARRILLA EN FRP (FIBRA DE VIDRIO)	m²	feb-23	17780	814,361	17780	814,361	17780	814,361	17780	814,361
STONKOTE 0.4MM TRÁF. LIVIANO-MEDIO	m²	feb-23	17780	113,888	17780	113,888	17780	113,888	17780	113,888
STONPROOF 30CM TRATAMIENTO DE GRIETA	m	feb-23	17780	110,214	17780	110,214	17780	110,214	17780	110,214
STONSHIELD 3MM TRAF QUÍMICA MEDIA ESTÉTICO	m²	feb-23	17780	306,151	17780	306,151	17780	306,151	17780	306,151
PISOS VARIOS										
Consulte también los grupos PISOS EN ALFOMBRA Y PISOS CERÁMICA										
BALDOSA ABUJARDADA 30 X 15CM	m²	feb-23	35	79,171	35	79,171	35	79,171	35	79,171
GRAMA NATURAL	m²	feb-23	80	7,103	80	7,103	80	7,103	80	7,103
PIEDRA PIZARRA NEGRA SIN BRILLAR 300 X 600 X 11MM	m²	feb-23	346	94,294	346	94,294	346	94,294	346	94,294
PISO COMERCIAL DUROPISO 33.6 X 33.6	m²	feb-23	554	37,900	554	37,900	554	37,900	554	37,900
PISO GYM CHIPS DE COLORES DE 50 X 50CM X 1 CM LISO	m²	feb-23	17722	110,551	17722	110,551	17722	110,551	17722	110,551
PISO GYM NEGRO DE 50 X 50CM X 1 CM LISO	m²	feb-23	17722	99,365	17722	99,365	17722	99,365	17722	99,365
PISO GYM NEGRO DE 50 X 50CM X 7 MM TRAFICO PESADO	m²	feb-23	17722	86,870	17722	86,870	17722	86,870	17722	86,870
REJILLA ECOPAVIMENTO (MÓDULO 4 REJILLAS)	un	feb-23	17774	11,021	17774	11,021	17774	11,021	17774	11,021
SUELO ARTIFICIAL FAVIGEL (15KG)	un	feb-23	590	89,734	590	89,734	590	89,734	590	89,734
PLANTAS ELÉCTRICAS										
PLANTA ELÉCTRICA 12KVA	un	feb-23	17721	14,327,853	17721	14,327,853	17721	14,692,885	17721	14,327,853
PLANTA ELÉCTRICA 133KVA	un	feb-23	17721	46,555,489	17721	46,555,489	17721	46,555,489	17721	46,555,489
PLANTA ELÉCTRICA 20KVA	un	feb-23	17721	17,169,719	17721	17,169,719	17721	17,169,719	17721	17,169,719
PLANTA ELÉCTRICA 225KVA	un	feb-23	562	125,797,825	562	125,797,825	562	125,797,825	562	125,797,825
PLANTA ELÉCTRICA 250KVA	un	feb-23	17721	75,557,994	17721	75,557,994	17721	74,011,290	17721	75,557,994
PLANTA ELÉCTRICA 28KVA	un	feb-23	17721	17,021,979	17721	17,021,979	17721	18,622,195	17721	17,021,979
PLANTA ELÉCTRICA 34KVA	un	feb-23	17721	20,818,248	17721	20,818,248	17721	18,264,076	17721	20,818,248
PLANTA ELÉCTRICA 400KVA	un	feb-23	17721	116,985,587	17721	116,985,587	17721	116,985,587	17721	116,985,587
PLANTA ELÉCTRICA 80KVA	un	feb-23	17721	23,154,255	17721	23,154,255	17721	23,154,255	17721	23,154,255
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 1000KVA	un	feb-23	21343	694,700,937	21343	694,700,937	21343	694,700,937	21343	694,700,937
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 1250KVA	un	feb-23	21343	929,248,985	21343	929,248,985	21343	929,248,985	21343	929,248,985
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 1375KVA	un	feb-23	21343	954,641,202	21343	954,641,202	21343	954,641,202	21343	954,641,202
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 1513KVA	un	feb-23	21343	1,315,859,517	21343	1,315,859,517	21343	1,315,859,517	21343	1,315,859,517
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 165KVA	un	feb-23	21343	97,950,209	21343	97,950,209	21343	97,950,209	21343	97,950,209
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 1875KVA	un	feb-23	21343	1,457,944,089	21343	1,457,944,089	21343	1,457,944,089	21343	1,457,944,089
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 200KVA	un	feb-23	21343	122,290,945	21343	122,290,945	21343	122,290,945	21343	122,290,945
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 300KVA	un	feb-23	21343	156,229,269	21343	156,229,269	21343	156,229,269	21343	156,229,269
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 35KVA	un	feb-23	21343	60,767,945	21343	60,767,945	21343	60,767,945	21343	60,767,945
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 440KVA	un	feb-23	21343	237,926,220	21343	237,926,220	21343	237,926,220	21343	237,926,220
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	un	feb-23	21343	275,902,690	21343	275,902,690	21343	275,902,690	21343	275,902,690
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 625KVA	un	feb-23	21343	377,040,909	21343	377,040,909	21343	377,040,909	21343	377,040,909
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 670KVA	un	feb-23	21343	431,220,300	21343	431,220,300	21343	431,220,300	21343	431,220,300
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 750KVA	un	feb-23	21343	459,073,440	21343	459,073,440	21343	459,073,440	21343	459,073,440
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 850KVA	un	feb-23	21343	646,108,953	21343	646,108,953	21343	646,108,953	21343	646,108,953
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 92KVA	un	feb-23	21343	71,394,645	21343	71,394,645	21343	71,394,645	21343	71,394,645
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 935KVA	un	feb-23	21343	661,679,865	21343	661,679,865	21343	661,679,865	21343	661,679,865
POSTES										
Consulte también los grupos ILUMINACIÓN										
CRUCETA MADERA INMUNIZADA 2.60M	un	feb-23	20214	142,300	20214	142,300	20214	142,300	20214	142,300
POSTE CONCRETO 10M (510KG)	un	feb-23	527	527,192	527	527,192	527	527,192	527	527,192
POSTE CONCRETO 12M (510KG)	un	feb-23	527	655,775	527	655,775	527	655,775	527	655,775
POSTE CONCRETO 14M (750KG)	un	feb-23	527	1,182,966	527	1,182,966	527	1,182,966	527	1,182,966
POSTE CONCRETO 8M (510KG)	un	feb-23	527	338,919	527	338,919	527	338,919	527	338,919
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 10M (1050KG)	un	feb-23	527	655,775	527	655,775	527	655,775	527	655,775
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12M (1050KG)	un	feb-23	527	938,658	527	938,658	527	938,658	527	938,658
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 14M (1350KG)	un	feb-23	527	1,440,133	527	1,440,133	527	1,440,133	527	1,440,133
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 8M (1050KG)	un	feb-23	527	488,617	527	488,617	527	488,617	527	488,617
POSTE CONCRETO REFORZADO 1 SECCIÓN 16M (1050KG)	un	feb-23	527	2,160,199	527	2,160,199	527	2,160,199	527	2,160,199
POSTE CONCRETO REFORZADO 1 SECCIÓN 18M (1050KG)	un	feb-23	527	2,327,358	527	2,327,358	527	2,327,358	527	2,327,358
POSTE CONCRETO REFORZADO 10M (750KG)	un	feb-23	527	565,767	527	565,767	527	565,767	527	565,767

Continúa

INTERRAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
POSTE CONCRETO REFORZADO 12M (750KG)	un	feb-23	527	720,066	527	720,066	527	720,066	527	720,066
POSTE CONCRETO REFORZADO 14M (1050KG)	un	feb-23	527	1,311,550	527	1,311,550	527	1,311,550	527	1,311,550
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 16M (1050KG)	un	feb-23	527	3,201,724	527	3,201,724	527	3,201,724	527	3,201,724
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 18M (1050KG)	un	feb-23	527	3,484,607	527	3,484,607	527	3,484,607	527	3,484,607
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 20M (1050KG)	un	feb-23	527	9,926,630	527	9,926,630	527	9,926,630	527	9,926,630
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 22M (1050KG)	un	feb-23	527	11,276,755	527	11,276,755	527	11,276,755	527	11,276,755
POSTE CONCRETO REFORZADO 9M (750KG)	un	feb-23	527	411,467	527	411,467	527	411,467	527	411,467
POSTE MADERA INMUNIZADO DE 10 M.	un	feb-23	20214	570,500	20214	570,500	20214	570,500	20214	570,500
POSTE MADERA INMUNIZADO DE 12 M.	un	feb-23	20214	762,650	20214	762,650	20214	762,650	20214	762,650
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 1.5M (42KG)	un	feb-23	527	23,787	527	23,787	527	23,787	527	23,787
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 2.3M (65KG)	un	feb-23	527	31,888	527	31,888	527	31,888	527	31,888
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 2.5M (75KG)	un	feb-23	527	36,389	527	36,389	527	36,389	527	36,389

POZOS SÉPTICOS

CILINDRO SÉPTICO HORIZONTAL 1500OLT 1.05	un	feb-23	1691	19,370,918	1691	19,370,918	1691	19,370,918	1691	19,370,918
CILINDRO SÉPTICO HORIZONTAL 2000LT 1.10	un	feb-23	1691	3,190,509	1691	3,190,509	1691	3,190,509	1691	3,190,509
KIT S SISTEMA SÉPTICO COMBINADO COMPLETO 1000LT	un	feb-23	281	698,804	281	698,804	281	698,804	281	698,804
SISTEMA SÉPTICO CÓNICO #1	un	feb-23	1691	1,041,040	1691	1,041,040	1691	1,041,040	1691	1,041,040
SISTEMA SÉPTICO CÓNICO #11	un	feb-23	1691	1,134,685	1691	1,134,685	1691	1,134,685	1691	1,134,685

PUERTAS - MADERA

Consulte también los grupos LÁMINAS DE MADERA Y MADERAS

MARCO PUERTA 10X3CMX2.40M CABEZAL 1M	un	feb-23	18332	79,012	18332	79,012	18332	79,012	18332	79,012
MARCO PUERTA COMPLETO 10X3CMX 2.10M CABEZAL 1M-CEDRO BLANCO	un	feb-23	18332	69,316	18332	69,316	18332	69,316	18332	69,316
MARCO PUERTA COMPLETO 8X3CMX2.10M CABEZAL 1M-CEDRO BLANCO	un	feb-23	18332	56,343	18332	56,343	18332	56,343	18332	56,343
MARCO PUERTA COMPLETO 8X3CMX2.40M CABEZAL 1M-CEDRO BLANCO	un	feb-23	18332	66,826	18332	66,826	18332	66,826	18332	66,826
MARQUE CANTO DECORATIVO 0.5M/M	un	feb-23	513	24,365	513	24,365	513	24,365	513	24,365
M BRILLA ESTÁNDAR PUERTA (50X12)	un	feb-23	513	26,166	513	26,166	513	26,166	513	26,166
PUERTA ANDES 0.30-0.50M	un	feb-23	513	101,100	513	101,100	513	101,100	513	101,100
PUERTA ANDES DE 0.51-0.75M	un	feb-23	513	118,548	513	118,548	513	118,548	513	118,548
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	un	feb-23	513	125,652	513	125,652	513	125,652	513	125,652
PUERTA ARQUITECTÓNICA BLANCA DE 0.30 - 0.50	un	feb-23	513	129,950	513	129,950	513	129,950	513	129,950
PUERTA ARQUITECTÓNICA BLANCA DE 0.51 - 0.75	un	feb-23	513	159,276	513	159,276	513	159,276	513	159,276
PUERTA ARQUITECTÓNICA BLANCA DE 0.76 - 1.10	un	feb-23	513	193,940	513	193,940	513	193,940	513	193,940
PUERTA ARQUITECTÓNICA MADERA DE 0.51 - 0.75M	un	feb-23	513	173,109	513	173,109	513	173,109	513	173,109
PUERTA ARQUITECTÓNICA MADERA DE 0.76 - 1.10M	un	feb-23	513	210,812	513	210,812	513	210,812	513	210,812
PUERTA AUSTRAL DE 0.51 - 0.75M	un	feb-23	513	141,881	513	141,881	513	141,881	513	141,881
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	un	feb-23	513	165,408	513	165,408	513	165,408	513	165,408
PUERTA CLÁSICA DE 0.30 - 0.50M	un	feb-23	513	360,751	513	360,751	513	360,751	513	360,751
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.30 - 0.50	un	feb-23	513	78,456	513	78,456	513	78,456	513	78,456
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.51 - 0.75	un	feb-23	513	107,362	513	107,362	513	107,362	513	107,362
PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76M-1M	un	feb-23	513	125,974	513	125,974	513	125,974	513	125,974
PUERTA MADECOR DE 0.30 - 0.50	un	feb-23	513	169,751	513	169,751	513	169,751	513	169,751
PUERTA MADECOR VALENCIA DE 0.51 - 0.75	un	feb-23	513	193,739	513	193,739	513	193,739	513	193,739
PUERTA MADECOR VALENCIA DE 0.76 - 1.10	un	feb-23	513	265,172	513	265,172	513	265,172	513	265,172
PUERTA MONGUÍ 85X200CM	un	feb-23	12816	134,900	12816	134,900	12816	134,900	12816	134,900
PUERTA PLEGABLE PVC MLANO. 0.9X2M CON CERRADURA	un	feb-23	12816	139,900	12816	139,900	12816	139,900	12816	139,900
PUERTA PREPINTADA NEVADA 80X200CM	un	feb-23	12816	105,900	12816	105,900	12816	105,900	12816	105,900
PUERTA TABLEX DE 0.3-0.5M	un	feb-23	513	110,839	513	110,839	513	110,839	513	110,839
PUERTA TABLEX DE 0.51 - 0.75	un	feb-23	513	133,498	513	133,498	513	133,498	513	133,498
PUERTA TABLEX DE 0.76 - 1.10	un	feb-23	513	158,533	513	158,533	513	158,533	513	158,533
PUERTA VENECIANA MADECOR 0.40-0.60	un	feb-23	513	194,527	513	194,527	513	194,527	513	194,527
PUERTA WENGUE CLÁSICO 80X200CM	un	feb-23	12816	171,900	12816	171,900	12816	171,900	12816	171,900
RANURA PUERTA ENTAMBORADA HORIZONTAL	un	feb-23	513	4,645	513	4,645	513	4,645	513	4,645

PUERTAS - METAL

Consulte también los grupos LÁMINAS DE ACERO Y LÁMINAS DE MADERA

MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	un	feb-23	20316	111,735	20316	111,735	20316	111,735	20316	111,735
PUERTA BAÑO ALCALÁ	un	feb-23	20316	258,593	20316	258,593	20316	258,593	20316	258,593
PUERTA BAÑO CACIQUE	un	feb-23	20316	241,457	20316	241,457	20316	241,457	20316	241,457
PUERTA PATIO ALCALÁ	un	feb-23	20316	293,997	20316	293,997	20316	293,997	20316	293,997
PUERTA PATIO DIAMANTE	un	feb-23	20316	266,381	20316	266,381	20316	266,381	20316	266,381
PUERTA PPAL. ALCALÁ-2 REJILLAS-4 ESTAMPADOS LINEALES	un	feb-23	20316	432,374	20316	432,374	20316	432,374	20316	432,374
PUERTA PPAL. ALCALÁ-4 ESTAMPADOS LINEALES	un	feb-23	20316	354,493	20316	354,493	20316	354,493	20316	354,493
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	un	feb-23	20316	244,850	20316	244,850	20316	244,850	20316	244,850
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	un	feb-23	20316	389,086	20316	389,086	20316	389,086	20316	389,086
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	un	feb-23	20316	323,458	20316	323,458	20316	323,458	20316	323,458

REJILLAS Y SUMIDEROS

CAJA INSPECCIÓN DE BOCA 60 X 60 X 60CM+FONDO+PLATINA	un	feb-23	321	242,104	321	242,104	321	242,104	321	242,104
CAJA INSPECCIÓN DE BOCA 60 X 60 X 90CM+FONDO+PLATINA	un	feb-23	321	329,722	321	329,722	321	329,722	321	329,722
CUNETA REVESTIMIENTO CIRCULAR L=1M A=0.6M RADIO=26.5CM PROF.=0.2M	un	feb-23	321	93,557	321	93,557	321	93,557	321	93,557
CUNETA REVESTIMIENTO VÍAS L=1M ARRIBA=1M ABAJO=0.3M PROF.=0.1M	un	feb-23	321	47,263	321	47,263	321	47,263	321	47,263
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	un	feb-23	12816	4,950	12816	4,950	12816	4,950	12816	4,950
REJILLA 6" X 4" TRAGANTE CÚPULA METÁLICA	un	feb-23	12816	29,900	12816	29,900	12816	29,900	12816	29,900

Continúa

	UM	FECHA	BOGOTÁ PROV.	BOGOTÁ VALOR	CALI PROV.	CALI VALOR	B/QUILLA PROV.	B/QUILLA VALOR	MEDELLÍN PROV.	MEDELLÍN VALOR
TANQUE CONICO DOBLE CAPA 500LT CON CONEXIONES	un	feb-23	492	2,240	492	2,240	492	2,240	492	2,240
TANQUE ECOPLAST 1000LT	un	feb-23	14854	258,392	14854	258,392	14854	258,392	14854	258,392
TANQUE ECOPLAST 2000LT	un	feb-23	14854	522,669	14854	522,669	14854	522,669	14854	522,669
TANQUE ECOPLAST 250LTS	un	feb-23	14854	103,353	14854	103,353	14854	103,353	14854	103,353
TANQUE ECOPLAST 5000LT	un	feb-23	14854	2,037,565	14854	2,037,565	14854	2,037,565	14854	2,037,565
TANQUE ECOPLAST 500LT	un	feb-23	14854	138,916	14854	138,916	14854	138,916	14854	138,916
TANQUE ROTOPLAST 1000LT	un	feb-23	1691	510,526	1691	510,526	1691	510,526	1691	510,526
TANQUE ROTOPLAST 2000LT	un	feb-23	1691	621,563	1691	621,563	1691	621,563	1691	621,563
TANQUE ROTOPLAST 250 LTS	un	feb-23	1691	89,829	1691	89,829	1691	89,829	1691	89,829
TANQUE ROTOPLAST 500LT	un	feb-23	1691	205,805	1691	205,805	1691	205,805	1691	205,805
TANQUE ROTOPLAST 750 LTS	un	feb-23	1691	379,195	1691	379,195	1691	379,195	1691	379,195

TORNILLOS Y PUNTILLAS

CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	un	feb-23	12816	9,400	12816	9,400	12816	9,400	12816	9,400
PERNO CARRIAJE 5/8"X1-1/2	un	feb-23	20214	1,747	20214	1,747	20214	1,747	20214	1,747
PUNTILLA 3/4" ACERADA	lb	feb-23	6746	4,013	6746	4,013	6746	4,013	6746	4,013
PUNTILLA 3/4" SIN CABEZA	lb	feb-23	12816	3,600	12816	3,600	12816	3,600	12816	3,600
PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb	feb-23	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	lb	feb-23	12816	3,200	12816	3,200	12816	3,200	12816	3,200
PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb	feb-23	12816	3,890	12816	3,890	12816	3,890	12816	3,890
PUNTILLA CON CABEZA 2-1/2"	lb	feb-23	12816	3,500	12816	3,500	12816	3,500	12816	3,500
PUNTILLA CON CABEZA 3"	lb	feb-23	12816	5,500	12816	5,500	12816	5,500	12816	5,500
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	lb	feb-23	12816	900	12816	900	12816	900	12816	900
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	un	feb-23	12816	3,450	12816	3,450	12816	3,450	12816	3,450
TORNILLO ACERO 1/4"	un	feb-23	12816	1,083	12816	1,083	12816	1,083	12816	1,083
TORNILLO ACERO GALVANIZADA 5/8" X 10"	un	feb-23	12816	39	12816	39	12816	39	12816	39
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 5"	un	feb-23	20214	20	12816	20	12816	20	12816	20
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 8"	un	feb-23	20214	4,043	20214	4,043	20214	4,043	20214	4,043
TORNILLO CARRIAJE 5/8" X 3" UNA TUERCA	un	feb-23	12816	2,293	20214	2,293	20214	2,293	20214	2,293
TORNILLO DE BRONCE PARA BORNA TERMINAL	un	feb-23	12816	10,900	12816	10,900	12816	10,900	12816	10,900
TORNILLO ESTUFA HIERRO CABEZA LENTEJA ZINCADO 1/4" 20 X 1/2"	un	feb-23	14978	98	12816	98	12816	98	12816	98
TORNILLO FIJADOR DE ALA	un	feb-23	12816	203	14978	203	14978	203	14978	203
TORNILLO LÁMINA AVELLANADO FIXSER 10 X 2"	un	feb-23	12816	191	12816	191	12816	191	12816	191
TORNILLO LÁMINA ZINCADO 6X3/8"	un	feb-23	12816	59	12816	59	12816	59	12816	59
TORNILLO MADERA AVELLANADO 10 X 2-1/2"	un	feb-23	12816	590	12816	590	12816	590	12816	590
TORNILLO MADERA AVELLANADO 3 X 5/8"	un	feb-23	12816	39	12816	39	12816	39	12816	39
TORNILLO MADERA NEGRO AGLOMERADO 6X3/4"	un	feb-23	14978	46	12816	46	12816	46	12816	46
TORNILLO PARA MADERA 1" N°6	un	feb-23	18801	12	14978	12	14978	12	14978	12
TORNILLO TRACCIÓN 3/4"X5 3/8" SACABOCADOS 2-1/2"	un	feb-23	20214	329,037	18801	329,037	18801	329,037	18801	329,037
TUERCA OJO ALARGADO 5/8"				9,459	20214	9,459	20214	9,459	20214	9,459

TRANSFORMADORES

PARARRAYO POLIMÉRICO 10KV 10KA	un	feb-23	20214	45,300	20214	45,350	20214	45,350	20214	45,350
PARARRAYO POLIMÉRICO 12KV 10KA	un	feb-23	20214	105,290	20214	105,290	20214	105,290	20214	105,290
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 100KVA	un	feb-23	562	8,718,682	562	8,718,682	562	8,718,682	562	8,718,682
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 15KVA	un	feb-23	562	2,630,447	562	2,630,447	562	2,630,447	562	2,630,447
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 25KVA	un	feb-23	562	3,277,037	562	3,277,037	562	3,277,037	562	3,277,037
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 37.5KVA	un	feb-23	562	4,007,390	562	4,007,390	562	4,007,390	562	4,007,390
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 50KVA	un	feb-23	562	4,942,007	562	4,942,007	562	4,942,007	562	4,942,007
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 1000KVA	un	feb-23	562	141,388,840	562	141,388,840	562	141,388,840	562	141,388,840
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 112.5KVA	un	feb-23	562	16,164,757	562	16,164,757	562	16,164,757	562	16,164,757
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 150KVA	un	feb-23	562	17,668,080	562	17,668,080	562	17,668,080	562	17,668,080
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 2000KVA	un	feb-23	562	74,737,510	562	74,737,510	562	74,737,510	562	74,737,510
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 2500KVA	un	feb-23	562	134,474,615	562	134,474,615	562	134,474,615	562	134,474,615
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 300KVA	un	feb-23	562	25,002,471	562	25,002,471	562	25,002,471	562	25,002,471
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 30KVA	un	feb-23	562	13,931,082	562	13,931,082	562	13,931,082	562	13,931,082
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 45KVA	un	feb-23	562	14,476,275	562	14,476,275	562	14,476,275	562	14,476,275
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 500KVA	un	feb-23	562	29,547,707	562	29,547,707	562	29,547,707	562	29,547,707
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 75KVA	un	feb-23	562	15,196,341	562	15,196,341	562	15,196,341	562	15,196,341
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 800KVA	un	feb-23	562	5,741,398	562	5,741,398	562	5,741,398	562	5,741,398
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 1000KVA	un	feb-23	562	47,337,233	562	47,337,233	562	47,337,233	562	47,337,233
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 150KVA	un	feb-23	480	15,056,113	480	15,056,113	480	15,056,113	480	15,056,113
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 500KVA	un	feb-23	480	27,914,583	480	27,914,583	480	27,914,583	480	27,914,583
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 75KVA	un	feb-23	562	8,028,006	562	8,028,006	562	8,028,006	562	8,028,006

TRATAMIENTO SUPERFICIES

Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES Y PISOS INDUSTRIALES

CONSTRUCLEANER LIMPIADOR NO CORROSIVO PINTUCO CANECA (5GL)	un	feb-23	505	347,661	505	347,661	505	347,661	505	347,661
CONSTRUCLEANER RINSE LADRILLO CLARO PINTUCO CANECA (5.3GL)	un	feb-23	505	191,247	505	191,247	505	191,247	505	191,247
CONSTRUCLEANER RINSE LADRILLO ROJO PINTUCO CANECA (5.3GL)	un	feb-23	505	191,247	505	191,247	505	191,247	505	191,247
ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS ROCKTOP GRIS (30KG)	kg	feb-23	607	2,023	607	2,023	607	2,023	607	2,023
ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS ROCKTOP VERDE CLARO (30KG)	kg	feb-23	607	8,568	607	8,568	607	8,568	607	8,568
IMPRIMAX PINTUCO IMPRIMANTE SUPERFICIES ABSORBENTES CANECA (5GL)	un	feb-23	505	162,287	505	162,287	505	162,287	505	162,287
INMUNIZANTE TRANSPARENTE MERULEX IFA (20KG)	kg	feb-23	563	377,329	563	377,329	563	377,329	563	377,329
INMUNIZANTE TRANSPARENTE MERULEX IFS (16KG)	kg	feb-23	563	473,699	563	473,699	563	473,699	563	473,699
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	kg	feb-23	607	11,424	607	11,424	607	11,424	607	11,424
REMOVEDOR DE PINTURA PINTUCO	gl	feb-23	505	83,076	505	83,076	505	83,076	505	83,076
REMOVEDOR ÓXIDO CORROTEC PINTÓXIDO PINTUCO	gl	feb-23	505	43,086	505	43,086	505	43,086	505	43,086
SELLOMAX PINTUCO BLOQUEADOR DE MANCHAS ANTIALCALINO CANECA BLANCO (5GL)	un	feb-23	505	391,210	505	391,210	505	391,210	505	391,210

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1188
MIN COMUNICACIONES

	UM	FECHA	BOGOTÁ PROV.	BOGOTÁ VALOR	CALI PROV.	CALI VALOR	B/QUILLA PROV	B/QUILLA VALOR	MEDELLÍN PROV.	MEDELLÍN VALOR
TUBERÍA ACERO - CERRAMIENTO										
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.1.50MM	m	feb-23	1682	18,412	1682	18,412	1682	18,412	1682	18,412
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	23,056	1682	23,056	1682	23,056	1682	23,056
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.1.5MM	m	feb-23	1682	16,039	1682	16,039	1682	16,039	1682	16,039
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	20,050	1682	20,050	1682	20,050	1682	20,050
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 2" (6M) ESP.1.50MM	m	feb-23	1682	23,017	1682	23,017	1682	23,017	1682	23,017
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 2" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	28,960	1682	28,960	1682	28,960	1682	28,960
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	12,945	1682	12,945	1682	12,945	1682	12,945
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/2" (6M) ESP.1.50MM	m	feb-23	1682	15,473	1682	15,473	1682	15,473	1682	15,473
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/2" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	19,349	1682	19,349	1682	19,349	1682	19,349
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.1.50MM	m	feb-23	1682	13,481	1682	13,481	1682	13,481	1682	13,481
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	16,836	1682	16,836	1682	16,836	1682	16,836
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1/2" (6M) ESP.1.50MM	m	feb-23	1682	6,328	1682	6,328	1682	6,328	1682	6,328
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2" (6M) ESP.1.50MM	m	feb-23	1682	19,339	1682	19,339	1682	19,339	1682	19,339
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	24,225	1682	24,225	1682	24,225	1682	24,225
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 3" (6M) ESP.1.90MM	m	feb-23	1682	36,036	1682	36,036	1682	36,036	1682	36,036
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 3" (6M) ESP.2.39 MM	m	feb-23	1682	43,052	1682	43,052	1682	43,052	1682	43,052
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 3/4" (6M) ESP.1.50 MM	m	feb-23	1682	8,115	1682	8,115	1682	8,115	1682	8,115
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 4" (6M) ESP.1.90 MM	m	feb-23	1682	46,574	1682	46,574	1682	46,574	1682	46,574
TUBERÍA ACERO - CONDUCCIÓN AGUA										
CODO 45° GALVANIZADO 3/4"	un	feb-23	14978	2,547	14978	2,547	14978	2,547	14978	2,547
CODO CALLE GALVANIZADO 3/4"	un	feb-23	14978	2,820	14978	2,820	14978	2,820	14978	2,820
COPA REDUCIDA GALVANIZADA 3/4" X 1/2"	un	feb-23	14978	2,261	14978	2,261	14978	2,261	14978	2,261
TUBO AGUA GALVANIZADO 1" (6M) ESP.2.56MM	m	feb-23	1682	22,493	1682	22,493	1682	22,493	1682	22,493
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.2.67MM	m	feb-23	1682	35,494	1682	35,494	1682	35,494	1682	35,494
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.2.5MM	m	feb-23	1682	28,943	1682	28,943	1682	28,943	1682	28,943
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	m	feb-23	1682	11,157	1682	11,157	1682	11,157	1682	11,157
TUBO AGUA GALVANIZADO 2" ESP.2.95MM (6M)	m	feb-23	1682	48,887	1682	48,887	1682	48,887	1682	48,887
TUBO AGUA GALVANIZADO 2-1/2" (6M) ESP.3.35MM	m	feb-23	1682	67,628	1682	67,628	1682	67,628	1682	67,628
TUBO AGUA GALVANIZADO 3" (6M) ESP.3.38MM	m	feb-23	1682	83,180	1682	83,180	1682	83,180	1682	83,180
TUBO AGUA GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.2MM	m	feb-23	1682	14,404	1682	14,404	1682	14,404	1682	14,404
TUBO AGUA GALVANIZADO 4" (6M) ESP.3.81MM	m	feb-23	1682	120,916	1682	120,916	1682	120,916	1682	120,916
TUBERÍA ACERO - CONDUCCIÓN FLUIDOS										
CODO CALLE GALVANIZADO 1/2"	un	feb-23	14978	1,511	14978	1,511	14978	1,511	14978	1,511
TAPÓN GALVANIZADO 1/2"	un	feb-23	14978	1,035	14978	1,035	14978	1,035	14978	1,035
TEE GALVANIZADA 1/2"	un	feb-23	14978	1,785	14978	1,785	14978	1,785	14978	1,785
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 1" (6M)	un	feb-23	20173	88,563	20173	88,563	20173	88,563	20173	88,563
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 1/2" (6M)	un	feb-23	20173	45,026	20173	45,026	20173	45,026	20173	45,026
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 2" (6M)	un	feb-23	20173	192,744	20173	192,744	20173	192,744	20173	192,744
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 3" (6M)	un	feb-23	20173	399,867	20173	399,867	20173	399,867	20173	399,867
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 4" (6M)	un	feb-23	20173	569,195	20173	569,195	20173	569,195	20173	569,195
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 1" (6M)	un	feb-23	20173	65,051	20173	65,051	20173	65,051	20173	65,051
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 1-1/2" (6M)	un	feb-23	20173	105,375	20173	105,375	20173	105,375	20173	105,375
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 1/2" (6M)	un	feb-23	20173	33,034	20173	33,034	20173	33,034	20173	33,034
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 2" (6M)	un	feb-23	20173	141,505	20173	141,505	20173	141,505	20173	141,505
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 3" (6M)	un	feb-23	20173	293,670	20173	293,670	20173	293,670	20173	293,670
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 4" (6M)	un	feb-23	20173	418,010	20173	418,010	20173	418,010	20173	418,010
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1" (6M) ESP.0.133"	m	feb-23	1682	30,157	1682	30,157	1682	30,157	1682	30,157
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.0.145"	m	feb-23	1682	40,786	1682	40,786	1682	40,786	1682	40,786
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	m	feb-23	1682	40,786	1682	40,786	1682	40,786	1682	40,786
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.0.109"	m	feb-23	1682	15,366	1682	15,366	1682	15,366	1682	15,366
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	m	feb-23	1682	65,420	1682	65,420	1682	65,420	1682	65,420
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2-1/2" (6M) ESP.0.203"	m	feb-23	1682	107,962	1682	107,962	1682	107,962	1682	107,962
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 3" (6M) ESP.0.216"	m	feb-23	1682	141,037	1682	141,037	1682	141,037	1682	141,037
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.0.113"	m	feb-23	1682	20,415	1682	20,416	1682	20,415	1682	20,415
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 4" (6M) ESP.0.237"	m	feb-23	1682	200,557	1682	200,557	1682	200,557	1682	200,557
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 6" (6M) ESP.0.109"	m	feb-23	1682	355,713	1682	355,713	1682	355,713	1682	355,713
TUBO PRESIÓN NEGRO 1" (6M) ESP.0.133"	m	feb-23	1682	22,750	1682	22,750	1682	22,750	1682	22,750
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/2" (6M) ESP.0.145"	un	feb-23	1682	185,822	1682	185,822	1682	185,822	1682	185,822
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	un	feb-23	1682	155,540	1682	155,540	1682	155,540	1682	155,540
TUBO PRESIÓN NEGRO 1/2" (6M) ESP.0.109"	un	feb-23	1682	58,270	1682	58,270	1682	58,270	1682	58,270
TUBO PRESIÓN NEGRO 2" (6M) ESP.0.154"	un	feb-23	1682	249,598	1682	249,598	1682	249,598	1682	249,598
TUBO PRESIÓN NEGRO 2-1/2" (6M) ESP.0.203"	un	feb-23	1682	395,962	1682	395,962	1682	395,962	1682	395,962
TUBO PRESIÓN NEGRO 3" (6M) ESP.0.216"	un	feb-23	1682	518,008	1682	518,008	1682	518,008	1682	518,008
TUBO PRESIÓN NEGRO 3/4" (6M) ESP.0.113"	m	feb-23	1682	15,379	1682	15,379	1682	15,379	1682	15,379
TUBO PRESIÓN NEGRO 3/4" (6M) ESP.0113"	un	feb-23	1682	77,541	1682	77,541	1682	77,541	1682	77,541
TUBO PRESIÓN NEGRO 4" (6M) ESP.0.237"	un	feb-23	1682	737,324	1682	737,324	1682	737,324	1682	737,324
TUBO PRESIÓN NEGRO 6" (6M) ESP.0.280"	un	feb-23	1682	1,296,625	1682	1,296,625	1682	1,296,625	1682	1,296,625

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 2" (6M)	un	feb-23	20173	102,240	20173	102,240	20173	102,240	20173	102,240
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 2-1/2" (6M)	un	feb-23	20173	136,842	20173	136,842	20173	136,842	20173	136,842
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 3" (6M)	un	feb-23	20173	168,035	20173	168,035	20173	168,035	20173	168,035
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 3/4" (6M)	un	feb-23	20173	33,309	20173	33,309	20173	33,309	20173	33,309
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 4" (6M)	un	feb-23	20173	217,724	20173	217,724	20173	217,724	20173	217,724
TUBO CPVC BLAZE IPS MASTER RDE 13.5 ESP.1" (4.58M)	m	feb-23	615	29,630	615	29,630	615	29,630	615	29,630
TUBO CPVC BLAZE MASTER RDE 13.5 ESP.2" (4.58M)	un	feb-23	615	439,394	615	439,394	615	439,394	615	439,394
TUBO CPVC BLAZE MASTER RDE 13.5 ESP.3" (4.58M)	un	feb-23	615	1,215,375	615	1,215,375	615	1,215,375	615	1,215,375
TUBO CPVC BLAZE MASTER RDE 13.5 ESP.3/4" (4.58M)	un	feb-23	615	88,061	615	88,061	615	88,061	615	88,061
UNIÓN SOLDADA CPVC BLAZE MASTER CAMP X CAMP 1"	un	feb-23	615	8,229	615	8,229	615	8,229	615	8,229
UNIÓN SOLDADA CPVC BLAZE MASTER CAMP X CAMP 2"	un	feb-23	615	27,236	615	27,236	615	27,236	615	27,236
UNION SOLDADA CPVC BLAZE MASTER CAMP X CAMP 3"	un	feb-23	615	53,920	615	53,920	615	53,920	615	53,920
UNION SOLDADA CPVC BLAZE MASTER CAMP X CAMP 3/4"	un	feb-23	615	7,124	615	7,124	615	7,124	615	7,124
TUBERÍA ACERO - RED ELÉCTRICA										
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	feb-23	20214	2,628	20214	2,628	20214	2,628	20214	2,628
CURVA 90° EMT 1"	un	feb-23	20214	2,515	20214	2,515	20214	2,515	20214	2,515
CURVA 90° EMT 1-1/2"	un	feb-23	20214	8,278	20214	8,278	20214	8,278	20214	8,278
CURVA 90° EMT 2"	un	feb-23	20214	14,443	20214	14,443	20214	14,443	20214	14,443
CURVA IMC 1"	un	feb-23	20214	9,250	20214	9,250	20214	9,250	20214	9,250
CURVA IMC 1-1/2"	un	feb-23	20214	18,250	20214	18,250	20214	18,250	20214	18,250
CURVA IMC 3"	un	feb-23	20214	111,300	20214	111,300	20214	111,300	20214	111,300
CURVA IMC 4"	un	feb-23	20214	214,000	20214	214,000	20214	214,000	20214	214,000
DUCTERÍA CONDUIT TIPO PESADO 2-1/2" IMC	m	feb-23	480	28,766	480	28,766	480	28,766	480	28,766
PASAMURO CORTAFUEGO CABLES MT	un	feb-23	12816	387,967	12816	387,967	12816	387,967	12816	387,967
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	un	feb-23	20214	500	20214	500	20214	500	20214	500
TERMINAL CONECTOR EMT 2"	un	feb-23	20214	3,651	20214	3,651	20214	3,651	20214	3,651
TERMINAL EMT ZINC 1-1/2"	un	feb-23	18801	3,355	18801	3,355	18801	3,355	18801	3,355
TERMINAL CONECTOR EMT 3/4"	un	feb-23	20214	1,035	20214	1,035	20214	1,035	20214	1,035
TUBO EMT UL 1" X 3.05M	m	feb-23	20173	7,133	20173	7,133	20173	7,133	20173	7,133
TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.05M	m	feb-23	20173	12,331	20173	12,331	20173	12,331	20173	12,331
TUBO EMT UL 1-1/4" X 3.05M	m	feb-23	20173	10,607	20173	10,607	20173	10,607	20173	10,607
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	feb-23	20173	3,135	20173	3,135	20173	3,135	20173	3,135
TUBO EMT UL 3" X 3.05M	un	feb-23	20173	84,018	20173	84,018	20173	84,018	20173	84,018
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	m	feb-23	20173	4,838	20173	4,838	20173	4,838	20173	4,838
TUBO EMT UL 4" X 3.05M	m	feb-23	20173	43,302	20173	43,302	20173	43,302	20173	43,302
TUBO GALVANIZADO 3" X 6M	un	feb-23	14978	1,318,730	14978	1,318,730	14978	1,318,730	14978	1,318,730
TUBO IMC UL 1" X 3.05M	m	feb-23	20173	14,682	20173	14,682	20173	14,682	20173	14,682
TUBO IMC UL 1-1/2" X 3.05M	m	feb-23	20173	23,317	20173	23,317	20173	23,317	20173	23,317
TUBO IMC UL 1-1/4" X 3.05M	m	feb-23	20173	18,914	20173	18,914	20173	18,914	20173	18,914
TUBO IMC UL 2" X 3.05M	m	feb-23	20173	29,638	20173	29,638	20173	29,638	20173	29,638
TUBO IMC UL 3" X 3.05M	m	feb-23	20173	64,163	20173	64,163	20173	64,163	20173	64,163
TUBO IMC UL 3/4" X 3.05M	m	feb-23	20173	10,058	20173	10,058	20173	10,058	20173	10,058
TUBO IMC UL 4" X 3.05M	m	feb-23	20173	83,299	20173	83,299	20173	83,299	20173	83,299
TUBO IMC UL 6" X 3.05M	un	feb-23	480	406,563	480	406,563	480	406,563	480	406,563
TUBO METÁLICO CONDUIT GALVANIZADO IMC 1/2" (3M)	m	feb-23	20214	10,694	20214	10,694	20214	10,694	20214	10,694
TUBO METÁLICO CONDUIT GALVANIZADO IMC 2" (3M)	m	feb-23	20214	38,814	20214	38,814	20214	38,814	20214	38,814
UNIÓN GALVANIZADA 2-1/2"	un	feb-23	20214	17,237	20214	17,237	20214	17,237	20214	17,237
UNIÓN GALVANIZADA 3" IMC	un	feb-23	20214	16,773	20214	16,773	20214	16,773	20214	16,773
UNIÓN GALVANIZADA 6"	un	feb-23	480	32,931	480	32,931	480	32,931	480	32,931
UNIÓN GALVANIZADA EMT 1"	un	feb-23	14978	9,104	14978	9,104	14978	9,104	14978	9,104
UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	un	feb-23	20214	2,932	20214	2,932	20214	2,932	20214	2,932
UNIÓN GALVANIZADA EMT 1/2"	un	feb-23	20214	667	20214	667	20214	667	20214	667
UNIÓN GALVANIZADA EMT 2"	un	feb-23	14978	584,290	14978	584,290	14978	584,290	14978	584,290
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	feb-23	20214	893	20214	823	20214	823	20214	823
UNIÓN IMC GALVANIZADA 1"	un	feb-23	20214	2,673	20214	2,673	20214	2,673	20214	2,673
UNIÓN IMC GALVANIZADA 1-1/2"	un	feb-23	20214	4,047	20214	4,647	20214	4,647	20214	4,647
TUBERÍA COBRE										
ADAPTADOR HEMBRA COBRE 1/2"	un	feb-23	14978	2,161	14978	2,161	14978	2,161	14978	2,161
ADAPTADOR MACHO COBRE 1"	un	feb-23	12816	12,500	12816	12,500	12816	12,500	12816	12,500
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	un	feb-23	12816	4,400	12816	4,400	12816	4,400	12816	4,400
ADAPTADOR MACHO COBRE 3/4"	un	feb-23	14978	3,293	14978	3,293	14978	3,293	14978	3,293
BUSHING COBRE 3/4" X 1/2"	un	feb-23	14978	2,264	14978	2,264	14978	2,264	14978	2,264
CODO 45°-1/2" COBRE	un	feb-23	12816	2,000	12816	2,000	12816	2,000	12816	2,000
CODO 45°-3/4" COBRE	un	feb-23	12816	4,700	12816	4,700	12816	4,700	12816	4,700
CODO 90° 3/4" COBRE	un	feb-23	14978	2,161	14978	2,161	14978	2,161	14978	2,161
CODO 90°-1/2" COBRE	un	feb-23	14978	926	14978	926	14978	926	14978	926
TAPÓN COBRE 1/2"	un	feb-23	14978	412	14978	412	14978	412	14978	412
TAPÓN COBRE 3/4"	un	feb-23	14978	1,441	14978	1,441	14978	1,441	14978	1,441
TEE COBRE 1-1/2"	un	feb-23	14978	31,694	14978	31,694	14978	31,694	14978	31,694
TEE COBRE 1/2"	un	feb-23	14978	1,852	14978	1,852	14978	1,852	14978	1,852
TEE COBRE 3/4 X 1/2"	un	feb-23	14978	4,734	14978	4,734	14978	4,734	14978	4,734
TEE COBRE 3/4"	un	feb-23	14978	4,013	14978	4,013	14978	4,013	14978	4,013
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	feb-23	14978	12,331	14978	12,331	14978	12,331	14978	12,331
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	m	feb-23	14978	19,879	14978	19,879	14978	19,879	14978	19,879
UNIÓN CON TOPE COBRE 1/2"	un	feb-23	14978	720	14978	720	14978	720	14978	720
UNIÓN CON TOPE COBRE 3/4"	un	feb-23	14978	1,852	14978	1,852	14978	1,852	14978	1,852
UNIVERSAL COBRE 3/4"	un	feb-23	14978	10,188	14978	10,188	14978	10,188	14978	10,188

INTER RAPIDISIMO
COPIA CONFORME CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
TUBERÍA CONCRETO										
TUBO CLASE I CONCRETO REFORZADO 24"	m	feb-23	599	375,071	599	375,071	599	375,071	599	375,071
TUBO CLASE I CONCRETO SIN REFUERZO 10"	m	feb-23	599	55,352	599	55,352	599	55,352	599	55,352
TUBO CLASE I CONCRETO SIN REFUERZO 12"	m	feb-23	599	65,736	599	65,736	599	65,736	599	65,736
TUBO CLASE I CONCRETO SIN REFUERZO 16"	m	feb-23	599	100,235	599	100,235	599	100,235	599	100,235
TUBO CLASE I CONCRETO SIN REFUERZO 24"	m	feb-23	599	270,098	599	270,098	599	270,098	599	270,098
TUBO CLASE II CONCRETO REFORZADO 44"	m	feb-23	599	826,695	599	826,695	599	826,695	599	826,695
TUBO CLASE II CONCRETO REFUERZO 24"	m	feb-23	599	387,317	599	387,317	599	387,317	599	387,317
TUBO CLASE II CONCRETO SIN REFUERZO 10"	m	feb-23	599	71,615	599	71,615	599	71,615	599	71,615
TUBO CLASE II CONCRETO SIN REFUERZO 16"	m	feb-23	599	157,827	599	157,827	599	157,827	599	157,827
TUBO CLASE II CONCRETO SIN REFUERZO 24"	m	feb-23	599	366,009	599	366,009	599	366,009	599	366,009
TUBO CLASE II CONCRETO SIN REFUERZO 8"	m	feb-23	599	55,842	599	55,842	599	55,842	599	55,842
TUBO CLASE III CARRETERO CONCRETO REFORZADO 1M ESP 36"	m	feb-23	599	607,893	599	607,893	599	607,893	599	607,893
TUBO CLASE III CONCRETO REFORZADO 24"	m	feb-23	599	387,317	599	387,317	599	387,317	599	387,317
TUBO CLASE III CONCRETO REFORZADO 44"	m	feb-23	599	1,094,354	599	1,094,354	599	1,094,354	599	1,094,354
TUBO CONCRETO REFORZADO CLASE I 32"	un	feb-23	599	1,427,397	599	1,427,397	599	1,427,397	599	1,427,397
TUBO CONCRETO REFORZADO CLASE II 32"	un	feb-23	599	1,469,646	599	1,469,646	599	1,469,646	599	1,469,646
TUBO CONCRETO REFORZADO CLASE III 32"	un	feb-23	599	1,556,470	599	1,556,470	599	1,556,470	599	1,556,470
TUBERÍA CPVC - AGUA CALIENTE										
ADAPTADOR HEMBRA CPVC 1/2"	un	feb-23	615	2,557	615	2,557	615	2,557	615	2,557
ADAPTADOR HEMBRA CPVC 3/4"	un	feb-23	615	3,117	615	3,117	615	3,117	615	3,117
ADAPTADOR HEMBRA IM CPVC 1/2" CXR	un	feb-23	615	20,242	615	20,242	615	20,242	615	20,242
ADAPTADOR MACHO CPVC 1" SCH80	un	feb-23	492	32,245	492	32,245	492	32,245	492	32,245
ADAPTADOR MACHO CPVC ULTRATEM 3/4"	un	feb-23	492	38,154	492	38,154	492	38,154	492	38,154
ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1" CXR	un	feb-23	615	51,592	615	51,592	615	51,592	615	51,592
ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2" CXR	un	feb-23	615	16,608	615	16,608	615	16,608	615	16,608
ADAPTADOR MACHO IM CPVC 3/4" CXR	un	feb-23	615	29,776	615	29,776	615	29,776	615	29,776
BUJE SOLDADO CPVC ULTRATEM 3/4" X 1/2"	un	feb-23	492	1,627	492	1,627	492	1,627	492	1,627
CODO 45° 1/2" CPVC	un	feb-23	615	1,497	615	1,497	615	1,497	615	1,497
CODO 45°-3/4" CPVC	un	feb-23	615	2,708	615	2,708	615	2,708	615	2,708
CODO 90° 1/2" CPVC	un	feb-23	615	1,497	615	1,497	615	1,497	615	1,497
CODO 90° 3/4" CPVC	un	feb-23	615	2,708	615	2,708	615	2,708	615	2,708
CODO 90° CPVC ULTRATEMP 1/2"	un	feb-23	492	1,921	492	1,921	492	1,921	492	1,921
CODO 90° CPVC ULTRATEMP 3/4"	un	feb-23	492	3,472	492	3,472	492	3,472	492	3,472
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	un	feb-23	615	348	615	348	615	348	615	348
TEE CPVC 1/2"	un	feb-23	615	1,986	615	1,986	615	1,986	615	1,986
TEE CPVC 3/4"	un	feb-23	615	3,148	615	3,148	615	3,148	615	3,148
TEE CPVC ULTRATEMP 1/2"	un	feb-23	492	2,549	492	2,549	492	2,549	492	2,549
TEE CPVC ULTRATEMP 3/4"	un	feb-23	492	4,036	492	4,036	492	4,036	492	4,036
TUBO CPVC ULTRATEMP 1" (3M)	un	feb-23	492	71,712	492	71,712	492	71,712	492	71,712
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	feb-23	492	8,598	492	8,598	492	8,598	492	8,598
TUBO CPVC ULTRATEMP 3/4" (3M)	un	feb-23	492	42,389	492	42,389	492	42,389	492	42,389
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 1/2"	un	feb-23	492	1,396	492	1,396	492	1,396	492	1,396
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 3/4"	un	feb-23	492	2,060	492	2,060	492	2,060	492	2,060
TUBERÍA CPVC - CONDUCCIÓN FLUIDOS										
ADAPTADOR MACHO CORZAN 1/2" CXR	un	feb-23	615	13,705	615	13,705	615	13,705	615	13,705
TEE SENCILLA CORZAN C X C 1"	un	feb-23	615	29,346	615	29,346	615	29,346	615	29,346
TUBERÍA SCH 80 CORZAN 1"	un	feb-23	615	294,463	615	294,463	615	294,463	615	294,463
TUBERÍA SCH 80 CORZAN 1-1/2"	un	feb-23	615	459,465	615	459,465	615	459,465	615	459,465
TUBERÍA SCH 80 CORZAN 1/2"	un	feb-23	615	217,034	615	217,034	615	217,034	615	217,034
UNIÓN SENCILLA CORZAN C X C 1"	un	feb-23	615	19,923	615	19,923	615	19,923	615	19,923
UNIÓN SENCILLA CORZAN C X C 1-1/2"	un	feb-23	615	37,635	615	37,635	615	37,635	615	37,635
TUBERÍA POLIETILENO - ALCANTARILLADO										
TEE - YEE 10"X6 " PEAD ADS	un	feb-23	17727	222,028	17727	222,028	17727	222,028	17727	222,028
TEE - YEE 12"X6 " PEAD ADS	un	feb-23	17727	302,795	17727	302,795	17727	302,795	17727	302,795
TEE - YEE 8"X4 " PEAD ADS	un	feb-23	17727	98,075	17727	98,075	17727	98,075	17727	98,075
TEE - YEE 8"X6 " PEAD ADS	un	feb-23	17727	104,625	17727	104,625	17727	104,625	17727	104,625
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 10"	m	feb-23	17727	69,539	17727	69,539	17727	69,539	17727	69,539
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 12"	m	feb-23	17727	103,051	17727	103,051	17727	103,051	17727	103,051
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 15"	m	feb-23	17727	158,782	17727	158,782	17727	158,782	17727	158,782
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 18"	m	feb-23	17727	224,580	17727	224,580	17727	224,580	17727	224,580
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 24"	m	feb-23	17727	405,931	17727	405,931	17727	405,931	17727	405,931
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 30"	m	feb-23	17727	570,573	17727	570,573	17727	570,573	17727	570,573
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 36"	m	feb-23	17727	1,072,189	17727	1,072,189	17727	1,072,189	17727	1,072,189
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 4"	m	feb-23	17727	18,388	17727	18,388	17727	18,388	17727	18,388
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 40"	un	feb-23	17727	1,470,123	17727	1,470,123	17727	1,470,123	17727	1,470,123
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 42"	m	feb-23	17727	1,692,474	17727	1,692,474	17727	1,692,474	17727	1,692,474
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 48"	m	feb-23	17727	2,296,529	17727	2,296,529	17727	2,296,529	17727	2,296,529
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 6"	m	feb-23	17727	35,740	17727	35,740	17727	35,740	17727	35,740
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 60"	m	feb-23	17727	3,301,615	17727	3,301,615	17727	3,301,615	17727	3,301,615
TUBERÍA ALCANTARILLADO PEAD ADS 8"	m	feb-23	17727	47,301	17727	47,301	17727	47,301	17727	47,301

	UM	FECHA	BOGOTÁ PROV.	BOGOTÁ VALOR	CALI PROV.	CALI VALOR	B/QUILLA PROV.	B/QUILLA VALOR	MEDELLÍN PROV.	MEDELLÍN VALOR
TUBO PRESIÓN PVC 2" RDE 26	m	feb-23	492	17,480	492	17,480	492	17,480	492	17,480
TUBO PRESIÓN PVC 2-1/2" RDE 21	m	feb-23	492	34,314	492	34,314	492	34,311	492	34,314
TUBO PRESIÓN PVC 3" RDE 21	m	feb-23	492	45,814	492	45,814	492	45,814	492	45,814
TUBO PRESIÓN PVC 3/4" RDE 11	m	feb-23	492	6,300	492	6,300	492	6,300	492	6,300
TUBO PRESIÓN PVC 3/4" RDE 21	m	feb-23	492	4,183	492	4,183	492	4,163	492	4,163
TUBO PRESIÓN PVC 4" RDE 21	m	feb-23	492	78,143	492	78,143	492	78,143	492	78,143
TUBO PRESIÓN PVC 6" RDE 21	m	feb-23	492	166,272	492	166,272	492	165,272	492	166,272
UNIÓN PRESIÓN PVC 1"	un	feb-23	492	1,295	492	1,295	492	1,295	492	1,295
UNIÓN PRESIÓN PVC 1 1/2"	un	feb-23	492	3,238	492	3,238	492	3,238	492	3,238
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	un	feb-23	492	501	492	501	492	501	492	501
UNIÓN PRESIÓN PVC 2"	un	feb-23	492	5,305	492	5,305	492	5,305	492	5,305
UNION PRESIÓN PVC 3"	un	feb-23	492	25,999	492	25,999	492	25,999	492	25,999
UNIÓN PRESIÓN PVC 4"	un	feb-23	492	56,480	492	56,480	492	56,480	492	56,480

TUBERÍA PVC - RIEGO AGRÍCOLA

TUBO DE RIEGO AGRÍCOLA RDE 21 PVC 1/2"	m	feb-23	615	1,957	615	1,957	615	1,957	615	1,957
TUBO DE RIEGO AGRÍCOLA RDE 26 PVC 1"	m	feb-23	615	3,972	615	3,972	615	3,972	615	3,972
TUBO DE RIEGO AGRÍCOLA RDE 26 PVC 1-1/2"	m	feb-23	615	7,583	615	7,583	615	7,583	615	7,583
TUBO DE RIEGO AGRÍCOLA RDE 26 PVC 1-1/4"	m	feb-23	615	6,013	615	6,013	615	6,013	615	6,013
TUBO DE RIEGO AGRÍCOLA RDE 26 PVC 3/4"	m	feb-23	615	2,610	615	2,610	615	2,610	615	2,610
TUBO DE RIEGO AGRÍCOLA RDE 32.5 PVC 1-1/2"	m	feb-23	615	5,607	615	5,607	615	5,607	615	5,607

TUBERÍA PVC - SANITARIA ALL Y VENTILACIÓN

Consulte también el grupo SOLDADURAS Y PEGANTES

ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 10"	un	feb-23	492	2,416,841	492	2,416,841	492	2,416,841	492	2,416,841
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 2"	un	feb-23	492	8,428	492	8,428	492	8,428	492	8,428
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 3"	un	feb-23	492	18,124	492	18,124	492	18,124	492	18,124
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 4"	un	feb-23	492	26,946	492	26,946	492	26,946	492	26,946
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 6"	un	feb-23	492	70,141	492	70,141	492	70,141	492	70,141
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 8"	un	feb-23	492	890,466	492	890,466	492	890,466	492	890,466
CLICK CONECT MANGUERA FLEX QUICKSTREAM 40MM	un	feb-23	492	6,112	492	6,112	492	6,112	492	6,112
CLICK CONECT MANGUERA FLEX QUICKSTREAM 60MM	un	feb-23	492	16,937	492	16,937	492	16,937	492	16,937
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIA CXC 10"	un	feb-23	492	621,630	492	621,630	492	621,630	492	621,630
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIA CXC 6"	un	feb-23	492	66,422	492	66,422	492	66,422	492	66,422
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIA CXC 8"	un	feb-23	492	196,853	492	196,853	492	196,853	492	196,853
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIA CXE 2"	un	feb-23	492	4,825	492	4,825	492	4,825	492	4,825
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIO CXC 2"	un	feb-23	492	4,825	492	4,825	492	4,825	492	4,825
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIO CXC 3"	un	feb-23	492	10,371	492	10,371	492	10,371	492	10,371
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIO CXC 4"	un	feb-23	492	18,265	492	18,265	492	18,265	492	18,265
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXG 4"	un	feb-23	492	16,235	492	16,235	492	16,235	492	16,235
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 4"	un	feb-23	492	20,016	492	20,016	492	20,016	492	20,016
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXC 1-1/2"	un	feb-23	492	3,439	492	3,439	492	3,439	492	3,439
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXC 2"	un	feb-23	492	4,031	492	4,031	492	4,031	492	4,031
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXC 3"	un	feb-23	492	9,337	492	9,337	492	9,337	492	9,337
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXG 6"	un	feb-23	492	137,425	492	137,425	492	137,425	492	137,425
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 1-1/2"	un	feb-23	492	4,202	492	4,202	492	4,202	492	4,202
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	feb-23	492	4,971	492	4,971	492	4,971	492	4,971
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 6"	un	feb-23	492	137,425	492	137,425	492	137,425	492	137,425
CODO REVENTILADO 3X2	un	feb-23	492	28,530	492	28,530	492	28,530	492	28,530
CODO REVENTILADO 4X2	un	feb-23	492	38,199	492	38,199	492	38,199	492	38,199
JUNTA EXPANSIÓN PVC 3"	un	feb-23	492	41,513	492	41,513	492	41,513	492	41,513
JUNTA EXPANSIÓN PVC 4"	un	feb-23	492	47,395	492	47,395	492	47,395	492	47,395
SIFÓN PVC 135° 3"	un	feb-23	492	13,459	492	13,459	492	13,459	492	13,459
SIFÓN PVC 135° 4"	un	feb-23	492	29,417	492	29,417	492	29,417	492	29,417
SIFÓN PVC CON TAPÓN 1 - 1/2"	un	feb-23	492	7,063	492	7,063	492	7,063	492	7,063
SIFÓN PVC CON TAPÓN 2"	un	feb-23	492	10,855	492	10,855	492	10,855	492	10,855
SIFÓN PVC SIN CODO 180° 2"	un	feb-23	492	6,671	492	6,071	492	6,671	492	6,671
TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA 2"	un	feb-23	492	1,492	492	1,492	492	1,492	492	1,492
TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA 6"	un	feb-23	492	16,916	492	16,916	492	16,916	492	16,916
TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 1-1/2"	un	feb-23	492	1,140	492	1,140	492	1,140	492	1,140
TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 3"	un	feb-23	492	1,894	492	1,894	492	1,894	492	1,894
TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 4"	un	feb-23	492	3,760	492	3,760	492	3,760	492	3,760
TAPÓN PVC SANITARIA 10"	un	feb-23	492	362,024	492	362,024	492	362,024	492	362,024
TAPÓN PVC SANITARIA 8"	un	feb-23	492	237,710	492	237,710	492	237,710	492	237,710
TEE PVC SANITARIA 1-1/2"	un	feb-23	492	7,176	492	7,176	492	7,176	492	7,176
TEE PVC SANITARIA 2"	un	feb-23	492	8,223	492	8,223	492	8,223	492	8,223
TEE PVC SANITARIA 3"	un	feb-23	492	10,318	492	10,318	492	10,318	492	10,318
TEE PVC SANITARIA 4"	un	feb-23	492	21,504	492	21,504	492	21,504	492	21,504
TEE PVC SANITARIA 6"	un	feb-23	492	195,274	492	195,274	492	195,274	492	195,274
TEE PVC SANITARIA DOBLE 4"	un	feb-23	492	55,766	492	55,766	492	55,766	492	55,766
TEE PVC SANITARIA DOBLE REDUCIDA 4" X 2"	un	feb-23	492	50,026	492	50,026	492	50,026	492	50,026
TEE PVC SANITARIA REDUCIDA 3" X 2"	un	feb-23	492	19,812	492	19,812	492	19,812	492	19,812
TEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	un	feb-23	492	34,559	492	34,559	492	34,559	492	34,559
TEE PVC SANITARIA REDUCIDA 6" X 4"	un	feb-23	492	195,274	492	195,274	492	195,274	492	195,274
TRAMPA DE GRASA CIRCULAR DOMÉSTICA 250 LITROS	un	feb-23	321	431,695	321	431,695	321	431,695	321	431,695
TRAMPA DE GRASA CIRCULAR DOMÉSTICA 50 LITROS	un	feb-23	321	170,000	321	170,000	321	170,000	321	170,000
TRAMPA DE GRASA CIRCULAR INDUSTRIAL 500LT	un	feb-23	321	682,827	321	682,827	321	682,827	321	682,827
TUBO PVC SANITARIO 1-1/2"	m	feb-23	492	12,196	492	12,196	492	12,196	492	12,196
TUBO PVC SANITARIO 10"	m	feb-23	492	187,300	492	187,300	492	187,300	492	187,300

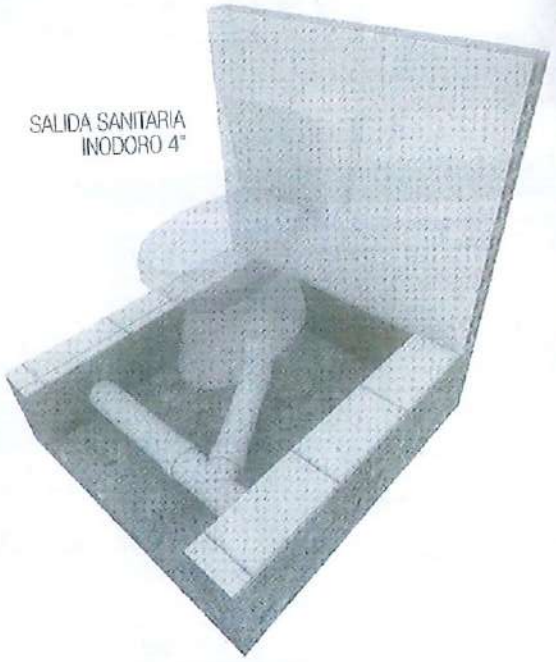
Continúa

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ANÁLISIS	UN	CANT	BOGOTÁ	CALI	BARRANQUILLA	MEDELLÍN
CARPINTERÍA METÁLICA						
BARANDA TUBO CUADRADO						un
BARRA LISA CUADRADA 1/2" X 6M	un	0.83	31,142	31,142	31,142	31,142
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	2,743	2,743	2,743	2,743
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0.80	39,224	39,224	39,224	39,224
PLATINA 2" X 1/4" X 6M	un	0.17	12,147	12,147	12,147	12,147
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.10	5,115	5,115	5,115	5,115
TUBO ESTR CUAD NEGRO 40MM ESP 2MM	m	1.00	22,328	22,328	22,328	22,328
			112,699	112,699	112,699	112,699
BARANDA TUBO REDONDO						un
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	3,293	3,293	3,293	3,293
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0.60	29,418	29,418	29,418	29,418
PLATINA 2" X 1/4" X 6M	un	0.17	12,147	12,147	12,147	12,147
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.10	5,115	5,115	5,115	5,115
TUBO CERR. NEGRO 1" (6M) ESP 0.75"	m	0.60	64,725	64,725	64,725	64,725
TUBO ESTRUFED (NEGRO) 2" ESP 2.5MM (6M)	m	1.00	33,097	33,097	33,097	33,097
			147,800	147,800	147,800	147,800
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA						m²
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	m	0.92	12,744	12,744	12,744	12,744
CERR. EN MALLA ESLABONADA CAL.10	m²	1.00	62,171	65,279	65,279	65,279
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERÍAS	hc	1.00	32,190	32,190	32,190	32,190
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	un	1.36	7,420	7,054	7,054	7,380
SOLDADURA 6013-3/16"	kg	0.04	410	410	410	410
TUBO ESTR. REDONDO NEGRO 2" ESP.4MM	m	0.42	21,676	21,676	21,676	21,676
			136,611	139,353	139,353	139,679
ESCALERA DE GATO						un
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.01	589	589	589	589
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	6,501	6,501	6,501	6,501
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	2.00	98,060	98,060	98,060	98,060
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.01	512	512	512	512
TUBO GALVANIZADO 1"	m	5.00	157,850	157,850	157,850	157,850
			263,512	263,512	263,512	263,512
MARCO PUERTA LÁMINA 0.80M						un
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.04	2,356	2,356	2,356	2,356
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3"	un	3.00	35,700	35,700	35,700	35,700
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	2,669	2,669	2,669	2,669
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.50	73,545	73,545	73,545	73,545
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0.40	29,106	29,106	29,106	29,106
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.08	4,092	4,092	4,092	4,092
			147,468	147,468	147,468	147,468
MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M						un
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.05	2,651	2,651	2,651	2,651
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3"	un	3.00	35,700	35,700	35,700	35,700
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	3,331	3,331	3,331	3,331
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.00	49,030	49,030	49,030	49,030
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0.55	40,021	40,021	40,021	40,021
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.10	5,115	5,115	5,115	5,115
			135,848	135,848	135,848	135,848
MARCOS TAPAS CAJA INSPECCIÓN						un
ACERO CORRUGADO 1/4"-1"60.000 PSI	kg	8.40	38,917	38,917	38,917	38,917
ÁNGULO 2" X 1/4" 6M A572/G50	un	3.30	280,527	280,527	280,527	280,527
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	10,322	10,322	10,322	10,322
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.20	58,836	58,836	58,836	58,836
PLATINA 1-1/4" X 1/4" X 6M	un	3.36	86,795	86,795	86,795	86,795
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.20	10,230	10,230	10,230	10,230
			485,627	485,627	485,627	485,627
MARQUESINAS LÁMINA						m²
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.02	1,178	1,178	1,178	1,178
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	5,767	5,767	5,767	5,767
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.00	49,030	49,030	49,030	49,030
LÁM. COLD ROLLED 1.5M X 100 X 200 CS	un	0.43	25,365	25,365	25,365	25,365
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.22	11,253	11,253	11,253	11,253
TUBO ESTRUC RED.GALV.1 "ESP.2.5MM(6M)	m	6.30	167,511	167,511	167,511	167,511
			260,104	260,104	260,104	260,104
PUERTA CANCHA TENIS 1.00X1.00M						un
ÁNGULO 2" X 3/16" 6M A572/G50	m	2.00	21,176	21,176	21,176	21,176
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	9,674	9,663	9,663	9,673
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.50	73,545	73,545	73,545	73,545
MALLA PLASTIFICADA H=2M CAL.10	m²	1.00	7,168	7,168	7,168	7,168
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	un	2.00	10,912	10,373	10,373	10,853
SOLDADURA ZIP 10T - 6010 - 3/32"	kg	0.05	824	824	824	824
TUBO ESTRUC.RED.GALV.1 "ESP.2.5MM(6M)	m	12.00	319,068	319,068	319,068	319,068
			442,367	441,817	441,817	442,307

ANÁLISIS	UN	CANT	BOGOTÁ	CALI	BARRANQUILLA	MEDELLÍN
PUERTA ELÉCTRICA CORREDIZA						un
HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	6,257	6,257	6,257	6,257
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERÍAS	hc	2.00	64,380	64,380	64,380	64,380
HORA OPERAL ELEC TIPO 2	hh	0.50	8,999	8,999	8,999	8,999
PUERTA ELÉCTRICA CORREDIZA	un	1.00	6,140,926	6,140,926	6,140,926	6,140,926
			6,220,526	6,220,526	6,220,526	6,220,526
PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL 16						m²
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.05	2,945	2,945	2,945	2,945
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	5,600	5,695	5,695	5,695
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	2.00	98,060	98,060	98,060	98,060
LÁM. COLD ROLLED 1.5M X 100 X 200 CS	un	1.56	91,433	91,433	91,433	91,433
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.67	34,271	34,271	34,271	34,271
			232,604	232,604	232,604	232,604
PUERTAS VENTANAS LÁMINA						m²
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	un	0.16	3,259	3,100	3,100	3,259
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.23	13,547	13,547	13,547	13,547
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	1.75	20,825	20,825	20,825	20,825
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	3,378	3,374	3,374	3,378
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.00	49,030	49,030	49,030	49,030
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0.55	40,021	40,021	40,021	40,021
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.16	8,184	8,184	8,184	8,184
			138,244	138,081	138,081	138,244
REJA BANCARIA						m²
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.20	11,780	11,780	11,780	11,780
BARRA CUADRADA 9MM (6M)	un	1.74	17,609	17,609	17,609	17,609
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	2,862	2,862	2,862	2,862
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.00	49,030	49,030	49,030	49,030
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.60	30,691	30,691	30,691	30,691
			111,972	111,972	111,972	111,972
REJAS LÁMINA						m²
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.02	1,178	1,178	1,178	1,178
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	5,557	5,557	5,557	5,557
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1.00	49,030	49,030	49,030	49,030
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0.21	15,281	15,281	15,281	15,281
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.48	23,530	23,530	23,530	23,530
TUBO ESTR. REDONDO NEGRO 2" ESP.4MM	m	3.00	154,827	154,827	154,827	154,827
			249,403	249,403	249,403	249,403
REJILLAS PISO 0.30						un
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	un	0.43	8,758	8,331	8,331	8,758
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.01	589	589	589	589
BARRA CORRUGADA 6-60 1/2" (6M)	un	1.00	26,400	26,400	26,400	26,400
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	2,568	2,550	2,550	2,568
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0.50	24,515	24,515	24,515	24,515
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	1.00	51,151	51,151	51,151	51,151
			113,981	113,546	113,546	113,981
SOMBRERETE PARA CHIMENEA TIPO CILINDRO						un
HERRAMIENTA MENOR	%	10.00	3,010	2,974	2,974	3,010
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0.20	9,806	9,806	9,806	9,806
LÁMINA GALVANIZADA 1 X 2M CAL.26	un	0.35	9,409	9,047	9,047	9,409
SOLDADURA ZIP 10T - 6010 - 3/32"	kg	0.20	3,296	3,296	3,296	3,296
TORNILLO HIERRO ZINCADO 1/4"-20X1/2"	un	8.00	784	784	784	784
			26,305	25,907	25,907	26,305
TAPAS SHUT LÁMINA						un
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0.02	1,178	1,178	1,178	1,178
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	2,150	2,150	2,150	2,150
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0.50	24,515	24,515	24,515	24,515
LÁM. COLD ROLLED 1.5M X 100 X 200 CS	un	0.70	41,292	41,292	41,292	41,292
SOLDADURA ELÉC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0.46	23,530	23,530	23,530	23,530
			92,665	92,665	92,665	92,665
VENTANA CORREDIZA AL. 0.6X0.4VIDRIO 3MM						un
CHAZO ENMALLADO 8 X 4CM	un	2.00	2,933	2,933	2,933	2,933
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERÍAS	hc	0.50	16,095	16,095	16,095	16,095
TORNILLO LÁM.AVELLAN.FIXSER 10 X 2"	un	2.00	382	382	382	382
VENTANA CORREDIZA 0.6X0.4VIDRIO 3MM	un	1.00	83,499	83,499	83,499	83,499
			102,909	102,909	102,909	102,909
VENTANA CORREDIZA AL. 1.2X1.2M VIDRIO 3MM						un
CHAZO ENMALLADO 8 X 4CM	un	8.00	11,732	11,732	11,732	11,732
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERÍAS	hc	0.50	16,095	16,095	16,095	16,095
TORNILLO LÁM.AVELLAN.FIXSER 10 X 2"	un	8.00	1,528	1,528	1,528	1,528
VENTANA CORR. 1.2X1.2 VIDRIO 3MM	un	1.00	161,432	161,432	161,432	161,432
			190,787	190,787	190,787	190,787

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTA	CALI	BUCARAMANGA	MEDELLIN
INSTALACIÓN TAPÓN DRENAJE 4"						un
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	145	145	145	145
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.10	3,035	3,035	3,035	3,035
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.05	2,581	2,581	2,581	2,581
TAPÓN DRENAJE 4"	un	1.00	5,839	5,839	5,839	5,839
			12,535	12,535	12,535	12,535
INSTALACIÓN TAPÓN DRENAJE 6"						un
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	763	763	763	763
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.10	3,035	3,035	3,035	3,035
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.04	1,871	1,871	1,871	1,871
SOLDADURA RIB-DRAIN 1/8"	un	0.07	5,015	5,015	5,015	5,015
TAPÓN DRENAJE RIB-DRAIN 6"	un	1.00	64,299	64,299	64,299	64,299
			74,983	74,983	74,983	74,983
INSTALACIÓN UNIÓN DRENAJE 4"						un
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	174	174	174	174
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.10	3,035	3,035	3,035	3,035
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.05	2,581	2,581	2,581	2,581
UNIÓN DRENAJE 4"	un	1.00	8,760	8,760	8,760	8,760
			15,485	15,485	15,485	15,485
INSTALACIÓN UNIÓN DRENAJE 6"						un
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	221	221	221	221
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.10	3,035	3,035	3,035	3,035
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.04	1,871	1,871	1,871	1,871
SOLDADURA RIB-DRAIN 1/8"	un	0.07	5,015	5,015	5,015	5,015
UNIÓN TUBULAR RIB-DRAIN 6"	un	1.00	10,127	10,127	10,127	10,127
			20,269	20,269	20,269	20,269
TUBERÍA DRENAJE 4"						m
ARENA FINA	m³	0.03	9,024	9,024	9,024	9,024
GEOTEXIL NO TEJIDO GT 150-SP	m²	3.50	17,195	17,195	17,195	17,195
GRAVILLA DE RÍO	m³	0.65	131,495	131,495	131,495	131,495
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	2,064	2,064	2,064	2,064
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.60	18,209	18,209	18,209	18,209
TUBERÍA DREN FOLIET 4" SIN FILTRO	m	1.10	17,830	17,830	17,830	17,830
			195,817	195,817	195,817	195,817
TUBERÍA DRENAJE 6"						m
ARENA FINA	m³	0.03	9,024	9,024	9,024	9,024
GEOTEXIL NO TEJIDO GT 150-SP	m²	3.50	17,195	17,195	17,195	17,195
GRAVILLA DE RÍO	m³	0.65	131,495	131,495	131,495	131,495
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	2,393	2,393	2,393	2,393
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.60	18,209	18,209	18,209	18,209
TUBO PARA DRENAJE RIB DRAIN 6"	m	1.05	50,803	50,803	50,803	50,803
			229,119	229,119	229,119	229,119



SALIDA SANITARIA INODORO 4"

SALIDA SANITARIA LAVADORA 2"

INTERRAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	BUCARAMANGA	MEDELLÍN
CERRAMIENTO REJA DE ACERO ORNAMENTAL PISCINA H=1.2M						m
GRAPA MEDIA	un	0.62	1,328	1,328	1,328	1,328
GRAPA OVAL	un	1.64	5,091	5,091	5,091	5,091
HERRAMIENTA MENOR	%	5.00	8,633	8,633	8,633	8,633
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.20	5,148	5,148	5,148	5,148
PANEL PISCINA H=1.20 X 2.44M	un	0.41	112,705	112,705	112,705	112,705
POSTE PISCINA H=1.60M	un	0.41	43,572	43,572	43,572	43,572
TORNILLO AUTOTALADRANTE	un	0.62	1,347	1,347	1,347	1,347
			177,734	177,734	177,734	177,734

DOTACIONES DEPORTIVAS

PORTERÍA CANCHA FÚTBOL						un
EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA 0.60MX1.00M	m³	1.72	41,232	41,232	41,232	41,232
MALLAS DE SEGURIDAD (3.6X4M)	un	1.00	22,500	22,500	22,500	22,500
PORTERÍA FUTBOL CABAÑA	un	1.00	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
			1,263,732	1,263,732	1,263,732	1,263,732
PÓRTICO MULTIFUNCIONAL						un
EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA 0.60MX1.00M	m³	1.72	41,232	41,232	41,232	41,232
JUEGO DE MALLAS BALONCESTO NYLON N°3	un	1.00	18,729	18,729	18,729	18,729
JUEGO DE MALLAS MICROFUTBOL NYLON N°3	un	1.00	104,966	104,966	104,966	104,966
PORTERÍA MULTIPLE MOV.2-1/2 Y 1-1/2"	un	1.00	2,886,564	2,886,564	2,886,564	2,886,564
			3,051,491	3,051,491	3,051,491	3,051,491
SOPORTE MALLA TUBO 2"						un
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 2000 PSI	m³	0.01	3,051	3,424	4,133	3,753
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	25,741	25,741	25,741	25,741
TUBO ESTRUC. RED. NEGRO 2" ESP.4MM	m	3.00	154,827	154,827	154,827	154,827
			184,619	183,992	184,706	184,321
SOPORTE MALLA TUBO 4"						un
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 5000 PSI	m³	0.01	4,837	4,460	5,592	5,256
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.30	7,722	7,722	7,722	7,722
TUBO ESTRUC. RED NEGRO 4"ESP 3MM (6M)	m	3.00	228,015	228,015	228,015	228,015
			240,574	240,197	241,319	240,993

EXCAVACIONES

DESCAPOTE						m²
HERRAMIENTA MENOR	%	10.00	1,090	1,090	1,090	1,090
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.25	6,435	6,435	6,435	6,435
			7,525	7,525	7,525	7,525
EXCAVACIÓN MECÁNICA						m³
DÍA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1	d	0.01	845	845	845	845
RETROEXCAVADORA DE ORUGA CAT 320	h	0.15	33,064	33,064	33,064	33,064
			33,909	33,909	33,909	33,909
EXCAVACIONES A MANO DE ZANJAS						m³
HERRAMIENTA MENOR	%	10.00	2,833	2,833	2,833	2,833
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.30	33,464	33,464	33,464	33,464
			36,297	36,297	36,297	36,297
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS						un
CARGADOR FRONTAL AE-60	d	0.30	151,655	151,655	151,655	151,655
DÍA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	d	1.25	257,413	257,413	257,413	257,413
MOTOSIERRA	d	0.60	18,369	18,369	18,369	18,369
			427,437	427,437	427,437	427,437

MOBILIARIO URBANO

BANCA EN CONCRETO M-30						un
BANCA EN CONCRETO M-30	un	1.00	603,570	603,570	603,570	603,570
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.40	36,038	36,038	36,038	36,038
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	m³	0.01	4,788	3,926	3,926	4,489
			644,396	643,534	643,534	644,097
BANCA EN CONCRETO M-40						un
BANCA EN CONCRETO M-40	un	1.00	102,223	102,223	102,223	102,223
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.20	33,206	33,206	33,206	33,206
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	m³	0.01	4,788	3,926	3,926	4,489
			140,217	139,355	139,355	139,918
BARRERA CICLORRUTAS A-130						m
BARRERA CICLOR P/CONTINUA A-130	m	1.00	93,480	93,480	93,480	93,480
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.40	10,297	10,297	10,297	10,297
MORTERO 1:3	m³	0.00	1,367	1,367	1,367	1,367
MORTERO 1:6	m³	0.01	5,832	5,832	5,832	5,832
SUBBASE PARA ANDENES	m³	0.62	84,281	58,400	70,489	65,957
			195,257	169,376	181,465	176,933

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	BUCARAMANGA	MEDELLÍN
BARRERA CICLORRUTAS A-140						m
BARRERA CICLOR P/AISLADA A-140	m	1.00	111,644	111,644	111,644	111,644
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.50	12,871	12,871	12,871	12,871
MORTERO 1:3	m³	0.00	1,367	1,367	1,367	1,367
MORTERO 1:6	m³	0.01	5,832	5,832	5,832	5,832
			131,714	131,714	131,714	131,714
BOLARDO M-60 CONCRETO						un
BOLARDO M-60 - CONCRETO	un	1.00	39,089	39,089	39,089	39,089
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 1500 PSI	m³	0.06	17,708	14,522	14,522	16,602
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	2.80	72,076	72,076	72,076	72,076
			128,873	125,687	125,687	127,767
BOLARDO M-61 BAJO - CONCRETO						un
BOLARDO M-61 - BAJO - CONCRETO	un	1.00	38,904	36,904	36,904	36,904
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 1500 PSI	m³	0.06	17,708	14,522	14,522	16,602
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.60	38,612	38,612	38,612	38,612
			93,224	90,038	90,038	92,118
BOLARDO M-62 BAJO - HIERRO						un
BOLARDO M-62 - BAJO - HIERRO	un	1.00	177,187	177,187	177,187	177,187
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 1500 PSI	m³	0.06	17,708	14,522	14,522	16,602
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.60	38,612	38,612	38,612	38,612
			233,507	230,321	230,321	232,401
BOLARDO M-63 ALTO - HIERRO						un
BOLARDO M-63 - HIERRO	un	1.20	219,284	219,284	219,284	219,284
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 1500 PSI	m³	0.01	2,951	2,420	2,420	2,767
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	25,741	25,741	25,741	25,741
			247,976	247,445	247,445	247,792
BORDE CONTENEDOR DE RAÍCES A-70						m
BORDE CONTENEDOR DE RAÍCES A-70	m	0.38	5,686	5,686	5,686	5,686
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	25,741	25,741	25,741	25,741
MORTERO 1:4	m³	0.04	25,719	25,719	25,719	25,719
			57,146	57,146	57,146	57,146
BORDILLO PREFABRICADO A-80						m
ARENA DE PEÑA	m³	0.06	1,231	1,787	1,787	2,859
BORDILLO PREFABRICADO A-80	un	1.00	20,728	20,728	20,728	20,728
CEMENTO GRIS	kg	6.50	4,394	4,394	4,394	4,394
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.48	12,356	12,356	12,356	12,356
			38,709	39,265	39,265	40,367
HIDRANTE LONDRES 4" EXTREMO LISO						un
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.02	8,459	7,308	9,312	8,765
HIDRANTE LONDRES 4" EXTREMO LISO	un	1.00	1,679,455	1,679,455	1,679,455	1,679,455
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	3.50	90,095	90,095	90,095	90,095
			1,778,009	1,776,858	1,778,862	1,778,315
HIDRANTE ROMA 4" EXTREMO LISO						un
CONC. CORR. GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0.02	8,459	7,308	9,312	8,765
HIDRANTE ROMA 4" EXTREMO LISO	un	1.00	1,406,544	1,406,544	1,406,544	1,406,544
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	3.50	90,095	90,095	90,095	90,095
			1,505,098	1,503,947	1,505,951	1,505,404

SEÑALIZACIÓN

CEBRAS OBSTÁCULOS						un
HORA AYUDANTE PINTURA TIPO 2	hh	0.42	5,212	5,212	5,212	5,212
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	hc	0.30	12,827	12,827	12,827	12,827
MICROESFERAS VIDRIO BASE SOLV. (25KG)	kg	3.30	8,691	8,691	8,691	8,691
PINTURA TRÁFICO NEGRA (5 GL)	gl	1.20	85,410	85,410	85,410	85,410
			112,340	112,340	112,340	112,340
FLECHAS TIPO FA						un
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	hc	0.30	12,827	12,827	12,827	12,827
MICROESFERAS VIDRIO BASE SOLV. (25KG)	kg	0.52	1,401	1,401	1,401	1,401
PINTURA TRÁFICO NEGRA (5 GL)	gl	0.19	13,523	13,523	13,523	13,523
			27,751	27,751	27,751	27,751
LÍNEA L-3 TERMOPLÁSTICA						m
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	hh	0.10	4,276	4,276	4,276	4,276
RESINA TERMOPLÁSTICA 15CM - 2.3MM	m	1.00	9,776	9,776	9,776	9,776
			14,052	14,052	14,052	14,052
LÍNEA TIPO L-1						m
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	hh	0.10	4,276	4,276	4,276	4,276
MICROESFERAS VIDRIO BASE SOLV. (25KG)	kg	0.01	27	27	27	27
PINTURA TRÁFICO NEGRA (5 GL)	gl	0.02	1,424	1,424	1,424	1,424
			5,727	5,727	5,727	5,727
LÍNEA TIPO L-4 DE 0.60MX7.00M						m²
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	hh	0.10	4,276	4,276	4,276	4,276
MICROESFERAS VIDRIO BASE SOLV. (25KG)	kg	0.06	162	162	162	162
PINTURA TRÁFICO NEGRA (5 GL)	gl	0.18	12,812	12,812	12,812	12,812
			17,250	17,250	17,250	17,250

Continúa

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
	AGLUTINANTES-ADITIVOS									
	CEMENTO GRIS CEMEX	KG	SACO 42.5 KG	647		647	15	662	PAL	feb-23
	CEMENTO BLANCO ARGOS	KG	SACO 20 KG	1,495		1,495	15	1,510	PAL	feb-23
	YESO ESCAYOLA FARAON	KG	SACO 25 KG	1,286		1,286	15	1,301	PAL	feb-23
	CAL HIDRATADA CORONA	KG	SACO 10 KG	939		939	15	954	PAL	feb-23
	CAOLIN FARAON	KG	SACO 25 KG	772		772	15	787	CTE	feb-23
	PEGACOR GRIS CORONA	KG	SACO 10 KG	1,593		1,593	15	1,608	HOM	feb-23
	CONCOLOR	KG	CAJA 2 KG	6,800		6,800	15	6,815	HOM	feb-23
	SIKACERAM PORCELANATO BA	KG	SACO 25 KG	3,628		3,628	15	3,643	COV	feb-23
	BINDA BOQUILLA COLOR CON LATEX	KG	EMPAQUE 2KG	11,326		11,326	15	11,341	HERR	feb-23
	ESTUKA PAÑETE	KG	EMPAQUE25KG	2,234		2,234	15	2,249	HOM	feb-23
	MARMOLINA BLANCA	SC	45 KG	30,000		30,000	631	30,631		feb-23
	AGUA CARROTANQUE	LT	VI-2000 GLS	20		20		20		feb-23
	AGREGADOS-MEZCLAS									
	ARENA PARA CONCRETOS	M3		60,000	incluido	60,000		60,000	SAE	feb-23
	ARENA DE RIO PARA MORTEROS	M3	REG.SIMPLIF.	60,000	incluido	60,000		60,000	SAE	feb-23
	GRAVA LIMPIA	M3	REG.SIMPLIF.	60,000	incluido	60,000		60,000	SAE	feb-23
	GRAVA PARA SUBSBASE	M3	REG.SIMPLIF.	45,000	incluido	45,000		45,000	SAE	feb-23
	BASE GRANULAR TMAX 1 1/2" (BASE)	M3	REG.SIMPLIF.	60,000	incluido	60,000		60,000	SAE	feb-23
	PIEDRA	M3	REG.SIMPLIF.	60,000	incluido	60,000		60,000	SAE	feb-23
	TRITURADO T.MAX 1/2	M3		50,000	incluido	50,000		50,000	SAE	feb-23
	TRITURADO T.MAX 3/4	M3		43,000	incluido	43,000		43,000	SAE	feb-23
	TRITURADO T.MAX 1	M3		41,000	incluido	41,000		41,000	SAE	feb-23
	GRANITO GRIS	SC	45 KG	30,000		30,000	631	30,631		feb-23
	GRANITO BLANCO ANDINO	SC	45 KG	40,000		40,000	631	40,631		feb-23
	GRAVILLA	SC	45 KG	45,000		45,000	631	45,631		feb-23
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 2	M3		407,000	77,330	484,330	11,668	495,998		feb-23
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 3	M3		390,500	74,195	464,695	11,668	476,363		feb-23
	LIGA ASFALTICA	KG		3,630	690	4,320	15	4,335		feb-23
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 105 KG 1500 PSI	M3	NORMAL	333,000		333,000		333,000	NOR	feb-23
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 140 KG 2.000 PSI	M3	NORMAL	343,000		343,000		343,000	NOR	feb-23
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 175 KG 2500 PSI	M3	NORMAL	353,000		353,000		353,000	NOR	feb-23
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 210 KG 3000 PSI	M3	NORMAL	363,000		363,000		363,000	NOR	feb-23
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 210 KG 3.000 PSI	M3	INC BOMBEO	398,000		398,000		398,000	NOR	feb-23
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 280 KG 4.000 PSI	M3	INC BOMBEO	449,000		449,000		449,000	NOR	feb-23
	FERRETERIA Y CARP. METALICA									
	HIERROS Y ALAMBRES	KG		5,170		5,170		5,170	FER	feb-23
	HIERRO PROMEDIO	KG		5,350		5,350		5,350	FER	feb-23
	HIERRO FIGURADO	KG		7,100		7,100		7,100	FER	feb-23
	ALAMBRE NEGRO No 18	KG		17,900		17,900	15	17,915	HOM	feb-23
	ALAMBRE GALVANIZADO No 18	KG		12,000		12,000	15	12,015	HOM	feb-23
	ALAMBRON No 10	KG		860		860	15	875	HOM	feb-23
	ALAMBRE DE PUAS No 14	ML	.125 KG/ML	6,200		6,200	5	6,205	HOM	feb-23
	CABLE DE ACERO 1/4	ML		11,000		11,000	0	11,009	HOM	feb-23
	CABLE DE ACERO 3/8									
	MALLAS	UN	60*240	7,000		7,000	119	7,119	CTE	feb-23
	MALLA CON VENA	UN	60*240	6,300		6,300	119	6,419	CTE	feb-23
	MALLA SIN VENA	M2		29,900		29,900	176	30,076	MAL	feb-23
	MALLA ESLABONADA #10 H180 2'	M2		37,570		37,570	176	37,746	MAL	feb-23
	MALLA ESLABONADA #10 H180 1 1/2	M2		25,350		25,350	176	25,526	MAL	feb-23
	MALLA ESLABONADA #12 H180 2'	M2		28,080		28,080	176	28,256	MAL	feb-23
	MALLA ESLABONADA #12 H180 1 1/2	UN		100,100		100,100	701	100,801	MAL	feb-23
	MALLA GAVIONES CAL 12 1*2*2	UN		92,300		92,300	701	93,001	MAL	feb-23
	MALLA GAVIONES CAL 13 1*2*2	KG		6,407		6,407	15	6,422	FER	feb-23
	MALLA ELECTROSOLDADA									
	FERRETERIA	UN		170		170	1	171	ALM	feb-23
	TORNILLO GOLOSO 1*8	UN		340		340	1	341	ALM	feb-23
	TORNILLO P/MADERA 2*0	UN		340		340	1	341	ALM	feb-23
	TORNILLO 1/4 * 2	UN		340		340	1	341	ALM	feb-23
	CHAZO PLASTICO 1/4	UN		3,910		3,910	0	3,918	HYH	feb-23
	PUNTILLA	LB		34,000		34,000	59	34,059		feb-23
	RIEL CORREDERA LAMINA	ML		5,100		5,100	2	5,102		feb-23
	RODACHINA CLOSET	UN		17		17	1	18		feb-23
	CORRUGA PEQUENA 1/2	UN		4,930		4,930	2	4,932		feb-23
	BISAGRA REDONDA 1/2 PAR	UN		3,910		3,910	2	3,912	HOM	feb-23
	BISAGRA COBRIZADA 3'	UN		4,250		4,250	2	4,252	HOM	feb-23
	BISAGRA PLANA 3'	UN		12,920		12,920	5	12,925		feb-23
	MANIJA ALUMINIO 6'	UN		2,040		2,040	1	2,041	HOM	feb-23
	BOTON CROMADO	UN		40,630		40,630	5	40,635		feb-23
	FALLEBA INCRUSTAR 6'	UN		7,820		7,820	5	7,825		feb-23
	PORTACANDADOS No 6	UN		2,720		2,720	2	2,722		feb-23
	DILATACION PLASTICA	ML		10,540		10,540	6	10,546	ALU	feb-23
	TUBO ALUMINIO NATURAL 3/4	ML								

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL.
	ESCUDO ALUMINIO NATURAL 3/4	UN		2,720		2,720	2	2,722	ALU	feb-23
	HOJA SEGUETA ACERO PLATA	UN		5,610		5,610	1	5,611	ALM	feb-23
	TUBOS									
	TUBO CUADRADO 1/2	ML	1,1 MM	3,742		3,742	3	3,745	SUR	feb-23
	TUBO CUADRADO 3/4	ML	1,1 MM	5,303		5,303	6	5,309	SUR	feb-23
	TUBO CUADRADO 1"	ML	1,1 MM	7,038		7,038	9	7,047	SUR	feb-23
	TUBO CUADRADO 1 1/2	ML	1,2 MM	13,071		13,071	18	13,089	SUR	feb-23
	TUBO 1*2	ML	CAL 18	9,868		9,868	17	9,885	SUR	feb-23
	TUBO 1 1/2 * 3	ML	CAL 19	13,498		13,498	35	13,533	SUR	feb-23
	TUBO REDONDO 1/2	ML	CAL 22	4,489		4,489	3	4,492	SUR	feb-23
	TUBO REDONDO 3/4	ML	CAL 20	7,425		7,425	5	7,430	SUR	feb-23
	TUBO REDONDO 1	ML	NEGRA	8,977		8,977	9	8,986	SUR	feb-23
	TUBO REDONDO 1 1/4	ML	NEGRA	9,801		9,801	12	9,813	SUR	feb-23
	TUBO REDONDO 1 1/2	ML	NEGRA	13,430		13,430	18	13,448	SUR	feb-23
	TUBO REDONDO 2 TP	ML	NEGRA	21,748		21,748	30	21,778	SUR	feb-23
	ANGULOS									feb-23
	ANGULO 3/4 * 1/8	ML		0						feb-23
	ANGULO 1 * 1/8	ML		5,881		5,881	21	5,902	SUR	feb-23
	ANGULO 1 1/4 * 1/8	ML		6,353		6,353	35	6,388	SUR	feb-23
	ANGULO 1 1/2 * 1/8	ML		7,950		7,950	55	8,005	SUR	feb-23
	ANGULO 1 1/2 * 3/16	ML		9,548		9,548	78	9,626	SUR	feb-23
	ANGULO 1 1/2 * 1/4	ML		13,758		13,758	97	13,855	SUR	feb-23
	ANGULO 2 * 3/16	ML		19,203		19,203	116	19,319	SUR	feb-23
	ANGULO 2 * 1/4	ML		19,203		19,203	172	19,375	SUR	feb-23
	ANGULO 2 1/2 * 3/16	ML		22,801		22,801	206	23,007	SUR	feb-23
	ANGULO 2 1/2 * 1/4	ML		34,650		34,650	36	34,686	SUR	feb-23
	PLATINAS			43,956		43,956	36	43,992	SUR	feb-23
	PLATINA 1/2 * 1/8	ML								
	PLATINA 3/4 * 3/16	ML		2,772		2,772	4	2,776	SUR	feb-23
	PLATINA 1" 3/16	ML		4,574		4,574	5	4,579	SUR	feb-23
	PLATINA 2" 3/16	ML		6,054		6,054	9	6,063	SUR	feb-23
	LAMINAS			12,105		12,105	17	12,122	SUR	feb-23
	LAMINA CAL 10 120*240	UN	NEGRA	430,808		430,808	807	431,615		feb-23
	LAMINA CAL 12 120*240	UN	NEGRA	365,033		365,033	631	365,664		feb-23
	LAMINA CAL 14 120*240	UN	NEGRA	318,424		318,424	673	319,097		feb-23
	LAMINA CAL 16 120*240	UN	HG	306,000		306,000	639	306,639		feb-23
	LAMINA CAL 18 120*240	UN	HG	243,000		243,000	539	243,539		feb-23
	LAMINA CAL 20 120*240	UN	HG	187,200		187,200	471	187,671		feb-23
	LAMINA CAL 22 120*240	UN	HG	158,400		158,400	404	158,804		feb-23
	LAMINA CAL 24 120*240	UN	HG	136,440		136,440	337	136,777		feb-23
	LAMINA ZINC LISO 100*200	UN	CAL 20	79,200		79,200	234	79,434		feb-23
	LAMINA METALDECK 2" A94 cortada a la medida	ML	CAL 22	58,500		58,500	118	58,618		feb-23
	VARIOS									
	SOLDADURA 1/8	KG		10,260		10,260	15	10,275	SUR	feb-22
	LADRILLOS Y BLOQUES									
	ARCILLA									
	LADRILLO OBRA	UN	3.5 KG	900		900	100	1,000	LCUC	feb-23
	LADRILLO FACHADA X 24	UN	2.0 KG	1,000		1,000	100	1,100	LCUC	feb-23
	BLOQUE No 5 GALLETA	UN	4 K	1,500		1,500	125	1,625	LCUC	feb-23
	BLOQUE No 5 2a	UN	4K	1,500		1,500	125	1,625	LCUC	feb-23
	MEDIO BLOQUE No 5	UN	2. KG	1,000		1,000	63	1,063	LCUC	feb-23
	CALADO ESTRELLA 20X20	UN	25 UN/M2	1,500		1,200	200	1,400	LCUC	feb-23
	CEMENTO									
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-9/39	UN	09*19*39 GRIS	3,152		3,152	234	3,386	PRE	feb-22
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-12/39	UN	12*19*39 GRIS	3,368		3,368	251	3,619	PRE	feb-22
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-14/39	UN	14*19*39 GRIS	3,979		3,979	270	4,249	PRE	feb-22
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-19/39	UN	19*19*39 GRIS	6,198		6,198	390	6,588	PRE	feb-22
	BLOQUE RETCEL 15*75*75	UN	80 KG	27,142		27,142	1,796	28,938	PRE	feb-22
	BLOQUE RETCEL 20*75*75	UN	89 KG	30,071		30,071	1,796	31,867	PRE	feb-22
	BLOQUE RETCEL 15*75*85	UN	82 KG	27,754		27,754	1,796	29,550	PRE	feb-22
	BLOQUE RETCEL 20*75*85	UN	100 KG	33,776		33,776	1,796	35,572	PRE	feb-22
	BLOQUE RETCEL 15*85*85	UN	97 KG	32,774		32,774	1,796	34,570	PRE	feb-22
	BLOQUE RETCEL 20*85*85	UN	111 KG	37,403		37,403	1,796	39,199	PRE	feb-22
	BLOQUE VIDRIO INSOLUX SENCILLO	UN	20*20	8,400		8,400	176	8,576	CAS	feb-22
	BLOQUE VIDRIO INSOLUX DOBLE	UN	20*20	16,200		16,200	351	16,551	CAS	feb-22
	PISOS Y ENCHAPES									
	PISOS									
	ARCILLA									
	TABLON 25*25 LISO-GRAFILADO	M2	28.0 KG	12,000		12,000	583	12,583	LCUC	feb-22
	TABLON 30*30 LISO-GRAFILADO	M2	33.75 KG	12,000		12,000	583	12,583	LCUC	feb-22
	TABLETA 25*25	M2	28.0 KG	12,000		12,000	583	12,583	LCUC	feb-22
	TABLETA 30*30	M2	33.75 KG	14,000		14,000	583	14,583	LCUC	feb-22

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FABALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL.
	CERAMICA PORCELANIZADA									
	PISO CERAMICA $ 40.000 M2	M2		40,000		40,000	583	40,583		
	PISO CERAMICA $ 50.000 M2	M2		50,000		50,000	583	50,583		
	PORCELANATOS									
	PISO PORCELANATO $ 50.000 M2	M2		50,000		50,000	583	50,583		
	PISO PORCELANATO $ 60.000 M2	M2		60,000		60,000	583	60,583		
	PISO PORCELANATO $ 70.000 M2	M2		70,000		70,000	583	70,583		
	PISO PORCELANATO $ 80.000 M2	M2		00,000		80,000	583	80,583		
	PISO PORCELANATO $ 90.000 M2	M2		90,000		90,000	583	90,583		
	PIZARRAS									
	PIZARRA $ 70.000 M2	M2		70,000		70,000	583	70,583		
	PIZARRA $ 100.000 M2	M2		100,000		100,000	583	100,583		
	MARMOLES									
	BALDOSA GRANIMARMOL 33.3 GRIS	M2	P2	64,708		64,708	700	65,408	MAE	feb-22
	BALDOSA GRANIMARMOL 33.3 BLANC	M2	P2	64,708		64,708	700	65,408	MAE	feb-22
	ADOQUINES									
	ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H04 AR	UN	10*20*4	1,154		1,154	48	1,202	PRE	feb-22
	ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H06 AR	UN	10*20*6	1,252		1,252	71	1,323	PRE	feb-22
	ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H08 AR	UN	10*20*8	1,422		1,422	79	1,501	PRE	feb-22
	GUARDAESCOBAS									
	GUARDAESCOBA ARCILLA BISELADA	ML	01X08X25	6,000		6,000	118	6,118	LCUC	feb-22
	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML		26,600		26,600 0		26,600	MAE	feb-22
	ESCALERAS									
	ESCALERA ARCILLA A-25	ML		12,000		12,000	176	12,176	LCUC	ago-21
	PIRLAN DE BRONCE L100 A 2.5 CMS	UN		20,000		20,000	36	20,036	ALM	feb-23
	ENCHAPES									
	ARCILLA	M2	24X6.2X4	15,000		15,000	583	15,583	LCU	feb-22
	L-CUARTOS (FACHALETA)									
	CERAMICA PORCELANIZADA									
	CERAMICA ENCHAPE $ 40.000 M2	M2		40,000		40,000	583	40,583		
	CERAMICA ENCHAPE $ 50.000 M2	M2		50,000		50,000	583	50,583		
	LISTELLOS									
	LISTELLO $ 12.000 ML	ML	6.7X20	12,000		12,000	117	12,117		
	LISTELLO $ 20.000 ML	ML	8X25	20,000		20,000	117	20,117		
	PERFILES PARA FILOS METALICOS	ML								
	WIN ALUMINIO	ML	3 ML	5,000		5,000	117	5,117	HOM	feb-22
	WIN PLASTICO	ML	2.4 ML	1,700		1,700	117	1,817	HOM	feb-22
	TEJAS Y CANALES									
	ASBESTOCEMENTO									
	TEJA ONDULADA No 4 ETERNIT P7	UN	PERFIL 07	30,028		30,028	421	30,449	COV	feb-23
	TEJA ONDULADA No 6 ETERNIT P7	UN	PERFIL 07	45,009		45,009	631	45,640	COV	feb-23
	TEJA ONDULADA No 8 ETERNIT P7	UN	PERFIL 07	60,056		60,056	841	60,897	COV	feb-23
	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT L134	UN		84,308		84,308	491	84,799	COV	feb-23
	CABALLETE FIJO ETERNIT	UN		49,427		49,427	141	49,568	COV	feb-23
	CABALLETE TEJA ESPAÑOLA SUP+INF	UN		76,886		76,886	141	77,027	COV	feb-23
	GANCHO TEJA AC	UN	250	1,904		1,904	15	1,919	COV	feb-23
	AMARRE ALAMBRE TEJA AC	UN		714		714	10	724	COV	feb-23
	PLASTICO									
	TEJA PLASTICA No 4 L120 LIVIANA	UN	ETERNIT	61,725		61,725	281	62,006	COV	feb-23
	TEJA PLASTICA No 6 L100 LIVIANA	UN	ETERNIT	76,731		76,731	421	77,152	COV	feb-23
	ARCILLA									
	TEJA BARRO GRANDE	UN	30 UN/M2	900	171	1,071	71	1,142	LCU	abr-22
	OTRAS TEJAS							0		
	TEJA ONDULADA ZINC L240	UN	ACESCO	31,900		31,900	561	32,461	HOM	feb-22
	CANALES									
	CANAL 3'PVC RAINGO	ML	PAVCO	23,900		23,900	281	24,181	HOM	oct-22
	BAJANTE 3'PVC RAINGO	ML	PAVCO	29,121		29,121	71	29,192	HOM	oct-22
	CODO BAJANTE 3'PVC RAINGO	UN	PAVCO	9,143		9,143	67	9,210	HOM	oct-22
	TAPA EXTERNA PVC RAINGO	UN	PAVCO	9,308		9,308	45	9,353	HOM	oct-22
	UNION CANAL PVC RAINGO	UN	PAVCO	10,290		10,290	33	10,323	HOM	oct-22
	SOPORTE CANAL METALICO RAINGO	UN	PAVCO	10,290		10,290	18	10,308	HOM	oct-22
	SOPORTE DE BAJANTE RAINGO	UN	PAVCO	2,943		2,943	18	2,961	HOM	oct-22
	TRAGANTES									
	TRAGANTE CUPULA 5X3	UN	ALUMINIO	32,900		32,900	12	32,912	HOM	oct-22
	TRAGANTE CUPULA 6X4	UN	ALUMNIO	50,900		50,900	39	50,939	HOM	oct-22
	TUBERIA DE CEMENTO									
	TUBO CONCRETO 14 - 35	UN	145 KG	112,679	21,409	134,088	5,001	139,089	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 16 - 40	UN	163 KG	119,198	22,648	141,846	5,001	146,847	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 18 - 45	UN	181 KG	125,789	23,900	149,689	5,834	155,523	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 20 - 50	UN	200 KG	132,384	25,153	157,537	7,001	164,538	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 24 - 60	UN	274 KG	205,976	39,135	245,111	8,751	253,862	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 28 - 70	UN	372 KG	240,820	45,756	286,576	11,668	298,244	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 32 - 80	UN	487 KG	281,095	53,408	334,503	14,001	348,504	PRE	feb-22

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1183

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
	TUBO CONCRETO 36 - 90	UN	616 KG	350,521	66,599	417,120	20,001	437,121	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 40 - 100	UN	760 KG	401,431	76,272	477,703	25,001	502,704	PRE	feb-22
	TUBO CONCRETO 44 - 110	UN	920 KG	457,777	86,978	544,755	25,001	569,756	PRE	feb-22
	MADERAS Y CARPINTERIA DE MADERA									
	BANCOS									
	BANCO ORDINARIO BLANDO	UN	10*30*300	82,500	15,675	98,175	1,051	99,226	MAD	feb-23
	BANCO ORDINARIO DURO	UN	10*30*300	90,000	17,100	107,100	1,051	108,151	MAD	feb-23
	BANCO PARDILLO	UN	10*30*300	120,000	22,800	142,800	1,051	143,851	MAD	feb-23
	BANCO ZAPAN	UN	10*30*300	320,000	60,800	380,800	1,051	381,851	MAD	feb-23
	TABLAS									
	TABLA Y MEDIA ORDINARIO DURO	UN	3*30*300	30,000	5,700	35,700	316	36,016	MAD	feb-23
	TABLA ORDINARIO DURO	UN	2*30*300	22,500	4,275	26,775	106	26,881	MAD	feb-23
	LISTONES									
	LISTON 09*10 ZAPAN	ML	3.00 ML	66,240	12,586	78,826	190	79,016		feb-23
	LISTON 09*14 ZAPAN	ML	3.00 ML	51,520	9,789	61,309	148	61,457		feb-23
	LISTON 09*09 ZAPAN	ML	3.00 ML	33,120	6,293	39,413	96	39,509		feb-23
	LISTON 09*06 ZAPAN	ML	3.00 ML	22,080	4,195	26,275	64	26,339		feb-23
	LISTON 04*10 ZAPAN	ML	3.00 ML	29,440	5,594	35,034	85	35,119		feb-23
	LISTON 04*14 ZAPAN	ML	3.00 ML	22,898	4,351	27,248	66	27,314		feb-23
	LISTON 04*09 ZAPAN	ML	3.00 ML	14,720	2,797	17,517	43	17,560		feb-23
	LISTON 04*06 ZAPAN	ML	3.00 ML	9,813	1,865	11,678	29	11,707		feb-23
	LISTON 04*04 ZAPAN	ML	3.00 ML	6,542	1,243	7,785	20	7,805		feb-23
	VARA	ML		6,000		6,000	76	6,076		feb-23
	MACHIMBRE									
	MACHIMBRE TECHO PARDILLO	M2		25,200	4,788	29,988	234	30,222	MAD	feb-23
	MACHIMBRE PISO ZAPAN 2 CMS	M2		112,000	21,280	133,280	351	133,631	MAD	feb-23
	MACHIMBRE PISO PARDILLO 2 CMS	M2		44,100	8,379	52,479	351	52,830	MAD	feb-23
	TRIPLEX									
	TRIPLEX 4MMS 120*240	UN		50,000		50,000	337	50,337	CAS	feb-22
	FORMICA									
	LAMINA FORMICA COLOR	UN	120*240	52,000		52,000	169	52,169	CAS	feb-22
	LAMINA FORMICA FORRO	UN	120*240	70,000		70,000	169	70,169	CAS	feb-22
	IMPERMEABILIZANTES									
	MANTOS									
	MANTO ASFALTICO 2.5MMS	M2	INSTALADO	20,900		20,900		20,900	COL	feb-23
	MANTO ASFALTICO 3MMS	M2	INSTALADO	26,400		26,400		26,400	COL	feb-23
	MANTO ASFALTICO 3MMS+ALUMOL	M2	INSTALADO	29,700		29,700		29,700	COL	feb-23
	MANTO ASFALTICO 3MMSC/FOIL ALUM.	M2	INSTALADO	36,300		36,300		36,300	COL	feb-23
	VARIOS									
	IMPERM PARAGUAS MULTIPROPOSITO 5 AÑOS	GL	CUÑETE 5 GLS	70,400		70,400	118	70,518	COR	feb-23
	IMPERM PARAGUAS 10 AÑOS	GL	CUÑETE 5 GLS	86,000		79,680	118	79,798	COR	feb-23
	IMPERMPARAGUAS 15 AÑOS	GL	CUÑETE 5 GLS	132,720		132,720	118	132,838	COR	feb-23
	IGOL IMPRIMANTE	KG	EMPAQUE 3 KG	20,102		20,102	15	20,117	HOM	feb-23
	IGOL DENSO	KG	EMPAQUE 3.5 KG	40,843		40,843	15	40,858	HOM	feb-23
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	ROLLO 5 MTS	3,920		3,920	8	3,928	COR	feb-23
	POLISEC	M2		1,300		1,300	59	1,359	ALM	feb-23
	SIKA No 1	KG	EMP 2 KG	24,588		24,588	15	24,603	COV	feb-23
	PLASTOCRETE DM	KG	EMP. 4.5 KG	27,207		27,207	15	27,222	COV	feb-23
	PLACO K69	GL		43,700		43,700	118	43,818	HOM	feb-23
	CIELORRASOS									
	MATERIALES PARA CIELORRASOS Y MUROS EN DRYWALL - SUPERBOARD									
	PARALES EN LAMINA- MURO									
	140 MMS X 42 MMS X 2.44 MTS fibrocemento	UN	base 14	43,585		43,585	981.00	44,566	CTE	feb-22
	89 MMS X 42 MMS X 2.44 MTS fibrocemento	UN	base 9	12,483		12,483	685.00	13,168	CTE	feb-22
	89 MMS X 32 MMS X 2.44 MTS drywall	UN	base 9	12,483		12,483	685.00	13,168	CTE	feb-22
	69 MMS X 32 MMS X 2.44 MTS drywall	UN	base 6	9,654		9,654	323.00	9,977	CTE	feb-22
	CANALES EN LAMINA-MURO									feb-22
	140 MMS X 31.7 MMS X 2.44 MTS	UN	base 14	36,735		36,735	981.00	37,716	CTE	feb-22
	90 MMS X 25 MMS X 2.44 MTS	UN	base 9	10,998		10,998	490.00	11,488	CTE	feb-22
	60 MMS X 25 MMS X 2.44 MTS	UN	base 6	8,261		8,261	327.00	8,588	CTE	feb-22
	REFUERZO CANAL 9 CAL 20	ML	base 9	10,998		10,998	490.00	11,488	CTE	feb-22
	PERFILES CIELORRASO									
	VIGUETA 39 MMS X 20 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.50 mms	6,150		6,150	134.00	6,284	CTE	feb-22
	ANGULO 30 MMS X 20 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	3,620		3,620	110.00	3,730	CTE	feb-22
	OMEGA 63 MMS X 19 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	6,105		6,105	121.00	6,226	CTE	feb-22
	PLACAS 1.22 X 2.44 MTS					0				
	PLACA DRYWALL 3/8 ST	UN		34,672		34,672	2,085.00	36,757	CTE	abr-22
	PLACA DRYWALL 1/2 ST	UN		36,061		36,061	2,606.00	38,667	CTE	abr-22
	PLACA DRYWALL 5/8 ST	UN		60,495		60,495	3,335.00	63,830	CTE	abr-22
	PLACA RH 1/2	UN		64,790		64,790	2,606.00	67,396	CTE	abr-22
	PLACA RH 5/8	UN		82,100		82,100	3,335.00	85,435	CTE	abr-22
	SUPERBOARD 6 MMS ESTÁNDAR	UN		57,600		57,600	1,251.00	58,851	HOM	feb-23
	SUPERBOARD 8 MMS ESTÁNDAR	UN		78,800		78,800	1,668.00	80,468	HOM	feb-23

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	TOTAL
	ANALISIS BASICOS							
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	CONCRETO 3.500 PSI	M3	359,915.00		24,532.67			384,447.67
	CONCRETO 3.000 PSI	M3	317,857.00		24,362.33			342,219.33
	CONCRETO 2.500 PSI	M3	278,634.00		24,017.00			302,651.00
	CONCRETO 2.000 PSI	M3	260,264.50		23,745.17			284,009.67
	CONCRETO 1.500 PSI	M3	233,426.25		23,741.67			257,167.92
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	MORTERO 1:2	M3	412,828.50		7,497.00			420,325.50
	MORTERO 1:3	M3	381,714.90		6,673.80			388,388.70
	MORTERO 1:4	M3	324,248.40		5,350.80			329,599.20
	MORTERO 1:6	M3	255,381.00		3,822.00			259,203.00
	MORTERO 1:2 IMPERMEABILIZADO	M3	807,834.72		7,721.91			815,556.63
	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	733,347.89		6,874.01			740,221.90
	MEZCLAS DE CONCRETO	M3		699.79	14.37	103,788.76		104,502.93
	MEZCLA CONCRETO A MANO							
	MEZCLAS DE CONCRETO CON MEZCLADORA ALQUILADA POR DIAS	M3		59,849.90	4,673.85	30,355.49		94,879.24
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 1 M3/DIA	M3		30,099.90	2,340.52	30,355.49		62,795.90
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 2 M3/DIA	M3		19,984.90	1,547.19	30,355.49		51,887.57
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 3 M3/DIA	M3		15,224.90	1,173.85	30,355.49		46,754.24
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 4 M3/DIA	M3		12,249.90	940.52	30,355.49		43,545.90
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 5 M3/DIA							
	PERSONAL DE OBRA -POR ADMINISTRACION DIRECTA							
	CUADRILLAS							10,769.45
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 0 OF x 1AY	HR						17,633.18
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 0AY	HR						28,402.63
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 1AY	HR						39,172.08
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 2AY	HR						49,941.52
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 3AY	HR						60,710.97
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 4AY	HR						71,480.42
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 5AY							82,250.09
	CUADRILLA DE TOPOGRAFIA	HR						
	CUADRILLA TOPOGRAFIA 1T x 2CAD							30,919.54
	CUADRILLAS ESPECIALIZADAS	HR						30,919.54
	CUADRILLA ACRILICO 1OF x 1AY	HR						30,919.54
	CUADRILLA ALUMNIO 1OF x 1AY	HR						30,919.54
	CUADRILLA CARPINTERIA 1OF x 1AY	HR						30,919.54
	CUADRILLA ELECTRICIDAD 1OF x 1AY	HR						30,919.54
	CUADRILLA GRANITO 1OF x 1AY	HR						30,919.54
	CUADRILLA PINTURA 1OF x 1AY	HR						30,919.54
	CUADRILLA PLOMERIA 1OF x 1AY	HR						30,919.54
	CUADRILLA ORNAMENTACION 1OF x 1AY	HR						
	FORMALETAS							
	FORMALETAS EN MADERA							
1	INCLUYEN MADERA DE CONTACTO Y DE SOPORTE , PUNTILLA, ACEITE QUEMADO Y MANO DE OBRA DE ELABORACION EN LA OBRA.							
2	SE ASUMEN 5 USOS.							
3	PARA CONCRETO A LA VISTA SE USA MADERA ZAPAN. LAMINA CAL 20 Y SE ELABORA EN TALLER DE CARPINTERIA.							
4	LA UNIDAD (M2 O ML)SE REFIERE AL AREA DE CONCTACTO DE LA FORMALETA CON EL ELEMENTO.							
5	LAS FORMALETAS DE PLACAS DE ENTEPISO INCLUYEN TABLEROS DE MADERA, CERCHAS METALICAS , PARALES METALICOS, PUNTILLA Y ACEITE QUEMADO.							
	FORMALETAS METALICAS							
1	INCLUYEN LAMINA, ANGULOS, PLATINAS, SOLDADURA Y SE ELABORA EN TALLER DE ORNAMENTACION.							
2	TAMBIEN INCLUYEN HIERRO, ALAMBRE Y ACEITE QUEMADO DE COLOCACION.							
3	SE ASUMEN 50 USOS.							
	FORMALETA MADERA ALFAJIA A25	ML	1,323.82	6.53				1,330.35
	FORMALETA MADERA ARCO A25	ML	16,739.35	80.01				16,819.36
	FORMALETA MADERA CASCARA CILINDRICA	M2	73,075.79	12,591.03				85,666.82
	FORMALETA MADERA COLUMNA	M2	16,682.78	53.54				16,736.32
	FORMALETA MADERA COLUMNA A LA VISTA	M2	37,480.32	155.82				37,636.15
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA	M2	45,436.36	134.04				45,570.39
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA A LA VISTA	M2	122,341.58	305.76				122,647.34
	FORMALETA MADERA ESCALERA EMPOTRADA	M2	16,058.79	45.76				16,104.55
	FORMALETA MADERA ESCALERA SIN EMPOTRAR	M2	16,569.66	43.39				16,613.04
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO	M2	17,913.53	41.67				17,955.09
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO A LA VISTA	M2	30,790.73	119.64				30,910.37
	FORMALETA MADERA PERGOLA A15-25 E07 A LA VISTA	ML	3,518.69	22.84				3,541.53
	FORMALETA MADERA PLACA CIMENTACION H15-20	M2	651.86	2.93				654.80
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (VIVIENDA)	M2	11,213.07	3,594.85				14,807.92
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (EDIFICIO)	M2	14,741.12	7,630.08				22,371.20
	FORMALETA METALICA SARDINEL(par)	ML	6,909.59	13.36				6,922.95
	FORMALETA METALICA TAPA POZO INSPECCION	UN	21,532.93	64.72				21,597.64
	FORMALETA METALICA TUBO	M2	14,269.46	27.33				14,296.79
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA	M2	26,609.55	97.03				26,706.59
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA A LA VISTA	M2	30,707.84	97.23				30,805.07
	FORMALETA MADERA VIGA CIMENTACION	M2	18,627.69	37.59				18,665.28
	FORMALETA MADERA VIGA CANAL	M2	20,119.68	62.02				20,181.69
	FORMALETA MADERA ZAPATA	M2	16,673.04	32.27				16,705.31

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	TOTAL
	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS							
	LA UNIDAD (HR) ESTA RELACIONADA CON EL RENDIMIENTO DE LA CUADRILLA.							
	HERRAMIENTAS ABUZARDAR CONCRETO	HR		308.40	2.09			310.50
	HERRAMIENTAS ACABADOS DE PISOS	HR		873.10	15.60			888.71
	HERRAMIENTAS ALISTADOS DE PISOS	HR		1,158.33	19.20			1,177.53
	HERRAMIENTAS APARATOS SANITARIOS	HR		962.15	6.47			968.62
	HERRAMIENTAS ASEO	HR		197.05	4.09			201.14
	HERRAMIENTAS CIELORRASO	HR		215.26	2.99			218.25
	HERRAMIENTAS CONCRETO	HR		699.70	14.37			714.17
	HERRAMIENTAS CUBIERTA	HR		846.58	13.49			860.07
	HERRAMIENTAS DEMOLICION	HR		788.65	4.54			793.19
	HERRAMIENTAS DESAGUES	HR		406.43	9.48			415.90
	HERRAMIENTAS DESCAPOTE	HR		553.15	4.58			557.73
	HERRAMIENTAS DESMONTE	HR		215.26	2.99			218.25
	HERRAMIENTAS ENCHAPE	HR		494.77	11.90			506.67
	HERRAMIENTAS EXCAVACION 0-200	HR		485.02	6.11			491.13
	HERRAMIENTAS EXCAVACION ROCA 0-200	HR		1,007.22	7.36			1,014.57
	HERRAMIENTAS FIGURADO HIERRO	HR		192.66	42.76			235.41
	HERRAMIENTAS GENERAL	HR		467.86	10.28			478.14
	HERRAMIENTAS INSTALCION ELECTRICA	HR		190.63	3.11			201.73
	HERRAMIENTAS LIMPIEZA ESCOMBROS	HR		293.37	4.90			298.27
	HERRAMIENTAS MAMPOSTERIA	HR		467.86	10.28			478.14
	HERRAMIENTAS NIVELACION	HR		450.76	4.48			455.24
	HERRAMIENTAS PAÑETES	HR		529.29	11.09			540.38
	HERRAMIENTAS PLOMERIA HG	HR		743.01	10.27			753.28
	HERRAMIENTAS PLOMERIA PVC	HR		359.05	4.61			363.66
	HERRAMIENTAS RAJONEAR PIEDRA	HR		256.87	0.90			257.77
	HERRAMIENTAS RELLENO A MANO	HR		578.75	5.48			584.22
	HERRAMIENTAS RELLENO A MAQUINA	HR		536.00	5.48			541.56
	HERRAMIENTAS RETIRO MANUAL	HR		450.76	4.48			455.24
	DESLIZADOR DE ESCOMBROS	M3		9,454.42	78.11			9,532.53
	SEPARADORES DE MADERA PARA COL DUCTOS TEL	ML		44.45	0.44			44.88
	ANDAMIOS							
	ANDAMIO I SECCION	HR		481.69	70.23			551.92
	ANDAMIO 2 SECCIONES	HR		666.96	118.67			785.62
	ANDAMIO 3 SECCIONES	HR		852.22	167.10			1,019.32
	ANDAMIO 4 SECCIONES	HR		1,037.49	215.54			1,253.02
	ANDAMIO COLGANTE	HR		1,926.76	108.98			2,035.74

LA MANO DE OBRA ESTA CALCULADA POR ADMINISTRACION DIRECTA DEL CONSTRUCTOR; SI ES CONTRATADA A UN MAESTRO CONSTRUCTOR DEBE SUMARSELE UN PORCENTAJE POR ADMINISTRACION DEL PERSONAL, EQUIPO DE PROTECCION DE ALTURAS, RETENCION EN LA FUENTE, CONTRAMAESTRO (si se requiere) , AUTORRETENCION DE IMPUESTO DE RENTA(REEMPLAZO DEL CREE), UTILIDAD, PROTOCOLO POR EL COVID-19, ETC

LA INFORMACION DEL PRESENTE DOCUMENTO ES SOLAMENTE UNA GUIA PARA HACER PRESUPUESTOS APROXIMADOS O PARA COMPARAR PRECIOS ; LOS PRECIOS VARIAN DE ACUERDO AL TIPO DE OBRA, LOCALIZACION, FECHA, CANTIDADES DE OBRA, DETALLES DE DISEÑO Y DE CONSTRUCCION, FORMAS DE PAGO Y OTRAS VARIABLES, POR LO TANTO, PARA HACER UN PRESUPUESTO REAL, EL USUARIO DEBERA HACER SUS PROPIOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUs) CON LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS SOLICITADOS A LAS FABRICAS , FERRETERIAS, ALMACENES , CONTRATISTAS DE MANO DE OBRA, EMPRESAS DE ALQUILER DE EQUIPOS, ETC, DE ACUERDO A LA OBRA Y A LA FECHA A CONSTRUIR. POR TANTO, JORGE ELIECER CAMARGO CORONADO, EL AUTOR, NO SE HACE RESPONSABLE DE PERDIDAS O DAÑOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR POR EL USO DE LOS DATOS DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA: LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA DEL PRESENTE DOCUMENTO SON CALCULADOS PARA EMPRESAS Y/O PERSONAS NATURALES QUE CUMPLAN CON LO SIGUIENTE:

PERSONAS JURIDICAS:

Declarantes del impuesto sobre renta y complementarios.

Sujetos que hagan Autorretencion del impuesto de renta (reemplazo del CREE)

-Los trabajadores que devenguen individualmente menos de 10 salarios mínimos

PERSONAS NATURALES EMPLEADORAS

-Los trabajadores que devenguen menos de 10 salarios mínimos legales mensuales

-Que el empleador tenga 2 o más trabajadores.

-Que estén vinculados mediante contrato laboral. D 862/13

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PRELIMINARES							
	DESCAPOTES							3,171.61
	DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS	M2		154.88	1.28	3,016.45		1,027.42
	DESCAPOTE A MAQUINA H15 S/RETIRO	M2		835.20	127.60	64.62		4,200.90
	DESCAPOTE A MAQUINA S/RETIRO	M3		3,460.00	531.67	269.24		21,377.64
	DESCAPOTE A MAQUINA C/RETIRO	M3		20,090.00	749.17	538.47		
	LOCALIZACION							2,915.87
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	447.83	39.77	14.05	2,414.22		1,162.53
	LOCALIZACION Y REPLANTEO + 1000 M2	M2	138.83		1.21	1,022.49		3,398.04
	LOCALIZACION Y REPLANTEO C/TOPOGRAFO	M2	138.03	267.75	158.71	2,832.75		680.12
	LOCALIZACION VIAS	M2	10.09	59.50	35.18	566.55		2,313.17
	LOCALIZACION TUBERIAS	ML	269.44	202.30	121.78	1,699.65		
	DEMOLICIONES							
	(A mano y sin incluir retiros)							6,423.08
	DEMOLICION ADOQUIN S/ARENA	M2		173.50	1.00	6,248.58		7,590.91
	DEMOLICION BALDOSA PISO E02	M2		205.05	1.18	7,384.68		14,013.99
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2		378.55	2.18	13,633.26		8,924.32
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10	M2		381.10	22.43	8,520.79		14,073.87
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E12-15	M2		635.17	37.39	14,201.31		22,608.28
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E020-25	M2		965.46	56.83	21,586.00		11,304.14
	DEMOLICION MURO BLOQUE E010-15	M2		482.73	28.41	10,793.00		16,658.73
	DEMOLICION MURO BLOQUE E020-25	M2		711.39	41.87	15,905.47		6,206.10
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2		305.68	25.87	5,984.55		21,715.85
	DEMOLICION CIELORRASO MADERA	M2		927.35	54.58	20,733.92		6,353.06
	DEMOLICION CIELORRASO FIBRA DE VIDRIO	M2		635.17	37.39	5,680.53		9,519.28
	DEMOLICION ENCHAPE	M2		406.61	23.93	9,088.84		9,519.28
	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2		406.61	23.93	9,088.84		11,304.14
	DEMOLICION PAÑETE B/PLACA	M2		482.73	28.41	10,793.00		
	(Con compresor de 2 martillos y sin incluir retiros)							35,547.21
	DEMOLICION ADOQUIN S/CONCRETO	M2		26,941.97	652.50	7,952.74		307,318.37
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3		233,497.06	5,655.00	68,166.31		21,385.13
	DEMOLICION PISO CONCRETO H05	M2		16,165.18	391.50	4,828.45		30,447.81
	DEMOLICION PISO CONCRETO H07	M2		23,349.71	565.50	6,532.60		37,251.36
	DEMOLICION PISO CONCRETO H10	M2		26,941.97	652.50	9,656.89		65,995.02
	DEMOLICION PISO CONCRETO H15	M2		50,291.68	1,218.00	14,485.34		87,380.14
	DEMOLICION PISO CONCRETO H20	M2		66,456.86	1,609.50	19,313.79		422,022.04
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO	M3		323,303.63	7,830.00	90,888.41		518,329.39
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO REFORZADO	M3		395,148.88	9,570.00	113,610.52		446,098.88
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO SIMPLE	M3		341,264.94	8,265.00	96,568.94		708,103.84
	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO	M3		538,639.38	13,050.00	156,214.46		68,686.73
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H25	M2		52,087.01	1,261.50	15,337.42		75,057.70
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30	M2		57,476.20	1,392.00	16,189.50		81,144.65
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35	M2		62,864.59	1,522.50	16,757.55		89,219.78
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40	M2		68,252.99	1,653.00	19,313.79		97,010.88
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45	M2		73,641.38	1,783.50	21,586.00		104,517.96
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50	M2		79,029.78	1,914.00	23,574.18		69,787.83
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H10	M2		68,252.99	1,653.00	19,881.84		106,357.59
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15	M2		80,625.91	1,957.50	23,574.18		141,620.77
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20	M2		107,767.88	2,610.00	31,242.09		759,097.78
	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO .REFORZADO	M3		574,762.00	13,920.00	170,415.78		614,636.75
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M3		466,994.13	11,310.00	136,332.62		825,647.77
	DEMOLICION VIGAS AEREAS CONCRETO REFORZADO	M3		628,645.94	15,225.00	181,776.83		
	DESMONTES							14,891.39
	(A mano y sin incluir retiros)	UN		686.12	3.95	14,201.31		38,830.44
	DESMONTE APARATOS SANITARIO	UN		1,048.90	6.04	37,775.50		24,816.44
	DESMONTE TINA	UN		670.35	3.86	24,142.23		14,873.87
	DESMONTE LAVADERO	M2		635.17	37.39	14,201.31		12,494.05
	DESMONTE PUERTA	M2		533.64	31.40	11,929.10		
	DESMONTE VENTANA							5,949.65
	PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)	M2		254.07	14.95	5,680.53		6,544.50
	PICAR PAÑETE MURO	M2		279.47	16.45	6,248.58		5,255.25
	PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA	M2		141.96	0.82	5,112.47		5,839.16
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2		157.73	0.91	5,680.53		
	PICAR PISO CONCRETO							61,739.92
	CERRAMIENTOS PROVISIONALES	M2	48,521.84	1,323.25	533.78	11,361.05		27,767.30
	CERRAMIENTO EN TABLA C/VARAS	ML	11,720.55	1,654.06	191.38	14,201.31		
	CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200							23,632.98
	(En Alambre de puas No 14 4ml x m2)	M2	10,799.39	1,323.25	149.29	11,361.05		31,750.66
	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS C/VARAS	M2	18,656.55	1,323.25	410.01	11,361.05		
	CERRAMIENTO TEJA DE ZINC							2,504,904.03
	CAMPAMENTOS	UN	1,850,104.50	66,162.45	20,584.50	568,052.58		4,105,073.74
	CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC	UN	3,119,135.40	99,243.67	34,615.79	852,078.88		7,075,899.89
	CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC	UN	5,436,659.70	248,109.18	60,933.82	2,130,197.19		1,559,582.73
	CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC	UN	912,154.20	66,162.45	13,213.50	568,052.58		2,598,474.94
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2	UN	1,623,918.60	99,243.67	23,233.79	852,078.88		5,344,969.39
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2	UN	2,024,629.20	248,109.18	42,033.82	2,130,197.19		3,117,134.92
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2	UN	1,768,183.46	132,324.90	80,521.39	1,136,105.17		5,679,216.76
	CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	3,312,248.84	231,568.57	147,215.30	1,988,184.05		9,954,229.63
	CAMPAMENTO BLOQUE 18M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	5,886,973.08	396,974.69	261,966.34	3,408,315.51		
	CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI							
	BAÑO PROVISIONAL							

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
07 FEB 2024
Fecha:
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	BAÑO PROVISIONAL TABLA 2 M2 (BASE CONCRETO 2000 PSI)	UN	1,492,876.10	33,081.22	25,546.47	284,026.29		1,835,530.08
	TANQUES PROVISIONALES DE AGUA							
	(Ladrillo de obra y base en concreto 3000 psi)							
	TANQUE 500 LTS	UN	207,066.80	3,500.95	17,605.08	213,019.72		522,100.55
	TANQUE 1.000 LTS	UN	431,693.69	5,249.38	26,221.47	318,677.50		781,842.04
	TANQUE 2.000 LTS	UN	500,806.93	7,331.36	36,085.80	445,069.20		1,077,293.29
	TANQUE 3.000 LTS	UN	915,765.48	11,771.35	58,470.30	714,610.15		1,730,617.27
	TANQUE 4.500 LTS	UN	1,154,007.47	14,920.04	71,110.24	905,759.65		2,145,797.60
	(Tanque Plastico enterrado 50 cms) Depreciacion 50%							
	TANQUE POLIETILENO 2.000 LTS	UN	539,712.20	359.05	35,005.03	113,610.52		688,687.60
	POCETAS DE INMUNIZACION							
	POCETA INMUNIZACION 40X40X40 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	323,505.05	4,210.74	19,986.26	255,623.66		603,326.62
	POCETA INMUNIZACION 60X80X90 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	1,151,645.90	9,357.19	68,036.66	568,052.58		1,797,092.33
	PROTECCIONES							
	PROTECCION TABLA EDIF. VECINAS A 100	ML	36,126.31	701.79	34.81	42,603.94		81,466.86
	SOBRECUBIERTA							
	SOBRECUBIERTA PROTECCION ZINC	M2	31,124.18	1,130.44	694.18	17,041.58		49,990.36
	REDES PROVISIONALES							
	RED PROVISIONAL DE AGUA 50 MTS	UN	320,129.13	6,366.22	157.67	340,114.96		666,767.98
	RED PROVISIONAL DE ENERGIA 50 MTS	UN	1,356,000.75	3,972.58	3,752.32	616,390.84	100,220.65	2,180,427.15
	EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO (CORTES DE TERRENO)							
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO TIERRA	M3		883.34	7.97	19,169.62		20,040.93
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO CONGLOMERADO	M3		1,309.56	12.09	29,077.51		30,399.16
	EXCAVACIONES A MANO EN ZANJAS							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1,455.07	13.44	32,308.34		33,776.85
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	2,709.63	1,600.57	36.74	35,539.18		39,886.12
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	3,941.28	1,746.08	40.22	38,770.01		44,505.59
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS	M3	5,419.26	2,182.60	62.68	43,077.79		50,742.53
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS	M3	6,897.24	2,910.13	80.29	64,616.69		74,504.35
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS	M3	8,375.22	3,880.18	99.99	86,155.50		98,510.97
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS	M3	9,853.20	5,092.73	121.98	113,079.20		128,147.11
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	3,941.28	23,005.94	110.87	53,847.24		80,905.33
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS C/BOMBEO	M3	5,419.26	29,907.72	145.15	70,001.41		105,473.54
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	6,897.24	39,110.09	187.35	91,540.31		137,734.99
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	8,375.22	50,813.08	237.48	118,463.93		177,689.67
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	9,853.20	64,416.62	295.49	150,772.27		225,337.58
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS	M3	3,941.28	1,940.09	50.05	43,077.79		49,009.21
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS	M3	5,419.26	2,910.13	69.75	64,616.69		73,015.83
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS	M3	6,897.24	4,122.69	91.74	91,540.31		102,651.97
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS	M3	8,375.22	5,577.75	116.02	123,840.65		137,917.64
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS	M3	9,853.20	7,275.33	142.59	161,541.72		178,812.83
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	3,941.28	29,907.72	134.61	70,001.41		103,985.02
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	5,419.26	43,711.28	192.64	102,309.75		151,632.93
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	6,897.24	59,815.43	258.58	140,002.82		206,974.07
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	8,375.22	75,919.59	324.51	177,695.99		262,315.21
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	9,853.20	94,324.34	398.37	220,773.68		325,349.59
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS	M3	3,941.28	3,395.15	63.79	75,386.13		82,786.35
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS	M3	5,419.26	4,050.22	88.06	107,694.48		118,052.02
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS	M3	6,897.24	6,547.80	114.63	145,387.55		159,047.21
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS	M3	8,375.22	8,487.88	143.49	188,465.34		205,471.93
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS	M3	9,853.20	10,670.48	174.64	236,927.85		257,626.17
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	3,941.28	46,011.87	190.01	107,694.48		157,837.64
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	5,419.26	62,116.03	255.95	145,387.55		213,178.79
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	6,897.24	80,520.78	329.80	188,465.34		276,213.15
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	8,375.22	96,624.93	395.74	226,158.40		331,554.30
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	9,853.20	119,630.87	485.42	280,005.64		409,975.13
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS	M3	3,941.28	20,144.30	178.93	215,380.96		239,653.47
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS	M3	5,419.26	27,194.81	240.99	290,775.09		323,630.15
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS	M3	6,897.24	35,252.53	310.41	376,930.67		419,390.85
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS	M3	8,375.22	42,303.04	372.47	452,316.81		503,367.53
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS	M3	9,853.20	52,375.19	456.61	560,011.29		622,696.28
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	3,941.28	122,961.13	441.70	258,466.75		385,810.86
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	5,419.26	158,263.11	563.28	328,468.16		490,713.80
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	6,897.24	199,811.84	719.01	420,008.48		627,436.58
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	8,375.22	238,237.19	857.67	500,779.32		748,249.41
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	9,853.20	292,032.69	1,047.58	613,858.52		916,791.99
	EXCAVACION A MAQUINA							
	EXCAVACION A MAQUINA S/RETIRO	M3		9,709.20	809.10	581.55		11,099.85
	EXCAVACION A MAQUINA C/RETIRO	M3		20,002.00	599.33	430.78		20,432.78
	NIVELACIONES							
	NIVELACION A MANO (VER EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO)							
	NIVELACION A MAQUINA (EXPLANACION + EXTENDIDA)	M3		5,568.00	850.67	430.78		6,849.44
	CORTE Y RETIRO A MAQUINA	M3		19,074.00	912.00	538.47		20,424.47
	MEJORAMIENTO DE TERRENO							
	MEJORAMIENTO TERRENO C/CAL	M3	101,223.10	21,895.00	3,494.77	1,076.94		127,689.81
	RELLENOS							
	RELLENO A MANO CON PISON MANUAL HECHO EN OBRA							
	RELLENO MANO MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	860.00	1,736.24	16.43	32,308.34		34,941.01
	RELLENO MANO GRAVA LIMPIA	M3	87,130.00	1,736.24	16.43	32,308.34		121,191.01

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	RELLENO MANO GRAVA SUCIA	M3	65,567.50	1,736.24	16.43	32,308.34		99,628.51
	RELLENO MANO GRAVA TRITURADA	M3	87,130.00	1,736.24	16,787.26	32,308.34		137,961.84
	RELLENO MANO TRITURADO 1a	M3	54,222.50	1,736.24	15,445.59	32,308.34		103,712.68
	RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA) 8 M3/DIA							
	RELLENO VIBROCOMPAC. MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	880.00	8,016.25	1,255.48	28,402.63		38,554.35
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA LIMPIA	M3	87,130.00	8,016.25	1,255.48	28,402.63		124,804.35
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA SUCIA	M3	65,567.50	8,016.25	1,255.48	28,402.63		103,241.85
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA TRITURADA	M3	87,130.00	8,016.25	18,026.31	28,402.63		141,575.18
	RELLENO A MAQUINA 40 M3/HORA							
	RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	880.00	10,150.00	1,075.42	807.71		12,913.13
	RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAMO	M3	10,814.00	10,150.00	1,075.42	807.71		30,847.13
	RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA (SUBBASE)	M3	65,567.50	10,150.00	17,846.25	807.71		94,371.46
	RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)	M3	87,130.00	10,150.00	17,846.25	807.71		115,933.96
	RETIROS CON CARRETILLA							
	RETIRO MANUAL 20 MTS	M3		685.15	6.81	16,369.56		17,061.52
	RETIRO MANUAL 30 MTS	M3		797.84	7.93	19,061.92		19,867.69
	RETIRO MANUAL 40 MTS	M3		910.53	9.05	21,754.28		22,673.87
	RETIRO SOBRANTES C/VOLQUETA C/AYUD.	M3		25,620.00				25,620.00
	RETIRO CON CARRETILLEO 20 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		685.15	25,626.81	16,369.56		42,681.52
	RETIRO CON CARRETILLEO 30 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		797.84	25,627.93	19,061.92		45,487.69
	RETIRO CON CARRETILLEO 40 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		910.53	25,629.05	21,754.28		48,293.87
	CARGUE A MAQUINA Y RETIRO VOLQUETA S/AYUDANTES	M3		16,986.00	348.00			17,334.00
	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION							
	CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO							
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO	M3	218,517.71	18,150.21	21,603.32	150,029.06		408,300.29
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO	M3	245,287.40	18,150.21	21,839.01	150,029.06		435,305.68
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM	M3	269,272.50	13,860.42	7,040.68	124,567.21		414,760.80
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM	M3	276,097.50	13,860.42	7,040.68	124,567.21		421,565.80
	CONCRETO 2000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	417,661.57	25,567.70	23,634.73	226,574.14		693,438.13
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	430,198.76	25,567.70	23,820.25	226,574.14		706,160.84
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	456,968.45	25,567.70	24,055.94	226,574.14		733,166.23
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	460,953.55	21,297.90	9,257.61	200,328.85		711,837.91
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	487,778.55	21,297.90	9,257.61	200,328.85		718,662.91
	SOLADOS							
	SOLADO MANO ARENA-CEMENTO	M3	173,318.50	2,604.35	1,641.64	48,462.52		226,027.01
	SOLADO MANO GRAVA LIMPIA	M3	87,350.00	2,025.61	19.16	37,693.07		127,087.84
	SOLADO MANO GRAVA SUCIA	M3	65,787.50	2,025.61	19.16	37,693.07		105,525.34
	SOLADO MANO GRAVA TRITURADA	M3	87,350.00	2,025.61	16,790.00	37,693.07		143,858.68
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO	M3	165,810.50	15,839.95	4,136.71	51,124.73		236,919.89
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA	M3	91,090.00	15,625.52	2,515.33	39,763.68		148,994.53
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA	M3	69,527.50	15,625.52	2,515.33	39,763.68		127,432.03
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA	M3	91,090.00	15,625.52	36,057.00	39,763.68		182,536.20
	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI	M3	245,097.56	15,748.66	25,941.14	215,446.42		502,233.99
	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	M3	273,277.73	15,748.66	25,944.82	215,446.42		530,417.63
	ZAPATAS							
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	95,320.72	33,742.05	270,287.33		733,099.95
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	72,410.80	33,694.04	229,156.65		669,001.33
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	53,947.83	33,636.71	194,293.50		615,627.90
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	381,150.00	82,720.93	7,213.69	231,115.25		702,200.07
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	381,150.00	59,811.00	7,155.68	189,984.57		638,101.46
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	381,150.00	41,348.04	7,108.56	155,121.43		584,728.02
	PEDESTALES							
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	300,941.49	34,680.26	571,912.32		1,241,183.93
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	198,150.59	34,203.69	421,099.83		987,203.96
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	124,608.04	33,933.48	310,634.57		802,925.94
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	381,150.00	288,341.69	8,052.11	532,740.25		1,210,284.05
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	381,150.00	185,550.80	7,675.54	381,927.75		956,304.09
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	381,150.00	112,008.25	7,405.32	271,462.49		772,026.06
	VIGAS DE CIMENTACION							
	CONCRETO VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	217,774.62	34,047.80	430,892.85		1,016,465.12
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	154,869.67	33,904.66	381,927.75		904,451.93
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	333,749.85	103,139.33	33,763.33	270,287.33		740,939.84
	CONC. VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	381,150.00	205,174.82	7,519.65	391,720.77		985,565.24
	CONC. VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	381,150.00	142,269.88	7,376.50	342,755.67		873,552.05
	CONC. VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	381,150.00	90,539.54	7,235.17	231,115.25		710,039.96
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 15x20	ML	28,953.97	9,107.04	882.02	21,854.60		60,797.72
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x20	ML	36,276.64	9,520.67	1,283.11	25,057.33		72,137.75
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x25	ML	40,287.92	11,728.54	1,551.34	29,962.48		83,530.28
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25	ML	45,165.50	12,100.07	1,679.57	32,926.06		92,071.20
	VIGA CIMENTACION CONC 3000 PSIREF. 25x30	ML	49,176.78	14,314.93	2,147.94	38,222.93		103,862.58

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PLACAS FLOTANTES							
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H15	M2	55,553.09	2,365.32	3,847.35	26,837.01		88,402.77
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H20	M2	66,955.69	2,898.69	4,452.75	32,512.82		106,819.96
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H15 PREMEZCLADO	M2	68,017.90	1,746.52	2,466.63	24,678.41		96,911.46
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H20 PREMEZCLAD	M2	70,273.70	2,016.71	2,595.78	29,770.78		104,656.96
	Incluye hierro							
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H15	M2	75,372.09	3,039.64	4,050.02	32,601.56		115,064.12
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H20	M2	92,427.64	3,765.67	4,713.31	40,181.53		141,088.15
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H15 PREM	M2	77,037.70	2,420.84	2,671.31	30,642.08		113,572.80
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H20 PREM	M2	95,745.65	2,883.68	2,856.34	37,439.49		138,925.16
	LOSAS EN CONCRETO SOBRE EL TERRENO (para tanques, piscinas, etc)							
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 MEZCLA EN OBRA	M2	333,749.85	54,813.14	33,596.01	224,064.28		646,223.27
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 MEZCLA EN OBRA	M2	333,749.85	49,684.04	33,589.97	207,612.01		624,635.87
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 MEZCLA EN OBRA	M2	333,749.85	46,771.43	33,584.94	193,901.78		608,008.00
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 MEZCLA EN OBRA	M2	333,749.85	45,575.11	33,580.91	595,839.47		595,839.47
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 PREM	M2	381,150.00	42,213.34	7,067.85	184,892.20		615,323.39
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 PREM	M2	381,150.00	37,084.25	7,061.81	168,439.93		593,735.99
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 PREM	M2	381,150.00	34,171.64	7,056.78	154,729.70		577,108.12
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 PREM	M2	381,150.00	32,975.31	7,052.75	143,761.52		564,939.59
	MUROS DE CONCRETO (para contencion, pantallas, piscinas, tanque subterraneos)							
	(Formaleta por una sola cara)							
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C	M3	333,749.85	259,616.49	34,690.90	450,478.89		1,077,536.12
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C	M3	333,749.85	190,446.11	34,573.63	362,341.71		921,111.30
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C	M3	333,749.85	154,157.16	34,398.46	313,376.62		835,682.08
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C	M3	333,749.85	117,868.21	34,223.29	264,411.52		750,252.86
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C	M3	333,749.85	89,964.26	34,100.32	233,073.86		690,888.29
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C	M3	333,749.85	76,745.33	34,026.71	209,962.33		654,484.22
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C	M3	333,749.85	70,044.25	33,997.33	202,519.64		640,311.07
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C PREME	M3	381,150.00	244,571.51	8,304.02	411,306.81		1,045,332.34
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C PREME	M3	381,150.00	173,447.42	7,975.24	323,169.64		885,742.30
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C PREME	M3	381,150.00	137,158.46	7,800.07	274,204.54		800,313.08
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C PREME	M3	381,150.00	100,869.51	7,624.90	225,239.44		714,883.86
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C PREME	M3	381,150.00	72,965.57	7,501.93	193,901.78		655,519.28
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C PREME	M3	381,150.00	59,746.64	7,428.32	170,790.26		619,115.21
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C PREM	M3	381,150.00	53,045.56	7,398.94	163,347.56		604,942.06
	(Formaleta por las dos caras)							
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C	M3	333,749.85	471,297.60	35,825.71	685,511.35		1,526,384.50
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C	M3	333,749.85	329,849.58	35,167.73	519,030.02		1,217,797.18
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C	M3	333,749.85	318,672.89	34,998.52	430,892.85		1,118,314.11
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25 FORM 2C	M3	333,749.85	214,855.52	34,586.61	374,093.34		957,285.31
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C	M3	333,749.85	131,909.74	34,284.98	280,080.35		780,024.92
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C	M3	333,749.85	106,695.56	34,158.06	243,258.60		717,862.07
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C	M3	333,749.85	93,293.40	34,099.31	228,373.21		689,515.77
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C PREME	M3	381,150.00	454,298.91	9,227.32	646,339.27		1,491,015.50
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C PREME	M3	381,150.00	313,146.26	8,599.50	479,857.94		1,182,744.70
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C PREME	M3	381,150.00	242,022.16	8,261.72	391,720.77		1,023,154.65
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 2C PREME	M3	381,150.00	198,802.01	8,055.91	334,921.26		922,929.18
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C PREM	M3	381,150.00	114,911.05	7,686.59	240,908.27		744,655.92
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C PREM	M3	381,150.00	89,696.86	7,559.68	204,086.52		682,493.06
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C PREM	M3	381,150.00	76,294.70	7,500.92	189,201.13		654,146.76
	(Formaleta por una sola cara)							
	MURO CONT.CONC CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C	M3	245,287.40	75,259.29	21,941.69	203,303.08		545,791.46
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C	M3	245,287.40	62,693.91	21,910.67	183,325.32		513,217.30
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PPSI E85-100 FORM 1C	M3	245,287.40	56,084.35	21,894.64	175,882.63		499,149.02
	MURO CONT.CONC CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C PREM	M3	276,097.50	95,422.29	7,143.36	164,131.00		542,794.15
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C PREM	M3	276,097.50	82,856.91	7,112.34	144,153.24		510,219.99
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PPSI E85-100 FORM 1C PREM	M3	276,097.50	75,785.65	7,094.97	132,793.34		491,771.36
	(Formaleta por las dos caras)							
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C	M3	245,287.40	124,956.74	24,818.74	250,309.57		645,372.46
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C	M3	245,287.40	100,610.87	24,759.14	217,013.31		587,670.72
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C	M3	245,287.40	119,890.16	25,394.63	202,127.92		592,700.11
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C PREM	M3	276,097.50	136,789.74	7,243.74	211,137.50		631,268.47
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C PREM	M3	276,097.50	112,443.87	7,184.14	177,841.23		573,566.74
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C PREM	M3	276,097.50	99,224.75	7,152.07	162,955.84		545,430.17
	(Sin formaleta)							
	MURO CONT.BLOQUE M20/40 RELLENO C/ CONC 1500 PSI	M2	115,799.62	2,476.38	8,000.44	58,565.13		184,841.57
	MURO CONT. LAD. OBRA E24	M2	134,540.79	1,139.46	1,988.23	34,083.16		171,751.64
	MURO CONT LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	192,134.96	1,519.28	8,693.68	45,444.21		247,792.13
	SOBRECIMIENTOS							
	SOBRECIMIENTO IMPERM. LAD OBRA E15	M2	102,535.02	748.58	4,211.31	45,444.21		152,939.11
	SOBRECIMIENTO IMPERM. LAD OBRA E25	M2	185,049.63	982.50	2,435.74	59,645.52		248,113.40
	IMPERMEABILIZACION PAÑETE DE SOBRECIMIENTOS C/ PLACO 1C	M2	13,765.50	140.36	39.83	5,680.53		19,626.22
	Ver pañete de sobrecimientos en el capitulo de pañetes							
	GAVIONES							
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 12	M3	128,014.00	701.79	377.18	42,603.94		171,696.92
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 13	M3	124,114.00	701.79	377.18	42,603.94		167,796.92
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 12 P.RAJON	M3	131,014.00	1,472.41	379.87	74,912.29		207,778.57

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 13 P.RAJON	M3	127,114.00	1,472.41	379.07	74,912.29		203,878.57
	BOLSACRETOS							
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 5:1	M3	324,191.39	16,798.55	6,352.69	274,204.54		621,547.16
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 6:1	M3	295,345.05	16,798.55	5,704.42	274,204.54		592,052.56
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 7:1	M3	276,225.39	16,798.55	5,210.50	274,204.54		572,438.98
	DESAGUES EN EL TERRENO Y ALCANTARILLADO							
	EXCAVACIONES A MANO							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1,455.07	13.44	32,308.34		33,776.85
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	2,709.63	1,600.57	36.74	35,539.18		39,886.12
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	3,941.20	1,746.08	48.22	38,770.01		44,505.59
	ATRAQUES							
	ATRAQUE ARENA DE RIO COMUN	M3	75,900.00	2,314.99	21.90	26,923.62		105,160.51
	ATRAQUE GRAVA LIMPIA	M3	75,900.00	2,314.99	21.90	26,923.62		105,160.51
	ATRAQUE GRAVA TRITURADA	M3	75,900.00	2,314.99	14,780.23	26,923.62		119,918.84
	ATRAQUE TRITURADO 1	M3	51,865.00	1,736.24	14,774.76	26,923.62		95,299.62
	ATRAQUE CONCRETO 1500 PSI	M3	245,097.56	16,098.76	25,948.33	235,032.46		522,177.12
	ATRAQUE CONCRETO 2000 PSI	M3	273,277.73	16,098.76	25,952.01	235,032.46		550,360.95
	ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 7:1	M3	264,307.00	16,098.76	4,538.76	235,032.46		519,977.87
	ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 6:1	M3	283,427.55	16,098.76	5,032.68	235,032.46		539,591.45
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	14,275.87	06.17	19.35	7,420.69		21,002.08
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	17,745.43	100.53	33.13	8,657.47		26,536.57
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	27,542.79	125.67	74.51	10,821.84		38,564.81
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	39,639.03	147.21	133.75	12,677.01		52,597.04
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	113,349.82	175.93	302.43	15,150.58		128,978.76
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorio)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	8,663.62	06.17	19.35	7,420.69		16,189.83
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	12,269.53	100.53	33.13	8,657.47		21,059.77
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	17,709.01	125.67	74.51	10,821.84		28,731.03
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	30,222.31	147.21	133.75	12,677.01		43,180.29
	TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT (No incluye Accesorios, tramos largos, no incluye atraques)							
	TUBERIA ALCANTARILLADO 4 PVC	ML	23,193.81	61.04	123.31	5,256.32		28,636.48
	TUBERIA ALCANTARILLADO 6 PVC	ML	44,881.99	75.40	276.64	6,493.10		51,727.14
	TUBERIA ALCANTARILLADO 8 PVC	ML	64,183.59	86.17	491.17	7,420.69		72,181.62
	TUBERIA ALCANTARILLADO 10 PVC	ML	93,719.73	100.53	767.02	8,657.47		103,244.76
	TUBERIA ALCANTARILLADO 12 PVC	ML	134,836.47	111.30	1,104.06	9,585.06		145,636.90
	TUBERIA DE CONCRETO							
	(Hecha en fabrica)							
	TUBERIA CONCRETO 14 HECHA FABRICA	ML	143,003.78	243.86	5,417.63	29,964.91		178,630.18
	TUBERIA CONCRETO 16 HECHA FABRICA	ML	151,791.29	325.14	5,468.54	39,953.22		197,538.19
	TUBERIA CONCRETO 18 HECHA FABRICA	ML	160,490.42	304.82	6,375.02	45,533.23		212,703.49
	TUBERIA CONCRETO 20 HECHA FABRICA	ML	168,980.54	345.46	7,619.25	51,604.33		228,549.58
	TUBERIA CONCRETO 24 HECHA FABRICA	ML	262,003.76	386.10	9,536.06	57,675.42		329,601.35
	TUBERIA CONCRETO 28 HECHA FABRICA	ML	308,038.05	426.75	12,782.34	63,746.52		384,993.67
	TUBERIA CONCRETO 32 HECHA FABRICA	ML	362,998.42	467.39	15,572.05	69,817.62		448,856.27
	TUBERIA CONCRETO 36 HECHA FABRICA	ML	455,096.31	508.03	22,265.59	75,880.72		553,750.64
	TUBERIA CONCRETO 40 HECHA FABRICA	ML	524,771.60	548.67	27,960.57	81,959.01		635,240.86
	TUBERIA CONCRETO 44 HECHA FABRICA	ML	600,526.22	589.32	28,353.32	88,030.91		717,499.76
	(Hecha en obra)							
	TUBERIA CONCRETO 14 HECHA EN OBRA	ML	26,397.66	19,117.69	1,828.73	64,044.62		111,388.60
	TUBERIA CONCRETO 16 HECHA EN OBRA	ML	30,062.96	21,551.97	2,085.15	77,950.13		131,650.21
	TUBERIA CONCRETO 18 HECHA EN OBRA	ML	33,549.92	23,891.74	2,326.29	87,839.07		147,607.02
	TUBERIA CONCRETO 20 HECHA EN OBRA	ML	36,822.88	26,272.15	2,552.70	95,183.55		160,831.28
	TUBERIA CONCRETO 24 HECHA EN OBRA	ML	52,631.42	31,538.71	3,641.32	112,321.05		200,132.50
	TUBERIA CONCRETO 28 HECHA EN OBRA	ML	67,599.18	36,627.58	4,679.15	127,499.94		236,405.85
	TUBERIA CONCRETO 32 HECHA EN OBRA	ML	91,509.39	41,936.13	6,338.94	146,987.76		286,772.21
	TUBERIA CONCRETO 36 HECHA EN OBRA	ML	118,770.31	8,231.86	8,231.86	168,042.46		295,052.63
	TUBERIA CONCRETO 40 HECHA EN OBRA	ML	149,405.95	48,763.68	10,360.75	208,877.34		417,407.72
	TUBERIA CONCRETO 44 HECHA EN OBRA	ML	181,965.62	58,314.66	12,615.93	236,101.36		488,997.58
	TUBERIA CONCRETO 48 HECHA EN OBRA	ML	213,247.27	63,776.27	14,761.83	273,602.50		565,387.86
	TUBERIA CONCRETO REF. 14 HECHA EN OBRA	ML	90,647.91	21,019.16	2,397.04	86,482.70		190,546.80
	TUBERIA CONCRETO REF. 16 HECHA EN OBRA	ML	89,036.00	23,621.16	2,703.44	102,376.40		217,736.99
	TUBERIA CONCRETO REF. 18 HECHA EN OBRA	ML	97,245.76	26,128.54	2,994.55	114,253.52		240,622.37
	TUBERIA CONCRETO REF. 20 HECHA EN OBRA	ML	105,187.22	28,674.64	3,270.37	123,686.18		260,718.41
	TUBERIA CONCRETO REF. 24 HECHA EN OBRA	ML	134,770.40	34,424.79	4,503.47	146,404.20		320,102.85
	TUBERIA CONCRETO REF. 28 HECHA EN OBRA	ML	163,098.78	39,979.90	5,660.75	166,979.59		375,739.03
	TUBERIA CONCRETO REF. 32 HECHA EN OBRA	ML	200,783.62	45,772.03	7,485.02	192,147.94		446,188.61
	TUBERIA CONCRETO REF. 36 HECHA EN OBRA	ML	241,027.18	51,734.65	9,522.42	218,683.17		521,967.62
	TUBERIA CONCRETO REF. 40 HECHA EN OBRA	ML	266,175.17	57,702.96	12,486.22	285,398.57		621,762.92
	TUBERIA CONCRETO REF. 44 HECHA EN OBRA	ML	332,584.03	63,599.38	14,195.03	298,303.12		708,681.56
	TUBERIA CONCRETO REF. 48 HECHA EN OBRA	ML	382,254.53	69,708.33	16,534.24	343,473.05		811,970.16
	ACCESORIOS ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT	UN						
	UNION ALCANTARILLADO PVC 4	UN	16,681.25	61.04	25.41	5,256.32		22,024.01
	UNION ALCANTARILLADO PVC 6	UN	40,371.85	75.40	83.92	6,493.10		47,024.28
	UNION ALCANTARILLADO PVC 8	UN	67,680.97	86.17	197.51	7,420.69		75,385.35
	UNION ALCANTARILLADO PVC 10	UN	191,287.43	100.53	384.72	8,657.47		200,430.15
	UNION ALCANTARILLADO PVC 12	UN	326,092.23	111.30	663.75	9,585.06		337,252.34
	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO NOVAFORT INC ABRAZADERAS							
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 6X4	UN	170,162.87	93.35	167.81	8,039.08		186,463.12

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 8X6	UN	212,084.27	107.71	395.34	9,275.86		221,863.18
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 10X6	UN	229,574.23	125.67	770.68	10,021.84		241,292.42
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 12X6	UN	374,854.95	140.03	1,329.35	12,050.62		388,382.96
	SALIDAS SANITARIAS	UN						
	SALIDA SANITARIA PVC	UN	67,320.38	538.57	113.95	46,379.31		114,352.22
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	39,369.54	157.98	54.41	13,604.60		53,126.53
	SIFON PVC 4	UN	70,068.33	186.70	113.68	16,078.16		86,464.88
	CAJAS DE INSPECCION							
	(Base y tapa concreto reforzado.2000 psi)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	108,168.05	2,135.99	6,479.19	70,722.55		185,445.77
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	150,190.70	2,974.30	9,272.75	101,965.44		264,403.28
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	194,420.03	3,705.93	12,383.13	136,616.65		347,126.73
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	302,227.95	5,325.75	19,065.07	211,031.54		538,450.31
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	368,412.24	6,338.82	24,621.08	261,304.19		660,676.33
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	440,322.28	7,765.00	29,880.58	319,813.61		805,781.46
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	530,028.60	9,340.35	35,828.66	384,571.60		957,769.21
	(Base y tapa concreto 2000 psi marco y tapa en angulo)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	252,454.21	1,164.97	6,748.90	70,722.55		331,090.63
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	321,825.38	1,679.62	9,587.16	101,965.44		435,057.60
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	409,031.63	2,250.40	12,020.19	136,616.65		560,718.87
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	549,810.24	3,476.20	20,511.60	211,031.54		784,829.58
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	655,126.20	4,304.31	25,212.47	261,304.19		945,947.16
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	766,052.67	5,268.10	30,497.13	319,813.61		1,121,631.50
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	901,699.97	6,334.82	36,493.20	384,571.60		1,329,099.49
	REJILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TRAMPA ALL A50 REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	ML	375,708.98	2,994.30	7,091.44	181,776.83		569,571.54
	TANQUILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TANQUILLA ALL 100x100x150 C/REJILLA ANGULO (BASE CONC 2500 PSI)	UN	1,132,021.48	5,614.31	33,101.39	340,031.55		1,512,368.73
	POZOS DE INSPECCCION							
	(Pozos h0-360 muros E25; H+ 360 muros E50) (base y tapa en concreto 2000 psi)							
	POZOS INSPECCCION H150	UN	1,266,531.03	29,926.33	64,868.56	509,543.17		1,870,869.09
	POZOS INSPECCCION H200	UN	1,529,951.25	31,372.01	80,455.04	597,307.29		2,239,085.60
	POZOS INSPECCCION H250	UN	1,800,036.62	32,617.70	97,426.70	685,071.42		2,615,352.44
	POZOS INSPECCCION H300	UN	2,066,717.38	34,258.71	114,342.08	772,551.52		2,987,869.68
	POZOS INSPECCCION H350	UN	2,347,403.67	35,751.18	131,406.79	863,155.90		3,377,717.54
	POZOS INSPECCCION H400	UN	2,820,383.78	38,441.37	161,875.33	1,026,471.02		4,047,121.50
	POZOS INSPECCCION H450	UN	3,263,249.05	40,761.95	189,592.60	1,167,348.08		4,660,951.67
	POZOS INSPECCCION H500	UN	3,701,764.72	43,077.86	217,100.09	1,307,941.68		5,269,963.75
	POZOS INSPECCCION H550	UN	4,158,635.53	45,440.55	245,046.50	1,451,374.35		5,900,496.93
	POZOS INSPECCCION H600	UN	4,698,150.48	47,761.13	272,708.16	1,592,251.40		6,610,871.17
	POZOS INSPECCCION H650	UN	5,011,015.75	50,077.04	300,425.33	1,732,844.41		7,124,362.53
	POZOS INSPECCCION H700	UN	5,479,531.42	52,392.94	325,397.67	1,873,437.43		7,730,759.46
	POZOS INSPECCCION H750	UN	5,936,402.22	54,760.31	355,879.33	2,017,154.73		8,364,196.59
	POZOS INSPECCCION H800	UN	6,375,917.17	57,076.22	393,540.89	2,157,747.74		8,974,282.02
	FILTRO							
	FILTRO EN TRITURADO 1 A 3 "	M3	54,222.90	1,736.24	15,445.59	32,308.34		103,712.68
	FILTRO FRANCES 40X100	ML	56,174.59	1,910.44	5,986.81	56,379.36		120,451.19
	TUBERIA DE DRENAJE SIN FILTRO							
	TUBERIA DRENAJE 3"	ML	13,575.45	209.94	75.80	8,520.79		22,381.97
	TUBERIA DRENAJE 4"	ML	23,703.96	244.93	134.75	9,940.92		34,024.56
	TUBERIA DRENAJE 6"	ML	55,554.66	279.92	134.75	11,361.05		67,330.38
	GEOTEXTILES							
	GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO	M2	4,079.25	1,403.58	177.85	2,840.26		8,500.94
	MAMPOSTERIA							
	MURO LADRILLO DE OBRA							
	MURO LAD. OBRA E07	M2	33,888.12	2,273.89	2,666.57	17,041.58		55,870.16
	MURO LAD. OBRA E12	M2	66,706.13	3,031.85	4,532.90	22,722.10		86,992.98
	MURO LAD. OBRA E24	M2	111,976.26	4,547.78	8,691.79	34,083.16		159,298.99
	MURO LAD. OBRA E12 V 1C	M2	56,706.13	3,599.90	4,532.90	28,402.63		93,241.56
	MURO LAD. OBRA E12 V 2C	M2	66,706.13	4,167.96	4,532.90	34,083.16		99,490.14
	MURO LAD. OBRA E24 V 1C	M2	111,976.26	5,115.83	8,691.79	39,763.68		165,547.57
	MURO LAD. OBRA E24 V 2C	M2	111,976.26	5,683.88	8,691.79	45,444.21		171,796.15
	MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA							
	MURO LAD. PRENSADO E07 V1C	M2	37,044.42	3,031.85	2,680.62	22,722.10		65,478.99
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C	M2	64,841.52	3,789.81	4,591.89	28,402.63		101,625.85
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C FACHADA ALTA	M2	64,841.52	6,543.60	4,657.89	35,503.29		111,546.29
	MURO LAD. PRENSADO E07 V2C	M2	37,044.42	3,789.01	2,694.66	28,402.63		71,931.53
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C	M2	64,841.52	4,547.78	4,605.94	34,083.16		108,078.39
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C FACHADA ALTA	M2	64,841.52	7,652.32	4,685.13	42,603.94		119,962.92
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	127,516.26	5,495.65	8,805.85	39,763.68		181,581.44
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C FACHADA ALTA	M2	127,516.26	9,759.70	8,833.94	49,704.60		195,814.51
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C	M2	127,516.26	6,253.61	8,819.89	45,444.21		188,033.98
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C FACHADA ALTA	M2	127,516.26	11,068.42	8,851.60	56,805.26		204,241.44
	MURO BLOQUE CERAMICO No 5							
	MURO BLOQUE No 5 E10 V1C	M2	33,136.11	3,410.83	1,742.61	25,562.37		63,851.92
	MURO BLOQUE No 5 E10 V2C	M2	33,136.11	4,073.84	1,749.63	31,242.89		70,202.48
	MURO BLOQUE No 5 E20	M2	63,232.48	3,709.81	3,230.68	28,482.63		98,655.80

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	MURO BLOQUE No 5 E20 V1C	M2	63,232.48	4,547.78	3,244.92	34,063.16		105,108.33
	MURO BLOQUE No 5 E20 V2C	M2	63,232.48	5,305.74	3,258.97	39,763.60		111,560.87
	MURO BLOQUE DE ARENA-CEMENTO							
	MURO BLOQUE MURO A9/39	M2	44,093.60	2,273.69	3,284.55	17,041.58		66,693.70
	MURO BLOQUE MURO A12/39	M2	48,290.53	2,652.87	3,532.80	19,881.84		74,358.04
	MURO BLOQUE MURO A14/39	M2	57,671.75	3,031.85	3,814.70	22,722.10		87,240.40
	MURO BLOQUE MURO A20/40	M2	68,498.43	3,410.83	5,420.33	25,562.37		122,891.95
	MURO PIEDRA							
	MURO PIEDRA A30-50	M3	109,646.00	15,159.25	855.72	113,610.52		239,271.57
	MURO PIEDRA RAJONEADA A30-50	M3	116,846.00	21,478.34	1,002.79	170,415.78		309,742.99
	MUROS EN DRYWALL-SUPERBOARD - NO INCLUYEN AISLAMIENTO TERMICO NI ACUSTICO							
	MURO INTERIOR DRYWALL DOBLE CARA PLACA 1/2 CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	57,056.69	5,993.40	5,314.01	33,083.91	16,180.99	117,629.21
	E 11.5 CMS	M2	61,131.66	5,993.40	5,314.01	33,083.91	16,830.95	122,354.13
	MURO INTERIOR DRYWALL DOBLE CARA PLACA 5/8 CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	75,015.88	5,993.40	5,850.06	33,083.91	19,130.95	139,074.20
	E 11.5 CMS	M2	79,090.85	5,993.40	5,850.06	33,083.91	19,780.91	143,799.13
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 1/2 CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 SIN ACABADOS							
	E 8.5 CMS	M2	66,965.37	4,200.98	5,447.90	23,189.66	16,240.91	116,064.82
	E 11.5 CMS	M2	73,050.33	4,200.98	5,447.90	23,189.66	16,090.07	122,789.75
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 5/8 CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 SIN ACABADOS							
	E 8.5 CMS	M2	77,084.86	4,200.98	5,715.93	23,189.66	17,715.89	128,787.32
	E 11.5 CMS	M2	82,039.83	4,200.98	5,715.93	23,189.66	18,365.85	133,512.25
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 1/2 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO1							
	E 8.5 CMS	M2	67,614.80	5,993.40	5,314.01	33,083.91	17,864.98	129,871.10
	E 11.5 CMS	M2	68,494.41	5,993.40	5,304.21	33,083.91	18,003.71	130,879.64
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 5/8 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO1							
	E 8.5 CMS	M2	82,955.72	5,993.40	5,850.06	33,083.91	20,397.35	148,280.44
	E 11.5 CMS	M2	83,835.33	5,993.40	5,840.26	33,083.91	20,535.09	149,288.99
	MURO INTERIOR SUPERBOARD DOBLE CARA PLACA 8 MMS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	88,470.06	5,993.40	4,624.80	33,083.91	21,081.46	153,253.64
	E 11.5 CMS	M2	92,545.03	5,993.40	4,624.80	33,083.91	21,731.42	157,978.56
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 SIN PINTURA							
	E 8.5 CMS	M2	78,330.52	4,200.98	4,835.28	23,189.66	17,633.75	128,190.20
	E 11.5 CMS	M2	82,405.49	4,200.98	4,835.28	23,189.66	18,283.71	132,915.12
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 SIN PINTURA							
	E 8.5 CMS	M2	84,691.95	5,321.25	5,131.39	29,373.57	19,860.65	144,378.80
	E 11.5 CMS	M2	87,939.52	5,321.25	5,113.89	29,373.57	20,375.84	148,124.06
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	81,013.69	5,993.40	4,924.55	33,083.91	20,067.58	145,083.14
	E 11.5 CMS	M2	85,888.66	5,993.40	4,924.55	33,083.91	20,717.54	150,608.06
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	87,993.36	5,993.40	5,184.92	33,083.91	21,094.77	153,350.36
	E 11.5 CMS	M2	92,068.33	5,993.40	5,184.92	33,083.91	21,744.72	158,075.28
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS)							
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS) CON PINTURA							
	MURO INTERIOR DRYWALL 1/2 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	36,613.21	3,640.85	3,238.63	20,097.70	10,142.67	73,733.06
	MURO INTERIOR DRYWALL 5/8 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	45,592.70	3,640.85	4,423.71	20,097.70	11,763.92	85,518.88
	MURO INTERIOR RH 1/2 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	47,171.11	3,640.85	4,155.69	20,097.70	11,972.92	87,038.26
	MURO INTERIOR RH 5/8 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	53,532.54	3,640.85	4,423.71	20,097.70	13,030.32	94,725.12
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	52,319.79	3,640.85	3,811.08	20,097.70	12,739.17	92,608.60
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS) SIN PINTURA							
	MURO INTERIOR DRYWALL 1/2 UNA SOLA CARA	M2	30,046.70	722.12	3,034.98	10,203.45	7,019.16	51,026.41
	MURO INTERIOR DRYWALL 5/8 UNA SOLA CARA	M2	38,760.64	722.12	4,186.20	10,203.45	8,594.09	62,475.50
	MURO INTERIOR RH 1/2 UNA SOLA CARA	M2	40,983.25	722.12	3,608.59	10,203.45	9,676.24	64,772.00
	MURO INTERIOR RH 5/8 UNA SOLA CARA	M2	47,344.68	722.12	4,221.21	10,203.45	9,967.39	72,458.84
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA SOLA CARA	M2	46,131.93	722.12	3,953.19	10,203.45	9,676.24	70,342.32
	MUROS EXTERIORES							
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS DOS CARAS UNA CON KORASA Y OTRA CARA CON VINILO TIPO 1							
	E 11.5 CMS	M2	139,200.88	13,257.20	6,126.81	72,970.12	36,948.81	268,602.82
	E 16.5 CMS	M2	193,922.70	13,257.20	6,126.81	72,970.12	45,661.15	331,937.98
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA DRYWALL 5/8 CON VINILO							
	E 11.5 CMS	M2	104,776.24	7,573.61	5,166.62	53,490.81	27,275.66	198,282.95
	E 16.5 CMS	M2	158,000.88	7,573.61	5,143.60	53,490.81	35,761.32	259,970.22
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 SIN PINTURA							
	E 11.5 CMS	M2	114,823.12	6,770.62	6,295.34	43,596.55	27,351.96	198,837.59
	E 16.5 CMS	M2	169,445.04	6,770.62	5,849.00	43,596.55	35,993.11	261,655.22
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 CON VINILO							
	E 11.5 CMS	M2	120,540.79	7,322.68	6,286.33	50,398.85	29,435.51	213,984.16
	E 16.5 CMS	M2	174,144.06	7,322.68	6,264.45	50,398.85	37,981.74	276,111.78
	MURO EXTERIOR UNA SOLA CARA (TAPA)							
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA (TAPA)	M2	76,759.41	5,651.97	4,029.68	35,557.47	19,458.77	141,457.30
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA SIN PINTURA (TAPA)	M2	70,686.21	2,730.69	3,765.08	19,479.31	15,417.51	112,079.00

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	AISLAMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO PARA MUROS Y CIELOS EN DRYWALL Y SUPERBOARD							
	FRESCASA 2 1/2"	M2	13,220.76	250.94	1,047.77	3,091.95	2,809.02	20,420.44
	FRESCASA 3 1/2"	M2	15,138.90	250.94	1,237.82	3,091.95	3,145.28	22,864.89
	FRESCASA 2 1/2" + 3 1/2	M2	25,524.66	376.40	1,244.04	4,637.93	5,069.62	36,853.36
	DILATACIONES EN Z							
	DILATACIONES EN Z 40 MMS	ML	3,077.55	250.94	14.05	3,091.95	1,026.30	7,460.79
	DILATACIONES EN Z 60 MMS	ML	3,303.03	250.94	14.05	3,091.95	1,062.39	7,723.15
	ARCOS EN LADRILLO							
	ARCO LAD. OBRA H12 A12	ML	6,527.96	17,301.05	707.81	28,402.63		52,939.45
	ARCO LAD. OBRA H12 A24	ML	13,396.38	17,397.39	1,285.04	34,083.16		66,161.95
	ARCO LAD. PRENSADO VISTO H12 A12	ML	8,866.19	17,397.39	757.17	34,003.16		61,103.90
	ARCO LAD. PRENSADO VISTO E12 A24 o E24 A12	ML	10,756.91	17,541.90	1,364.65	42,603.94		80,256.91
	ALFAJIAS							
	ALFAJIA LAD. OBRA A24 E12	ML	21,345.40	759.64	1,267.22	22,722.10		46,094.36
	ALFAJIA LAD. PRENSADO VISTO A24 E12	ML	25,898.09	949.55	1,367.51	28,402.63		56,615.70
	ALFAJIA PLANA CONC. REF. 7x25	ML	15,172.88	3,049.86	609.64	34,083.16		52,915.54
	ALFAJIA L CONC. REF. 7x25	ML	19,178.51	3,543.03	655.51	42,603.94		65,980.79
	CORNISAS							
	CORNISA LAD. OBRA A25 E12	ML	15,613.23	1,698.80	1,248.92	28,402.63		46,963.58
	CORNISA LAD. PRENSADO VISTO A25 E12	ML	17,063.23	2,548.20	1,153.95	42,603.94		63,369.33
	PASAMANOS							
	PASAMANOS CONCRETO 2.500 PSI 7x12	ML	10,440.75	1,027.58	307.87	28,402.63		40,778.83
	PASAMANOS CONCRETO 2.500 PSI 7x 20	ML	13,662.15	2,471.84	493.84	34,083.16		50,700.98
	JARDINERAS							
	MURO JARDINERA RECTA LAD. PRENSADO E12 H12	ML	9,548.69	759.64	649.08	22,722.10		33,679.49
	MURO JARDINERA RECTA LAD. PRENSADO E12 H24	ML	18,065.40	949.55	1,238.29	28,402.63		48,655.86
	MURO JARDINERA RECTA EN TEE LAD. PRENSADO E12 H36	ML	36,120.48	1,899.10	2,475.74	56,805.26		97,300.58
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. PRENS. H12 A12	ML	9,208.23	1,044.50	664.52	31,242.89		42,160.14
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. PRENS. H12 A24	ML	16,746.41	748.58	1,179.30	45,444.21		64,118.49
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. PRENS. H24 A12	ML	18,065.49	701.79	1,168.06	42,603.94		62,539.28
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. EN TEE PRENS. H36 A12	ML	36,801.40	1,169.65	2,346.52	71,006.57		111,324.14
	DINTELES							
	DINTEL VARILLA 2 3/8 H03 A9-12 1.5 kg hierro	ML	9,098.98	5,000.68	216.90	11,361.05		25,675.01
	DINTEL VARILLA 3 3/8 H03 A20-24 1,8 kg hierro	ML	12,324.76	7,326.10	361.99	17,041.58		37,054.43
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 10x15 3.15 kg hierro	ML	22,508.59	11,833.00	643.18	23,387.25		58,372.03
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 12x15 3.2 kg hierro	ML	23,781.27	12,424.03	728.12	25,039.34		61,972.76
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 12x20 3.3 kg hierro	ML	25,783.77	15,248.28	902.31	30,131.71		72,066.07
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 15x15 3.27 kg hierro	ML	25,663.14	16,009.51	854.40	27,117.24		69,644.28
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 15x20 3.40 kg hierro	ML	28,871.97	16,158.90	1,076.27	32,822.87		78,929.00
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 15x25 3.53 kg hierro	ML	32,000.79	19,020.01	1,296.14	38,528.50		90,925.44
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 20x15 3.40 kg hierro	ML	28,871.97	14,776.31	1,067.03	31,255.99		75,971.29
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 20x20 3.53 kg hierro	ML	32,915.17	17,649.23	1,352.70	37,353.34		89,270.44
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 20x25 3,65 kg hierro	ML	38,901.09	20,532.05	1,638.64	43,825.37		102,900.14
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 25x25 3,80 kg hierro	ML	41,090.24	22,049.87	1,982.86	49,173.36		115,096.33
	PERGOLAS							
	PERGOLA CONCRETO REFORZADO 7x25 2.15 kg hierro	ML	19,969.18	5,114.40	791.51	28,402.63		53,877.71
	PARALES							
	PARAL EN CONCRETO REFORZADO 7X25 3.30 hierro	ML	26,035.60	5,454.11	866.47	31,242.89		63,599.08
	BASES DE TANQUE							
	Muros 75x75x62 Losa 90x90x07							
	BASE TANQUE LAD. OBRA + LOSA CONC 3000 PSI REF	UN	120,405.66	2,267.82	7,800.72	71,006.57		201,480.77
	BASE TANQUE LAD. PRENS + LOSA CONC 3000 PSI REF	UN	139,670.99	2,501.75	8,732.01	85,207.89		236,112.64
	LOSAS PREFABRICADAS							
	LOSA PREFABRICAD CONCRETO 3000 PSI REF. H07	M2	56,389.79	13,164.40	5,748.52	48,284.47		123,578.18
	TANQUES AEREOS EN LADRILLO							
	(En ladrillo de obra sin incluir pañete cara exterior, placas en concreto 3000 psi)							
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 500 LTS	UN	669,647.88	74,055.90	39,406.61	453,509.90		1,236,700.30
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 1000 LTS	UN	951,561.63	99,190.97	55,534.71	638,491.11		1,754,778.42
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 2000 LTS	UN	1,317,686.81	145,430.03	78,652.82	906,895.95		2,448,666.41
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 3000 LTS	UN	2,070,567.13	214,951.37	121,070.08	1,401,101.70		3,807,690.28
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 4500 LTS	UN	2,638,276.12	269,046.08	154,490.37	1,834,241.80		4,916,054.36
	(En ladrillo prensado cara exterior a la vista, placa en concreto 3000 psi)							
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 500 LTS	UN	758,945.69	74,682.60	40,785.78	472,335.72		1,346,749.80
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 1000 LTS	UN	1,098,168.56	100,150.02	57,610.94	667,177.76		1,923,107.27
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 2000 LTS	UN	1,487,227.73	146,627.26	81,171.46	942,683.26		2,657,709.71
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 3000 LTS	UN	2,329,920.80	216,774.50	124,960.32	1,455,634.75		4,127,290.36
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 4500 LTS	UN	2,930,160.24	291,097.11	158,866.88	1,895,691.48		5,275,735.71
	BANCA O GRADAS DE PISCINA							
	BANCA O GRADAS DE PISCINA EN LADRILLO	M3	469,924.42	2,245.73	40,450.69	136,332.62		648,953.45
	PAÑETES							
	Los precios incluyen armada de andamios							
	MALLA PARA PAÑETAR							
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/MURO H0-300 CMS	M2	5,942.60	474.77	134.04	14,201.31		20,752.73
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/MURO H301-600 CMS	M2	5,942.60	2,496.21	200.29	17,041.58		25,680.68
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/MURO H+ 600 CMS	M2	5,942.60	1,795.97	183.43	21,301.97		29,223.97
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/TUBERIA H0-300 CMS	M2	15,924.35	949.55	270.55	28,402.63		45,547.08
	Pañetes sin incluir filos y dilataciones							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PAÑETE BAJO PLACAS							
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	12,159.32	605.59	249.45	17,041.58		30,056.93
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	12,159.32	909.89	273.84	25,562.37		38,905.41
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a<25 cms	M2	12,159.32	1,213.18	298.24	34,083.16		47,753.89
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	12,159.32	994.69	328.95	20,449.89		33,932.85
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms 50>a>25 cms	M2	12,159.32	1,492.04	393.10	30,674.84		44,719.29
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a<25 cms	M2	12,159.32	1,989.38	457.25	40,899.79		55,505.73
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a>50 cms	M2	12,159.32	2,210.45	308.72	25,562.37		40,240.85
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms	M2	12,159.32	3,315.67	362.75	38,343.55		54,181.29
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a<25cms	M2	12,159.32	4,420.90	416.78	51,124.73		68,121.73
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	16,212.42	707.69	324.46	19,881.84		37,126.41
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	16,212.42	1,061.53	352.93	29,822.76		47,449.64
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a<25cms	M2	16,212.42	1,415.38	381.39	39,763.68		57,772.87
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	16,212.42	1,132.84	413.66	23,290.16		41,049.08
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms 50>a>25cms	M2	16,212.42	1,699.26	485.72	34,935.23		53,333.63
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a<25cms	M2	16,212.42	2,265.68	559.77	46,580.31		65,618.19
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a>50 cms	M2	16,212.42	2,456.05	387.61	28,402.63		47,458.71
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms	M2	16,212.42	3,684.08	447.64	42,603.94		62,948.09
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a<25 cms	M2	16,212.42	4,912.11	507.68	56,805.26		78,437.47
	PAÑETE MUROS	M2						
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	8,916.83	505.49	187.81	14,201.31		23,811.45
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	8,916.83	758.24	208.14	21,301.97		31,185.18
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a<25 cms	M2	8,916.83	1,010.98	228.47	28,402.63		38,558.91
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	8,916.83	828.91	254.06	17,041.58		27,041.38
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms 50>a>25 cms	M2	8,916.83	1,243.36	307.52	25,562.37		36,030.08
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a<25 cms	M2	8,916.83	1,657.82	360.98	34,083.16		45,018.78
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a>50cms	M2	8,916.83	1,842.04	237.20	21,301.97		32,298.04
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 50>a>25 cms	M2	8,916.83	2,763.06	282.22	31,052.96		43,915.08
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a<25cms	M2	8,916.83	3,684.08	327.25	42,603.94		55,532.11
	PAÑETES IMPERMEABILIZADOS	M2						
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMIENTOS caras 50>a>25 cms	M2	20,167.07	357.27	219.84	19,171.77		39,915.95
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMIENTOS caras a<25 cms	M2	20,167.07	470.36	222.33	25,562.37		46,428.13
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a>50cms	M2	20,167.07	505.49	229.70	14,201.31		35,103.57
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms 50>a>25cms	M2	20,167.07	758.24	250.03	21,301.97		42,477.30
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a<25cms	M2	20,167.07	1,010.98	270.36	28,402.63		49,851.04
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a>50 cms	M2	22,205.12	808.79	298.19	22,722.10		46,034.20
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS 50>a>25 cms	M2	22,205.12	1,213.18	330.72	34,083.16		57,632.17
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a<25 cms	M2	22,205.12	1,617.57	363.25	45,444.21		69,630.15
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL INC FILOS Y CAÑUELAS	M2	20,167.07	909.89	262.22	25,562.37		46,901.54
	FILOS Y DILATACIONES							
	FILOS Y DILATACIONES P/BAJO H0-300 CMS	ML	356.67	101.10	14.02	2,840.26		3,312.05
	FILOS Y DILATACIONES 2P H301+600 CMS	ML	356.67	165.78	27.27	3,408.32		3,958.04
	FILOS Y DILATACIONES P/ALTO +H601 CMS	ML	372.89	368.41	24.16	4,260.39		5,025.85
	GOTEROS							
	GOTERO P/BAJO H0-300 CMS	ML	713.35	303.30	39.17	8,520.79		9,573.60
	GOTERO 2P H301-600 CMS	ML	713.35	497.35	75.92	10,224.95		11,511.56
	GOTERO P/ALTO H+601 CMS	ML	745.77	1,105.22	66.34	12,781.18		14,698.52
	ESTRUCTURA							
	COLUMNAS							
	Columnas rectangulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3	M3	333,749.85	310,455.20	35,783.31	654,173.69		1,334,162.13
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3	M3	333,749.85	205,100.99	35,085.69	479,857.94		1,053,794.37
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3	M3	333,749.85	129,692.03	34,580.94	352,548.69		850,571.52
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	297,373.79	9,184.93	615,001.61		1,302,710.33
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	192,019.50	8,487.20	440,685.87		1,022,342.57
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	116,610.55	7,982.55	313,376.62		819,119.72
	Columnas circulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3	M3	333,749.85	771,103.22	35,199.00	673,759.73		1,813,811.79
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.98 ML/M3	M3	333,749.85	493,227.48	34,736.25	499,443.98		1,361,157.56
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3	M3	333,749.85	338,876.18	34,470.10	398,380.02		1,105,476.16
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	768,021.73	8,600.61	634,587.65		1,792,359.99
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.98 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	480,145.99	8,137.88	460,271.91		1,329,705.76
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	325,794.70	7,871.71	359,207.95		1,074,024.36
	Columnas rectangulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3	M3	333,749.85	643,215.91	37,419.90	654,173.69		1,668,559.35
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3	M3	333,749.85	413,076.39	36,108.45	479,857.94		1,262,792.63
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA2.04 ML/M3	M3	333,749.85	248,445.99	35,165.00	352,548.69		969,909.53
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	630,616.12	10,891.74	615,001.61		1,637,659.47
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	399,994.90	9,510.06	440,685.87		1,231,340.83
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA2.04 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	235,364.50	8,566.61	313,376.62		938,457.73
	Columnas circulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3	M3	333,749.85	2,001,586.84	39,861.13	673,759.73		3,048,957.55
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.98 ML/M3	M3	333,749.85	1,252,279.74	37,650.00	499,443.98		2,133,123.66
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3	M3	333,749.85	851,834.05	36,413.63	398,380.02		1,620,377.55
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	1,988,505.36	13,262.74	634,587.65		3,017,505.75
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.98 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	1,249,198.26	11,051.70	460,271.91		2,101,671.86
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	838,752.58	9,815.24	359,207.95		1,588,925.75

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 20
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	Columnas rectangulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	32,050.97	15,852.19	1,569.95	36,961.62		86,434.74
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	36,874.27	18,018.31	2,013.81	43,041.93		99,948.32
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	41,751.65	20,150.92	2,455.71	47,964.12		112,322.59
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	35,205.52	17,852.05	1,842.86	41,475.05		96,375.48
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	40,917.47	20,103.23	2,372.77	48,355.84		111,749.31
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	46,575.14	22,340.67	2,901.26	54,827.87		126,644.94
	Columnas circulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D15	ML	23,480.02	22,922.04	886.01	22,995.53		70,283.60
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D20	ML	28,842.15	30,750.10	1,340.05	30,864.27		91,796.57
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D25	ML	35,889.10	38,314.55	2,023.85	40,095.38		116,322.88
	COLUMNETAS							
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 10X25 - 10X30	M3	333,749.85	368,694.56	29,234.36	763,855.50		1,495,434.28
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 12X25 - 12X30	M3	333,749.85	310,286.04	28,858.95	672,584.56		1,345,481.40
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 20X25 - 20X30	M3	333,749.85	193,200.99	28,085.59	479,657.94		1,034,894.37
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 24X25 - 24X30	M3	333,749.85	163,958.41	27,897.19	434,026.61		959,632.06
	Columnetas en concreto con hierro							
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x20 3.3 kg hierro	ML	24,961.80	8,257.49	915.84	21,292.55		55,427.68
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x25 3.4 kg hierro	ML	27,173.40	10,182.18	1,102.97	25,380.17		63,838.72
	COLUMNETA CONC.3000 PPSI REF. 10x30 3.55 kg hierro	ML	29,656.42	12,116.51	1,292.97	29,553.01		72,618.90
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x20 3.30 kg hierro	ML	26,288.60	8,388.14	1,052.43	22,467.71		58,205.88
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x25 3.45 kg hierro	ML	29,113.57	10,346.26	1,275.94	26,640.55		67,376.32
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x30 3.60 kg hierro	ML	31,930.34	12,316.20	1,500.30	31,205.10		76,951.95
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x20 3.4 kg hierro	ML	28,842.15	8,585.65	1,261.60	23,813.29		62,502.88
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	32,050.97	10,599.25	1,536.12	28,735.48		72,921.83
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	35,205.52	12,599.11	1,809.03	33,248.91		82,862.57
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x20 3.53 kg hierro	ML	32,885.35	8,919.58	1,609.48	26,385.16		69,799.56
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	36,874.27	11,014.39	1,968.71	32,073.75		81,931.11
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3,78 kg hierro	ML	40,917.47	13,099.30	2,327.67	37,387.66		93,732.10
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	41,751.65	11,419.64	2,401.02	35,037.33		90,609.83
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	46,575.14	13,585.76	2,844.88	41,117.64		104,123.42
	ESCALERAS							
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA	M3	333,749.85	151,297.36	34,021.83	457,921.58		976,990.62
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA	M3	333,749.85	205,964.41	35,206.95	584,447.39		1,159,368.60
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO	M3	333,749.85	89,720.89	26,803.84	311,026.29		761,330.88
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA PREM	M3	381,150.00	138,697.57	7,493.67	418,749.50		946,090.74
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA PREM	M3	381,150.00	192,882.93	8,608.58	545,275.31		1,127,916.80
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO PREM	M3	381,150.00	77,121.10	305.69	271,854.21		730,431.00
	Escaleras en concreto con hierro							
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8	M3	640,517.85	161,893.77	37,197.48	551,650.26		1,391,259.35
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8 PREM	M3	687,918.00	149,293.98	10,669.32	512,478.18		1,360,359.48
	PASO ESCALERA PREFAB. CONC.3000 PSI REF. 2.60 kg	MI	30,139.46	2,025.61	1,258.07	42,603.94		76,025.08
	MUROS EN CONCRETO							
	ver Muros de contencion en Capitulo de cimentacion							
	PLACAS							
	PLACAS MACIZAS							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05	M2	16,607.49	14,906.93	5,673.20	53,274.02		90,541.64
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07	M2	23,362.49	15,996.86	6,484.10	58,758.12		104,601.57
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10	M2	33,374.99	17,531.44	7,681.44	67,375.97		125,963.84
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12	M2	40,049.98	17,822.50	8,411.44	73,251.78		139,535.71
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15	M2	50,062.48	19,261.70	9,601.30	81,669.64		160,795.13
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20	M2	66,749.97	21,849.76	11,044.40	98,363.31		198,607.43
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 PREM	M2	19,057.50	14,252.85	4,343.28	51,315.42		88,969.05
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 PREM	M2	26,680.50	15,081.16	4,637.22	56,016.07		102,414.95
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 PREM	M2	38,115.00	16,223.29	5,043.04	63,458.76		122,840.10
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 PREM	M2	45,738.00	16,304.74	5,227.22	68,551.13		135,821.10
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 PREM	M2	57,172.50	17,364.51	5,621.03	75,993.03		156,151.07
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 PREM	M2	76,230.00	19,320.16	6,337.36	88,528.89		190,416.42
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 BOMB	M2	20,895.00	14,111.09	4,333.12	46,614.77		85,953.97
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 BOMB	M2	29,253.00	14,880.30	4,622.84	49,356.02		98,112.96
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 BOMB	M2	41,790.00	15,927.92	5,021.89	53,665.75		116,405.55
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 BOMB	M2	50,148.00	16,080.35	5,220.00	56,799.51		128,248.67
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 BOMB	M2	62,685.00	17,087.76	5,613.11	61,500.16		146,886.03
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 BOMB	M2	83,580.00	18,946.18	6,326.66	68,942.86		177,795.70
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4	M2	36,619.12	15,581.25	5,876.00	59,238.58		117,315.03
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8	M2	56,399.43	17,152.83	6,844.70	68,903.06		149,300.02
	PLACA MACIZA CONC.30000 PSI REF. H10 8.40K 3/8	M2	79,887.62	19,149.80	8,187.22	81,690.90		188,915.54
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8	M2	115,310.44	20,413.80	9,188.52	96,172.71		241,093.48
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2	M2	146,028.02	22,614.02	10,603.83	111,521.99		290,767.85
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2	M2	205,803.31	26,704.84	13,096.46	139,308.08		384,912.69
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4 PREM	M2	38,989.13	14,927.17	4,546.17	57,279.97		115,742.44
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8 PREM	M2	59,717.44	16,237.13	4,982.81	66,241.02		147,178.39
	PLACA MACIZA CONC.30000 PSI REF. H10 8.40K 3/8 PREM	M2	84,627.64	17,841.65	5,527.38	77,773.69		185,770.36
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8 PREM	M2	121,006.46	18,096.05	6,004.30	91,472.06		237,378.87
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2 PREM	M2	153,138.04	20,716.83	6,623.55	105,646.17		286,124.59
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2 PREM	M2	215,283.34	24,175.25	7,789.42	131,473.67		378,721.68
	PLACAS EN BLOQUE RET-CEL							
	(Sin recubrimiento)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/RECUBRIMIENTO	M2	101,553.64	19,713.91	15,379.98	71,293.18		207,940.71
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC.	M2	111,997.72	20,480.80	16,088.10	77,560.71		226,127.34
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC.	M2	122,581.14	21,426.37	16,906.26	84,219.97		245,133.74

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/REC PREM	M2	106,104.05	18,501.19	12,932.73	67,767.69		205,208.67
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC PREM	M2	117,543.54	19,008.22	12,983.64	73,251.78		222,785.18
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC. PREM	M2	129,169.76	19,675.04	13,218.06	79,127.60		241,190.46
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/REC BOMB	M2	109,652.85	18,302.24	12,826.95	57,191.23		197,952.48
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC BOMB	M2	121,843.29	18,766.87	12,976.79	60,716.72		214,303.67
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC. BOMB	M2	134,278.01	19,303.33	13,209.72	63,850.49		230,721.55
	(Con recubrimiento)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 C/RECUBRIMIENTO.	M2	119,576.15	21,695.65	17,425.90	84,611.69		243,309.37
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 C/REC.	M2	130,353.97	22,633.75	18,243.84	90,879.22		262,110.77
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H45 C/REC.	M2	141,271.13	23,610.60	19,095.73	97,930.19		281,907.65
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 C/REC PREM	M2	126,685.15	19,798.46	13,445.62	78,735.07		238,666.11
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 C/REC. PREM	M2	138,508.79	20,459.79	13,679.83	84,219.97		256,868.38
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H45 C/REC. PREM	M2	150,514.16	21,290.10	13,925.54	97,930.19		283,660.00
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 C/REC BOMB	M2	132,190.65	19,499.27	13,437.06	63,067.04		228,202.03
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 C/REC. BOMB	M2	144,827.79	20,115.73	13,669.99	66,200.81		244,814.32
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H45 C/REC. BOMB	M2	157,680.41	20,751.57	13,910.13	69,726.30		262,068.41
	PLACAS CON CASETON DE MADERA (Sin tapa inferior en concreto)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H25	M2	94,457.49	20,070.91	12,505.70	71,293.18		198,327.28
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H30	M2	106,541.69	20,775.24	13,270.43	76,777.27		217,364.63
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H35	M2	117,442.65	21,685.73	14,132.05	83,044.80		236,305.14
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H40	M2	127,568.16	22,603.83	15,048.03	89,312.34		254,532.35
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H45	M2	139,063.19	23,573.21	16,007.09	95,971.59		274,615.08
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H50	M2	151,619.55	24,395.17	16,098.57	102,630.84		295,444.13
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H55	M2	163,225.44	25,419.63	17,921.12	109,681.82		316,248.01
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H25 PREM	M2	99,718.91	18,667.73	9,550.32	66,994.25		194,931.21
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H30 PREM	M2	112,703.71	19,131.00	9,820.85	71,684.90		213,340.47
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H35 PREM	M2	124,552.57	19,760.54	10,151.78	77,168.99		231,641.88
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H40 PREM	M2	135,720.98	20,429.88	10,484.02	82,653.00		249,287.96
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H45 PREM	M2	148,308.22	21,110.59	10,832.84	88,528.89		268,778.55
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H50 PREM	M2	161,052.78	21,636.42	11,113.86	94,012.98		288,616.04
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H55 PREM	M2	174,743.68	22,340.41	11,473.14	100,288.52		308,845.75
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H25 BOMB	M2	103,790.16	18,443.35	9,553.90	55,232.63		187,020.03
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H30 BOMB	M2	117,491.21	18,876.69	9,813.58	58,366.39		204,537.88
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H35 BOMB	M2	130,065.07	19,469.35	10,143.22	61,500.16		221,177.80
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H40 BOMB	M2	142,041.98	20,085.81	10,474.18	64,633.93		237,235.90
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H45 BOMB	M2	155,472.47	20,714.17	10,821.60	67,767.69		254,775.84
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H50 BOMB	M2	169,864.26	21,202.60	11,101.45	71,293.18		273,461.51
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H55 BOMB	M2	183,673.93	21,662.24	11,459.23	74,818.67		291,814.07
	PLACAS CON CASETON DE MADERA (Con tapa inferior o torta en concreto)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H25 C/TORTA	M2	103,695.46	20,411.42	13,073.44	76,892.72		214,273.04
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H30 C/TORTA	M2	115,979.66	21,115.74	13,838.16	82,376.81		233,310.39
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H35 C/TORTA	M2	126,880.52	22,006.24	14,699.70	88,644.35		252,230.00
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H40 C/TORTA	M2	137,006.13	22,944.33	15,615.76	94,911.88		270,478.11
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H45 C/TORTA	M2	148,501.16	23,913.71	16,574.83	101,571.13		290,560.84
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H50 C/TORTA	M2	160,957.52	24,735.68	17,466.30	108,230.30		311,389.89
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H55 C/TORTA	M2	172,663.42	25,760.13	18,488.66	115,281.36		332,193.77
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H25 C/TORTA PREM	M2	110,884.71	18,750.01	9,566.05	71,293.18		210,494.75
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H30 C/TORTA PREM	M2	123,869.52	19,138.48	9,825.24	73,357.24		226,200.48
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H35 C/TORTA PREM	M2	135,718.38	19,776.02	10,156.17	78,851.33		244,501.89
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H40 C/TORTA PREM	M2	146,886.79	20,437.36	10,488.41	84,335.42		262,147.97
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H45 C/TORTA PREM	M2	159,472.03	21,118.07	10,837.23	90,211.23		281,638.56
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H50 C/TORTA PREM	M2	173,018.59	21,643.90	11,118.25	95,695.32		301,476.05
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H55 C/TORTA PREM	M2	185,909.49	22,355.89	11,477.53	101,962.85		321,705.76
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H25 C/TORTA BOMB	M2	114,963.96	18,610.66	9,560.00	58,658.12		201,792.74
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H30 C/TORTA BOMB	M2	128,647.02	19,944.01	9,819.68	63,182.50		220,593.21
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H35 C/TORTA BOMB	M2	141,230.88	19,529.19	10,149.10	65,924.54		236,833.71
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H40 C/TORTA BOMB	M2	153,207.79	20,153.13	10,480.28	69,450.03		253,291.22
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H45 C/TORTA BOMB	M2	166,638.28	20,781.49	10,827.60	72,583.80		270,831.16
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H50 C/TORTA BOMB	M2	181,030.09	21,262.44	11,107.33	75,717.56		289,117.42
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H55 C/TORTA BOMB	M2	194,839.74	21,922.08	11,465.12	79,243.05		307,469.98
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 (no incluye vigas, hierro, malla) solo lamina y concreto							
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E10 MEZCLA EN OBRA	M2	90,809.24	5,693.34	4,262.53	47,789.93		148,555.04
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E11 MEZCLA EN OBRA	M2	93,479.24	5,921.14	4,531.71	49,748.54		153,680.62
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E12 MEZCLA EN OBRA	M2	96,816.74	6,196.53	4,857.92	51,707.14		159,588.33
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E13 MEZCLA EN OBRA	M2	100,154.23	6,516.81	5,205.41	56,016.07		167,892.53
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E14 MEZCLA EN OBRA	M2	103,491.73	6,799.69	5,541.83	58,366.39		174,199.65
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E15 MEZCLA EN OBRA	M2	106,829.23	7,232.16	5,882.53	68,551.13		188,495.06
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E10 PREMEZCLADO	M2	94,459.05	4,724.68	2,219.47	45,047.89		146,451.09
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E11 PREMEZCLADO	M2	97,500.25	4,842.32	2,276.11	46,223.05		150,849.74
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E12 PREMEZCLADO	M2	101,319.75	4,999.72	2,347.18	48,181.65		156,847.31
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E13 PREMEZCLADO	M2	105,131.25	5,147.84	2,418.04	49,748.54		162,445.46
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E14 PREMEZCLADO	M2	108,942.75	5,304.03	2,489.11	51,707.14		168,443.04
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E15 PREMEZCLADO	M2	112,754.25	5,452.95	2,559.97	53,274.02		174,041.19
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E10 BOMBEADO	M2	97,288.60	4,221.30	2,205.07	37,370.16		141,085.34
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E11 BOMBEADO	M2	100,632.00	4,322.49	2,261.24	37,996.91		145,212.84
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E12 BOMBEADO	M2	104,611.00	4,448.97	2,331.46	38,780.30		150,371.78
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E13 BOMBEADO	M2	108,590.00	4,575.44	2,401.67	39,563.69		155,530.91
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E14 BOMBEADO	M2	113,169.00	4,701.92	2,471.89	40,347.24		160,690.05
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E15 BOMBEADO	M2	117,348.00	4,828.40	2,542.10	41,130.68		165,849.18

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PLACAS EN BLOQUE CERAMICO							
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC 3000 PSI H15	M2	46,387.49	15,442.66	7,785.59	69,942.86		138,558.59
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC 3000 PSI H25	M2	71,748.74	17,992.82	10,121.73	81,477.92		181,341.22
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H15 PREM	M2	58,179.50	14,430.82	5,662.78	65,809.00		138,082.10
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H25 PREM	M2	76,346.55	16,758.25	7,547.64	77,168.99		177,819.33
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H15 BOMB	M2	53,119.50	14,236.35	5,657.21	55,624.35		128,637.41
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H25 BOMB	M2	79,911.30	16,457.06	7,538.99	61,500.16		165,407.51
	Placa con hierro							
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H15 6.25K	M2	81,732.06	16,646.79	8,147.42	79,593.84		186,120.11
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H25 6.85K	M2	110,499.51	19,312.56	10,518.32	93,151.40		233,481.79
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H15 6.25K PREM	M2	85,524.08	15,634.98	6,024.60	76,460.09		183,643.71
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H25 6.85K PREM	M2	115,007.33	18,075.98	7,944.13	88,842.47		229,959.91
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H15 6.25K BOMB	M2	88,464.08	15,440.49	6,019.04	66,275.34		176,198.93
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H25 6.85K BOMB	M2	118,662.00	17,776.80	7,935.57	73,173.64		217,548.09
	PLACAS SEMIPREFABRICADAS							
	PLACA SEMIPREFABRICADA H25 CONC.3000 PSI REF	M2	81,046.71	6,910.53	4,452.32	61,320.24		153,729.00
	TANQUES SUBTERRANEOS EN CONCRETO							
	CONCRETO 3000 PPSI TANQUE SUBTERRANEO E15	M3	333,749.85	175,628.81	34,001.75	416,790.90		960,171.31
	CONCRETO 3000 PSI TANQUE SUBTERRANEO E20	M3	333,749.85	135,692.78	33,889.70	357,249.34		860,581.67
	CONCRETO 3000 PPSI TANQUE SUBTERRANEO E15 PREM	M3	381,150.00	163,029.02	7,473.59	377,618.82		929,271.44
	CONCRETO 3000 PSI TANQUE SUBTERRANEO E20 PREM	M3	381,150.00	123,092.99	7,361.54	318,077.27		829,681.80
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E15 CONC.REF. 112K 3/8	M3	966,790.65	197,266.98	40,484.99	607,656.57		1,812,199.17
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E20 CONC.REF. 140K 1/2	M3	1,125,050.85	162,665.46	41,993.76	595,831.43		1,925,541.49
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E15 CONC.REF. 112K 3/8 PREM	M3	1,014,190.80	184,607.17	13,956.83	568,484.49		1,781,239.29
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E20 CONC.REF. 140K 1/2 PREM	M3	1,172,451.00	150,065.67	15,485.60	556,659.35		1,894,641.61
	TANQUES AEREOS EN CONCRETO							
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15	M3	333,749.85	225,423.94	36,559.04	567,603.40		1,163,336.23
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20	M3	333,749.85	174,469.48	36,021.02	475,157.29		1,019,397.65
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 PREM	M3	381,150.00	211,971.93	9,863.78	528,431.32		1,131,417.03
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 PREM	M3	381,150.00	161,017.47	9,325.76	435,985.22		987,478.45
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 BOMB	M3	417,900.00	208,091.89	9,410.09	430,501.13		1,065,903.11
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 BOMB	M3	417,900.00	157,137.43	8,872.07	338,055.02		921,964.52
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 CONC.REF. 112K 3/8	M3	966,790.65	247,002.09	43,042.28	758,469.06		2,015,304.08
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 CONC.REF. 140K 1/2	M3	1,125,050.85	201,442.16	44,125.07	713,739.38		2,084,357.47
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 CONC.REF. 112K 3/8 PREM	M3	1,014,190.80	233,650.07	16,347.02	719,296.99		1,983,384.88
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 CONC.REF. 140K 1/2 PREM	M3	1,172,451.00	187,990.15	17,429.81	674,567.30		2,052,438.26
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 CONC.REF. 112K 3/8 BOMB	M3	1,050,960.60	229,670.03	15,893.33	621,366.80		1,917,870.96
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 CONC.REF. 140K 1/2 BOMB	M3	1,209,201.00	184,110.11	16,976.12	576,637.11		1,986,924.34
	VIGAS AEREAS							
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAP 33.33 ML/M3	M3	333,749.85	538,136.46	37,196.05	881,371.73		1,790,454.09
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAM 13.33 ML/M3	M3	333,749.85	344,130.88	35,962.64	624,794.63		1,338,638.00
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA AEREA VAG 6.67 ML/M3	M3	333,749.85	270,218.54	35,480.33	520,988.62		1,160,437.34
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAP 33.33 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	525,054.97	10,597.66	842,199.66		1,759,002.29
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAM 13.33 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	331,049.40	9,384.25	585,622.55		1,307,186.20
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA AEREA VAG 6.67 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	257,137.06	8,881.94	481,816.55		1,128,985.54
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAP 33.33 ML/M3 VISTA	M3	333,749.85	613,258.14	37,199.64	881,371.73		1,865,579.37
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAM 13.33 ML/M3 VISTA	M3	333,749.85	390,564.52	35,964.86	624,794.63		1,385,073.87
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAG 6.67 ML/M3 VISTA	M3	333,749.85	305,750.73	35,482.03	520,988.62		1,195,971.23
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAP 33.33 ML/M3 VISTA PREM	M3	381,150.00	600,176.66	10,601.25	842,199.66		1,834,127.57
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAM 13.33 ML/M3 VISTA PREM	M3	381,150.00	377,483.04	9,366.47	585,622.55		1,353,622.07
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAG 6.67 ML/M3 VISTA PREMÇ	M3	381,150.00	292,669.25	8,883.64	481,816.55		1,164,519.43
	VIGAS CANALES							
	CONCRETO 3000 PSI VIGA-CANAL E10 10.00 ML/M3	M3	333,749.85	397,269.72	37,627.99	900,957.77		1,669,605.34
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA-CANAL E15 6.06 ML/M3	M3	333,749.85	279,524.11	36,559.08	686,294.79		1,336,127.83
	CONCRETO 3000 PSI VIGA-CANAL E10 10.00 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	384,002.97	10,901.17	861,765.69		1,637,919.84
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA-CANAL E15 6.06 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	266,257.36	9,912.26	647,122.71		1,304,442.33
	VIGA-CANAL CONC.3000 PSI REF. E10 68K 1/4-3/8 10.00 ML/M3	M3	711,833.85	410,370.74	117,968.02	1,016,840.50		2,257,013.11
	VIGA-CANAL CONC 3000 PSI REF. E15 128K 1/4-3/8 6.06 ML/M3	M3	1,035,632.85	303,799.52	120,098.06	901,018.67		2,361,349.00
	VIGA-CANAL CONC 3000 PSI REF. E10 68K 1/4-3/8 10.00 ML/M3 PREM	M3	759,234.00	397,103.99	91,439.87	977,668.42		2,225,446.28
	VIGA-CANAL CONC 3000 PSI REF. E15 128K 1/4-3/8 6.06 ML/M3 PREM	M3	1,093,033.00	290,532.77	94,370.71	861,846.59		2,329,783.07
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x25 6.5 K 1/4-3/8	ML	67,085.09	39,826.95	3,964.63	96,668.01		208,345.68
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x30 6.8 K 1/4-3/8	ML	71,183.39	41,119.08	4,163.17	101,684.05		218,149.69
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x35 7.1K 1/4-3/8	ML	74,480.68	42,411.20	4,361.72	106,700.09		227,953.69
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E15 INT=25x25 12.00K 1/4-3/8	ML	118,602.20	52,207.00	6,478.93	128,541.32		305,829.45
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E15 INT=25x30 12.60K 1/4-3/8	ML	124,362.43	54,649.74	6,784.25	134,711.03		320,507.44
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x35 13.20K 1/4-3/8	ML	130,122.65	57,092.48	7,089.58	140,880.73		335,185.44
	VIGAS SOBRE MURO							
	CONCRETO 3000 PSI VIGA CINTA 83.33 ML/M3	M3	333,749.85	561,053.73	38,087.20	796,368.33		1,729,259.11
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO PEQ 44.4 ML/M3	M3	333,749.85	348,404.50	36,410.98	648,409.08		1,366,974.40
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO MED 16.00 ML/M3	M3	333,749.85	263,339.55	35,752.32	455,179.54		1,088,021.26
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO PEQ 44.4 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	335,323.01	9,812.59	509,237.00		1,235,522.60
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO MED 16.00 ML/M3 PREM	M3	381,150.00	250,258.07	9,153.93	416,007.46		1,056,569.46
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 10X10 1.45 kg	ML	11,395.20	7,020.32	488.32	13,201.33		32,103.17
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 10X15 3.15 kg	ML	22,478.77	10,711.49	785.00	21,594.33		55,569.59
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 10X20 3.20 kg	ML	24,853.23	14,100.19	993.13	26,579.00		66,525.55
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 12X10 1.50 kg	ML	12,334.12	7,091.22	557.55	13,593.06		33,575.95
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 12X15 3.15 kg	ML	23,480.02	10,810.23	688.20	22,661.79		57,840.25
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 12X20 3.30 kg	ML	26,296.00	14,240.24	1,132.32	28,038.19		69,707.55
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X10 1.52 kg	ML	13,443.94	7,193.81	661.90	14,376.50		35,676.15

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X15 3.27 kg	ML	25,633.32	10,981.45	1,049.90	23,836.96		61,501.62
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X20 3.40 kg	ML	28,842.15	14,456.08	1,344.47	29,605.07		74,248.67
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X25 3.53 kg	ML	32,050.97	17,932.51	1,639.05	35,373.19		86,995.72
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X10 1.58 kg	ML	15,438.40	7,365.37	836.90	15,835.69		39,476.36
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X15 3.40 kg	ML	28,842.15	11,253.33	1,315.37	26,079.59		67,490.44
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI .REF. 20X20 3.53 kg	ML	32,885.35	14,802.03	1,695.06	32,239.42		81,621.86
	VIGA S/MURO CONC.300 PSI REF. 20X25 3.70 kg	ML	37,145.69	18,372.10	2,078.38	38,790.98		96,387.15
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X10 1.64 kg	ML	17,432.86	7,495.03	1,007.92	15,835.69		41,772.40
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X15 3.53 kg	ML	32,050.97	11,456.88	1,574.19	26,383.61		71,445.66
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X20 3.65 kg	ML	36,874.27	15,063.15	2,037.09	32,523.45		86,497.96
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X25 3.80 kg	ML	41,860.42	18,798.21	2,513.69	42,208.78		105,381.09
	VIGA-PLACA SOBRE VERJA							
	VIGA-PLACA S/VERJA A60 E075 6.00 K 3/8 CONC. 3000 PSI	ML	58,273.19	11,168.34	2,570.93	64,556.96		136,569.42
	HIERRO DE REFUERZO							
	HIERRO 1/4-1	KG	5,652.15	102.66	57.89	1,562.14		7,464.84
	HIERRO FIGURADO	KG	5,573.65	38.53	8.99	852.08		6,473.25
	MALLAS ESTRUCTURALES							
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	6,673.76	19.27	18.84	568.05		7,279.92
	CINTAS PVC PARA CONCRETO TANQUES							
	CINTA PVC O-15	ML	63,223.65	47.81	77.77	5,680.53		69,029.76
	CINTA PVC O-22	ML	73,320.45	47.81	77.77	5,680.53		79,126.56
	CINTA PVC V-10	ML	24,082.90	47.81	77.77	5,680.53		30,689.01
	CINTA PVC V-15	ML	44,275.35	47.81	77.77	5,680.53		50,081.46
	ANCLAJES DE VARILLAS EN CONCRETO							
	ANCLAJE VARILLA 3/8 L 9 CMS	UN	1,647.17	858.08	13.63	8,520.79		11,039.67
	ANCLAJE VARILLA 1/2 L12 CMS	UN	2,695.37	1,145.76	14.96	9,940.92		13,797.01
	ANCLAJE VARILLA 5/8 L 15 CMS	UN	4,192.79	1,517.44	17.10	11,361.05		17,088.38
	ANCLAJE VARILLA 3/4 L18 CMS	UN	5,989.70	1,945.12	19.24	12,781.10		20,735.24
	ANCLAJE VARILLA 7/8 L 20 CMS	UN	7,636.87	2,344.80	21.37	14,201.31		24,204.36
	ANCLAJE VARILLA 1 L 23 CMS	UN	10,401.98	2,968.40	23.51	15,621.45		29,095.42
	CUBIERTA							
	ENMADERADOS							
	ENMADERADO ABARCO 6x9 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	105,570.20	1,062.62	533.35	22,722.10		129,888.27
	ENMADERADO ABARCO 4x14 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	108,124.73	1,062.62	539.47	22,722.10		132,448.92
	ENMADERADO ABARCO 4x14 P/TEJA AC	M2	43,971.96	531.31	152.72	11,361.05		56,017.04
	CERCHAS METALICAS (NO INCLUYEN IVA)							
	CERCHA HIERRO H20 6.1 K	ML	54,002.17	276.98	213.55	5,658.28		60,150.98
	CERCHA HIERRO H25 7.8 K	ML	72,045.52	354.17	142.78	7,235.17		79,777.63
	CERCHA HIERRO H30 13.0 K	ML	124,334.44	590.28	220.30	12,058.62		137,211.64
	CERCHA HIERRO H35 15.6 K	ML	149,207.52	708.34	273.89	14,470.35		164,660.09
	CERCHA HIERRO H40 19.0 K	ML	181,623.86	862.72	333.00	17,624.14		200,443.71
	CERCHA HIERRO H45 27.3 K	ML	260,491.40	1,239.59	476.44	25,323.10		287,530.53
	CORREAS METALICAS (NO INCLUYE IVA)							
	CORREA LAMINA CAL 20 H10	ML	26,001.17	151.35	57.83	3,091.95		29,382.30
	CORREA HIERRO H15 1.85 K	ML	17,783.14	84.00	32.51	1,716.03		19,615.68
	CORREA HIERRO H20 5.10 K	ML	44,987.49	231.57	89.43	4,730.69		50,039.18
	CORREA HIERRO H25 5.20 K	ML	45,985.74	236.11	91.68	4,823.45		51,136.98
	CORREA HIERRO H30 10.6 K	ML	100,990.30	481.31	184.16	9,832.41		111,488.18
	CORREA HIERRO H35 12.4 K	ML	121,031.88	563.04	232.08	11,502.07		133,329.06
	CORREA HIERRO H40 15.4 K	ML	146,673.11	699.25	267.56	14,284.83		161,924.75
	CORREA HIERRO H45 24.1 K	ML	229,337.58	1,094.29	418.08	22,354.83		253,204.77
	PENDIENTADOS							
	PENDIENTADO CONCRETO 1500 PSI H05 PROMEDIO	M2	12,254.88	1,290.87	1,305.64	17,627.43		32,478.83
	PENDIENTADO MORTERO 1:3 IMPERMEAB H05 PROMEDIO	M2	38,500.76	1,290.87	420.09	17,627.43		57,839.16
	IMPERMEABILIZACIONES							
	IMPERMEABILIZACION 2M PLACO K07 E 2 MMS	M2	9,177.00	126.99	26.52	5,680.53		15,011.04
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 5 AÑOS	M2	18,480.00	169.32	33.32	5,680.53		24,363.17
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 10 AÑOS	M2	20,916.00	169.32	33.32	5,680.53		26,799.17
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 15 AÑOS	M2	34,839.00	169.32	33.32	5,680.53		40,722.17
	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO E2 MMS INC IMPRIMANTE	M2	91,671.72	253.07	33.45	8,520.79		100,479.93
	IMPERMEABILIZACION MANTO 2 MMS	M2						20,900.00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS	M2						26,400.00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS + ALUMOL	M2						29,700.00
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	1,724.80	126.99	2.02	4,260.39		6,114.21
	TEJAS							
	(De barro)							
	TEJA BARRO GRANDE 30 UNXM2	M2	36,418.00	423.29	2,251.88	14,201.31		53,294.48
	TEJA BARRO GRANDE S/PLACA VERJA A90	ML	33,417.60	664.14	2,144.94	14,201.31		50,427.99
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA GRANDE	ML	1,072.60	996.20	78.84	11,361.05		13,508.70
	(De asbestocemento)							
	TELA ONDULADA AC ETERNIT	M2	38,600.74	438.33	542.13	9,372.87		49,034.07
	TEJA ESPAÑOLA AC ETERNIT	M2	91,922.04	438.33	667.12	9,372.87		102,300.36
	(De plastico)							
	TEJA ONDULADA PLASTICA	M2	72,791.78	438.33	369.40	8,520.79		82,120.30
	(Otras tejas)							
	TEJA ONDULADA ZINC	M2	17,242.05	398.48	319.85	8,520.79		26,481.17
	CABALLETES							
	CABALLETE TEJA ONDULADA ETERNIT	ML	60,086.99	756.77	240.31	15,337.42		76,421.49
	CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	ML	91,802.13	756.77	240.31	15,337.42		108,136.63

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1169
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CABALLETE TEJA DE BARRO GRANDE	ML	3,079.17	423.29	253.31	7,100.66		11,756.42
	RECUBRIMIENTOS							
	RECUBRIMIENTO CUARTON 25X25	M2	43,400.61	859.84	627.05	28,402.63		73,290.13
	MARQUESINAS							
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	238,516.92	2,548.20	270.89	46,379.31	71,928.83	359,644.15
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	251,518.68	2,548.20	394.09	42,603.94	74,266.23	371,331.15
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	247,308.12	2,548.20	394.09	42,603.94	73,213.59	366,067.94
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	122,915.58	2,548.20	270.89	42,603.94	42,084.65	210,423.27
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	240,360.29	6,808.60	394.09	42,603.94	72,541.73	362,708.65
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	252,152.29	2,548.20	394.09	42,603.94	74,424.63	372,123.16
	CANALES EXTERNAS ALL							
	CANAL LAMINA CAL 22 15x15	ML	61,620.04	452.18	150.24	11,361.05		73,583.51
	CANAL LAMINA CAL 22 20'20	ML	75,977.66	565.22	186.75	12,781.18		89,511.02
	CANAL LAMINA CAL 22 25'25	ML	90,541.52	753.63	233.43	14,201.31		105,729.89
	CANAL PVC	ML	37,093.22	452.18	387.97	11,361.05		49,284.41
	BAJANTES EXTERNAS ALL							
	BAJANTE LAMINA CAL 22 6x10	ML	53,217.02	452.18	113.42	11,361.05		65,143.67
	BAJANTE LAMINA CAL 22 9x15	ML	73,935.52	452.18	171.64	12,781.18		87,340.52
	BAJANTE LAMINA CAL 22 CIRCULAR 3"	ML	52,555.84	452.18	113.94	12,781.18		65,903.14
	BAJANTE PVC	ML	37,611.33	452.18	149.37	11,361.05		49,573.92
	FLANCHES							
	FLANCHE LAMINA CAL 22 A30	ML	20,559.73	846.58	90.97	28,402.63		49,899.91
	TRAGANTES							
	TRAGANTE CUPULA 3x5	UN	33,240.46	140.36	20.37	8,520.79		41,921.98
	TRAGANTE CUPULA 4x8	UN	51,580.92	140.36	53.70	8,520.79		60,295.76
	CIELORRASOS							
	CIELORRASO MACHIMBRE PARDILLO	M2	58,087.71	766.64	661.09	34,011.50		93,526.94
	CIELORRASO DRYWALL PLANO INC VINILO TIPO2	M2	29,741.70	1,455.43	2,891.08	17,933.33	8,297.45	60,319.07
	CIELORRASO PLACA RH PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	39,998.03	1,455.43	2,891.08	17,933.33	9,933.32	72,211.19
	CIELORRASO SUPERBOARD PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	37,431.20	1,455.43	2,407.54	17,933.33	9,446.79	68,674.29
	MALLAS							
	MALLA P/PAÑETAR	M2	5,923.05	379.82	125.55	11,361.05		17,789.47
	ALISTADO MADERA + MALLA	M2	11,460.12	662.10	219.16	26,982.50		39,323.88
	PISOS Y CALZADAS							
	ANTEPISOS (Superficie sin pulir)							
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05	M2	14,628.29	1,156.69	1,432.88	10,184.74		27,402.59
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07	M2	20,479.60	1,552.87	1,840.19	14,493.67		38,366.33
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10	M2	29,256.57	2,083.43	2,626.63	18,802.60		52,769.23
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05 PREM	M2	16,532.50	503.77	124.36	8,226.14		27,386.77
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07 PREM	M2	25,945.50	638.79	8.26	11,751.62		38,344.17
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10 PREM	M2	37,045.00	777.60	9.59	14,885.39		52,737.58
	ALISTADOS EN MORTEROS AFINADOS							
	ALISTADO MORTERO 1:4 AFINADO H04	M2	13,618.43	532.83	233.56	13,065.21		27,450.04
	ALISTADO MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO AFINADO H04	M2	30,800.61	532.83	297.54	13,065.21		44,696.19
	PISOS INTERIORES							
	Tablon de arcilla que se separa en obra (Incluye mortero de pega)							
	PISO TABLON 25x25	M2	25,218.43	829.45	852.06	26,982.50		54,882.44
	PISO TABLON 33x33	M2	25,218.43	829.45	852.06	25,562.37		53,462.30
	Tableta de arcilla lista para colocar sobre mortero afinado (no incluye mortero afinado)							
	TABLETA 25X25	M2	27,281.61	873.10	891.82	28,402.63		57,449.16
	TABLETA 30.5X30.5	M2	28,948.14	873.10	271.45	28,402.63		58,495.32
	Ceramica Porcelanizada							
	PISO CERAMICA $ 40.000 M2	M2	57,023.40	873.10	749.09	28,402.63		87,048.22
	PISO CERAMICA $ 50.000 M2	M2	67,623.40	873.10	749.09	28,402.63		97,648.22
	PISO PORCELANATO $ 50.000 M2	M2	85,710.43	1,047.72	752.21	34,083.16		121,593.51
	PISO PORCELANATO $ 60.000 M2	M2	98,210.43	1,047.72	752.21	34,083.16		132,093.51
	PISO PORCELANATO $ 70.000 M2	M2	105,710.43	1,047.72	752.21	34,083.16		142,593.51
	PISO PORCELANATO $ 80.000 M2	M2	117,210.43	1,047.72	752.21	34,083.16		153,093.51
	PISO PORCELANATO $ 90.000 M2	M2	127,710.43	1,047.72	752.21	34,083.16		163,593.51
	PISO PIZARRA $ 70.000 M2	M2	105,710.43	1,047.72	752.21	34,083.16		142,593.51
	PISO PIZARRA $ 100.000 M2	M2	138,210.43	1,047.72	752.21	34,083.16		174,093.51
	Baldosa granimarmol							
	PISO BALDOSA GRANIMARMOL GRIS	M2	82,660.66	9,275.86	970.02	46,379.31		139,285.86
	PISO BALDOSA GRANIMARMOL BLANCA	M2	82,660.66	9,275.86	970.02	46,379.31		139,285.86
	Granito pulido (Incluye mortero de nivelación)							
	PISO GRANITO PULIDO GRIS	M2	41,333.18	15,459.77	407.93	77,208.86		134,499.73
	PISO GRANITO PULIDO BLANCO	M2	51,035.18	15,459.77	407.93	77,208.86		144,201.73
	Granito lavado (Incluye mortero de nivelación)							
	PISO GRANITO LAVADO GRIS	M2	41,333.18	1,091.38	407.93	38,649.43		81,481.91
	PISO GRANITO LAVADO BLANCO	M2	51,035.18	1,091.38	407.93	38,649.43		91,183.91
	Gravilla lavada(Incluye mortero de nivelación)							
	PISO GRAVILLA LAVADA GRIS	M2	49,208.18	1,091.38	407.93	38,649.43		89,356.91
	PISO GRAVILLA LAVADA BLANCA	M2	53,660.18	1,091.38	407.93	38,649.43		93,808.91
	Liston Machimbrado (Incluye alistado en madera)							
	PISO MACHIMBRE PERILLO	M2	177,940.94	236.79	717.71	34,011.50		212,906.93
	PISO MACHIMBRE PARDILLO	M2	85,019.79	236.79	717.71	34,011.50		119,985.78
	BASES DE MUEBLES							
	BASE DE MUEBLES CONCRETO 2500 PSI AFINADO H10	M2	29,935.92	1,158.33	2,555.68	28,402.63		62,052.56

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	BORDILLO DE DUCHA							
	BORDILLO DUCHA CERAMICA $ 40.000 M2	ML	15,921.14	1,547.97	184.00	28,402.63		46,055.74
	BORDILLO DUCHA CERAMICA $ 50.000 M2	ML	18,546.14	1,547.97	184.00	28,402.63		48,680.74
	GUARDAESCOBAS							
	De tableta de gres							
	GUARDAESCOBA GRES H09	ML	8,709.12	261.93	141.15	8,520.79		17,632.99
	De ceramica porcelanizada							
	GUARDAESCOBA PISO CERAMICA $ 40.000 M2	ML	7,029.12	305.59	81.34	9,940.92		17,356.97
	GUARDAESCOBA PISO CERAMICA $ 50.000 M2	ML	8,184.12	305.59	86.80	9,940.92		18,517.43
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 50.000 M2	ML	10,331.37	349.24	84.37	11,361.05		22,126.03
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 60.000 M2	ML	11,431.37	349.24	84.37	11,361.05		23,226.03
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 70.000 M2	ML	12,531.37	349.24	84.37	11,361.05		24,326.03
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 80.000 M2	ML	13,631.37	349.24	84.37	11,361.05		25,426.03
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 90.000 M2	ML	14,731.37	349.24	84.37	11,361.05		26,526.03
	GUARDAESCOBA PISO PIZARRA $ 70.000 M2	ML	12,531.37	349.24	84.37	11,361.05		24,326.03
	GUARDAESCOBA PIZARRA $ 100.000 M2	ML	15,031.37	349.24	84.37	11,361.05		27,826.03
	De granito pulido							
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO PULIDO GRIS	ML	4,494.65	7,729.89	53.58	38,649.43		50,927.54
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO PULIDO BLANCA	ML	5,870.18	7,729.89	77.90	38,649.43		52,327.39
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO PULIDO GRIS	ML	6,115.32	7,729.89	112.91	38,649.43		52,607.55
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO PULIDO BLANCA	ML	8,318.72	7,729.89	112.11	38,649.43		54,810.15
	De granito lavado							
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO LAVADO GRIS	ML	4,496.65	698.48	70.44	26,281.61		31,465.18
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO LAVADO BLANCA	ML	5,870.18	698.48	77.90	26,281.61		32,928.17
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO LAVADO GRIS	ML	6,115.32	698.48	112.91	26,281.61		33,208.33
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO LAVADO BLANCA	ML	8,318.72	698.48	112.11	26,281.61		35,410.93
	De gravilla lavada							
	GUARDAESCOBA RECTA GRAVILLA LAVADA GRIS	ML	5,461.00	698.48	78.44	26,281.61		32,520.43
	GUARDAESCOBA RECTA GRAVILLA LAVADA BLANCA	ML	6,221.03	698.48	77.90	26,281.61		33,279.92
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRAVILLA LAVADA GRIS	ML	7,690.32	698.48	112.91	26,281.61		34,783.33
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRAVILLA LAVADA BLANCA	ML	8,843.72	698.48	112.11	26,281.61		35,935.93
	De mortero							
	GUARDAESCOBA RECTA MORTERO ESMALTADO	ML	1,854.28	523.06	34.73	24,142.23		26,555.10
	PASOS DE ESCALERA (No incluyen protectores metalicos)							
	De ladrillo							
	PASO ESCALERA LADRILLO PRENSADO H12 (Contrahuella en mortero)	ML	20,928.02	873.10	1,257.42	28,402.63		59,461.97
	De tabletas de arcilla							
	PASO ESCALERA TABON 25x25	ML	13,749.68	873.10	454.42	28,402.63		43,479.83
	PASO ESCALERA TABON 33X33	ML	14,349.68	873.10	483.59	28,402.63		44,109.00
	PASO ESCALERA ARCILLA A20-25	ML	26,099.82	1,047.72	373.64	34,083.16		61,604.34
	De ceramica porcelanizada							
	PASO ESCALERA CERAMICA PISO $ 40.000 M2	ML	35,927.82	1,309.65	503.76	42,603.94		80,345.18
	PASO ESCALERA CERAMICA PISO $ 50.000 M2	ML	41,177.82	1,309.65	503.76	42,603.94		85,595.18
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 50.000 M2	ML	57,425.28	1,484.27	585.64	48,284.47		107,779.65
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 60.000 M2	ML	62,225.28	1,484.27	568.14	48,284.47		112,562.15
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 70.000 M2	ML	68,525.28	1,484.27	568.14	48,284.47		118,862.15
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 80.000 M2	ML	74,825.28	1,484.27	568.14	48,284.47		125,162.15
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 90.000 M2	ML	81,125.28	1,484.27	568.14	48,284.47		131,462.15
	De granito pulido							
	PASO ESCALERA GRANITO PULIDO GRIS	ML	15,460.15	15,459.77	169.86	77,298.86		108,388.63
	PASO ESCALERA GRANITO PULIDO BLANCO	ML	21,080.09	15,459.77	229.24	77,298.86		114,067.95
	De granito lavado							
	PASO ESCALERA GRANITO LAVADO GRIS	ML	15,460.15	1,309.65	229.77	46,379.31		63,378.89
	PASO ESCALERA GRANITO LAVADO BLANCO	ML	21,080.09	1,309.65	229.24	46,379.31		68,998.29
	De gravilla lavada							
	PASO ESCALERA GRAVILLA LAVADA GRIS	ML	19,397.65	1,309.65	229.77	46,379.31		67,316.39
	PASO ESCALERA GRAVILLA LAVADA BLANCO	ML	22,392.59	1,309.65	229.24	46,379.31		70,310.79
	PROTECTORES METALICOS							
	PROTECTOR DE FILO EN WIN DE ALUMINO	ML	11,230.77	174.62	125.62	5,680.53		11,230.77
	PROTECTOR DE BORDE EN PIRLAN BRONCE COMUN	ML	21,000.00	261.93	41.43	8,520.79		29,824.15
	PISOS EXTERIORES Y CALZADAS							
	De ladrillo de obra (sobre mortero)							
	PISO LADRILLO OBRA H07 sobre mortero	M2	37,611.48	873.10	2,382.93	28,402.63		69,270.14
	PISO LADRILLO OBRA H12 sobre mortero	M2	63,169.62	1,047.72	4,016.13	34,083.16		102,316.62
	PISO LADRILLO PRENSADO H07 sobre mortero	M2	47,024.89	873.10	2,544.97	28,402.63		78,845.60
	PISO LADRILLO PRENSADO H12 sobre mortero	M2	79,045.34	1,047.72	4,350.63	34,083.16		119,326.84
	De ladrillo de obra (sobre arena)							
	PISO LADRILLO OBRA H07 sobre arena	M2	32,582.26	698.48	2,399.78	22,722.10		58,402.61
	PISO LADRILLO OBRA H12 sobre arena	M2	57,334.95	873.10	4,285.79	28,402.63		90,896.47
	PISO LADRILLO PRENSADO H07 sobre arena	M2	39,011.00	829.45	2,790.15	22,722.10		65,352.70
	PISO LADRILLO PRENSADO H12 sobre arena	M2	74,757.00	1,047.72	5,342.09	28,402.63		109,549.44
	CALZADAS , ANDENES O PISOS EN CONCRETO							
	PISO CONCRETO 3000 PSI H05	M2	17,733.92	1,272.52	1,468.61	14,101.95		34,577.00
	PISO CONCRETO 3000 PSI H07	M2	24,592.46	1,668.70	1,883.66	18,410.88		46,555.70
	PISO CONCRETO 3000 PSI H10	M2	37,765.77	2,199.27	2,689.63	22,719.80		65,374.37
	PISO CONCRETO 3000 PSI H12	M2	44,570.42	2,572.28	3,222.29	26,245.29		76,610.28
	PISO CONCRETO 3000 PSI H15	M2	56,774.60	3,122.32	4,029.08	31,729.38		95,655.38
	PISO CONCRETO 3000 PSI H20	M2	76,543.43	4,004.75	5,367.51	37,213.47		123,129.15
	PISO CONCRETO 3000 PSI H05 PREM	M2	20,103.93	619.61	141.96	12,143.34		33,008.84
	PISO CONCRETO 3000 PSI H07 PREM	M2	27,910.47	754.62	26.35	15,668.83		44,360.28

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PISO CONCRETO 3000 PSI H10 PREM	M2	42,505.79	893.43	36.23	18,802.60		62,238.05
	PISO CONCRETO 3000 PSI H12 PREM	M2	50,266.44	1,005.28	38.33	21,544.64		72,854.69
	PISO CONCRETO 3000 PSI H15 PREM	M2	63,084.63	1,221.48	50.09	27,812.17		92,968.37
	PISO CONCRETO 3000 PSI H20	M2	86,023.48	1,508.92	62.83	33,296.27		120,891.47
	(Valores adicionales)							
	VALOR ADICIONAL ESMALTAR PISO CONCRETO	M2	2,038.05	305.59	49.56	6,171.61		8,564.81
	VALOR ADICIONAL ENDURECER PISO CONCRETO	M2	38,048.85	698.48	85.98	6,171.61		45,004.93
	VALOR ADICIONAL ESTRIAR C/15 PISO CONCRETO	M2	679.35	873.10	15.60	17,633.18		19,201.24
	VALOR ADICIONAL ESTRIAR C/20 PISO CONCRETO	M2	679.35	854.63	11.70	13,224.89		14,570.77
	CALZADAS EN PAVIMENTO ASFALTICO							
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E05	M2	32,311.68	2,323.03	993.48	274.20	7,519.46	43,411.85
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E07	M2	44,419.93	3,243.18	1,385.79	391.72	10,357.81	59,798.44
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E10	M2	62,582.31	4,450.04	1,968.87	587.58	14,580.53	84,177.33
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E12	M2	74,690.56	5,194.78	2,347.89	783.44	17,391.99	100,408.66
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E15	M2	92,052.93	6,648.69	2,960.09	979.30	21,670.09	125,111.90
	ADOQUINES (Sobre arena e 4 cms)							
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H4 10x20 cms	M2	61,185.60	873.10	2,352.00	28,402.63		92,813.33
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H6 10x20 cms	M2	66,196.80	873.10	3,528.00	28,402.63		99,000.53
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H8 10x20 cms	M2	74,836.80	873.10	3,920.00	28,402.63		108,032.53
	ADOQUINES (Sobre mortero 1:4 e 4 cms)							
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H4 10x20 cms	M2	72,460.95	873.10	2,587.97	28,402.63		104,324.68
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H6 10x20 cms	M2	77,740.62	873.10	3,769.59	28,402.63		110,785.94
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H8 10x20 cms	M2	86,649.08	873.10	4,167.21	28,402.63		120,092.01
	CUNETAS							
	BERMA-CUNETA E15 3000 PSI	M3	338,505.30	24,777.81	26,760.00	195,860.39		585,904.37
	BERMA-CUNETA E15 3000 PSI PREM	M3	385,905.45	11,719.48	227.90	156,688.31		554,541.14
	JUNTAS DE PISO							
	JUNTA LADRILLO OBRA E12 H07 L24	ML	4,840.02	218.28	323.14	7,100.66		12,282.99
	JUNTA LADRILLO OBRA E07 H12 L24	ML	4,300.48	218.28	317.52	7,100.66		11,936.91
	JUNTA LADRILLO OBRA E07 H12 L12	ML	4,343.92	261.93	300.82	8,520.79		13,427.46
	JUNTA LADRILLO OBRA E12 H12 L12	ML	7,889.80	349.24	515.58	11,361.05		20,115.68
	JUNTA LADRILLO OBRA E24 H07 L12	ML	9,719.13	392.90	616.92	12,781.18		23,510.13
	JUNTA LADRILLO OBRA E24 H12 L07	ML	17,141.45	523.86	1,050.52	17,041.58		35,757.41
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E12 H07 L24	ML	5,080.92	261.93	323.92	7,100.66		12,767.43
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E07 H12 L24	ML	4,740.46	218.28	317.52	7,100.66		12,376.91
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E07 H12 L12	ML	4,750.92	261.93	300.82	8,520.79		13,834.46
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E12 H12 L12	ML	8,577.30	349.24	515.58	11,361.05		20,803.18
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E24 H07 L12	ML	10,534.23	392.90	616.92	12,781.18		24,325.23
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E24 H12 L07	ML	18,516.45	523.86	1,050.52	17,041.58		37,132.41
	SARDINELES (Incluye excavacion)							
	SARDINEL CONCRETO 2500 PSI 15x40	ML	17,553.94	8,318.59	1,587.27	23,503.25		50,963.05
	SARDINEL CONCRETO 3000 PSI 15x40	ML	20,024.09	8,318.59	1,609.03	23,503.25		53,455.85
	SARDINEL CONCRETO 2500 PSI 15x40 PREM	ML	22,239.00	7,535.09	17.05	21,152.92		50,944.06
	SARDINEL CONCRETO 3000 PSI 15x40 PREM	ML	22,869.00	7,535.09	17.05	21,152.92		51,574.06
	BORDE DE PISCINA							
	BORDE PISCINA CONCRETO REF A40 E 10	ML	23,100.29	7,497.30	2,964.05	19,531.59		53,093.23
	ENCHAPES							
	ABUZARDADA							
	ABUZARDADA CONCRETO P/BAJO	M2		1,185.27	108.48	26,449.77		27,743.52
	ABUZARDADA CONCRETO 2P	M2		1,973.21	287.63	29,976.41		32,237.24
	ABUZARDADA CONCRETO P/ALTO	M2		4,470.50	222.14	35,266.36		39,959.00
	ENCHAPES							
	En tapas de ladrillo prensado (Areas menores a 50 cms de ancho)(usando maquina cortadora de ladrillo)							
	ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO P/BAJO areas menores de 50 cms de ancho	M2	39,840.83	95,098.11	3,047.52	127,337.98		265,324.45
	ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO 2P areas menores de 50 cms de ancho	M2	39,840.83	97,514.08	3,308.10	138,699.04		279,362.05
	ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO P/ALTO areas menores de 50 cms de ancho	M2	39,840.83	103,250.05	3,234.00	155,740.61		302,065.49
	En L-CUARTOS (Tableta inflacion ladrillo prensado (Areas menores a 50 cms de ancho)							
	ENCHAPE L-CUARTO B/BAJO areas menores de 50 cms de ancho	M2	25,416.83	7,633.45	941.17	56,805.26		90,796.71
	ENCHAPE L-CUARTO 2P areas menores de 50 cms de ancho	M2	25,416.83	10,049.42	1,291.75	68,166.31		104,834.31
	ENCHAPE L-CUARTO P/ALTO areas menores de 50 cms de ancho	M2	25,416.83	7,264.60	1,127.65	85,207.89		119,016.97
	En tabletas de arcilla							
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/BAJO	M2	19,146.75	976.46	768.13	28,402.63		49,293.97
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA 2P	M2	19,146.75	1,616.39	898.42	34,083.16		55,744.72
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/ALTO	M2	19,146.75	3,632.30	861.37	42,603.94		66,244.36
	ENCHAPE RAQUIRA P/BAJO	M2	34,696.75	976.46	768.13	31,242.89		67,884.23
	ENCHAPE RAQUIRA 2P	M2	34,696.75	1,751.09	915.13	36,923.42		74,486.39
	ENCHAPE RAQUIRA P/ALTO	M2	34,696.75	3,974.45	872.26	45,444.21		85,087.67
	En piedra							
	ENCHAPE PIEDRA RAJON	M2	36,338.43	3,905.85	517.55	113,610.52		154,372.36
	En ceramica porcelanizada							
	ENCHAPE CERAMICA PARED $ 40.000 M2	M2	55,852.13	494.77	750.11	28,402.63		85,499.64
	ENCHAPE CERAMICA PARED $ 60.000 M2	M2	66,352.13	494.77	750.11	28,402.63		95,999.64
	En granito pulido							
	ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO GRIS	M2	36,226.27	15,459.77	407.93	77,298.86		129,392.82

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO BLANCO	M2	45,928.27	12,367.82	407.93	61,039.08		120,543.10
	ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO GRIS	M2	36,226.27	15,459.77	407.93	77,298.86		129,392.82
	ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO BLANCO	M2	45,928.27	15,459.77	407.93	77,298.86		139,094.82
	En granito lavado							
	ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO GRIS	M2	36,226.27	742.16	431.33	46,379.31		83,779.08
	ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO BLANCO	M2	45,928.27	742.16	431.33	46,379.31		93,481.08
	En gravilla lavada							
	ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA GRIS	M2	44,101.27	742.16	431.33	46,379.31		91,654.08
	ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA BLANCO	M2	46,553.27	742.16	431.33	46,379.31		96,106.08
	LISTELLOS							
	LISTELLO $ 12.000 ML	ML	13,049.56	148.43	135.56	8,520.79		21,854.34
	LISTELLO $ 20.000 ML	ML	21,449.56	148.43	135.56	8,520.79		30,254.34
	FILOS METALICOS							
	FILO EN PERFIL DE ALUMINIO	ML	5,500.00	148.43	133.01	8,520.79		14,302.24
	FILO EN PERFIL DE PLASTICO	ML	1,870.00	148.43	133.01	8,520.79		10,672.24
	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC (AGUA FRIA)							
	Acometidas (Incluye tuberia y accesorios)							
	ACOMETIDA 1/2 PRESION PVC RDE 13.5	ML	4,870.48	68.22	2.81	5,874.71		10,816.23
	ACOMETIDA 3/4 PRESION PVC RDE-21	ML	7,040.49	75.40	5.45	6,493.10		13,614.45
	ACOMETIDA 1 PRESION PVC RDE-21	ML	9,715.82	76.99	8.81	6,802.30		16,605.92
	ACOMETIDA 1 1/4 PRESION PVC RDE-21	ML	12,497.43	82.58	13.09	7,111.49		19,704.59
	ACOMETIDA 1 1/2 PRESION PVC RDE-21	ML	16,912.12	89.76	19.29	7,729.89		24,751.06
	ACOMETIDA 2 PRESION PVC RDE-21	ML	26,069.05	104.12	32.95	8,966.67		35,172.79
	ACOMETIDA 2 1/2 PRESION PVC RDE-21	ML	45,883.80	118.49	41.66	10,203.45		56,247.40
	ACOMETIDA 3 PRESION PVC RDE-21	ML	60,766.87	132.85	73.83	11,440.23		72,413.78
	ACOMETIDA 4 PRESION PVC RDE-21	ML	108,558.14	154.39	132.00	13,295.40		122,139.94
	Tuberia union lisa							
	TUBERIA PRESION 1/2 PVC RDE-21	ML	4,602.15	53.86	2.61	4,637.93		9,296.54
	TUBERIA PRESION 3/4 PVC RDE-21	ML	6,615.00	61.04	5.21	5,256.32		11,937.57
	TUBERIA PRESION 1 PVC RDE-21	ML	8,925.10	64.63	8.49	5,565.52		14,563.81
	TUBERIA PRESION 1 1/4 PVC RDE-21	ML	11,103.05	68.22	12.85	5,874.71		17,058.63
	TUBERIA PRESION 1 1/2 PVC RDE-21	ML	14,497.53	71.81	18.61	6,183.91		20,771.85
	TUBERIA PRESION 2 PVC RDE-21	ML	22,231.13	82.58	31.69	7,111.49		29,456.89
	TUBERIA PRESION 2 1/2 PVC RDE-21	ML	36,029.53	93.35	39.79	8,039.08		44,201.74
	TUBERIA PRESION 3 PVC RDE-21	ML	48,104.53	107.71	70.29	9,275.86		57,558.39
	TUBERIA PRESION 4 PVC RDE-21	ML	82,050.15	122.08	124.07	10,512.64		92,808.94
	Accesorios 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 2B	UN	1,244.25	39.50	0.61	3,401.15		4,685.51
	ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 2B	UN	1,965.53	46.68	0.91	4,019.54		6,032.66
	ACCESORIO 1 PRESION PVC 2B	UN	3,645.53	46.68	1.26	4,019.54		7,713.01
	ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 2B	UN	6,567.04	50.27	1.88	4,328.74		10,947.92
	ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 2B	UN	11,508.17	53.86	2.90	4,637.93		16,200.86
	ACCESORIO 2 PRESION PVC 2B	UN	18,379.08	61.04	5.65	5,256.32		23,702.90
	ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 2B	UN	48,137.79	93.35	8.68	8,039.08		56,279.10
	ACCESORIO 3 PRESION PVC 2B	UN	61,935.20	107.71	17.36	9,275.86		71,336.13
	ACCESORIO 4 PRESION PVC 2B	UN	130,515.66	122.08	39.01	10,512.64		141,189.38
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 3B	UN	1,716.23	50.27	0.79	4,328.74		6,096.03
	ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 3B	UN	2,806.01	57.45	1.16	4,947.13		7,811.75
	ACCESORIO 1 PRESION PVC 3B	UN	5,186.90	61.04	1.69	5,256.32		10,505.94
	ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 3B	UN	11,603.86	61.04	2.45	5,256.32		17,003.67
	ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 3B	UN	15,549.33	68.22	3.85	5,874.71		21,496.11
	ACCESORIO 2 PRESION PVC 3B	UN	24,204.57	78.99	7.55	6,802.30		31,093.42
	ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 3B	UN	52,688.75	89.76	11.46	7,729.89		60,519.86
	ACCESORIO 3 PRESION PVC 3B	UN	81,252.00	100.53	22.67	8,657.47		90,032.67
	ACCESORIO 4 PRESION PVC 3B	UN	171,432.91	114.90	51.51	9,894.25		181,493.57
	Salida agua PVC							
	SALIDA AGUA FRIA PVC	UN	15,289.08	538.57	12.03	46,379.31		62,218.97
	TUBERIA Y ACCESORIOS EN CPVC (AGUA CALIENTE)							
	Acometidas (Incluye tuberia y accesorios9							
	ACOMETIDA 1/2 PRESION CPVC	ML	10,008.00	64.63	2.79	5,565.52		15,639.02
	ACOMETIDA 3/4 PRESION CPVC	ML	16,805.45	71.81	5.50	6,183.91		23,066.67
	Tuberia undo lisa							
	TUBERIA 1/2 PRESION PVC	ML	9,027.90	53.86	2.61	4,637.93		13,722.29
	TUBERIA 3/4 PRESION PVC	ML	14,835.15	61.04	5.21	5,256.32		20,158.72
	TUBERIA 1 PRESION PVC	ML	25,099.20	64.63	8.79	6,493.10		32,404.37
	Accesorios 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 CPVC 2B	UN	2,462.60	39.50	0.61	3,401.15		5,903.86
	ACCESORIO 3/4 CPVC 2B	UN	4,331.06	46.68	0.91	4,019.54		8,398.18
	Acesorio 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 CPVC 3B	UN	3,344.77	50.27	0.79	4,328.74		7,724.57
	ACCESORIO 3/4 CPVC 3B	UN	5,265.99	57.45	1.16	4,947.13		10,271.72
	Salida Agua CPVC							
	SALIDA AGUA CALIENTE CPVC	UN	30,822.58	538.57	12.06	46,379.31		77,752.53
	TUBERIA Y ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO							
	Acometidas (Incluye tuberia y accesorio)							
	ACOMETIDA 1/2 HG	ML	14,148.16	260.05	5.53	10,821.84		25,235.58
	ACOMETIDA 3/4 HG	ML	18,358.45	289.77	8.49	12,058.62		30,715.34
	ACOMETIDA 1 HG	ML	28,687.51	304.63	11.98	12,677.01		41,681.14
	ACOMETIDA 1 1/4 HG	ML	37,299.26	319.49	16.42	13,295.40		50,930.58

inter RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ACOMETIDA 1 1/2 HG	ML	45,937.00	349.21	22.94	14,532.10		60,841.42
	ACOMETIDA 2 HG	ML	64,325.73	393.80	37.03	16,387.36		81,143.91
	ACOMETIDA 2 1/2 HG	ML	90,985.70	445.81	46.26	18,551.73		110,009.49
	ACOMETIDA 3 HG	ML	113,585.01	505.25	79.05	21,025.29		135,194.59
	ACOMETIDA 4 HG	ML	169,665.09	586.98	138.05	24,426.44		194,816.55
	Tuberia							
	TUBERIA 1/2 HG	ML	13,639.50	222.90	5.00	9,275.86		23,143.26
	TUBERIA 3/4 HG	ML	17,609.55	252.02	7.92	10,512.64		28,382.73
	TUBERIA 1 HG	ML	27,499.50	267.48	11.35	11,131.04		38,909.37
	TUBERIA 1 1/4 HG	ML	35,385.00	274.91	15.67	11,440.23		47,115.72
	TUBERIA 1 1/2 HG	ML	43,395.45	297.20	21.00	12,367.02		56,082.27
	TUBERIA 2 HG	ML	59,770.20	341.78	35.35	14,222.99		74,370.32
	TUBERIA 2 1/2 HG	ML	82,602.25	388.37	43.93	16,078.16		99,190.71
	TUBERIA 3 HG	ML	101,695.65	438.38	74.97	18,242.53		120,451.52
	TUBERIA 4 HG	ML	147,032.65	-	122.50	21,334.48		169,289.63
	Accesorio 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 HG 2B	UN	2,543.31	170.89	2.46	7,111.49		9,828.16
	ACCESORIO 3/4 HG 2B	UN	3,744.51	185.75	2.86	7,729.89		11,663.01
	ACCESORIO 1 HG 2B	UN	5,981.22	200.61	3.40	8,348.28		14,533.51
	ACCESORIO 1 1/4 HG 2B	UN	9,572.01	208.04	4.05	8,657.47		18,441.57
	ACCESORIO 1 1/2 HG 2B	UN	12,708.15	222.90	5.21	9,275.86		22,212.12
	ACCESORIO 2 HG 2B	UN	22,777.65	260.05	8.39	10,821.84		33,867.93
	ACCESORIO 2 1/2 HG 2B	UN	41,417.25	289.77	11.53	12,058.62		53,777.17
	ACCESORIO 3 HG 2B	UN	59,446.80	326.92	20.30	13,604.60		73,398.62
	ACCESORIO 4 HG 2B	UN	109,154.85	378.94	42.39	15,768.97		125,345.15
	Accesorio 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 HG 3B	UN	3,289.97	208.04	3.01	8,657.47		12,158.49
	ACCESORIO 3/4 HG 3B	UN	5,185.22	237.76	3.69	9,894.25		15,320.92
	ACCESORIO 1 HG 3B	UN	8,238.30	252.62	4.34	10,512.64		19,007.91
	ACCESORIO 1 1/4 HG 3B	UN	13,773.90	260.05	6.03	10,821.84		24,861.82
	ACCESORIO 1 1/2 HG 3B	UN	16,705.08	282.34	6.70	11,749.43		28,743.55
	ACCESORIO 2 HG 3B	UN	28,481.25	326.92	10.95	13,604.60		42,423.72
	ACCESORIO 2 1/2 HG 3B	UN	63,250.43	364.07	15.10	15,150.58		78,780.18
	ACCESORIO 3 HG 3B	UN	84,297.15	416.09	26.84	17,314.94		102,055.02
	ACCESORIO 4 HG 3B	UN	152,931.45	229.79	56.19	19,788.51		173,005.94
	Salida o punto							
	SALIDA HG	UN	41,728.68	2,229.03	35.89	92,758.63		136,752.23
	LLAVES DE PASO (RED AND WHITE)							
	LLAVE PASO R&W 1/2	UN	69,037.64	594.41	8.42	24,735.63		94,376.10
	LLAVE PASO R&W 3/4	UN	87,974.81	653.85	9.72	27,209.20		115,847.58
	LLAVE PASO R&W 1	UN	126,185.57	743.01	11.79	30,919.54		157,859.91
	LLAVE PASO R&W 1 1/4	UN	169,638.21	402.13	8.02	34,629.80		204,678.25
	LLAVE PASO R&W 1 1/2	UN	227,973.20	891.61	17.58	37,103.45		265,985.82
	LLAVE PASO R&W 2	UN	369,061.70	980.77	25.43	40,813.80		410,881.70
	LLAVE PASO R&W 2 1/2	UN	648,733.75	1,040.21	33.13	43,287.36		693,094.46
	LLAVE PASO R&W 3	UN	895,695.50	1,188.82	56.09	49,471.27		946,411.67
	LLAVE PASO R&W 4	UN	2,094,723.40	1,337.42	112.23	55,655.18		2,151,928.22
	REGISTRO DE PALANCA (HELBERT)							
	REGISTRO 1/2	UN	27,296.64	594.41	8.42	24,735.63		52,635.10
	REGISTRO 3/4	UN	67,429.81	653.85	9.72	27,209.20		95,302.58
	REGISTRO 1	UN	115,501.57	743.01	11.79	30,919.54		147,255.91
	TANQUES AEREOS							
	TANQUES AEREOS EN LADRILLO (Ver MAMPOSTERIA)							
	TANQUES EN CONCRETO (Ver ESTRUCTURA)							
	De polietileno (Incluye flotador bola bronce, tuberia y accesorios para instalación)							
	TANQUE AEREO 1.000 LTS	UN	749,159.12	2,681.10	35,757.80	126,841.78		914,439.80
	TANQUE AEREO 2.000 LTS	UN	1,230,317.31	3,511.17	70,933.10	149,563.80		1,454,325.47
	INSTALACIONES DE TANQUES EN LADRILLO O CONCRETO (Incluye flotador bola de bronce, tuberia y accesorios de instalación)							
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE AEREO	UN	158,185.34	1,436.19	495.67	92,758.63		252,875.84
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE AEREO	UN	172,454.03	1,077.14	502.03	92,758.63		266,791.83
	INSTALACION 1 PVC TANQUE AEREO	UN	#¡REF!	1,077.14	#¡REF!	92,758.63		#¡REF!
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	137,212.63	718.10	476.62	61,839.08		200,246.43
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	140,207.35	718.10	477.68	61,839.08		203,242.21
	INSTALACION 1 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	#¡REF!	718.10	#¡REF!	61,839.08		#¡REF!
	CONTADORES DE AGUA (Incluye caja, tapa, registro, tuberia y accesorios de instalación)							
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en anden)	UN	275,770.51	1,436.19	1,923.93	152,080.80		431,211.43
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en muro)	UN	250,606.56	1,436.19	1,643.92	152,080.80		405,767.47
	CONTADOR AGUA 1 (Instalado en anden)	UN	948,423.23	1,436.19	1,926.36	152,080.80		1,103,866.58
	Tuberia union mecánica - Tramos largos							
	TUBERIA 2 PVC UM RDE-21	ML	17,074.10	43.09	31.19	3,710.35		20,858.72
	TUBERIA 3 PVC UM RDE-21	ML	42,715.26	53.86	69.61	4,637.93		47,476.66
	TUBERIA 4 PVC UM RDE-21	ML	56,425.61	61.04	123.30	5,256.32		61,866.27
	TUBERIA 6 PVC UM RDE-21	ML	115,930.59	75.40	276.64	6,493.10		122,775.74
	TUBERIA 8 PVC UM RDE-21	ML	196,353.78	86.17	491.17	7,420.69		204,351.81
	TUBERIA 10 PVC UM RDE-21	ML	309,096.26	100.53	767.02	8,657.47		318,621.28

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	TUBERIA 12 PVC UM RDE-21	ML	432,171.75	111.30	1,104.06	9,585.06		443,272.18
	Accesorios union mecanica							
	Accesorios 2 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 2B	UN	77,101.40	43.09	5.27	3,710.35		80,860.10
	ACCESORIO 3 PVC UM 2B	UN	116,133.27	53.86	16.40	4,637.93		120,841.46
	ACCESORIO 4 PVC UM 2B	UN	153,002.74	61.04	37.78	5,256.32		159,157.88
	ACCESORIO 6 PVC UM 2B	UN	314,559.80	75.40	125.54	6,493.10		321,253.84
	ACCESORIO 8 PVC UM 2B	UN	1,150,222.65	86.17	295.91	7,420.69		1,158,025.42
	ACCESORIO 10 PVC UM 2B	UN	2,500,725.15	100.53	576.73	8,657.47		2,510,059.89
	ACCESORIO 12 PVC UM 2B	UN	3,393,903.30	111.30	995.32	9,585.05		3,404,594.99
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 3B	UN	84,371.54	53.86	7.00	4,637.93		89,070.33
	ACCESORIO 3 PVC UM 3B	UN	148,399.59	57.45	21.72	4,947.13		153,425.60
	ACCESORIO 4 PVC UM 3B	UN	231,453.29	68.22	50.24	5,874.71		237,446.46
	Collarines							
	COLLARIN 2 X 1/2	UN	20,892.90	359.05	6.25	15,459.77		36,717.97
	COLLARIN 3 X 1/2	UN	29,280.30	359.05	8.16	15,459.77		45,107.29
	COLLARIN 4 X 1/2	UN	29,770.65	359.05	10.84	15,459.77		45,600.32
	COLLARIN 6 X 1/2	UN	37,506.00	359.05	18.50	15,459.77		53,343.32
	VALVULAS HG							
	VALVULA 3 HG COMPUERTA	UN	703,510.50	1,188.82	35.23	49,471.27		754,205.82
	VALVULA 4 HG COMPUERTA	UN	795,243.40	1,337.42	58.27	55,655.18		852,294.27
	CAJAS PARA VALVULAS							
	CAJA VALVULA 40x40x40 (BASE Y TAPA CONC. 2500 PSI)	UN	103,223.86	2,014.60	6,514.97	76,697.10		188,440.53
	INSTALACION SANITARIA							
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	14,275.87	86.17	19.35	7,420.69		21,802.08
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	17,745.43	100.53	33.13	8,657.47		26,536.57
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	27,542.79	125.67	74.51	10,821.84		38,564.81
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	39,639.06	147.21	133.75	12,677.01		52,697.04
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	113,349.02	175.93	302.43	15,150.58		128,978.76
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorio)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	8,663.62	86.17	19.35	7,420.69		16,189.83
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	12,268.63	100.53	33.13	8,657.47		21,059.77
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	17,709.01	125.67	74.51	10,821.84		28,731.03
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	30,222.31	147.21	133.75	12,677.01		43,180.29
	BAJANTES AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	BAJANTES AN 1 1/2 PVC	ML	16,426.42	96.94	19.92	8,348.28		24,891.55
	BAJANTES AN 2 PVC	ML	20,346.29	107.71	34.17	9,275.86		29,764.03
	BAJANTES AN 3 PVC	ML	30,043.54	140.03	77.76	12,058.62		42,319.95
	BAJANTES AN 4 PVC	ML	44,852.81	157.98	141.04	13,604.60		58,756.44
	BAJANTES AN 6 PVC	ML	66,930.06	254.92	334.70	16,696.55		104,216.23
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC (Incluye accesorios)							
	BAJANTES ALL 1 1/2 PVC	ML	10,814.17	96.94	19.92	8,348.28		19,279.30
	BAJANTES ALL 2 PVC	ML	14,869.49	107.71	34.17	9,275.86		24,287.23
	BAJANTES ALL 3 PVC	ML	20,209.76	140.03	77.76	12,058.62		32,486.17
	BAJANTES ALL 4 PVC	ML	35,436.06	157.98	141.04	13,604.60		49,339.69
	REVENTILACIONES (Incluye accesorios)							
	REVENTILACION 1 1/2 PVC	ML	10,814.17	96.94	19.92	8,348.28		19,279.30
	REVENTILACION 2 PVC	ML	14,869.49	107.71	34.17	9,275.86		24,287.23
	REVENTILACION 3 PVC	ML	20,209.76	140.03	77.76	12,058.62		32,486.17
	SALIDAS SANITARIAS							
	SALIDA SANITARIA PVC (VIVIENDAS 1 Y 2 PISOS)	UN	67,320.38	538.57	113.95	46,379.31		114,352.22
	SALIDA SANITARIA PVC (EDIFICIOS)	UN	90,667.54	538.57	199.70	46,379.31		137,785.12
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	39,309.54	157.98	54.41	13,604.60		53,126.53
	SIFON PVC 4	UN	70,086.33	186.70	113.68	16,078.16		86,464.88
	TUBERIAS SANITARIAS (No Incluye accesorios)							
	TUBERIA 1 1/2 SANITARIA PVC	ML	12,606.33	71.81	18.61	6,183.91		19,080.65
	TUBERIA 2 SANITARIA PVC	ML	15,877.58	82.58	31.69	7,111.49		23,103.34
	TUBERIA 3 SANITARIA PVC	ML	23,715.30	107.71	70.29	9,275.86		33,169.17
	TUBERIA 4 SANITARIA PVC	ML	33,353.08	122.08	124.07	10,512.64		44,111.86
	TUBERIA 6 SANITARIA PVC	ML	69,988.28	147.21	277.51	12,677.01		83,090.01
	TUBERIA VENTILACION (No Incluye accesorio)							
	TUBERIA 1 1/2 VENTILACION	ML	7,194.08	107.71	19.07	6,183.91		13,504.77
	TUBERIA 2 VENTILACION	ML	10,400.76	125.67	32.24	7,111.49		17,670.17
	TUBERIA 3 VENTILACION	ML	13,881.53	161.57	70.98	9,275.86		23,389.94
	TUBERIA 4 VENTILACION	ML	23,936.33	197.48	125.03	10,512.64		34,771.48
	ACCESORIOS PVC							
	Accesorios PVC (Dos bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 2B	UN	5,808.96	53.86	18.57	4,637.93		10,519.32
	ACCESORIO 2 SAN PVC 2B	UN	7,471.43	61.04	5.65	5,256.32		12,794.45
	ACCESORIO 3 SAN PVC 2B	UN	15,309.95	78.99	16.99	6,802.30		22,208.23
	ACCESORIO 4 SAN PVC 2B	UN	25,143.96	93.35	38.64	8,039.08		33,315.03
	ACCESORIO 6 SAN PVC 2B	UN	173,446.19	111.30	99.61	9,585.06		183,242.17
	Accesorios PVC (Tres bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 3B	UN	10,935.63	68.22	3.85	5,874.71		16,882.41
	ACCESORIO 2 SAN PVC 3B	UN	13,492.47	78.99	7.55	6,802.30		20,381.32
	ACCESORIO 3 SAN PVC 3B	UN	19,093.05	100.53	22.67	8,657.47		27,873.72

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ACCESORIO 4 SAN PVC 3B	UN	34,725.01	114.99	51.51	9,894.25		44,785.67
	ACCESORIO 6 SAN PVC 3B	UN	51,387.81	140.03	170.89	12,058.62		63,757.36
	Accesorios PVC (Cuatro bocas)							
	ACCESORIO 2 SAN PVC 4B	UN	16,002.62	93.35	10.94	8,039.08		24,235.99
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	30,866.65	118.49	33.47	10,203.45		41,222.05
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	50,899.01	140.03	76.68	12,058.62		63,174.34
	SOPORTES DE TUBERIA							
	PLATINA 1 PULG. SOPORTE TUBERIA CLOGANTE	ML	7,454.25	107.71	10.16	9,275.86		16,847.98
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
	EDIFICACIONES							
	ACOMETIDAS EXTERNAS							
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 1 PISO) (SIN CABLE)	UN	32,722.05	456.85	46.36	61,839.08	15,020.17	110,084.51
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 2 PISOS) (SIN CABLE)	UN	46,969.50	814.38	74.92	123,678.17	27,102.84	196,639.81
	CABLES CONCRENTRICOS							
	CABLE CONCENTRICOS MONOFASICO 2X8 20 MTS	UN	403,051.00	595.89	120.33	92,758.63	78,577.48	575,903.33
	CABLE CONCENTRICOS TRIFILAR 3X8 20 MTS	UN	566,488.00	595.89	152.08	92,758.63	107,439.15	767,433.73
	CABLE CONCENTRICOS TRIFASICO 4X8 20 MTS	UN	774,228.00	595.89	206.85	92,758.63	137,110.72	1,004,900.08
	ACOMETIDAS INTERNAS							
	ACOMETIDA INTERNA MONOFASICA 2No10 3/4 PVC	ML	11,226.34	198.63	10.89	15,459.77	4,249.51	31,145.13
	ACOMETIDA INTERNA TRIFILAR 2 No8 + 1No10 1 PVC	ML	20,377.88	248.29	17.55	21,025.29	6,583.70	48,252.71
	ACOMETIDA INTERNA TRIFASICA 3 No8 + 1No10 1 PVC	ML	25,816.88	288.01	20.16	23,498.85	7,840.58	57,464.47
	CONTADORES (Incluye caja)							
	CONTADOR MONOFASICO	UN	149,600.00	198.63	545.61	30,919.54	28,639.68	209,903.45
	CONTADOR TRIFILAR 2X20/60	UN	310,000.00	248.29	633.88	38,649.43	55,225.99	404,757.59
	CONTADOR TRIFASICO 3X50/100	UN	459,000.00	288.01	867.84	44,833.34	79,788.29	584,777.48
	TABLEROS(Incluye automaticos)							
	TABLERO 4 CIRCUITOS	UN	122,455.00	476.71	301.92	74,206.90	31,195.60	228,636.14
	TABLERO 6 CIRCUITOS	UN	169,635.00	615.75	451.33	95,850.58	42,115.32	308,667.98
	TABLERO 8 CIRCUITOS	UN	291,191.00	754.79	629.90	117,494.26	64,791.05	474,861.00
	TABLERO 10 CIRCUITOS	UN	509,426.00	993.14	635.03	154,597.71	105,173.00	770,824.88
	TABLERO 12 CIRCUITOS	UN	544,462.00	1,032.87	724.55	160,781.62	111,706.16	818,707.20
	TABLERO 18 CIRCUITOS	UN	710,852.00	1,251.36	907.17	194,793.12	143,432.98	1,051,236.62
	TABLERO 24 CIRCUITOS	UN	808,593.00	1,469.85	1,060.62	228,804.61	176,948.64	1,296,876.72
	TABLERO 30 CIRCUITOS	UN	1,150,218.00	1,688.35	1,447.40	262,816.11	223,754.84	1,639,924.69
	TABLERO 36 CIRCUITOS	UN	1,289,517.00	1,906.84	1,455.02	296,827.60	251,173.62	1,840,880.08
	TABLERO 42 CIRCUITOS	UN	1,496,484.00	2,224.64	2,105.85	346,298.87	291,843.91	2,138,957.28
	TOTALIZADORES(Incluye automaticos)							
	TOTALIZADOR 2X20 -30-40-50	UN	97,419.00	238.35	296.79	37,103.45	19,759.10	144,816.70
	TOMAS DE FUERZA (Suichería AVE)							
	TOMA COMUN 110 V	UN	39,738.30	297.94	32.79	46,379.31	13,658.84	100,107.18
	TOMA GFCI 110V	UN	39,738.30	297.94	32.79	46,379.31	13,658.84	100,107.18
	TOMA COMUN 220 V	UN	74,249.70	397.26	56.74	46,379.31	19,131.12	140,214.12
	TOMA PLANCHA	UN	52,749.90	397.26	41.10	46,379.31	15,731.68	115,299.25
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 6ML	UN	102,673.20	397.26	74.99	61,839.08	26,067.56	191,052.09
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 10ML	UN	126,088.20	496.57	97.37	77,298.86	32,229.00	236,209.99
	TOMA ESTUFA	UN	72,788.10	297.94	61.31	46,379.31	18,885.21	138,411.88
	TOMA BIFASICA	UN	40,629.75	297.94	40.15	46,379.31	13,800.85	101,148.01
	TOMA TRIFASICA	UN	119,430.15	297.94	67.75	46,379.31	26,255.67	192,430.83
	TOMA TELEFONO	UN	45,689.70	297.94	42.75	46,379.31	14,600.73	107,010.44
	SALIDA CORDON TV (SIN CABLE)	UN	31,654.35	297.94	28.68	46,379.31	12,380.93	90,741.21
	SALIDA VENTILADOR 4,5 ML	UN	44,125.73	297.94	46.71	46,379.31	14,354.25	105,203.94
	SALIDA VENTILADOR 6 ML	UN	56,969.85	297.94	54.50	46,379.31	16,384.85	120,086.46
	TIMBRES							
	TIMBRE	UN	65,312.10	397.26	56.55	61,839.08	20,161.69	147,766.58
	LAMPARAS							
	LAMPARA C/ROSETA PORCELANA	UN	57,637.13	297.94	80.40	46,379.31	16,494.37	120,889.15
	LAMPARA TIPO BALA	UN	105,015.23	297.94	163.08	46,379.31	23,993.18	175,848.74
	LAMPARA FLUORESCENTE 2X32 ENC.ELECTRONICO	UN	247,311.23	397.26	1,377.39	61,839.08	49,126.14	360,051.10
	INTERRUPTOR CONMUTABLE (ADICONAL)	UN	51,080.93	198.63	39.03	30,919.54	12,993.62	95,231.75
	SISTEMA A TIERRA							
	SISTEMA A TIERRA P/TOMA	UN	3,710.97	49.66	2.66	6,802.30	1,669.36	12,234.95
	CITOFONOS							
	CITOFONO (EDIFICIO C/CONSOLA 12 CITOFONOS)	UN	286,391.70	2,383.55	230.95	247,356.34	84,745.28	621,107.82
	REDES ELECTRICAS							
	CAJAS DE PASO							
	(Con base y tapa concreto 2000 psi , marco y tapa en angulo)							
	CAJA PASO 40X40X40	UN	250,823.77	799.68	6,705.39	48,000.44	48,858.09	355,178.38
	CAJA PASO 50X50X50	UN	318,994.32	1,136.90	9,498.06	69,018.39	63,584.30	462,231.97
	CAJA PASO 60X60X60	UN	405,363.14	1,543.94	12,725.28	93,728.68	81,881.06	595,242.12
	CAJA PASO 70X70X70	UN	543,465.98	2,446.91	20,192.32	148,545.75	113,986.83	828,637.79
	CAJA PASO 80X80X80	UN	646,974.00	3,045.77	25,008.40	184,901.12	137,158.72	997,088.01
	CAJA PASO 90X90X90	UN	755,964.32	3,710.13	30,244.59	225,232.85	161,916.73	1,177,068.61
	CAJA PASO 100X100X100	UN	889,462.57	4,439.99	36,189.95	269,540.95	191,341.06	1,390,971.52
	POSTE Y ACCESORIOS							
	POSTE CONCRETO 8 MTS 510 KGS	UN	437,623.20	14,361.21	173,876.65	61,839.08	109,688.17	797,388.31
	POSTE CONCRETO 10 MTS 510 KGS	UN	664,840.80	16,621.51	215,400.00	77,298.86	155,346.81	1,129,307.98
	POSTE CONCRETO 12 MTS 510 KGS	UN	767,658.40	18,601.62	259,517.76	92,758.63	181,596.59	1,320,133.20
	RESANE PISO CONCRETO 3000 PSI E10 D60 ALREDEDOR POSTE	UN	7,342.50	173.75	565.65	6,737.60	2,363.71	17,183.20
	ANILLO CONCRETO 3000 PSI PROTECCION POSTE E10 H60	UN	26,699.99	14,841.08	1,998.32	37,103.45	12,862.53	93,505.37
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H90	UN	88,443.71	1,135.53	6,612.03	49,162.07	23,183.86	168,537.20
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H120	UN	117,813.70	1,512.61	8,807.72	65,487.59	30,882.65	224,504.27

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	TEMPLETES							
	TEMPLETE D.T. ALTA TENSION	UN	407,890.59	893.83	1,364.04	139,137.94	87,611.18	636,897.58
	TEMPLETE D.T. BAJA TENSION	UN	338,783.79	595.89	1,350.33	92,758.63	69,141.44	502,630.06
	ESTRUCTURAS							
	ESTUCTURA RETENCION SENCILLA	UN	984,170.25	695.20	1,122.74	108,218.40	174,525.95	1,268,732.54
	ESTUCTURA PASO TRIFASICO	UN	352,590.40	595.89	819.17	92,758.63	71,268.15	518,032.22
	ESTRUCTURA B.T. 6 PUESTOS	UN	147,717.36	238.35	77.03	37,103.45	29,529.22	214,665.42
	CAMARETAS							
	CAMARETA TRANSFORMADOR TRIFASICO	UN	1,686,201.10	1,191.77	1,991.89	185,517.25	330,946.87	2,405,848.89
	PUENTES							
	PUENTE ALTA TENSION	UN	-	1,787.66	27.95	278,275.88	44,674.59	324,766.09
	TRANSFORMADORES							
	TRANSFORMADOR 75 KVA	UN	8,615,400.00	2,979.43	210,172.03	463,793.13	1,466,178.96	10,658,523.56
	TRANSFORMADOR 112 5 KVA	UN	10,375,400.00	2,979.43	210,172.03	463,793.13	1,762,848.06	12,815,193.66
	REDES							
	RED 3NO 1/0 + 1No2 + 1No4	ML	24,228.75	53.63	42.39	8,348.28	5,211.35	37,884.40
	RED 3No 2/0	ML	23,873.85	53.63	30.24	8,348.28	5,152.81	37,458.80
	LUMINARIAS							
	LUMINARIA SODIO 150W HORIZONTAL	UN	370,113.45	238.35	1,712.60	37,103.45	65,262.27	474,430.13
	CONTROLDE ALUMBRADO							
	CONTROL DE ALUMBRADO	UN	240,447.90	357.53	458.84	55,655.18	47,358.65	344,278.10
	INSTALACIONES TELEFONICAS							
	CAMARAS TELEFONICAS							
	Base en concreto 2000 psi y tapa concreto 3000 psi)							
	CAMARA A	UN	5,249,467.06	378,804.07	135,414.95	2,471,475.68	1,313,508.43	9,548,670.98
	CAMARA LA	UN	4,985,624.06	376,712.86	130,988.03	2,436,540.15	1,264,813.48	9,194,678.58
	CAMARA ZA	UN	5,150,492.57	377,656.45	131,655.95	2,452,303.74	1,293,881.34	9,405,990.06
	CAMARA JA	UN	5,182,061.86	379,161.10	133,487.35	2,477,440.28	1,303,458.02	9,475,608.61
	CAMARA TA	UN	5,008,906.46	377,783.97	131,085.46	2,454,433.95	1,271,567.47	9,243,777.31
	CAMARA XA	UN	5,018,741.86	378,727.56	129,875.96	2,470,197.55	1,275,608.10	9,273,151.03
	CAMARA 2TA	UN	7,530,035.93	594,565.20	200,585.08	3,414,308.92	1,873,853	13,622,148.20
	CAMARA 2XA	UN	7,506,265.79	597,804.02	204,026.00	3,468,416.39	1,878,354	13,654,865.89
	CAMARA B	UN	4,425,045.33	327,973.49	113,688.15	2,142,144.41	1,117,911.80	8,126,763.17
	CAMARA LB	UN	4,598,793.62	329,121.10	117,258.38	2,161,316.34	1,149,116.07	8,353,605.50
	CAMARA ZB	UN	4,835,774.90	330,880.78	120,765.14	2,190,713.31	1,192,762.39	8,670,896.52
	CAMARA JB	UN	4,606,294.82	329,427.13	115,024.37	2,166,428.86	1,151,139.44	8,368,314.63
	CAMARA TB	UN	4,633,894.82	329,427.13	115,060.83	2,166,428.86	1,155,547.46	8,400,359.10
	CAMARA XB	UN	4,638,009.03	330,013.69	114,368.10	2,176,227.85	1,157,749.69	8,416,368.35
	CAMARA C	UN	3,772,334.51	267,643.67	97,458.72	1,771,060.92	942,405.40	6,850,903.22
	CAMARA LC	UN	3,923,287.03	268,587.26	100,835.52	1,786,824.51	969,685.72	7,049,220.04
	CAMARA ZC	UN	4,129,439.55	269,938.80	104,266.06	1,809,404.79	1,006,934.55	7,320,003.85
	CAMARA JC	UN	3,929,450.74	268,740.28	98,345.40	1,789,380.77	970,703.79	7,056,620.97
	CAMARA TC	UN	3,942,897.74	269,377.84	99,653.36	1,800,031.84	974,857.74	7,086,818.52
	CAMARA XC	UN	3,961,164.94	269,377.84	97,689.24	1,800,031.84	977,458.09	7,105,721.95
	CAMARA D	UN	3,319,979.48	208,938.62	83,091.81	1,463,883.89	809,605.06	5,885,498.86
	CAMARA LD	UN	3,467,961.18	209,882.22	85,441.03	1,479,647.48	836,407.14	6,080,339.05
	CAMARA ZD	UN	3,671,142.88	211,233.85	89,864.00	1,502,227.76	873,177.72	6,347,646.21
	CAMARA JD	UN	3,490,812.38	210,690.30	85,231.28	1,493,280.86	842,163.64	6,122,186.45
	CAMARA TD	UN	3,504,259.38	210,690.30	86,537.95	1,493,280.86	844,516.85	6,139,293.33
	CAMARA XD	UN	3,532,539.08	211,616.39	85,343.10	1,508,618.40	851,429.66	6,189,546.63
	CAMARA F	UN	577,247.43	47,501.50	14,541.81	185,517.25	131,556.87	956,364.87
	CAMARA 2F	UN	949,629.65	89,062.50	21,991.92	309,195.42	218,495.78	1,588,375.27
	CAMARA G	UN	302,327.85	52,799.97	19,750.85	154,597.71	84,451.48	613,927.88
	CANALIZACIONES							
	Incluye excavacion, tuberia, rellenos y retiros.							
	CANALIZACION II - 1"	ML	9,780.25	305.48	18.75	18,200.04	4,514.57	32,819.10
	CANALIZACION I - 2"	ML	28,348.05	10,321.16	744.66	25,672.63	10,381.30	75,467.79
	CANALIZACION I - 3"	ML	40,097.96	10,607.74	782.95	27,836.99	12,652.44	91,978.08
	CANALIZACION I - 4"	ML	44,401.99	10,812.43	836.56	29,382.97	13,628.72	99,080.67
	CANALIZACION II - 2"	ML	62,628.65	21,103.16	1,467.21	50,091.75	21,582.07	156,892.83
	CANALIZACION II - 3"	ML	88,128.46	21,676.30	1,563.79	54,420.48	26,124.35	189,913.39
	CANALIZACION II - 4"	ML	94,736.53	22,085.69	1,671.01	57,512.44	28,072.90	204,078.57
	CANALIZACION III - 3"	ML	116,509.37	23,313.06	1,636.65	66,788.30	33,534.58	243,782.76
	CANALIZACION III - 4"	ML	131,421.47	23,927.94	1,797.49	71,426.23	36,457.41	265,030.54
	CANALIZACION IV - 4"	ML	146,537.40	25,777.30	1,918.19	85,340.02	41,401.56	300,972.48
	CANALIZACION VI - 4"	ML	209,122.78	33,895.58	2,469.36	120,275.45	58,339.23	424,102.40
	CANALIZACION IX - 4"	ML	275,619.46	44,177.72	3,128.99	160,057.12	77,035.83	560,019.12
	CANALIZACION VIII - 4"	ML	286,824.09	39,428.11	2,837.07	162,016.03	78,331.42	569,437.53
	CANALIZACION XII - 4"	ML	379,221.21	51,614.96	3,619.39	218,025.68	103,751.76	754,232.99
	CANALIZACION XVI - 4"	ML	482,822.96	58,983.96	4,109.60	271,680.85	130,406.78	948,004.15
	CANALIZACION XX - 4"	ML	601,073.66	70,367.34	4,713.90	334,336.17	161,173.31	1,171,664.28
	CANALIZACION XX IV- 4"	ML	704,675.31	77,754.12	5,204.28	389,991.34	187,831.20	1,365,456.26
	CANALIZACION XX X- 4"	ML	883,246.64	97,570.62	6,560.32	489,295.49	235,529.35	1,712,202.43
	CANALIZACION XXXVI 4"	ML	1,038,649.27	100,637.45	7,295.77	572,778.25	275,514.04	2,002,874.78
	CABLE TELEFONICO							
	CABLE CANALIZADO 40 PARES	ML	13,056.65	1,973.68	2.55	697.44	2,508.99	18,239.30
	CABLE CANALIZADO 100 PARES	ML	31,669.00	1,973.68	3.65	4,358.99	6,085.04	44,090.36
	EMPALMES							
	EMPALME AEREO 40 PARES	UN	531,058.50	38,577.22	223.39	170,057.48	118,015.48	857,924.41
	EMPALME AEREO 100 PARES	UN	871,500.00	38,577.22	223.39	309,195.42	194,509.62	1,414,005.65

RAPIDISIMO
COPIA CONFORME CON ORIGINAL
07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	APARATOS SANITARIOS							
	LAVAMANOS							
	LAVAMANOS ACUACER BLANCO COLGAR	UN	183,810.72	1,924.30	1,379.23	61,839.08		248,982.33
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO PEDESTAL	UN	255,159.11	1,924.30	1,387.69	61,839.08		320,310.18
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO PEDESTAL	UN	402,729.11	1,924.30	1,387.69	61,839.08		467,880.18
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO EMPOTRAR LIS	UN	381,691.46	1,924.30	1,343.46	61,839.08		446,698.31
	LAVAMANOS SAN LORENZO INCRUSTAR	UN	412,591.46	1,924.30	1,343.46	61,839.08		477,698.31
	LAVAMANOS POLIMARMOL L100 MEZCLADOR	UN	577,758.93	1,924.30	2,721.41	61,839.08		644,243.73
	LAVAMANOS POLIMARMOL L150 MEZCLADOR	UN	802,758.93	1,924.30	3,888.08	61,039.08		870,410.40
	SANITARIOS							
	SANITARIO LAGUNA	UN	230,843.26	1,924.30	2,968.14	61,839.08		297,574.79
	SANITARIO AVANTI PLUS	UN	307,843.26	1,924.30	2,968.14	61,839.08		374,574.79
	SANITARIO MONTECARLO	UN	617,843.26	1,924.30	2,968.14	61,839.08		684,574.79
	SANITARIO PRESTIGIO COLOR CLARO	UN	1,547,843.26	1,924.30	2,968.14	61,839.08		1,614,574.79
	TAZA C/FLUXOMETRO	UN	1,303,200.19	1,924.30	2,980.23	61,839.08		1,369,943.80
	COMBOS							
	COMBO ACUAPLUS BLANCO	UN	406,151.99	6,253.98	5,891.09	200,977.02		619,274.09
	COMBO AVANTI PLUS	UN	606,151.99	6,253.98	5,891.09	200,977.02		819,274.09
	ORINALES							
	ORINAL MEDIANO BLANCO CON PUSH	UN	496,466.49	1,924.30	1,192.35	61,839.08		561,422.23
	ORINAL INFANTIL CON PUSH	UN	340,566.49	1,924.30	553.02	61,839.08		404,882.90
	MESONES PARA MUEBLES DE LAVAMANOS Y DE COCINA							
	MESON EN MARMOL BEIGE	ML						420,000.00
	GRANITO NATURAL NEGRO O VERDE	ML						500,000.00
	ACCESORIOS DE PORCELANA							
	JUEGO ACCESORIOS ASTRO BLANCO	UN	82,000.00	2,405.38	482.84	68,166.31		153,054.53
	JUEGO ACCESORIOS TEMPO	UN	93,900.00	2,405.38	482.84	68,166.31		164,954.53
	INCRUSTACION PORCELANA BLANCA	UN	13,225.00	404.10	189.38	11,361.05		25,179.54
	ACCESORIOS CROMADOS							
	INCRUSTACIONES CROMADAS VENECIA 6 PIEZAS	JG	303,900.00	2,405.38	482.84	68,166.31		374,954.53
	INCRUSTACIONES CROMADAS KORAL 6 PIEZAS	JG	369,900.00	2,405.38	482.84	68,166.31		440,954.53
	INCRUSTACIONES CROMADAS THAMES (6 PIEZAS)	JG	590,000.00	2,405.38	482.84	68,166.31		661,054.53
	DISPENSADOR JABON LIQUIDO	UN	91,020.00	481.08	190.02	14,201.31		105,892.41
	PAPELERA CROMADA	UN	41,020.00	481.08	190.02	14,201.31		55,892.41
	TINAS							
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 170X83	UN	2,600,448.54	3,848.60	19,036.29	123,678.17		2,747,011.61
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 150X80	UN	2,310,328.54	3,848.60	16,317.96	123,678.17		2,462,173.27
	LAVADEROS							
	LAVADERO 60X100 LADRILLO C/PAÑETE	UN	260,083.60	5,806.98	16,274.29	340,831.55		622,996.42
	LAVADERO 60X100 ENCHAPADO CERAMICA $ 40.000	UN	594,704.95	11,421.29	21,185.48	681,663.10		1,308,974.83
	LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO	UN	238,994.00	2,339.30	12,588.06	142,013.15		395,934.51
	LAVADERO PREFABRICADO GRANITO PULIDO	UN	337,678.88	2,339.30	12,595.41	142,013.15		494,626.74
	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 80X60	UN	321,678.88	2,339.30	6,995.41	142,013.15		473,026.74
	DUCHAS (Llave y regadera)							
	DUCHA CALYSO	UN	77,785.63	371.51	98.90	30,919.54		109,175.58
	DUCHA CON MEZCLADOR GALAXIA	UN	182,285.63	371.51	98.90	30,919.54		213,675.58
	DUCHA MONOCONTROL	UN	319,095.63	371.51	378.90	30,919.54		351,565.58
	LLAVES							
	LLAVE JARDIN LIVIANA S/CROMAR	UN	34,323.76	185.75	49.32	7,729.89		42,288.71
	LLAVE JARDIN LIVIANA CROMAR	UN	30,033.76	185.75	49.32	7,729.89		37,998.71
	LLAVE JARDIN CROMAR C/ROSCA TIPO PESADO	UN	53,023.76	185.75	49.32	7,729.89		60,988.71
	LLAVE COCINA C/EXTENSION CROMADA	UN	57,633.76	185.75	49.32	7,729.89		65,498.71
	REJILLAS DE PISO							
	REJILLA CON SOSCO 3X2	UN	5,577.46	140.36	51.35	8,520.79		14,289.96
	REJILLA CON SOSCO 4X3	UN	6,656.69	163.75	74.60	9,940.92		16,835.96
	REJILLA CON SOSCO 6X4	UN	7,376.92	187.14	106.48	11,361.05		19,030.60
	CARPINTERIA DE MADERA							
	HOJAS DE PUERTAS							
	HOJA PUERTA A60-90 MADEFLEX H200	UN	71,216.25		731.89	96,776.17	50,617.89	219,344.19
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX ANDES H200	UN	71,946.25		789.68	96,776.17	50,854.23	220,366.32
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO H200	UN	126,336.25		851.84	96,776.17	67,789.88	293,756.13
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO C/MOLDURAS	UN	130,046.80		868.15	127,697.71	77,823.80	337,236.45
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO MADERA A70-100 E15 H200	UN	73,990.67		411.73	127,697.71	60,630.03	262,730.14
	MARCO MADERA A120-150 E15 H200	UN	94,875.17		468.89	150,268.97	73,683.91	319,296.94
	MARCO MADERA A180-200 E15 H200	UN	100,230.17		508.26	172,531.05	81,980.84	355,250.31
	MARCO MADERA A70-100 E15 H240 C/MONTANTE	UN	93,991.72		558.63	139,756.33	70,289.00	304,595.69
	MARCO MADERA A120-150 E15 H240 C/MONTANTE	UN	110,436.22		642.04	164,491.96	85,071.07	368,641.29
	MARCO MADERA A180-200 E15 H240 C/MONTANTE	UN	127,361.22		707.66	206,542.54	100,383.43	434,994.85
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA MADEFLEX 60-100 H210	UN	145,206.92		1,143.62	224,475.88	111,247.92	482,074.33
	PUERTA TRIPLEX ANDES A60-100 H210	UN	145,936.92		1,201.41	224,475.88	111,484.26	483,098.46
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210	UN	202,326.92		1,263.57	224,475.88	128,419.91	556,486.27
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210 C/MOLDURAS	UN	204,037.47		1,279.88	255,395.42	138,453.83	599,966.59
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210	UN	436,870.67		2,124.60	343,825.31	234,846.17	1,017,666.74
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210 C/MOLDURAS	UN	441,891.77		2,157.22	405,664.39	254,914.01	1,104,627.39
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210	UN	442,225.67		2,124.60	366,087.38	243,131.29	1,053,568.93
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210 C/MOLDURAS	UN	447,246.77		2,157.22	427,926.46	281,630.68	1,220,399.60
	PUERTA ENTABLERADA	M2	254,688.00		1,731.06	278,275.88	160,408.48	695,103.42
	PUERTA ENTABLERADA DE LUJO	M2	273,989.10		1,868.68	556,551.76	249,722.86	1,082,132.39
	PUERTA EN ROMANILLA	M2	164,493.00		1,067.46	556,551.76	216,633.66	938,745.88

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VENTANAS							
	VENTANA COMUN	M2	298,357.50		1,373.19	309,195.42	182,677.83	791,603.94
	VENTANA DE LUJO	M2	334,057.50		1,635.69	463,793.13	239,845.90	1,039,332.21
	REJAS DE VENTANAS							
	REJA COMUN	M2	241,830.75		1,759.17	247,356.34	147,283.88	638,230.13
	REJA DE LUJO	M2	277,530.75		2,021.67	371,034.51	195,176.08	845,763.00
	DIVISIONES							
	DIVISION ENTAMBORADA T.ANDES	M2	62,209.15		2,021.22	77,298.66	42,402.77	184,001.00
	DIVISION ENTAMBORADA T.PIZANO	M2	93,474.15		642.50	77,298.66	51,424.65	222,840.15
	CLOSETS							
	CLOSET PUERTAS CORRER T.ANDES	M2	131,451.39		2,296.61	191,701.16	97,634.75	423,083.91
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO	M2	173,451.39		994.11	191,701.16	109,844.00	475,990.65
	CLOSET PUERTAS CORRER P.ROMANILLA	M2	220,818.99		1,348.74	278,275.88	150,133.08	650,576.70
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO FORRADO	M2	265,273.89		1,621.95	278,275.88	163,551.52	708,723.24
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.ANDES	M2	125,639.64		3,371.85	207,160.93	100,851.73	437,024.17
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO	M2	181,585.74		1,164.13	207,160.93	116,973.24	506,884.05
	CLOSET PUERTAS ABRIR P.ROMANILLA	M2	196,632.24		1,303.95	293,735.65	147,501.55	639,173.40
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	274,667.14		1,808.29	293,735.65	171,068.72	741,297.81
	MUEBLES							
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO	ML	309,502.00		1,965.99	216,436.79	158,395.43	686,300.21
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	ML	394,348.50		2,531.89	309,195.42	211,822.74	917,898.55
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO	M2	317,560.74		2,137.71	216,436.79	160,840.57	696,975.81
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	392,948.64		2,640.25	309,195.42	211,435.29	916,219.61
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS	M2	241,951.50		1,715.65	154,597.71	119,479.46	517,744.32
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS FORRADO	M2	318,780.00		2,255.37	247,356.34	170,517.51	738,909.21
	BARANDAS							
	BARANDA H40 COMUN	ML	128,704.20		941.29	154,597.71	85,272.98	369,516.26
	BARANDA H40 DE LUJO	ML	146,554.20		1,072.54	231,896.57	113,857.01	493,380.40
	BARANDA H90 COMUN	ML	216,353.55		1,580.71	247,356.34	139,587.18	604,877.77
	BARANDA H90 DE LUJO	ML	230,633.55		1,685.71	371,034.51	181,006.13	784,359.89
	PASAMANOS							
	PASAMANOS A15 COMUN	ML	39,259.95		218.32	46,379.31	23,057.28	99,914.86
	PASAMANOS A15 DE LUJO	ML	31,902.15		230.40	61,839.08	28,191.49	122,163.12
	REPISAS							
	REPISA A30 COMUN	ML	58,534.35		423.66	61,839.08	36,239.13	157,036.22
	REPISA A30 DE LUJO	ML	68,387.55		496.11	77,298.86	43,854.75	190,037.27
	PIRLAN							
	PIRLAN EN MADERA PARA ESCALERA	ML	2,142.00	-	13.19	9,275.86	3,429.31	14,860.36
	CARPINTERIA METALICA							
	CARPINTERIA EN ELEMENTOS DE HIERRO							
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO P07 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	120,301.91	842.15	232.83	51,124.73		172,501.61
	MARCO P07 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	151,743.57	1,310.01	264.29	79,527.36		232,845.23
	MARCO P07 A160-200 H200 LAM CAL 20	UN	160,046.61	1,871.44	285.73	113,610.52		275,814.30
	MARCO P07 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	171,147.60	935.72	336.76	56,805.26		229,225.34
	MARCO P07 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	208,649.11	1,497.15	389.12	90,888.41		299,403.79
	MARCO P07 A160-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	232,875.30	2,105.37	426.05	127,811.63		363,219.34
	MARCO P15 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	167,930.37	935.72	357.93	56,805.26		226,029.27
	MARCO P15 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	202,539.95	1,450.36	400.51	88,046.15		292,436.97
	MARCO P15 A160-200 H200 LAM CAL 20	UN	213,615.47	2,011.80	427.13	122,131.31		338,185.70
	MARCO P15 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	241,304.86	1,029.29	494.85	62,485.78		305,404.78
	MARCO P15 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	293,291.78	1,637.51	577.91	99,409.20		394,916.40
	MARCO P15 A160-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	325,367.30	2,339.30	598.22	142,013.15		470,318.04
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA P07 1A00 H240 LAM. DOBLE	UN	777,120.01	1,572.01	1,383.16	95,432.83		875,508.01
	PUERTA P07 A100 H240 LAM. CORRUGADA	UN	650,189.21	1,572.01	1,138.06	95,432.83		748,332.12
	PUERTA P07 A100 H240 VL	UN	589,172.78	1,684.29	898.61	102,249.47		694,005.15
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RS	UN	688,248.89	1,572.01	966.36	95,432.83		786,220.09
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RO	UN	715,858.05	1,572.01	967.12	95,432.83		813,830.01
	PUERTA P07 A100 H240 VV	UN	530,138.59	1,572.01	779.08	95,432.83		627,922.51
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RS	UN	664,992.99	1,572.01	667.16	95,432.83		762,884.99
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RO	UN	721,747.96	1,572.01	907.99	95,432.83		819,660.79
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	UN	68,469.99	140.36	166.43	-		68,776.79
	PUERTA P07 LAM. DOBLE	M2	323,526.30	655.00	581.64	39,763.68		364,526.63
	PUERTA P07 LAM. CORRUGADA	M2	267,887.07	655.00	484.01	39,763.68		308,789.77
	PUERTA P07 VL	M2	242,068.32	655.00	380.37	39,763.68		282,967.37
	PUERTA P07 VL + RS	M2	284,166.65	655.00	408.63	39,763.68		324,993.96
	PUERTA P07 VL + RO	M2	293,857.22	655.00	405.07	39,763.68		334,680.97
	PUERTA P07 VV	M2	218,770.81	655.00	333.04	39,763.68		259,630.53
	PUERTA VV + RS	M2	274,162.15	655.00	376.24	39,763.68		314,957.07
	PUERTA VV + RO	M2	298,817.58	655.00	386.22	39,763.68		339,622.48
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	M2	29,162.50	140.36	74.99	-		29,377.85
	VENTANAS							
	VENTANA P07 S/BATIENTE	M2	150,925.11	561.43	285.06	34,083.16		193,854.75
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	218,188.44	561.43	299.81	34,083.16		253,132.84
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	255,999.22	561.43	316.00	34,083.16		290,959.80
	VENTANA P07 C/BATIENTE	M2	209,955.07	561.43	383.63	34,083.16		244,983.29
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	268,847.37	561.43	390.38	34,083.16		303,890.34
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	304,802.97	561.43	414.57	34,083.16		339,862.13
	VENTANA P07 PARA PERSIANASEN VIDRIO FIJO	M2	198,974.35	842.15	292.69	51,124.73		249,233.92
	VENTANA P07 CON PERSIANAS EN LAMINA	M2	247,202.73	842.15	381.56	51,124.73		299,551.17

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VALOR ADICIONAL VENTANA PERFIL 15 CMS	M2	40,000.59	140.36	128.30	-		40,359.25
	VENTANA P15 CORRER	M2	280,717.92	561.43	405.51	34,083.16		323,768.02
	VENTANA P15 CORRER C/REJA SENCILLA	M2	354,619.98	561.43	408.21	34,083.16		389,672.78
	VENTANA P15 CORRER C/REJA ORNAMENTAL	M2	402,635.14	561.43	410.90	34,083.16		437,690.63
	DIVISIONES							
	DIVISION LAMINA DOBLE	M2	259,500.37	573.77	444.74	34,083.16		294,610.03
	DIVISION LAMINA CORRUGADA	M2	233,814.30	573.77	410.77	34,083.16		268,881.99
	REJAS							
	PUERTA-REJA SENCILLA	M2	163,151.05	669.40	148.81	39,763.68		223,732.74
	PUERTA-REJA ORNAMENTAL	M2	238,964.40	669.40	161.18	39,763.68		277,558.65
	REJA EXTERIOR SENCILLA	M2	133,456.66	573.77	95.97	34,083.16		168,209.46
	REJA EXTERIOR ORNAMENTAL	M2	206,635.90	573.77	124.94	34,083.16		241,417.77
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 1/2	M2	104,987.46	573.77	47.86	34,083.16		139,692.24
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 3/4	M2	129,017.40	573.77	86.14	34,083.16		163,760.47
	REJA PATIO VARILLA 3/8	M2	95,307.64	573.77	130.73	34,083.16		130,095.29
	REJA PATIO VARILLA 1/2	M2	126,575.80	573.77	201.29	34,083.16		161,434.01
	REJA TIPO PERGOLA TUBO 1X2	M2	158,323.13	573.77	159.84	34,083.16		193,139.89
	BARANDAS							
	BARANDA SENCILLA H90	ML	104,262.38	573.77	91.40	34,083.16		139,010.71
	BARANDA ORNAMENTAL H90	ML	171,133.25	573.77	126.25	34,083.16		205,916.43
	BARANDA 1 TUBO RED 1 1/2 H20	ML	40,578.54	286.69	33.21	17,041.58		57,940.21
	BARANDA 2 TUBOS RED 1 1/2 H40	ML	90,700.30	430.33	33.94	25,562.37		124,727.02
	BARANDA 1 TUBO RED 2 H20	ML	51,101.91	286.69	46.39	17,041.58		68,476.76
	BARANDA 2 TUBOS RED 2 H40	ML	120,004.54	430.33	98.66	25,562.37		146,093.80
	MARQUESINAS (Solo elemento metalico)							
	MARQUESINA ANGULO 1 1/2	M2	110,726.82	2,038.56	654.77	34,083.16		155,503.30
	MARQUESINA TUBO CUADRADO 1	M2	42,157.50	2,038.56	246.17	34,083.16		78,525.39
	MARQUESINA LAM CAL 20	M2	163,781.76	2,038.56	459.62	34,083.16		200,363.29
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA							
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 2	M2	76,981.76	-	347.13	21,643.68	19,790.50	118,743.01
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 1 1/2	M2	79,828.20		347.13	21,643.68	20,363.80	122,182.81
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 2	M2	81,739.20		347.13	21,643.68	20,748.00	124,476.01
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 1 1/2	M2	89,792.70		347.13	21,643.68	22,356.70	134,140.21
	REJILLA METALICA							
	REJILLA AL L A30 ANGULO CON VARILLAS	ML	163,873.85		1,232.61	61,839.08	45,389.11	272,334.65
	REJILLA PLATINA 1X3 1/8 C. 2CMS A30	ML	247,657.87		36.75	92,758.63	68,090.65	408,543.90
	TAPAS METALICAS (SIN CONCRETO)							
	TAPA EN LAMINA TANQUE AGUA 70X70	UN	430,724.66	430.33	1,337.78	25,562.37		458,055.13
	TAPA TANQUILLA 100X100 ANGULO	UN	326,957.91		2,410.91	185,517.25	102,977.21	617,863.29
	TAPA POZO HIERRO	UN	120,351.90		264.51	92,758.63	42,675.01	256,050.05
	TAPAS CAJAS DE PASO 40X40 ANGULO	UN	83,381.45		560.56	61,839.08	29,156.22	174,937.31
	TAPAS CAJAS DE PASO 50X50 ANGULO	UN	104,487.93		702.20	69,568.97	34,951.02	209,710.93
	TAPAS CAJAS DE PASO 60X60 ANGULO	UN	138,343.68		873.11	77,298.66	42,903.13	257,418.77
	TAPAS CAJAS DE PASO 70X70 ANGULO	UN	165,539.05		1,036.73	85,028.74	50,320.90	301,925.42
	TAPAS CAJAS DE PASO 80X80 ANGULO	UN	194,734.41		1,200.36	92,758.63	57,738.68	346,432.08
	TAPAS CAJAS DE PASO 90X90 ANGULO	UN	223,929.78		1,363.98	100,488.51	65,156.45	390,938.73
	TAPAS CAJAS DE PASO 100X100 ANGULO	UN	266,696.40		1,564.36	108,218.40	76,295.93	451,774.98
	PARALES - PERGOLAS							
	PARAL-PERGOLA 10X30 CMS LAMINA CAL 18	ML	108,232.56	140.36	186.48	6,103.91		114,743.30
	CARPINTERIA DE ALUMNIO							
	ALUMINIO BRONCE							
	PUERTAS Y VENTANAS ARMADAS							
	PUERTAS							
	PUERTA VL ABRIR	M2	219,526.40		1,251.64	123,678.17	103,336.86	447,793.07
	PUERTA VV ABRIR	M2	173,581.82		837.19	837.19	84,791.22	357,420.63
	PUERTA VV CORRER	M2	94,576.14		393.78	108,218.40	60,956.49	264,144.80
	VENTANAS							
	VENTANA FIJA	M2	48,815.93		252.66	51,635.64	30,211.27	130,915.49
	VENTANA C/SUNSASH	M2	73,285.99		316.79	76,371.27	44,992.21	194,966.26
	VENTANA C/PROYECTANTE	M2	106,807.21		407.82	82,555.18	56,031.06	246,701.27
	VENTANA CORREDERA	M2	114,872.00		575.14	92,758.63	62,461.73	270,667.49
	BARANDAS							
	BARANDA H90	ML	101,463.66		124.95	61,839.08	49,028.37	212,456.27
	PASAMANOS Y BARANDAS							
	PASAMANOS H10	ML	30,777.66		124.95	30,919.54	18,546.71	80,369.06
	EQUIPOS ESPECIALES Y DE COCINA							
	MESONES EN CONCRETO REFORZADO							
	MESON CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	63,393.28	16,506.49	3,734.18	142,013.15		225,637.09
	MESON CONC- 2500 PSI ENCHAPADO CERAMICA $ 45.000	ML	122,166.92	17,208.28	5,288.58	184,617.09		329,280.87
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO GRIS	ML	147,628.51	16,272.56	3,559.24	127,811.03		295,272.15
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO BLAN	ML	154,419.91	16,272.56	3,559.24	127,811.03		302,063.55
	MESON C/LAVAPLATOS PREFAB ENCH.GRANITO PULIDO	UN	180,851.06	1,624.22	1,624.22	109,656.00		296,356.99
	MUEBLES DE COCINA							
	MUEBLE PISO FORMICA S/TOPE	ML	345,122.25		1,559.29	340,114.98	206,039.95	892,835.45
	MUEBLE PISO FORMICA C/TOPE POSTFORMADO	ML	308,581.25		1,935.03	463,793.13	258,692.82	1,121,002.24
	MUEBLE PARED FORMICA	ML	104,591.89		958.10	216,436.79	120,596.04	522,582.82
	LAVAPLATOS							
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO INOXIDABLE	UN	86,900.00	688.50	1,699.84	52,850.74		141,308.83
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO EMPOTRAR C/MEZCLADOR	UN	184,242.53	454.57	2,915.38	38,649.43		226,261.91
	APARATOS DE COCINA							
	ESTUFAS EMPOTRAR HACEB 4 PUESTOS GAS	UN	498,900.00		3,360.00	61,839.08		564,099.08

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	HORNO EMPOTRAR HACEB	UN	789,900.00		8,960.00	61,839.08		860,699.08
	CAMPANA EXTRACTORA HACEB	UN	234,000.00		3,500.00	61,839.08		299,339.08
	COCINAS INTEGRALES (Incluyen muebles en formica con tope , estufa, horno y campana)							
	COCINAS INTEGRAL L300	UN	7,009,800.95		26,817.88	247,356.34		8,083,975.17
	COCINAS INTEGRAL L400	UN	9,950,492.88		29,711.02	224,166.69		10,204,370.58
	COCINAS INTEGRAL L500	UN	12,091,184.81		32,604.16	224,166.68		12,347,955.64
	BANCAS EN CONCRETO REFORZADO							
	BANCA CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	47,459.76	2,353.09	2,783.08	113,010.52		165,207.35
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA CERAMICA $ 15.000	ML	#¡REFI	3,054.88	#¡REFI	156,214.46		#¡REFI
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO GRIS	ML	113,521.25	2,119.16	2,681.96	99,409.20		217,731.58
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO BLAN	ML	118,857.35	2,119.16	2,681.96	99,409.20		223,067.68
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA							
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA MACIZA PARA PISCINA	M3	488,668.70	1,637.51	31,260.61	136,332.62		657,799.45
	DUCTOS DE BASURA							
	DUCTO BASURA LAMINA D40	ML	257,791.19	935.72	321.62	56,805.26		315,853.79
	TAPA ACERO 40X40	UN	250,356.67	935.72	389.50	28,402.63		280,084.52
	INSTALACION DE GAS							
	INSTALACION DE GAS (APTO)	UN	1,497,005.00	7,180.96	21,715.50	618,390.84		2,573,150.77
	SISTEMAS CONTRA INCENDIO							
	SISTEMA BOMBEO C.INCENDIO 1 BOMBA	UN	5,529,194.15	10,771.44	3,716.62	927,586.26	1,294,253.70	7,765,522.17
	EXTINTOR INCENDIOS 10 LBS	UN	77,000.00	179.52	188.97	14,201.31		91,569.81
	GABINETE C INCENDIOS MANG 15 MTS	UN	979,044.10	1,795.24	4,503.10	154,597.71		1,139,940.15
	GABINETE C INCENDIOS MANG 30 MTS	UN	1,060,044.10	1,974.76	4,505.40	170,057.48		1,236,581.75
	SIAMESA PLANA	UN	1,060,330.75	1,436.19	648.85	123,678.17		1,186,093.96
	SISTEMAS DE BOMBEO							
	SISTEMA BOMBEO AGUA POTABLE 1 1/2 2 BOMBAS	UN	4,517,254.48	14,361.92	3,994.33	1,236,781.68	1,154,478.48	6,926,870.90
	SISTEMA BOMBEO ALL 3 1 BOMBA SUMERGIBLE	UN	2,021,402.79	10,771.44	2,073.03	927,586.26	752,366.89	4,514,201.31
	CERRADURA							
	CERRADURA PUERTAS DE BAÑOS							
	CERRADURA P.BAÑO ORBIT	UN	57,700.00		46.67	15,459.77		73,206.44
	CERRADURA P.BAÑO DURALOCK POMA MADERA	UN	31,000.00		46.67	15,459.77		46,506.44
	CERRADURA PUERTAS INTERIORES							
	CERRADURA P.INTERIOR ORBIT	UN	68,600.00		46.67	15,459.77		84,106.44
	CERRADURA P.INTERIOR DURALOCK POMA MADERA	UN	33,900.00		46.67	15,459.77		49,406.44
	CERRADURAS PUERTA DE COCINA							
	CERRADURA BATIENTE PISO	UN	47,700.00		46.67	15,459.77		63,206.44
	CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL							
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER 333	UN	43,900.00		70.00	15,459.77		59,429.77
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER C-100	UN	103,900.00		70.00	15,459.77		119,429.77
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 1610 50	UN	63,900.00		70.00	15,459.77		79,429.77
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 987-1/4	UN	135,900.00		70.00	15,459.77		151,429.77
	CERRADURA P.-PRINCIPAL LUJO	UN	199,900.00		140.00	15,459.77		215,499.77
	VIDRIOS Y ESPEJOS							
	VIDRIOS (Instalados)							
	Planos							
	VIDRIO PLANO 4 MMS	M2	52,800.00		-			52,800.00
	VIDRIO PLANO 5 MMS	M2	72,600.00		-			72,600.00
	VIDRIO PLANO 6 MMS (CRISTAL)	M2	90,200.00		-			90,200.00
	ESPEJOS (Instalados)							
	ESPEJO 40X60 4MMS (CRISTAL)	UN	71,400.00		-			71,400.00
	ESPEJO 4 MMS (CRISTAL)	M2	261,800.00		-			261,800.00
	PINTURAS							
	ESTUCO							
	No incluye filos y dilataciones							
	ESTUCO P/BAJO a>50 cms	M2	4,381.72	96.34	126.30	6,183.91		10,788.26
	ESTUCO P/BAJO 50>a>25 cms	M2	4,381.72	144.51	126.30	9,276.86		13,928.39
	ESTUCO P/BAJO a<25 cms	M2	4,381.72	192.68	126.30	12,367.82		17,068.51
	ESTUCO 2P a>50 cms	M2	4,381.72	204.53	223.17	7,420.69		12,230.11
	ESTUCO 2P 50>a>25 cms	M2	4,381.72	306.80	223.17	11,131.04		16,042.72
	ESTUCO 2P a<25 cms	M2	4,381.72	409.07	223.17	14,841.38		19,855.33
	ESTUCO P/ALTO a>50 cms	M2	4,381.72	578.03	165.05	9,275.86		14,400.66
	ESTUCO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	4,381.72	867.04	165.05	13,913.79		19,327.60
	ESTUCO P/ALTO a<25 cms	M2	4,381.72	1,156.06	165.05	18,551.73		24,254.55
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/BAJO	ML	719.61	48.17	78.72	3,091.95		3,938.45
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO 2P	ML	719.61	102.27	175.59	3,710.35		4,707.81
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/ALTO	ML	719.61	289.01	117.46	4,637.93		5,764.02
	PASTA ACRILICA (SIN PINTURA)							
	PASTA ACRILICA P/BAJO a>50 cms	M2	5,355.00	120.42	364.23	7,729.89		13,569.54
	PASTA ACRILICA P/BAJO 50>a>25cms	M2	5,355.00	183.04	364.23	11,749.43		17,651.70
	PASTA ACRILICA P/BAJO a<25cms	M2	5,355.00	240.85	364.23	15,459.77		21,419.85
	PASTA ACRILICA 2P a>50 cms	M2	5,355.00	255.67	461.10	9,275.86		15,347.63
	PASTA ACRILICA 2P 50>a>25 cms	M2	5,355.00	383.50	461.10	13,913.79		20,113.40
	PASTA ACRILICA 2P a<25 cms	M2	5,355.00	511.33	461.10	18,551.73		24,879.16
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a>50 cms	M2	5,355.00	732.17	402.98	11,749.43		18,239.57
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	5,355.00	1,098.25	402.98	17,624.14		24,480.37
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a<25 cms	M2	5,355.00	1,464.34	402.98	23,498.85		30,721.17
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/BAJO	ML	535.50	48.17	138.38	3,091.95		3,814.00
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA DOBLE ALTURA	ML	535.50	102.27	138.38	3,710.35		4,486.49
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/ALTO	ML	535.50	289.01	138.38	4,637.93		5,600.83
	GRANIPLAST							

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	GRANIPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	21,807.45	120.42	384.23	7,729.89		30,021.99
	GRANIPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	21,807.45	183.04	384.23	11,749.43		34,104.15
	GRANIPLAST P/BAJO a<25cms	M2	21,807.45	240.85	384.23	15,459.77		37,872.30
	GRANIPLAST 2P a>50 cms	M2	21,807.45	255.67	461.10	9,275.86		31,800.08
	GRANIPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	21,807.45	383.50	461.10	13,913.79		36,565.85
	GRANIPLAST 2P a<25 cms	M2	21,807.45	511.33	461.10	18,551.73		41,331.61
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	21,807.45	732.17	402.98	11,749.43		34,692.02
	GRANIPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	21,807.45	1,098.25	402.98	17,624.14		40,932.82
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	M2	21,807.45	1,464.34	402.98	23,498.85		47,173.62
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/BAJO	ML	2,180.75	48.17	138.38	3,091.95		5,459.25
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST DOBLE ALTURA	ML	2,180.75	102.27	138.38	3,710.35		6,131.74
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/ALTO	ML	2,180.75	289.01	138.38	4,637.93		7,246.07
	SILCOPLAST	M2						
	SILCOPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	21,807.45	120.42	384.23	7,729.89		30,021.99
	SILCOPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	21,807.45	183.04	384.23	11,749.43		34,104.15
	SILCOPLAST P/BAJO a<25cms	M2	21,807.45	240.85	384.23	15,459.77		37,872.30
	SILCOPLAST 2P a>50 cms	M2	21,807.45	255.67	461.10	9,275.86		31,800.08
	SILCOPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	21,807.45	383.50	461.10	13,913.79		36,565.85
	SILCOPLAST 2P a<25 cms	M2	21,807.45	511.33	461.10	18,551.73		41,331.61
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	21,807.45	732.17	402.98	11,749.43		34,692.02
	SILCOPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	21,807.45	1,098.25	402.98	17,624.14		40,932.82
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	ML	21,807.45	1,464.34	402.98	23,498.85		47,173.62
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/BAJO	ML	2,180.75	48.17	138.38	3,091.95		5,459.25
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST DOBLE ALTURA	ML	2,180.75	102.27	138.38	3,710.35		6,131.74
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/ALTO	ML	2,180.75	289.01	138.38	4,637.93		7,246.07
	VINILO							
	VINILO S/ESTUCO P/BAJO	M2	4,661.40	108.38	84.93	6,956.90		11,811.61
	VINILO S/ESTUCO 2P	M2	4,661.40	230.10	181.80	8,348.28		13,421.58
	VINILO S/ESTUCO P/ALTO	M2	4,661.40	655.10	123.68	10,512.64		15,952.82
	VINILO S/PAÑETE P/BAJO	M2	4,253.12	81.89	89.83	5,256.32		9,681.16
	VINILO S/PAÑETE 2P	M2	4,253.12	170.44	186.70	6,183.91		10,794.17
	VINILO S/PAÑETE P/ALTO	M2	4,253.12	500.96	126.58	8,039.08		12,921.74
	KORASA							
	KORASA P/BAJO	M2	9,805.56	108.38	94.73	6,956.90		16,965.57
	KORASA 2P	M2	9,805.56	230.10	191.60	8,348.28		18,575.54
	KORASA P/ALTO	M2	9,805.56	655.10	133.48	10,512.64		21,106.78
	CARBURO							
	CARBURO BLANCO P/BAJO	M2	442.00	72.25	80.03	4,637.93		5,232.22
	CARBURO BLANCO 2P	M2	442.00	153.40	176.90	5,565.52		6,337.82
	CARBURO BLANCO P/ALTO	M2	442.00	433.52	118.78	6,956.90		7,951.20
	CARBURO COLOR P/BAJO	M2	442.00	72.25	80.03	4,637.93		5,232.22
	CARBURO COLOR 2P	M2	442.00	153.40	176.90	5,565.52		6,337.82
	CARBURO COLOR P/ALTO	M2	442.00	433.52	118.78	6,956.90		7,951.20
	ESMALTE							
	ESMALTE MARCOS P07	ML	1,307.25	48.17	74.27	3,091.95		4,521.65
	ESMALTE MARCOS P15	ML	1,830.15	72.25	75.89	4,637.93		6,616.23
	ESMALTE VENTANA P07 S/REJAS 2C	M2	8,765.93	289.01	97.35	18,551.73		27,704.02
	ESMALTE VENTANA P07 C/REJAS 2C	M2	12,266.88	722.54	108.08	46,379.31		59,418.81
	ESMALTE VENTANA P07 C/PERSIANAS LAM 2C	M2	17,067.75	722.54	123.15	46,379.31		64,292.75
	VALOR ADICIONAL VENTANA P15	M2	8,765.93	289.01	97.35	18,551.73		27,704.02
	ESMALTE PUERTA LLENA 2C	M2	19,608.75	650.28	130.87	41,741.38		62,131.28
	ESMALTE PUERTA VV + REJA 2C	M2	14,379.75	842.96	114.70	54,109.20		69,446.61
	ESMALTE DIVISION 2C	M2	14,379.75	481.69	114.70	30,919.54		45,895.68
	ESMALTE PUERTA - REJA 2C	M2	7,843.50	626.20	94.49	40,195.40		48,759.59
	ESMALTE REJA EXTERIOR 2C	M2	9,150.75	602.11	98.53	38,649.43		48,500.82
	ESMALTE REJA PATIO 2C	M2	5,889.98	481.69	88.46	30,910.54		37,379.67
	ESMALTE PARAL- PERGOLA IC M2 DE CARA	M2	8,284.50	722.54	96.69	15,459.77		24,563.50
	ESMALTE CERRAMIENTO MALLA 2C	M2	7,843.50	529.86	94.49	21,643.68		30,111.53
	ESMALTE BARANDA H90 2C	ML	7,696.50	553.94	93.75	35,557.47		43,901.67
	ESMALTE BARANDA 1 TUBO H20 2C	ML	1,045.80	72.25	73.47	4,637.93		5,829.45
	ESMALTE BARANDA 2 TUBOS H40 2C	ML	2,614.50	216.76	78.32	13,913.79		16,823.37
	ESMALTE GUARDAESCOBA H10	ML	777.00	155.62	217.93	4,637.93		5,788.48
	ESMALTE MARQUESINA ANGULO	M2	3,921.75	1,556.23	227.67	24,735.63		30,441.28
	ESMALTE MARQUESINA TUBO 1"	M2	1,380.75	518.74	219.95	18,551.73		20,671.17
	ESMALTE MARQUESINA LAMINA P07	M2	8,765.93	1,556.23	242.66	24,735.63		35,300.45
	ESMALTE CORREA METAL H10-20	ML	1,830.15	311.25	221.20	9,275.86		11,638.46
	ESMALTE CORREA METAL H25-35	ML	2,353.05	414.99	222.81	12,367.82		15,358.68
	ESMALTE CORREA METAL H40-45	ML	3,536.93	518.74	226.49	15,459.77		19,741.93
	ESMALTE CANAL LAM 15X15	ML	3,536.93	518.74	226.49	15,459.77		19,741.93
	ESMALTE CANAL LAM 20X20	ML	4,706.10	622.49	230.09	18,551.73		24,110.41
	ESMALTE CANAL LAM 25X25	ML	5,889.98	726.24	233.77	21,643.68		28,493.66
	ESMALTE BAJANTE LAM 6X10	ML	1,706.78	311.25	220.83	9,275.86		11,514.71
	ESMALTE BAJANTE LAM 9X15	ML	2,614.50	414.99	223.62	12,367.82		15,620.93
	ESMALTE DEMARCACION LINEAS PISO	ML	912.24		217.74	3,091.95		4,221.94
	BARNIZ (Incluye tapaporos)							
	BARNIZ MARCO MADERA E15	ML	1,857.24	72.25	76.55	4,637.93		6,643.98
	BARNIZ HOJA PUERTA 2C	M2	10,572.40	481.69	133.44	30,919.54		50,107.07
	BARNIZ PUERTA 2C (Marco y hoja)	M2	17,778.60	578.03	129.47	37,103.45		55,589.55
	BARNIZ PUERTA CLOSET CORRER	M2	9,727.20	289.01	104.04	18,551.73		28,671.98
	BARNIZ PUERTA CLOSET ABRIR	M2	18,572.40	578.03	133.44	37,103.45		56,387.32
	BARNIZ INTERIOR CLOSET SIN FORRAR INC CAJONES	M2	23,345.28	578.03	151.38	37,103.45		61,178.13

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	BARNIZ CLOSET CORRER TOTAL	M2	20,120.10	810.87	138.71	52,563.22		73,640.90
	BARNIZ CLOSET ABRIR TOTAL	M2	30,954.00	963.38	175.58	61,839.08		93,932.05
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO	M2	40,240.20	1,445.07	207.10	92,758.63		134,651.03
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO TOTAL	M2	55,717.20	1,734.08	250.86	111,310.35		169,021.50
	BARNIZ MUEBLE BAJO FORRADO TOTAL	M2	61,614.00	1,926.76	279.46	123,678.17		187,498.39
	BARNIZ MUEBLE ALTO FORRADO TOTAL	M2	58,445.10	1,830.42	266.56	117,494.26		178,036.34
	BARNIZ MUEBLE ENTREPAÑO FORRADO TOTAL	M2	23,215.60	963.38	140.24	61,839.08		86,157.21
	BARNIZ DIVISION DE MADERA 2C	M2	18,572.40	578.03	133.44	37,103.45		56,387.32
	BARNIZ GUARDAESCOBA MADERA H09	ML	926.62	-	73.39	4,637.93		5,639.94
	BARNIZ PASAMANOS MADERA A15	ML	1,657.24	-	76.55	6,103.91		8,117.70
	BARNIZ REPISA MADERA A30	ML	3,242.82	-	81.26	7,729.09		11,053.96
	BARNIZ BARANDA MADERA H40 2C	ML	4,643.10	-	86.03	37,103.45		41,832.58
	BARNIZ BARANDA MADERA H90 2C	ML	8,357.58	-	98.68	61,839.08		70,295.34
	BARNIZ VENTANA MADERA 2C	ML	9,374.40	867.04	102.28	55,655.18		65,998.90
	BARNIZ REJA MADERA 2C	ML	9,286.20	1,059.72	101.84	68,022.99		78,470.75
	BARNIZ CIELORRASO MADERA 2C	M2	9,286.20	240.85	101.84	15,459.77		26,088.65
	BARNIZ MURO LADRILLO PRENSADO	M2	4,290.30	120.42	86.03	7,729.89		12,226.64
	AROFLEX							
	AROFLEX EN MUROS Y PISO TANQUES DE AGUA	M2	21,431.50	4,626.51	133.48	7,729.89		33,921.38
	VARIOS							
	ASEO Y LIMPIEZA							
	ASEO							
	ASEO GENERAL	M2	583.00	98.53	3.20	5,384.72		6,069.45
	BARRIDO Y RETIRO MANUAL DE ESCOMBROS HASTA EL							
	EXTERIOR DE LA OBRA							
	VIVIENDA 1 PISO	M3		1,316.21	13.08	31,445.79		32,776.08
	VIVIENDA 2 PISOS	M3		1,370.31	13.62	32,739.12		34,123.05
	EDIFICIOS	M3		11,275.48	96.21	43,508.57		54,880.26
	REMATES							
	CUADRILLA DE REMATES (1OF + 1AY)	MS		89,829.03	1,974.37	5,297,904		5,389,707.70
	OFICIOS VARIOS (1AY)	HR		467.86	10.28	10,769		11,247.50
	EQUIPOS							
	PLUMA PUENTE CON OPERADORES	MS		702,796.23	38,269.02	5,297,904		6,000,700.54
	RETIRO DE SOBRANTES							
	RETIRO SOBRANTES VOLQUETA C/AYUDANTES	M3			25,620.00			25,620.00
	PARQUES							
	EMPRADIZACION	M2						10,500.00
	ITEMS COMPUESTOS							
	TANQUES SUBTERRANEOS							
	con placa base, muros y tapa en concreto reforzado, pañete interior y pintura Arollex							
	10 M3 3.00 x 2.00 x h1.80 mts	GB				6,422,963.79		22,059,516.76
	15 M3 4.00 x 2,50 x h1.80 mts	GB				9,356,336.55		31,444,973.51
	20 M3 4.50 x 3.00 x h1.80 mts	GB				13,160,518.96		43,367,702.91
	30 M3 5.00 x 4.00 x h1.80 mts	GB				19,488,582.74		63,665,971.62
	PISCINAS							
	con placa base y muros en concreto reforzado, profundidad promedio 1,30 mts, pañete interior y enchape en ceramica economica, piso exterior en ceramica antideslizante, incluye tuberias y equipos							
	4 x 8 mts - piso exterior 45 m2	GB				20,667,032.51		72,598,478.34
	5 x 10 mts - piso exterior 53 m2	GB				26,795,805.06		99,456,323.74
	TANQUILLA SUBTERRANEA PARA EQUIPOS DE BOMBEO							
	con placa base, muros y tapa en concreto reforzado, pañete interior y enchape en ceramica economica, tapa acceso en lamina HG							
	1,50 x 1,5 x h2,00 mts	GB				3,174,284.00		8,042,211.91
	MUROS DE CERRAMIENTO							
	Para conjuntos residenciales							
	En malla eslabonada ojo 1 1/2 cal 12 , parales en tubo HG 2" cada 2.50 mts, H 2.50 mts, concreto ciclopeo 30x30x50 cms solo para los parales	ML						393,902.74
	Cimiento en concreto ciclopeo 30x30 cms, viga cimentacion en concreto reforzado 20x20 cms, muro h50 en ladrillo a la vista , columnetas 12x25 x h 50 cms, cada 2,50 mts, malla eslabonada ojo 1 1/2 cal 12 h 200 cms, con pintura	ML				46,786.21		460,815.82
	Cimiento en concreto ciclopeo 30x30 cms, viga cimentacion en concreto reforzado 20x20 cms, muro h90 en ladrillo a la vista , columnetas 12x25 x h 90 cms, cada 2,50 mts, malla eslabonada ojo 1 1/2 cal 12 h 100 cms, con pintura	ML				51,321.27		451,921.96
	Cimiento en concreto ciclopeo 30x30 cms, viga cimentacion en concreto reforzado 20x20 cms, muro h50 en ladrillo a la vista , columnetas 12x25 x h 50 cms, cada 2,50 mts, reja en tubo cuadrado 3/4 con pintura, h200 cms	ML				46,786.21		598,583.26
	Cimiento en concreto ciclopeo 30x30 cms, viga cimentacion en concreto reforzado 20x20 cms, muro h90 en ladrillo a la vista , columnetas 12x25 x h 90 cms, cada 2,50 mts, reja en tubo cuadrado 3/4 con pintura, h160 cms	ML				78,894.26		561,971.67

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Los Patios, Norte de Santander, abril de 2023.

Para contestar cite:
S-04-2023042701270

Señora:
YOHANNA ZATLY MORA MONCADA
C.C. 1.094.241.091
Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**
Vereda: Zarcuta.
Municipio: Bochalema.
E-mail: yohannazatly@gmail.com
San Jose de Cúcuta, Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. (PC-04-0017)

Respetada Sra. Mora Moncada,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RIO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020026000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-04-0017**.

Para la notificación de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante deberán presentarse a las oficinas de **CONSORCIO PACU** ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
Fecha: 2023.04.28 02:31:34 +02'00'

FRANCISCO JAVIER GARCÍA ÁLVAREZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.
Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: No aplica
Elaboró/Revisó: JACR -Abogado Predial Contractual / NHM Predial - UVRP
Copia: No aplica.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

ETIQUETA

ENTREGA ESTIMADA:
08/05/2023 - 18:00

NOTIFICACIONES

BOCHALEMA\NORT\COL
FECHA DE ADMISIÓN: 05/05/2023 09:12

BOC

Nº 700098660534

CUC

CASILLERO 25
PUERTA 9-4

DESTINATARIO Cod postal: 543010

YOHANNA ZATLY MORA MONCADA

3138215946

PREDIO RURAL N 1 VEREDA ZARCUTA FAVOR LLAMAR ANTES DE ENTREGAR

REMITENTE

UNION VIAL RIO PAMPLONITA
NI 9010825451
3223619151
LOS PATIOS\NORT\COL
Reimpreso Por:
pas5893.lospatios
05/05/2023 09:13

REIMPRESO

No. 700098660534

Peso: 1 KG

ENTREGA ESTIMADA 08/05/2023 - 18:00

BOLSA #:

VALOR A COBRAR: **CONTADO** **$0**

Observaciones:

Recibido por:
C.C #

FIRMA Y SELLO

CASILLERO CUC 25
PUERTA 9-4

Para más Info escanea este código:

www.interrapidisimo.com – PQR'S servicioalcliente@interrapidisimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 – PBX 5605000 Cel: 323 2551455 aee53318-4668-4f2c-b70c-1c993b5169b0 GMC-GMC-R-09 No. 700098660534 5893 / pas5893.lospatios

Nº 700098660534

Reimpreso Por: pas5893.lospatios
05/05/2023 09:13

Nº 700098660534

(https://www.interra
e
utm_source=website

(https://www.interrapidisimo.com/)

Cotizar Envio
(https://www.interrapidisimo.co
tu-envio?
utm_source=website&utm_me
btn)

(https://www.interrapidisimo.com/pqrs/)

Datos del envío

Tu envío está
Tú envío fue entregado

Número de guía 700098660534
LOS PATIOS\NORT\COL→BOCHALEMA\NORT\COL

Tu envío fue recogido	En Centro Logistico Origen	Viajando a tu destino	En Centro Logistico Destino	En camino hacia ti	Tú envio presenta un evento especial	No logramos hacer la entrega	Tú envío fue entregado
2023/05/05 LOS PATIOS	2023/05/10 CUCUTA	2023/05/08 CUCUTA	2023/05/10 CUCUTA		2023/05/10 CUCUTA	2023/05/11 CUCUTA	2023/05/11 BOCHALEMA

Fecha y hora de admisión: 2023-05-05 09:12:14 am

Fecha estimada de entrega: 2023-05-19 06:00:00 pm

Puedes editar, ver historial y administrar pagos en casa de esta guía en el portal autogestión

Ir al portal

Invitamos a nuestros clientes (Remitente o destinatario) a consultar el acta de envíos declarados en rezago de mensajería y carga, esto con el fin de que puedan recuperar aquellos envíos que agotaron los intentos de entrega.

Consultar los Envíos Declarados en Rezago
(https://www.interrapidisimo.com/envio-en-rezago/)

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Los Patios, (18) de mayo de 2023

En la fecha se notificó personalmente el oficio **S-04-2023042401212** de fecha 24 de abril de 2023, correspondiente a la Solicitud de Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante del Predio **PC-04-0017**, a la señora **YOHANNA ZATLY MORA MONCADA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.241.091, quien actúa a nombre propio y en calidad de copropietaria según su porcentaje de cuota parte, del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, cédula catastral No. **540990005000000020026000000000**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, quien enterada de su contenido y de la normatividad vigente y aplicable en materia de adquisición predial en proyectos de interés público, manifiesta a través de su firma haber recibido la copia respectiva del oficio **S-04-2023042401212**.

La Notificada,

Yohanna Zatly Mora M.

YOHANNA ZATLY MORA MONCADA
C.C. No. 1.094.241.091

El Notificador,

ALEXANDER CARRASCAL RÍOS
C.C. No. 1.090.372.581 de Cúcuta
T.P. 235.681 del C.S. de la J.
Abogado Predial Contractual

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Para contestar cite:
S-04-2023042701268

Los Patios, Norte de Santander, abril de 2023.

Doctor
RODOLFO GUTIERREZ LIZARAZO
C.C. 1.090.364.934
Apoderado especial de los señores:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON
C.C. 27.790.478
CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO
C.C. 5.415.341
CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.799
DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO
C.C. 5.414.894
GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO
C.C. 60.322.077
JUAN DAVID MORA ZAMBRANO
C.C. 13.465.353
LUZ MARINA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.710
MARCO JESUS MORA ZAMBRANO
C.C.13.455.262
MERY REBECA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.820
PIO FELIPE MORA ZAMBRANO
C.C. 5.414.456
Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**
Vereda: Zarcuta.
E-mail: rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co
Bochalema, Norte de Santander.

INTER RAPIDISIMO NIT. 800.251.569-7 NOTIFICACIONES JUDICIALES

INTER RAPIDISIMO 5893
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 05/05/23
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017. Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. (PC-04-0017)

Respetado Dr. Gutierrez Lizarazo,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN**

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

VIAL RIO PAMPLONITA S.A.S., identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del mandato debidamente conferido ante la Notaria Primera del Circulo Notarial de Cúcuta por parte de los señores **MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON, CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO, CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO, DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO, GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO, JUAN DAVID MORA ZAMBRANO, LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, MARCO JESUS MORA ZAMBRANO, MERY REBECA MORA ZAMBRANO, PIO FELIPE MORA ZAMBRANO**, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020026000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-04-0017**.

Para la notificación de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante deberán presentarse a las oficinas de **CONSORCIO PACU** ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
Fecha: 2023.04.28 02:30:20 +02'00'

FRANCISCO JAVIER GARCÍA ÁLVAREZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.
Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: No aplica
Elaboró/Revisó: JACR -Abogado Predial Contractual / NHM A. Predial - UVRP
Copia: No aplica.

ETIQUETA

ENTREGA ESTIMADA:
09/05/2023 - 18:00

NOTIFICACIONES

BOGOTA\CUND\COL
FECHA DE ADMISIÓN: 05/05/2023 09:03

BOG

Nº 700098660069

C56
X21

CUC BMG BOG

CASILLERO	1	3	300
PUERTA	1-1	1-1	20

DESTINATARIO Cod postal: 110221428
rodolfo gutierrez
3222818919
KR 7 # 74 - 56 OF 408

REMITENTE
UNION VIAL-RIO PAMPLONITA
NI 9010825451
3223619151
LOS PATIOS\NORT\COL
Reimpreso Por:
pas5893.lospatios
05/05/2023 09:03

REIMPRESIÓN

No. 700098660069
Peso: 1 KG
ENTREGA ESTIMADA 09/05/2023 - 18:00
BOLSA #:
VALOR A COBRAR: **CONTADO** **$0**
Observaciones: Dejar en punto

Recibido por:
C.C #

FIRMA Y SELLO

CUC BMG BOG

CASILLERO	1	3	300
PUERTA	1-1	1-1	20

Para más info escanea este código:

www.interrapidisimo.com – PQR'S servicliente documentos@interrapidisimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 – PBX 5605000 Cel: 323 2554455 a0ef51aa-2711-467e-a396-60f123345e20 GMC-GMC-R-09 No. 700098660069 5893 / pas5893.lospatios

Nº 700098660069

Reimpreso Por: pas5893.lospatios
05/05/2023 09:03

Nº 700098660069

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

(https://www.interra
e
utm_source=website

(https://www.interrapidisimo.com/)

Cotizar Envío
(https://www.interrapidisimo.co
tu-envio?
utm_source=website&utm_mec
btn)

(https://www.interrapidisimo.com/pqrs/)

Datos del envío

Tu envío está
Tú envío fue entregado

Número de guía 700098660069
LOS PATIOS\NORT\COL→BOGOTA\CUND\COL

Tu envío fue recogido	En Centro Logistico Origen	Viajando a tu destino	En Centro Logistico Destino	En camino hacia ti	Tú envío fue entregado
2023/05/05 LOS PATIOS	2023/05/07 BOGOTA	2023/05/05 CUCUTA	2023/05/07 BOGOTA	2023/05/08 BOGOTA	2023/05/08 BOGOTA

Fecha y hora de admisión: 2023-05-05 09:03:23 am

Fecha estimada de entrega: 2023-05-09 06:00:00 pm

Puedes editar, ver historial y administrar pagos en casa de esta guía en el portal autogestión

Invitamos a nuestros clientes (Remitente o destinatario) a consultar el acta de envíos declarados en rezago de mensajería y carga, esto con el fin de que puedan recuperar aquellos envíos que agotaron los intentos de entrega.

Consultar los Envíos Declarados en Rezago
(https://www.interrapidisimo.com/envio-en-rezago/)

PRUEBA DE ENTREGA
Inter Rapidisimo S.A
NIT: 800251569-7

Fecha y hora de Admision: 06/05/2023
Tiempo estimado de entrega : 6/9/2023 6:00:00 PM
Guia de Transporte / Servicio:
NOTIFICACIONES

NUMERO DE GUIA PARA SEGUIMIENTO: 700098660069

Valor cobrar al destinatario al momento de entregar: 0

DESTINO

BOGOTA\CUND\COL

DESTINATARIO

rodolfo gutierrez
Dirección .: KR 7 # 74 - 56 OF 408
Correo .: RODOLFO.GUTIEEREZ@LYAABOGADOS.COM.CO
Tel .: 3222815919
CC .:6013131720
Cod. postal .:110221428

REMITENTE

UNION VIAL RIO PAMPLONITA
Dirección .: PR 120 600 RECTA COROZAL VIA CUCUTA PAMPLONA FRENTE A BASCULA AREA DE SERVIVIO LOS ACACIOS
Correo .:
ATENCIONALUSUARIO@UNIONVIALRIOPAMPLONITA.COM
Tel .: 3223619151
NI .: 9010925451
Ciudad .: LOS PATIOS\NORT\COL

Piezas:1 Otros:Contener documentos Numero Piezas 1 Vr. Comercial:25.000	Vr. Flete:14.000 Vr. Otros Conceptos:0 Vr. Sobre flete:500 Forma de pago:Contado Vr. Otros Conceptos:0	Valor Total 14,500

Observaciones de Admisión .:Dejar en punto

CONTRATO

MENSAJERÍA EXPRESA: (Ley 1369/09 y Res. 3038/11) Envíos hasta 5 Kilos - El Remitente y/o Destinatario o quien actúa en su nombre con el uso del servicio: ACEPTA las condiciones del contrato publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensajes de datos y el tratamiento de mis datos personales (Ley 1581) según política publicada en la página web. AUTORIZO recibir la prueba de admisión y de entrega por medio electrónico. / AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) y costos asociados.

GESTION DE ENTREGA O DEVOLUCION

1 - Entrega Exitosa	3 - Direccion Errada	5 - Rehusado
2 - Desconocido	4 - No Reclamo	6 - No Reside
7 - Otros		

No Gestión	Fecha 1er Intento Gestion			
1	08	05	2023	12:07
No Gestión	**Fecha 2do Intento Gestion**			
0	0	00	00	00:00

RECIBIDO POR:

No Identificacion .: 1094281287
MELANI BUENO

X _____

Mensajero

PAMI MENSAJERO PROPIO JORGE MAURICIO AGRAY CASTRO

Observaciones:

Soporte adicional de entrega

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Brayan Segura Moreno

De: L&A Abogados <rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co>
Enviado el: lunes, 15 de mayo de 2023 10:59 a. m.
Para: Jhon Carrascal Rios
CC: Diana Rocio Albarracin Bellon; Gerardo Antonio Avila Baron; Brayan Segura Moreno; Lizeth Katherine Garcia Ramirez; Ingrid Morales; Jessica Dayanna Pulido Yañez; Johnatan Chacon Pabon; Nubia Hernandez Mancilla
Asunto: Re: Citación notificación para la Notificación Personal de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. (PC-04-0017)

Estimados buenas tardes

Conforme a lo dispuesto autorizo la notificación personal por este medio electrónico.

Quedo atento gracias.

Rodolfo Gutiérrez Lizarazo
Email: rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co
Móvil: (57) 301 396 6782
Cra. 7 No. 74-56, Oficina 408
www.lyaabogados.com.co
Bogotá D.C., Colombia

Información confidencial protegida por la reserva profesional del abogado / attorney – client privileged information

El mié, 26 abr 2023 a la(s) 14:10, Jhon Carrascal Rios (jcarrascal@sacyr.com) escribió:

Los Patios, 26 de abril de 2023.

Doctor

RODOLFO GUTIERREZ LIZARAZO

C.C. 1.090.364.934

Apoderado especial de los señores:

MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON

C.C. 27.790.478

CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO

Brayan Segura Moreno

De:	Jhon Carrascal Rios
Enviado el:	lunes, 15 de mayo de 2023 11:38 a. m.
Para:	L&A Abogados
CC:	Diana Rocio Albarracin Bellon; Gerardo Antonio Avila Baron; Brayan Segura Moreno; Lizeth Katherine Garcia Ramirez; Ingrid Morales; Jessica Dayanna Pulido Yañez; Johnatan Chacon Pabon; Nubia Hernandez Mancilla
Asunto:	Notificación electrónica de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. (PC-04-0017)
Datos adjuntos:	S-04-2023042401212 PC-04-0017 daño y lucro_.pdf

Los Patios, Norte de Santander, 15 de mayo de 2023

Doctor
RODOLFO GUTIERREZ LIZARAZO
C.C. 1.090.364.934
Apoderado especial de los señores:
MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON
C.C. 27.790.478
CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO
C.C. 5.415.341
CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.799
DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO
C.C. 5.414.894
GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO
C.C. 60.322.077
JUAN DAVID MORA ZAMBRANO
C.C. 13.465.353
LUZ MARINA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.710
MARCO JESUS MORA ZAMBRANO
C.C.13.455.262
MERY REBECA MORA ZAMBRANO
C.C. 27.632.820
PIO FELIPE MORA ZAMBRANO
C.C. 5.414.456
Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**
Vereda: Zarcuta.
E-mail: rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co
Municipio: Bochalema.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Notificación de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. (PC-04-0017)

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Respetado Doctor Gutierrez Lizarazo,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Como quiera que dentro del proceso de adquisición predial del predio PC-04-0017 se recibió AUTORIZACIÓN por parte del Doctor Rodolfo Gutierrez Lizarazo, apoderado debidamente acreditado de los señores MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON, CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO, CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO, DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO, GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO, JUAN DAVID MORA ZAMBRANO, LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, MARCO JESUS MORA ZAMBRANO, MERY REBECA MORA ZAMBRANO, PIO FELIPE MORA ZAMBRANO, a través de correo electrónico para la realización de notificación electrónica rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co del oficio **S-04-2023042401212** de fecha 24 de abril de 2023, correspondiente a la Solicitud de Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante del Predio **PC-04-0017**, motivo por el cual, conforme lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, nos permitimos notificarle la Solicitud de Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante del Predio PC-04-0017 contenida en el Oficio **S-04-2023042401212** de fecha 24 de abril de 2023, por medio de la cual se pone en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así las cosas, de conformidad, con lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014 modificado por el artículo 3 de la resolución 1044 de 2014, a partir de la notificación de la Solicitud de Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante, cuenta usted con un plazo de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES** para que se sirva entregar la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014 , modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En tal sentido, quedamos atentos a su respuesta e inquietudes pertinentes.

Atentamente,

Alexander Carrascal Ríos
Abogado Contractual Predial

sacyr
INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

(300 - 4241929)
* jcarrascal@sacyr.com

PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona
Cúcuta, Norte de Santander - Colombia

sacyr.com

sacyr life

De: L&A Abogados <rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co>
Enviado el: lunes, 15 de mayo de 2023 10:59 a. m.
Para: Jhon Carrascal Rios <jcarrascal@sacyr.com>
CC: Diana Rocio Albarracin Bellon <dralbarracin@sacyr.com>; Gerardo Antonio Avila Baron <gaavila@sacyr.com>; Brayan Segura Moreno <bsegura@sacyr.com>; Lizeth Katherine Garcia Ramirez <lkgarcia@sacyr.com>; Ingrid Morales <imorales@sacyr.com>; Jessica Dayanna Pulido Yañez <jdpulido@sacyr.com>; Johnatan Chacon Pabon <jchaconp@sacyr.com>; Nubia Hernandez Mancilla <nhernandezm@sacyr.com>
Asunto: Re: Citación notificación para la Notificación Personal de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. (PC-04-0017)

Estimados buenas tardes

Conforme a lo dispuesto autorizo la notificación personal por este medio electrónico.

Quedo atento gracias.

Rodolfo Gutiérrez Lizarazo
Email: rodolfo.gutierrez@lyaabogados.com.co
Móvil: (57) 301 396 6782
Cra. 7 No. 74-56, Oficina 408
www.lyaabogados.com.co
Bogotá D.C., Colombia

Abogados

Información confidencial protegida por la reserva profesional del abogado / attorney – client privileged information

El mié, 26 abr 2023 a la(s) 14:10, Jhon Carrascal Rios (jcarrascal@sacyr.com) escribió:

> Los Patios, 26 de abril de 2023.
>
> Doctor
>
> **RODOLFO GUTIERREZ LIZARAZO**
>
> C.C. 1.090.364.934
>
> Apoderado especial de los señores:

INTER RAPIDISIMO
COPIA CONFORME CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON

C.C. 27.790.478

CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO

C.C. 5.415.341

CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO

C.C. 27.632.799

DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO

C.C. 5.414.894

GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO

C.C. 60.322.077

JUAN DAVID MORA ZAMBRANO

C.C. 13.465.353

LUZ MARINA MORA ZAMBRANO

C.C. 27.632.710

MARCO JESUS MORA ZAMBRANO

C.C.13.455.262

MERY REBECA MORA ZAMBRANO

C.C. 27.632.820

PIO FELIPE MORA ZAMBRANO

C.C. 5.414.456

Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**

Vereda: Zarcuta.

Municipio: Bochalema.

Norte de Santander.

Cordial saludo,

C.C. 5.415.341

CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO

C.C. 27.632.799

DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO

C.C. 5.414.894

GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO

C.C. 60.322.077

JUAN DAVID MORA ZAMBRANO

C.C. 13.465.353

LUZ MARINA MORA ZAMBRANO

C.C. 27.632.710

MARCO JESUS MORA ZAMBRANO

C.C.13.455.262

MERY REBECA MORA ZAMBRANO

C.C. 27.632.820

PIO FELIPE MORA ZAMBRANO

C.C. 5.414.456

Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**

Vereda: Zarcuta.

Municipio: Bochalema.

Norte de Santander.

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con NIT No. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RIO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con NIT No. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

INTERRAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
07 FEB 202
Fecha:
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del mandato debidamente conferido ante la Notaria Primera del Círculo Notarial de Cúcuta por parte de los señores los señores **MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON, CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO, CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO, DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO, GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO, JUAN DAVID MORA ZAMBRANO, LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, MARCO JESUS MORA ZAMBRANO, MERY REBECA MORA ZAMBRANO, PIO FELIPE MORA ZAMBRANO**, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020026000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-04-0017**.

Así mismo, queremos recordarle que, ante la dificultad de poder comparecer a la diligencia citada, existe la posibilidad de notificarle por este medio la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante del predio PC-04-0017, conforme lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece:

> ***"Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación.***
>
> *Sin embargo, durante el desarrollo de la actuación el interesado podrá solicitar a la autoridad que las notificaciones sucesivas no se realicen por medios electrónicos, sino de conformidad con los otros medios previstos en el Capítulo Quinto del presente Título.*
>
> *La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración".* (negrilla fuera de texto.)

Por lo anterior, requerimos de su autorización o de la persona facultada para tal fin, con la finalidad de notificarle por este medio la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. En todo caso, de no mediar autorización para realizar notificación por vía electrónica se dará estricta aplicación del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En tal sentido, quedamos atentos a su respuesta e inquietudes pertinentes.

Atentamente,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con NIT No. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RIO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con NIT No. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del mandato debidamente conferido ante la Notaria Primera del Círculo Notarial de Cúcuta por parte de los señores los señores **MARIA TERESA MORA DE MOGOLLON, CARLOS HUMBERTO MORA ZAMBRANO, CARMEN CECILIA MORA ZAMBRANO, DIMAS MARTIN MORA ZAMBRANO, GLADYS FABIOLA MORA ZAMBRANO, JUAN DAVID MORA ZAMBRANO, LUZ MARINA MORA ZAMBRANO, MARCO JESUS MORA ZAMBRANO, MERY REBECA MORA ZAMBRANO, PIO FELIPE MORA ZAMBRANO**, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1",** identificado con la Cédula Catastral No. 54099000500000002002600000000 y Matrícula Inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-04-0017**.

Así mismo, queremos recordarle que, ante la dificultad de poder comparecer a la diligencia citada, existe la posibilidad de notificarle por este medio la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante del predio PC-04-0017, conforme lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece:

> ***"Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación.***
>
> *Sin embargo, durante el desarrollo de la actuación el interesado podrá solicitar a la autoridad que las notificaciones sucesivas no se realicen por medios electrónicos, sino de conformidad con los otros medios previstos en el Capítulo Quinto del presente Título.*
>
> *La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo, fecha y hora que deberá certificar la administración".* (negrilla fuera de texto.)

Por lo anterior, requerimos de su autorización o de la persona facultada para tal fin, con la finalidad de notificarle por este medio la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. En todo caso, de no mediar autorización para realizar notificación por vía electrónica se dará estricta aplicación del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En tal sentido, quedamos atentos a su respuesta e inquietudes pertinentes.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

Atentamente,

Alexander Carrascal Ríos

Abogado Contractual Predial

sacyr
INGENIERÍA E
INFRAESTRUCTURAS

(300 - 4241929)

* jcarrascal@sacyr.com

PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona

Cúcuta, Norte de Santander - Colombia

sacyr.com

sacyr life

Alexander Carrascal Ríos

Abogado Contractual Predial

sacyr
INGENIERÍA E
INFRAESTRUCTURAS

(300 - 4241929)

* jcarrascal@sacyr.com

PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona

Cúcuta, Norte de Santander - Colombia

sacyr.com

sacyr life

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Los Patios, Norte de Santander, abril de 2023.

Para contestar cite:
S-04-2023042701269

Señores:
RETRO ZAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT 900.143.849-4
Ant.: ALBA ORTEGA ZAPATA
Representante Legal
Dirección: **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**
Vereda: Zarcuta.
Municipio: Bochalema.
E-mail: gerencia@retrosaenzconstructores.com
Norte de Santander.

INTER RAPIDISIMO
NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

INTER RAPIDISIMO 5293
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 05/05/23
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP N.º 002 de 2017. Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante. (PC-04-0017)

Respetados Sres. Retro Zaenz Constructores,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con NIT No. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RIO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con NIT No. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020026000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. **PC-04-0017.**

Para la notificación de la solicitud de entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante deberán presentarse a las oficinas de **CONSORCIO PACU** ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal, municipio de Los Patios,

de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ
Fecha: 2023.04.28 02:30:51 +02'00'

FRANCISCO JAVIER GARCÍA ÁLVAREZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.
Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: No aplica
Elaboró/Revisó: JACR -Abogado Predial Contractual / NHM A. Predial - UVRP
Copia: No aplica.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1169
EN COMUNICACIONES

ETIQUETA

ENTREGA ESTIMADA:
08/05/2023 - 18:00

NOTIFICACIONES

BOCHALEMA\NORT\COL
FECHA DE ADMISIÓN: 05/05/2023 09:08

BOC

Nº 700098660348

CUC

CASILLERO 25
PUERTA 9-4

DESTINATARIO Cod postal: 543010
ALBA LUZ ORTEGA ZAPATA
3102550800
KDX 60 VEREDA ZARCUTA-RETROZAENZ CONSTRUCTORES SAS

REMITENTE
UNION VIAL RIO PAMPLONITA
NI 9010825451
3223619151
LOS PATIOS\NORT\COL
Reimpreso Por:
pas5893.lospatios
05/05/2023 09:08

REIMPRESIÓN

No. 700098660348
Peso: 1 KG
ENTREGA ESTIMADA 08/05/2023 - 18:00
BOLSA #:
VALOR A COBRAR: **CONTADO** **$0**
Observaciones: Dejar en punto

Recibido por:
C.C #

FIRMA Y SELLO

CASILLERO 25
PUERTA 9-4

Para más info escanea este código:

www.interrapidisimo.com – PQR'S servicliente documentos@interrapidisimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 – PBX 5605000 Cel: 323 2551455
c0618ceb-78af-4282-8ca5-e3ba5f67d177 GMC-GMC-R-09 No. 700098660348 5893 /

Nº 700098660348

Reimpreso Por: pas5893.lospatios
05/05/2023 09:08

Nº 700098660348

(https://www.interra
e
utm_source=website

(https://www.interrapidisimo.com/)

Cotizar Envío
(https://www.interrapidisimo.co
tu-envio?
utm_source=website&utm_me
btn)

(https://www.interrapidisimo.com/pqrs/)

Datos del envío

Tu envío está
Tú envío fue entregado

Número de guía 700098660348
LOS PATIOS\NORT\COL→BOCHALEMA\NORT\COL

Tu envío fue recogido	En Centro Logístico Origen	Viajando a tu destino	En Centro Logístico Destino	Ya puedes recoger tu envío	Tú envío presenta un evento especial	No logramos hacer la entrega	Tú envío fue entregado
2023/05/05 LOS PATIOS	2023/05/11 CUCUTA	2023/05/08 CUCUTA	2023/05/11 CUCUTA	2023/05/11 CUCUTA	2023/05/10 CUCUTA	2023/05/09 BOCHALEMA	2023/05/11 CUCUTA

Fecha y hora de admisión: 2023-05-05 09:08:45 am

Fecha estimada de entrega: 2023-05-26 12:00:00 am

Puedes editar, ver historial y administrar pagos en casa de esta guía en el portal autogestión

Ir al portal

Invitamos a nuestros clientes (Remitente o destinatario) a consultar el acta de envíos declarados en rezago de mensajería y carga, esto con el fin de que puedan recuperar aquellos envíos que agotaron los intentos de entrega.

Consultar los Envíos Declarados en Rezago
(https://www.interrapidisimo.com/envio-en-rezago/)

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 07 FEB 2024
LICENCIA 1180
MIN COMUNICACIONES

INTER RAPIDISIMO S.A No. 700098660348 Fecha y Hora de Admisión: 05/05/2023 09:08
NIT: 800251569-7 Guía de Transporte Tiempo estimado de entrega 08/05/2023 18:00
Servicio: NOTIFICACIONES

ETIQUETA

NO VÁLIDO COMO FACTURA

DESTINO Cod. postal:543010

BOCHALEMA\NORTE\COL

TIPO DE ENVÍO: DOCUMENTO / CARGA

DESTINATARIO 3102550800
ALBA LUZ ORTEGA ZAPATA
KDX 60 VEREDA ZARCUTA-RETROZAENZ
CONSTRUCTORES SAS
3102550800

REMITENTE 9010825451
UNION VIAL RIO PAMPLONITA
PR 120 600 RECTA COROZAL VIA CUCUTA PAMPLO
ATENCIONALUSUARIO@UNIONVIALRIOPAMPLONIT
3223619151
LOS PATIOS\NORTE\COL

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700098660348

700098660348

DESPACHOS
Casilleros → CUC 25
Puertas → 9.4

DATOS DEL ENVÍO
Empaque: SOBRE MANILA
Tipo Servicio:NOTIFICACIONES
Vlr Comercial:$ 25.000,00
Piezas: 1 No. Bolsa:
Peso x Vol: Peso en Kilos: 1
Dice Contener:documentos
Observaciones:Dejar en punto

LIQUIDACIÓN
Valor Flete:$ 76.000,00
Valor sobre flete:$ 500,00
Valor otros conceptos:
Vlr Imp. otros concep:$ 0,00
Valor total:$ 70.500,00
Forma de pago:CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

DESTINATARIO

PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7
No.700098660348

Fecha y Hora de Admisión: 05/05/2023 09:08
Tiempo estimado de entrega: 08/05/2023 18:00
Guía de Transporte Servicio:
NOTIFICACIONES

DESTINO Cod. postal:543010

BOCHALEMA\NORTE\COL

TIPO DE ENVÍO: DOCUMENTO / CARGA

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700098660348

700098660348

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Remite:
UNION VIAL RIO PAMPLONITA
9010825451 / Tel: 3223619151
LOS PATIOS\NORTE\COL

Como remitente Conozco el contrato, guía, rem ita en www.interrapidisimo.com, aviso de Tratamiento de datos personales
X
FIRMA

Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vlr Comercial: $ 25.000,00
Dice Contener:documentos

Valor Flete:$ 76.000,00
Valor sobre flete:$ 500,00
Valor otros conceptos: $ 0,00
Vlr Imp. otros concep:$ 0,00
Forma de pago: CONTADO
Valor total: $ 76.500,00

PARA: ALBA LUZ ORTEGA ZAPATA
KDX 60 VEREDA ZARCUTA-RETROZAENZ CONSTRUCTORES SAS
3102550800/
3102550800

RECIBIDO POR
Alba Ruth Ortega Z.
X 60.309.258.

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:
1-Entrega Exitosa 2-Desconocido 3-Dirección errada 4-No Reclamo 5-Rehusado 6-No Reside 6-otros

No. Gestión 1 — Fecha 1er Intento de Entrega: DÍA 12 MES 05 AÑO 2023 HORA 11:58
No. Gestión — Fecha 2do Intento de Entrega: DÍA MES AÑO HORA

Observaciones:Dejar en punto
Mensajero:

NOTIFICACION Giovanny L

INTER RAPIDISIMO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Los Patios, (18) de mayo de 2023

En la fecha se notificó personalmente el oficio **S-04-2023042401212** de fecha 24 de abril de 2023, correspondiente a la Solicitud de Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante del Predio **PC-04-0017**, a la señora **ALBA ORTEGA ZAPATA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 60.309.258, quien en su calidad de Gerente actúa en nombre y representación de la Sociedad **RETRO ZAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.**, identificada con NIT No. **900.143.849-4,** copropietaria según su porcentaje de cuota parte del predio denominado **PREDIO RURAL "LOTE No. 1"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **272-38218** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, cédula catastral No. **540990005000000020026000000000**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, quienes enterados de su contenido y de la normatividad vigente y aplicable en materia de adquisición predial en proyectos de interés público, manifiestan a través de su firma haber recibido la copia respectiva del oficio **S-04-2023042401212.**

La Notificada,

ALBA ORTEGA ZAPATA
C.C. No. 60.309.258 de Cúcuta
Gerente
RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S.

El Notificador,

ALEXANDER CARRASCAL RÍOS
C.C. No. 1.090.372.581 de Cúcuta
T.P. 235.681 del C.S. de la J.
Abogado Predial Contractual

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

sacyr
INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

UVRP23-3-725-CUC
Los Patios, 05 de junio de 2023.

Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca
RECIBIDO
Firma
Fecha
Hora 10:25am 5/6/23

Señores
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
ATN: ING. MARIA FERNANDA GONZALEZ ALVAREZ
Gerente
Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018 CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA**

Asunto: **ENCARGO VALUATORIO PREDIO PC-04-0017.**

Respetada Ingeniera Maria Gonzalez,

De acuerdo con el desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 26 de diciembre de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio del predio mencionado en el asunto. Ahora bien, dado que el inmueble del asunto modifico su realidad jurídica dado que se realizó una compraventa de derechos de cuota mediante Escritura Pública No. 447 del 22 de abril de 2023 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Pamplona. Se hace necesario realizar una nueva valoración teniendo en cuenta los nuevos reconocimientos indemnizatorios propiciados por dicha actualizacion jurídica.

A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante para cada uno de los predios **PC-04-0017.** Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles, se adjunta inventario de bienes muebles. Para el cálculo de este ítem se deberá considerar lo enmarcado en la resolución 898 de 2014, articulo 17, numeral 2 en cuanto a:

   "Traslado a un lugar del mismo Municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares".

Es preciso aclarar que, deberán considerarse dos traslados, tal como se establece en la mencionada resolución.

3. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de las dos plantas de trituradoras encontradas en el inmueble, propiedad del titular de dominio **RETRO SAENZ CONSTRUCTORES S.A.S,** así como las obras civiles necesarias para la correcta instalación y puesta en marcha de las plantas trituradoras.

4. Tramites de licencias , permisos, pólizas y levantamientos predios necesarios para el establecimiento de las plantas trituradoras objeto de traslado.

5. Reconocimiento económico de la diferencia del valor producto de la depreciación realizada a las construcciones cuya destinación y diseño son de uso exclusivo del circuito funcional de las plantas trituradoras.

6. Desconexión de servicios públicos.

7. Arrendamiento y almacenamiento provisional, para la tasación deberá considerarse un tiempo de 10 meses, tiempo necesario para realizar el desmontaje, traslado y montaje de las dos plantas trituradoras, así como los tramites referidos dentro de las negociaciones (firma de promesa de compraventa, cronograma de pagos, firma de escrituras y demás procesos complementarios en la entrega del inmueble)

8. Perjuicios derivados por la terminación anticipada de contratos entregados por los propietarios.

    - 1 contrato de arrendamiento celebrado entre Luz Marina Mora y Retrosaenz Constructora S.A.S.
    - 1 contrato de arrendamiento celebrado entre Dimas Mora y Retrosaenz Constructora S.A.S. (operador minero)
    - 16 contratos laborales entregados por Retrosaenz Constructora S.A.S

9. Valoración de perjuicios derivados de la modificación al título minero presente en superposición con el área requerida del proyecto.

Lucro Cesante: Perdida de utilidad por contratos y actividad económica que recae sobre el inmueble, para lo cual se envía la siguiente información:

1. Contratos de Arrendamientos.

    - 1 contrato de arrendamiento celebrado entre Luz Marina Mora y Retrosaenz Constructora S.A.S.
    - Reconocimiento indemnizatorio establecido en base la cláusula contractual de " servidumbre" establecida en el contrato de arrendamiento celebrado entre Luz Marina Mora y Retrosaenz Constructora S.A.S.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 07 FEB 2024
LICENCIA 1158
MKN COMUNICACIONES

- 1 contrato de arrendamiento celebrado entre Dimas Mora y Retrosaenz Constructora S.A.S. (operador minero)

2. Estados financieros. y/o contables de la actividad desarrollada en el inmueble por parte de la empresa Retrosaenz Constructora S.A.S

Cordialmente,

JORGE CUESTA DE LA TORRE
Director de Obra
Pamplona – Cúcuta

Anexo: Un (01) CD.
Elaboró: S/Segura.
Revisó/Aprobó: D/Albarracín.