

Los Patios, Norte de Santander, febrero de 2021.

Señor:

ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ

C.C. No. 2.862.415

Dirección: PREDIO RURAL EL TOPON.

Vereda: Zarcuta.

Municipio: Bochalema.

Norte de Santander.



REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio UVRPGP-2021-017 de fecha 11 de febrero de 2021. Predio PC-04-0015.

Respetado señor,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

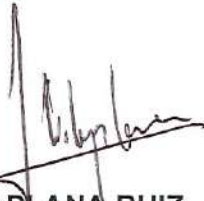
De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la Oferta Formal de Compra No. **UVRPGP-2021-017** de fecha 11 de febrero de 2021, por medio del cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denomina Bochalema, departamento Norte de Santander, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020019000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 272-6822 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0015, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Para la notificación del acto administrativo deberá presentarse a las oficinas del **CONSORCIO PACU**, ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal,

municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (05) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: No aplica

Elaboró/Revisó: JRVM- Abogado gestor/ YLAS - Coordinadora Jurídica.

Copía: No aplica

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007001 del 17 de Septiembre de 2012.
Resolución Facturación DIAN Sistema POS: 18764006155959 23/10/2020 Prof 54L6 desde 2001 hasta 50000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189



INTER RAPIDÍSIMO S.A. NIT: 600351569-7

Fecha y Hora de Admisión:

17/02/2021 03:20 p.m. FACTURA DE VENTA POS No. 54L6-18276

Tiempo estimado de entrega:

18/02/2021 06:00 p.m.

DESTINO

BOCHALEMA\NORT\COL

FORMA DE PAGO

CASH

CREDITO

DESTINATARIO ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDONEZ
PREDIO RURAL EL TOPONVEREDA ZARCUTA

Tel: 3182852479

CC 2862415

Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO



700050104521

Reimpreso Por: Impresión automática
17/02/2021 15:22

DESPACHOS

Casilleros

→ CUC 31

Puertas

→ 31

DATOS DEL ENVÍO

Embalaje: SOBRE MANILA

Vir Comercial: \$ 12.500,00

Piezas: 1

Peso x Vol:

Peso en Kilos: 1

No. Bolsas:

No. Folios: 0

Dice Contener:

DOCUMENTOS

REMITENTE

LOS PATIOS\NORT\COL

CC 9013610548

CONSORCIO PACU

LOTE 417 -12 Y 418-12

Cod postal:

Tel: 3212711307

X

Nombre y firma

(ley 1265), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

LIQUIDACIÓN

NOTIFICACIONES

Valor Flete:

\$ 10.250,00

Valor Descuento:

\$ 0,00

Valor sobre flete:

\$ 250,00

Valor otros conceptos:

\$ 0,00

Vir Imp. otros concep:

\$ 0,00

Valor total:

\$ 10.500,00

Forma de pago:

CONTADO

Valor a cobrar al destinatario
al momento de entregar

\$ 0

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

Desconocido Rehusado Dirección Errada

No Reside No Reclamado Otros

Fecha 1er Intento

Fallido de Entrega:

Día

Año

Hora

Formato

No.

Fecha 2da Intento

Fallido de Entrega:

Día

Año

Hora

Formato

No.

Id./Nombre origen:

Agencia/Punto/Mensajero

1859/lospatios.nstante

Mensajero que entrega

Recibido por

X

No. Identificación

Firma y Sello de Recibido

Nota:

Copia no válida como factura.

Observaciones

X

Fecha y hora

Día

Año

Hora

Min

www.interrapidísimo.com - PQRS: sendidocumentos@interrapidísimo.com

Casa Matriz Bogotá, C.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455

c9993d02-f45b-4081-b8de-5dc9ff7479fc

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia. No tape con cinta la información.

Guía y/o Factura 700050104521

Transito regional 2021-02-17



Guía y/o Factura: 700050104521

ESTADO: TRANSITO REGIONAL

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2021-02-17 15:20

Fecha estimada de entrega: 2021-02-18

DESTINATARIO

Ciudad Destino:BOCHALEMA/NORT\COL

CC: 2862415

Nombre: ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ

Dirección: PREDIO RURAL EL TOPONVEREDA ZARCUTA

Teléfono: 3182852479

REMITENTE

Ciudad origen: LOS PATIOS/NORT\COL

Nombre: CONSORCIO PACU

CC: 9013610648

Dirección: LOTE 417 -12 Y 418-12

Teléfono: 3212711307

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: SOBRE MANILA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
LOS PATIOS\NORT\COL	Envío Admitido	-	2021-02-17	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2021-02-17	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2021-02-18	

Consulte el estado de su envío

700050104521



Consulte hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700050104521

Devuelto al Remitente 2021-02-18



Guía y/o Factura: 700050104521

ESTADO: DEVUELTO AL REMITENTE

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2021-02-17 15:20

Fecha estimada de entrega: 2021-02-18

DESTINATARIO

Ciudad Destino: BOCHALEMA/NORT\COL

CC: 2862415

Nombre: ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ

Dirección: PREDIO RURAL EL TOPONVEREDA ZARCUTA

Teléfono: 3182852479

REMITENTE

Ciudad origen: LOS PATIOS/NORT\COL

Nombre: CONSORCIO PACU

CC: 9013610648

Dirección: LOTE 417 -12 Y 418-12

Teléfono: 3212711307

DATOS DE ENVÍO

Tipo empaque: SOBRE MANILA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
LOS PATIOS\NORT\COL	Envío Admitido	-	2021-02-17	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2021-02-17	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2021-02-18	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2021-03-13	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2021-03-15	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2021-03-15	
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE	2021-03-15	
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2021-03-16	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia. No tape con cinta la información.

INTER RAPIDISIMO S.A. - Derechos Reservados

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

No. 10 de fecha 18 de Marzo de 2021

Los Patios, Norte de Santander, marzo de 2021

Señor:
ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ
C.C. No. 2.862.415
Dirección: PREDIO RURAL EL TOPON.
Vereda: Zarcuta.
Municipio: Bochalema.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-017 de fecha 11 de febrero de 2021, predio PC-04-0015.

Respetado señor,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA** UVRP-GP-2021-017 de fecha 11 de febrero de 2021, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **PREDIO RURAL EL TOPON**, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020019000000000, folio de matrícula inmobiliaria No. 272-6822 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0015 de fecha 08 de marzo de 2019 con alcance de fecha 09 de septiembre de 2020, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación remitido a la dirección del inmueble denominado PREDIO RURAL EL TOPON, vereda Zarcuta., municipio de Bochalema, departamento de Norte de Santander, la cual fue devuelta, fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio mediante oficio de citación No. S-04-2021021100446 del mes de febrero de 2021, con

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

constancia de Devolución el día 16 de Noviembre de 2021 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-017 de fecha 11 de febrero de 2021, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,


JOSÉ LUIS VILAPLANA RUÍZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo
Proyectó / Aprobó: MCA – Abogado Gestor / YLA – Coordinadora Jurídico Predial

Transito regional 2021-03-19

Guía y/o Factura: 700051723686

ESTADO: TRANSITO REGIONAL

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2021-03-19 14:39

Fecha estimada de entrega: 2021-03-23

DESTINATARIO

Ciudad Destino: BOCHALEMA/NORTICOL

CC: 2862415

Nombre: ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ

Dirección: PREDIO RURAL EL TOPON

Teléfono: 3182852479

REMITENTE

Ciudad origen: BOCHALEMA/NORTICOL

Nombre: UNION VIAL RIO PAMPLONITA

CC: 9010825451

Dirección: UNION VIAL RIO PAMPLONITA

Teléfono: 3232754633

DATOS DE ENVÍO

Tipo empaque: SOBRE MANILA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad: 0

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones: DEVOLVER RADICADO FIRMADO -
SELLADO

Servicio: RAPI RADICADO

Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
BOCHALEMA\NORTICOL	Envío Admitido	-	2021-03-19	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2021-03-19	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2021-03-20	

Los Patios, Norte Santander, 11 de febrero de 2021.

UVRP-GP-2021-017

Señor:

ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ

C.C. No. 2.862.415

Dirección: PREDIO RURAL EL TOPON.

Vereda: Zarcuta.

Municipio: Bochalema.

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado PREDIO RURAL EL TOPON, identificado con la Cédula Catastral No. 540990005000000020019000000000, matrícula inmobiliaria No. 272-6822 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0015, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetado señor:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. PC-04-0015 de fecha 08 de marzo de 2019 con alcance de fecha 09 de septiembre de 2020, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE MIL COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (48.620,33 m²)** debidamente delimitada y alinderada, dentro de la abscisa inicial **K 32+036,56 ID** y final **K 32+728,61 ID** del mencionado tramo que incluye las construcciones, construcciones anexas y el inventario de cultivos y especies.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 496 del 13 de junio de 2012 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-04-0015 de fecha 08 de marzo de 2019 con alcance de fecha 09 de septiembre de 2020, son los siguientes:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 1			
ÁREA REQUERIDA 1	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
29.271,68 m2	NORTE:	(1-15) Quebrada Caño Colorado	49 67
ABSCISA INICIAL			
32+036,56	ORIENTE:	(15-27) Area Remanente No Desarrollable 1 (ARND1)-Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	104 46
		(27-34) Río Pamplonita	55 94
		(34-48) Area Remanente No Desarrollable 2 (ARND1)-Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	114 86
		(48-52) Río Pamplonita	54 50
		(52-87) Area Remanente No Desarrollable 3 (ARND1)-Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	338 19

ABSCISA FINAL	SUR:	(87-93) Quebrada de Tescua	60 73
32+728,61	OCCIDENTE:	(93-136) Area Remanente Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	351 44
		(136-1) Antigua Vía Ferrea	397 32

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 2			
ÁREA REQUERIDA 2	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
3.034,79 m2	NORTE:	(1-21) Predio Rural Lote # Uno o Amaro-Lizardo Antonio Amaya y Otro	259 51
ABSCISA INICIAL			
32+105,38	ORIENTE:	(21-34) Antigua Vía Ferrea	198 51
ABSCISA FINAL	SUR:	(34-43) Antigua Vía Ferrea	115 24
32+353,45	OCCIDENTE:	(43-1) Area Remanente Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	62 89

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 1			
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 1	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
818,30 m2	NORTE:	(15-173) Quebrada Caño Colorado	21 88
ABSCISA INICIAL			
32+036,56	ORIENTE:	(173-27) Río Pamplonita	99 44
ABSCISA FINAL	SUR:	(27) Coordenada 27	0 00
32+153,68	OCCIDENTE:	(27-15) Area Requerida 1- Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	104 46

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 2			
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 2	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
1002,85 m2	NORTE:	(34) Coordenada 34	0 00
ABSCISA INICIAL			
32+208,16	ORIENTE:	(34-201) Rio Pamplonita	115 23
ABSCISA FINAL	SUR:	(201-48) Rio Pamplonita	10 06
32+311,70			
	OCCIDENTE:	(48-34) Area Requerida 1- Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	114 86

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 3			
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 3	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
14.492,71 m2	NORTE:	(53) Coordenada 53	0 00
ABSCISA INICIAL			
32+368,17	ORIENTE:	(53-226) Rio Pamplonita	322 17
ABSCISA FINAL	SUR:	(226-87) Quebrada Tescua	42 16
32+732,87			
	OCCIDENTE:	(87-53) Area Requerida 1- Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	337 29

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-6822 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y del estudio de títulos de fecha 08 de agosto de 2019 con alcance de fecha 23 de septiembre de 2020, el titular del derecho real de dominio del área de terreno requerido es el señor **ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ**, por eso es el destinatario de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M.CTE. (\$1.577.075.130,92)**, por concepto del área de terreno requerida,

construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies según avalúo Comercial Corporativo No. 299 elaborado por LONJA DE PROPEIDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, de fecha 25 de septiembre de 2020, el cual se discrimina así:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
AREA TOTAL REQUERIDA	m ²	48.620,33		
Area Requerida UF1	m ²	23.243,05	25.850,00	\$ 600.832.842,50
Area Requerida UF2 ronda de rio	m ²	12.547,36	24.675,00	\$ 309.606.108,00
Area Requerida UF3	m ²	2.815,41	13.500,00	\$ 38.008.035,00
Area Requerida UF4 ronda de rio	m ²	10.014,51	12.600,00	\$ 126.182.826,00
SUB-TOTAL				\$ 1.074.629.811,50
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m2	2,78	\$ 889.900,00	\$ 2.473.922,00
CA1	m2	138,94	\$ 205.300,00	\$ 28.524.382,00
CA2	m2	1,84	\$ 235.300,00	\$ 432.952,00
CA3	m	11,54	\$ 10.300,00	\$ 118.862,00
CA4	un	1	\$ 458.300,00	\$ 458.300,00
CA5	un	1	\$ 757.900,00	\$ 757.900,00
CA6	m3	6,44	\$ 319.600,00	\$ 2.058.224,00
CA7	m3	64,00	\$ 83.700,00	\$ 5.356.800,00
CA8	m2	717,40	\$ 14.000,00	\$ 10.043.600,00
CA9	m	313,40	\$ 23.500,00	\$ 7.364.900,00
CA10	m	91,69	\$ 10.200,00	\$ 935.238,00
CA11	un	1	\$ 794.900,00	\$ 794.900,00
CA12	un	1	\$ 710.100,00	\$ 710.100,00
CA13	m2	3.588,29	\$ 24.300,00	\$ 87.195.447,00
CA14	un	1	\$ 675.600,00	\$ 675.600,00
CA15	m	34,24	\$ 9.600,00	\$ 328.704,00
CA16	m3	16,57	\$ 52.900,00	\$ 876.553,00
CA17	m3	16,8	\$ 387.800,00	\$ 6.515.040,00
CA18	m3	74,16	\$ 384.600,00	\$ 28.521.936,00
CA19	un	1	\$ 634.400,00	\$ 634.400,00
CA20	m2	1728,54	\$ 2.500,00	\$ 4.321.350,00
CA21	un	1,00	\$ 12.734.900,00	\$ 12.734.900,00
CA22	m	108,3	\$ 8.600,00	\$ 931.380,00
CA23	m3	487,53	\$ 31.800,00	\$ 15.503.454,00
CA24	m3	14,73	\$ 471.200,00	\$ 6.940.776,00
CA25	un	2	\$ 4.023.100,00	\$ 8.046.200,00
CA26	m3	13,18	\$ 453.800,00	\$ 5.981.084,00
CA27	m2	65,28	\$ 1.062.100,00	\$ 69.333.888,00
CA28	m3	61,71	\$ 844.200,00	\$ 52.095.582,00
CA29	m	100,24	\$ 7.500,00	\$ 751.800,00
CA30	m	5,68	\$ 170.900,00	\$ 970.712,00

CA31	m2	49,53	\$ 1.026.800,00	\$ 50.857.404,00
CA32	m2	80,00	\$ 47.000,00	\$ 3.760.000,00
CA33	m	79,34	\$ 8.400,00	\$ 666.456,00
CA34	m	25,47	\$ 23.500,00	\$ 598.545,00
CA35	m	197,13	\$ 10.200,00	\$ 2.010.726,00
CA36	m2	58,79	\$ -	\$ -
CA37	m3	862,19	\$ 15.700,00	\$ 13.536.383,00
CA38	m3	18,75	\$ 173.200,00	\$ 3.247.500,00
CA39	m2	7,28	\$ 43.100,00	\$ 313.768,00
CA40	m2	117,76	\$ 55.000,00	\$ 6.476.800,00
CA41	un	1	\$ 2.428.500,00	\$ 2.428.500,00
CA42	m	258,82	\$ 19.700,00	\$ 5.098.754,00
CA43	m	60	\$ 44.600,00	\$ 2.676.000,00
CA44	un	4	\$ 291.000,00	\$ 1.164.000,00
CA45	un	1	\$ 231.400,00	\$ 231.400,00
CA46	m3	29,70	\$ 52.900,00	\$ 1.571.130,00
CA47	un	1	\$ 2.433.400,00	\$ 2.433.400,00
CA48	m2	2.296,94	\$ 4.200,00	\$ 9.647.148,00
CA49	un	4,00	\$ 98.500,00	\$ 394.000,00
CA50	m2	2,08	\$ 59.500,00	\$ 123.760,00
SUB-TOTAL			\$	469.624.560,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Palama de coroso 20 ≤ Ø ≤ 40	un	4	\$ 10.000,00	\$ 40.000,00
Guayabo	un	20	\$ 80.737,90	\$ 1.614.758,00
Urmo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	6	\$ 18.000,00	\$ 108.000,00
Ceiba 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	7	\$ 18.000,00	\$ 126.000,00
Trompillo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	13	\$ 28.000,00	\$ 364.000,00
Higueron 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	11	\$ 153.000,00	\$ 1.683.000,00
Guadua 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	80	\$ 13.597,05	\$ 1.087.764,00
Curomacho 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	10	\$ 18.000,00	\$ 180.000,00
Ceiba 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	6	\$ 63.000,00	\$ 378.000,00
Magua 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	6	\$ 18.000,00	\$ 108.000,00
Escobito 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	22	\$ 18.000,00	\$ 396.000,00
Curomacho 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	4	\$ 303.000,00	\$ 1.212.000,00
Higueron 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	19	\$ 18.000,00	\$ 342.000,00
Tampaco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	28	\$ 18.000,00	\$ 504.000,00
Caracolí 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Loro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	10	\$ 18.000,00	\$ 180.000,00
Zoruro 20 ≤ Ø ≤ 40cm	un	12	\$ 28.000,00	\$ 336.000,00

ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Urapo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	7	\$ 18.000,00	\$ 126.000,00
Hobo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	22	\$ 18.000,00	\$ 396.000,00
Morcate 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Urapo 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	8	\$ 153.000,00	\$ 1.224.000,00
Arevalo 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	3	\$ 230.000,00	\$ 690.000,00
Jabonero 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Achiote	un	3	\$ 4.989,12	\$ 14.967,36
Vara santa 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Caimito 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	3	\$ 18.000,00	\$ 54.000,00
Garipo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	3	\$ 18.000,00	\$ 54.000,00
Cucharo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	54	\$ 28.000,00	\$ 1.512.000,00
Taray 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	2	\$ 18.000,00	\$ 36.000,00
Hobo 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	5	\$ 63.000,00	\$ 315.000,00
Loro 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	3	\$ 153.000,00	\$ 459.000,00
Siete cueros 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Aguacho 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	7	\$ 18.000,00	\$ 126.000,00
Limón	un	5	\$ 199.520,16	\$ 997.600,80
Zorrano 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	8	\$ 28.000,00	\$ 224.000,00
Totoco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	2	\$ 18.000,00	\$ 36.000,00
Mata ratón 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Guamo 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	2	\$ 63.000,00	\$ 126.000,00
Higueron 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	3	\$ 303.000,00	\$ 909.000,00
Palma coco	un	4	\$ 78.000,00	\$ 312.000,00
Naranja	un	3	\$ 39.206,79	\$ 117.620,37
Arevalo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 6.000,00	\$ 18.000,00
Zorrano 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	2	\$ 63.000,00	\$ 126.000,00
Mamón	un	8	\$ 88.640,71	\$ 709.125,68
Colapisco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	6	\$ 18.000,00	\$ 108.000,00
Pardillo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	9	\$ 18.000,00	\$ 162.000,00
Eucalipto 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 28.000,00	\$ 112.000,00
Mango	un	6	\$ 245.090,78	\$ 1.470.544,68
Potro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	8	\$ 18.000,00	\$ 144.000,00
Pino Araucaria 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	12	\$ 38.760,00	\$ 465.120,00
Aliso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	423	\$ 5.000,00	\$ 2.115.000,00
Cordoncillo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	25	\$ 5.000,00	\$ 125.000,00
Ceiba 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	4	\$ 303.000,00	\$ 1.212.000,00
Saman 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Guamo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 5.000,00	\$ 15.000,00
Ceiba 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	9	\$ 5.000,00	\$ 45.000,00
Pasto Bracharia Humidicula	m2	10.887,31	\$ 266,94	\$ 2.906.258,53
Pino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Mosquero 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2	\$ 5.000,00	\$ 10.000,00

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Tartago 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	4	\$ 5.000,00	\$ 20.000,00
Sauce 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Balso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	45	\$ 5.000,00	\$ 225.000,00
Escobito 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	3	\$ 303.000,00	\$ 909.000,00
Urapo 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	2	\$ 303.000,00	\$ 606.000,00
Arevalo 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	3	\$ 303.000,00	\$ 909.000,00
SUB-TOTAL				\$ 32.820.759,42
TOTAL				\$ 1.577.075.130,92

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 87.943.400
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 87.943.400

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial No. 299 elaborado por LONJA DE PROPEIDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, de fecha 25 de septiembre de 2020 del predio **PC-04-0015** ubicado en la vereda Zarcuta, municipio de Bochalema, departamento Norte de Santander, en su parte pertinente.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuenta usted con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 8:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.

- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,


JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL

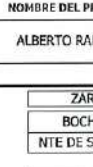
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (09) de esta comunicación.

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

Elaboró/Revisó: JRVM- Abogado gestor/ YLAS - Coordinadora Jurídica.

Copia: No aplica

 Unión Vial Una Compañía de Bienes Concesiones	MINISTERIO DE TRANSPORTE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> CONCESIÓN No.: UNIDAD FUNCIONAL: 4 PREDIO No.: ABSC. INICIAL: K 32+035,56 ABSC. FINAL: K 32+728,61 </td> <td style="width: 70%;"> SECTOR O TRAMO: El Diamante-La Don Juana MARGEN LONGITUD EFECTIVA: Izo-Der 692,05 </td> </tr> </table>	CONCESIÓN No.: UNIDAD FUNCIONAL: 4 PREDIO No.: ABSC. INICIAL: K 32+035,56 ABSC. FINAL: K 32+728,61	SECTOR O TRAMO: El Diamante-La Don Juana MARGEN LONGITUD EFECTIVA: Izo-Der 692,05
CONCESIÓN No.: UNIDAD FUNCIONAL: 4 PREDIO No.: ABSC. INICIAL: K 32+035,56 ABSC. FINAL: K 32+728,61	SECTOR O TRAMO: El Diamante-La Don Juana MARGEN LONGITUD EFECTIVA: Izo-Der 692,05			
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ		CEDULA: 2.862.415 DIRECCION / EMAIL: PREDIO RURAL EL TOPON DIRECCION DEL PREDIO: PREDIO RURAL EL TOPON		
VEREDA/BARRIO: ZARCUTA MUNICIPIO: BOCHALEMA DPTO: NTE DE SANTANDER		CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGROPECUARIA Topografía: 0 - 7 % Plana		
Predio requerido para: DOBLE CALZADA		LINDEROS: LONGITUD, COLINDANTES NORTE: VER ANEXO DE LINDEROS SUR: VER ANEXO DE LINDEROS ORIENTE: VER ANEXO DE LINDEROS OCCIDENTE: VER ANEXO DE LINDEROS		

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Garfajo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		3		un
Cucharo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		54		un
Taray 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		2		un
Hobo 40 ≤ Ø ≤ 60 cm		5		un
Loro 60 ≤ Ø ≤ 80 cm		3		un
Siete cueros 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		4		un
Aguacacho 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		7		un
Uñón 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		5		un
Zorruno 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		8		un
Totoco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		2		un
Matarrañón 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		1		un
Guano 40 ≤ Ø ≤ 60 cm		2		un
Higuerón 80 ≤ Ø ≤ 100 cm		3		un
Palma coco		4		un
Naranjo		3		un
Arenalillo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		3		un
Zorrano 40 ≤ Ø ≤ 60 cm		2		un
Mamón		8		un
Coiplesco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		6		un
Paridillo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		9		un
Eucalipto 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		4		un
Mango		6		un
Potro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm		8		un
Pino Araucario 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		12		un
Aliso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		423		un
Cerdanillo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		25		un
Ceba 80 ≤ Ø ≤ 100 cm		4		un
Saman 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		1		un
Guano 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		3		un
Ceba 10 ≤ Ø ≤ 20 cm		9		un
Pasto Bracharia Humidicola		10.887,31		m2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES			
	TOTAL AREA CONSTRUIDA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS			
19	CA19: Portón en tubo metálico, postes en tubo de 4" dos hojas en tubo de 1,80 m* 1,50 m. Y dos muros en piedra de (1,5*0,80m*1,20). Vetustez: 16 años, Estado de conservación: Bueno	1,00	un
20	CA20: Vías acceso en afirmado de espesor de 0,20 m. Vetustez: 21 años, Estado de conservación: Bueno	1.688,46	m2
21	CA21: Alcantarilla con estructura en concreto y 4 tubos en acero de 12" (4,30m ancho*4,60m largo). Vetustez: 11 años, Estado de conservación: Bueno	1,00	un
22	CA22: Cerca intermedia (ARND) con postes en madera y alambre de puas de 2 hilos. Vetustez: 7 años, Estado de conservación: Bueno	108,30	m
23	CA23: Relleno compactado con material de la zona accesos a puente y entre los dos puentes, medidas varias (31,14m2+132,46m2) por 2,98 mcs. Vetustez: 7 años, Estado de conservación: Bueno	487,53	m3
24	CA24: Muro de contención (ARND) con estructura en concreto con dimensiones de (Ancho=0,40m*Largo=12,70m*Alto=2,90m). Vetustez: 26 años, Estado de conservación: Bueno	14,73	m3
25	CA25: Base en concreto (ARND) de (0,95m ancho*0,80 m alto aprox*4,00m largo) mas base enterrada de 1,1*4,00*1,5) son dos (esta base soporta la viga riostia y la viga puente). Vetustez: 26 años, Estado de conservación: Bueno	7,00	un
26	CA26: Muro de contención (ARND) con estructura en concreto con dimensiones de (0,79m ancho*4,00m alto*4,17m largo aprox). Vetustez: 26 años, Estado de conservación: Bueno	13,18	m3
27	CA27: Estructura (Puente) (ARND) con placa de concreto de 3,40m ancho*0,15 m espesor*19,20 m largo, 2 vigas puente de 0,30m de ancho*19,20 m largo*0,95m alto y 4 vigas riostias de 0,25m de ancho*3,4m de largo*0,95m alto, estribo H=2,6 y base de estribo o zarpa de (2,7*4*1,5m). Vetustez: 26 años, Estado de conservación: Bueno	65,28	m2
28	CA28: Muro contención en ferroconcreto (ARND) con dimensiones (0,30m grosor en la parte superior, 0,40m en la base *4,10m de altura *20,80m largo) y 0,30m superior 0,40m base *4,1*H*22,20 largo. como base 1m de profundidad. Vetustez: 11 años, Estado de conservación: Bueno	61,71	m3
29	CA29: Cerca Frontal (ARND) con postes en madera, con alambre de puas de 2 hilos. Vetustez: 11 años, Estado de conservación: Regular	100,24	m
30	CA30: Portón principal (ARND) con estructura metálica y malla eslabonada y dos tubos de 4" con dos hojas de 1,78 m largo *2,24m altura y dos aleros de 1,06 de ancho*2,24 m de altura. Vetustez: 11 años, Estado de conservación: Bueno	5,68	m
31	CA31: Estructura (Puente) (ARND) con placa de concreto de 3,60m ancho*0,15 m espesor*13,76 largo, 2 vigas puente de 0,25m de ancho *3,6 m de largo*1,10m alto, 1 diafragma 0,03m de ancho*3,6m de largo*1,10m de alto, 2 estribos H=3,8 y base de estribos dos de (2,6*2,0*3,0). Vetustez: 7 años, Estado de conservación: Regular	42,53	m2
32	CA32: Rampa con estructura en piedra de (6m Ancho*10m largo) con ángulo de inclinación de 30 grados. Vetustez: 31 años, Estado de conservación: Bueno	80,00	m2
33	CA33: Cerca Intermedia (ARND) con postes en madera, con alambre de puas de 3 hilos. Vetustez: 11 años, Estado de conservación: Bueno	79,34	m
34	CA34: Cerca Intermedia (ARND) con postes en madera de (11 cm		

[illegible]

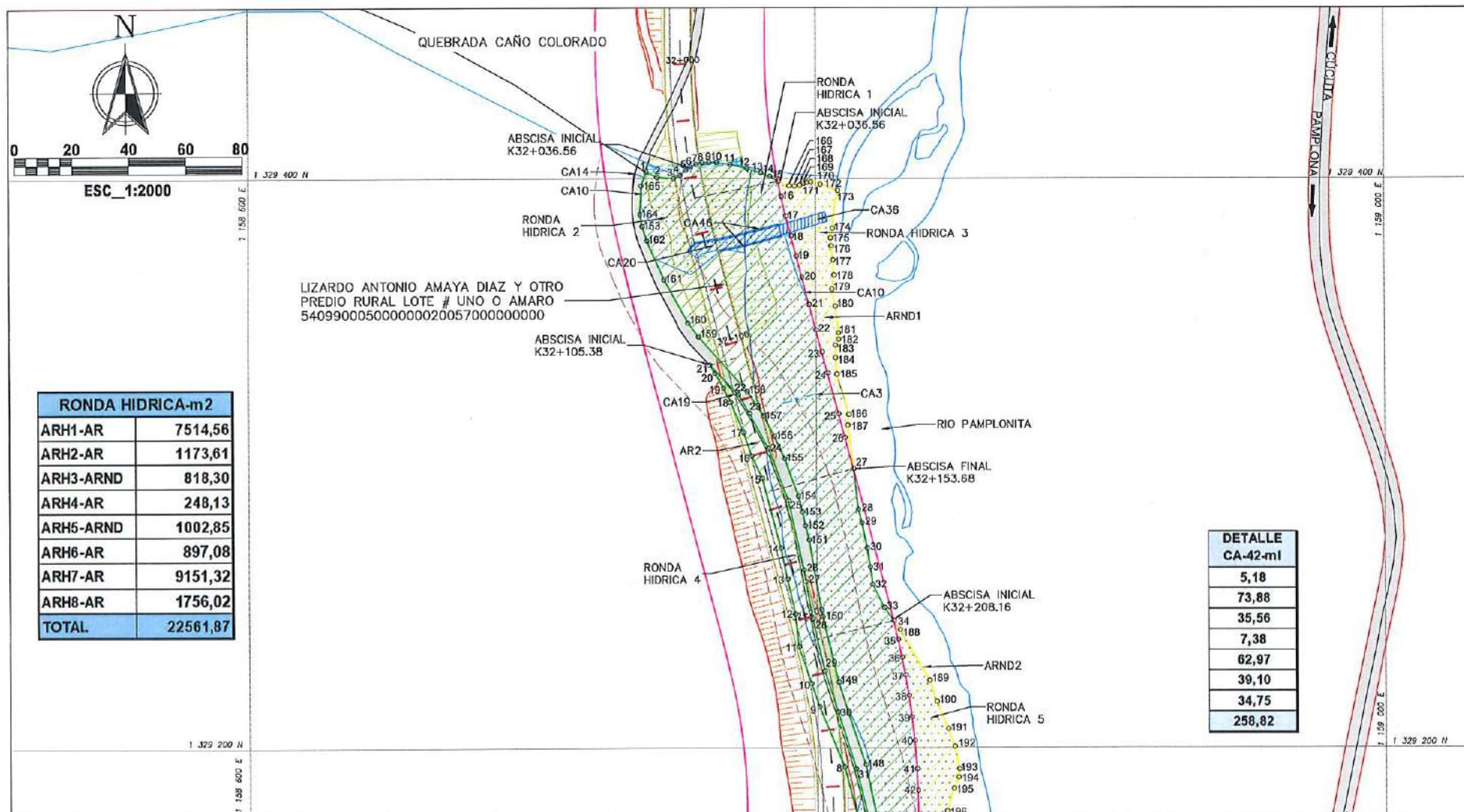
 Agencia Nacional de Infraestructura		 Una Campaña de Sanar Concepciones		PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
				DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0015
ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS					
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 1					
ÁREA REQUERIDA 1	LINDERO	COLINDANTE			LONGITUD (m)
29.271,68 m2	NORTE:	(1-15) Quebrada Caño Colorado			49,67
ABSCISA INICIAL					
32+036,56	ORIENTE:	(15-27) Area Remanente No Desarrollable 1 (ARND1)-Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez			104,46
		(27-34) Río Pamplonita			55,94
		(34-48) Area Remanente No Desarrollable 2 (ARND1)-Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez			114,86
		(48-52) Río Pamplonita			54,50
		(52-87) Area Remanente No Desarrollable 3 (ARND1)-Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez			338,19
ABSCISA FINAL	SUR:	(87-93) Quebrada de Tescua			60,73
32+728,61	OCCIDENTE:	(93-135) Area Remanente Predio Rural El Topón- Alberto Rafael Romero Ordoñez			351,44
		(136-1) Antigua Via Ferrea			397,32
REVISÓ Y APROBÓ		ELABORÓ			
		Christian Andrés Hernández Díaz MP No. 25222-279317 CND			
FECHA DE ELABORACIÓN:		09-sep-2020			

				PROYECTO		ID FICHA PREDIAL	
				DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA		PC-04-0015	
ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS							
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 2							
ÁREA REQUERIDA 2		LINDERO		COLINDANTE		LONGITUD (m)	
3.034,79 m2		NORTE:		(1-21) Predio Rural Lote # Uno o Amaro-Lizardo Antonio Amaya y Otro		259,51	
ABSCISA INICIAL							
32+105,38		ORIENTE:		(21-34) Antigua Via Ferrea		198,51	
ABSCISA FINAL		SUR:		(34-43) Antigua Via Ferrea		115,24	
32+353,45							
		OCCIDENTE:		(43-1) Area Remanente Predio Rural El Topón- Alberto Rafael Romero Ordoñez		62,89	
REVISÓ Y APROBÓ		ELABORÓ					
		Christian Andrés Hernández Díaz MP No. 25222-279317 CND					
FECHA DE ELABORACIÓN:						09-sep-2020	

 		PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
		DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0015
ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS			
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 1			
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 1	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
818,80 m2	NORTE:	(15-173) Quebrada Caño Colorado	21,88
ABSCISA INICIAL			
32+036,56	ORIENTE:	(173-27) Río Pamplonita	99,44
ABSCISA FINAL			
32+153,68	SUR:	(27) Coordenada 27	0,00
	OCCIDENTE:	(27-15) Area Requerida 1- Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	104,46
REVISÓ Y APROBÓ		ELABORÓ	
		Christian Andrés Hernández Díaz MP No. 25222-279317 CND	
FECHA DE ELABORACIÓN:		09-sep-2020	

 		PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
		DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0015
ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS			
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 2			
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 2	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
1002,85 m2	NORTE:	(34) Coordenada 34	0,00
ABSCISA INICIAL			
32+208,16	ORIENTE:	(34-201) Río Pamplonita	115,23
ABSCISA FINAL			
32+311,70	SUR:	(201-48) Río Pamplonita	10,06
	OCCIDENTE:	(48-34) Area Requerida 1- Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	114,86
REVISÓ Y APROBÓ		ELABORÓ	
		Christian Andrés Hernández Díaz MP No. 25222-279317 CND	
FECHA DE ELABORACIÓN:		09-sep-2020	

 		PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
		DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-04-0015
ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS			
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 3			
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 3	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
14.492,71 m2	NORTE:	(53) Coordenada 53	0,00
ABSCISA INICIAL			
32+368,17	ORIENTE:	(53-226) Río Pamplonita	322,17
ABSCISA FINAL			
32+732,87	SUR:	(226-87) Quebrada Tescua	42,16
	OCCIDENTE:	(87-53) Area Requerida 1- Predio Rural El Topón-Alberto Rafael Romero Ordoñez	337,29
REVISÓ Y APROBÓ		ELABORÓ	
		Christian Andrés Hernández Díaz MP No. 25222-279317 CND	
FECHA DE ELABORACIÓN:		09-sep-2020	



RONDA HIDRICA-m2	
ARH1-AR	7514,56
ARH2-AR	1173,61
ARH3-ARND	818,30
ARH4-AR	248,13
ARH5-ARND	1002,85
ARH6-AR	897,08
ARH7-AR	9151,32
ARH8-AR	1756,02
TOTAL	22561,87

DETALLE CA-42-m1	
	5,18
	73,88
	35,56
	7,38
	62,97
	39,10
	34,75
	258,82



Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Campaña de Spayr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA

UF4 EL DIAMANTE-LA DON JUANA

PROPIETARIO:
ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ

CEDULA CATASTRAL:
540990005000000020019000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-6822

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	1'201.047,00 m ²
ÁREA REQUERIDA	32.306,47 m ²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	16.313,86 m ²
ÁREA REMANENTE	1'152.426,67 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	2,78 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	48.620,33 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

WAGNA COLOMBIA BOGOTÁ

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000

FALSO NORTE: 1.000.000

MERIDIANO CENTRAL: -74.0775

FACTOR DE ESCALA: 1.0

LATITUD DE ORIGEN: 4.5962

UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA: 09/09/2020

ESCALA: 1:2000

ARCHIVO: PC 04-0015 DWG

HOJA No 1 DE 5

CONVENCIONES

Camino	Vegetación
Cercos	Drenaje sencillo
Río Pamplonita	Drenajes Dobles
Borde vía existente	Ronda Hidrica
Eje vía existente	Muro
Cultivo	vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA 5505	INICIO: K32+036.56
	FINAL: K32+728.61

LEYENDA

—	Línea de Compra
---	Eje de Vía proyectada
---	Borde de vía proyectada
---	Borde de vía proyectada
---	Corre
---	Relleño
XX	Puntos de Inflexión
□	Colindantes
□	Área Requerida
□	Área Construida Requerida
□	Área Construcciones Anexas
□	Áreas Remanentes No Desarrollables
---	Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL PC 04-0015

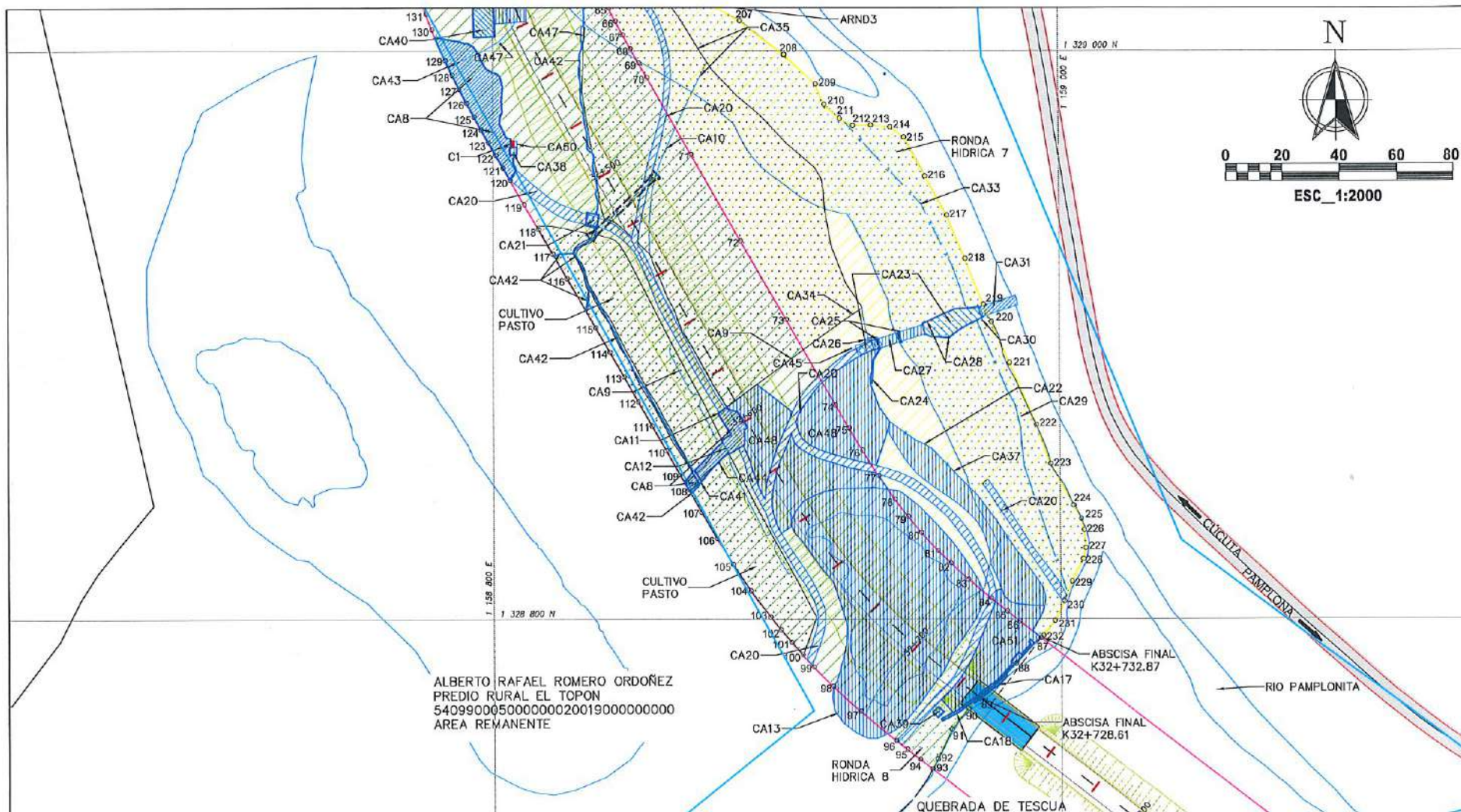
Elaboró:

CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ DIAZ

MP No. 25222-279317 CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



Unión Vial
Una Compañía de Socor Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA
- CÚCUTA

UF4 EL DIAMANTE-LA DON
JUANA

PROPIETARIO:
ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ

CEDULA CATASTRAL:
540990005000000020019000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-6822

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1'201.047,00 m ²
ÁREA REQUERIDA	32.306,47 m ²
ÁREA REMANTE NO DESARROLLABLE	16.313,86 m ²
ÁREA REMANENTE	1'152.426,67 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	2,78 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	48.620,33 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000

FALSO NORTE: 1.000.000

MERIDIANO CENTRAL: -74.0775

FACTOR DE ESCALA: 1.0

LATITUD DE ORIGEN: 4.5962

UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA: 09/09/2020

ESCALA: 1:2000

ARCHIVO: PC 04-0015 DWG

HOJA No 3 DE 5

CONVENCIONES

- Camino
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro vía terciaria existente

PUNTOS DE REFERENCIA

ruta 5505

INICIO: K32+036.56

FINAL: K32+728.61

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL PC 04-0015

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ
DÍAZ
MP No. 25222-279317-OND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y
CONSTRUCTORES S.A.

COORDENADAS DE AFECTACION				COORDENADAS DE AFECTACION 1				COORDENADAS DE AFECTACION 3			
AREA REQUERIDA 2: 3034.79 m2				AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 1: 818.30 m2				AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 3: 14492.71 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST	PUNTO	ESTES	NORTE	DIST	PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1158768.20	1329110.61	0.00	15	1158786.90	1329399.01	0.00	53	1158825.72	1329078.67	0.00
2	1158779.91	1329116.70	13.21	166	1158790.74	1329397.41	4.17	203	1158832.15	1329062.58	17.34
3	1158791.40	1329125.13	14.25	167	1158792.57	1329397.33	1.83	204	1158847.18	1329039.29	27.71
4	1158804.70	1329135.41	16.80	168	1158794.47	1329397.65	1.93	205	1158857.13	1329027.02	15.80
5	1158817.00	1329145.29	15.78	169	1158795.82	1329398.29	1.49	206	1158870.68	1329020.03	15.24
6	1158819.78	1329152.61	7.82	170	1158796.78	1329398.60	1.00	207	1158887.61	1329010.51	19.43
7	1158818.07	1329159.35	6.95	171	1158798.36	1329398.76	1.60	208	1158903.06	1328998.65	19.47
8	1158809.46	1329193.25	34.98	172	1158801.70	1329397.97	3.43	209	1158914.28	1328988.28	15.28
9	1158800.81	1329214.44	22.89	173	1158807.74	1329395.76	6.43	210	1158917.24	1328981.08	7.78
10	1158797.98	1329222.60	8.63	174	1158805.89	1329382.40	13.49	211	1158922.75	1328976.22	7.35
11	1158793.50	1329235.48	13.63	175	1158805.20	1329378.92	3.54	212	1158927.40	1328973.68	5.30
12	1158792.31	1329246.99	11.57	176	1158805.33	1329376.18	2.75	213	1158933.75	1328973.89	6.35
13	1158789.71	1329259.17	12.46	177	1158806.03	1329371.25	4.98	214	1158940.53	1328973.25	6.80
14	1158787.39	1329270.00	11.08	178	1158806.29	1329365.99	5.27	215	1158945.40	1328969.65	6.05
15	1158780.96	1329294.62	25.45	179	1158805.63	1329361.06	4.97	216	1158952.91	1328955.90	15.68
16	1158777.25	1329302.50	8.71	180	1158806.75	1329355.08	6.09	217	1158960.42	1328942.14	15.68
17	1158774.38	1329310.81	8.79	181	1158807.88	1329345.72	9.43	218	1158966.77	1328926.90	16.51
18	1158769.85	1329321.40	11.52	182	1158807.94	1329343.47	2.25	219	1158973.12	1328910.81	17.29
19	1158767.35	1329326.29	5.48	183	1158806.79	1329341.39	2.38	220	1158975.97	1328904.71	6.73
20	1158764.41	1329331.60	6.08	184	1158806.79	1329336.89	4.50	221	1158982.21	1328890.24	15.76
21	1158762.53	1329334.47	3.43	185	1158807.18	1329331.20	5.70	222	1158991.74	1328868.44	23.79
22	1158772.62	1329323.97	14.56	186	1158811.35	1329317.04	14.76	223	1158996.71	1328854.65	14.65
23	1158776.49	1329317.52	7.52	187	1158810.95	1329313.34	3.73	224	1159004.78	1328839.97	16.76
24	1158783.05	1329305.16	13.99	27	1158812.99	1329297.87	15.60	225	1159007.45	1328835.20	5.46
25	1158790.00	1329286.82	19.62	26	1158810.05	1329308.95	11.47	226	1159008.49	1328831.38	3.96
26	1158795.36	1329262.47	24.93	25	1158807.83	1329317.31	8.65	227	1159009.05	1328825.07	6.34
27	1158796.03	1329258.43	4.10	24	1158804.04	1329331.60	14.78	228	1159008.15	1328821.16	4.00
28	1158798.47	1329245.31	13.35	23	1158802.09	1329338.96	7.61	229	1159004.12	1328813.26	8.87
29	1158802.64	1329227.06	18.71	22	1158800.00	1329346.83	8.14	230	1159001.37	1328806.28	7.50
30	1158807.20	1329212.54	15.23	21	1158797.65	1329355.69	9.17	231	1158997.94	1328799.40	7.69
31	1158813.52	1329192.42	21.09	20	1158795.09	1329365.33	9.97	232	1158993.87	1328794.18	6.62
32	1158817.91	1329174.55	18.40	19	1158793.16	1329372.62	7.54	87	1158992.99	1328793.45	1.14
33	1158822.30	1329152.92	22.07	18	1158791.32	1329379.75	7.37	86	1158985.43	1328799.32	9.57
34	1158822.83	1329148.01	4.94	17	1158789.59	1329386.75	7.20	85	1158981.07	1328802.75	5.55
35	1158822.10	1329142.26	5.79	16	1158788.02	1329393.60	7.04	84	1158975.44	1328807.28	7.22
36	1158820.25	1329134.86	7.64	15	1158786.90	1329399.01	5.52	83	1158967.48	1328814.03	10.44
37	1158813.77	1329119.86	16.33					82	1158961.28	1328819.72	8.41
38	1158808.67	1329110.60	10.57					81	1158956.86	1328824.13	6.25
39	1158800.41	1329098.83	14.39					80	1158951.01	1328830.50	8.65
40	1158789.62	1329083.81	18.49					79	1158946.37	1328836.05	7.24
41	1158781.03	1329071.71	14.85					78	1158941.72	1328842.14	7.66
42	1158769.36	1329051.22	23.58					77	1158935.98	1328850.47	10.12
43	1158767.84	1329047.95	3.60					76	1158930.38	1328859.38	10.52
44	1158767.51	1329050.24	2.32								

COORDENADAS DE AFECTACION 2			
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE 2: 1002.85 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
34	1158826.97	1329244.57	0.00
188	1158829.24	1329241.38	3.91
189	1158839.48	1329223.76	20.38
190	1158842.02	1329216.30	7.88
191	1158845.99	1329206.62	10.47
192	1158848.21	1329200.43	6.58
193	1158849.79	1329192.49	8.09
194	1158849.48	1329189.55	2.95
195	1158847.89	1329185.62	4.24
196	1158845.47	1329177.68	8.30
197	1158842.93	1329172.37	5.89
198	1158842.53	1329165.46	6.92
199	1158843.58	1329157.45	8.08
200	1158842.74	1329144.70	12.77
201	1158839.77	1329136.44	8.77
202	1158833.00	1329132.00	8.10
48	1158831.65	1329130.58	1.96
47	1158833.21	1329142.54	12.06
46	1158834.11	1329150.85	8.35
45	1158834.79	1329159.30	8.48
44	1158835.22	1329167.61	8.32
43	1158835.39	1329175.45	7.84
42	1158835.28	1329184.95	9.51
41	1158834.96	1329192.53	7.58
40	1158834.21	1329202.49	9.99
39	1158833.30	1329210.82	8.38
38	1158832.24	1329218.37	7.62
37	1158831.05	1329225.52	7.25
36	1158829.84	1329231.77	6.36
35	1158828.51	1329237.95	6.32
34	1158826.97	1329244.57	6.80

COORDENADAS DE AFECTACION C1			
AREA CONSTRUCCION 1: 2.78 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
A	1158806.33	1328968.30	0.00
B	1158807.63	1328968.33	1.20
C	1158807.82	1328966.03	2.30
D	1158807.61	1328966.01	0.01
E	1158806.31	1328966.99	1.20
A	1158806.33	1328968.30	2.31

COORDENADAS DE AFECTACION C1			
AREA CONSTRUCCION 1: 2.78 m ²			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
A	1158806.33	1328868.30	0.00
B	1158807.63	1328868.33	1.20
C	1158807.82	1328866.03	2.30
D	1158807.61	1328866.01	0.01
E	1158806.31	1328865.99	1.20
A	1158806.33	1328868.30	2.31

ANI Agencia Nacional de Infraestructura Unión Vial Río Pamplonita Una Compañía de Segur Corrales	PROPIETARIO: ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ	INFORMACIÓN DE REFERENCIA MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ PROYECCIÓN: TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM: MAGNA FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000 UTM ZONA CENTRAL: -74.0775 FACTOR DE ESCALA: 1.0 LATITUD DE ORIGEN: 4.5962 UNIDADES: METROS	CONVENCIONES Caminos Cercas Río Pamplonita Borde Vía existente Eje vía existente Cultivo	Vegetación Drenaje sencillo Drenajes Dobles Ronda Hídrica Muro vía terciaria existente	LEYENDA Línea de Compra Eje de Vía proyectada Borde de vía proyectada Borde de vía proyectada Corte Relleño Puntos de Inflexión Colindantes Área Requerida Área Construida Requerida Área Construcciones Anexas Áreas Remanentes No Desarrollables Corredor Vial	PLANO DE AFECTACIÓN VIAL PC 04-0015 Elaboró: CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ MP No. 25222-279317 CND Revisó y Aprobó: RESIDENTE PREDIAL AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.												
	CEDULA CATASTRAL: 540990005000000020019000000000	MATRICULA INMOBILIARIA: 272-6822	CUADRO DE ÁREAS <table border="1"> <tr> <td>ÁREA TOTAL</td> <td>1'201.047,00 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA REQUERIDA</td> <td>32.306,47 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE</td> <td>16.313,86 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA REMANENTE</td> <td>1'152.426,67 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA CONSTRUCCIONES</td> <td>2,78 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL REQUERIDA</td> <td>48.620,33 m²</td> </tr> </table>	ÁREA TOTAL	1'201.047,00 m ²	ÁREA REQUERIDA	32.306,47 m ²	ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	16.313,86 m ²	ÁREA REMANENTE	1'152.426,67 m ²	ÁREA CONSTRUCCIONES	2,78 m ²	ÁREA TOTAL REQUERIDA	48.620,33 m ²	SISTEMA GEOGRÁFICO DE COORDENADAS: MAGNA	PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 5505 INICIO: K32+036.56 FINAL: K32+728.61	
	ÁREA TOTAL	1'201.047,00 m ²																
	ÁREA REQUERIDA	32.306,47 m ²																
	ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	16.313,86 m ²																
ÁREA REMANENTE	1'152.426,67 m ²																	
ÁREA CONSTRUCCIONES	2,78 m ²																	
ÁREA TOTAL REQUERIDA	48.620,33 m ²																	
DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA		FECHA: 09/09/2020	ESCALA: N/A	ARCHIVO: PC 04-0015 DWG	HOJA No 5 DE 5													
UF4 EL DIAMANTE-LA DON JUANA																		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

UNION VIAL RIO PAMPLONITA DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA

**Pedio: PC-04-0015
Municipio de Bochalema
Departamento Norte de Santander**

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortes.org.co

www.lonjanortes.org.co

Cúcuta - Colombia

UNIDAD FUNCIONAL: 4
PREDIO No.: PC-04-0015
SECTOR O TRAMO: El Diamante – La Don Juana
AVALÚO No. 299

**INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

TABLA DE CONTENIDO

1. **INFORMACIÓN GENERAL**
2. **DOCUMENTOS**
3. **INFORMACIÓN JURÍDICA**
4. **DESCRIPCIÓN DEL SECTOR**
5. **REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**
6. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO**
7. **MÉTODOS VALUATORIOS**
8. **INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA**
9. **INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA**
10. **CALCULO VALOR DEL TERRENO**
11. **CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**
12. **CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS**
13. **CONSIDERACIONES GENERALES**
14. **RESULTADO DEL AVALÚO**
15. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**
16. **OBSERVACIONES FINALES**
17. **ANEXOS**

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-04-0015, solicitado mediante oficio – UVRP20-4-993-CUC de fecha 13 de agosto de 2020 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 13 de agosto de 2020

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Terreno que hace parte de un lote con vocación agropecuaria, ubicado en el área rural el municipio de Bochalema.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

1.5. DEPARTAMENTO:
Norte de Santander.

1.6. MUNICIPIO:
Bochalema.

1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:
Zarcuta.

1.8. DIRECCIÓN:
Predio Rural El Topón

1.9. PREDIO:
PC-04-0015

1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:
Abscisa Inicial: K 32+036,56
Abscisa Final: K 32+728,61
Margen: Izquierda-derecha

1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:
Agropecuaria.

1.12. USO POR NORMA:
Áreas de zonificación ambiental territorial -Áreas Agrícolas, Áreas silvopastoriles

1.13. INFORMACION CATASTRAL:

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALUO CATASTRAL
540990005000000020019000000000	2020	272-6822	308 Ha 7461 m²	354,00	\$ 366.241.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 09/09/2020

1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:
14 de agosto de 2020.

1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:
25 de septiembre de 2020.

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición 272-6822 de fecha 23/09/2020
- Copia de estudio de títulos predio PC-04-0015 de fecha 23/09/2020.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 9/09/2020.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 9/09/2020.
- Copia de ficha predial PC-04-0015 de fecha 09/09/2020.
- Copia de plano predial PC-04-0015 de fecha 09/09/2020.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Alberto Rafael Romero Ordoñez

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0015

3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Sentencia del 24 de abril de 10982 del Juzgado Civil del Circuito de Pamplona, hecho registrado en la anotación No. 01 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-6822, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0015. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-6822.

3.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

272-6822 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0015

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-6822 expedido por la oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona en el inmueble existe una servidumbre de energía impuesta por la Empresa Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P. I.S.A.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0015

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

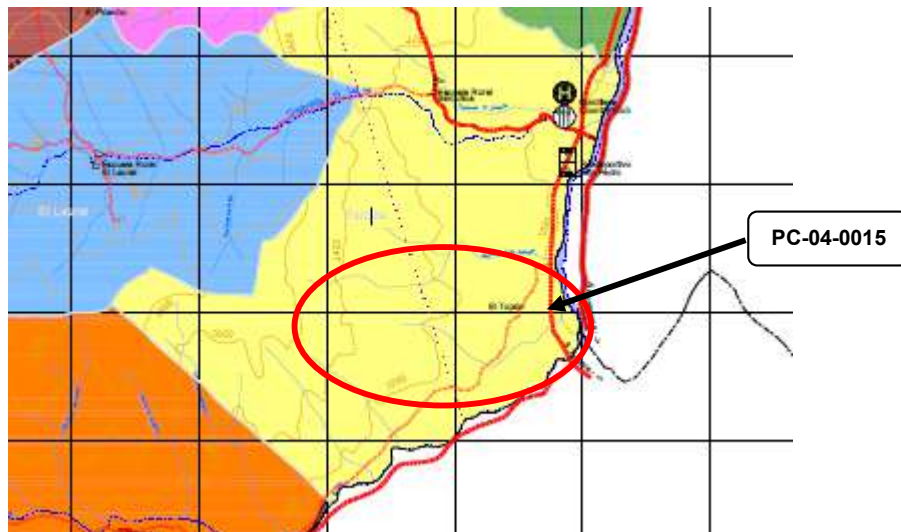
4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Vereda Peñaviva.

SUR: Con el Municipio de Pamplonita, sector el Diamante.

ORIENTE: Municipio de Chinácota.

OCCIDENTE: Vereda el Laurel.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Bochalema 2004.

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es agropecuario y Silvopastoril.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: 0 – 7 % Plana

Fuente: Ficha Predial PC-04-0015

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 22 °C
- **PRECIPITACIÓN:** 500-1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 1.047 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

Complejo Typic Ustifluents -Aquic Ustifluents. Símbolo MWI

La unidad está localizada en los municipios de Sardinata y Bochalema, a una altitud de 300 a 1000 metros, dentro de un clima cálido, seco caracterizado por una temperatura media anual de 26°C y una precipitación de 1200 m.m. el cual según Holdridge corresponde a la zona de vida de bosque seco tropical (bs-T).

Los suelos se han originado a partir de depósitos superficiales clásticos, hidrogénicos, aluviones mixtos, en tipo de relieve de Vallecitos, angostos de poca extensión, topografía ligeramente plana, con pendientes 1-3%, afectados por



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



fragmentos de roca en superficie y dentro del perfil. Se encuentran explotados en ganadería extensiva y cultivos de subsistencia.

La unidad está integrada en un 55% por suelos Typic Ustifluvents (perfil NS-148) y en un 45% de suelos Aquic Ustifluvents (perfil PN-103).

Los suelos Typic Ustifluvents se localizan en las márgenes de algunos ríos de bajo caudal, muestran abundante piedra, cascajo y gravilla tanto en superficie como dentro del perfil. Son profundos, bien drenados, de clase textural franco arcillo arenosa a franco arenosa. Tienen reacción medianamente ácida, contenidos altos de calcio y magnesio, contenidos muy bajos de potasio y fósforo saturación de bases mayores del 70%. La fertilidad natural es media.

Los Aquic Ustifluvents se manifiestan en áreas ligeramente depresionales, con pendientes 0-1%, donde el nivel de las corrientes de agua está próximo a la superficie. Son moderadamente profundos, limitados por capa de piedra y por el nivel freático son imperfectamente drenados, de clase textural franco arenosa. Tienen reacción medianamente ácida a ligeramente ácida contenidos altos de calcio, contenidos bajos de magnesio, potasio y fósforo saturación de bases superior al 50% a partir de los 25 cm de profundidad. La fertilidad natural es media.

La pedregosidad superficial y la escasez de lluvias, clasifican estos suelos en la clase V por su capacidad de uso. El aprovechamiento más indicado es el de ganadería extensiva y cultivos de yuca, maíz, frijol, con aplicación de fertilizante y agua de riego.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MWlap: Complejo Typic Ustifluvents - Aquic Ustifluvents, fases de pendientes 1 - 3%, pedregosa

Grupo Indiferenciado Lithic Ustorthents, Ustic Dystropepts, Símbolo MRE

La unidad cartográfica se localiza en los municipios de Pamplonita, Bochalema, en alturas que oscilan entre los 1.000 y 2.000 m.s.n.m., dentro de un clima medio, seco caracterizado por una temperatura media de 20°C y una precipitación de lluvias de 500 a 1.000 mm, correspondiendo según Holdridge a la zona de vida denominada bosque seco premontano (bs-PM).

Los suelos se ubican en tipo de relieve de crestas homoclinales abruptas, constituidos por rocas sedimentarias (arenisca) de naturaleza ácida. La topografía es fuertemente quebrada a fuertemente escarpada con pendientes mayores del 75%. La erosión es moderada y hay presencia de fragmentos de roca en superficie. Los suelos se encuentran en rastrojo y pastos.

La consociación está conformada en un 80% por suelos Lithic Ustorthents (perfil PN-104), e inclusiones en un 20% de suelos Ustic Dystropepts (Perfil N-27).

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortes.org.co

www.lonjanortes.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Los suelos Lithic Ustorthents se ubican en áreas muy escarpadas y se caracterizan por ser muy superficiales, limitados por roca tienen drenaje natural excesivo, la clase textural es arenosa franca. Químicamente la reacción es extremadamente ácida, contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo la saturación de aluminio de cambio es mayor del 70%. La fertilidad natural es baja.

Los suelos Ustic Dystropepts se ubican en áreas escarpadas y se caracterizan por ser moderadamente profundos, limitados por roca son bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a arcillosa. Químicamente la reacción es extremadamente ácida a muy fuertemente ácida tienen contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de intercambio mayor del 60%. La fertilidad natural es baja.

Las fuertes pendientes, el déficit de lluvias, la susceptibilidad a la erosión y la presencia de fragmentos de roca en superficie, permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. Estos suelos se deben mantener con cobertura vegetal densa y permanente.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MREg2: Consociación Lithic Ustorthents, fase de pendientes > 75%, erosión moderada.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y acueducto por sistema de manguera.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

El sector cuenta con escuela, los demás servicios comunales se encuentran en el Diamante y el casco urbano de Bochalema.

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Motilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, Berlinas, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 003 del 2.003 por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Bochalema, aprobado mediante acuerdo N° 007 del 26 de abril de 2004 la secretaria de planeación municipal del municipio Bochalema mediante oficio de fecha 27 de junio del 2018, certifica que el

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortes.org.co

www.lonjanortes.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



predio identificado con cedula catastral 540990005000000020019000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-6822 según coordenadas del plano presentado y digitado en el esquema de ordenamiento territorial vigente se encuentra como:

Plano R13_Zonificación Ambiental, se clasifica de la siguiente manera:

Cultivo limpio, Cultivo denso contemplado dentro de las áreas agrícolas y áreas forestales protectoras.

Artículo 78.- AREAS AGRICOLAS: Se relacionan con unidades territoriales-ambientales cuya combinación de factores agrologicos, usos potenciales y tendencias del mercado: Las definen como de vocación agrícola con diversa intensidades de aprovechamiento en función de la tecnología disponible. Exigen de previsiones de prácticas agronómicas adecuadas para evitar conflictos de uso y problemas asociados, dentro de este grupo se incluyen las áreas de cultivos Limpios, Semilimpios y Densos, que en cada caso permiten determinados cultivos (ver características particulares de cada una en la sección 3.7 de este tomo – Usos Potenciales mayores del Suelo).

Los usos de suelo en este tipo de sistemas:

Uso principal: Agricultura tradicional, semimecanizada y mecanizada.

Usos Compatibles: Agroindustria, Silvicultura, construcciones de establecimientos, instituciones de tipo Rural, vivienda del propietario y trabajadores, granjas Avícolas y Canículas.

Usos Condicionados: Infraestructura de servicios públicos, parcelaciones rurales, granjas porcícolas, especies menores, piscicultura, agroindustria. Vías de comunicación y minería.

Usos Prohibidos: Usos urbanos, suburbanos, Industriales, loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y patrimonio ambiental histórico del municipio.

Áreas Forestales Protectoras:

Son aquellas zonas que deben ser conservadas permanentemente con bosques naturales o artificiales, para proteger esos mismos recursos u otros naturales renovables. Su finalidad exclusiva es la protección de suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica, recursos genéticos u otros recursos naturales renovables.

Uso principal: Conservación del suelo y recursos asociados.

Usos Compatibles: Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica, e investigación controlada.

Usos Condicionados: Infraestructura básica, para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos secundarios del bosque, recreación y ecoturismo.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesana.org.co

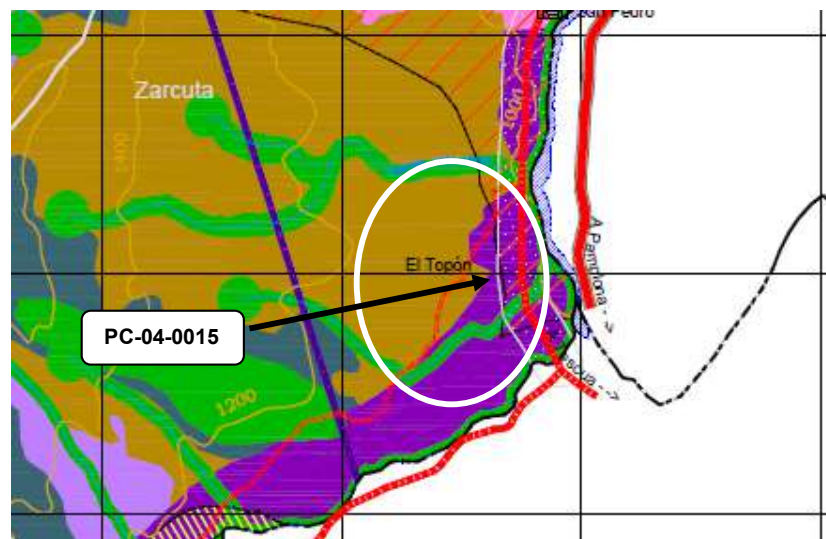
www.lonjanortesana.org.co

Cúcuta - Colombia



Usos Prohibidos: Agropecuarios, Industriales, urbanísticos, minería, institucional y actividades tales como caza, pesca, talas, quemas y cualquier otra que pueda alterar el medio natural.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Bochalema-Norte de Santander de fecha 27/06/2018.



Fuente: Información tomada del Mapa R13 Zonificación Ambiental (E.O.T.) de Bochalema

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica al centro-Oriente del municipio de Bochalema, partiendo del límite del casco urbano hasta la carretera central Cúcuta Pamplona de donde se cruza a mano derecha hacia Pamplona y 300 mts aproximadamente antes de llegar al Diamante se parte a mano derecha, pasando el río Pamplonita por un puente encontramos los linderos del predio.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
1.201.047,00 m²
- **ÁREA REQUERIDA:**
32.306,47 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
16.313,86 m²
- **ÁREA REMANENTE:**
1.152.426,67 m²



- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**

48.620,33 m²

Fuente: Ficha Predial PC-04-0015

- **ÁREA RONDA DE RIO:**

22.561,87 m²

Fuente: Ficha Predial PC-04-0015

6.3 LINDEROS:

DEL AREA REQUERIDA 1

29.271,68 M²

Abscisa Inicial: K 32+036,56

Abscisa Final: K 32+728,61

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-15) Quebrada Caño Colorado	49,67
ORIENTE	(15-27) Área Remanente No Desarrollable 1 (ARND1)-Predio Rural El Topón	104,46
	(27-34) Río Pamplonita	55,94
	(34-48) Área Remanente No Desarrollable 2 (ARND1)-Predio Rural El Topón	114,86
	(48-52) Río Pamplonita	54,50
	(52-87) Área Remanente No Desarrollable 3 (ARND1)-Predio Rural El Topón	338,19
SUR	(87-93) Quebrada de Tescua	60,73
OCCIDENTE	(93-136) Área Remanente Predio Rural El Topón- Alberto Rafael Romero Ordoñez	351,44
	(136-1) Antigua Vía Férrea	397,32

DEL AREA REQUERIDA 2

3.034,79 M²

Abscisa Inicial: K 32+105,79

Abscisa Final: K 32+353,45

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-21) Predio Rural Lote # Uno o Amaro-Lizardo Antonio Amaya y Otro	259,51
ORIENTE	(21-34) Antigua Vía Férrea	198,51
SUR	(34-43) Antigua Vía Férrea	115,24
OCCIDENTE	(43-1) Área Remanente Predio Rural El Topón- Alberto Rafael Romero Ordoñez	62,89

DEL AREA REMANENTE NO DESARROLLALE 1



818.30 M²

Abscisa Inicial: K 32+036,56

Abscisa Final: K 32+153,68

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(15-173) Quebrada Caño Colorado	21,88
ORIENTE	(173-27) Rio Pamplonita	99,44
SUR	(27) Coordenada 27	0,00
OCCIDENTE	(27-15) Área Requerida 1- Predio Rural El Topón	104,46

DEL AREA REMANENTE NO DESARROLLALE 2

1.002.85 M²

Abscisa Inicial: K 32+208,16

Abscisa Final: K 32+311,70

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(34) Coordenada 34	0,00
ORIENTE	(34-201) Rio Pamplonita	115,23
SUR	(201-48) Rio Pamplonita	10,06
OCCIDENTE	(48-34) Área Requerida 1- Predio Rural El Topón	114,86

DEL AREA REMANENTE NO DESARROLLALE 3

14.492.71 M²

Abscisa Inicial: K 32+368,17

Abscisa Final: K 32+732,87

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(53) Coordenada 53	0,00
ORIENTE	(53-226) Rio Pamplonita	322,17
SUR	(226-87) Quebrada Tescua	42,16
OCCIDENTE	(87-53) Área Requerida 1- Predio Rural El Topón	337,29

Fuente: Ficha Predial PC-04-0015

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, y 300 mts aproximadamente antes de llegar al Diamante se



cruza a mano derecha por un puente pasando el río Pamplonita encontramos los linderos del predio.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

El predio cuenta Servicios públicos de energía y agua por sistema de manguera.

6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

La unidad fisiográfica 1 (UF-1), Corresponden a suelos clase agrologica V ocupados por pastos, terrenos planos y ligeramente inclinados, con pendientes del 0-3 y 3-7%.

La unidad fisiográfica 2 (UF-2), Corresponden a suelos clase agrologica V ocupados por pastos, terrenos planos y ligeramente inclinados, con pendientes del 0-3% y 3-7%, ubicados en ronda de río

La unidad fisiográfica 3 (UF-3), Corresponden a suelos clase agrologica VI ocupados por pastos, moderadamente inclinados a fuertemente inclinados, con pendientes del 7-12 y 12-25%.

La unidad fisiográfica 4 (UF-4), Corresponden a suelos clase agrologica VI ocupados por pastos y rastrojos, moderadamente inclinados a fuertemente inclinados, con pendientes del 7-12 y 12-25%, ubicados en ronda de río.

UNIDAD FISIAGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m ²
UF-1	Áreas de zonificación ambiental territorial - Áreas Agrícolas, Áreas silvopastoriles	Pastoril	V	23.243,05
UF-2	Áreas de zonificación ambiental territorial - Áreas Agrícolas, Áreas silvopastoriles	Ronda de río	V	12.547,36
UF- 3	Áreas de zonificación ambiental territorial - Áreas Agrícolas, Áreas silvopastoriles	Pastoril	VI	2.815,41
UF-4	Áreas de zonificación ambiental territorial -	Ronda de río	VI	10.014,51



	Áreas Agrícolas, Áreas silvopastoriles			
--	--	--	--	--

6.7 CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	C1:Baño con estructura en concreto, muros en concreto pintados, piso en concreto rústico, cubierta en teja de eternit sobre estructura en madera, y puerta metálica pintada con marco de (2 m* 0,77 m),	m2	2,78	Bueno	2,0	11

Fuente: Ficha Predial PC-04-0015 y visita al predio

6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
CA1:Enramada con columnas en cerchas triangular metálicas, piso tierra y cubierta en teja de zinc sobre cerchas metálicas. Adicionalmente la construcción cuenta base en concreto de (1,8m*1,8m*0,50m y otra de 1,80*4,10*0,25) y un muro de contencion en concreto ciclopeo de de 11,50 de longitud * ,30 de ancho * 2,50m de alto.	m2	138,94	Bueno	2	9
CA2: Construcción con estructura en ladrillo en U de 2,3m de largo *0,8m los laterales y de altura 0,80m piso en concreto de 3,20,*2,30m y placa de concreto de 0,8,*2,3m*0,05m de espesor.	m2	1,84	Regular	3	11



DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
CA3:Cerca intermedia con postes de madera, y alambre de puas de 5 hilos.	m	11,54	Bueno	2	9
CA4: Soporte de la antigua trituradora, con estructura en hierro de (2 Tubos 6" L=2,50 y rieles en U y 2 L=1,0 m 1 L=2,6).	un	1	Bueno	3	31
CA5: Soporte metalico de la antigua trituradora, con estructura en tubo de hierro de 6" (4 de 1,50m, 2 de 0,64m y dos de 1,22m).	un	1	Bueno	3	31
CA6: Base en concreto ciclopeo para la antigua trituradora, medidas varias: (1,5ancho*0,6alto*0,6largo)+(1,5 ancho*2,5 largo*0,8 alto)+(2,1 largo*0,9 alto*0,35 ancho) +(1,3 ancho*0,8 alto*1,0 largo)+ (1,6 largo*0,8 ancho*0,8 alto)+(0,37 largo*0,6 alto*0,8 ancho)	m3	6,44	Bueno	2	31
CA7:Muro de contención en gavion malla 1 1/2 Cal 13 de (4m de alto *2,00m ancho *8,00m de largo).	m3	64,00	Bueno	2	31
CA8:Zona dura y acceso en asfalto.	m2	717,40	Bueno	2,5	21
CA9:Cerca intermedia con postes en madera de (11 cm *11 cm) , y alambre de puas de 6 hilos.	m	313,40	Bueno	2	7
CA10:Cerca intermedia con postes en madera, y alambre de puas de 4 hilos.	m	91,69	Bueno	2	7
CA11:Portón en malla eslabonada y estructura metálica con dimensiones: (3,78 m* 1,80 m).	un	1	Bueno	2	7
CA12:Portón en malla eslabonada y estructura metálica con dimensiones: (3,00 m* 1,80 m).	un	1	Bueno	2	7
CA13:Pequeño lago con forma irregular de 2,3m de profundidad	m2	3.588,29	Bueno	2	16
CA14:Portón en tubo metalico, postes en tubo de ø 4" dos hojas en tubo de ø 2" de 1,70 m* 1,50 m.	un	1	Bueno	2	9
CA15:Cerca intermedia con postes en madera y alambre de puas de 4 hilos.	m	34,24	Bueno	2	9
CA16: Muro en piedra seca de (0,83m de ancho aprox* 1,20m de alto*16,64 m de largo).	m3	16,57	Bueno	2	21
CA17: Muro de contención (concreto ciclopeo) (ancho 1,40m alto 0,80 y largo 15.00 m).	m3	16,8	Bueno	2	16
CA18:Muro de contención concreto ciclopeo (0,80m ancho, alto 2,00m y de largo 42,60 m) con dos muros refuerzo uno de 2,0m de alto *2,1m ancho*1,0 m largo y otro de 0,90m ancho*1,00m de largo *2,00m alto	m3	74,16	Bueno	2	16

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
CA19: Portón en tubo metalico, postes en tubo de Ø 4" dos hojas en tubo de Ø 2" de 1,80 m* 1,50 m. Y dos muros en piedra de 1,5*,80*1,20	un	1	Bueno	2	16
CA20: Vías Acceso en afirmado de espesor 0,20m.	m2	1.728,54	Bueno	2	21
CA21: Alcantarilla con estructura en concreto y 4 tubos en acero de 12" (4,30m ancho*4,60m largo).	un	1,00	Bueno	2	11
CA22: Cerca intermedia (ARND) con postes en madera y alambre de puas de 2 hilos.	m	108,3	Bueno	2	7
CA23: Rellenos compactados con material de la zona accesos a puente y entre los dos puentes, medidas varias (31,14m2+132,46m2) por 2,98 m:e.Vetustez: 7 años, Estado de conservación: Bueno	m3	487,53	Bueno	2	11
CA24: Muro de contención (ARND) con estructura de concreto con dimensiones de (Ancho=0,40m *Largo=12,70m *H=2,90m)	m3	14,73	Bueno	2	26
CA25: Base en concreto (ARND) de (0,95m ancho*0,80m alto aprox*4,00m largo+base enterrada de 1,1*4,00*1,5) son dos (esta base soporta la viga riostra y la viga puente)	un	2	Bueno	2	26
CA26: Muro de contención (ARND) con estructura en concreto con dimensiones de (0,79m ancho*4,00m alto*4,17m largo aprox).	m3	13,18	Bueno	2	26
CA27: Superestructura (Puente) (ARND) con estructura placa de concreto de 3,40m ancho*,15 m de espesor*19,20m largo, 2 vigas puente de 0,30m de ancho*19,20m de largo*0,95m de alto y 4 vigas riostras de 0,25m de ancho*3,4m de largo *0,95m de alto, estribo H=2,6 y base de estribo o Zarpa 2,7*4*1,5m	m2	65,28	Bueno	2	26
CA28: Muro contencion en ferroconcreto (ARND) con dimensiones (0,30m grosor arriba 0,40 base*4,10m de altura *20,80m largo y 0,30, superior 0,40 base *4,1 altura * 22,20 de longitud). Como base 1m de profundidad	m3	61,71	Bueno	2	11
CA29: Cerca Frontal (ARND) con postes en madera, con alambre de puas de 2 hilos.	m	100,24	Regular	2	11

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
CA30: Portón principal (ARND) con estructura metálica y malla eslabonada y dos tubos de 4" con dos hojas de 1,78m largo*2,24m altura y dos aleros de 1,06 de ancho * 2,24 del altura).	m	5,68	Regular	2	11
CA31: Superestructura (Puente) (ARND) con estructura placa de concreto de 3,60m ancho*, 16 m de espesor*13,76m largo, 2 vigas puente de 0,25m de ancho*13,76m de largo*1,10m de alto, 2 vigas riostras de 0,25m de ancho*3,6m de largo *1,10m de alto, 1 diafragma 0,30m de ancho*3,6m de largo *1,10m de alto, 2 estribos H=3,8 y base estribos dos de 3,6*2,0*3,0	m2	49,53	Bueno	2	7
CA32: Rampa con estructura en piedra de (8m de ancho * 10m de largo) con angulo de inclinacion 30 grados	m2	80,00	Bueno	2	31
CA33: Cerca intermedia (ARND) con postes en madera, con alambre de puas de 3 hilos.	m	79,34	Bueno	2	11
CA34: Cerca intermedia (ARND) con postes en madera aserrada de (11 cm *11 cm) , y alambre de puas de 6 hilos.	m	25,47	Bueno	2	7
CA35: Cerca intermedia (ARND) con postes en madera y alambre de puas de 4 hilos.	m	197,13	Bueno	2	7
CA36: Plataforma Antiguo puente (ARND) con estructura en concreto de (3,50m ancho*16,80m largo)	m2	58,79	Malo	5	66
CA37: Terraplén o jarillon en grava de rio (1,51 m aprox altura *de ancho 9m en la base y 5m en la parte de arriba*81,57m de largo).	m3	862,19	Bueno	2	11
CA38: pozo séptico en ladrillo perforado de (2,5m*2,5m*3m).	m3	18,75	Bueno	2	11
CA39: Enramada con columnas en madera, piso en tierra y cubierta en teja de zinc.	m2	7,28	Bueno	2	11
CA40: Rampa de acceso a la trituradora con piedra y grava de (7,36m*16m) con angulo de inclinacionde 30 grados. Y gaviones (3,00*2,00*2,00m)	m2	117,76	Bueno	2	16



DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
CA41:Alcantarilla con estructura en concreto 2 cabezotes y tubería de acero de 12" (4,60m*1,10m).	un	1	Bueno	2	16
CA42:Toma de conducción de aguas con estructura en tierra de (0,80m en promedio, H=0,70m), Adicionalmente esta construcción cuenta con filtro en piedra natural.	m	258,82	Bueno	2	16
CA43:Drenaje o filto en piedra, cubierta en grava y material de rodamiento de (60m aprox de longitud*1,00m*,8m).	m	60	Bueno	2	16
CA44:Postes en madera H=6m	un	4	Bueno	2	16
CA45:Poste metalico de 4" para luminaria y camara de seguridad.	un	1	Bueno	2	16
CA46: Muro en piedra seca de (0,50m de ancho* 1,20m de alto*22,00 m de largo y de 0,50m de ancho* 1,00m de alto*33,00 m de largo).	m3	29,70	Bueno	2	21
CA47:Alcantarilla con tubería en tubo de acero de 12" de (5,20m*1,30m) cubierta de piedra común.	un	1	Bueno	2	16
CA48:Patios para el manejo de material de arastre en grava con espesor 15 cms	m2	2.296,94	Bueno	2	16
CA49: Vallas de seguridad de minería.	un	4,00	Bueno	2	16
CA50: Zona dura en concreto, con cubierta en teja de ternit.	m2	2,08	Bueno	2	16

Fuente: Ficha Predial PC-04-0015 y visita al predio



6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	UND.	CANTIDAD
Palma de coroso $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	4
Guayabo	un	20
Urumo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	6
Ceiba $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	7
Trompillo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	13
Higueron $60 \leq \emptyset \leq 80$ cm	un	11
Guadua $10 \leq \emptyset \leq 20$ cm	un	80
Curomacho $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	10
Ceiba $40 \leq \emptyset \leq 60$ cm	un	6
Magua $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	6
Escobito $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	22
Curomacho $80 \leq \emptyset \leq 100$ cm	un	4
Higueron $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	19
Tampaco $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	28
Caracoli $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	4
Loro $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	10
Zoruro $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	12
Escobito $60 \leq \emptyset \leq 80$ cm	un	10
Tachuelo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	9
Trompillo $80 \leq \emptyset \leq 100$ cm	un	5
Arevalo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	15
Gurapo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	7
Hobo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	22
Morcate $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	4
Urapo $40 \leq \emptyset \leq 60$ cm	un	8
Arevalo $40 \leq \emptyset \leq 60$ cm	un	3
Jabonero $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	4
Achiote	un	3
Vara santa $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	4
Caimito $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	3
Garlipo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	3
Cucharo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	54
Taray $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	2
Hobo $40 \leq \emptyset \leq 60$ cm	un	5
Loro $60 \leq \emptyset \leq 80$ cm	un	3
Siete cueros $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	4
Aguacacho $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	7
Limón	un	5
Zorruno $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	8
Totoco $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	2
Mata ratón $10 \leq \emptyset \leq 20$ cm	un	1
Guamo $40 \leq \emptyset \leq 60$ cm	un	2
Higueron $80 \leq \emptyset \leq 100$ cm	un	3
Palma coco	un	4
Naranjo	un	3
Arevalo $10 \leq \emptyset \leq 20$ cm	un	3
Zorruno $40 \leq \emptyset \leq 60$ cm	un	2
Mamón	un	8
Colapisco $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	6
Pardillo $20 \leq \emptyset \leq 40$ cm	un	9



ESPECIES	UND.	CANTIDAD
Eucalipto $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4
Mango	un	6
Potro $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	8
Pino Araucaria $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	12
Aliso $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	423
Cordoncillo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	25
Ceiba $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	4
Saman $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1
Guamo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	3
Ceiba $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	9
Pasto Bracharia Humidicula	m2	10.887,31
Pino $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1
Mosquero $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	2
Tartago $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	4
Sauce $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1
Balso $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	45
Escobito $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	3
Urapo $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	2
Arevalo $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	3

Fuente: Ficha Predial PC-04-0015

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatorio que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán se clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

La unidad fisiográfica 1 (UF-1), Corresponden a suelos clase agrologica V ocupados por pastos, terrenos planos y ligeramente inclinados, con pendientes del 0-3 y 3-7%.



No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	VALOR PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA.	AREA M2			
1	Finca	Finca 7°35'44.8368" -72°37'52.0032"	\$ 180.000.000	0,63		Se vende total o parcial lotes	Omar Florez	3115939529 - 3232073022
2	Finca con frente sobre la vía a un munito del parque central de Chinacota.	A un minuto del parque central de Chinacota	\$ 1.500.000.000	4,00	Vivienda 270 m2 y galpones 400 m2	Cuenta con una casa y galpones, con frente sobre la vía, terreno plano a 1 minuto del parque central de chinacota	Inmobiliaria San Nicolas	320325136
3	Finca con frente sobre la vía a la entrada de Chinacota.	Floridablanca - Entrada a Chinacota	\$ 830.000.000	2,40	Vivienda 230 m2 y galpones 600 m2	Cuenta con 2 casas, galpones, terreno plano con frente sobre la vía y lindero con la quebrada	Inmobiliaria San Nicolas	320325136

La unidad fisiográfica 3 (UF-3), Corresponden a suelos clase agrologica VI ocupados por pastos, moderadamente inclinados a fuertemente inclinados, con pendientes del 7-12 y 12-25%.

INVESTIGACION DE MERCADO								
ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA	AREA M2			
1	Parcela	Parcela a 180 mtr de la vía 7°26'53.94" N 72°38'56.910 Vereda San rafael	\$ 550.000.000	3,0000	90	Sector el salvador 3 has plano y 3 has escarpadas en bosque, 72 m2 de una casa similar a la del predio PC-0103-0015 con valor de 515.000 m2	Pedro Pablo Florez	3118247507
2	Parcela	Parcela sobre la vía 7°28'50.44" N 72°38'4,14 O	\$ 200.000.000	10000	85	Predio con frente sobre la vía de topografía inclinada y una pequeña casa de 80 m2 similar a la casa PC-03-0015	Maria Estella Buitrago	3214828645
3	Finca	Venta area del predio en abril de 2014 PC-03-0028 a la ANILote - 2 la Reserva	\$ 20.617.816,80	0,164024	0	El valor del predio se trae a valor presente por medio del IPC	Escritura Publica 402 del 10 de abril de 2.014	

9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas.

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estándar y el coeficiente de variación.



La unidad fisiográfica 1 (UF-1)

INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA ANÁLISIS ESTADÍSTICO DE OFERTAS														
ITEM	NOMBRE O UBICACION GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/O MEJORAS		TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE	FOTOGRAFIA	
					Area m2	Valor	Area Ha	Valor						
						Unitario		Total	Total	Valor/Ha.				V M 2
1	Finca P3544.8368° - 72°37'52.0032"	\$ 10.000.000	10%	\$ 12.000.000			0,63	\$ 12.000.000	\$ 257.12.857,14	\$ 25.712,28	Se vende total o parcial lotes	Omar Florez	316939520 - 323073022	
2	a un minuto del parque de Chinacota predio agrícola y residencial	\$ 1500.000.000	10%	\$ 1350.000.000	270	\$ 936.700,00	4	\$ 1083.41000	\$ 270.852.750,00	\$ 27.085,28	Cuenta con una casa y galpones, terreno plano, con frente sobre la vía a 1 minuto del parque central de chinacota	Inmobiliaria San Nicolas	320325106	
					400	\$ 34.200								
3	Finca Flordablanca sobre la vía entrada a chinacota, predio agrícola y recreativo	\$ 830.000.000	10%	\$ 747.000.000	230	\$ 625.000	2,4	\$ 593.950.000	\$ 247.479.166,67	\$ 24.747,92	Cuenta con 2 casas, galpones, terreno plano con frente sobre la vía y lindero con la quebrada	Inmobiliaria San Nicolas	320325106	
					600	\$ 15.500								
VALOR ADOPTADO \$ 25.850 m²							PROMEDIO	\$ 258.491.591,27		\$ 25.849,16				
							DESVIACION ESTANDAR	\$ 11745.016,49		\$ 1174,50				
							COEFICIENTE DE VARIACION	4,54%		4,54%				
							LÍMITE SUPERIOR	\$ 270.236.607,76		\$ 27.023,66				
							LÍMITE INFERIOR	\$ 246.746.574,78		\$ 24.674,66				

Para las construcciones existentes en las muestras se estimó el costo en que se incurrió para su construcción determinando el valor de reposición a nuevo de acuerdo a sus características constructivas (valor m² de vivienda media-baja, tomado de la revista Construinformes 172) y galpones según presupuesto anexo, y depreciándolas por edad y estado de conservación.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Muestra 2 casa	30	70	42,86%	2	32,37%	\$ 1.385.058,64	\$448.393	\$936.666	\$ 936.700
Galpon	30	50	60,00%	2	49,35%	\$ 67.606,55	\$33.362	\$34.245	\$ 34.200
muestra 3 casa	40	70	57,14%	3	54,87%	\$ 1.385.058,64	\$760.047	\$625.012	\$ 625.000
galpon	40	50	80,00%	3	77,08%	\$ 67.606,55	\$52.111	\$15.495	\$ 15.500

La unidad fisiográfica 3 (UF-3)

ITEM	NOMBRE O UBICACIÓN GEOGRÁFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACIÓN %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/O MEJORAS			TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE	FOTOGRAFIA
					Área m2	Valor		Área Ha	Valor					
						Unitario	Total		Total	Valor/Ha.	V M 2			
1	Parcela 80 m de la vía 72°53'34" N 72°38'50" O Venceda San Rafael	\$ 500.000.000	5%	\$ 522.500.000	90	\$ 621000,00	3,0000	\$ 406.610.000	\$ 135.536.666,67	\$ 13.553,67	Sector el vallador 3 has plano y 3 has escuadrado en bloque, 72 m² de una casa similar a la del predio PC-0103-005 con valor de \$5.000 m²=2	2 Has Cuadradas a \$ 10.000.000, c/u a \$45.000.000, +3 has pasto = \$8.000.000 total mejoras y area cuadrada = \$60.000.000	Padro Pablo Florez 318247507	
2	Parcela sobre la vía 72°38'50" O 72°38'50" O	\$ 200.000.000	5%	\$ 190.000.000	85	\$ 483.000,00	1,0000	\$ 163.940.000	\$ 163.940.000	\$ 16.394,00	Prédio con frente sobre la vía de topografía inclinada y una pequeña casa de 80 m² similar a la casa PC-0103-005	Has de pasto y huéltas por valor de \$ 5.000.000.	Maria Estela Buitrago 321628645	
3	Venta area del predio en ablt de 20N P.C.03-0028 a la ANUIC de 2ha Reserva	\$ 20.617.816,80	0%	\$ 20.617.816,80	0	\$ -	0,84024	\$ 20.617.817	\$ 25.700.000,00	\$ 2.570,00	El valor del predio se tiene a valor presente por medio del IPC	Propiedad de Camilo Lanza Ramirez de Manteña	Escritura publica 402 del 16 de abril de 2016	
VALOR ADOPTADO \$ 13.500 m²					PROMEDIO			\$ 135.060.555,56	\$ 13.506,06					
					DESVIACION ESTANDAR			\$ 9.131.813,49	\$ 913,18					
					COEFICIENTE DE VARIACION			6,78%	6,78%					
					LÍMITE SUPERIOR			\$ 144.192.369,04	\$ 14.419,24					
					LÍMITE INFERIOR			\$ 125.928.742,07	\$ 12.592,87					

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Casa muestra 1	25	70	35,71%	2	26,15%	\$ 841.000	\$219.933	\$621.067	\$ 621.000
Casa muestra 2	35	70	50,00%	2,5	42,51%	\$ 841.000	\$357.524	\$483.476	\$ 483.000

Nota 1: Ver A.P.U para el valor de reposición de las construcciones de las muestras 1 y 2. (Ver Anexo)



Nota 2: La muestra 3 en una transacción realizada en el año 2014 según escritura pública 402 de 10 de abril de 2014 con un valor de \$10.000 /m². Con el fin de actualizar el valor por m² al año 2019, este se actualiza por indexación con valores del IPC (Ver Anexo) así:

AÑO	IPC ANUAL	VALOR m ²
2014	3,66%	\$ 10.000
2015	6,77%	\$ 10.366
2016	5,75%	\$ 11.068
2017	4,09%	\$ 11.704
2018	3,18%	\$ 12.183
2019		\$ 12.570

El valor adoptado para la muestra 3 es de \$12.570 / m².

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de **\$ 25.850 m²** para la Unidad Fisiográfica 1 (**UF1**) y un valor de **\$ 13.500 m²**. Para la Unidad Fisiográfica 3 (**UF3**)

10.3 METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN DEL ÁREA EN RONDA DE RIO:

Para la valoración de la ronda de río, teniendo en cuenta que no se encuentra información de ofertas ni ventas para este tipo de terreno, el comité técnico de avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca decide adoptar el valor del límite inferior, tomándose como valor adoptado para la **UF2** de \$ 24.675 m² y para la **UF4** un valor de \$12.600 m².

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (gastos administrativos).

Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias especializadas (Revistas CONSTRUINFORMES Edición 172 de agosto-septiembre de 2.020, CONSTRUPRECIOS agosto de 2019 y CONSTRUDATA 193 de diciembre-febrero 2020), estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construcción Anexa (C1): Baño.

C 1 BAÑO		2,78 M2					PG	REVISTA
DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL			
PRELIMINARES								
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	2,78	\$ 2.383,23	\$ 6.625,38		27		CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	2,78	\$ 2.117,11	\$ 5.885,57		27		CONSTRUINFORMES
					\$ 12.510,95			
INSTALACION SANITARIA								
Excavacion a mano tierra 0-100 cms (tuberías)	m³	0,15	\$ 25.564,39	\$ 3.834,66		28		CONSTRUINFORMES
Tubería Sanitaria 4" PVC (no incluye accesorios)	m	1,00	\$ 32.499,25	\$ 32.499,25		46		CONSTRUINFORMES
Salida Sanitarias PVC vivienda 1 y 2 pisos	un	1,00	\$ 85.904,32	\$ 85.904,32		45		CONSTRUINFORMES
					\$ 122.238,23			
MAMPOSTERIA								
Muro durapanel	m²	11,98	\$ 103.927,00	\$ 1.245.045,46		32		CONSTRUINFORMES
					\$ 1.245.045,46			
CUBIERTA								
Teja ondulda AC eternit	m²	2,78	\$ 29.012,85	\$ 80.655,72		39		CONSTRUINFORMES
Vara	m	3,00	\$ 4.156,00	\$ 12.468,00		10		CONSTRUINFORMES
					\$ 93.123,72			
PISO								
Antepiso en concreto 2.500 PSI H10	m²	2,78	\$ 38.873,20	\$ 108.067,50		40		CONSTRUINFORMES
					\$ 108.067,50			
INSTALACION HIDRAULICA								
Salida agua fria PVC	un	1,00	\$ 47.705,89	\$ 47.705,89		44		CONSTRUINFORMES
					\$ 47.705,89			
CARPINTERIA METALICA								
Puerta P07 lamina corrugada	m²	1,54	\$ 193.743,73	\$ 298.365,34		50		CONSTRUINFORMES
					\$ 298.365,34			
CERRADURAS								
Cerradura P baño Duralok poma de madera	un	1,00	\$ 38.320,12	\$ 38.320,12		51		CONSTRUINFORMES
					\$ 38.320,12			
PINTURA								
Vinilo sobre pañete P/Bajo	m²	23,96	\$ 7.179,39	\$ 172.018,18		52		CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	1,54	\$ 44.910,92	\$ 69.162,82		53		CONSTRUINFORMES
					\$ 241.181,00			
EQUIPO DE BAÑO Y COCINA								
Sanitario Acuacer plus	un	1,00	\$ 208.357,80	\$ 208.357,80		48		CONSTRUINFORMES
					\$ 208.357,80			
ASEO Y LIMPIEZA								
Aseo General	m²	2,78	\$ 4.588,64	\$ 12.756,42		53		CONSTRUINFORMES
					\$ 12.756,42			
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					\$ 2.427.672,43			
COSTOS INDIRECTOS	%	15,00%			\$ 364.150,86			
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					\$ 2.791.823,29			
VALOR M2					\$ 1.004.252,98			

AConstructoras.com

Ver lista

Inicio » Catalogo » Muro » Análisis de precios unitarios »

Departamentos de la tienda

Vivero->
Libros->
Mano de obra->
Preliminares->
Seguridad y Señalización->
Laboratorio->
Excavación->
Cimentación->
Estructura->
Cubierta->
Hidráulica, sanitaria y gas->
Muro->
Adobe y tapia pisada
Análisis de precios unitarios

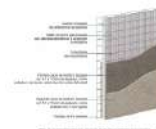
Muro durapanel doble cara x 1 m2

Disponible.

Precio total, vendido por AConstructoras.com

Descripción:

Estado del producto: Nuevo



\$153,654

MATERIALES		\$	69.639,00
EQUIPOS		\$	3.117,00
MANO DE OBRA		\$	31.171,00
		\$	103.927,00

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortes.com.org.co

www.lonjanortes.com.org.co

Cúcuta - Colombia



Construcción Anexa (CA1): Ramada

CA1: Enramada con columnas en cercha triangular metálicas, piso tierra y cubierta en teja de zinc sobre vigas metálicas y cerchas. Adicionalmente la construcción cuenta con una base en concreto de (0,8m*1,2m*0,25m*2 y una de 1,8*4,1*0,25 de espesor) y un muro de concreto ciclopeo de 11,50 de largo por ,30 de ancho y 2,50m de alto						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	138,94	\$ 2.383,23	\$ 331.125,98	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	138,94	\$ 2.117,11	\$ 294.151,26	27	CONSTRUINFORMES
Muro cont. Conc ciclopeo 3000 PSI E40-60 form (1C (11,50*,30*2,5)	m3	8,63	\$ 396.862,34	\$ 3.424.921,99	30	CONSTRUINFORMES
Muro cont. Conc ciclopeo 3000 PSI E85-100 form 1C (Base de 1,8*4,1*,25)	m3	1,13	\$ 364.092,28	\$ 411.424,28	29	CONSTRUINFORMES
Relleno a mano material seleccionado de excavación (4*2,5*11,5)	m3	57,50	\$ 30.793,67	\$ 1.770.636,03	28	CONSTRUINFORMES
Muro concreto 3000 PSI muro cont E 25-40 form. 2C (Son 2 de ,8*1,2*,25m)	m3	0,48	\$ 653.706,23	\$ 313.778,99	30	CONSTRUINFORMES
Hiero figurado (Base de la trituradora)	kg	19,20	\$ 3.867,06	\$ 74.247,55	29	CONSTRUINFORMES
Cercha de hierro H30 13,0K (Son 5 und de columnas metálicas doble correa de H=4m)	m	40,00	\$ 89.007,96	\$ 3.560.318,40	39	CONSTRUINFORMES
Concreto zapata Zp 4.00 un/m3 concreto 3000 PSI m³ (concreto base columnas cerchas)	m3	1,08	\$ 536.517,27	\$ 579.438,65	39	CONSTRUINFORMES
Cercha de hierro H45 27,30K (Son 4 und. L= 12m)	m	48,00	\$ 186.344,48	\$ 8.944.535,04	39	CONSTRUINFORMES
Cercha hierro H20 6.1 k	m	168,00	\$ 38.566,27	\$ 6.479.133,36	39	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m2	138,94	\$ 16.456,98	\$ 2.286.532,80	39	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 28.470.244,33		
A.I.U.		15%		\$ 4.270.536,65		
VALOR TOTAL		138,94		\$ 32.740.780,98		
Valor unitario	m2			\$ 235.646,90		

Construcción Anexa (CA2): Mesón

CA2: Construcción con estructura en ladrillo en U de 2,3m de largo *0,8m los laterales y de altura 0,80m piso en concreto de 3,20,*2,30m y placa de concreto de 0,8*2,3m*0,05m de espesor.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15+ retiro 20 mts	m2	7,36	\$ 2.383,23	\$ 17.540,57	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	7,36	\$ 2.117,11	\$ 15.581,93	27	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H10	m2	7,36	\$ 38.873,20	\$ 286.106,75	40	CONSTRUINFORMES
Muro ladrillo de obra E12	m2	2,88	\$ 47.370,48	\$ 136.426,98	32	CONSTRUINFORMES
Placa maciza Conc 3000 PSI H05 3,5 k 1/4	m2	1,84	\$ 85.682,18	\$ 157.655,21	36	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 613.311,45		
A.I.U.		15%		\$ 91.996,72		
VALOR TOTAL		1,84		\$ 705.308,17		
Valor unitario	m2			\$ 383.319,66		

Construcción Anexa (CA3): Cerca

CA3 Cerca divisoria poste de madera y 5 hilos de alambre de pua.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,014	159.755,00	2.236,57	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,29	18.290,00	5.304,10	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,017	2.900,00	49,30	127	Construdata
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM 3 MTS EUCALIPTO	un	0,53	7.130,00	3.778,90	110	Construdata
COSTOS DIRECTOS				11.368,87		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.705,33		
VALOR UNITARIO	M			13.074,20		



Construcción Anexa (CA4): Soporte

CA4: Soporte de la antigua trituradora, con estructura en hierro de (2 Tubos 6" L=2,50 y rieles en U y 2 L=1,0 m 1 L=2,6).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Tubo negro 6" L=6,00m	un	0,83	\$ 903.343,00	\$ 749.774,69		VER ANEXO
Riel 9KG L=6,00m	un	0,87	\$ 173.809,52	\$ 151.214,28		VER ANEXO
Soldadura 1/8	kg	1,00	\$ 6.511,00	\$ 6.511,00	8	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of*1Ay.	Hr	3,00	\$ 23.376,24	\$ 70.128,72	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 977.628,69		
A.I.U.		15%		\$ 146.644,30		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 1.124.273,00		
Valor unitario	un			\$ 1.124.273,00		

LISTA DE PRECIOS - COLMENA - TUBERÍAS METÁLICAS GALVANIZADAS Y NEGRAS

Descripción	Referencia	Diámetro	Precio x Tubo	Descripción	Referencia	Diámetro	Precio x Tubo
Galvanizada NIC 905 001, tramos de 6mt	50410010	1/2"	42.714	Galvanizada A53 SCH40, tramos de 6mt	50460010	1/2"	59.740
	50410020	3/4"	55.145		50460020	3/4"	79.374
	50410030	1"	86.118		50460030	1"	117.245
	50410040	1 1/4"	110.811		50460040	1 1/4"	158.572
	50410050	1 1/2"	135.894		50460050	1 1/2"	189.482
	50410060	2"	187.171		50460060	2"	254.344
	50410070	2 1/2"	258.924		50460070	2 1/2"	440.191
	50410080	3"	318.465		50460080	3"	684.303
Negra ASTM A795 SCH10, tramos de 6mt	50410090	4"	462.943		50460090	4"	1.030.332
					50460100	6"	1.581.933
	50260020	3/4"	41.431	Negra A53 SCH40, tramos de 6mt	50160010	1/2"	40.596
	50260030	1"	67.857		50160020	3/4"	54.021
	50260040	1 1/4"	87.266		50160030	1"	79.914
	50260050	1 1/2"	100.770		50160040	1 1/4"	108.363
	50260060	2"	127.495		50160050	1 1/2"	129.459
	50260070	2 1/2"	170.651		50160060	2"	173.892
	50260080	3"	209.366		50160070	2 1/2"	275.861
	50260090	4"	271.308		50160080	3"	360.889
	50260100	6"	446.979		50160090	4"	513.684
					50160100	6"	903.343
					50160001	8"	1.402.632
					50160002	10"	1.987.419
					50160002	12"	2.627.256

Construcción Anexa (CA5): Soporte

CA5: Soporte metalico de la antigua trituradora, con estructura en tubo de hierro de 6" (4 de 1,50m, 2 de 0,64m y dos de 1,22m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Tubo negro 6" L=6,00m	un	1,62	\$ 903.343,00	\$ 1.463.415,66		VER ANEXO
Soldadura 1/8	kg	2,00	\$ 6.511,00	\$ 13.022,00	8	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of*1Ay.	Hr	6,00	\$ 23.376,24	\$ 140.257,44	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 1.616.695,10		
A.I.U.		15%		\$ 242.504,27		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 1.859.199,37		
Valor unitario	un			\$ 1.859.199,37		

Construcción Anexa (CA6): Muros ciclópeo

CA6: Base en concreto ciclopdeo para la antigua trituradora, medidas varias: (1,5m ancho *0,6 alto *0,6 largo)+(1,5m ancho *2,5m largo *0,8 m alto)+(2,1m largo*0,9 m alto *0,35 m ancho)+(1,3 m ancho*0,8 alto *1 m largo)+(1,6 m largo *0,8 m ancho *0,8m alto)+(0,37m largo *0,6m alto *0,8 m ancho).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	31,80	\$ 2.383,23	\$ 75.786,71	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	31,80	\$ 2.117,11	\$ 67.324,10	27	CONSTRUINFORMES
Muro cont. Conc. ciclopdeo 3000 PSI E40-60 form (1C (11,50",30*2,5)	m3	6,44	\$ 396.862,34	\$ 2.555.793,47	30	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 2.698.904,28		
A.I.U.		15%		\$ 404.835,64		
VALOR TOTAL		6,44		\$ 3.103.739,92		
Valor unitario	m3			\$ 481.947,19		

Construcción Anexa (CA7): Muro gavión

CA7:Muro de contención en gavion malla 1 1/2 Cal 13 de (4m de alto *2,00m ancho *8,00m de largo).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	16,00	\$ 2.383,23	\$ 38.131,68	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	16,00	\$ 2.117,11	\$ 33.873,76	27	CONSTRUINFORMES
Gavion malla 1 1/2 Cal 13	m3	64,00	\$ 108.635,70	\$ 6.952.684,80	30	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 7.024.690,24		
A.I.U.		15%		\$ 1.053.703,54		
VALOR TOTAL		64,00		\$ 8.078.393,78		
Valor unitario	m3			\$ 126.224,90		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construcción Anexa (CA8): Zona dura

CA 8 Zona dura en asfalto via y patios						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote a maquina H15 + retiro 20 mts	m2	632,64	\$ 2.383,23	\$ 1.507.726,63	27	CONSTRUINFORMES
Subase granular e=0,10M	m2	632,64	\$ 6.283,00	\$ 3.974.877,12	84	CONTRUPRECIOS
Capa de rdadura asfaltica E=0,05 M	m2	632,64	\$ 24.002,00	\$ 15.184.625,28	189	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 20.667.229,03		
A.I.U.		15%		\$ 3.100.084,35		
VALOR TOTAL		632,64		\$ 23.767.313,38		
Valor unitario		m2		\$ 37.568,46		

Construcción Anexa (CA9): Cerca

CON MADERA ASERRADA						
CA9:Cerca intermedia con postes en madera de (11 cm *11 cm), C/2M y alambre de puas de 6 hilos						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,017	159.755,00	2.715,84	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,29	18.290,00	5.304,10	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb	0,017	2.900,00	49,30	127	Construdata
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 2.3M	un	0,53	30.987,00	16.423,11	120	Construdata
COSTOS DIRECTOS				24.492,35		
COSTOS INDIRECTOS		15%		3.673,85		
VALOR UNITARIO	M			28.166,20		

Construcción Anexa (CA10): Cerca

CA10.Cerca intermedia con postes en madera y alambre de puas de 4 hilos.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,012	159.755,00	1.917,06	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,27	18.290,00	4.938,30	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,013	2.900,00	37,70	127	Construdata
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM 3 MTS	un	0,53	7.130,00	3.778,90	110	Construdata
COSTOS DIRECTOS				10.671,96		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.600,79		
VALOR UNITARIO	M			12.272,75		

Construcción Anexa (CA11): Portón metálico y malla

CA11:Portón en malla eslabonada y estructura metálica con dimensiones: (3,78 m* 1,80 m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m3	0,09	\$ 25.564,39	\$ 2.300,80	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m3	0,09	\$ 318.920,09	\$ 28.702,81	29	CONSTRUINFORMES
Tubo negro 3" L=6.00m	un	1,00	\$ 209.366,00	\$ 209.366,00		VER ANEXO
Angulo 1 1/2*1/4	m	25,56	\$ 10.749,00	\$ 274.744,44	8	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	2,00	\$ 6.511,00	\$ 13.022,00	8	CONSTRUINFORMES
Malla eslabonada # 10 1,80*1 1/2	m2	6,80	23.521,00	\$ 159.942,80	7	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of*1Ay.	Hr	6,00	\$ 23.376,24	\$ 140.257,44	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 828.336,28		
A.I.U.		15%		\$ 124.250,44		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 952.586,73		
Valor unitario	un			\$ 952.586,73		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construcción Anexa (CA12): Portón metálico y malla

CA12: Portón en malla eslabonada y estructura metálica con dimensiones: (3,00 m* 1,80 m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m3	0,09	\$ 25.564,39	\$ 2.300,80	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m3	0,09	\$ 318.920,09	\$ 28.702,81	29	CONSTRUINFORMES
Tubo negro 3" L=6.00m	un	1,00	\$ 209.366,00	\$ 209.366,00		VER ANEXO
Angulo 1 1/2*1/4	m	20,40	\$ 10.749,00	\$ 219.279,60	8	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	2,00	\$ 6.511,00	\$ 13.022,00	8	CONSTRUINFORMES
Malla eslabonada # 10 1,80*1 1/2	m2	5,40	\$ 23.521,00	\$ 127.013,40	7	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of*1Ay.	Hr	6,00	\$ 23.376,24	\$ 140.257,44	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 739.942,04		
A.I.U.		15%		\$ 110.991,31		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 850.933,35		
Valor unitario	un			\$ 850.933,35		

Construcción Anexa (CA13): Lago

CA13: Pequeño lago con forma irregular de 2,3m de profundidad (3.588,29 M2)						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a maquina s/retiro	m3	8.253,07	\$ 10.957,14	\$ 90.430.043,42	28	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 90.430.043,42		
A.I.U.		15%		\$ 13.564.506,51		
VALOR TOTAL		3588,29		\$ 103.994.549,93		
Valor unitario	m2			\$ 28.981,65		

Construcción Anexa (CA14): Portón

CA14: Portón en tubo metálico, postes en tubo de ø 4" dos hojas en tubo de ø 2" de 1,70 m* 1,50 m.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m3	0,09	\$ 25.565,74	\$ 2.300,92	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m3	0,09	\$ 323.626,51	\$ 29.126,39	29	CONSTRUINFORMES
Tubo negro 4" L=6.00m	un	0,67	\$ 271.308,00	\$ 181.776,36		VER ANEXO
Tubo redondo 2" TP	m	29,80	\$ 12.103,00	\$ 360.669,40	8	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	1,00	\$ 6.511,00	\$ 6.511,00	8	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of*1Ay. (portón)	Hr	5,00	\$ 23.376,24	\$ 116.881,20	25	CONSTRUINFORMES
Equipo Oxicorte(Acetileno)	hM	5,00	\$ 10.143,00	\$ 50.715,00	79	CONSTRUPRECIOS
COSTOS DIRECTOS				\$ 747.980,26		
A.I.U.		15%		\$ 112.197,04		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 860.177,30		
Valor unitario	un			\$ 860.177,30		

Construcción Anexa (CA15): Cerca

CA15: Cerca intermedia con postes en madera y alambre de puas de 4 hilos.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,012	159.755,00	1.917,06	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,27	18.290,00	4.938,30	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,013	2.900,00	37,70	127	Construdata
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM 3 MTS	un	0,53	7.130,00	3.778,90	110	Construdata
COSTOS DIRECTOS				10.671,96		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.600,79		
VALOR UNITARIO	M			12.272,75		

Construcción Anexa (CA16): Muro piedra

CA16: Muro en piedra seca de (0,83m de ancho aprox* 1,20m de alto*16,64 m de largo).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Piedra	m3	16,57	\$ 35.000,00	\$ 579.950,00	7	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de albañileria 1 Of*1Ay.	Hr	16,57	\$ 23.376,24	\$ 387.344,30	25	CONSTRUINFORMES
Herramientas Rajonar piedra	Hr	16,57	\$ 222,39	\$ 3.685,00	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 970.979,30		
A.I.U.		15%		\$ 145.646,89		
VALOR TOTAL		16,57		\$ 1.116.626,19		
Valor unitario	m3			\$ 67.388,42		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesana.org.co

www.lonjanortesana.org.co

Cúcuta - Colombia



Construcción Anexa (CA17): Muro bajo quebrada

CA17: Muro de contención (concreto ciclopeo) (ancho 1,40m alto 0,80 y largo 15.00 m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	21,00	\$ 2.383,23	\$ 50.047,83	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	21,00	\$ 2.117,11	\$ 44.459,31	27	CONSTRUINFORMES
Muro cont. Conc. ciclopeo 3000 PSI E40-60 form 1C	m3	16,80	\$ 396.862,34	\$ 6.667.287,31	30	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 6.761.794,45		
A.I.U.		15%		\$ 1.014.269,17		
VALOR TOTAL		16,80		\$ 7.776.063,62		
Valor unitario	m3			\$ 462.860,93		

Construcción Anexa (CA18): Muro quebrada

CA18: Muro de contención (concreto ciclopeo) (0,80m ancho, alto 2,00m y de largo 42,60 m) con dos muros refuerzo uno de 2*2,1*1 y otro de 0,90*1,00*2,00m						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	37,08	\$ 2.383,23	\$ 88.370,17	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	37,08	\$ 2.117,11	\$ 78.502,44	27	CONSTRUINFORMES
Muro cont. Conc. ciclopeo 3000 PSI E40-60 form 1C	m3	74,16	\$ 396.862,34	\$ 29.431.311,13	30	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 29.598.183,74		
A.I.U.		15%		\$ 4.439.727,56		
VALOR TOTAL		74,16		\$ 34.037.911,30		
Valor unitario	m3			\$ 458.979,39		

Construcción Anexa (CA19): Portón

CA19: Portón en tubo metalico, postes en tubo de ø 4" dos hojas en tubo de ø 2" de 1,80 m* 1,50 m. Y dos muros en piedra de 1,5*1,00*1,20						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m3	0,09	\$ 25.565,74	\$ 2.300,92	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m3	0,09	\$ 323.626,51	\$ 29.126,39	29	CONSTRUINFORMES
Tubo negro 4" L=6.00m	un	0,67	\$ 271.308,00	\$ 181.776,36		VER ANEXO
Tubo redondo 2" TP	m	24,00	\$ 12.103,00	\$ 290.472,00	8	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	1,00	\$ 6.511,00	\$ 6.511,00	8	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of*1Ay. (porton)	Hr	5,00	\$ 23.376,24	\$ 116.881,20	25	CONSTRUINFORMES
Equipo Oxicoarte(Acetileno)	hM	5,00	\$ 10.143,00	\$ 50.715,00	79	CONSTRUPRECIOS
Piedra	m3	4,32	\$ 35.000,00	\$ 151.200,00	7	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de albañileria 1 Of*2Ay. (Muro piedra)	Hr	4,32	\$ 29.591,82	\$ 127.836,66	25	CONSTRUINFORMES
Herramientas Rajonar piedra	Hr	4,32	\$ 222,39	\$ 960,72	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 957.780,25		
A.I.U.		15%		\$ 143.667,04		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 1.101.447,29		
Valor unitario	un			\$ 1.101.447,29		

Construcción Anexa (CA20): Vías de acceso

CA20: Vías Acceso en afirmado esp. 0,20m						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote a maquina H15 + retiro 20 mts	m2	1656,81	\$ 2.383,23	\$ 3.948.559,30	27	CONSTRUINFORMES
Localizacion vias	m2	1656,81	\$ 523,27	\$ 866.958,97	27	CONSTRUINFORMES
Afirmado con material de la zona	m3	331,36	\$ 12.992,00	\$ 4.305.029,12	188	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 9.120.547,39		
A.I.U.		15%		\$ 1.368.082,11		
VALOR TOTAL		1656,81		\$ 10.488.629,49		
Valor unitario	m2			\$ 6.330,62		



Construcción Anexa (CA21): Alcantarilla

CA21: Alcantarilla con estructura en concreto y 4 tubos en acero de 12" (4,40m ancho*4,50m largo).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	19,78	\$ 2.383,23	\$ 47.140,29	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	19,78	\$ 2.117,11	\$ 41.876,44	27	CONSTRUINFORMES
Concreto reforzado Boxculber (placa)	m3	4,55	\$ 987.517,00	\$ 4.493.202,35	193	CONTRUPRECIOS
Concreto pocetas/cabezotes/aletas (guarda rueda)	m3	0,37	\$ 602.696,00	\$ 222.997,52	192	CONTRUPRECIOS
Tubo metalico 12" (de 6.00m)	un	2,93	\$ 2.625.256,00	\$ 7.692.000,08	84	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 12.497.216,68		
A.I.U.		15%		\$ 1.874.582,50		
VALOR TOTAL	m	1,00		\$ 14.371.799,18		
Valor unitario		un		\$ 14.371.799,18		

Construcción Anexa (CA22): Cerca

CA22: Cerca intermedia (ARND) con postes en madera y alambre de puas de 2 hilos.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,006	159.755,00	958,53	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,23	18.290,00	4.206,70	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,007	2.900,00	20,30	127	Construdata
VARA DE Ø6 A 8CM 3 MTS	un	0,53	7.130,00	3.778,90	110	Construdata
COSTOS DIRECTOS				8.964,43		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.344,66		
VALOR UNITARIO	M			10.309,09		

Construcción Anexa (CA23): Rellenos accesos entrada a puente nuevo, puente antiguo y parte central entre puentes

CA23: Rellenos compactados con material de la zona accesos a puente y entre los dos puentes						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Relleno Vibro comp. Mat. Seleccionado exc.	m3	487,53	\$ 30.793,67	\$ 15.012.837,94	27	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 15.012.837,94		
A.I.U.		15%		\$ 2.251.925,69		
VALOR TOTAL		487,53		\$ 17.264.763,63		
Valor unitario		m3		\$ 35.412,72		

Construcción Anexa (CA24): Muro cont. Entrada puente antiguo lado derecho

CA24: Muro de contención (ARND) con estructura de concreto con dimensiones de (Ancho=0,40m *Largo=12,70m *H=2,90m)						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	5,08	\$ 2.383,23	\$ 12.106,81	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	5,08	\$ 2.117,11	\$ 10.754,92	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano cong. 0-200cms	m3	2,54	\$ 36.442,59	\$ 92.564,18		CONSTRUINFORMES
Concreto para bases	m3	2,54	\$ 347.856,00	\$ 883.554,24		CONSTRUINFORMES
Concreto ciclopeo para elevaciones	m3	14,73	\$ 434.865,00	\$ 6.405.561,45	193	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 7.404.541,60		
A.I.U.		15%		\$ 1.110.681,24		
VALOR TOTAL		14,73		\$ 8.515.222,84		
Valor unitario		m3		\$ 578.087,09		

Construcción Anexa (CA25): Zarpa y base central puente antiguo

CA25: Base o zarpa en concreto (ARND) de (0,95m ancho*0,90m alto *4,00m largo+base enterrada de 1,1*4,00*1,5) son dos (esta base soporta la viga riostra y la viga puente)						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	4,40	\$ 2.383,23	\$ 10.486,21	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	4,40	\$ 2.117,11	\$ 9.315,28	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano cong. 0-200cms	m3	6,60	\$ 36.442,59	\$ 240.521,09	29	CONSTRUINFORMES
Concreto para bases	m3	6,60	\$ 347.856,00	\$ 2.295.849,60	192	CONTRUPRECIOS
Concreto 300 muro cont. 85-100 form 2 caras	m3	3,42	\$ 507.562,10	\$ 1.735.862,38	192	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 4.292.034,57		
A.I.U.		15%		\$ 643.805,19		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 4.935.839,76		
Valor unitario		un		\$ 4.935.839,76		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construcción Anexa (CA26): Muro cont. Entrada puente antiguo lado izq.

CA26: Muro de contención (ARND) con estructura en concreto con dimensiones de (0,79m ancho*4,00m alto*4,17m largo aprox).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	3,29	\$ 2.383,23	\$ 7.840,83	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	3,29	\$ 2.117,11	\$ 6.965,29	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano cong. 0-200cms	m3	1,65	\$ 36.442,59	\$ 60.130,27	29	CONSTRUINFORMES
Concreto para bases	m3	1,65	\$ 347.856,00	\$ 573.962,40	192	CONTRUPRECIOS
Concreto ciclopeo para elevaciones	m3	13,18	\$ 434.865,00	\$ 5.731.520,70	192	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 6.380.419,49		
A.I.U.		15%		\$ 957.062,92		
VALOR TOTAL	m	13,18		\$ 7.337.482,42		
Valor unitario		m3		\$ 556.713,39		

Construcción Anexa (CA27): Puente antiguo

CA27: Superestructura (Puente) (ARND) con placa de concreto de 3,40m ancho*,15 m de espesor*19,20m largo, 2 vigas puente de 0,30m de ancho*19,20m de largo*0,80m de alto y 4 vigas riostras de 0,30m de ancho*3,4m de largo *0,80m de alto, estribo H=2,6 y base estribo 4*4*1,5						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano cong. 0-200cms (Base estribo)	m3	16,20	\$ 36.442,59	\$ 590.369,96		CONSTRUINFORMES
Placa y bordillo (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	11,25	\$ 1.236.934,00	\$ 13.915.507,50	193	CONTRUPRECIOS
Vigas puente (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	9,22	\$ 1.236.934,00	\$ 11.404.531,48	193	CONTRUPRECIOS
Vigas Riostra (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	2,78	\$ 1.236.934,00	\$ 3.438.676,52	193	CONTRUPRECIOS
Estribo (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	12,97	\$ 1.236.935,00	\$ 16.043.046,95	194	CONTRUPRECIOS
Sarpa base estribo (Concreto para bases)	m3	16,20	\$ 347.856,00	\$ 5.635.267,20	192	CONTRUPRECIOS
Hierro figurado (placa y bordillo)	kg	2454,55	\$ 3.867,06	\$ 9.491.892,12	39	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado (Viga puente)	kg	2445,36	\$ 3.867,06	\$ 9.456.353,84	39	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado (Viga riostra) (son 4)	kg	285,97	\$ 3.866,06	\$ 1.105.577,18	38	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado (estribo)	kg	745,70	\$ 3.867,06	\$ 2.883.666,64	39	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 73.964.889,39		
A.I.U.		15%		\$ 11.094.733,41		
VALOR TOTAL		65,28		\$ 85.059.622,80		
Valor unitario		m2		\$ 1.302.996,67		

Construcción Anexa (CA28): Muros entre los dos puentes

CA28: Muro contención en ferroconcreto (ARND) con dimensiones (0,30m grosor arriba 0,40 base*4,10m de altura *20,80m largo y 03, superior , 40 base *4,1 altura * 22,20 de longitud).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	17,20	\$ 2.383,23	\$ 40.991,56	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	17,20	\$ 2.117,11	\$ 36.414,29	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano cong. 0-200cms	m3	17,20	\$ 36.442,59	\$ 626.812,55	29	CONSTRUINFORMES
Concreto para bases	m3	17,20	\$ 347.856,00	\$ 5.983.123,20	192	CONTRUPRECIOS
Conc. 3000 PSI muro cont. 45-60 form. 2 Caras	m3	61,71	\$ 571.112,00	\$ 35.243.321,52	30	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado (45,5 kg x ml)	kg	1956,50	\$ 3.867,06	\$ 7.565.902,89	39	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 49.496.566,01		
A.I.U.		15%		\$ 7.424.484,90		
VALOR TOTAL		61,71		\$ 56.921.050,91		
Valor unitario		m3		\$ 922.395,90		

Para el calculo del hierro se toma el diseño de la secretaría de Obras Publicas de muros de corona reforzados muros de 4 mts de altura = 45,50 Kg por ml - Ver anexo

Construcción Anexa (CA29): Cerca

CA29: Cerca intermedia (ARND) con postes en madera y alambre de puas de 2 hilos.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,006	159.755,00	958,53	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,23	18.290,00	4.206,70	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,007	2.900,00	20,30	127	Construdata
VARA DE Ø6 A 8CM 3 MTS	un	0,53	7.130,00	3.778,90	110	Construdata
COSTOS DIRECTOS				8.964,43		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.344,66		
VALOR UNITARIO	M			10.309,09		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesano.org.co

www.lonjanortesano.org.co

Cúcuta - Colombia



Construcción Anexa (CA30): Portón entrada

CA30: Portón principal (ARND) con estructura metálica y malla eslabonada y dos tubos de 4" con dos hojas de 1,78m largo*2,24m altura y dos aleros de 1,06 de ancho * 2,24 del altura).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m3	0,09	\$ 25.564,39	\$ 2.300,80	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m3	0,09	\$ 318.920,09	\$ 28.702,81	29	CONSTRUINFORMES
Tubo negro 4" L=6,00m	un	1,00	\$ 271.308,00	\$ 271.308,00		VER ANEXO
Angulo 1 1/2*1/4	m	37,28	\$ 10.749,00	\$ 400.722,72	8	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	2,00	\$ 6.511,00	\$ 13.022,00	8	CONSTRUINFORMES
Malla eslabonada # 10 1,80*1 1/2	m2	12,72	\$ 23.521,00	\$ 299.187,12	7	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of 1Ay.	Hr	6,00	\$ 23.376,24	\$ 140.257,44	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 1.155.500,88		
A.I.U.		15%		\$ 173.325,13		
VALOR TOTAL		5,68		\$ 1.328.826,02		
Valor unitario	m			\$ 233.948,24		

Construcción Anexa (CA31): Puente Nuevo

CA31: Superestructura (Puente) (ARND) con estructura placa de concreto de 3,60m ancho*1,16m de espesor*13,76m largo, 2 vigas puente de 0,30m de ancho*13,76m de largo*1,10m de alto, 2 vigas riostras de 0,25m de ancho*3,6m de largo *1,10m de alto, 1 diafragma 0,25m de ancho*3,6m de largo *1,10m de alto, 2 estribos H=3,8 y base estribos dos de 3,6*2,0*3,0						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano cong. 200-300cms C/bombeo (2 Bases estribos)	m3	58,32	\$ 81.649,27	\$ 4.761.785,43	28	CONSTRUINFORMES
Placa+bordillo (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	9,47	\$ 1.236.934,00	\$ 11.713.764,98	193	CONTRUPRECIOS
Vigas puente (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	7,76	\$ 1.236.934,00	\$ 9.598.607,84	193	CONTRUPRECIOS
Vigas Riostra (2) y diafragma (1) (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	2,09	\$ 1.236.934,00	\$ 2.585.192,06	193	CONTRUPRECIOS
Estribos (son 2) (concreto tableros 210 MPA TM 3/4)	m3	22,28	\$ 1.236.935,00	\$ 27.558.911,80	194	CONTRUPRECIOS
Sarpa base estribo (Concreto para bases)	m3	58,32	\$ 347.856,00	\$ 20.286.961,92	192	CONTRUPRECIOS
Hierro figurado (placa y bordillo)	kg	1688,54	\$ 3.867,06	\$ 6.529.685,49	39	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado (Vigas puente)	kg	1951,44	\$ 3.867,06	\$ 7.546.335,57	39	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado (Vigas riostras y diafragma)	kg	213,23	\$ 3.866,06	\$ 824.359,97	38	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado (estribos)	kg	1398,57	\$ 3.867,06	\$ 5.408.354,10	39	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 96.813.959,16		
A.I.U.		15%		\$ 14.522.093,87		
VALOR TOTAL		49,53		\$ 111.336.053,04		
Valor unitario		m2		\$ 2.247.850,86		

La profundidad de la base de los estribos fue suministrada por el propietario del predio, ya que es imposible verificar se acepta como valida para el presente avaluo, los calculos del hierro fueron tomados del plano de diseño anexo, al igual que los volúmenes, verificando los que estan a la vista.

Construcción Anexa (CA32): Relleno

CA32: Rampa con estructura en piedra 8m de ancho *10m de largo con angulo de inclinacion de 30 grados						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Relleno vibrocompactado mat. Selec. Exc.	m3	160,00	\$ 30.793,67	\$ 4.926.987,20	28	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 4.926.987,20		
A.I.U.		15%		\$ 739.048,08		
VALOR TOTAL		80,00		\$ 5.666.035,28		
Valor unitario		m2		\$ 70.825,44		

Construcción Anexa (CA33): Cerca

CA33:Cerca intermedia (ARND)con postes en madera, con alamabre de puas de 3 hilos.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,010	159.755,00	1.597,55	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,25	18.290,00	4.572,50	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,010	2.900,00	29,00	127	Construdata
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM 3 MTS EUCALIPTO	un	0,53	7.130,00	3.778,90	110	Construdata
COSTOS DIRECTOS				9.977,95		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.496,69		
VALOR UNITARIO	M			11.474,64		



Construcción Anexa (CA34): Cerca

CON MADERA ASERRADA						
C34:Cerca intermedia con postes en madera de (11 cm *11 cm), C/2M y alambre de puas de 6 hilos						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,017	159.755,00	2.715,84	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,29	18.290,00	5.304,10	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb	0,017	2.900,00	49,30	127	Construdata
POSTE PARA CERCAS 11 X 11 X 2,3M	un	0,53	30.987,00	16.423,11	120	Construdata
COSTOS DIRECTOS				24.492,35		
COSTOS INDIRECTOS		15%		3.673,85		
VALOR UNITARIO	M			28.166,20		

Construcción Anexa (CA35): Cerca

CA35 Cerca divisoria poste de madera y 4 hilos de alambre de pua.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
ALAMBRE PUAS (350 MTS) CAL. 14	rl	0,012	159.755,00	1.917,06	83	Construdata
HORA CUADRILLA AA ALB. - PREST.	hc	0,27	18.290,00	4.938,30	4	Construdata
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	lb	0,013	2.900,00	37,70	127	Construdata
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM 3 MTS EUCALIPTO	un	0,53	7.130,00	3.778,90	110	Construdata
COSTOS DIRECTOS				10.671,96		
COSTOS INDIRECTOS		15%		1.600,79		
VALOR UNITARIO	M			12.272,75		

Construcción Anexa (CA36): Plataforma antiguo puente.

Esta construcción no se avalúa, pues la estructura ya no existe.

Construcción Anexa (CA37): Terraplén o jarillón

CA37: Terraplén o jarillón en grava de río (1,51 m aprox altura *de ancho 9m en la base y 5m en la parte de arriba*81,57m de largo).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Terraplen (prestamo entre 0 y 3Km)	m3	800,60	\$ 15.411,00	\$ 12.338.046,60	188	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 12.338.046,60		
A.I.U.		15%		\$ 1.850.706,99		
VALOR TOTAL		800,60		\$ 14.188.753,59		
Valor unitario		m3		\$ 17.722,65		

Construcción Anexa (CA38): Pozo séptico

CA38:pozo séptico en ladrillo perforado de (2,5m largo *2,5m de ancho*3m de profundo).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	6,25	\$ 2.383,23	\$ 14.895,19	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	6,25	\$ 2.117,11	\$ 13.231,94	27	CONSTRUINFORMES
Excavación a mano cong. 201-300cms	m3	18,75	\$ 81.649,67	\$ 1.530.931,31	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m3	0,81	\$ 323.626,51	\$ 262.137,47	29	CONSTRUINFORMES
Muro ladrillo de obra E12	m2	27,20	\$ 44.139,32	\$ 1.200.589,50	32	CONSTRUINFORMES
Placa maciza Conc 3000 PSI H10 8,40 3/8 (Tapa)	m2	6,25	\$ 135.081,39	\$ 844.258,69	36	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 3.866.044,10		
A.I.U.		15%		\$ 579.906,62		
VALOR TOTAL		18,75		\$ 4.445.950,72		
Valor unitario		m3		\$ 237.117,37		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construcción Anexa (CA39): Ramada

CA39: Enramada con columnas en madera, piso en tierra y cubierta en teja de zinc.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	7,28	\$ 2.383,23	\$ 17.349,91	27	CONSTRUINFORMES
Vara	m	19,20	\$ 4.152,00	\$ 79.718,40	10	CONSTRUINFORMES
Listones 4*6 Zapan	m	21,60	\$ 7.246,00	\$ 156.513,60	10	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m2	7,28	\$ 16.456,98	\$ 119.806,81	39	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 373.388,73		
A.I.U.		15%		\$ 56.008,31		
VALOR TOTAL		7,28		\$ 429.397,04		
Valor unitario	m2			\$ 58.983,11		

Construcción Anexa (CA40): Rampa

CA40: Rampa de acceso a la trituradora con piedra y grava de (7,36m*16m altura apte alta 3m) con angulo de inclinacionde 30 grados. Y gaviones (3,00*2,00*2,00m)						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Relleno vibrocompactado mat. Selec. Exc.	m3	82,32	\$ 30.793,67	\$ 2.534.934,91	28	CONSTRUINFORMES
Piedra	m3	82,32	\$ 35.000,00	\$ 2.881.200,00	7	CONSTRUINFORMES
Gavion malla 1 1/2 Cal 13	m3	12,00	\$ 108.635,70	\$ 1.303.628,40	30	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 6.719.763,31		
A.I.U.		15%		\$ 1.007.964,50		
VALOR TOTAL		117,76		\$ 7.727.727,81		
Valor unitario	m2			\$ 65.622,69		

Construcción Anexa (CA41): Alcantarilla

CA41: Alcantarilla con estructura en concreto dos cabezotes y tubería de acero de 12" (4,60m*1,10m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m2	5,06	\$ 2.383,23	\$ 12.059,14	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	5,06	\$ 2.117,11	\$ 10.712,58	27	CONSTRUINFORMES
Concreto para pocetas/cabezotes/aletas (son 2)	m3	0,79	\$ 602.696,00	\$ 476.129,84	193	CONTRUPRECIOS
Tubo metalico 12" (de 6,00m)	un	0,77	\$ 2.625.256,00	\$ 2.021.447,12	84	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 2.520.348,68		
A.I.U.		15%		\$ 378.052,30		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 2.898.400,98		
Valor unitario	un			\$ 2.898.400,98		

Construcción Anexa (CA42): Toma

CA42: Toma de conducción de aguas con estructura en tierra de (0,80m en promedio, H=0,70m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano cong. 0-200cms	m3	144,94	\$ 36.442,59	\$ 5.281.988,99	29	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 5.281.988,99		
A.I.U.		15%		\$ 792.298,35		
VALOR TOTAL		258,82		\$ 6.074.287,34		
Valor unitario	m			\$ 23.469,16		

Construcción Anexa (CA43): Drenaje o filtro paso de toma

CA43: Drenaje o filtro en piedra, cubierta en grava y material de rodamiento de (60m aprox de longitud*1,00m*.8m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano cong. 0-200cms	m3	48,00	\$ 36.442,59	\$ 1.749.244,32	29	CONSTRUINFORMES
Piedra	m3	33,60	\$ 35.000,00	\$ 1.176.000,00	7	CONSTRUINFORMES
Grava subase	m3	14,40	\$ 27.000,00	\$ 388.800,00	7	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 3.314.044,32		
A.I.U.		15%		\$ 497.106,65		
VALOR TOTAL		60,00		\$ 3.811.150,97		
Valor unitario	m			\$ 63.519,18		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construcción Anexa (CA44): Poste de madera

CA46: Poste en madera de (H=8m).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Poste inmunizado d=15-18 cm (6M)Eucalipto	un	1,00	\$ 439.288,00	\$ 439.288,00	110	CONSTRUDATA
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 439.288,00		
A.I.U.		15%		\$ 65.893,20		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 505.181,20		
Valor unitario		un		\$ 505.181,20		

Construcción Anexa (CA45): Poste metálico

CA48: Poste metalico de 4" para luminaria y camara de seguridad.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Tubo negro 4" L=6.00m	un	0,83	\$ 272.308,00	\$ 226.015,64	110	VER ANEXO
Concreto 3000 PSI cimentacion poste 60*60*90	un	1,00	\$ 123.360,23	\$ 123.360,23	47	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 349.375,87		
A.I.U.		15%		\$ 52.406,38		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 401.782,25		
Valor unitario		un		\$ 401.782,25		

Construcción Anexa (CA46): Muros de piedra

CA49: Muro en piedra seca de (0,50m de ancho* 1,20m de alto*22,00 m de largo y de 0,50m de ancho* 1,00m de alto*33,00 m de largo).						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Piedra	m3	29,70	\$ 35.000,00	\$ 1.039.500,00	7	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de albañileria 1 Of*1Ay.	Hr	29,70	\$ 23.376,24	\$ 694.274,33	25	CONSTRUINFORMES
Herramientas Rajonar piedra	Hr	29,70	\$ 222,39	\$ 6.604,98	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 1.740.379,31		
A.I.U.		15%		\$ 261.056,90		
VALOR TOTAL		29,70		\$ 2.001.436,21		
Valor unitario	m3			\$ 67.388,42		

Construcción Anexa (CA47): Alcantarilla

CA50:Alcantarilla con tubería en tubo de acero de 12" de (5,20m*1,30m) cubierta de piedra común.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Excavacion a mano cong. 0-200cms	m3	3,38	\$ 36.442,59	\$ 123.175,95	29	CONSTRUINFORMES
Piedra	m3	3,38	\$ 35.000,00	\$ 118.300,00	7	CONSTRUINFORMES
Tubo metalico 12" (de 6.00m)	m	0,87	\$ 2.625.256,00	\$ 2.283.972,72	84	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 2.525.448,67		
A.I.U.		15%		\$ 378.817,30		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 2.904.265,98		
Valor unitario		m2		\$ 2.904.265,98		

Construcción Anexa (CA48): Patios

CA51: Patios para el manejo de material de arrastre en grava con espesor 15 cm						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote a maquina H15 + retiro 20 mts	m2	2296,94	\$ 2.383,23	\$ 5.474.136,32	27	CONSTRUINFORMES
Afirmado con material de la zona	m3	344,54	\$ 12.992,00	\$ 4.476.263,68	188	CONTRUPRECIOS
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 9.950.400,00		
A.I.U.		15%		\$ 1.492.560,00		
VALOR TOTAL		2296,94		\$ 11.442.960,00		
Valor unitario		m2		\$ 4.981,83		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesana.org.co

www.lonjanortesana.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

Construcción Anexa (CA49): Vallas

CA52: Vallas de seguridad de minería.						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Angulo de 2 * 1/4	m	2,5	\$ 12.809,00	\$ 32.022,50	8	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	0,05	\$ 25.562,39	\$ 1.278,12	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	0,05	\$ 318.920,09	\$ 15.946,00	29	CONSTRUINFORMES
Lamina Calibre 16 120*240	un	0,09	\$ 170.000,00	\$ 15.300,00	8	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	0,01	\$ 6.511,00	\$ 65,11	8	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de Hornamentacion 1 Of*1Ay. (soldar, instalar y pintar)	Hr	2,00	\$ 23.376,24	\$ 46.752,48	25	CONSTRUINFORMES
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 111.364,21		
A.I.U.		15%		\$ 16.704,63		
VALOR TOTAL		1,00		\$ 128.068,85		
Valor unitario		un		\$ 128.068,85		

Construcción Anexa (CA50): Zona dura

CA20: Zona dura en concreto, con cubierta en teja de eternit						
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG	REVISTA
Descapote A mano H15+ retiro 20 mts	m2	2,08	\$ 2.383,23	\$ 4.957,12	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m2	2,08	\$ 2.117,11	\$ 4.403,59	27	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m2	2,08	\$ 28.275,35	\$ 58.812,73	40	CONSTRUINFORMES
Teja ondulda AC eternit	m2	2,08	\$ 29.012,85	\$ 60.346,73	39	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				\$ 128.520,16		
A.I.U.		15%		\$ 19.278,02		
VALOR TOTAL		2,08		\$ 147.798,19		
Valor unitario	m2			\$ 71.056,82		

11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1	11	70	15,71%	2,0	11,39%	\$ 1.004.252,98	\$114.378,53	\$889.874,45	\$ 889.900,00
CA1	9	50	18,00%	2,0	12,88%	\$ 235.646,90	\$30.346,84	\$205.300,06	\$ 205.300,00
CA2	11	30	36,67%	3,0	38,62%	\$ 383.319,66	\$148.039,29	\$235.280,37	\$ 235.300,00
CA3	9	30	30,00%	2,0	21,53%	\$ 13.074,20	\$2.815,36	\$10.258,84	\$ 10.300,00
CA4	31	50	62,00%	3,0	59,23%	\$ 1.124.273,00	\$665.961,99	\$458.311,01	\$ 458.300,00
CA5	31	50	62,00%	3,0	59,23%	\$ 1.859.199,37	\$1.101.294,89	\$757.904,48	\$ 757.900,00
CA6	31	70	44,29%	2,0	33,68%	\$ 481.947,19	\$162.310,11	\$319.637,08	\$ 319.600,00
CA7	31	70	44,29%	2,0	33,68%	\$ 126.224,90	\$42.510,00	\$83.714,90	\$ 83.700,00
CA8	21	30	70,00%	2,5	62,71%	\$ 37.568,46	\$23.560,61	\$14.007,85	\$ 14.000,00
CA9	7	30	23,33%	2,0	16,55%	\$ 28.166,20	\$4.661,73	\$23.504,47	\$ 23.500,00
CA10	7	30	23,33%	2,0	16,55%	\$ 12.272,75	\$2.031,24	\$10.241,51	\$ 10.200,00
CA11	7	30	23,33%	2,0	16,55%	\$ 952.586,73	\$157.660,83	\$794.925,90	\$ 794.900,00
CA12	7	30	23,33%	2,0	16,55%	\$ 850.933,35	\$140.836,37	\$710.096,98	\$ 710.100,00
CA13	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 28.981,65	\$4.698,38	\$24.283,27	\$ 24.300,00
CA14	9	30	30,00%	2,0	21,53%	\$ 860.977,30	\$185.400,27	\$675.577,03	\$ 675.600,00
CA15	9	30	30,00%	2,0	21,53%	\$ 12.272,75	\$2.642,78	\$9.629,97	\$ 9.600,00
CA16	21	70	30,00%	2,0	21,53%	\$ 67.388,42	\$14.511,22	\$52.877,20	\$ 52.900,00
CA17	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 462.860,93	\$75.036,96	\$387.823,97	\$ 387.800,00
CA18	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 458.979,39	\$74.407,71	\$384.571,68	\$ 384.600,00
CA19	16	30	53,33%	2,0	42,40%	\$ 1.101.447,29	\$467.055,63	\$634.391,66	\$ 634.400,00
CA20	21	30	70,00%	2,0	60,58%	\$ 6.330,62	\$3.834,94	\$2.495,68	\$ 2.500,00
CA21	11	70	15,71%	2,0	11,39%	\$ 14.371.799,18	\$1.636.863,75	\$12.734.935,43	\$ 12.734.900,00
CA22	7	30	23,33%	2,0	16,55%	\$ 10.309,09	\$1.706,24	\$8.602,85	\$ 8.600,00
CA23	7	50	14,00%	2,0	10,31%	\$ 35.412,12	\$3.649,75	\$31.762,37	\$ 31.800,00
CA24	26	100	26,00%	2,0	18,49%	\$ 578.087,09	\$106.898,13	\$471.188,96	\$ 471.200,00
CA25	26	100	26,00%	2,0	18,49%	\$ 4.935.839,76	\$912.720,68	\$4.023.119,08	\$ 4.023.100,00
CA26	26	100	26,00%	2,0	18,49%	\$ 556.713,39	\$102.945,77	\$453.767,62	\$ 453.800,00
CA27	26	100	26,00%	2,0	18,49%	\$ 1.302.996,67	\$240.946,24	\$1.062.050,43	\$ 1.062.100,00
CA28	11	100	11,00%	2,0	8,48%	\$ 922.395,90	\$78.225,63	\$844.170,27	\$ 844.200,00
CA29	11	30	36,67%	2,0	26,95%	\$ 10.309,09	\$2.778,52	\$7.530,57	\$ 7.500,00
CA30	11	30	36,67%	2,0	26,95%	\$ 233.948,24	\$63.054,07	\$170.894,17	\$ 170.900,00
CA31	7	100	7,00%	4,0	54,32%	\$ 2.247.850,86	\$1.221.034,84	\$1.026.816,02	\$ 1.026.800,00
CA32	31	70	44,29%	2,0	33,68%	\$ 70.825,44	\$23.852,58	\$46.972,86	\$ 47.000,00
CA33	11	30	36,67%	2,0	26,95%	\$ 11.474,64	\$3.092,66	\$8.381,98	\$ 8.400,00
CA34	7	30	23,33%	2,0	16,55%	\$ 28.166,20	\$4.661,73	\$23.504,47	\$ 23.500,00
CA35	7	30	23,33%	2,0	16,55%	\$ 12.272,75	\$2.031,24	\$10.241,51	\$ 10.200,00
CA36	66	100	66,00%	5,0	0,00%	\$ 0,00	\$0,00	\$0,00	\$ 0,00
CA37	11	70	15,71%	2,0	11,39%	\$ 17.722,65	\$2.018,51	\$15.704,14	\$ 15.700,00

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA38	11	30	36,67%	2,0	26,95%	\$237.117	\$63.908,22	\$173.209,15	\$ 173.200,00
CA39	11	30	36,67%	2,0	26,95%	\$ 58.983,11	\$15.897,21	\$43.085,90	\$ 43.100,00
CA40	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 65.622,69	\$10.638,46	\$54.984,23	\$ 55.000,00
CA41	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 2.898.400,98	\$469.875,93	\$2.428.525,05	\$ 2.428.500,00
CA42	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 23.469,16	\$3.804,72	\$19.664,44	\$ 19.700,00
CA43	16	40	40,00%	2,0	29,82%	\$ 63.519,18	\$18.944,40	\$44.574,78	\$ 44.600,00
CA44	16	30	53,33%	2,0	42,40%	\$ 505.181,20	\$214.216,08	\$290.965,12	\$ 291.000,00
CA45	16	30	53,33%	2,0	42,40%	\$ 401.782,25	\$170.370,99	\$231.411,26	\$ 231.400,00
CA46	21	70	30,00%	2,0	21,53%	\$ 67.388,42	\$14.511,22	\$52.877,20	\$ 52.900,00
CA47	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 2.904.265,98	\$470.826,74	\$2.433.439,24	\$ 2.433.400,00
CA48	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 4.981,83	\$807,63	\$4.174,20	\$ 4.200,00
CA49	16	50	32,00%	2,0	23,11%	\$ 128.068,85	\$29.601,19	\$98.467,66	\$ 98.500,00
CA50	16	70	22,86%	2,0	16,21%	\$ 71.056,82	\$11.519,42	\$59.537,40	\$ 59.500,00

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación.

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	V/UNITARIO
Palama de coroso $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4	\$ 10.000,00
Guayabo	un	20	\$ 80.737,90
Urumo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	6	\$ 18.000,00
Ceiba $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	7	\$ 18.000,00
Trompillo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	13	\$ 28.000,00
Higueron $60 \leq \varnothing \leq 80$ cm	un	11	\$ 153.000,00
Guadua $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	80	\$ 13.597,05
Curomacho $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	10	\$ 18.000,00
Ceiba $40 \leq \varnothing \leq 60$ cm	un	6	\$ 63.000,00
Magua $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	6	\$ 18.000,00
Escobito $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	22	\$ 18.000,00
Curomacho $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	4	\$ 303.000,00
Higueron $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	19	\$ 18.000,00
Tampaco $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	28	\$ 18.000,00
Caracoli $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4	\$ 18.000,00
Loro $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	10	\$ 18.000,00
Zoruro $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	12	\$ 28.000,00
Escobito $60 \leq \varnothing \leq 80$ cm	un	10	\$ 153.000,00
Tachuelo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	9	\$ 18.000,00



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	V/UNITARIO
Trompillo 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	5	\$ 303.000,00
Arevalo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	15	\$ 28.000,00
Urapo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	7	\$ 18.000,00
Hobo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	22	\$ 18.000,00
Morcate 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00
Urapo 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	8	\$ 153.000,00
Arevalo 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	3	\$ 230.000,00
Jabonero 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00
Achiote	un	3	\$ 4.989,12
Vara santa 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00
Caimito 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	3	\$ 18.000,00
Garlipo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	3	\$ 18.000,00
Cucharo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	54	\$ 28.000,00
Taray 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	2	\$ 18.000,00
Hobo 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	5	\$ 63.000,00
Loro 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	3	\$ 153.000,00
Siete cueros 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00
Aguacho 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	7	\$ 18.000,00
Limón	un	5	\$ 199.520,16
Zorrino 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	8	\$ 28.000,00
Totoco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	2	\$ 18.000,00
Mata ratón 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00
Guamo 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	2	\$ 63.000,00
Higueron 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	3	\$ 303.000,00
Palma coco	un	4	\$ 78.000,00
Naranja	un	3	\$ 39.206,79
Arevalo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 6.000,00
Zorrino 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	2	\$ 63.000,00
Mamón	un	8	\$ 88.640,71
Colapisco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	6	\$ 18.000,00
Pardillo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	9	\$ 18.000,00
Eucalipto 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 28.000,00
Mango	un	6	\$ 245.090,78
Potro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	8	\$ 18.000,00
Pino Araucaria 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	12	\$ 38.760,00
Aliso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	423	\$ 5.000,00
Cordoncillo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	25	\$ 5.000,00
Ceiba 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	4	\$ 303.000,00
Saman 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00
Guamo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 5.000,00
Ceiba 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	9	\$ 5.000,00
Pasto Bracharia Humidicula	m2	10.887,31	\$ 266,94
Pino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00
Mosquero 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2	\$ 5.000,00
Tartago 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	4	\$ 5.000,00
Sauce 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 18.000,00
Balso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	45	\$ 5.000,00
Escobito 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	3	\$ 303.000,00
Urapo 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	2	\$ 303.000,00
Arevalo 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	3	\$ 303.000,00

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia

13. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

Los análisis de precios unitarios y cantidades de obra de las construcciones y construcciones anexas se realizaron según lo observado y medidas tomadas en la visita realizada al predio.

El predio se encuentra en un sector con uso de suelo agrícola y área forestales protectoras según uso de suelo actual del municipio de Bochalema.

El valor del predio se obtiene por investigación del mercado del sector, teniéndose en cuenta los factores relevantes como ubicación, usos, accesibilidad, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas según EOT y explotación económica entre otros.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



14. RESULTADO DEL AVALÚO:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
AREA TOTAL REQUERIDA	m ²	48.620,33		
Area Requerida UF1	m ²	23.243,05	25.850,00	\$ 600.832.842,50
Area Requerida UF2 ronda de rio	m ²	12.547,36	24.675,00	\$ 309.606.108,00
Area Requerida UF3	m ²	2.815,41	13.500,00	\$ 38.008.035,00
Area Requerida UF4 ronda de rio	m ²	10.014,51	12.600,00	\$ 126.182.826,00
SUB-TOTAL				\$ 1.074.629.811,50
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1	m2	2,78	\$ 889.900,00	\$ 2.473.922,00
CA1	m2	138,94	\$ 205.300,00	\$ 28.524.382,00
CA2	m2	1,84	\$ 235.300,00	\$ 432.952,00
CA3	m	11,54	\$ 10.300,00	\$ 118.862,00
CA4	un	1	\$ 458.300,00	\$ 458.300,00
CA5	un	1	\$ 757.900,00	\$ 757.900,00
CA6	m3	6,44	\$ 319.600,00	\$ 2.058.224,00
CA7	m3	64,00	\$ 83.700,00	\$ 5.356.800,00
CA8	m2	717,40	\$ 14.000,00	\$ 10.043.600,00
CA9	m	313,40	\$ 23.500,00	\$ 7.364.900,00
CA10	m	91,69	\$ 10.200,00	\$ 935.238,00
CA11	un	1	\$ 794.900,00	\$ 794.900,00
CA12	un	1	\$ 710.100,00	\$ 710.100,00
CA13	m2	3.588,29	\$ 24.300,00	\$ 87.195.447,00
CA14	un	1	\$ 675.600,00	\$ 675.600,00
CA15	m	34,24	\$ 9.600,00	\$ 328.704,00
CA16	m3	16,57	\$ 52.900,00	\$ 876.553,00
CA17	m3	16,8	\$ 387.800,00	\$ 6.515.040,00
CA18	m3	74,16	\$ 384.600,00	\$ 28.521.936,00
CA19	un	1	\$ 634.400,00	\$ 634.400,00
CA20	m2	1728,54	\$ 2.500,00	\$ 4.321.350,00
CA21	un	1,00	\$ 12.734.900,00	\$ 12.734.900,00
CA22	m	108,3	\$ 8.600,00	\$ 931.380,00
CA23	m3	487,53	\$ 31.800,00	\$ 15.503.454,00
CA24	m3	14,73	\$ 471.200,00	\$ 6.940.776,00
CA25	un	2	\$ 4.023.100,00	\$ 8.046.200,00
CA26	m3	13,18	\$ 453.800,00	\$ 5.981.084,00
CA27	m2	65,28	\$ 1.062.100,00	\$ 69.333.888,00
CA28	m3	61,71	\$ 844.200,00	\$ 52.095.582,00
CA29	m	100,24	\$ 7.500,00	\$ 751.800,00
CA30	m	5,68	\$ 170.900,00	\$ 970.712,00

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesana.org.co

www.lonjanortesana.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



CA31	m2	49,53	\$ 1.026.800,00	\$ 50.857.404,00
CA32	m2	80,00	\$ 47.000,00	\$ 3.760.000,00
CA33	m	79,34	\$ 8.400,00	\$ 666.456,00
CA34	m	25,47	\$ 23.500,00	\$ 598.545,00
CA35	m	197,13	\$ 10.200,00	\$ 2.010.726,00
CA36	m2	58,79	\$ -	\$ -
CA37	m3	862,19	\$ 15.700,00	\$ 13.536.383,00
CA38	m3	18,75	\$ 173.200,00	\$ 3.247.500,00
CA39	m2	7,28	\$ 43.100,00	\$ 313.768,00
CA40	m2	117,76	\$ 55.000,00	\$ 6.476.800,00
CA41	un	1	\$ 2.428.500,00	\$ 2.428.500,00
CA42	m	258,82	\$ 19.700,00	\$ 5.098.754,00
CA43	m	60	\$ 44.600,00	\$ 2.676.000,00
CA44	un	4	\$ 291.000,00	\$ 1.164.000,00
CA45	un	1	\$ 231.400,00	\$ 231.400,00
CA46	m3	29,70	\$ 52.900,00	\$ 1.571.130,00
CA47	un	1	\$ 2.433.400,00	\$ 2.433.400,00
CA48	m2	2.296,94	\$ 4.200,00	\$ 9.647.148,00
CA49	un	4,00	\$ 98.500,00	\$ 394.000,00
CA50	m2	2,08	\$ 59.500,00	\$ 123.760,00
			SUB-TOTAL	\$ 469.624.560,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Palama de coroso 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 10.000,00	\$ 40.000,00
Guayabo	un	20	\$ 80.737,90	\$ 1.614.758,00
Urumo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	6	\$ 18.000,00	\$ 108.000,00
Ceiba 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	7	\$ 18.000,00	\$ 126.000,00
Trompillo 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	13	\$ 28.000,00	\$ 364.000,00
Higueron 60 ≤ Ø ≤ 80 cm	un	11	\$ 153.000,00	\$ 1.683.000,00
Guadua 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	80	\$ 13.597,05	\$ 1.087.764,00
Curomacho 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	10	\$ 18.000,00	\$ 180.000,00
Ceiba 40 ≤ Ø ≤ 60 cm	un	6	\$ 63.000,00	\$ 378.000,00
Magua 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	6	\$ 18.000,00	\$ 108.000,00
Escobito 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	22	\$ 18.000,00	\$ 396.000,00
Curomacho 80 ≤ Ø ≤ 100 cm	un	4	\$ 303.000,00	\$ 1.212.000,00
Higueron 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	19	\$ 18.000,00	\$ 342.000,00
Tampaco 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	28	\$ 18.000,00	\$ 504.000,00
Caracoli 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Loro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	10	\$ 18.000,00	\$ 180.000,00
Zoruro 20 ≤ Ø ≤ 40cm	un	12	\$ 28.000,00	\$ 336.000,00



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Urapo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	7	\$ 18.000,00	\$ 126.000,00
Hobo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	22	\$ 18.000,00	\$ 396.000,00
Morcate $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Urapo $60 \leq \varnothing \leq 80$ cm	un	8	\$ 153.000,00	\$ 1.224.000,00
Arevalo $60 \leq \varnothing \leq 80$ cm	un	3	\$ 230.000,00	\$ 690.000,00
Jabonero $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Achiote	un	3	\$ 4.989,12	\$ 14.967,36
Vara santa $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Caimito $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	3	\$ 18.000,00	\$ 54.000,00
Garlipo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	3	\$ 18.000,00	\$ 54.000,00
Cucharo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	54	\$ 28.000,00	\$ 1.512.000,00
Taray $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	2	\$ 18.000,00	\$ 36.000,00
Hobo $40 \leq \varnothing \leq 60$ cm	un	5	\$ 63.000,00	\$ 315.000,00
Loro $60 \leq \varnothing \leq 80$ cm	un	3	\$ 153.000,00	\$ 459.000,00
Siete cueros $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
Aguacho $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	7	\$ 18.000,00	\$ 126.000,00
Limón	un	5	\$ 199.520,16	\$ 997.600,80
Zorruno $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	8	\$ 28.000,00	\$ 224.000,00
Totoco $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	2	\$ 18.000,00	\$ 36.000,00
Mata ratón $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Guamo $40 \leq \varnothing \leq 60$ cm	un	2	\$ 63.000,00	\$ 126.000,00
Higueron $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	3	\$ 303.000,00	\$ 909.000,00
Palma coco	un	4	\$ 78.000,00	\$ 312.000,00
Naranja	un	3	\$ 39.206,79	\$ 117.620,37
Arevalo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	3	\$ 6.000,00	\$ 18.000,00
Zorruno $40 \leq \varnothing \leq 60$ cm	un	2	\$ 63.000,00	\$ 126.000,00
Mamón	un	8	\$ 88.640,71	\$ 709.125,68
Colapisco $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	6	\$ 18.000,00	\$ 108.000,00
Pardillo $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	9	\$ 18.000,00	\$ 162.000,00
Eucalipto $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	4	\$ 28.000,00	\$ 112.000,00
Mango	un	6	\$ 245.090,78	\$ 1.470.544,68
Potro $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	un	8	\$ 18.000,00	\$ 144.000,00
Pino Araucaria $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	12	\$ 38.760,00	\$ 465.120,00
Aliso $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	423	\$ 5.000,00	\$ 2.115.000,00
Cordoncillo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	25	\$ 5.000,00	\$ 125.000,00
Ceiba $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	4	\$ 303.000,00	\$ 1.212.000,00
Saman $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Guamo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	3	\$ 5.000,00	\$ 15.000,00
Ceiba $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	9	\$ 5.000,00	\$ 45.000,00
Pasto Bracharia Humidicula	m2	10.887,31	\$ 266,94	\$ 2.906.258,53
Pino $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Mosquero $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	2	\$ 5.000,00	\$ 10.000,00

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



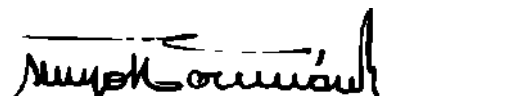
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Tartago $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	4	\$ 5.000,00	\$ 20.000,00
Sauce $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Balso $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	45	\$ 5.000,00	\$ 225.000,00
Escobito $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	3	\$ 303.000,00	\$ 909.000,00
Urapo $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	2	\$ 303.000,00	\$ 606.000,00
Arevalo $80 \leq \varnothing \leq 100$ cm	un	3	\$ 303.000,00	\$ 909.000,00
			SUB-TOTAL	\$ 32.820.759,42
			TOTAL	\$ 1.577.075.130,92

SON: MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M.CTE.


MAYRA ROCÍO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.

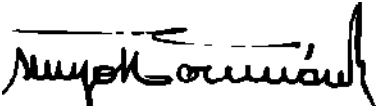

HUGO A. HERNANDEZ ERDENES
- Registro Abierto de Avaluadores
AVAL-13245032.


CARLOS J. ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
R.A.A. AVAL – 13445255

15. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fue tomada de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto, no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.



HUGO A. HERNÁNDEZ HERDÉN
R.A.A. AVAL – 13245032

16. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-04-0015

	
AREA REQUERIDA UF1	AREA REQUERIDA UF1
	
RONDA DE RIO UF2	RONDA DE RIO UF2
	
AREA REQUERIDA UF3	RONDA DE RIO UF4



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



C1 BAÑO



C1 BAÑO



CA1 RAMADA



CA1 MURO CONCRETO CICLOPEO



CA1 RAMADA



CA1 RAMADA



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA2 MURO Y PISO



CA3 CERCA



CA4 BASE METALICA TUBO 6''



CA5 BASE METALICA TUBO 6''



CA6 MUROS CONCRETO CICLOPEO



CA6 MUROS CONCRETO CICLOPEO



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA7 GAVIONES



CA8 ZONA DURA - PAVIMENTO



CA9 CERCA



CA10 CERCA



CA11 PORTON



CA12 PORTON



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA13 LAGO



CA14 PORTON



CA15 CERCA AL FONDO



CA16 MURO



CA17- CA18 MURO CONCRETO CICLOPEO



CA17- CA18 MURO CONCRETO CICLOPEO



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA19 PORTON Y MURO PIEDRA



CA20 VIA DE ACCESO EN AFIRMADO



CA20 ZONA DURA



CA21-ALCANTARILLA



CA21-ALCANTARILLA



CA22-CERCA



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA23 RELLENOS VIAS DE ACCESO



CA24 MURO



CA25 BASE DE LA VIGA RIOSTRA



CA25 BASE DE LA VIGA PUENTE



CA26 MURO LATERAL



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015

	
CA27 PUENTE ANTIGUO	CA27 PUENTE ANTIGUO
	
CA27 PUENTE VIEJO	CA28 MURO CONT. CONC. REF.
	
CA28 MURO CONT. CONC. REF.	CA28 MURO CONT. CONC. REF



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA29 CERCA



CA30-PORTON Y ALEROS



CA31 PUENTE NUEVO



CA31 PUENTE NUEVO



CA31 PUENTE NUEVO



CA31 PUENTE NUEVO



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA32- RAMPA



CA33 CERCAS



CA34 CERCAS



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015

	
CA35-CERCAS	CA36- CONSTRUCCION NO EXISTENTE
	
CA37-TERRAPLENO JARILLON	CA37-TERRAPLENO JARILLON
	
CA38- POZO SEPTICO	CA39- RAMADA



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-04-0015



CA40 RAMPA



CA40 RAMPA



C41-ALCANTARILLA



CA42-TOMA EN TIERRA



CA43 FILTRO EN PIEDRA Y GRAVA



CA44 POSTE MADERA



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



CA45-POSTE METALICO



CA46- MUROS DE PIEDRA



CA47-ALCANTARILLA



CA47-ALCANTARILLA



CA48- ANTIGUOS PATIO DE ACOPIO



CA49- VALLAS DE SEGURIDAD



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



CA50- ZONA DURA



ESPECIES



PINO ARAUCARIA



ESPECIES



ESUCALIPTOS



GUAYABO Y ESPECIES



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



	
PASTO BRACHIARIA	PINOS ARAUCARIA
	
PINO ARAUCARIA	ESPECIES



17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo

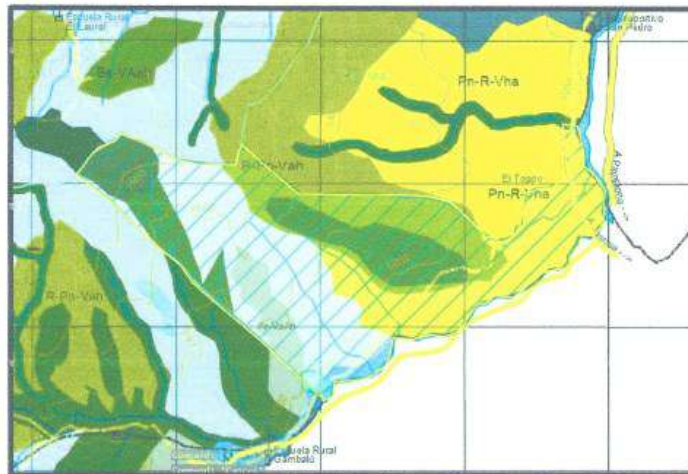
 Alcaldía de Bochalema Norte de Santander	COMUNICACIÓN EXTERNA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	Código	FGC 002
		Versión	00
		Página	1 de 6

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DE BOCHALEMA

SP 120 US026-04-09-2020

CERTIFICA:

QUE: El Uso actual y cobertura vegetal predio denominado **PREDIO RURAL "EL TOPON"**, ubicado en la Vereda **ZARCUTA** del Municipio de Bochalema, Departamento Norte de Santander; identificados con la **CEDULA CATASTRAL 54-099-00-05-00-00-0002-0019-0-00-00-0000** y **MATRICULA INMOBILIARIA 272-6822** de la oficina de instrumentos Públicos de Pamplona, propiedad de la Señor **ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑES** por lo anterior me permito informar que de acuerdo con el **ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T.)** aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 febrero del año 2004, específicamente en el plano **R07** Uso Actual y Cobertura Vegetal. Se clasifica de las siguientes maneras:



Código Postal 543010 Calle 3 N° 3-08 Esquina Palacio Municipal Bochalema - Norte de Santander
e-mail: alcaldia@bochalema-nortesantander.gov.co





 Alcaldía de Bochaletma Norte de Santander	COMUNICACIÓN EXTERNA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	Código	FGC 002
		Versión	00
		Página	2 de 6

Ar	Ahorramiento r6coso
Bg	Bosque galeria
Bn	Bosque natural
Bp	Bosque plantado
Bs	Bosque secundario
M1	Caf6a panelera con cultivos: hortalizas, frutales y pl6tano
M2	Frutales climatizado (citr6nos, mangos, mand6, cacao)
M3	Frutales climatizado (f6lo, mora) con pl6tano
M4	Hortalizas
M5	Caf6 con cultivos: frutales, pl6tano, caf6a panelera, rastrojos y pastos
Pn-E	Pasto natural con eros6n
Pn-R	Pasto natural con Rastrojo
R-Pn	Rastrojo con Pasto natural
Za	Zona Urbana



Imagen 1. Extraído del del plano R07 Uso actual y cobertura vegetal del EOT Municipio de Bochaletma

Artículo 70.- DISTRIBUCIÓN ÁREAS ZONIFICACION AMBIENTAL TERRITORIAL: Las áreas definidas dentro del territorio municipal e incluidas dentro de estos cuatro (4) grupos, se delimitan en el *Plano Rural No. R12*, se cuantifican en el *Cuadro No. 10* de acuerdo al grupo de áreas de actividad dentro del cual se clasifican, y se definen en los artículos 75 al 88:

Cuadro No. 7 – Cuantificación áreas de riesgos naturales, áreas de producción económica, y grandes equipamientos

Zonificación Ambiental Territorial

Unidad de Uso		Area (Ha.)	% respecto a extensión territorial
Áreas de riesgos naturales	Áreas inundables	97	0,55%
	Áreas potenciales de movimientos en masa	5873	33,06%
Áreas de producción económica	Áreas agrícolas		
	Cultivo limpio	399	2,25%
	Cultivo semilimpio	500	2,81%
	Cultivo denso	691	3,89%

Código Postal 543010 Calle 3 N° 3-08 Esquina Palacio Municipal Bochaletma - Norte de Santander
e-mail: alcaldia@bochaletma-nortedesantander.gov.co





 Alcaldía de Bochalema Norte de Santander	COMUNICACIÓN EXTERNA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	Código	FGC 002
		Versión	00
		Página	3 de 6

Áreas de grandes equipamientos	Área forestal productora		8	0,05%
	Áreas silvoagrícolas	Cultivo silvoagrícola	2524	14,21%
		Cultivo Silvopastoril	3717	20,93%
	Corredor vial		187	1,05%
	Derechos de vía en obras lineales	Línea de transmisión eléctrica -220-	40	0,23%
		Oleoducto	19	0,11%

Fuente: E.O.T.

Artículo 71.- CATEGORÍAS DE USO: Cada área de actividad definida dentro de la Zonificación Ambiental Territorial maneja cuatro categorías de uso:

- **Uso Principal:** Comprende la actividad o actividades más aptas de acuerdo con la potencialidad y demás características de productividad y sostenibilidad de la zona.
- **Uso Compatible:** Es aquel que no perturba ni obstaculiza el uso principal.
- **Uso Condicionado:** Comprende las actividades que no corresponden completamente a la aptitud de la zona y sólo se pueden establecer bajo condiciones rigurosas de control y mitigación de impactos; deben contar con la viabilidad y requisitos ambientales exigidos por la autoridad competente.
- **Uso Prohibido:** Comprende las demás actividades para las cuales la zona no presenta aptitud y/o presenta incompatibilidad con los usos permitidos.

Por lo anterior nos permitimos mencionar que el predio tiene las actividades descritas de acuerdo con el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T) aprobado mediante acuerdo No. 007 del 26 de febrero del año 2004. Se determinan sobre el suelo del predio de Cedula Catastral 54-099-00-05-00-0002-0019-0-00-00-0000 y Matricula Inmobiliaria 272-6822, los usos de suelos descritos a continuación:

Código Postal 543010 Calle 3 N° 3-08 Esquina Palacio Municipal Bochalema - Norte de Santander
e-mail: alcaldia@bochalema-nortedesantander.gov.co





Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

 Alcaldía de Bochalema Norte de Santander	COMUNICACIÓN EXTERNA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	Código	FGC 002
		Versión	00
		Página	4 de 6

Artículo 77.- ÁREAS DE PRODUCCIÓN ECONOMICA: Son áreas potencialmente aptas para el desarrollo de actividades productivas, en donde puede haber la dominancia de un renglón o existir posibilidades de combinación de varios de ellos, exigiéndose que el proceso productivo se adecue a las medidas ambientales. Ocupan 7.839 ha. equivalentes al 44.14% de la extensión territorial, distribuidas de acuerdo a la Resolución No.0326 del 15 de junio de 1.999, en seis (6) tipos de áreas: las **Áreas Agrícolas**, las **Áreas Forestales Productoras**, las **Áreas Silvoagrícolas**, las **Áreas Silvopastoriles**, las **Áreas Minero-energéticas** y las **Áreas Turístico-recreacionales**. Se definen y delimitan en los Artículos 78 al 83.

Artículo 78.- ÁREAS AGRÍCOLAS: Se relacionan con unidades territoriales-ambientales cuya combinación de factores agroecológicos, usos potenciales y tendencias del mercado: las definen como de vocación agrícola con diversas intensidades de aprovechamiento en función de la tecnología disponible. Exigen previsiones de prácticas agronómicas adecuadas para evitar conflictos de usos y problemas asociados. Dentro de este grupo se incluyen las áreas de Cultivos Limpios, Semilimpios y Densos, que en cada caso permiten determinados cultivos (*Ver características particulares de cada una en la Sección 3.7 de este Tomo – Usos Potenciales Mayores del Suelo*). Estas unidades ocupan 1.590 ha., que equivalen al 8.95% del territorio, comprende algunos sectores considerables de la **vereda Zarcuta** (en inmediaciones de los cauces de las quebradas **La Colonia**, **El Laurel** y el río Pamplonita), las veredas Buenavista partes Alta y Baja (parte media-alta de la margen norte de la quebrada La Chiracoca), y la vereda Naranjales; además de pequeños sectores dispersos localizados dentro de las todas las demás veredas, exceptuando la Cuchilla de Volcanes en su parte alta (sectores boscosos de las veredas Buenavista, Aguablanca, Laurel y La Colonia) y media (veredas Nebraska, San Antonio de la Torre y Limoncito, al sur-occidente del territorio) donde estos usos no son permitidos.

Los usos del suelo en este tipo de sistemas:

- **Uso principal:** Agricultura tradicional, semimecanizada y mecanizada.
- **Usos compatibles:** Agroindustria, Silvicultura, construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, vivienda del propietario y trabajadores, granjas avícolas y cunícolas.
- **Usos condicionados:** Infraestructura de servicios públicos, parcelaciones rurales, granjas porcícolas, especies menores, piscicultura, agroindustria, vías de comunicación y minería.

Código Postal 543010 Calle 3 N° 3-08 Esquina Palacio Municipal Bochalema - Norte de Santander
e-mail: alcaldia@bochalema-nortedesantander.gov.co



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 

+57 (7) 320 835 8988 

info@lonjanortesantander.org.co 

www.lonjanortesantander.org.co 

Cúcuta - Colombia



 Alcaldía de Bochalema Norte de Santander	COMUNICACIÓN EXTERNA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	Código	FGC 002
		Versión	00
		Página	5 de 6

- **Usos prohibidos:** Usos urbanos, suburbanos, industriales, loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y patrimonio ambiental e histórico del municipio.

Artículo 81.- ÁREAS SILVOPASTORILES: Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo, ni lo dejan desprovisto de una cobertura vegetal protectora, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque. Corresponde a 3.717 ha., que equivalen al 20.93% de la extensión territorial. Ocupa extensiones considerables de las partes medias bajas del territorio: la mayor parte de las veredas **Zarcuta**, Peñaviva, Calaluna, Talco, Salto y Aguanegra; extensiones considerables de las veredas La Selva y La Colonia; y pequeñas extensiones de las veredas Limoncito, San Antonio de la Torre, Nebraska, Aguablanca, Buenavistas Alta y Baja, Naranjales y Orope.

Los usos del suelo en este tipo de sistemas:

- **Uso principal:** Usos agrosilvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.
- **Usos compatibles:** Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para el desarrollo del uso principal.
- **Usos condicionados:** Vías de comunicación, granjas porcícolas, especies menores, piscicultura, recreación, infraestructura de servicios públicos, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.
- **Usos prohibidos:** Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

Se expide la solicitud de los enterados a los nueve (09) días del mes de septiembre del año 2020.

WILMER PEREZ BERRON
Secretario de Planeación
Municipio de Bochalema

Código Postal 543010 Calle 3 N° 3-08 Esquina Palacio Municipal Bochalema - Norte de Santander
e-mail: alcaldia@bochalema-nortedesantander.gov.co





Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

17.2 Anexo 2 Anexos varios



Zipaquirá, Septiembre 17 de 2019

Señor:
CARLOS ORTIZ

Ref: RIELES DE ACERO DE 9KG y 12KG

Cordial Saludo:

COLOMBIANA DE RIELES S.A.S., presenta a ustedes la siguiente oferta de rieles de acero

RIEL 9KG

1. TIPO DE RIEL: 9 KG/Metro

2. MEDIDAS:

➤ Ancho de la cabeza	32,10
➤ Altura	63,50
➤ Ancho de la base	63,50
➤ Espesor del alma	5,90

3. LARGO DE CADA RIEL: 6 metros.

4. PESO DE CADA RIEL: +/- 53KG

5. MATERIAL: Q235

6. PRECIO POR TONELADA: \$3.650.000 MAS IVA.

7. RIELES ENTREGADOS POR TONELADA: 21 rieles.

8. LUGAR DE ENTREGA: Guacheta o Zipaquirá

9. FORMA DE PAGO: 100% contra entrega o negociable.

10. DISPONIBILIDAD: Para entrega inmediata.

CALLE 3 D No 13-30 OF 217 TEL 8662625 CEL 310 3378890-313 4663794

ZIPAQUIRÁ- COLOMBIA
comercial@colrieles.com
WWW.COLRIELES.COM

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



LISTA DE PRECIOS - COLMENA - TUBERÍAS METÁLICAS GALVANIZADAS Y NEGRAS

Descripción	Referencia	Diámetro	Precio x Tubo
Aqua			
Galvanizada NIC 505-001, tramos de 6mt	50410010	1/2"	42,714
	50410020	3/4"	55,145
	50410030	1"	86,118
	50410040	1 1/4"	110,811
	50410050	1 1/2"	135,894
	50410060	2"	187,171
	50410070	2 1/2"	258,924
	50410080	3"	318,465
	50410090	4"	462,943
Negra ASTM A795 SCH10, tramos de 6mt	50260020	3/4"	41,431
	50260030	1"	67,857
	50260040	1 1/4"	87,266
	50260050	1 1/2"	100,770
	50260060	2"	127,495
	50260070	2 1/2"	170,651
	50260080	3"	209,366
	50260090	4"	271,308
	50260000	6"	448,979

Descripción	Referencia	Diámetro	Precio x Tubo
Gas			
Galvanizada A53 SCH40, tramos de 6mt	50460010	1/2"	59,740
	50460020	3/4"	79,374
	50460030	1"	117,245
	50460040	1 1/4"	158,572
	50460050	1 1/2"	189,482
	50460060	2"	254,344
	50460070	2 1/2"	440,191
	50460080	3"	684,303
	50460090	4"	1,030,332
Negra A53 SCH40, tramos de 6mt	50460000	6"	1,581,933
	50160010	1/2"	40,596
	50160020	3/4"	54,021
	50160030	1"	79,914
	50160040	1 1/4"	108,363
	50160050	1 1/2"	129,459
	50160060	2"	173,892
	50160070	2 1/2"	275,861
	50160080	3"	360,889
	50160090	4"	513,684
	50160000	6"	903,343
	50160001	8"	1,402,632
	50160002	10"	1,987,419
	50160002	12"	2,627,256

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PLANOS DEL PUENTE

ING. FAIBO ALBERTO SANCHEZ GARCIA M.P. 64292-154400 NTS			
DISEÑO GUSTAVO ADOLFO CAMARGO DELINEANTE DE ARQUITECTURA ESTRUCTURAL			
ESCALA	LAS INDICADAS		
FECHA	MAYO 2011		
ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES:			
CONCRETO DE LOZA	F'CD = 280 KG/CM ² 28MPa		
CONCRETO DE VIGAS	F'CD = 350 KG/CM ² 35MPa		
ACERO MALLA ELECTROSOLDADA F'Y = 4200 KG/CM ² 420MPa REFUERZO VARILLA Ø = 8 F'Y = 4200 KG/CM ² 420MPa REFUERZO VARILLA Ø = 10 F'Y = 4200 KG/CM ² 420MPa			
SISTEMA DE RESISTENCIA SISMICA: Grado de capacidad Disipación de energía = DES			
ZONA DE AMENAZA SISMICA: ALTA			
CONTIENE:			
PLANTA DE CIMENTACION			
PLANTA DE TABLERO			
CUADRO DE HIERRO			
NOMBRE ARCHIVO: ESTRUCTURAL PUENTE ACCESO FINCA EL TOPON			
CODIGO PROYECTO	TPD PLANO	NUMERO PLANO	ESCALA PLANO
ESPUTO	E	1/1	IND

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesana.org.co 
www.lonjanortesana.org.co 
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesano.org.co

www.lonjanortesano.org.co

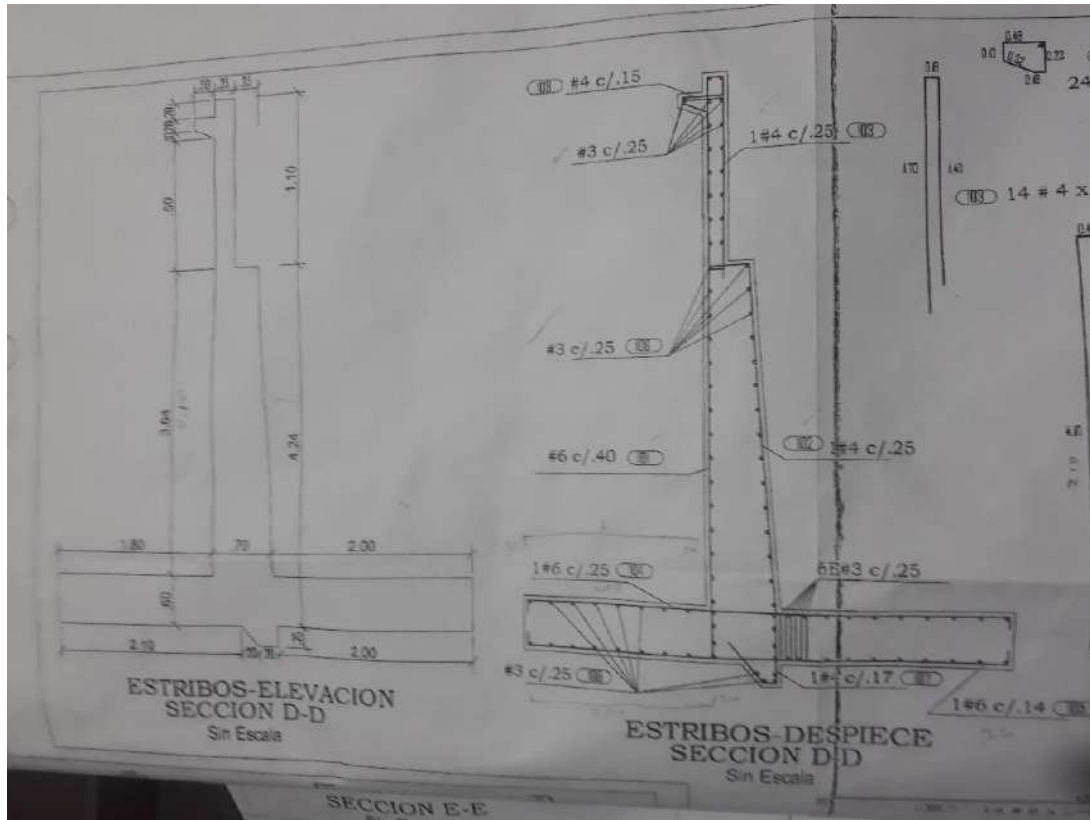
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

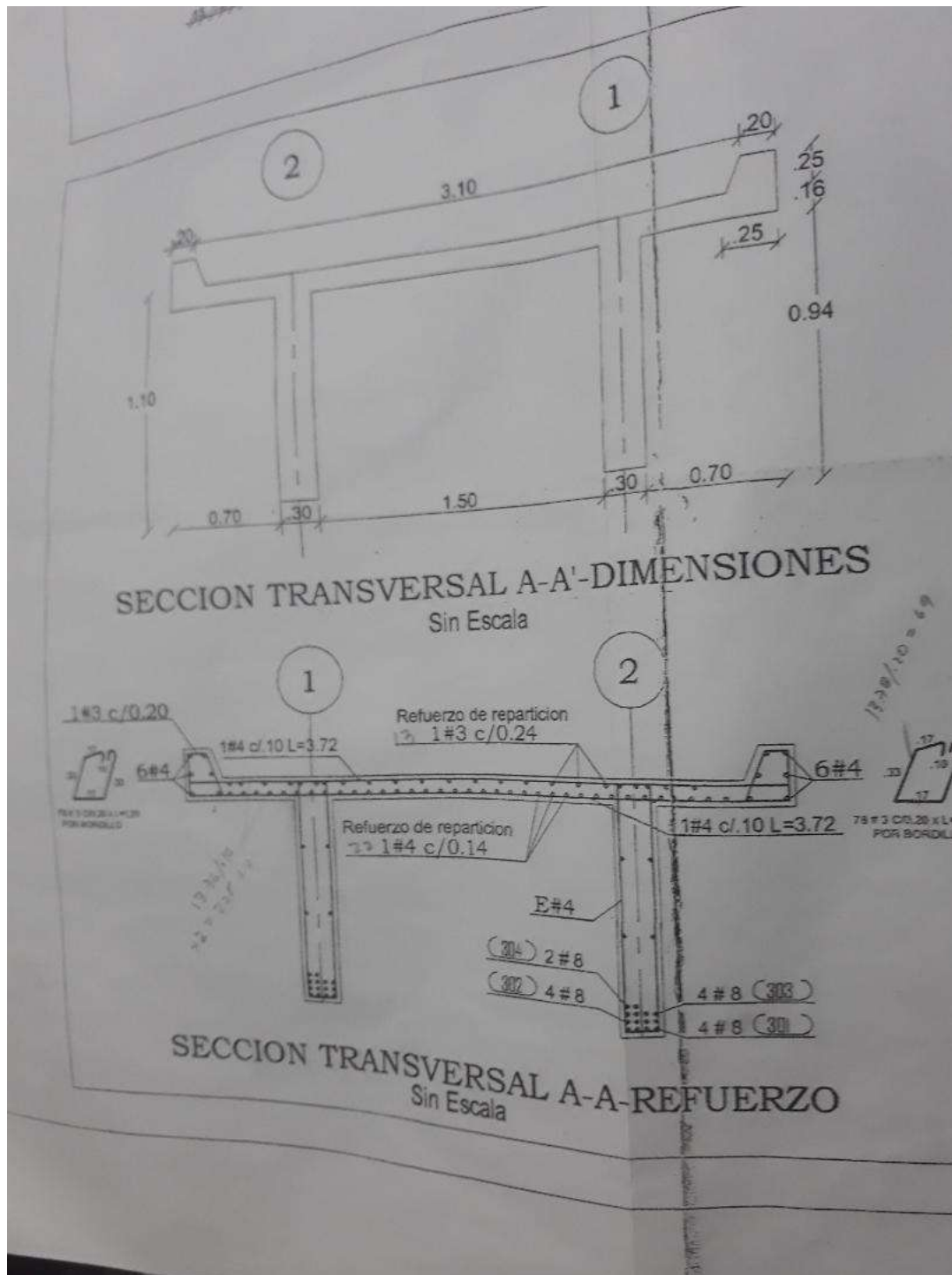
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Presupuestos galpones

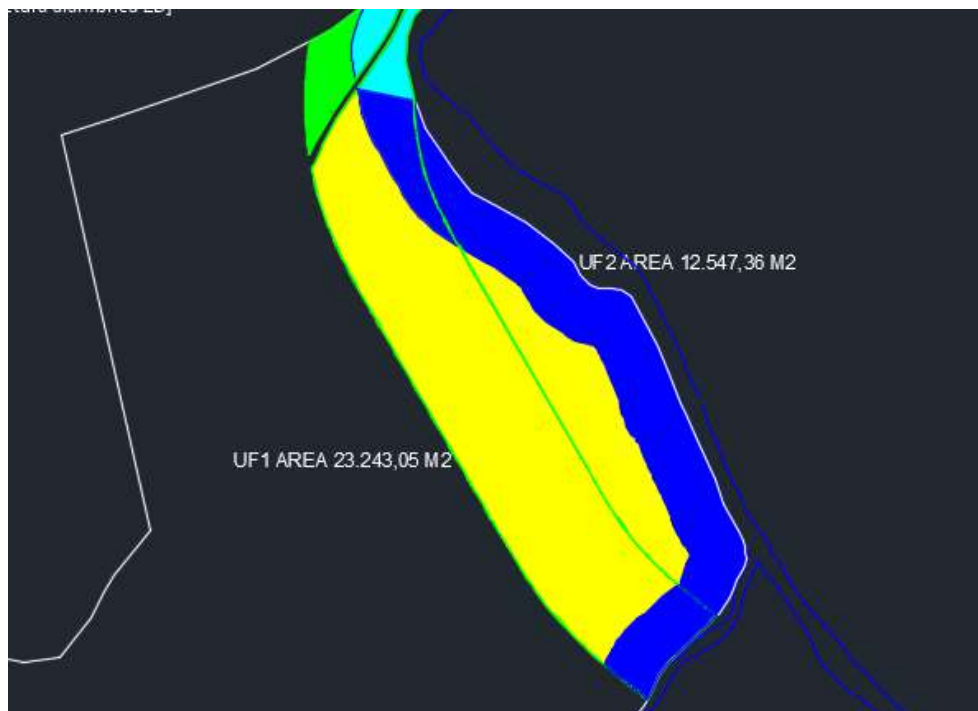
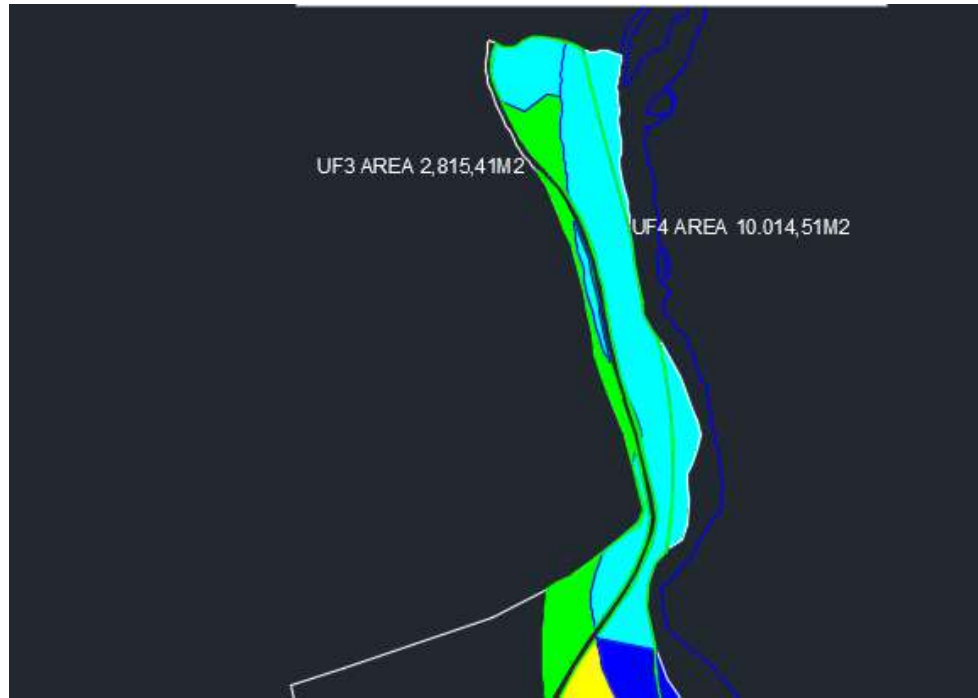
PRESUPUESTOS GALPONES					
DESCRIPCION	UND	CANT.	V.UNITARIO	V. TOTAL	PAG
Descapote A mano H15+ retiro 20 mts	m²	15,13	\$ 2.383,23	\$ 36.058,27	27
Localización y replanteo	m²	15,13	\$ 2.117,11	\$ 32.031,87	27
Teja ondulda zinc	m²	15,13	\$ 16.456,98	\$ 248.994,11	39
Correa lamina cal 20 H10	ml	8,00	\$ 18.072,10	\$ 144.576,80	39
Antepiso de concreto 2.500 PSI H07	m²	15,13	\$ 28.275,35	\$ 427.806,05	40
COSTOS DIRECTOS				\$ 889.467,10	
A.I.U.		15%		\$ 133.420,06	
VALOR TOTAL		15,13		\$ 1.022.887,16	
Valor unitario	m²			\$ 67.606,55	

Revista Construinformes 172 agosto septiembre 2020

COSTO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION				
	UNIFAMILIAR			
	MEDIA BAJA	MEDIA MEDIANA	MEDIA ALTA	ALTA
COSTO DIRECTO:				
Actuall	\$1.000.704,45	\$1.059.593,14	\$1.220.038,07	\$1.832.047,84
Incremento de costos	\$10.219,52	\$10.816,07	\$12.442,70	\$18.708,28
Costo directo futuro	\$1.010.919,98	\$1.070.349,21	\$1.233.290,77	\$1.851.355,92
COSTOS INDIRECTOS:				
Impuesto construcion	\$10.910,38	\$13.590,04	\$16.162,16	\$20.358,34
Concrecion servicios				
Agueducto	\$209,43	\$114,85	\$60,00	\$17,69
Energia	\$2.756,31	\$1.850,09	\$825,13	\$239,74
Honorarios	\$159.725,35	\$109.115,17	\$194.861,21	\$292.014,24
Total costos indirectos	\$173.595,47	\$184.379,16	\$211.509,41	\$313.130,01
TOTAL COSTO CONSTRUCCION	\$1.184.515,45	\$1.254.728,36	\$1.445.206,18	\$2.164.485,94
COSTOS GENERALES:				
Gastos generales	\$59.225,77	\$62.736,27	\$72.290,41	\$109.224,30
Costos de ventas:				
Comisiones	\$60.655,20	\$64.320,95	\$73.697,93	\$111.081,30
Publicidad	\$10.108,90	\$10.703,49	\$12.332,90	\$18.513,56
Legales	\$25.293,92	\$27.829,08	\$32.086,77	\$48.135,25
Total costos generales	\$95.048,32	\$105.753,62	\$118.386,88	\$177.730,17
Total costos generales	\$155.274,09	\$168.489,79	\$190.657,08	\$285.954,47
COSTO EDIFICACION SIN CF	\$1.340.789,52	\$1.420.215,15	\$1.635.856,27	\$2.450.440,40
COSTOS FINANCIEROS (70 % C.T.EDIF.)	\$44.269,12	\$46.881,83	\$54.011,69	\$80.906,69
COSTO TOTAL EDIFICACION	\$1.385.058,64	\$1.467.106,99	\$1.689.877,97	\$2.531.347,09
No incluye valor del lote				
COSTO MANO DE OBRA	\$273.259,40	\$339.093,88	\$434.902,48	\$595.885,27
OBSERVACIONES:				
No de viviendas	30 unidades	20 unidades	15 unidades	1 unidad
Tiempo construcion	6 meses	5 meses	6 meses	6 meses
financiacion	6 meses	8 meses	6 meses	7 meses
Personal obra:				
Residente	Si	Si	Si	No
Almacenerista	Si	Si	Si	Si
Celador Mediano	Si	Si	Si	Si



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 📍
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 📞
+(57) 320 835 8988 📠
info@lonjanortesan.org.co ✉️
www.lonjanortesan.org.co 🌐
Cúcuta - Colombia



17.3 Anexo 3 Cultivo y especies

COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y PRIMER MANTENIMIENTO PARA UNA HECTAREA.					
	Período : Un año				
	Densidad : 1.111 Plántulas por hectárea				
	Especies: Arboles maderables				
CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNIT (\$)	V/TOTAL \$	FUENTE - PG - FILA
1. COSTOS DIRECTOS					
1.1. MANO DE OBRA EST. Y MANT.					
Planteo y ahoyado	Jornal	10	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Transporte menor de plántulas	Jornal	4	\$ 30.000,00	\$ 120.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Aporte de materia organica	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Siembra	Jornal	5	\$ 30.000,00	\$ 150.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Controles Fitosanitarios hormigas	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Limpiezas 6 por año	Jornal	60	\$ 30.000,00	\$ 1.800.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Subtotal Mano de Obra	Jornal	85		\$ 2.550.000,00	
1.2 INSUMOS ESTABLECIMIENTO					
Plántulas +5% de resiembra	Plántulas	1.167	\$ 500,00	\$ 583.500,00	FUENTE*
Abono organico + resiembra 1000grs/planta	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Cal Dolomita 50 grs. Planta (B. 50 kg)	bto	12,00	\$ 12.667,00	\$ 152.004,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 15
Roca Fosforica 100 Gr. Planta	bto	23,34	\$ 13.880,00	\$ 323.959,20	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Control hormigas Lorsban 2.5% DP	kg	7	\$ 6.000,00	\$ 42.000,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 61
1.3 INSUMOS MANTENIMIENTO					
Abono organico un kilo por plantula.	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Insecticidas Latigo Ec	Lt	3	\$ 58.167,00	\$ 174.501,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 61
Total insumos Establecimiento y Mantenimiento				\$ 2.278.417,20	
TOTAL ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO				\$ 4.828.417,20	
COSTO ADOPTADO ÁRBOL AL AÑO				\$ 4.346	
COSTO ADOPTADO POR M2				\$ 482,84	



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



FUENTE:* Como referente del costo de cada plántula, se tomaron los valores de producción de un vivero transitorio para la producción de 14.000 plántulas, (registro fotográfico adjunto) diseñado y ejecutado por el Ingeniero Forestal Jorge Enrique Moncada Pérez (Celular 3004378534) para un proyecto de Reforestación Comercial en la finca Buenavista Vereda Pantanos del Municipio de Chinácota, Dpto Norte de Santander, valor planta \$500



Los valores de los insumos Abono Organico (fosfoabono) y Roca Fosforica fueron cotizados en Fosfonorte S.A. El valor de la tonelada de abono organico es de \$429.500 = bulto de 50 Kg a \$ 21.475 y la tonelada de Roca Fosforica a \$ 277.600 = bulto de 50 Kg a \$ 13.880.

Los valores de los insumos Cal Dolomita, Lorsban 2.5% DP y Latigo Ec fueron tomados del Boletín del DANE SIPSA No. 74 agosto de 2018.

Como punto de partida para determinar el valor de Establecimiento y mantenimientos de los árboles encontrados en los inventarios suministrados, se utilizó la matriz general cuadro superior; en cuanto a la mano de obra se toma del área rural para el municipio de Pamplona de SIPSA Dane 2018

Los arboles aislados no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas.

En la matriz superior se puede ver el costo del establecimiento de la planta con un año de mantenimiento **\$4.346**

FUENTE MADERA ASERRADA: MADERAS CUCUTA Avenida 9a. No. 4-45 Barrio el Callejón Cúcuta N. de S. Tel 572 8641

Información secundaria: Nombres científicos propiedades físicas, propiedades mecánicas y usos: literatura consultada:

- Guía de Reforestación 2a edición Enrique Trujillo Navarrete.
- Guía de Reforestación. Corporación Autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga.
- Maderas Colombianas. Instituto de Investigaciones y Proyectos Forestales y Madereros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Fondo de Promoción de Exportaciones PROEXPO, INDERENA y Proyecto de Demostración y Enseñanza Forestal y Maderera Carare - Opon. de la Misión Forestal Alemana GAWI.
- GUIA DE CUBICACION DE MADERAS: Gobernanza Forestal, Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER y La UNION EUROPEA.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS NOBLES			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera noble 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 27.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 8.100,00	\$ 89.100,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 810,00	\$ 8.910,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 169.202,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 67.680,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 236.883,26
Precio de venta m3 en deposito maderas nobles	11	\$ 27.000,00	\$ 297.000,00
Valor m3 en pie			\$ 60.116,74
VALOR ADOPTADO MADERAS NOBLES			\$ 60.000,00

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS DURAS			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera dura 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 32.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 9.600,00	\$ 105.600,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 960,00	\$ 10.560,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 187.352,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 74.940,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 262.293,26
Precio de venta m3 en deposito maderas duras	11,00	\$ 32.000,00	\$ 352.000,00
Valor m3 en pie			\$ 89.706,74
VALOR ADOPTADO DURAS			\$ 90.000,00

Los valor de compra por el deposito es de \$ 27.000 para banco de maderas nobles y \$32.000 para maderas duras denominadas ordinarias, estos valores fueron suministradas por Maderas Cucuta Av. 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Propietario Eduardo Vera Tel 572 8641. Nota*: Banco de ,10*,30*3.00 mts = 11 bancos por m3.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



MADERAS DURAS					
VOL= (DAP) ² x pi/4 x hc x cf					
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 7.917	\$ 22.266	\$ 47.501	\$ 86.590
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,60	0,70	0,80	0,90	1,0
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 142.503	\$ 218.208	\$ 316.673	\$ 440.869	\$ 593.762
NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año					
VARIABLES DAP: Diametro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórico (conicidad) - 70%					
MADERAS DURAS					
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	\$ 6.000	\$ 28.000	\$ 95.000	\$ 230.000	\$ 455.000
NOTA 1: Teniendo en cuenta que estos árboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.					
NOTA 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms					
NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO			
Abarco	<i>Cariniana pyriformis</i>	0,68			
Acacia	<i>Acacia melanoxylon</i>	0,60			
Anon	<i>Rollinia sp</i>				
Arrayan, Cinaro, arevalo	<i>Myrcianthes leucoxila</i>	0,70			
Bambu	<i>Bambusa vulgaris</i>	0,65			
Campanario	no existe con ese nombre comun				
Cañaguate	<i>Tecoma Spectabilis.</i>	0,50			
Caña brava	<i>Gynerium sagittatum</i>	0,68			
Carbonero	<i>Abarema jupumba</i>	0,77			
Campanario	<i>Cymbalaria, muralis</i>	0,75			
Cedro Macho	<i>Junglans neotropica</i>	0,60			
Cerezo	<i>Prunus serotina</i>	0,65			
Chocho, Chipio	<i>Lipinus, mutabilis</i>	0,72			
Coco Cristal	<i>Prunus serotina</i>	0,98			
Coco mono, barbasco	<i>Prunus serotina</i>	0,97			
Cuji, trupillo	<i>Prunus serotina</i>	0,70			
Cucano	<i>Hedychium, coronarium</i>	0,65			
Cucharo, calicencio	<i>Myrsine guianensis</i>	0,65			
Dinde tierra fria. Dividivi	<i>Cesalpinia espinosa</i>	0,70			
Eucalipto	<i>Prunus serotina</i>	0,60			
Encenillo	<i>Weinmannia tomentosa</i>	0,70			
Gallinero	<i>Pithecellobium dulce</i>	0,65			
Guadua	<i>Guadua angustifolia</i>	0,75			
Guayacan Hobo	<i>Prunus serotina</i>	1,03			
Granadillo	<i>(Platymiscium yucatanum)</i>				
Hayuelo	<i>Dadonaea viscosa</i>				
Igua, Nauno, cedro amarillo	<i>Prunus serotina</i>	0,60			
Lechoso, leche perra	<i>Helicostylis tomentosa</i>	0,9			
Moncoro, ortigo	<i>Prunus serotina</i>	0,75			
Matamorro, cajeto	<i>Citharexylum subflavescens</i>	0,62			
Moral	<i>Maclura tinctoria</i>				
Nim, Neem	<i>Prunus serotina</i>	0,60			
Oiti	<i>Prosopis juliflora</i>	0,7			
Punte, palomito	<i>Minquartha guianensis</i>	0,94			
Roble	<i>Prunus serotina</i>	0,97			
Sururo, Surruno	<i>Miraya papayanensis</i>	0,70			
Sauco	<i>Sambucus</i>				
Trompillo	<i>Guarea guidonia</i>	0,60			
Yatago, nacedero, cajeto	<i>Trichanthera gigantea</i>	0,70			



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



MADERAS NOBLES					
VOL= (DAP) ² x pi/4 x hc x cf					
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,5
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 5.278	\$ 14.844	\$ 31.667	\$ 57.727
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,6	0,7	0,8	0,9	1,00
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 95.002	\$ 145.472	\$ 211.116	\$ 293.912	\$ 395.842
NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año					
VARIABLES DAP: Diámetro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórico (conicidad) - 70%					
MADERAS NOBLES					
RANGO DIAMETRO VALORES ADOPTADOS	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
	\$ 5.000	\$ 18.000	\$ 63.000	\$ 153.000	\$ 303.000
Nota 1: Teniendo cuenta que estos arboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.					
Nota 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms					
NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO			
Acacia forrajera, Leucaena	Leucaena leucocephala	0.50 a 0.60			
Aliso	alnus acuminata	0.40			
Arenillo	Catostemma alstonii	0.58			
Aníme	Protium araucarium (Aubl.) Marchand				
Alcaparro	Sena multiglandulosa	0.52			
Algarrobo	Ceratonia siliqua				
Amusco	Pseudosamanea Guachapele				
Anaco	Erythrina fusca				
Potrico-a-margoso	Astronium graveolens	0.51			
Aceite, Aceite maria,	Calophyllum brasiliense	0.51			
Agave tequilana	Asparagaceae	0.42			
Aguacho					
Almendron	Bertholletia excelsa	0.52			
Amarillo Cedro amarillo,	albizia guachapele	0.56			
Igua marillo	Artocarpus atlalis	8000			
Arbol de Pan	Ochroma lagopus	0.13			
Balso	Platymiscium hebestachium	arbol			
Bao	Erythrina edulis	0.44			
Balú	Chrysophyllum cainito	0.52			
Caimito	Anacardium excelsa	0.44			
Caracoli	Cassia grandis	0.4			
Cañafistulo	Platycerium Bifurcatum				
Cacho	Brunellia subserilis				
Cedrillo	Erythrina poeppigiana	0.3			
Cambulo	Cedrela odorata	0.48			
Cedro rosado	Cedrela				
Cedro Nogal	Ceiba pentandra	0.25			
Ceiba bruja	Pinus serotina	0.65			
Cereza	Piper auritum	0.40			
Cordocillo	Albizia sp				
Cola de piscio	cupressus lusitanica	0.44			
Cipres	Persea coerulea	0.43			
Curumacho, Aguacatillo	Sapium haematospermum	0.44			
Curapi - Curupi - Lecheron o pega pega	Pawlonia tomentosa				
Chinita	Cesalpinia spinosa	0.45			
Diende tierra fria	Schizolobium parahibum	0.41			
Frijolito, Tambor.	Ombú	0.374			
Gaucho	sapium laurofolium				
Garlito	Pereskia guamacho				
Guamacho	Guazuma ulmifolia	0.40			
Guacimo	Jacaranda caucana	0.58			
Gualanday (pavito)	Brasimun allicatum	0.30			
Guaimaro	Inga edulis	0.15			
Guamo	Cecropia peltata				
Guarumo o yarumo-orumo-	63000				
Urumo	Ficus luschnathiana	0.30			
Guacharaco	Spondias Mombin				
Higueron, ficus, ficus	Sapindus saponaria				
benjamina	Delonix regia	0.05			
Hobbo	aniba sp	0.55			
Jaboncillo	Leucocephala	0.54			
Hojitas rojas Flamboyán	Vismia japurensis				
Acacia roja	Nectandra sp				
Laurel	Genipa americana				
Leucaena	Gliricidia sepium				
Lacre	Heliocarpus donnell smithii	0.45			
Loro	Gmelina arborea				
Majao, Mecate Blanco	Ochroma lagopus	N. A.			
Melina	no existe con ese nombre comun				
Menudito	Moringa oleifera	0.50			
Miniguo	Vaccinium meridionale				
Moringa	Ditrichia viscosa				
Mortito	Bursera simaruba				
Mosquero	Azadirachta indica	0.60			
Mulato	Entolobium ciliocarpum	0.40			
Nim, Neem	Cordia alliodora	0.46			
Orejero	cordia alliodora	0.40			
Pardillo nogal cafetero	Pithecellobium dulce				
Pardillo llanero, canalete	Pinus patula	0.43			
Pavandeo chiminango	Bauhinia Forticata	0.60			
Pino patula	Caouma macrocarpa	0.55			
Pata de vaca	Astronium graveolens				
Perillo	Phyllostylon rhamnoides				
Potillo	Erodium, cicutarium	0.50			
Palomillo-Palo amarillo	Toxicodendron striatum				
Rejito	Pithecellobium saman	0.50			
Sarno (manzanilla)	Brasimun Sp.	0.55			
Saman	Virolo sebifera	0.52			
Sande	Sangre vismia guianensis				
Sangre Toro - Sangre	Salix humboldtii	0.40			
Sangre de Drago	Machaerium sp				
Sauce, sauce lloron	Tamarix gallica	arbusculo			
Siete Cueros	Polylepsis australis.				
Taray	Clusia multiflora	0.40			
Tabaquillo	Crataeva tapia	0.55			
Tampaco o Copey	Machaerium sp.				
Totoco, toco, Manzana de playa	Crescentia cujete				
Tecan	Tabebuia roseae	0.60			
Totumo	Fraxinus chinensis	0.50			
Urabo, ocobo, flor morado,	Ficus xatensis Var. Bogotensis	0.58			
Uraban	Schefflera bogotensis				
Uvo, Caucho sabanero.	Rhus standleyi				
Yuco	Triplaris Americana				
Vara Negra					
Vara Santa					
Tartago					
Tachuelo	Zanthoxylum rhoifolium	0.60			

16-37 2° Piso Caobos

327 +57 (7) 583 1339

+57(320) 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



ESPECIE	UNIDAD	VALOR
CERCAS VIVAS		
Cerca viva limón swinglea 0,8m de alto	ml	\$ 40.000,00
Cerca viva limón swinglea 1,5m de alto	ml	\$ 60.000,00
Cerca viva limón swinglea 1,8m de alto	ml	\$ 80.000,00
Cerca viva limón swinglea 2,5m de alto	ml	\$ 100.000,00
PALMAS		
Palma bismarckia ≥ 100 cm	unidad	\$ 200.000,00
Palma cica $20 \leq D \leq 40$ cm	unidad	\$ 120.000,00
Palma de coco $40 \leq D \leq 60$ cm	unidad	\$ 78.000,00
Palma fique $10 \leq D \leq 20$ cm	unidad	\$ 60.000,00
Palma tequila $10 \leq D \leq 20$ cm paraíso	unidad	\$ 10.000,00
Palma de corozo $10 \leq D \leq 40$ cm	unidad	\$ 10.000,00
Palma botella o real $40 \geq 100$ cm	unidad	\$ 200.000,00
Palma paraíso $10 \leq D \leq 20$ cm	unidad	\$ 60.000,00
Palma paraíso ≥ 100 cm	unidad	\$ 60.000,00
De acuerdo al inventario recibido, (cuadro superior), se recolecto información primaria de los viveros de Las Piedras en el Municipio de El Zulia y el vivero del anillo vial en dirección a San Antonio a la altura del retorno a la entrada del Municipio de Villa del Rosario, de propiedad del Profesor en Ciencia Agropecuarias Huxley Parra. Movil 313 452 2998.		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Oficina:		Zonal:		Santanderes		JESUS CCERES PABON	
ACTIVIDAD PRODUCTIVA				CULTIVO DE GUADUA - 400 COLINOS/HA			
NOBRE CIENTÍFICO				AGUSTIFOLIA KUNTH.			
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Unidad, Etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON			VALOR TOTAL			SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANT	PRECIO/ UNIDAD	% PARTIC	AÑO 1	COSTO COSECHA	
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparación del suelo trazo y zanjeo	Jrl	15	\$ 30.000,00	21,82	\$ 450.000,00	\$ -	JORNALES- 6004
Trazado y estacado	Jrl	3	\$ 30.000,00	4,36	\$ 90.000,00	\$ -	JORNALES- 6004
Plateo y arvences	Jrl	10	\$ 30.000,00	14,55	\$ 300.000,00	\$ -	JORNALES- 6004
Ahoyado	Jrl	3	\$ 30.000,00	4,36	\$ 90.000,00	\$ -	JORNALES- 6004
Siembra	Jrl	5	\$ 30.000,00	7,27	\$ 150.000,00		JORNALES- 6004
Fertilizacion-Suelo- 3por año	Jrl	3	\$ 30.000,00	4,36	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	JORNALES- 6004
Resiembra	Jrl	1	\$ 30.000,00	1,45	\$ 30.000,00		JORNALES- 6004
Limpies 2 por año	Jrl	8	\$ 30.000,00	11,64	\$ 240.000,00	\$ 120.000,00	JORNALES- 6004
Acarreo interno insumos	Jrl	1	\$ 30.000,00	1,45	\$ 30.000,00	\$ -	JORNALES- 6004
Recolección Corte	Jrl	16	\$ 30.000,00	0,00	\$ -	\$ 480.000,00	JORNALES- 600
Subtotal	Mano de Obra	65		71,28	\$ 1.470.000,00	\$ 690.000,00	JORNALES- 6004
Insumos							
semilla de guadua	Planta a raíz desnuda	400	\$ 1.800,00	34,91	\$ 720.000,00		VER ANEXO
Urea	Bto	3	\$ 60.800,00	8,84	\$ 182.400,00	\$ 91.200,00	FERTILIZANTES 55189
Triple 15	Bto	3	\$ 70.000,00	10,18	\$ 210.000,00	\$ 105.000,00	FERTILIZANTES 55189
Cal Dolomita	Bto	20	\$ 10.000,00	9,70	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	FERTILIZANTES 54505
						\$ -	
Subtotal				28,72	\$ 592.400,00	\$ 396.200,00	% Costos Directos
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	\$ 2.062.400,00		100%
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Año	1,0					
Arrendamiento	Año	6,0					
Administración	Año	2,0					
IFlete a sitio de acopio	ton	0,00	\$ -			\$ -	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1,0					
I.V.Asobre comisión	Semestre	16,0					
Costos financieros	Semestre	7,5					
Subtotal					\$ -		
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 2.062.400,00	\$ 1.086.200,00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 3.258.600,00	
PRODUCCION AÑO (Guaduas por ha)		Un				800,00	VER ANEXO
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			2.400,00	
PRECIO		Un				\$ 6.500,00	VER ANEXO
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 15.600.000,00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 8.565.833,33	
Punto de equilibrio Ton/Ha						246,43	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						\$ 9.862.290,32	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 5.707.343,94	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						\$ 14.268,36	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 5.156,00	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 19.424,36	
VALOR TOTAL POR PLANTA NO TECNIFICADO						\$ 13.597,05	
De acuerdo al manejo agronomico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros), estos cultivos y árboles frutales no se han establecido técnicamente; son cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos, y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor; y sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



FEDEGUADUA COLOMBIA



GUADUA Y BAMBU COLOMBIA
Cel/What: +57-3125395738

Contacto

GUSTAVO TENECHE
CEL +57-3125395738
gustavoteneche@empresarios.com

	Producto	Valor 6 Metros	Valor Metro
	6 Metros * 08 a 15 cm		
Guadua	Común Sin Selección	\$ 6.500	
	Seleccionada / Especial	\$ 8.000	\$ 1.800
	Oreada	\$ 13.500	\$ 2.500
	Inm*Inyección inmunestan	\$ 18.000	\$ 3.500
	Inm*Inyección & Aceites	\$ 23.000	\$ 4.000
	Inm*Inmersión (Bórax y Ácido)	\$ 28.000	\$ 5.000
	Inm*Inmersión & Aceites	\$ 32.000	\$ 5.500
	Exportación Exw	\$ 16,00 dis	\$ 3,50 dis

VALOR UNITARIO DE PLANTA ([Guadua Angustifolia Kunth](#)) \$1800 y \$2800 pesos cada una:

1. [PLANTA EN BOLSA](#) (lista para siembra, pesos aproximado 500 gramos cada una), altura recomendada para siembra es de 40 a 60 cm = \$2800 cada una.
2. [PLANTA A RAÍZ DESNUDA](#) (se entrega fertilizada, limpia la raíz y entre gel organico) cada plant de 35 cm = \$1800 cada una.
3. No vendemos semilla de guadua.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



incorporen al suelo. Se esperan producciones de 800 a 1200 guaduas por hectárea cada año. El objetivo de dejar el 60% en la mata es que proteja a los brotes y guadua verde de los vientos, evitar su volcamiento y sobre todo asegurar la producción sostenible.

CRECIMIENTO DE BIOMASA.

Teniendo en cuenta que inicialmente se siembran 400 plantas por hectárea que tienen un tamaño de 20 a 40 cm de altura y 2 a 4 mm de diámetro y que a los 4 años de plantadas existe una densidad promedio de 5.000 culmos (tallos) por hectárea distribuidos en rebrotes 20%, verdes 30%, maduras o hechas 40% y secas 10% (Aunque no deberían haber).

Mob: 312-5395738

Estudios realizados por el Centro Nacional de Investigaciones del Café de Colombia CENICAFE en el año 2001, determinaron que en los 4 años de crecimiento de la plantación se capturan en promedio 80 toneladas/ha de Carbono y que con manejo técnico que consiste en entresacas selectivas de 800 guaduas por hectárea cada año se están secuestrando en promedio de 15 a 20 toneladas adicionales para mantener el equilibrio por medio de la aparición de rebrotes.

Para calcular el número de tallos a cosechar por hectárea partimos que de un promedio de 5.000 culmos hay 40% maduras (2.000 tallos) y el aprovechamiento recomendado es del 40% máximo de ese número de guadua madura o sea 800 guaduas por hectárea.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Zonal:		Santanderes			ING. AGRÓNOMO JESUS CACERES PABON		
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE LIMON - densidad 7x 7=205plantas							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	VALOR AÑOS EN PRODUCCION	SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	4	\$ 30.000	1,89	\$ 120.000,00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	10	\$ 30.000	4,74	\$ 300.000,00		JORNALES 6004
Amarre a la guia	Jrl	5	\$ 30.000	2,37	\$ 150.000,00		JORNALES 6004
Limpies Guadaña	Jrl	4	\$ 30.000	1,89	\$ 120.000,00		JORNALES 6004
Trasplante	Jrl	8	\$ 30.000	3,79	\$ 240.000,00		JORNALES 6004
Poda formacion y produccion	Jrl	8	\$ 30.000	3,79	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00	JORNALES 6004
Aplcación Fertilizantes	Jrl	10	\$ 30.000	4,74	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	JORNALES 6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	10	\$ 30.000	4,74	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	JORNALES 6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	10	\$ 30.000	4,74	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	JORNALES 6004
Estacas guias	Jrl	4	\$ 30.000	1,89	\$ 120.000,00		JORNALES 6004
Monitoreo de Plagas	Jrl	8	\$ 30.000	3,79	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00	JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	Jrl	20	\$ 30.000	9,47	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	JORNALES 6004
Recolección	Jrl	28	\$ 30.000	0,00		\$ 840.000,00	JORNALES 6004
Transporte interno	Jrl	10	\$ 30.000	4,74	\$ 300.000,00		JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	139		52,57	\$3.330.000,00	\$ 2.820.000,00	
Insumos							
Plantulas + resiembre 5%	un	215	\$ 2.667,00	9,05	\$ 573.405,00	\$ -	MAT. PROPAG. 54502
Abono organico	Blto	10	\$ 16.075,00	2,54	\$ 160.750,00	\$ 160.750,00	BOL. INSUMOS-PG13
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	2	\$ 56.333,00	1,78	\$ 112.666,00	\$ 112.666,00	FERTILIZANTES 54545
Sulfato de amonio	Blto	2	\$ 37.167,00	1,17	\$ 74.334,00	\$ 74.334,00	FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Blto	2	\$ 79.000,00	2,49	\$ 158.000,00	\$ 158.000,00	FERTILIZANTES 54752
Agrimins 8-5-0-6	Blto	1	\$ 82.333,00	1,30	\$ 82.333,00	\$ 82.333,00	FERTILIZANTES 54410
Urea	Blto	2	\$ 60.800,00	1,92	\$ 121.600,00	\$ 121.600,00	FERTILIZANTES 55189
Vertimec 1.8% EC	un	4	\$ 55.375,00	3,50	\$ 221.500,00	\$ 221.500,00	INSECTICIDAS 88158
Lorbans 4 EC	Lt	4	\$ 28.500,00	1,80	\$ 114.000,00	\$ 114.000,00	INSECTICIDAS 87535
Nativo SC	L t	1	\$ 145.333,00	2,29	\$ 145.333,00	\$ 145.333,00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16.667,00	0,26	\$ 16.667,00	\$ 16.667,00	COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	14	\$ 78.500,00	17,35	\$1.099.000,00	\$ 1.099.000,00	FERTILIZANTES 55006
Oxicloruro de cobre	Kg	8	\$ 12.000,00	1,52	\$ 96.000,00	\$ 96.000,00	FUNGICIDAS 89551
Aceite vegetal mezcla	Lt	4	\$ 4.276,00	0,27	\$ 17.104,00	\$ 17.104,00	PREC. MAYORISTA - 60
Hilo de amarrar	UNI	1	\$ 12.000,00	0,19	\$ 12.000,00		ELEMENTOS PEC 21635
Costal plástico	UNI	450	\$ 700,00	0,00	\$ -	\$ 315.000,00	EMPAQUES AGR 4209
Subtotal				47,43	\$3.004.692,00	\$ 2.734.287,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	\$6.334.692,00	\$ 5.554.287,00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1,0					
Arrendamiento	Semestre	6,0					
Administración	Semestre	2,0					
IFlete a sitio de acopio	TON	26,67	\$ 30.000,00			\$ 800.100,00	
Subtotal							
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$6.334.692,00	\$ 6.354.387,00	% Costos Directos
COSTOS DE PRODUCCION	años	3				\$ 19.063.161,00	
PRODUCCION AÑO	Ton					26,67	Segretari de agricultura y pesca
PRODUCCION REMANENTE	años	3				80,01	
PRECIO	V/TN	1				\$ 1.429.000,00	Boletin Corabasto Vease anexo
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 114.334.290,00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 74.113.697,50	UTILIDAD 20%
Punto de equilibrio Ton/Ha						4,89	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%						\$ 85.330.962,34	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 49.381.343,95	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 30.900,94	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 271.785,54	
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 199.520,16	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.8. Material de propagación

Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio m
-----	---------------------	---------------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------------	----------

×Close **Alerta!** En Tablets o SmartPhone Usted puede ver los precios desplazándose hacia la derecha en la tabla

Nombre	Presentación	Cantidad	Unidad	\$ Cal. Extra	\$ Cal. Primera	Valor x Unidad
LIMON COMUN	BULTO	70.00	KILO	\$ 100,000	\$ 95,000	\$ 1,429

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA

SECRETARIA DE AMBIENTE, AGRICULTURA Y PESCA

FRUTALES

RENDIMIENTO AÑO 2017 (Toneladas / Hectárea) - Información Preliminar

ANEXO 11.1																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var
aceite vegetal mezcla**	4.348	5,30	4.636	1,73	4.753	1,89	4.538	0,27	5.792	0,00	4.276	-1,04	4.536	-1,20	n.d.	-

Fuente: SIPSA - DANE

*Variedad predominante en el mercado

Los precios reportados para los huevos son \$/unidad y los del aceite vegetal mezcla \$/litro.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

Zonal:		Santanderes		ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON				
ACTIVIDAD PRODUCTIVA		CULTIVO DE GUAYABA - densidad 7x7=205plantas						
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)								
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	PARTICI	VALOR TOTAL	AÑO PRODUCCION	SIPSA DANE-FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD						
COSTOS DIRECTOS								
Labores								
Preparacion Terreno	Jrl	6	\$ 30.000	2,63	\$ 180.000,00			JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	10	\$ 30.000	4,38	\$ 300.000,00			JORNALES 6004
Amarre a la guia	Jrl	10	\$ 30.000	4,38	\$ 300.000,00			JORNALES 6004
Limpieza manual	Jrl	12	\$ 30.000	5,25	\$ 360.000,00			JORNALES 6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jrl	25	\$ 30.000	10,94	\$ 750.000,00			JORNALES 6005
Trasplante	Jrl	9	\$ 30.000	3,94	\$ 270.000,00			JORNALES 6004
Poda y descogolle	Jrl	8	\$ 30.000	3,50	\$ 240.000,00	\$ 250.800,00		JORNALES 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	12	\$ 30.000	5,25	\$ 360.000,00	\$ 376.200,00		JORNALES 6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	10	\$ 30.000	4,38	\$ 300.000,00	\$ 313.500,00		JORNALES 6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	10	\$ 30.000	4,38	\$ 300.000,00	\$ 313.500,00		JORNALES 6004
Desyerba	Jrl	10	\$ 30.000	4,38	\$ 300.000,00	\$ 313.500,00		JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	Jrl	20	\$ 30.000	8,75	\$ 600.000,00	\$ 300.000,00		JORNALES 6004
Recolección	Jrl	10	\$ 30.000	0,00	\$ -	\$ 300.000,00		JORNALES 6004
Transporte interno	Jrl	4	\$ 30.000	1,75	\$ 120.000,00	\$ -		JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	156		63,90	\$ 4.380.000,00	\$ 2.167.500,00		
Insumos								
Semilla	sobre	2	\$ 36.000,00	1,05	\$ 72.000,00			EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	15	\$ 16.075,00	3,52	\$ 241.125,00	\$ 241.125,00		BOL. INSUMOS-PG13
Sulfato de amonio	Blto	3	\$ 37.167,00	1,63	\$ 111.501,00	\$ 111.501,00		FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Blto	8	\$ 79.000,00	9,22	\$ 632.000,00	\$ 632.000,00		FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	5	\$ 56.333,00	4,11	\$ 281.665,00	\$ 281.665,00		FERTILIZANTES 54545
Urea	Blto	3	\$ 60.800,00	2,66	\$ 182.400,00	\$ 182.400,00		FERTILIZANTES 55189
Exalt 60 Sc 100 cms	DOSIS	4	\$ 30.000,00	1,75	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00		INSECTICIDAS 86986
Karate Zeon	DOSIS	4	\$ 13.333,00	0,78	\$ 53.332,00	\$ 53.332,00		INSECTICIDAS 87131
Nativo SC	LITRO	1	\$ 145.333,00	2,12	\$ 145.333,00	\$ 145.333,00		FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16.667,00	0,24	\$ 16.667,00	\$ 16.667,00		COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	6	\$ 78.500,00	6,87	\$ 471.000,00	\$ 471.000,00		FERTILIZANTES 55006
Lorbans 4 EC	Lt	2	\$ 28.500,00	0,83	\$ 57.000,00	\$ 57.000,00		INSECTICIDAS 87535
Estacas guia	Un	300	\$ 300	1,31	\$ 90.000,00	\$ -		100 ESTACAS UN JORNAL
Costal plástico	COSTA	250	\$ 700,00	0,00		\$ 175.000,00		EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	CONO	1	\$ 12.000,00	0,00	\$ -	\$ 12.000,00		ELEMENTOS PEC 21635
Subtotal				36,10	\$ 2.474.023,00	\$ 2.499.023,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	\$ 6.854.023,00			
FINANCIACIÓN 80% BANCO								
Flete a sitio de acopio	tn	9,70	\$ 30.000,00		\$ -	\$ 291.000,00		
Subtotal								
Subtotal								
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 6.854.023,00	\$ 4.957.523,00		% Costos Directos
COSTOS DE PRODUCCION	años	3				\$ 14.872.569,00		
PRODUCCION AÑO	Ton					9,70		Ministerio Agri y Pesca
PRODUCCION REMANENTE	años	3				29,10		
PRECIO	V/TN	1				\$ 1.604.000,00		SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 46.676.400,00		
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 20.791.506,67		UTILIDAD 20%
Punto de equilibrio Ton/Ha						3,52		
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%						\$ 23.938.345,17		
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 13.853.209,01		
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 33.434,26		
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 101.010,89		
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 80.737,90		
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.								
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA								

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

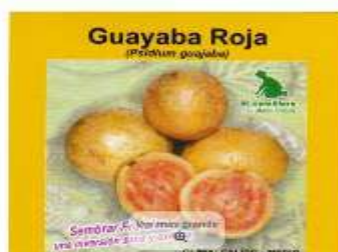
info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Guayaba Roja (Semillas)

Twitter Compartir Google+ Pinterest

Facebook

Referencia: **Polistiro guayaba**

Indicador: **Requisitos**

Altitud: 0 a 1850 msnnm. Temperatura: 20°C a 30°C. Humedad: 60% a 80%.

\$ 36.000

Descuento: 20% Precio Normal \$ 45.000

Presentación: **1kg**

PARAR AL CORRIENTE



GOBIERNO
DE COLOMBIA



DANE INFORMACIÓN
ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Guayaba pera	1.861	-14,20	1.791	21,75	1.303	27,75	1.913	-8,86	1.349	-8,29	1.604	8,09	1.167	11,67	1.212	-0,57

Departamento	Año	Área Cos.(Hectáreas)	Producción (Toneladas)	Rendimiento (Ton/ha)	Participación Producción Nacional (%)	Participación Área Cos. Nacional (%)
Antioquia	2016	195,50	1.546,80	7,91	2,21	2,83
Atlántico	2016	530,00	8.602,00	16,23	12,28	7,67
Bolívar	2016	13,00	100,00	7,69	0,14	0,19
Boyacá	2016	1.033,00	9.973,00	9,65	14,24	14,95
Caldas	2016	170,00	901,70	5,30	1,29	2,46
Casanare	2016	5,00	50,00	10,00	0,07	0,07
Cauca	2016	3,50	24,00	6,86	0,03	0,05
Chocó	2016	0,80	5,60	7,00	0,01	0,01
Córdoba	2016	199,00	5.489,80	27,59	7,84	2,88
Cundinamarca	2016	320,50	1.800,88	5,62	2,57	4,64
Huila	2016	202,00	953,25	4,72	1,36	2,92
Magdalena	2016	23,00	97,00	4,22	0,14	0,33
Meta	2016	5,00	40,00	8,00	0,06	0,07
Nariño	2016	71,00	194,00	2,73	0,28	1,03
Norte de Santander	2016	48,00	465,60	9,70	0,66	0,69
Quindío	2016	15,90	55,90	3,52	0,08	0,23
Risaralda	2016	134,60	1.978,62	14,70	2,82	1,95
Santander	2016	2.418,00	25.966,00	10,74	37,07	35,01
Sucre	2016	63,00	235,20	3,73	0,34	0,91
Tolima	2016	774,00	4.133,00	5,34	5,90	11,21
Valle del Cauca	2016	682,70	7.441,80	10,90	10,62	9,88

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Zonal:		Santanderes				ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON		
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE NARANJA - IMON DULCE O LIMA - densidad 8x 5= 250 plantas								
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)								
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	PARTICI	VALOR TOTAL	VALOR AÑOS EN PRODUCCION	SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD						
COSTOS DIRECTOS								
Labores								
Preparacion Terreno	Jrl	4	\$ 30.000	3,02	\$	120.000,00		JORNALES-6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	5	\$ 30.000	3,77	\$	150.000,00		JORNALES-6004
Amarre a la guia	Jrl	5	\$ 30.000	3,77	\$	150.000,00		JORNALES-6004
Limpies Guadaña	Jrl	4	\$ 30.000	3,02	\$	120.000,00		JORNALES-6004
Trasplante	Jrl	4	\$ 30.000	3,02	\$	120.000,00		JORNALES-6004
Poda formación y produccion	Jrl	4	\$ 30.000	3,02	\$	120.000,00	\$ 120.000,00	JORNALES-6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	5	\$ 30.000	3,77	\$	150.000,00	\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	5	\$ 30.000	3,77	\$	150.000,00	\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	5	\$ 30.000	3,77	\$	150.000,00	\$ 150.000,00	JORNALES-6004
Monitoreo de Plagas	Jrl	8	\$ 30.000	6,04	\$	240.000,00	\$ 240.000,00	JORNALES-6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jrl	10	\$ 30.000	7,55	\$	300.000,00		JORNALES-6004
IRiego (operario mantenimiento)	Jrl	10	\$ 30.000	7,55	\$	300.000,00	\$ -	JORNALES-6004
Recolección	Jrl	25	\$ 30.000	0,00			\$ 750.000,00	JORNALES-6004
Transporte interno	Jrl	10	\$ 30.000	7,55	\$	300.000,00		JORNALES-6004
Subtotal	Mano de Obra	104		59,63	\$	2.370.000,00	\$ 1.560.000,00	
Insumos								
Semilla (sobre de 1.000 g)	un	1	\$ 92.000,00	2,31	\$	92.000,00		EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	10	\$ 16.075,00	4,04	\$	160.750,00	\$ 160.750,00	BOL. INSUMOS-PG13
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	2	\$ 56.333,00	2,83	\$	112.666,00	\$ 112.666,00	FERTILIZANTES 54545
Sulfato de amonio	Blto	1	\$ 37.167,00	0,94	\$	37.167,00	\$ 37.167,00	FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Blto	1	\$ 79.000,00	1,99	\$	79.000,00	\$ 79.000,00	FERTILIZANTES 54752
Agrimins 8-5-0-6	Blto	1	\$ 82.333,00	2,07	\$	82.333,00	\$ 82.333,00	FERTILIZANTES 54410
Urea	Blto	2	\$ 60.800,00	3,06	\$	121.600,00	\$ 121.600,00	FERTILIZANTES 55189
Vertimec 1.8% EC	250 cc	2	\$ 55.375,00	2,79	\$	110.750,00	\$ 110.750,00	INSECTICIDAS 88158
Latigo EC	Lt	4	\$ 55.667,00	5,60	\$	222.668,00	\$ 222.668,00	INSECTICIDAS 87244
Nativo SC	Lt	1	\$ 145.333,00	3,66	\$	145.333,00	\$ 145.333,00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin Si	Lt	1	\$ 16.667,00	0,42	\$	16.667,00	\$ 16.667,00	COADYUDANTES 17420
Triple 15	Blto	5	\$ 70.000,00	8,81	\$	350.000,00	\$ 350.000,00	FERTILIZANTES 54273
Oxícloruro de cobre	Kg	2	\$ 12.000,00	0,60	\$	24.000,00	\$ 24.000,00	FUNGICIDAS 89551
Pyrinex 4 Ec	Lt	2	\$ 24.800,00	1,25	\$	49.600,00	\$ 49.600,00	INSECTICIDAS 87921
Costal plástico	UNIDAD	625	\$ 700,00		\$	-	\$ 437.500,00	EMPAQUES AGR 4209
Subtotal				40,37	\$	1.604.534,00	\$ 1.950.034,00	
				100,00				
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 3.974.534,00	\$ 3.510.034,00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO								
COSTOS INDIRECTOS								
Asistencia Técnica	Semestre	1,0						
Arrendamiento	Semestre	6,0						
Administración	Semestre	2,0						
Flete a sitio de acopio	ton	10,46	\$ 30.000,00				\$ 313.800,00	
Subtotal								
OTROS COSTOS INDIRECTOS								
Comisión F.A.G	Semestre	1,0						
I.V.A.sobre comisión	Semestre	16,0						
Costos financieros	Semestre	7,5						
Subtotal								
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES					100,00	\$ 3.974.534,00	\$ 3.823.834,00	% Costos Directos
COSTOS DE PRODUCCION		años	3				\$ 11.471.502,00	
PRODUCCION AÑO		Ton					10,46	AGRONET
PRODUCCION REMANENTE		años	3				31,38	
PRECIO		V/TN	1				\$ 970.000,00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL							\$ 30.438.600,00	
FLUJO DE CAJA NETO							\$ 12.493.803,33	UTILIDAD 20%
Punto de equilibrio Ton/Ha							4,35	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%							\$ 14.384.766,89	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%							\$ 8.324.517,87	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA							\$ 15.898,14	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA							\$ 49.196,21	
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR							\$ 39.206,79	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.								
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA								

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



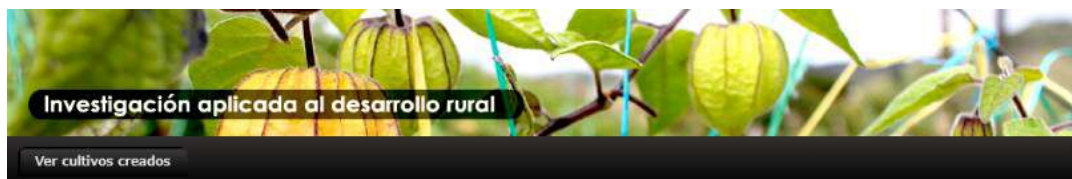
Zonal:		Santanderes					
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE MAMON- Melicoccus bijugatus Jacq.densidad 12 X 12= 70 plantas							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL establecimiento	Año produccion	SIPSA DANE-FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	4	\$ 30.000	3,54	\$ 120.000,00		JORNALES- 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	4	\$ 30.000	3,54	\$ 120.000,00		JORNALES- 6004
Transporte y distribución material ve	Jrl	3,5	\$ 30.000	3,10	\$ 105.000,00		JORNALES- 6004
Limpieza manual y plateo	Jrl	4	\$ 30.000	3,54	\$ 120.000,00		JORNALES- 6004
Trasplante	Jrl	4	\$ 30.000	3,54	\$ 120.000,00		JORNALES- 6004
Aplicación materia organica	Jrl	3	\$ 30.000	2,66	\$ 90.000,00		JORNALES- 6004
Aplcación Fertilizantes	Jrl	3	\$ 30.000	2,66	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	JORNALES- 6004
Control de plagas y enfermedades	Jrl	3	\$ 30.000	2,66	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	JORNALES- 6004
Monitoreo de plagas	Jrl	3	\$ 30.000	2,66	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	JORNALES- 6004
Desyerba	Jrl	4	\$ 30.000	3,54	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	JORNALES- 6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jrl	15	\$ 30.000	13,28	\$ 450.000,00		JORNALES- 6004
Riego (operario mantenimiento	Jrl	25	\$ 30.000	22,14	\$ 750.000,00	\$ 750.000,00	JORNALES- 6004
Recolección	Jrl	8	\$ 30.000	0,00		\$ 240.000,00	JORNALES- 6004
Transporte interno	Jrl	8	\$ 30.000	7,08	\$ 240.000,00	\$ -	JORNALES- 6004
Subtotal	Mano de Obra	91,5		73,94	\$ 2.505.000,00	\$ 1.380.000,00	
Insumos							
Semilla	Sobre	1	\$ 44.000,00	1,30	\$ 44.000,00	\$ -	EL SEMILLERO
Abono organico	bulto	6	\$ 16.075,00	2,85	\$ 96.450,00	\$ 96.450,00	BOL. INSUMOS-PG13
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	1	\$ 56.333,00	1,66	\$ 56.333,00	\$ 56.333,00	FERTILIZANTES 54545
Gramoxone	gl	1	\$ 66.667,00	1,97	\$ 66.667,00	\$ 66.667,00	HERBICIDAS 68101
Urea	Blto	2	\$ 60.800,00	3,59	\$ 121.600,00	\$ 121.600,00	FERTILIZANTES 55189
Latigo EC	Lt	1	\$ 55.667,00	1,64	\$ 55.667,00	\$ 55.667,00	INSECTICIDAS 87244
Nativo SC	L t	1	\$ 145.333,00	4,29	\$ 145.333,00	\$ 145.333,00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16.667,00	0,49	\$ 16.667,00	\$ 16.667,00	COADYUDANTES 17420
Triple 15	Blto	4	\$ 70.000,00	8,27	\$ 280.000,00	\$ 280.000,00	FERTILIZANTES 54273
Costal plástico	un	320	\$ 700,00	0,00	\$ -	\$ 224.000,00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	Cono	1	\$ 12.000,00	0,00	\$ -	\$ 12.000,00	ELEMENTOS PEC 21635
				26,06			
Subtotal					\$ 882.717,00	\$ 1.074.717,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	\$ 3.387.717,00	\$ 2.454.717,00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1,0					
Arrendamiento	Semestre	6,0					
Administración	Semestre	2,0					
Flete a sitio de acopio	tn	3,00	\$ 30.000,00		\$ 90.000,00		
Subtotal							
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 3.387.717,00	\$ 2.454.717,00	% Costos Directos
COSTOS DE PRODUCCION	años	3				\$ 7.364.151,00	
PRODUCCION AÑO	Ton					3,00	AGRONET
PRODUCCION REMANENTE	años	3				9,00	
PRECIO	V/TN	1				\$ 2.000.000,00	CONECTA RURAL
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 18.000.000,00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 6.040.110,00	UTILIDAD 20%
Punto de equilibrio Ton/Ha						1,40	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%						\$ 6.954.293,42	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 4.024.475,36	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 48.395,96	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 105.888,46	
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 88.640,71	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							



Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Precio promedio pagado al productor

Municipio	Año	Cultivo													
- Seleccione -	- Seleccione -	MAMONCILLO													Aplicar
Cultivo	Estado físico de la Producción	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Fuente de información del precio	Municipio
MAMONCILLO															Sopetrán
MAMONCILLO															Santa Fe de Antioquia
MAMONCILLO															Sopetrán
MAMONCILLO															Santa Fe de Antioquia
MAMONCILLO		2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00		Santa Fe de Antioquia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Oficina:A1:H53	Zonal:	Santanderes	ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON				
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE MANGO COMUN- densidad 9x 8= 139 plantas							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, An Imal, Unidad, Etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	VALOR AÑO DE PRODUCCION	SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	10	\$ 30.000,00	4,65	\$ 300.000,00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	10	\$ 30.000,00	4,65	\$ 300.000,00		JORNALES 6004
Transporte y distribución	Jrl	3,5	\$ 30.000,00	1,63	\$ 105.000,00		JORNALES 6004
Limpieza manual y plateo	Jrl	18	\$ 30.000,00	8,38	\$ 540.000,00		JORNALES 6004
Trasplante	Jrl	8	\$ 30.000,00	3,72	\$ 240.000,00		JORNALES 6004
Poda y descolle	Jrl	8	\$ 30.000,00	3,72	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00	JORNALES 6004
Aplación materia organica	Jrl	3	\$ 30.000,00	1,40	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	JORNALES 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	10	\$ 30.000,00	4,65	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	JORNALES 6004
Control de plagas y enfermedad	Jrl	6	\$ 30.000,00	2,79	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	JORNALES 6004
Monitoreo de plagas	Jrl	3	\$ 30.000,00	1,40	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00	JORNALES 6004
Desyerba	Jrl	8	\$ 30.000,00	3,72	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00	JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	Jrl	20	\$ 30.000,00	9,31	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	JORNALES 6004
Recolección	Jrl	40	\$ 30.000,00	0,00		\$ 1.200.000,00	JORNALES 6004
Transporte interno	Jrl	14	\$ 30.000,00	6,52	\$ 420.000,00	\$ 420.000,00	JORNALES 6004
Subtotal		161,5		56,55	\$ 3.645.000,00	\$ 3.360.000,00	
Insumos							
Semilla	un	1	\$ 35.000,00	0,54	\$ 35.000,00		EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	10	\$ 16.075,00	2,49	\$ 160.750,00	\$ 160.750,00	BOL. INSUMOS-PG13
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	10	\$ 56.333,00	8,74	\$ 563.330,00	\$ 563.330,00	FERTILIZANTES 54545
Gramoxone	lt	4	\$ 66.667,00	4,14	\$ 266.668,00	\$ 266.668,00	HERBICIDAS 68101
Urea	Blto	15	\$ 60.800,00	14,15	\$ 912.000,00	\$ 912.000,00	FERTILIZANTES 55189
Exalt 60 Sc 100 cms	Dosis	4	\$ 30.000,00	1,86	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	INSECTICIDAS 86986
Karate Zeon	Dosis	4	\$ 13.333,00	0,83	\$ 53.332,00	\$ 53.332,00	INSECTICIDAS 87131
Nativo SC	Lt	1	\$ 145.333,00	2,25	\$ 145.333,00	\$ 145.333,00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16.667,00	0,26	\$ 16.667,00	\$ 16.667,00	COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	6	\$ 78.500,00	7,31	\$ 471.000,00	\$ 471.000,00	FERTILIZANTES 55006
Lorbans 4 EC	Lt	2	\$ 28.500,00	0,88	\$ 57.000,00	\$ 57.000,00	INSECTICIDAS 87535
Costal plástico	unidad	250	\$ 700,00	0,00		\$ 175.000,00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	cono	1	\$ 12.000,00	0,00		\$ 12.000,00	ELEMENTOS PEC 21635
Subtotal				43,45	\$ 2.801.080,00	\$ 2.953.080,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	\$ 6.446.080,00	\$ 6.313.080,00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1					
Arrendamiento	Semestre	6					
Administración	Semestre	2					
IFlete a sitio de acopio	ton	13,9	\$ 30.000,00			\$ 417.000,00	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16					
Costos financieros	Semestre	7,5					
Subtotal							
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 6.446.080,00	\$ 6.730.080,00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 20.190.240,00	
PRODUCCION AÑO		Tn				13,90	MINISTERIO DE AGRICULTURA
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			41,70	
PRECIO		Tn				\$ 2.343.000,00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 97.703.100,00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 59.222.316,67	
Punto de equilibrio Ton/Ha						2,49	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						\$ 68.185.739,53	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 39.459.340,00	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						\$ 283.880,14	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 46.374,68	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 330.254,82	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA						\$ 245.090,78	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PBX: (7) 347.3760 | info@elsemillero.net | MI CUENTA

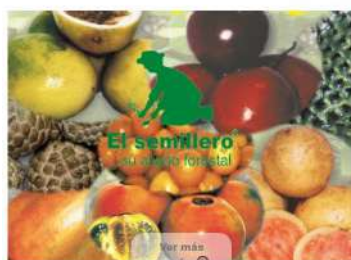


Busca tus productos aquí

INICIO | ELSMILLERO.NET | SEMILLAS | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | INSUMOS PARA VIVEROS | LIBROS | OFERTAS | PQR

INICIO / SEMILLAS FRUTALES / MANGO (SEMILLAS)

SEMILLAS FRUTALES/MANGO (SEMILLAS)



Mango (Semillas)

[Tweet](#) [f Compartir](#) [g Google+](#) [p Pinterest](#)

[Escribe tu opinión](#)

Referencia: **Mangifera indica**

Condición: Nuevo producto

Semilla disponible solo por encargo, en épocas de cosecha. Por favor contáctenos directamente para especificar fecha y cantidades disponibles. Muchas gracias.

Altitud: 0 a 800 metros, metros sobre el nivel del mar. **Clima:** su rango de adaptación va de 700 a 2500 mm, pero su óptimo desarrollo lo alcanza con precipitaciones entre 1000 y 1500 mm anuales y temperatura media

\$ 35.000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE AMBIENTE, AGRICULTURA Y PESCA
FRUTALES

RENDIMIENTO AÑO 2017 (Toneladas / Hectárea) - Información Preliminar

Municipios	Agrocote	Banalito	Bosaso	Borjón	Choetadero	Citricos	Coco	Grandilla	Guano bata	Guayaba	Lulo	Mango	Marsayá	Molón		Mora	Papaya	Piña	Pitaya	Tomate Arbol	Vid
														A	B						
Ponderado	9,81	5,20	15,31	12,00	13,70	26,67	12,00	10,03	10,36	10,94	11,99	13,90	18,10	30,21	30,99	7,30	25,29	62,40	8,15	9,74	11,83

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



BOLETÍN SEMANAL

PRECIOS MAYORISTAS

Cuadro 3. Mercados mayoristas. Precios de venta de frutas frescas (continuación)
2018 (11 al 17 de agosto)

Productos y mercados	Precios			Tendencia
	Mínimo	Máximo	Medio	
Mandarina común (continuación)				
Barranquilla, Barranquillita	1.125	1.583	1.316	-
Bucaramanga, Centroabastos	1.739	1.957	1.913	-
Bucaramanga, Mercados del centro	1.600	1.680	1.627	+
Cartagena, Bazurto	2.273	2.409	2.307	-
Cúcuta, Cenabastos	1.800	2.000	1.906	-
Cúcuta, La Nueva Sexta	1.600	2.000	1.850	-
Ipiques (Nariño), Ipiques somos todos	1.200	1.280	1.220	-
Manizales, Mercado del Sur	1.000	1.000	1.000	-
Santa Bárbara (Antioquia)	1.400	1.818	1.614	-
Santa Marta (Magdalena)	2.083	2.083	2.083	-
Sincalejo, Nuevo Mercado	1.800	2.000	1.933	+
Socorro (Santander)	1.600	1.680	1.627	-
Sogamoso (Boyacá)	2.045	2.273	2.220	-
Tunja, Complejo de Servicios del Sur	1.136	1.273	1.217	-
Túquerres (Nariño)	1.300	1.600	1.408	-
Valledupar, Mercabastos	1.800	2.000	1.967	+
Mandarina Oneco				
Armenia, Mercar	1.800	2.000	1.889	-
Armenia, Rattiro	1.400	1.700	1.550	+
Cali, Cavasa	1.700	1.900	1.806	-
Cali, Santa Helena	1.750	1.750	1.750	-
Cartago (Valle del Cauca)	1.800	2.000	1.933	+
Manizales, Centro Galerías	1.500	1.800	1.625	-
Medellín, Central Mayorista de Antioquia	1.300	2.000	1.597	-
Medellín, Plaza Minorista José María Villa	1.500	1.800	1.560	-
Pereira, Mercasa	1.200	1.500	1.367	-
Rionegro (Antioquia)	1.900	2.200	2.029	-
Santa Bárbara (Antioquia)	600	1.000	789	-
Mango común				
Cali, Cavasa	2.400	2.600	2.498	+++
Cartago (Valle del Cauca)	2.200	2.200	2.200	n.d.
Medellín, Central Mayorista de Antioquia	2.000	2.400	2.343	++
Medellín, Plaza Minorista José María Villa	1.000	1.500	1.372	++
Neiva, Surabastos	2.000	2.200	2.120	++
Santa Bárbara (Antioquia)	1.000	1.500	1.244	++
Mango de azúcar				
Barranquilla, Barranquillita	2.320	3.040	2.600	+
Bogotá, D. C., Corabastos	2.800	4.000	3.389	++
Bucaramanga, Centroabastos	2.800	2.800	2.800	+++
Duitama (Boyacá)	2.955	3.182	3.106	+++
La Unión (Nariño)	1.800	2.000	1.867	-
Villavicencio, CAV	3.600	3.800	3.700	+++

Productos y mercados	Precios			Tendencia
	Mínimo	Máximo	Medio	
Mango manzano				
Bucaramanga, Centroabastos	1.600	1.600	1.600	=
Tunja, Complejo de Servicios del Sur	2.727	2.955	2.869	+
Mango Tommy				
Arauca (Arauca)	2.818	3.409	3.114	-
Barranquilla, Barranquillita	2.720	3.200	2.920	++
Bogotá, D. C., Corabastos	4.545	5.909	5.215	+
Bucaramanga, Centroabastos	3.600	4.400	3.900	++
Bucaramanga, Mercados del centro	3.600	3.600	3.600	+++
Cali, Cavasa	4.400	4.800	4.542	+
Cali, Santa Helena	3.600	3.600	3.600	n.d.
Cartagena, Bazurto	1.000	1.120	1.080	=
Cartago (Valle del Cauca)	3.500	3.917	3.708	+
Chiquinquira (Boyacá)	2.045	4.091	3.165	+++
Cúcuta, Cenabastos	2.800	3.000	2.900	+++
Ibagué, Plaza La 21	2.400	2.400	2.400	++
Ipiates (Nariño), Ipiates somos todos	3.600	3.800	3.700	+
La Ceja (Antioquia)	3.500	3.800	3.650	+
La Unión (Nariño)	3.200	4.000	3.500	++
Manizales, Centro Galerías	4.000	4.500	4.250	+
Medellín, Central Mayorista de Antioquia	3.200	4.500	3.735	+
Neiva, Surabastos	3.200	4.400	3.967	++
Palmita (Valle del Cauca)	4.000	4.800	4.400	++
Pasto, El Potrillo	3.600	3.600	3.600	+
Pereira, La 41	3.000	3.000	3.000	-
Pereira, Mercasa	3.200	3.500	3.442	+
Rionegro (Antioquia)	3.800	4.500	4.118	+
San Gil (Santander)	2.600	2.800	2.693	++
Socorro (Santander)	2.400	2.600	2.467	++
Tuluá (Valle del Cauca)	3.400	3.520	3.470	-
Tunja, Complejo de Servicios del Sur	3.091	3.182	3.152	+
Villavicencio, CAV	3.600	4.200	3.925	+
Yopal (Casanare)	2.000	2.200	2.100	++
Mango Yulima				
Pereira, Mercasa	3.000	3.000	3.000	n.d.
Manzana nacional				
Bogotá, D. C., Corabastos	3.500	4.000	3.896	-
Medellín, Central Mayorista de Antioquia	4.000	5.000	4.833	-
Tunja, Complejo de Servicios del Sur	2.727	2.955	2.798	-
Manzana roja importada				
Arauca (Arauca)	4.250	4.600	4.463	+
Armenia, Mercar	4.421	4.474	4.462	-
Barranquilla, Barranquillita	4.842	4.947	4.877	-
Bogotá, D. C., Corabastos	4.474	4.737	4.626	+
Bucaramanga, Centroabastos	4.000	4.150	4.069	-
Buenaventura (Valle del Cauca)	4.474	4.737	4.649	-



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144

Zonal:		Santanderes		ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON			
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE ACHIOTE (bijao)							
DENSIDA 3 x 3= 1111 plantas Nombre Cientifico :BIXA ORELLANA L							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	AÑO PRODUCCION	SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	5	\$ 30.000	5,47	\$ 150.000,00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	5	\$ 30.000	5,47	\$ 150.000,00		JORNALES 6004
Amarre a la guia	Jrl	5	\$ 30.000	5,47	\$ 150.000,00		JORNALES 6004
Limpieza manual	Jrl	5	\$ 30.000	5,47	\$ 150.000,00		JORNALES 6004
Plantula (viviero en el sitio)	Jrl	10	\$ 30.000	10,95	\$ 300.000,00		JORNALES 6005
Trasplante	Jrl	4	\$ 30.000	4,38	\$ 120.000,00		JORNALES 6004
Poda y descogolle	Jrl	8	\$ 30.000	8,76	\$ 240.000,00	\$ 250.800,00	JORNALES 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	2	\$ 30.000	2,19	\$ 60.000,00	\$ 62.700,00	JORNALES 6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	2	\$ 30.000	2,19	\$ 60.000,00	\$ 62.700,00	JORNALES 6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	5	\$ 30.000	5,47	\$ 150.000,00	\$ 156.750,00	JORNALES 6004
Desyerba	Jrl	5	\$ 30.000	5,47	\$ 150.000,00	\$ 156.750,00	JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	Jrl	4	\$ 30.000	4,38	\$ 120.000,00	\$ 300.000,00	JORNALES 6004
Recolección	Jrl	4	\$ 30.000	0,00	\$ -	\$ 120.000,00	JORNALES 6004
Transporte interno	Jrl	2	\$ 30.000	2,19	\$ 60.000,00	\$ -	JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	66		67,87	\$ 1.860.000,00	\$ 1.109.700,00	
Insumos							
Semilla	sobre	1	\$ 63.000,00	2,30	\$ 63.000,00		EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	5	\$ 16.075,00	2,93	\$ 80.375,00	\$ 80.375,00	BOL. INSUMOS-PG13
Sulfato de amonio	Blto	1	\$ 37.167,00	1,36	\$ 37.167,00	\$ 37.167,00	FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Blto	2	\$ 79.000,00	5,77	\$ 158.000,00	\$ 158.000,00	FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	1	\$ 56.333,00	2,06	\$ 56.333,00	\$ 56.333,00	FERTILIZANTES 54545
Urea	Blto	2	\$ 60.800,00	4,44	\$ 121.600,00	\$ 121.600,00	FERTILIZANTES 55189
Exalt 60 Sc 100 cms	DOSIS	2	\$ 30.000,00	2,19	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	INSECTICIDAS 86986
Karate Zeon	DOSIS	2	\$ 13.333,00	0,97	\$ 26.666,00	\$ 26.666,00	INSECTICIDAS 87131
Nativo SC	LITRO	0,5	\$ 145.333,00	2,65	\$ 72.666,50	\$ 72.666,50	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16.667,00	0,61	\$ 16.667,00	\$ 16.667,00	COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	2	\$ 78.500,00	5,73	\$ 157.000,00	\$ 157.000,00	FERTILIZANTES 55006
Lorbans 4 EC	Lt	1	\$ 28.500,00	1,04	\$ 28.500,00	\$ 28.500,00	INSECTICIDAS 87535
Estacas guia	Un	9	\$ 300	0,10	\$ 2.700,00	\$ -	100 ESTACAS UN JORNAL
Costal plástico	COSTA	10	\$ 700,00	0,00		\$ 7.000,00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	CONO	1	\$ 12.000,00	0,00	\$ -	\$ 12.000,00	ELEMENTOS PEC 21635
Subtotal				32,13	\$ 880.674,50	\$ 833.974,50	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100,00	\$ 2.740.674,50		
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1,0					
Arrendamiento	Semestre	6,0					
Administración	Semestre	2,0					
Flete a sitio de acopio	tn	1,50	\$ 3.000.000,00		\$ -	\$ 4.500.000,00	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1,0					
I.V.A.sobre comisión	Semestre	16,0					
Costos financieros	Semestre	7,5					
Subtotal							
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 2.740.674,50	\$ 6.443.674,50	% Costos Directos
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 19.331.023,50	
PRODUCCION AÑO		Ton	1,5			\$ 1,50	AGRONET
PRODUCCION REMANENTE		años	3			\$ 4,50	
PRECIO		V/TN	\$ 6.507.000			\$ 6.507.000,00	surtifruver
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 29.281.500,00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 6.008.168,33	UTILIDAD 20%
Punto de equilibrio Ton/Ha						1,03	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%						\$ 6.917.517,32	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 4.003.192,89	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 2.466,85	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 6.070,09	
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 4.989,12	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia





Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Oficina:		Zonal:		Santanderes		JEUS CACERES PABON		
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE L. COCOTERO								
NOBRE CIENTÍFICO COCO NUCIFERA DENSIDAD 123 PLANTAS/HAS								
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)								
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	PARTICI	VALOR TOTAL	COSTOS COSECHA	OBSERVACIONES
	UNIDAD	CANTIDAD						
COSTOS DIRECTOS								
Labores								
preparacion	Jrl	15	\$ 30.000,00	6,32	\$ 450.000,00			JORNALES- 6004
Trazado , ahoyado y repique	Jrl	5	\$ 44.000,00	3,09	\$ 220.000,00			JORNALES- 6004
Semillero y Siembra	Jrl	8	\$ 48.000,00	5,39	\$ 384.000,00			JORNALES- 6004
Trazado , ahoyado y repique	Jrl	8	\$ 30.000,00	3,37	\$ 240.000,00			JORNALES- 6004
limpieza de canales desagüe	jr	10	\$ 30.000,00	4,21	\$ 300.000,00			JORNALES- 6004
construccion de drenajes	jrl	15	\$ 30.000,00	6,32	\$ 450.000,00			JORNALES- 6004
plateo manual	jrl	10	\$ 30.000,00	0,42	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00		JORNALES- 6004
Deshierbes	Jrl	6	\$ 30.000,00	2,53	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00		JORNALES- 6004
limpieza de corno y poda	jrl	8	\$ 30.000,00	3,37	\$ 240.000,00			JORNALES- 6004
corte despalmada ,desapinada y despunte	Jrl	0	\$ 30.000,00	0,00		\$ 210.000,00		JORNALES- 6004
Control de malezas	Jrl	8	\$ 30.000,00	3,37	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00		JORNALES- 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	8	\$ 30.000,00	3,37	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00		JORNALES- 6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	8	\$ 30.000,00	3,37	\$ 240.000,00	\$ 150.000,00		JORNALES- 6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	5	\$ 30.000,00	2,11	\$ 150.000,00	\$ 360.000,00		JORNALES- 6004
Aplicación de acaricidas	Jrl	5	\$ 30.000,00	2,11	\$ 150.000,00	\$ 600.000,00		JORNALES- 6004
Plateo								
Cosecha y limpieza de palma								
Transporte interno de coseha	Jrl	12	\$ 30.000,00	0,00		\$ 360.000,00		JORNALES- 6004
Subtotal	Mano de Obra	131		49,37	\$ 3.514.000,00	\$ 2.640.000,00		
Insumos								
plantulas de coco	Un	129	\$ 1.265,00	2,29	\$ 163.185,00	,		DANE
Dithane m 45Wp Nt	Kg	40	\$ 13.900,00	7,81	\$ 556.000,00	\$ 556.000,00		FUNGICIDAS 88889
Nativo	Jlt	3	\$ 145.333,00	6,13	\$ 435.999,00	\$ 435.999,00		INSECTICIDAS 9471
vertimec	dosis	8	\$ 57.375,00	6,45	\$ 459.000,00	\$ 459.000,00		INSECTICIDAS 57375
karate zoo	dosis	3	\$ 13.333,00	0,56	\$ 39.999,00	\$ 39.999,00		INSECTICIDAS 87131
Triple 15	Bto	12	\$ 70.000,00	11,80	\$ 840.000,00	\$ 840.000,00		FERTILIZANTES 54273
Lorbans 4 EC	Lt	2	\$ 28.500,00	0,80	\$ 57.000,00	\$ 57.000,00		INSECTICIDAS 87535
Cal Dolomita	Bto	40	\$ 10.000,00	5,62	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		FERTILIZANTES 54505
Agrimín	Bto	5	\$ 82.333,00	5,78	\$ 411.665,00	\$ 411.665,00		FERTILIZANTE 54410
Abono organico	Bto	15	\$ 16.075,00	3,39	\$ 241.125,00	\$ 241.125,00		BOL. INSUMOS-PG13
Costal plástico	Unid	30	\$ 700,00	0,00		\$ 21.000,00		EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	Rollo	3	\$ 12.000,00	0,00	\$ -	\$ 36.000,00		ELEMENTOS PEC 21635
combustible y aceite	gl	40	\$ 7.257,00	0,00		\$ 290.280,00		Precios de Combustibles
Subtotal				50,63	\$ 3.603.973,00	\$ 3.788.068,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS								
				100,00	\$ 7.117.973,00	\$ 6.428.068,00		
FINANCIACIÓN 80% BANCO								
COSTOS INDIRECTOS								
Asistencia Técnica	Semestre	1,0						
Arrendamiento	Semestre	6,0						
Administración	Semestre	2,0						
Flete a sitio de acopio	ton	8,00	\$ 30.000,00			\$ 240.000,00		
Subtotal								
OTROS COSTOS INDIRECTOS								
Comisión F.A.G	Semestre	1,0						
I.V.A sobre comisión	Semestre	16,0						
Costos financieros	Semestre	7,5						
Subtotal								
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 7.117.973,00	\$ 6.668.068,00		
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 20.004.204,00		
PRODUCCION AÑO		Ton	7,67			8,00		AGRONET
PRODUCCION REMANENTE		años	3			24,00		
PRECIO		V/TN				\$ 1.265.000,00		DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 30.360.000,00		
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 2.698.185,83		
Punto de equilibrio Ton/Ha						6,68		
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4,81%						\$ 3.106.561,96		
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 1.797.778,91		
VALOR ESTABLECIMIENTO POR PLANTA						\$ 57.869,70		
VALOR TOTAL POR PLANTA TECNIFICADA						\$ 72.485,79		
VALOR TOTAL POR PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 68.100,96		
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.								

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57(7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Agricultura

NARIÑO ES EL DEPARTAMENTO QUE LIDERA LA SIEMBRA, COSECHA Y PRODUCCIÓN DE COCO EN COLOMBIA

El rendimiento que tiene este fruto a nivel nacional es de 7,67 toneladas por hectárea.

ANDRÉS OCTAVIO CARDONA - ACARDONA@LAREPUBLICA.COM.CO
miércoles, 10 de octubre de 2018

GUARDAR



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



DANE INFORMACIÓN
ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Banano*	796	4,05	1.348	-0,59	1.601	10,64	n.d.	-	860	-2,14	1.363	-1,37	843	-10,51	1.000	0,00
Coco	2.870	0,24	3.022	-1,50	n.d.	-	2.978	-0,77	1.818	0,00	1.265	-0,71	3.885	4,13	1.933	0,00



El campo
es de todos

Miagronet



Búsqueda...



Inicio Agronet Producción y Agronegocios Capacitación Estadísticas Desarrollo Rural Agroclima RIDAC

Reporte: Área, Producción y Rendimiento Nacional por Cultivo

Muestra la evolución de la producción, área cosechada y rendimiento de un cultivo en un periodo de tiempo seleccionado así como su participación porcentual con respecto al total nacional.

Año Inicio: 1987 Año Fin: 2016 Producto: COCO

Año	Departamento	Producto	Area (hec)	Producción (ton)	Rendimiento (hec/ton)	Producción Nacional...	Area Nacional (hec)
2016	Magdalena	COCO	921,00	3.542,20	3,85	2,89	5,46
2016	Cauca	COCO	2.290,00	22.620,00	9,88	18,42	13,59
2016	Valle del Cauca	COCO	322,00	3.864,00	12,00	3,15	1,91
2016	Atlántico	COCO	14,00	118,00	8,43	0,10	0,06
2016	Antioquia	COCO	604,70	2.732,70	4,52	2,23	3,59
2016	La Guajira	COCO	514,00	3.084,00	6,00	2,51	3,05
2016	Santander	COCO	3,00	24,00	8,00	0,02	0,02
2016	Córdoba	COCO	3.287,30	23.861,15	7,26	19,44	19,50
2016	Bolívar	COCO	345,03	2.329,06	6,75	1,90	2,05
2016	Sucre	COCO	662,20	3.422,80	5,17	2,79	3,93

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Oficina:	Zonal:	Santanderes	ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON			
ACTIVIDAD PRODUCTIVA						
ESTABLECIMIENTO DE UNA (1) HECTÁREA DE PASTO BRACHIARIA DECUMBENS						
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)						
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	VALOR TOTAL	SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD				
COSTOS DIRECTOS						
Labores						
Tumba de Rastrojo	Jrl	20	\$ 30.000,00	22,48	\$ 600.000,00	JORNALES- 6004
Preparación terreno	Jrl	20	\$ 30.000,00	22,48	\$ 600.000,00	JORNALES- 6004
Siembra	Jrl	2	\$ 30.000,00	2,25	\$ 60.000,00	JORNALES- 6004
Aplicacion Correct, fertilización	Jrl	10	\$ 30.000,00	11,24	\$ 300.000,00	JORNALES- 6004
Control Malezas	Jrl	20	\$ 30.000,00	22,48	\$ 600.000,00	JORNALES- 6004
Subtotal	Mano de Obra	72		80,92	\$ 2.160.000,00	
Insumos						
Semilla	Kg	3	\$ 34.000,00	3,82	\$ 102.000,00	MERCADO LIBRE
Cal Dolomita	Bto	10	\$ 10.000,00	3,75	\$ 100.000,00	FERTILIZANTES 54505
Triple 18	Bto	1	\$ 64.200,00	2,41	\$ 64.200,00	FERTILIZANTES 54362
Urea	Bto	4	\$ 60.800,00	9,11	\$ 243.200,00	FERTILIZANTES 55189
Subtotal				19,08	\$ 509.400,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 2.669.400,00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO						
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 2.669.400,00	
Valor Adoptado / Metro 2					\$ 266,94	
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLETIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA						

Disfruta tu beneficio de envío gratis

Categorías: Ofertas de la semana Tiendas oficiales Tu historial Tus compras Vender

Crea tu cuenta Ingresar Ayuda / PQR

También puede interesarte: muebles usados • muebles • silla bar • cambio sillas • comedor bogota • sillas plásticas

Volver al listado Hogar y Muebles Jardín y Exteriores Jardinería Semillas

Compartir Vender uno igual

Nuevo • 16 vendidos

Semilla De Pasto Humidicola (bolsa De 4 Kilos)

\$ 136.000

36 cuotas de \$ 3.778 sin interés

VISA

Más información

Envío gratis a nivel nacional

Conoce los tiempos y las formas de envío.

Calcular cuándo llega

Cantidad: 1 unidad (expandible)

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PINO ARAUCARIA						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR.TOTAL	VR M2	PAG	REVISTA
Pino Araucaria	Paq.	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000,00		Anexo
Tierra abonada	Blto	0,25	\$ 10.000	\$ 2.500,00		Viviero Durlanta
Cuadrilla Albañilería 0 OF x 1 AY	hH	0,77	\$ 7.674,50	\$ 5.909,37	25	Construinformes
Herramienta excavación 0 a 200	HR	0,77	\$ 383,07	\$ 294,96	26	Construinformes
COSTOS DIRECTOS				\$ 33.704,33		
COSTOS INDIRECTOS		15%		\$ 5.055,65		
VALOR UNITARIO	UN			\$ 38.759,98		
VALOR AJUSTADO				\$ 38.760,00		
 Araucaria araucana o chilena Placido en patio de pago \$ 25.000 Una de 75 cm y otra de 45 cm de alto						



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jornales

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	493	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33.667
2010	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20.000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000



Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jornales

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	493	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33.667
2010	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20.000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.1. Coadyudantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Agrotin SI	1 litro	16.667

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesana.org.co

www.lonjanortesana.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

Año	Mes	Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	68	Santander	755	Socorro	10-30-10	50 kilogramos	79.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	15-15-15	50 kilogramos	70.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	18-18-18	50 kilogramos	64.200
2018	Abril	68	Santander	406	Lebrija	Agrimins 8-5-0-6	45 kilogramos	82.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Biocel Foliar	250 centímetros cúbicos	32.667
2018	Abril	68	Santander	406	Lebrija	Cal dolomita	50 kilogramos	10.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Cloruro de Potasio 0-0-60	50 kilogramos	56.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Fosfato Diamónico (DAP) 18-46-0	50 kilogramos	79.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	743	Silos	Klip Boro	1 kilogramo	13.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Nutrifoliar Completo	1 litro	18.000
2018	Abril	68	Santander	755	Socorro	Rafos 12-24-12-2	50 kilogramos	78.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Sulfato de Amonio (Sam) 21-0-0-24(S)	50 kilogramos	37.167
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Urea 48%	50 kilogramos	60.800
2018	Abril	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Wuxal Tapa Negra	1 litro	35.667



GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.3. Fungicidas

Año	Mes	Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Amistar Top	1 litro	190.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Antracol 70 Wp	400 gramos	18.033
2018	Abril	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Benomyl 50 Wp	100 gramos	6.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Carbendazim 500 Sc	1 litro	18.750
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Dithane M-45 Wp Nt	1 kilogramo	13.900
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Fitoraz 76 Wp	500 gramos	19.200
2018	Abril	68	Santander	001	Bucaramanga	Kasumin 2% SI	1 litro	29.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Manzate 200 Wp	1 kilogramo	12.375
2018	Abril	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Native Sc	1 litro	145.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Opera Sc	1 litro	127.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Oxidloruro de Cobre 58,8% WP	1 kilogramo	12.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Rally 40 Wp	40 gramos	15.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Top Sul Sc	1 litro	14.167



GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.4. Herbicidas

Año	Mes	Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	174	Chitagá	Goal 2 Ec	250 centímetros cúbicos	28.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Gramoxone SL	4 litros	66.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Roundup Activo	1 litro	15.333

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.5. Insecticidas, acaricidas y nematocidas

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Eviseet S	100 gramos	19.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	174	Chitagá	Exalt 60 Sc	100 centímetros cúbicos	30.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Fulminator 600 Ec	1 litro	52.025
2018	Abril	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Invetina 200 Ec	1 litro	18.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Karate Zeon	100 centímetros cúbicos	13.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Latigo Ec	1 litro	55.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Lorsban 4 Ec	1 litro	28.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Pyrinex 4 Ec	1 litro	24.800
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Rafaga 4 Ec	1 litro	27.667
2018	Abril	58	Santander	755	Socorro	Vertimec 1.8% EC	250 centímetros cúbicos	55.375



GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.3. Elementos pecuarios

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Alambre de púas nro. 14	rollo por 350 metros	113.333
2018	Marzo	20	Cesar	710	San Alberto	Alambre galvanizado nro. 12	rollo por 1 kilogramo	5.000
2018	Marzo	16	Boyacá	001	Tunja	Alambre galvanizado nro. 16	rollo por 12.5 kilogramos	68.167
2018	Marzo	15	Boyacá	759	Sogamoso	Alambre galvanizado nro. 18	rollo por 1 kilogramo	6.567
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Grapas 1 puigada x 9 BWG	caja por 1 kilogramo	6.125
2018	Marzo	58	Santander	679	San Gil	Hilo de amarrar 12-1 / 12000	cono por 750 metros	12.000



GOBIERNO DE COLOMBIA

420

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.4. Empaques agropecuarios

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Costal blanco plástico (50 kilogramos)	unidad	700

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS

A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
17-6-18-2(Mg), 50 kilogramos (continuación)			18-18-18, 50 kilogramos (continuación)		
Bogotá, D. C.	72.533	0,5	Villapinzón (Cundinamarca)	66.375	3,7
Bucaramanga (Santander)	74.250	0,3	Villavicencio (Meta)	70.375	0,7
Buesaco (Nariño)	78.250	-0,4	18-18-18-1(Mg), 50 kilogramos		
Cali (Valle del Cauca)	87.833	4,5	Bogotá, D. C.	67.717	-0,2
Campoalegre (Huila)	68.400	1,5	Chiquinquirá (Boyacá)	67.125	n.d.
Chaparral (Tolima)	74.175	0,0	Chocontá (Cundinamarca)	66.500	-0,3
Cúcuta (Norte de Santander)	69.333	3,9	Duitama (Boyacá)	68.900	n.d.
Dagua (Valle del Cauca)	79.167	0,3	Espinal (Tolima)	66.708	0,2
El Carmen de Viboral (Antioquia)	75.120	0,2	Granada (Meta)	67.975	0,8
El Santuario (Antioquia)	74.000	0,9	Ramiriquí (Boyacá)	67.667	n.d.
Garzón (Huila)	72.900	-0,8	Sutamarchán (Boyacá)	67.162	2,0
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	82.400	0,4	Tunja (Boyacá)	67.833	1,2
Ibagué (Tolima)	76.375	-1,5	25-15-0, 50 kilogramos		
La Ceja (Antioquia)	79.667	2,1	Pupiales (Nariño)	81.913	0,0
La Plata (Huila)	72.280	4,8	Rionegro (Antioquia)	76.000	-0,6
La Unión (Nariño)	78.833	0,0	San Vicente Ferrer (Antioquia)	77.250	0,0
Marinilla (Antioquia)	68.336	0,1	25-4-24, 50 kilogramos		
Marsella (Risaralda)	74.550	1,2	Ábrego (Norte de Santander)	59.600	1,5
Medellín (Antioquia)	74.967	n.d.	Libano (Tolima)	63.800	-0,9
Neiva (Huila)	76.058	0,7	Ocaña (Norte de Santander)	60.625	3,4
Ocaña (Norte de Santander)	69.000	0,4	Piendamó (Cauca)	71.500	2,9
Palmira (Valle del Cauca)	77.833	0,6	Popayán (Cauca)	69.500	0,7
Pasto (Nariño)	76.626	0,0	San Gil (Santander)	60.750	-0,8
Peñol (Antioquia)	73.000	-0,3	Santa Bárbara (Antioquia)	67.000	-2,0
Pereira (Risaralda)	73.313	0,1	Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	60.475	-1,3
Piendamó (Cauca)	75.200	4,7	Santander de Quilichao (Cauca)	64.875	4,2
Pitalito (Huila)	71.240	-3,0	Socorro (Santander)	60.000	-0,8
Popayán (Cauca)	74.000	5,7	Abono Orgánico, 50 kilogramos		
Rionegro (Antioquia)	75.900	1,2	Chiquinquirá (Boyacá)	12.933	1,3
Riosucio (Caldas)	71.167	0,9	Garagoa (Boyacá)	16.075	0,0
Roldanillo (Valle del Cauca)	75.733	2,5	La Ceja (Antioquia)	14.367	1,4
San Gil (Santander)	70.333	-0,9	Peñol (Antioquia)	12.200	-0,8
San Vicente Ferrer (Antioquia)	75.300	-0,3	Rionegro (Antioquia)	13.475	0,4
Santa Bárbara (Antioquia)	76.000	0,3	San Vicente Ferrer (Antioquia)	13.333	0,0
Santander de Quilichao (Cauca)	79.533	0,0	Toca (Boyacá)	14.567	-2,9
Sibundoy (Putumayo)	73.000	0,5	Tunja (Boyacá)	13.500	0,0
Socorro (Santander)	69.333	-0,6	Agrimins 8-5-0-6, 46 kilogramos		
Sonsón (Antioquia)	75.625	0,3	Abejorral (Antioquia)	80.375	0,2
Tuluá (Valle del Cauca)	75.967	0,0	Belén de Umbria (Risaralda)	78.000	0,0
Viterbo (Caldas)	71.967	0,2	Bogotá, D. C.	85.825	0,3
18-18-18, 50 kilogramos			Buesaco (Nariño)	81.000	1,3
Cáqueza (Cundinamarca)	72.000	0,5	Cajamarca (Tolima)	83.000	0,0
Chipaque (Cundinamarca)	73.600	3,1	Cali (Valle del Cauca)	91.280	-0,4
Chiquinquirá (Boyacá)	67.750	n.d.	Cáqueza (Cundinamarca)	83.333	-0,4
Cúcuta (Norte de Santander)	67.867	2,0	Chaparral (Tolima)	78.833	0,0
Garagoa (Boyacá)	73.667	0,5	Chipaque (Cundinamarca)	79.333	0,0
Saldaña (Tolima)	76.533	0,2			
San Alberto (Cesar)	71.333	2,6			
Toca (Boyacá)	66.833	0,5			
Ventaquemada (Boyacá)	67.267	0,2			

INSUMOS AGRÍCOLAS

13



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO
EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO VARIANTE PAMPLONA

PREDIO No.	PC-04-0015
Fecha	25 de septiembre de 2020
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Alberto Rafael Romero Ordoñez
Dirección	Predio Rural El Topón
Abscisa inicial	K 32+036,56
Abscisa final	K 32+728,61
Matrícula inmobiliaria	272-6822
Fecha de la visita	14 de agosto de 2020

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, o que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE: \$ 1.577.075.130,92				
CONCEPTO	TARIFA	VALOR PARCIAL	PROPORCIÓN	TOTAL
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales	0,30%	\$ 4.731.225,39	100%	\$ 4.731.300
Actos sin cuantia (Declaratoria area restante)	\$ 61.700,00	\$ 61.700,00	100%	\$ 61.700
Actos sin cuantia (Cancelacion de oferta)	\$ 61.700,00	\$ 61.700,00	100%	\$ 61.700
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	\$ 3.800,00	\$ 380.000,00	100%	\$ 380.000
Biometria	\$ 3.200,00	\$ 3.200,00	100%	\$ 3.200
Firma digital	\$ 7.100,00	\$ 7.100,00	100%	\$ 7.100
SUBTOTAL				\$ 5.245.000
IVA Gastos Notariales	19,00%	\$ 996.550,00	100%	\$ 996.600
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)	6,60%	\$ 57.935,00	100%	\$ 58.000
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				\$ 6.299.600
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripcion del acto	9,100%	\$ 143.513.836,91	50%	\$ 71.757.000
Actos sin cuantia (declaracion area restante y otros)	\$ 20.300,00	\$ 20.300,00	100%	\$ 20.300
Incripcion en el folio de matricula	\$ 10.700,00	\$ 10.700,00	100%	\$ 10.700
Apertura de nuevo folio	\$ 10.700,00	\$ 10.700,00	100%	\$ 10.700
Constancia de Inscripcion en matricula	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	100%	\$ 12.000
SUBTOTAL				\$ 71.810.700
Sistematizacion y conservacion documental	2,00%	\$ 1.436.214,00	100%	\$ 1.436.300
727				\$ 73.247.000
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	\$ 16.559.288,87	50%	\$ 8.279.700
Actos sin cuantia	4 SMDLV	\$ 117.040,40	100%	\$ 117.100
SUBTOTAL				\$ 8.396.800
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, BOLETA FISCAL Y DE REGISTRO POR VENTA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				\$ 87.943.400

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesnan.org.co

www.lonjanortesnan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



3. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 87.943.400
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 87.943.400

SON: OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M.CTE


MAYRA ROCÍO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.


HUGO A. HERNÁNDEZ HERDÉN
Registro Abierto de Avaluadores.
RAA # AVAL-13245032.



	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA		
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-GPS-18	Versión:01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS	Fecha de Aprobación: 22/01/2018	
		Página 1 de 1	

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	25	09	2020	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-04-0015
Municipio de Bochalema – Predio Rural El Topón

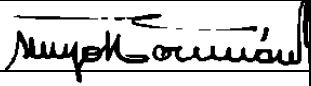
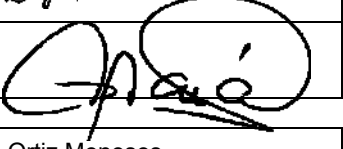
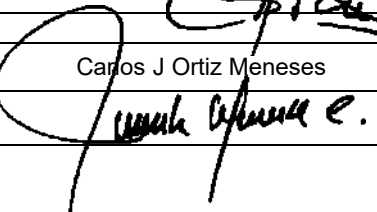
TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Hugo A. Hernández Hérdenes

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los evaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus características físicas y geoeconómicas, el tipo de construcciones y de especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

Así mismo se aclara que dado que para el sector no se encontró información de ofertas ni ventas para predios con condiciones de rondas hídricas, se establece que para la determinación de valores se realice la adopción del límite inferior de la investigación de mercado encontrada para el sector.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Hugo A. Hernández Hérdenes	
Nora Yamile Buitrago Maldonado	
Jairo Contreras Márquez	
Marleny Navarro Prada	
Francisco José Hernández H.	
COORDINADOR DEL COMITÉ TÉCNICO	Carlos J Ortiz Meneses
FIRMA	

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
AGLUTINANTES-ADITIVOS										
	CEMENTO GRIS CEMEX	KG	SACO 42.5 KG	476		476	11	487	CTE	ago-20
	CEMENTO BLANCO CEMEX	KG	SACO 20 KG	1.150		1.150	11	1.161	CTE	ago-20
	YESO ESCAYOLA	KG	SACO 25 KG	796		796	11	807	CTE	ago-20
	CAL HIDRATADA	KG	SACO 10 KG	600		600	11	611	CTE	ago-20
	CAOLIN FARAON	KG	SACO 25 KG	478		478	11	489	CTE	ago-20
	PEGADOR BLANCO CORONA	KG	SACO 10 KG	1.690		1.690	11	1.701	COR	ago-20
	CONCOLOR	KG	CAJA 2 KG	5.300		5.300	11	5.311	COR	ago-20
	SIKACERAM PORCELANATO	KG	SACO 25 KG	1.178		1.178	11	1.189	CTE	ago-20
	BOQUILLA ACRILICO (PORCELANATO)	KG	EMPAQUE 10KG	4.661		4.661	11	4.672	CTE	ago-20
	ESTUKADOS	KG	EMPAQUE 40KG	1.316		1.316	11	1.327	COR	ago-20
	MARMOLINA BLANCA	SC	45 KG	23.100		23.100	433	23.533		ago-20
	AGUA CARROTANQUE	LT	VI-2000 GLS	14		14		14		ago-20
AGREGADOS-MEZCLAS										
	ARENA PARA CONCRETOS	M3		46.000	incluido	46.000		46.000	SAE	feb-20
	ARENA DE RIO PARA MORTEROS	M3	REG.SIMPLIF.	42.000	incluido	42.000		42.000	SAE	ago-20
	GRAVA LIMPIA	M3	REG.SIMPLIF.	42.000	incluido	42.000		42.000	SAE	ago-20
	GRAVA PARA SUBBASE	M3	REG.SIMPLIF.	27.000	incluido	27.000		27.000	SAE	ago-20
	BASE GRANULAR TMAX 1 1/2" (BASE)	M3	REG.SIMPLIF.	37.000	incluido	37.000		37.000	SAE	ago-20
	PIEDRA	M3	REG.SIMPLIF.	35.000	incluido	35.000		35.000	SAE	ago-20
	TRITURADO T.MAX 1/2	M3		38.000	incluido	38.000		38.000	SAE	ago-20
	TRITURADO T.MAX 3/4	M3		36.000	incluido	36.000		36.000	SAE	ago-20
	TRITURADO T.MAX 1	M3		36.000	incluido	36.000		36.000	SAE	ago-20
	GRANITO GRIS	SC	45 KG	16.500		16.500	433	16.933		feb-18
	GRANITO BLANCO ANDINO	SC	45 KG	25.300		25.300	433	25.733		feb-18
	GRAVILLA	SC	45 KG	24.200		24.200	433	24.633		feb-18
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 2	M3		330.000	62.700	392.700	8.001	400.701	TRA	feb-20
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 3	M3		340.000	64.600	404.600	8.001	412.601	TRA	feb-20
	LIGA ASFALTICA	KG		3.000	570	3.570	11	3.581	TRA	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 105 KG 1500 PSI	M3	NORMAL	250.000		240.000		240.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 140 KG 2.000 PSI	M3	NORMAL	260.000		250.000		250.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 175 KG 2500 PSI	M3	NORMAL	270.000		260.000		260.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 210 KG 3000 PSI	M3	NORMAL	280.000		270.000		270.000	NOR	feb-20
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 210 KG 3.000 PSI	M3	INC BOMBEO	310.000		295.000		295.000	NOR	feb-20
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 280 KG 4.000 PSI	M3	INC BOMBEO	335.000		335.000		335.000	NOR	feb-20
FERRETERIA Y CARP. METALICA										
HIERROS Y ALAMBRES										
	HIERRO PROMEDIO	KG		3.000		3.000		3.000	FER	ago-20
	HIERRO FIGURADO	KG		3.050		3.050		3.050	FER	ago-20
	ALAMBRE NEGRO No 18	KG		4.400		4.400		4.400	FER	ago-20
	ALAMBRE GALVANIZADO No 18	KG		6.250		6.250	11	6.261	CTE	ago-20
	ALAMBRO No 10	KG		6.250		6.250	11	6.261	CTE	ago-20
	ALAMBRE DE PUAS No 14	ML	.125 KG/ML	323		323	11	334	HOM	ago-20
	CABLE DE ACERO 1/4	ML		421		421	3	424	HOM	feb-19
	CABLE DE ACERO 3/8	ML		8.000		8.000	7	8.007	HOM	feb-19
MALLAS										
	MALLA CON VENA	UN	60*240	5.333		5.333	82	5.415	CTE	ago-20
	MALLA SIN VENA	UN	60*240	5.320		5.320	82	5.402	CTE	ago-20
	MALLA ESLABONADA #10 H180 2'	M2		18.000		18.000	121	18.121	MAL	ago-20
	MALLA ESLABONADA #10 H180 1 1/2	M2		23.400		23.400	121	23.521	MAL	ago-20
	MALLA ESLABONADA #12 H180 2'	M2		14.800		14.800	121	14.921	MAL	ago-20
	MALLA ESLABONADA #12 H180 1 1/2	M2		16.700		16.700	121	16.821	MAL	ago-20
	MALLA GAVIONES CAL 12 1*2*2	UN		65.000		65.000	481	65.481	MAL	ago-20
	MALLA GAVIONES CAL 13 1*2*2	UN		60.000		60.000	481	60.481	MAL	ago-20
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG		4.132		4.132	11	4.143	PAL	ago-20
FERRETERIA										
	TORNILLO GOLOSO 1*8	UN		130		130	1	131	ALM	feb-20
	TORNILLO P/MADERA 2*8	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	TORNILLO 1/4 * 2	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	CHAZO PLASTICO 1/4	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	PUNTILLA	LB		2.990		2.990	6	2.996	HYH	feb-20
	RIEL CORREDERA LAMINA	ML		26.000		26.000	41	26.041		feb-20
	RODACHINA CLOSET	UN		3.900		3.900	2	3.902		feb-20
	CORRUGA PEQUENA 1/2	UN		13		13	1	14		feb-20
	BISAGRA REDONDA 1/2 PAR	UN		3.770		3.770	2	3.772		feb-20
	BISAGRA COBRIZADA 3'	UN		2.990		2.990	2	2.992	HOM	feb-20
	BISAGRA PLANA 3'	UN		3.250		3.250	2	3.252	HOM	feb-20
	MANIJA ALUMINIO 6'	UN		9.880		9.880	4	9.884		feb-20
	BOTON CROMADO	UN		1.560		1.560	1	1.561	HOM	feb-20
	FALLEBA INCRUSTAR 8'	UN		31.070		31.070	4	31.074		feb-20
	PORTACANDADOS No 5	UN		5.980		5.980	4	5.984		feb-20
	DILATACION PLASTICA	ML		2.080		2.080	2	2.082		feb-20
	TUBO ALUMINIO NATURAL 3/4	ML		8.060		8.060	4	8.064	ALU	feb-20
	ESCUDO ALUMINIO NATURAL 3/4	UN		2.080		2.080	2	2.082	ALU	feb-20
	HOJA SEGUETA ACERO PLATA	UN		4.290		4.290	1	4.291	ALM	feb-20
TUBOS										
	TUBO CUADRADO 1/2	ML	1,1 MM	2079		2.079	2	2.081	SUR	ago-20
	TUBO CUADRADO 3/4	ML	1,1 MM	2946		2.946	4	2.950	SUR	ago-20

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
	TUBO CUADRADO 1"	ML	1,1 MM	3910		3.910	6	3.916	SUR	ago-20
	TUBO CUADRADO 1 1/2	ML	1,2 MM	7262		7.262	13	7.275	SUR	ago-20
	TUBO 1*2	ML	CAL 18	5.482		5.482	12	5.494	SUR	ago-20
	TUBO 1 1/2 * 3	ML	CAL 19	7.499		7.499	24	7.523	SUR	ago-20
	TUBO REDONDO 1/2	ML	CAL 22	2.494		2.494	2	2.496	SUR	ago-20
	TUBO REDONDO 3/4	ML	CAL20	4.125		4.125	4	4.129	SUR	ago-20
	TUBO REDONDO 1	ML	NEGRA	4.987		4.987	6	4.993	SUR	ago-20
	TUBO REDONDO 1 1/4	ML	NEGRA	5.445		5.445	9	5.454	SUR	ago-20
	TUBO REDONDO 1 1/2	ML	NEGRA	7.461		7.461	13	7.474	SUR	ago-20
	TUBO REDONDO 2 TP	ML	NEGRA	12.082		12.082	21	12.103	SUR	ago-20
	ANGULOS									
	ANGULO 3/4 * 1/8	ML		3.267		3.267	15	3.282	SUR	ago-20
	ANGULO 1 * 1/8	ML		3.530		3.530	24	3.554	SUR	ago-20
	ANGULO 1 1/4 * 1/8	ML		4.417		4.417	38	4.455	SUR	ago-20
	ANGULO 1 1/2 * 1/8	ML		5.305		5.305	54	5.359	SUR	ago-20
	ANGULO 1 1/2 * 3/16	ML		7.644		7.644	67	7.711	SUR	ago-20
	ANGULO 1 1/2 * 1/4	ML		10.669		10.669	80	10.749	SUR	ago-20
	ANGULO 2 * 3/16	ML		10.669		10.669	118	10.787	SUR	ago-20
	ANGULO 2 * 1/4	ML		12.667		12.667	142	12.809	SUR	ago-20
	ANGULO 2 1/2 * 3/16	ML		19.250		19.250	25	19.275	SUR	ago-20
	ANGULO 2 1/2 * 1/4	ML		24.420		24.420	25	24.445	SUR	ago-20
	PLATINAS									
	PLATINA 1/2 * 1/8	ML		1.540		1.540	3	1.543	SUR	ago-20
	PLATINA 3/4 * 3/16	ML		2.541		2.541	4	2.545	SUR	ago-20
	PLATINA 1* 3/16	ML		3.363		3.363	7	3.370	SUR	ago-20
	PLATINA 2* 3/16	ML		6.725		6.725	12	6.737	SUR	ago-20
	LAMINAS									
	LAMINA CAL 10 120*240	UN	NEGRA	239.338		239.338	554	239.892	FSU	ago-20
	LAMINA CAL 12 120*240	UN	NEGRA	202.796		202.796	433	203.229	FSU	ago-20
	LAMINA CAL 14 120*240	UN	NEGRA	176.902		176.902	462	177.364	FSU	ago-20
	LAMINA CAL 16 120*240	UN	HG	170.000		170.000	439	170.439	FSU	ago-20
	LAMINA CAL 18 120*240	UN	HG	135.000		135.000	370	135.370	FSU	ago-20
	LAMINA CAL 20 120*240	UN	HG	104.000		104.000	324	104.324	FSU	ago-20
	LAMINA CAL 22 120*240	UN	HG	88.000		88.000	277	88.277	FSU	ago-20
	LAMINA CAL 24 120*240	UN	HG	75.800		75.800	231	76.031	FSU	ago-20
	LAMINA ZINC LISO 100*200	UN	CAL 20	44.000		44.000	161	44.161	FSU	ago-20
	LAMINA METALDECK 2" A94 cortada a la medida	ML	CAL 22	43.800		43.800	81	43.881	FPA	ago-20
	VARIOS									
	SOLDADURA 1/8	KG		6.500		6.500	11	6.511	SUR	ago-20
	LADRILLOS Y BLOQUES									
	ARCILLA									
	LADRILLO OBRA	UN	3,5 KG	350		350	100	450	LCUC	ago-20
	LADRILLO FACHADA X 24	UN	2,0 KG	450		450	100	550	LCUC	ago-20
	BLOQUE No 5 GALLETAS	UN	4 K	650		650	125	775	LCUC	ago-20
	BLOQUE No 5 2a	UN	4K	520		520	125	645	LCUC	ago-20
	MEDIO BLOQUE No 5	UN	2. KG	600		600	63	663	LCUC	ago-20
	CALADO ESTRELLA 20X20	UN	25 UN/M2	800		800	200	1.000	LCUC	ago-20
	CEMENTO									
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-9/39	UN	09*19*39 GRIS	2.749		2.749	161	2.910	PRE	ago-20
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-12/39	UN	12*19*39 GRIS	2.942		2.942	172	3.114	PRE	ago-20
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-14/39	UN	14*19*39 GRIS	3.464		3.464	186	3.650	PRE	ago-20
	BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-19/39	UN	19*19*39 GRIS	4.899		4.899	268	5.167	PRE	ago-20
	BLOQUE RETCEL 15*75*75	UN	80 KG	23.990		23.990	1.232	25.222	PRE	ago-20
	BLOQUE RETCEL 20*75*75	UN	89 KG	26.579		26.579	1.232	27.811	PRE	ago-20
	BLOQUE RETCEL 15*75*85	UN	82 KG	24.531		24.531	1.232	25.763	PRE	ago-20
	BLOQUE RETCEL 20*75*85	UN	100 KG	29.854		29.854	1.232	31.086	PRE	ago-20
	BLOQUE RETCEL 15*85*85	UN	97 KG	28.968		28.968	1.232	30.200	PRE	ago-20
	BLOQUE RETCEL 20*85*85	UN	111 KG	33.060		33.060	1.232	34.292	PRE	ago-20
	BLOQUE VIDRIO INSOLUX SENCILLO	UN	20*20	7.000		7.000	121	7.121	CAS	feb-17
	BLOQUE VIDRIO INSOLUX DOBLE	UN	20*20	13.500		13.500	241	13.741	CAS	feb-17
	PISOS Y ENCHAPES									
	PISOS									
	ARCILLA									
	TABLON 25*25 LISO-GRAFILADO	M2	28.0 KG	9.000		9.000	401	9.401	LCUC	ago-20
	TABLON 30*30 LISO-GRAFILADO	M2	33.75 KG	9.800		9.800	401	10.201	LCUC	ago-20
	RETAL TABLON	M2		3.000		3.000	401	3.401	LCUC	ago-20
	TABLETA 25*25	M2	28.0 KG	9.000		9.000	401	9.401	LCUC	ago-20
	TABLETA 30*30	M2	33.75 KG	12.500		12.500	401	12.901	LCUC	ago-20
	CERAMICA PORCELANIZADA									
	PISO CERAMICA \$ 15.000 M2	M2		15.000		15.000	401	15.401		
	PISO CERAMICA \$ 20.000 M2	M2		20.000		20.000	401	20.401		
	PISO CERAMICA \$ 25.000 M2	M2		25.000		25.000	401	25.401		
	PISO CERAMICA \$ 30.000 M2	M2		30.000		30.000	401	30.401		
	PORCELANATOS									
	PISO PORCELANATO \$ 25.000 M2	M2		25.000		25.000	401	25.401		
	PISO PORCELANATO \$ 35.000 M2	M2		35.000		35.000	401	35.401		
	PISO PORCELANATO \$ 45.000 M2	M2		45.000		45.000	401	45.401		
	PIZARRAS									

LISTADO DE INSUMOS

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL
	TUBO CONCRETO 36 - 90	UN	616 KG	309.819	58.866	368.685	13.715	382.400	PRE	ago-20
	TUBO CONCRETO 40 - 100	UN	760 KG	354.817	67.415	422.232	17.144	439.376	PRE	ago-20
	TUBO CONCRETO 44 - 110	UN	920 KG	404.620	76.878	481.498	17.144	498.642	PRE	ago-20
MADERAS Y CARPINTERIA DE MADERA										
	BANCOS									
	BANCO ORDINARIO BLANDO	UN	10*30*300	57.000	2.850	59.850	721	60.571	MAD	ago-20
	BANCO ORDINARIO DURO	UN	10*30*300	55.500	2.775	58.275	721	58.996	MAD	ago-20
	BANCO PARDILLO	UN	10*30*300	80.000	4.000	84.000	721	84.721	MAD	ago-20
	BANCO ZAPAN	UN	10*30*300	198.000	9.900	207.900	721	208.621	MAD	ago-20
	TABLAS									
	TABLA Y MEDIA ORDINARIO DURO	UN	3*30*300	20.000		20.000	217	20.217	MAD	ago-20
	TABLA ORDINARIO DURO	UN	2*30*300	15.000		15.000	73	15.073	MAD	ago-20
	LISTONES									
	LISTON 09*18 ZAPAN	ML	3.00 ML	40.986	7.787	48.773	131	48.904		ago-20
	LISTON 09*14 ZAPAN	ML	3.00 ML	31.878	6.057	37.935	102	38.037		ago-20
	LISTON 09*09 ZAPAN	ML	3.00 ML	20.493	3.894	24.387	66	24.453		ago-20
	LISTON 09*06 ZAPAN	ML	3.00 ML	13.662	2.596	16.258	44	16.302		ago-20
	LISTON 04*18 ZAPAN	ML	3.00 ML	18.216	3.461	21.677	59	21.736		ago-20
	LISTON 04*14 ZAPAN	ML	3.00 ML	14.168	2.692	16.860	46	16.906		ago-20
	LISTON 04*09 ZAPAN	ML	3.00 ML	9.108	1.731	10.839	30	10.869		ago-20
	LISTON 04*06 ZAPAN	ML	3.00 ML	6.072	1.154	7.226	20	7.246		ago-20
	LISTON 04*04 ZAPAN	ML	3.00 ML	4.048	769	4.817	14	4.831		ago-20
	VARA	ML		4.100		4.100	52	4.152		ago-20
	MACHIMBRE									
	MACHIMBRE TECHO PARDILLO	M2		16.800	3.192	19.992	161	20.153	MAD	ago-20
	MACHIMBRE PISO ZAPAN 2 CMS	M2		66.000	12.540	78.540	241	78.781	MAD	ago-20
	MACHIMBRE PISO PARDILLO 2 CMS	M2		28.000	5.320	33.320	241	33.561	MAD	ago-20
	TRIPLEX									
	TRIPLEX 4MMS 120*240	UN	KATIVO	30.000		30.000	231	30.231	CAS	feb-19
	FORMICA									
	LAMINA FORMICA COLOR	UN	120*240	52.000		52.000	116	52.116	CAS	feb-19
	LAMINA FORMICA FORRO	UN	120*240	31.000		31.000	116	31.116	CAS	feb-19
IMPERMEABILIZANTES										
	MANTOS									
	MANTO ASFALTICO 2.5MMS	M2	INSTALADO	13.000		13.000		13.000	COL	feb-19
	MANTO ASFALTICO 3MMS	M2	INSTALADO	19.000		19.000		19.000	COL	feb-19
	MANTO ASFALTICO 3MMS+ALUMOL	M2	INSTALADO	21.000		21.000		21.000	COL	feb-19
	MANTO ASFALTICO 3MMS+FOIL ALUM.	M2	INSTALADO	26.000		26.000		26.000	COL	feb-19
	VARIOS									
	IMPERM PARAGUAS MULTIPROPOSITO 5 AÑOS	GL	CUÑETE 5 GLS	50.820		50.820	81	50.901	COR	feb-19
	IMPERM PARAGUAS 10 AÑOS	GL	CUÑETE 5 GLS	62.580		62.580	81	62.661	COR	feb-19
	IMPERMPARAGUAS 15 AÑOS	GL	CUÑETE 5 GLS	87.600		87.600	81	87.681	COR	feb-19
	IGOL IMPRIMANTE	KG	EMPAQUE 3 KG	11.600		11.600	11	11.611	HOM	feb-19
	IGOL DENSO	KG	EMPAQUE 3.5 KG	17.584		17.584	11	17.595	HOM	feb-19
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	ROLLO 5 MTS	2.980		2.980	6	2.986	COR	feb-19
	POLISEC	M2		1.000		1.000	41	1.041	ALM	feb-19
	SIKA No 1	KG	EMP 2 KG	15.344		15.344	11	15.355	COV	oct-19
	PLASTOCRETE DM	KG	EMP. 4.5 KG	13.839		13.839	11	13.850	COV	oct-19
	PLACO K89	GL		22.640		22.640	81	22.721	HOM	feb-19
CIELORRASOS										
	ICOPOR PINTANDO C/ALUM NATURAL	M2	INSTALADO	28.000		28.000		28.000	CDRY	feb-19
MATERIALES PARA CIELORRASOS Y MUROS EN DRYWALL - SUPERBOARD										
	PARALES EN LAMINA-MURO									
	140 MMS X 42 MMS X 2.44 MTS fibrocemento	UN	e 0.85 mms	28.760		28.760	673,00	29.433	CTE	ago-20
	89 MMS X 42 MMS X 2.44 MTS fibrocemento	UN	e 0.60 mms	12.100		12.100	470,00	12.570	CTE	ago-20
	89 MMS X 32 MMS X 2.44 MTS drywall	UN	e 0.40 mms	6.545		6.545	470,00	7.015	CTE	ago-20
	59 MMS X 32 MMS X 2.44 MTS drywall	UN	e 0.40 mms	5.390		5.390	222,00	5.612	CTE	ago-20
	CANALES EN LAMINA-MURO									
	140 MMS X 31.7 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.85 mms	22.985		22.985	673,00	23.658	CTE	ago-20
	90 MMS X 25 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.60 mms	9.020		9.020	336,00	9.356	CTE	ago-20
	60 MMS X 25 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	5.500		5.500	224,00	5.724	CTE	ago-20
	REFUERZO CANAL 9 CAL 20	ML		5.500		5.500	336,00	5.836	CTE	ago-20
	PERFILES CIELORRASO									
	VIGUETA 39 MMS X 20 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.50 mms	4.675		4.675	92,00	4.767	CTE	ago-20
	ANGULO 30 MMS X 20 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	1.815		1.815	76,00	1.891	CTE	ago-20
	OMEGA 63 MMS X 19 MMS X 2.44 MTS	UN	e 0.40 mms	3.740		3.740	83,00	3.823	CTE	ago-20
	PLACAS 1.22 X 2.44 MTS									
	PLACA DRYWALL 3/8 ST	UN		18.640		18.640	1.430,00	20.070	CTE	ago-20
	PLACA DRYWALL 1/2 ST	UN		19.500		19.500	1.787,00	21.287	CTE	ago-20
	PLACA DRYWALL 5/8 ST	UN		27.500		27.500	2.287,00	29.787	CTE	ago-20
	PLACA RH 1/2	UN		41.000		41.000	1.787,00	42.787	CTE	ago-20
	PLACA RH 5/8	UN		48.500		48.500	2.287,00	50.787	CTE	ago-20
	SUPERBOARD 6 MMS ESTÁNDAR	UN		42.360		42.360	858,00	43.218	CTE	ago-20
	SUPERBOARD 8 MMS ESTÁNDAR	UN		55.200		55.200	1.144,00	56.344	CTE	ago-20
	SUPERBOARD 10 MMS ESTÁNDAR	UN		71.500		71.500	1.430,00	72.930	CTE	ago-20
	OTROS									
	TORNILLO 6 X 1 1/4 (YESO)	UN	500 un	30		30		30	CTE	ago-20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	TOTAL
ANALISIS BASICOS								
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	CONCRETO 3.500 PSI	M3	258.814,00		16.822,40			275.636,40
	CONCRETO 3.000 PSI	M3	229.868,00		16.705,60			246.573,60
	CONCRETO 2.500 PSI	M3	201.228,00		16.468,80			217.696,80
	CONCRETO 2.000 PSI	M3	187.131,00		16.282,40			203.413,40
	CONCRETO 1.500 PSI	M3	164.149,00		16.280,00			180.429,00
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	MORTERO 1:2	M3	301.350,00		5.140,80			306.490,80
	MORTERO 1:3	M3	278.212,20		4.576,32			282.788,52
	MORTERO 1:4	M3	235.802,70		3.669,12			239.471,82
	MORTERO 1:6	M3	185.073,00		2.620,80			187.693,80
	MORTERO 1:2 IMPERMEABILIZADO	M3	547.851,36		5.295,02			553.146,38
	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	497.646,74		4.713,61			502.360,35
	MEZCLAS DE CONCRETO							
	MEZCLA CONCRETO A MANO	M3		447,96	9,86	78.351,62		78.809,44
	MEZCLAS DE CONCRETO CON MEZCLADORA ALQUILADA POR DIAS							
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 1 M3/DIA	M3	59.723,98	3.204,93	22.922,54			85.851,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 2 M3/DIA	M3	29.973,98	1.604,93	22.922,54			54.501,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 3 M3/DIA	M3	19.858,98	1.060,93	22.922,54			43.842,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 4 M3/DIA	M3	15.098,98	804,93	22.922,54			38.826,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 5 M3/DIA	M3	12.123,98	644,93	22.922,54			35.691,45
	PERSONAL DE OBRA -POR ADMINISTRACION DIRECTA							
	CUADRILLAS							
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 0 0F x 1AY	HR						8.126,63
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 10F x 0AY	HR						13.338,55
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 10F x 1AY	HR						21.465,19
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 10F x 2AY	HR						29.591,82
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 10F x 3AY	HR						37.718,45
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 10F x 4AY	HR						45.845,09
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 10F x 5AY	HR						53.971,72
	CUADRILLA DE TOPOGRAFIA							
	CUADRILLA TOPOGRAFIA 1T x 2CAD	HR						47.697,76
	CUADRILLAS ESPECIALIZADAS							
	CUADRILLA ACRILICO 10F x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ALUMINIO 10F x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA CARPINTERIA 10F x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ELECTRICIDAD 10F x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA GRANITO 10F x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA PINTURA 10F x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA PLOMERIA 10F x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ORNAMENTACION 10F x 1AY	HR						23.376,24
	FORMALETAS							
	FORMALETAS EN MADERA							
1	INCLUYEN MADERA DE CONTACTO Y DE SOPORTE , PUNTILLA, ACEITE QUEMADO Y MANO DE OBRA DE ELABORACION EN LA OBRA..							
2	SE ASUMEN 5 USOS.							
3	PARA CONCRETO A LA VISTA SE USA MADERA ZAPAN. LAMINA CAL 20 Y SE ELABORA EN TALLER. DE CARPINTERIA.							
4	LA UNIDAD (M2 O ML) SE REFIERE AL AREA DE CONTACTO DE LA FORMALETA CON EL ELEMENTO.							
5	LAS FORMALETAS DE PLACAS DE ENTEPISO INCLUYEN TABLEROS DE MADERA, CERCHAS METALICAS, PUNTILLA Y ACEITE QUEMADO..							
	FORMALETAS METALICAS							
1	INCLUYEN LAMINA, ANGULOS, PLATINAS, SOLDADURA Y SE ELABORA EN TALLER DE ORNAMENTACION.							
2	TAMBIEN INCLUYEN HIERRO, ALAMBRE Y ACEITE QUEMADO DE COLOCACION.							
3	SE ASUMEN 50 USOS.							
	FORMALETA MADERA ALFAJIA A25	ML		966,23	4,48			970,71
	FORMALETA MADERA ARCO A25	ML	10.923,54		54,86			10.978,40
	FORMALETA MADERA CASCARA CILINDRICA	M2	62.113,99	8.633,85				70.747,83
	FORMALETA MADERA COLUMNA	M2	10.831,96	36,71				10.868,67
	FORMALETA MADERA COLUMNA A LA VISTA	M2	23.377,91	106,85				23.484,76
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA	M2	28.572,79	91,91				28.664,70
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA A LA VISTA	M2	71.999,08	209,66				72.208,74
	FORMALETA MADERA ESCALERA EMPOTRADA	M2	9.964,68	31,38				9.996,06
	FORMALETA MADERA ESCALERA SIN EMPOTRAR	M2	10.169,09	29,75				10.198,84
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO	M2	10.829,79	28,50				10.858,30
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO A LA VISTA	M2	19.290,20	82,04				19.372,24
	FORMALETA MADERA PERGOLA A15-25 E07 A LA VISTA	ML	2.238,44	15,66				2.254,10
	FORMALETA MADERA PLACA CIMENTACION H15-20	M2	472,69	2,01				474,70
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (VIVIENDA)	M2	9.564,68	2.465,04				12.029,72
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (EDIFICIO)	M2	14.649,10	5.232,05				19.881,15
	FORMALETA METALICA SARDINEL(par)	ML	4.482,12	9,16				4.491,28
	FORMALETA METALICA TAPA POZO INSPECCION	UN	12.194,44	44,38				12.238,81
	FORMALETA METALICA TUBO	M2	8.737,50	18,74				8.756,24
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA	M2	16.731,49	66,54				16.798,03
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA A LA VISTA	M2	16.228,93	31,54				16.258,47
	FORMALETA MADERA VIGA CIMENTACION	M2	11.413,56	25,78				11.439,34
	FORMALETA MADERA VIGA CANAL	M2	12.588,38	42,62				12.630,91
	FORMALETA MADERA ZAPATA	M2	10.236,00	22,13				10.258,13

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PRELIMINARES							
	DESCAPOTES							
	DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS	M2		106,89	0,88	2.275,46		2.383,23
	DESCAPOTE A MAQUINA H15 S/RETIRO	M2		835,20	127,60	48,76		1.011,56
	DESCAPOTE A MAQUINA S/RETIRO	M3		3.480,00	531,67	203,17		4.214,83
	DESCAPOTE A MAQUINA C/RETIRO	M3		15.690,00	749,17	406,33		16.845,50
	LOCALIZACION							
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	255,54	27,39	9,64	1.824,54		2.117,11
	LOCALIZACION Y REPLANTEO + 1000 M2	M2	77,92		0,83	772,75		851,49
	LOCALIZACION Y REPLANTEO C/TOPOGRAFO	M2	77,92	267,75	108,83	2.146,40		2.600,89
	LOCALIZACION VIAS	M2	10,37	59,50	24,12	429,28		523,27
	LOCALIZACION TUBERIAS	ML	158,85	202,30	83,50	1.287,84		1.732,49
	DEMOLICIONES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN S/ARENA	M2		210,92	0,68	4.722,34		4.933,94
	DEMOLICION BALDOSA PISO E02	M2		249,27	0,81	5.580,95		5.831,02
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2		460,19	1,49	10.303,29		10.764,97
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10	M2		421,01	15,38	6.439,56		6.875,94
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E12-15	M2		701,68	25,64	10.732,59		11.459,91
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E020-25	M2		1.066,55	38,97	16.313,54		17.419,06
	DEMOLICION MURO BLOQUE E010-15	M2		533,28	19,48	8.156,77		8.709,53
	DEMOLICION MURO BLOQUE E020-25	M2		785,88	28,71	12.020,50		12.835,10
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2		333,61	17,74	4.507,69		4.859,04
	DEMOLICION CIELORRASO MADERA	M2		1.024,45	37,43	15.669,59		16.731,46
	DEMOLICION CIELORRASO FIBRA DE VIDRIO	M2		701,68	25,64	4.293,04		5.020,35
	DEMOLICION ENCHAPE	M2		449,07	16,41	6.868,86		7.334,34
	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2		449,07	16,41	6.868,86		7.334,34
	DEMOLICION PAÑETE B/PLACA	M2		533,28	19,48	8.156,77		8.709,53
	(Con compresor de 2 martillos y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN S/CONCRETO	M2		13.387,50	652,50	6.010,25		20.050,25
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3		116.025,00	5.655,00	51.516,45		173.196,45
	DEMOLICION PISO CONCRETO H05	M2		8.032,50	391,50	3.649,08		12.073,08
	DEMOLICION PISO CONCRETO H07	M2		11.602,50	565,50	4.936,99		17.104,99
	DEMOLICION PISO CONCRETO H10	M2		13.387,50	652,50	7.298,16		21.338,16
	DEMOLICION PISO CONCRETO H15	M2		24.990,00	1.218,00	10.947,24		37.155,24
	DEMOLICION PISO CONCRETO H20	M2		33.022,50	1.609,50	14.596,33		49.228,33
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO	M3		160.650,00	7.830,00	68.688,59		237.168,59
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO REFORZADO	M3		196.350,00	9.570,00	85.880,74		291.780,74
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO SIMPLE	M3		169.575,00	8.265,00	72.981,63		250.821,63
	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO	M3		267.750,00	13.050,00	118.058,52		398.858,52
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H25	M2		25.882,50	1.261,50	11.591,20		38.735,20
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30	M2		28.560,00	1.392,00	12.235,16		42.187,16
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35	M2		31.237,50	1.522,50	12.664,46		45.424,46
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40	M2		33.915,00	1.653,00	14.596,33		50.164,33
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45	M2		36.592,50	1.783,50	16.313,54		54.689,54
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50	M2		39.270,00	1.914,00	17.816,10		59.000,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H10	M2		33.915,00	1.653,00	15.025,63		50.593,63
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15	M2		40.162,50	1.957,50	17.816,10		59.936,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20	M2		53.550,00	2.610,00	23.611,70		79.771,70
	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO REFORZADO	M3		285.600,00	13.920,00	128.791,11		428.311,11
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M3		232.050,00	11.310,00	103.032,89		346.392,89
	DEMOLICION VIGAS AEREAS CONCRETO REFORZADO	M3		312.375,00	15.225,00	137.377,19		464.977,19
	DESMONTES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DESMONTE APARATOS SANITARIO	UN		834,09	2,71	10.732,59		11.569,39
	DESMONTE TINA	UN		1.275,10	4,14	28.548,70		29.827,93
	DESMONTE LAVADERO	UN		814,91	2,65	18.245,41		19.062,96
	DESMONTE PUERTA	M2		701,68	25,64	10.732,59		11.459,91
	DESMONTE VENTANA	M2		589,41	21,53	9.015,38		9.626,32
	PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)							
	PICAR PAÑETE MURO	M2		280,67	10,25	4.293,04		4.583,96
	PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA	M2		308,74	11,28	4.722,34		5.042,36
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2		172,57	0,56	3.863,73		4.036,86
	PICAR PISO CONCRETO	M2		191,74	0,62	4.293,04		4.485,40
	CERRAMIENTOS PROVISIONALES							
	CERRAMIENTO EN TABLA C/VARAS	M2	30.184,17	987,48	366,02	8.586,07		40.123,74
	CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200	ML	8.563,95	1.234,35	131,23	10.732,59		20.662,13
	(En Alambre de puas No 14 4ml x m2)							
	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS C/VARAS	M2	6.291,37	987,48	102,37	8.586,07		15.967,30
	CERRAMIENTO TEJA DE ZINC	M2	15.282,45	987,48	281,15	8.586,07		25.137,16
	CAMPAMENTOS							
	CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC	UN	1.126.798,80	49.374,17	14.115,09	429.303,71		1.619.591,76
	CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC	UN	1.899.369,80	74.061,25	23.736,54	643.955,56		2.641.123,15
	CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC	UN	3.294.602,00	185.153,13	41.783,19	1.609.888,91		5.131.427,22
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2	UN	566.932,50	49.374,17	9.060,69	429.303,71		1.054.671,06
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2	UN	1.010.528,00	74.061,25	15.931,74	643.955,56		1.744.476,55
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2	UN	1.813.986,50	185.153,13	28.823,19	1.609.888,91		3.637.851,72
	CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.009.051,33	98.748,33	55.214,67	858.607,42		2.021.621,75
	CAMPAMENTO BLOQUE 18M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.888.930,64	172.809,58	100.947,63	1.502.562,98		3.665.250,84
	CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	3.352.230,93	296.245,00	179.634,06	2.575.822,25		6.403.932,24
	BAÑO PROVISIONAL							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	BAÑO PROVISIONAL TABLA 2 M2 (BASE CONCRETO 2000 PSI)	UN	947.542,04	24.687,08	17.517,58	214.651,85		1.204.398,56
	TANQUES PROVISIONALES DE AGUA							
	(Ladrillo de obra y base en concreto 3000 psi)							
	TANQUE 500 LTS	UN	157.778,51	2.416,42	12.072,06	160.988,89		333.255,88
	TANQUE 1.000 LTS	UN	234.759,32	3.614,97	17.980,44	240.839,38		497.194,11
	TANQUE 2.000 LTS	UN	328.987,36	5.048,71	24.744,55	336.359,46		695.140,08
	TANQUE 3.000 LTS	UN	536.707,54	8.106,30	40.093,92	540.064,07		1.124.971,82
	TANQUE 4.500 LTS	UN	668.650,21	10.274,63	48.761,31	684.524,76		1.412.210,91
	(Tanque Plastico enterrado 50 cms) Depreciacion 50%							
	TANQUE POLIETILENO 2.000 LTS	UN	220.884,30	229,14	24.004,00	85.860,74		330.978,18
	POCETAS DE INMUNIZACION							
	POCETA INMUNIZACION 40X40X40 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	175.002,28	2.899,71	13.704,87	193.186,67		384.793,52
	POCETA INMUNIZACION 60X80X90 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	643.082,33	6.443,80	47.270,85	429.303,71		1.126.100,69
	PROTECCIONES							
	PROTECCION TABLA EDIF. VECINAS A 100	ML	21.284,20	483,28	23,87	32.197,78		53.989,14
	SOBRECUBIERTA							
	SOBRECUBIERTA PROTECCION ZINC	M2	18.975,66	963,94	414,29	12.879,11		33.233,00
	REDES PROVISIONALES							
	RED PROVISIONAL DE AGUA 50 MTS	UN	262.780,00	4.554,94	108,11	257.138,64		524.581,70
	RED PROVISIONAL DE ENERGIA 50 MTS	UN	859.621,00	3.373,74	2.573,02	467.524,80	133.309,26	1.466.401,82
	EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO (CORTES DE TERRENO)							
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO TIERRA	M3		697,33	5,47	14.465,41		15.168,21
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO CONGLOMERADO	M3		1.057,75	8,29	21.941,91		23.007,95
	EXCAVACIONES A MANO EN ZANJAS							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1.175,28	9,22	24.379,90		25.564,39
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	1.610,20	1.292,80	25,19	26.817,89		29.746,09
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.410,33	33,06	29.255,88		33.033,98
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS	M3	3.247,57	1.762,91	43,12	32.506,53		37.560,14
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS	M3	4.160,44	2.350,55	55,06	48.759,80		55.325,85
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS	M3	5.073,31	3.134,07	68,56	65.013,07		73.289,01
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS	M3	5.986,18	4.113,47	83,64	85.329,65		95.512,94
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	19.599,50	76,02	40.633,17		62.643,40
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	25.479,35	99,53	52.823,12		81.649,57
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	33.319,15	128,47	69.076,38		106.684,45
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	43.118,90	162,83	89.392,97		137.748,01
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	54.878,61	202,62	113.772,87		174.840,27
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.567,03	34,32	32.506,53		36.442,59
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS	M3	3.247,57	2.350,55	47,83	48.759,80		54.405,75
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS	M3	4.160,44	3.329,95	62,91	69.076,38		76.629,68
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS	M3	5.073,31	4.505,22	79,55	93.456,28		103.114,37
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS	M3	5.986,18	5.876,38	97,77	121.899,50		133.859,84
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	25.479,35	92,30	52.823,12		80.729,48
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	37.239,05	132,09	77.203,02		117.821,74
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	50.958,71	177,31	105.646,23		160.942,69
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	64.678,36	222,52	134.089,45		204.063,64
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	80.357,96	273,17	166.595,98		253.213,29
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	2.742,31	43,74	56.886,43		62.007,18
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS	M3	3.247,57	3.917,59	60,39	81.266,33		88.491,88
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS	M3	4.160,44	5.288,74	78,61	109.709,55		119.237,34
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS	M3	5.073,31	6.855,78	98,39	142.216,08		154.243,57
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS	M3	5.986,18	8.618,69	119,75	178.785,93		193.510,56
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	39.199,00	130,29	81.266,33		122.930,33
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	52.918,66	175,51	109.709,55		166.051,28
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	68.598,26	226,15	142.216,08		215.200,93
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	82.317,91	271,36	170.659,30		258.321,89
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	101.917,41	332,86	211.292,47		319.528,92
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS	M3	2.334,70	23.890,06	122,69	162.532,67		188.880,12
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS	M3	3.247,57	32.251,57	165,25	219.419,10		255.083,50
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS	M3	4.160,44	41.807,60	212,85	284.432,17		330.613,06
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS	M3	5.073,31	50.169,12	255,41	341.318,60		396.816,44
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS	M3	5.986,18	62.114,14	313,10	422.584,94		490.998,36
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	113.343,47	302,88	195.039,20		311.020,25
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	144.040,66	386,25	247.862,32		395.536,79
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	184.183,14	493,04	316.938,70		505.775,32
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	219.602,97	588,12	377.888,45		603.152,85
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	269.190,74	718,34	463.218,10		739.113,36
	EXCAVACION A MAQUINA							
	EXCAVACION A MAQUINA S/RETIRO	M3		9.709,20	809,10	438,84		10.957,14
	EXCAVACION A MAQUINA C/RETIRO	M3		15.976,00	599,33	325,07		16.301,07
	NIVELACIONES							
	NIVELACION A MANO (VER EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO)							
	NIVELACION A MAQUINA (EXPLANACION + EXTENDIDA)	M3		5.568,00	850,67	325,07		6.743,73
	CORTE Y RETIRO A MAQUINA	M3		15.048,00	812,00	406,33		16.268,33
	MEJORAMIENTO DE TERRENO							
	MEJORAMIENTO TERRENO C/CAL	M3	64.960,00	21.895,00	3.042,01	812,66		90.709,67
	RELLENOS							
	RELLENO A MANO CON PISON MANUAL HECHO EN OBRA							
	RELLENO MANO MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	1.242,26	11,26	24.379,90		26.249,42
	RELLENO MANO GRAVA LIMPIA	M3	60.991,00	1.242,26	11,26	24.379,90		86.624,42

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	RELLENO MANO GRAVA SUCIA	M3	39.428,50	1.242,26	11,26	24.379,90		65.061,92
	RELLENO MANO GRAVA TRITURADA	M3	53.803,50	1.242,26	11.511,26	24.379,90		90.936,92
	RELLENO MANO TRITURADO 1a	M3	47.610,00	1.242,26	10.591,26	24.379,90		83.823,42
	RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA) 8 M3/DIA							30.793,67
	RELLENO VIBROCOMPAC. MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	7.851,59	860,90	21.465,19		91.168,67
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA LIMPIA	M3	60.991,00	7.851,59	860,90	21.465,19		69.606,17
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA SUCIA	M3	39.428,50	7.851,59	860,90	21.465,19		95.481,17
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA TRITURADA	M3	53.803,50	7.851,59	12.360,90	21.465,19		12.450,91
	RELLENO A MAQUINA 40 M3/HORA							24.748,51
	RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	10.150,00	1.075,42	609,50		62.763,41
	RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAMO	M3	12.913,60	10.150,00	1.075,42	609,50		77.138,41
	RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA (SUBBASE)	M3	39.428,50	10.150,00	12.575,42	609,50		12.828,46
	RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)	M3	53.803,50	10.150,00	12.575,42	609,50		14.938,41
	RETIROS CON CARRETILLA							17.048,35
	RETIRO MANUAL 20 MTS	M3		471,31	4,67	12.352,48		16.470,00
	RETIRO MANUAL 30 MTS	M3		548,83	5,44	14.384,14		29.298,46
	RETIRO MANUAL 40 MTS	M3		626,35	6,20	16.415,80		31.408,41
	RETIRO SOBRANTES C/VOLQUETA C/AYUD.	M3		16.470,00		12.352,48		33.518,35
	RETIRO CON CARRETILLO 20 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		471,31	16.474,67	14.384,14		13.308,00
	RETIRO CON CARRETILLO 30 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		548,83	16.475,44	16.415,80		
	RETIRO CON CARRETILLO 40 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		626,35	16.476,20			
	CARGUE A MAQUINA Y RETIRO VOLQUETA S/AYUDANTES	M3		12.960,00	348,00			
	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION							
	CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO							299.211,67
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO	M3	153.875,61	17.185,69	14.813,71	113.336,67		318.920,09
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO	M3	173.422,41	17.185,69	14.975,32	113.336,67		306.085,11
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM	M3	193.987,50	13.167,73	4.827,89	94.101,98		312.910,11
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM	M3	200.812,50	13.167,73	4.827,89	94.101,98		477.225,71
	CONCRETO 2000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	267.192,61	22.641,10	16.206,67	171.185,34		486.974,14
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	276.813,81	22.641,10	16.333,89	171.185,34		506.682,55
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	296.360,61	22.641,10	16.495,50	171.185,34		493.255,73
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	316.925,70	18.623,14	6.348,07	151.358,82		500.080,73
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	323.750,70	18.623,14	6.348,07	151.358,82		163.549,93
	SOLADOS							91.050,66
	SOLADO MANO ARENA-CEMENTO	M3	123.991,00	1.863,39	1.125,69	36.569,85		69.488,16
	SOLADO MANO GRAVA LIMPIA	M3	61.145,00	1.449,30	13,14	28.443,22		95.363,16
	SOLADO MANO GRAVA SUCIA	M3	39.582,50	1.449,30	13,14	28.443,22		175.772,93
	SOLADO MANO GRAVA TRITURADA	M3	53.957,50	1.449,30	11.513,14	28.443,22		110.945,28
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO	M3	118.741,00	15.558,00	2.836,60	38.637,33		89.382,78
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA	M3	63.763,00	15.406,22	1.724,80	30.051,26		126.757,78
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA	M3	42.200,50	15.406,22	1.724,80	30.051,26		367.263,45
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA	M3	56.575,50	15.406,22	24.724,80	30.051,26		391.397,07
	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI	M3	172.356,45	14.363,78	17.788,21	162.755,00		536.517,27
	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	M3	196.487,55	14.363,78	17.790,73	162.755,00		491.321,85
	ZAPATAS							453.601,47
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	67.834,92	23.137,40	204.183,55		518.525,36
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	53.750,68	23.097,62	173.112,14		473.329,93
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	42.399,48	23.065,17	146.775,42		435.609,56
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	55.486,96	4.946,67	174.591,73		900.765,73
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	41.402,72	4.906,89	143.520,32		719.862,59
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	30.051,52	4.874,44	117.183,60		588.496,01
	PEDESTALES							882.773,81
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	203.651,59	23.712,18	432.040,55		701.870,68
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	136.935,18	23.453,96	318.112,05		570.504,10
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	89.202,82	23.268,67	234.663,12		733.081,67
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	191.303,63	5.521,44	402.448,74		657.426,62
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	124.587,22	5.263,22	288.520,23		541.242,12
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	76.854,86	5.077,93	205.071,30		715.089,75
	VIGAS DE CIMENTACION							639.434,71
	CONCRETO VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	142.863,20	23.347,07	325.510,01		523.250,21
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	104.296,08	23.248,91	288.520,23		41.312,37
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	72.545,18	23.152,00	204.183,55		49.097,98
	CONC. VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	130.515,24	5.156,33	295.918,19		57.243,06
	CONC. VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	91.948,12	5.058,17	258.928,41		63.480,79
	CONC. VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	60.197,22	4.961,26	174.591,73		71.926,37
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 15x20	ML	18.251,14	5.944,87	604,82	16.511,54		
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x20	ML	22.978,12	6.308,70	879,85	18.931,31		
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x25	ML	25.783,59	7.758,82	1.063,78	22.636,88		
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25	ML	29.210,11	8.106,10	1.288,85	24.875,73		
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSIREF. 25x30	ML	32.015,58	9.560,69	1.472,87	28.877,22		

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PLACAS FLOTANTES							
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H15	M2	46.313,00	2.014,90	2.638,18	20.122,44		71.088,52
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H20	M2	55.426,73	2.510,50	3.053,32	24.561,21		85.551,75
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H15 PREMEZCLADO	M2	48.504,20	1.396,10	1.692,78	18.642,85		70.235,93
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H20 PREMEZCLAD	M2	58.376,43	1.646,14	1.779,97	22.489,78		84.292,32
	Incluye hierro							
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H15	M2	57.846,20	2.510,85	2.777,16	24.630,13		87.764,33
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H20	M2	70.248,53	3.148,14	3.231,99	30.356,81		106.985,47
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H15 PREM	M2	60.037,40	1.892,05	1.831,75	23.150,53		86.911,74
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H20 PREM	M2	73.198,23	2.283,78	1.958,64	28.285,38		105.726,03
	LOSAS EN CONCRETO SOBRE EL TERRENO (para tanques, piscinas, etc)							
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	42.944,65	23.037,26	169.265,20		476.608,51
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	39.788,07	23.033,12	156.836,64		461.019,23
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	37.993,52	23.029,67	146.479,50		448.864,09
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	37.253,93	23.026,91	439.836,04		439.836,04
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 PREM	M2	283.500,00	30.596,69	4.846,52	139.673,38		458.616,60
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 PREM	M2	283.500,00	27.440,11	4.842,38	127.244,82		443.027,31
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 PREM	M2	283.500,00	25.645,56	4.838,93	116.887,68		430.872,18
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 PREM	M2	283.500,00	24.905,97	4.836,17	108.601,98		421.844,12
	MUROS DE CONCRETO (para contencion, pantallas, piscinas, tanque subterranos)							
	(Formaleta por una sola cara)							
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C	M3	241.361,40	174.161,90	23.788,04	340.305,92		779.617,26
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C	M3	241.361,40	131.663,68	23.707,63	273.724,32		670.457,04
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C	M3	241.361,40	108.763,20	23.587,52	236.734,55		610.446,67
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C	M3	241.361,40	85.862,72	23.467,40	199.744,78		550.436,29
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C	M3	241.361,40	68.377,67	23.383,08	176.071,32		509.193,47
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C	M3	241.361,40	59.932,14	23.332,80	158.612,15		483.238,29
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C	M3	241.361,40	55.734,77	23.312,46	152.989,70		473.398,33
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	160.641,62	5.694,19	310.714,10		760.549,90
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	115.911,90	5.468,74	244.132,51		649.013,14
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	93.011,42	5.348,62	207.142,73		589.002,77
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	70.110,94	5.228,50	170.152,96		528.992,40
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	52.625,89	5.144,18	146.479,50		487.749,58
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	44.180,36	5.093,71	129.020,33		461.794,40
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C PREM	M3	283.500,00	39.982,99	5.073,56	123.397,88		451.954,44
	(Formaleta por las dos caras)	M3						
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C	M3	241.361,40	307.802,01	24.566,20	517.856,83		1.091.586,43
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C	M3	241.361,40	218.974,07	24.115,02	392.091,60		876.542,09
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C	M3	241.361,40	210.530,72	23.998,99	325.510,01		801.401,11
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 2C	M3	241.361,40	129.737,79	23.678,63	258.928,41		653.708,23
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C	M3	241.361,40	94.659,39	23.509,70	211.581,50		571.112,00
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C	M3	241.361,40	78.692,76	23.422,67	183.765,19		527.242,02
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C	M3	241.361,40	70.298,01	23.382,39	172.520,30		507.562,10
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	292.050,23	6.327,30	488.265,01		1.070.142,54
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	203.445,44	5.890,63	362.499,78		855.335,85
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	158.715,73	5.665,18	295.918,19		743.799,09
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	113.986,01	5.439,73	229.336,60		632.262,34
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C PREM	M3	283.500,00	78.907,62	5.270,80	181.989,69		549.668,11
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C PREM	M3	283.500,00	62.940,98	5.183,78	154.173,38		505.798,13
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C PREM	M3	283.500,00	54.546,23	5.143,49	142.928,48		486.118,21
	(Formaleta por una sola cara)							
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C	M3	173.422,41	54.812,65	15.045,73	153.581,54		396.862,34
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C	M3	173.422,41	46.902,03	15.024,46	138.489,71		373.838,61
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PPSI E85-100 FORM 1C	M3	173.422,41	42.789,14	15.013,47	132.867,27		364.092,28
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C PREM	M3	200.812,50	64.373,01	4.898,30	123.989,72		394.073,54
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C PREM	M3	200.812,50	56.462,39	4.877,03	108.897,89		371.049,81
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PPSI E85-100 FORM 1C PREM	M3	200.812,50	52.008,78	4.865,05	100.316,27		358.002,60
	(Formaleta por las dos caras)							
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C	M3	173.422,41	88.890,81	17.018,57	189.091,72		468.423,51
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C	M3	173.422,41	73.648,78	16.977,70	163.938,68		427.987,56
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C	M3	173.422,41	66.226,25	17.413,46	152.693,79		429.755,90
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C PREM	M3	200.812,50	90.121,17	4.967,14	159.499,90		455.400,71
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C PREM	M3	200.812,50	74.879,13	4.926,27	134.346,86		414.964,76
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C PREM	M3	200.812,50	66.653,35	4.904,28	123.101,97		395.472,10
	(Sin formaleta)							
	MURO CONT.BLOQUE M20/40 RELLENO C/ CONC. 1500 PSI	M2	88.705,63	1.839,60	5.486,02	44.250,89		140.282,13
	MURO CONT. LAD. OBRA E24	M2	63.921,51	920,19	1.363,36	25.758,22		91.963,29
	MURO CONT. LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	105.236,44	1.226,92	5.961,38	34.344,30		146.769,03
	SOBRECIMENTOS							
	SOBRECIMIENTO IMPERM. LAD OBRA E15	M2	56.159,47	515,50	2.887,75	34.344,30		93.907,03
	SOBRECIMIENTO IMPERM. LAD OBRA E25	M2	98.733,19	676,60	1.670,22	45.076,89		146.156,90
	IMPERMEABILIZACION PAÑETE DE SOBRECIMENTOS C/ PLACO 1C	M2	7.131,60	96,66	27,32	4.293,04		11.548,61
	Ver pañete de sobrecimientos en el capitulo de pañetes							
	GAVIONES							
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 12	M3	78.196,00	483,28	258,64	32.197,78		111.135,70
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 13	M3	75.696,00	483,28	258,64	32.197,78		108.635,70
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 12 P.RAJON	M3	79.946,00	1.148,63	260,48	56.577,68		137.932,79

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 8X6	UN	153.373,30	68,74	271,09	7.012,87		160.726,00
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 10X6	UN	166.638,54	80,20	528,47	8.181,68		175.428,89
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 12X6	UN	271.592,55	89,36	911,55	9.116,73		281.710,20
	SALIDAS SANITARIAS							
	SALIDA SANITARIA PVC	UN	50.418,11	343,71	78,14	35.064,36		85.904,32
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29.668,75	100,82	37,31	10.285,55		40.092,43
	SIFON PVC 4	UN	52.555,03	119,15	77,95	12.155,64		64.907,78
	CAJAS DE INSPECCION							
	(Base y tapa concreto reforzado.2000 psi)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	59.180,00	1.516,42	4.442,87	53.448,31		118.587,60
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	83.122,40	2.108,88	6.358,46	77.060,02		168.649,75
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	106.844,11	2.620,98	8.491,29	103.247,54		221.203,91
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	163.487,97	3.754,18	13.621,76	159.486,33		340.350,24
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	198.944,85	4.460,49	16.883,03	197.479,71		417.768,07
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	241.951,03	5.464,28	20.489,54	241.897,99		509.602,84
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	290.582,20	6.572,95	24.568,23	290.638,61		612.361,99
	(Base y tapa concreto 2000 psi marco y tapa en angulo)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	155.319,98	802,25	4.627,82	53.448,31		214.198,37
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	195.126,31	1.156,66	6.574,06	77.060,02		279.917,04
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	244.978,65	1.549,73	8.790,99	103.247,54		358.566,91
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	321.938,31	2.393,87	14.065,10	159.486,33		497.883,61
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	381.297,78	2.964,15	17.288,55	197.479,71		599.030,18
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	443.485,75	3.627,86	20.912,32	241.897,99		709.723,91
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	519.951,54	4.362,45	25.023,91	290.638,61		839.976,51
	REJILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TRAMPA ALL A50 REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	ML	221.609,97	2.062,01	5.411,27	137.377,19		366.460,44
	TANQUILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TANQUILLA ALL 100x100x150 C/REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	UN	653.972,84	3.866,28	22.698,09	257.582,23		938.119,44
	POZOS DE INSPECCION							
	(Pozos h0-360 muros E25; H+ 360 muros E50) (base y tapa en concreto 2000 psi)							
	POZOS INSPECCION H150	UN	750.551,64	17.974,52	44.481,30	385.085,43		1.198.092,89
	POZOS INSPECCION H200	UN	870.816,12	18.970,09	55.169,17	451.412,85		1.396.368,23
	POZOS INSPECCION H250	UN	995.798,04	19.965,66	66.806,88	517.740,27		1.600.310,85
	POZOS INSPECCION H300	UN	1.118.304,04	20.958,00	78.406,00	583.853,04		1.801.521,08
	POZOS INSPECCION H350	UN	1.248.937,03	21.985,79	90.107,51	652.326,98		2.013.357,32
	POZOS INSPECCION H400	UN	1.477.731,16	23.838,38	111.000,23	775.751,80		2.388.321,56
	POZOS INSPECCION H450	UN	1.684.880,15	25.436,44	130.006,36	882.219,12		2.722.542,07
	POZOS INSPECCION H500	UN	1.889.185,72	27.031,28	148.923,49	988.471,79		3.053.612,27
	POZOS INSPECCION H550	UN	2.104.461,71	28.658,34	168.031,88	1.096.870,97		3.398.022,91
	POZOS INSPECCION H600	UN	2.309.166,28	30.256,40	186.999,88	1.203.338,29		3.729.760,85
	POZOS INSPECCION H650	UN	2.516.315,27	31.851,24	206.005,94	1.309.590,96		4.063.763,41
	POZOS INSPECCION H700	UN	2.720.620,84	33.446,08	223.129,83	1.415.843,63		4.393.040,38
	POZOS INSPECCION H750	UN	2.935.896,83	35.076,36	244.031,54	1.524.457,47		4.739.462,20
	POZOS INSPECCION H800	UN	3.140.601,40	36.671,20	262.999,47	1.630.710,14		5.070.982,20
	FILTRO							
	FILTRO EN TRITURADO 1 A 3 "	M3	47.610,00	1.242,26	10.591,26	24.379,90		83.823,42
	FILTRO FRANCES 40X100	ML	47.455,41	1.222,93	4.105,24	42.593,69		95.377,28
	TUBERIA DE DRENAJE SIN FILTRO							
	TUBERIA DRENAJE 3"	ML	9.934,26	134,39	51,98	6.439,56		16.560,18
	TUBERIA DRENAJE 4"	ML	17.341,49	156,79	92,40	7.512,81		25.103,49
	TUBERIA DRENAJE 6"	ML	40.666,50	179,18	92,40	8.586,07		49.524,16
	GEOTEXTILES							
	GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO	M2	4.079,25	966,57	121,95	2.146,52		7.314,29
	MAMPOSTERIA							
	MURO LADRILLO DE OBRA							
	MURO LAD. OBRA E07	M2	15.033,29	1.748,01	1.828,51	12.879,11		31.488,92
	MURO LAD. OBRA E12	M2	24.759,38	2.330,68	3.108,27	17.172,15		47.370,48
	MURO LAD. OBRA E24	M2	49.974,01	3.496,01	5.960,09	25.758,22		85.188,33
	MURO LAD. OBRA E12 V 1C	M2	24.759,38	2.759,98	3.108,27	21.465,19		52.092,82
	MURO LAD. OBRA E12 V 2C	M2	24.759,38	3.189,28	3.108,27	25.758,22		56.815,16
	MURO LAD. OBRA E24 V 1C	M2	49.974,01	3.925,32	5.960,09	30.051,26		89.910,67
	MURO LAD. OBRA E24 V 2C	M2	49.974,01	4.354,62	5.960,09	34.344,30		94.633,01
	MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA							
	MURO LAD. PRENSADO E07 V1C	M2	18.189,59	2.330,68	1.838,14	17.172,15		39.530,56
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C	M2	32.151,82	2.913,35	3.148,73	21.465,19		59.679,08
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C FACHADA ALTA	M2	32.151,82	5.401,70	3.193,98	26.831,48		67.578,99
	MURO LAD. PRENSADO E07 V2C	M2	18.189,59	2.913,35	1.847,77	21.465,19		44.415,90
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C	M2	32.151,82	3.496,01	3.158,36	25.758,22		64.564,42
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C FACHADA ALTA	M2	32.151,82	6.482,04	3.212,66	32.197,78		74.044,31
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	64.093,13	4.232,05	6.038,30	30.051,26		104.414,73
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C FACHADA ALTA	M2	64.093,13	8.106,10	6.057,56	37.564,07		115.820,86
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C	M2	64.093,13	4.814,72	6.047,93	34.344,30		109.300,07
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C FACHADA ALTA	M2	64.093,13	9.186,44	6.069,60	42.930,37		122.279,53
	MURO BLOQUE CERAMICO No 5							
	MURO BLOQUE No 5 E10	M2	17.260,72	2.039,34	1.185,30	15.025,63		35.510,99
	MURO BLOQUE No 5 E10 V1C	M2	17.260,72	2.622,01	1.194,93	19.318,67		40.396,33
	MURO BLOQUE No 5 E10 V2C	M2	17.260,72	3.128,00	1.199,75	23.611,70		45.200,17
	MURO BLOQUE No 5 E20	M2	33.204,21	2.913,35	2.215,46	21.465,19		59.798,20

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	Columnas rectangulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	20.401,55	10.763,42	1.076,54	27.923,86		60.165,37
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	23.796,57	12.295,01	1.380,90	32.517,19		69.989,66
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	27.223,09	13.801,24	1.683,92	36.235,63		78.943,87
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	22.589,76	12.140,30	1.263,68	31.333,51		67.327,25
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	26.619,68	13.750,66	1.627,04	36.531,55		78.528,94
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	30.618,11	15.350,68	1.989,44	41.420,79		89.379,01
	Columnas circulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D15	ML	14.496,01	14.705,63	607,55	17.373,24		47.184,42
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D20	ML	18.181,84	19.767,89	918,89	23.317,66		62.186,29
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D25	ML	23.177,21	24.729,73	1.387,78	30.291,21		79.585,93
	COLUMNETAS							
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 10X25 - 10X30	M3	241.361,40	245.944,86	20.046,42	577.040,47		1.084.393,15
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 12X25 - 12X30	M3	241.361,40	207.794,68	19.788,99	508.091,53		977.036,60
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 20X25 - 20X30	M3	241.361,40	131.153,92	19.258,69	362.499,78		754.273,79
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 24X25 - 24X30	M3	241.361,40	112.020,21	19.129,50	327.877,35		700.388,46
	Columnetas en concreto con hierro							
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x20 3.3 kg hierro	ML	15.453,23	5.633,43	628,00	16.086,83		37.801,49
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x25 3.4 kg hierro	ML	16.975,04	6.939,06	756,32	19.174,81		43.845,22
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x30 3.55 kg hierro	ML	18.654,34	8.251,77	886,60	22.327,18		50.119,89
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x20 3.30 kg hierro	ML	16.418,67	5.755,41	721,67	16.974,59		39.870,34
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x25 3.45 kg hierro	ML	18.339,34	7.091,92	874,93	20.126,96		46.433,15
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x30 3.60 kg hierro	ML	20.260,01	8.437,36	1.028,78	23.575,24		53.301,39
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x20 3.4 kg hierro	ML	18.181,84	5.939,16	865,23	17.991,13		42.977,36
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	20.401,55	7.326,38	1.053,34	21.709,58		50.490,86
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	22.589,76	8.703,27	1.240,48	25.119,23		57.652,74
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x20 3.53 kg hierro	ML	21.004,96	6.249,13	1.103,64	19.934,07		48.291,80
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	23.796,57	7.712,30	1.349,97	24.231,48		57.090,31
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	26.619,68	9.167,95	1.596,11	28.245,84		65.629,59
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	27.223,09	8.090,70	1.646,41	26.470,33		64.430,53
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	30.618,11	9.622,29	1.950,78	31.063,65		73.254,82
	ESCALERAS							
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA	M3	241.361,40	103.074,25	23.329,25	345.928,36		713.693,27
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA	M3	241.361,40	138.096,60	24.141,91	441.509,94		845.109,84
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO	M3	241.361,40	60.297,88	18.400,35	234.959,04		555.018,67
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA PREM	M3	283.500,00	90.726,29	5.138,52	316.336,54		695.701,35
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA PREM	M3	283.500,00	125.304,00	5.903,01	411.918,12		826.625,13
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO PREM	M3	283.500,00	47.949,92	209,61	205.367,22		537.026,75
	Escaleras en concreto con hierro							
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8	M3	419.693,40	110.867,70	25.506,84	416.763,47		972.831,41
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8 PREM	M3	461.832,00	98.519,74	7.316,11	387.171,65		954.839,50
	PASO ESCALERA PREFAB. CONC.3000 PSI REF. 2.80 kg	ML	18.493,84	1.449,52	861,30	32.197,78		53.002,44
	MUROS EN CONCRETO							
	ver Muros de contencion en Capitulo de cimentacion							
	PLACAS							
	PLACAS MACIZAS							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05	M2	12.068,07	12.733,78	3.890,19	40.244,87		68.936,92
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07	M2	16.895,30	13.717,33	4.446,24	44.387,73		79.446,60
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10	M2	24.136,14	15.105,94	5.267,28	50.897,93		95.407,28
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12	M2	28.963,37	15.350,09	5.767,85	55.336,70		105.418,01
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15	M2	36.204,21	16.650,66	6.583,75	61.846,90		121.285,52
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20	M2	48.272,28	18.979,32	7.984,73	72.795,87		148.032,21
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 PREM	M2	14.175,00	12.094,15	2.978,25	38.765,28		68.012,68
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 PREM	M2	19.845,00	12.821,85	3.179,81	42.316,30		78.162,96
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 PREM	M2	28.350,00	13.826,68	3.458,08	47.938,75		93.573,51
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 PREM	M2	34.020,00	13.863,00	3.584,38	51.785,68		103.253,06
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 PREM	M2	42.525,00	14.791,80	3.854,42	57.408,13		118.579,34
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 PREM	M2	56.700,00	16.500,84	4.345,62	66.877,51		144.423,97
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 BOMB	M2	15.487,50	11.987,04	2.971,28	35.214,26		65.660,09
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 BOMB	M2	21.682,50	12.670,11	3.169,95	37.285,69		74.808,25
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 BOMB	M2	30.975,00	13.603,53	3.443,58	40.540,79		88.562,90
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 BOMB	M2	37.170,00	13.715,27	3.579,98	42.908,14		97.373,39
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 BOMB	M2	46.462,50	14.609,60	3.848,99	46.459,16		111.380,24
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 BOMB	M2	61.950,00	16.254,63	4.338,28	52.081,60		134.624,51
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4	M2	23.670,57	13.229,73	4.029,32	44.752,56		85.682,18
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8	M2	36.084,05	14.567,53	4.693,51	52.115,19		107.460,28
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H10 8.40K 3/8	M2	51.162,09	16.296,21	5.614,09	61.716,38		134.788,78
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8	M2	72.728,42	17.255,94	6.300,70	72.659,11		168.944,17
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2	M2	91.949,76	19.116,22	7.271,19	84.256,55		202.593,73
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2	M2	129.049,83	22.550,14	8.980,43	105.251,23		265.831,63
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4 PREM	M2	25.777,50	12.590,10	3.117,37	43.272,97		84.757,95
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8 PREM	M2	39.033,75	13.672,05	3.416,79	50.043,77		106.166,35
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H10 8.40K 3/8 PREM	M2	55.375,95	15.016,95	3.790,20	58.757,20		132.940,30
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8 PREM	M2	77.785,05	15.768,85	4.117,24	69.108,09		166.779,23
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2 PREM	M2	98.270,55	17.257,36	4.541,86	79.817,78		199.887,55
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2 PREM	M2	137.477,55	20.071,65	5.341,32	99.332,87		262.223,39
	PLACAS EN BLOQUE RET-CEL							
	(Sin recubrimiento)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/RECUBRIMIENTO	M2	84.611,82	19.148,53	10.546,27	53.857,11		168.163,73
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC.	M2	92.717,39	19.873,60	11.031,84	58.591,80		182.214,64
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC.	M2	100.892,45	20.773,90	11.592,87	63.622,41		196.881,63

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X15 3.27 kg	ML	15.962,13	7.413,34	719,93	18.009,51		42.104,91
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X20 3.40 kg	ML	18.181,84	9.748,42	921,92	22.367,02		51.219,20
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X25 3.53 kg	ML	20.401,55	12.083,50	1.123,92	26.724,53		60.333,50
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X10 1.58 kg	ML	9.919,73	5.008,54	573,88	11.963,94		27.466,08
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X15 3.40 kg	ML	18.181,84	7.664,15	901,97	19.703,75		46.451,72
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X20 3.53 kg	ML	21.004,96	10.069,51	1.162,33	24.357,18		56.583,97
	VIGA S/MURO CONC.300 PSI REF. 20X25 3.70 kg	ML	23.954,07	12.491,32	1.425,17	29.306,52		67.177,08
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X10 1,64 kg	ML	11.315,54	5.136,04	691,14	11.983,94		29.106,66
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X15 3.53 kg	ML	20.401,55	7.861,07	1.079,45	19.918,41		49.260,48
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X20 3.65 kg	ML	23.796,57	10.324,51	1.396,86	24.571,83		60.089,78
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X25 3.80 kg	ML	27.286,09	12.889,22	1.723,67	31.888,52		73.787,50
	VIGA-PLACA SOBRE VERJA							
	VIGA-PLACA S/VERJA A60 E075 6.00 K 3/8 CONC. 3000 PSI	ML	37.417,91	9.070,42	1.762,92	48.772,65		97.023,90
	HIERRO DE REFUERZO							
	HIERRO 1/4-1	KG	3.288,60	141,70	39,69	1.180,59		4.650,58
	HIERRO FIGURADO	KG	3.188,60	28,34	6,16	643,96		3.867,06
	MALLAS ESTRUCTURALES							
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4.302,16	14,17	12,92	429,30		4.758,55
	CINTAS PVC PARA CONCRETO TANQUES							
	CINTA PVC O-15	ML	37.772,70	32,92	53,33	4.293,04		42.151,99
	CINTA PVC O-22	ML	41.202,00	32,92	53,33	4.293,04		45.581,29
	CINTA PVC V-10	ML	13.994,40	32,92	53,33	4.293,04		18.373,69
	CINTA PVC V-15	ML	24.883,95	32,92	53,33	4.293,04		29.263,24
	ANCLAJES DE VARILLAS EN CONCRETO							
	ANCLAJE VARILLA 3/8 L 9 CMS	UN	890,37	621,51	9,35	6.439,56		7.960,78
	ANCLAJE VARILLA 1/2 L12 CMS	UN	1.456,96	828,43	10,26	7.512,81		9.808,47
	ANCLAJE VARILLA 5/8 L 15 CMS	UN	2.266,39	1.095,35	11,72	8.586,07		11.959,54
	ANCLAJE VARILLA 3/4 L18 CMS	UN	3.237,70	1.402,27	13,19	9.659,33		14.312,49
	ANCLAJE VARILLA 7/8 L 20 CMS	UN	4.128,06	1.689,19	14,66	10.732,59		16.564,50
	ANCLAJE VARILLA 1 L 23 CMS	UN	5.665,97	2.136,11	16,12	11.805,85		19.624,05
	CUBIERTA							
	ENMADERADOS							
	ENMADERADO ABARCO 6x9 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	67.264,11	840,62	365,72	17.172,15		85.642,60
	ENMADERADO ABARCO 4x14 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	68.844,72	840,62	369,92	17.172,15		87.227,42
	ENMADERADO ABARCO 4x14 P/TEJA AC.	M2	27.352,69	420,31	104,72	8.586,07		36.463,80
	CERCHAS METALICAS (NO INCLUYEN IVA)							
	CERCHA HIERRO H20 6.1 K	ML	33.915,78	226,20	146,43	4.277,85		38.566,27
	CERCHA HIERRO H25 7.8 K	ML	45.392,79	289,23	97,90	5.470,04		51.249,97
	CERCHA HIERRO H30 13.0 K	ML	79.252,63	482,06	156,55	9.116,73		89.007,96
	CERCHA HIERRO H35 15.6 K	ML	95.100,81	578,47	187,81	10.940,08		106.807,16
	CERCHA HIERRO H40 19.0 K	ML	115.725,57	704,54	228,34	13.324,46		129.982,91
	CERCHA HIERRO H45 27.3 K	ML	165.860,33	1.012,32	326,70	19.145,14		186.344,48
	CORREAS METALICAS (NO INCLUYE IVA)							
	CORREA LAMINA CAL 20 H10	ML	15.571,22	123,60	39,65	2.337,62		18.072,10
	CORREA HIERRO H15 1.85 K	ML	11.328,33	68,60	22,29	1.297,38		12.716,60
	CORREA HIERRO H20 5.10 K	ML	28.216,32	189,11	61,32	3.576,56		32.043,32
	CORREA HIERRO H25 5.20 K	ML	28.872,63	192,82	62,87	3.646,69		32.775,01
	CORREA HIERRO H30 10.6 K	ML	64.251,18	393,06	126,28	7.433,64		72.204,16
	CORREA HIERRO H35 12.4 K	ML	78.058,24	459,81	159,14	8.695,96		87.373,14
	CORREA HIERRO H40 15.4 K	ML	93.319,66	571,05	183,47	10.799,82		104.874,00
	CORREA HIERRO H45 24.1 K	ML	145.882,21	893,66	286,68	16.901,02		163.963,57
	PENDIENTADOS							
	PENDIENTADO CONCRETO 1500 PSI H05 PROMEDIO	M2	8.617,82	1.069,34	895,30	13.316,32		23.898,78
	PENDIENTADO MORTERO 1:3 IMPERMEAB H05 PROMEDIO	M2	26.126,45	1.069,34	286,06	13.316,32		40.800,18
	IMPERMEABILIZACIONES							
	IMPERMEABILIZACION 2M PLACO K87 E 2 MMS	M2	4.754,40	90,92	18,19	4.293,04		9.156,55
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 5 AÑOS	M2	13.340,25	121,23	22,85	4.293,04		17.777,36
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 10 AÑOS	M2	16.427,25	121,23	22,85	4.293,04		20.864,36
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 15 AÑOS	M2	22.995,00	121,23	22,85	4.293,04		27.432,11
	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO E2 MMS INC	M2	39.362,40	181,84	22,94	6.439,56		46.006,73
	IMPRIMANTE	M2						13.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 2 MMS	M2						19.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS	M2						21.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS + ALUMOL	M2						4.623,29
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	1.311,20	90,92	1,39	3.219,78		
	TEJAS							
	(De barro)							
	TEJA BARRO GRANDE 30 UNXM2	M2	15.063,02	303,07	1.544,14	10.732,59		27.642,82
	TEJA BARRO PEQUEÑA 60 UNXM2	M2	24.434,27	454,60	2.050,46	16.098,89		43.038,22
	TEJA BARRO GRANDE S/PLACA VERJA A90	M2	13.536,01	525,39	1.470,82	10.732,59		26.264,81
	TEJA BARRO PEQ. T.BABILONIA S PLACA /VERJA A90	ML	25.906,06	788,08	2.910,77	16.098,89		45.703,80
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA GRANDE	ML	777,31	788,08	54,06	8.586,07		10.205,53
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA PEQUEÑA	ML	1.165,96	788,08	59,57	12.879,11		14.892,72
	(De asbestocemento)							
	TELA ONDULADA AC ETERNIT	M2	21.210,84	346,76	371,75	7.083,51		29.012,85
	TEJA ESPAÑOLA AC ETERNIT	M2	56.328,83	346,76	388,88	7.083,51		64.147,97
	(De plastico)							
	TEJA ONDULADA PLASTICA	M2	32.727,87	346,76	253,31	6.439,56		39.767,49
	(Otras tejas)							
	TEJA ONDULADA ZINC	M2	9.482,87	315,23	219,33	6.439,56		16.456,98

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALETAS							
	CANAleta 43 L600	M2	112.639,91	741,62	542,43	17.755,09		131.679,06
	CANAleta 90 L600	M2	73.230,26	494,42	533,97	11.836,73		86.095,37
	CABALLETES							
	CABALLETE TEJA ONDULADA ETERNIT	ML	32.775,02	618,02	164,78	11.591,20		45.149,02
	CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	ML	50.064,21	618,02	164,78	11.591,20		62.438,22
	CABALLETE CANALETA 43	ML	150.284,76	988,83	2.592,96	12.879,11		166.745,67
	CABALLETE CANALETA 90	ML	155.935,72	988,83	1.965,29	12.879,11		171.768,96
	CABALLETE TEJA DE BARRO GRANDE	ML	1.637,50	303,07	173,70	5.366,30		7.480,56
	RECUBRIMIENTOS							
	RECUBRIMIENTO CUARTON 25X25	M2	30.351,16	577,84	429,98	21.465,19		52.824,17
	MARQUESINAS							
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	164.098,79	2.131,96	185,75	35.064,36	50.370,22	251.851,08
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	181.119,64	2.131,96	270,23	32.197,78	53.929,90	269.649,52
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	173.695,19	2.131,96	270,23	32.197,78	52.073,79	260.368,96
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	90.998,16	2.131,96	185,75	32.197,78	31.378,41	156.892,07
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	171.078,63	5.351,74	270,23	32.197,78	52.224,60	261.122,98
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	176.825,03	2.131,96	270,23	32.197,78	52.856,25	264.281,26
	CANALES EXTERNAS ALL							
	CANAL LAMINA CAL 22 15x15	ML	38.684,45	385,58	103,02	8.586,07		47.759,12
	CANAL LAMINA CAL 22 20'20	ML	47.499,91	481,97	128,06	9.659,33		57.769,27
	CANAL LAMINA CAL 22 25'25	ML	56.505,67	642,63	160,07	10.732,59		68.040,96
	CANAL PVC	ML	29.662,36	385,58	266,04	8.586,07		38.900,05
	BAJANTES EXTERNAS ALL							
	BAJANTE LAMINA CAL 22 6x10	ML	34.991,03	385,58	77,77	8.586,07		44.040,46
	BAJANTE LAMINA CAL 22 9x15	ML	50.073,96	385,58	117,69	9.659,33		60.236,57
	BAJANTE LAMINA CAL 22 CIRCULAR 3"	ML	36.677,64	385,58	78,13	9.659,33		46.800,68
	BAJANTE PVC	ML	33.100,95	385,58	102,42	8.586,07		42.175,02
	FLANCHES							
	FLANCHE LAMINA CAL 22 A30	ML	11.914,89	606,14	62,38	21.465,19		34.048,59
	TRAGANTES							
	TRAGANTE CUPULA 3x5	UN	20.147,59	96,66	13,97	6.439,56		26.697,77
	TRAGANTE CUPULA 4x6	UN	30.395,19	96,66	36,82	6.439,56		36.968,22
	CIELORRASOS							
	CIELORRASO MACHIMBRE PARDILLO	M2	36.885,55	619,19	453,32	25.713,86		63.671,92
	DURACUSTIC -C/ALUM NATURAL	M2						#REF!
	ICOPOR PINTANDO C/ALUM NATURAL	M2						28.000,00
	CIELORRASO DRYWALL PLANO INC VINILO TIPO2	M2	17.377,60	1.193,69	1.982,45	13.558,22	5.440,86	39.552,82
	CIELORRASO PLACA RH PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	25.053,10	1.193,69	1.982,45	13.558,22	6.665,10	48.452,56
	CIELORRASO SUPERBOARD PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	25.538,62	1.193,69	1.650,89	13.558,22	6.689,66	48.631,07
	MALLAS							
	MALLA P/PAÑETER	M2	4.513,69	306,73	86,09	8.586,07		13.492,58
	ALISTADO MADERA + MALLA	M2	7.472,17	534,75	150,28	20.391,93		28.549,13
	PISOS Y CALZADAS							
	ANTEPISOS (Superficie sin pulir)							
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05	M2	10.564,47	937,92	982,55	7.693,87		20.178,80
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07	M2	14.790,26	1.274,27	1.261,85	10.948,97		28.275,35
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10	M2	21.128,94	1.739,07	1.801,12	14.204,07		38.873,20
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05 PREM	M2	13.650,00	306,79	85,28	6.214,28		20.256,35
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07 PREM	M2	19.110,00	390,70	5,67	8.877,55		28.383,91
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10 PREM	M2	27.300,00	476,82	6,58	11.244,89		39.028,29
	ALISTADOS EN MORTEROS AFINADOS							
	ALISTADO MORTERO 1:4 AFINADO H04	M2	9.903,71	332,37	160,16	9.873,99		20.270,23
	ALISTADO MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO AFINADO H04	M2	20.901,16	332,37	204,03	9.873,99		31.311,55
	PISOS INTERIORES							
	Tablon de arcilla que se separa en obra (incluye mortero de pega)							
	PISO TABLON 25x25	M2	19.353,71	522,07	584,27	20.391,93		40.851,98
	PISO TABLON 33x33	M2	20.193,71	522,07	584,27	19.318,67		40.818,72
	PISO RETAL CUARTON	M2	13.053,71	522,07	584,27	20.391,93		34.551,98
	Tableta de arcilla lista para colocar sobre mortero afinado (no incluye mortero afinado)							
	TABLETA 25X25	M2	19.271,75	549,55	581,29	21.465,19		41.867,78
	TABLETA 30.5X30.5	M2	22.630,34	549,55	155,90	21.465,19		44.800,96
	Ceramica Porcelanizada							
	PISO CERAMICA \$ 15.000 M2	M2	27.015,45	549,55	485,43	21.465,19		49.515,62
	PISO CERAMICA \$ 20.000 M2	M2	32.265,45	549,55	485,43	21.465,19		54.765,62
	PISO CERAMICA \$ 25.000 M2	M2	37.515,45	549,55	485,43	21.465,19		60.015,62
	PISO CERAMICA \$ 30.000 M2	M2	41.652,45	549,55	483,42	21.465,19		64.150,60
	PISO PORCELANATO \$ 25.000 M2	M2	33.560,13	659,46	485,56	25.758,22		60.463,37
	PISO PORCELANATO \$ 35.000 M2	M2	44.060,13	659,46	485,56	25.758,22		70.963,37
	PISO PORCELANATO \$ 45.000 M2	M2	54.560,13	659,46	485,56	25.758,22		81.463,37
	PISO PIZARRA \$ 70.000 M2	M2	80.810,13	659,46	485,56	25.758,22		107.713,37
	PISO PIZARRA \$ 100.000 M2	M2	112.310,13	659,46	485,56	25.758,22		139.213,37
	Baldosin de cemento							
	PISO BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR	M2	33.848,96	522,07	591,32	20.391,93		55.354,28
	PISO BALDOSIN CEMENTO DECORADO	M2	52.748,96	522,07	591,32	20.391,93		74.254,28
	PISO BALDOSA CEMENTO BISELADA	M2	33.848,96	522,07	591,32	20.391,93		55.354,28
	Baldosa granimarmol							
	PISO BALDOSA GRANIMARMOL GRIS	M2	67.438,46	7.012,87	665,16	35.064,36		110.180,85

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	TANQUE AEREO 2.000 LTS	UN	526.886,56	2.917,42	48.640,01	113.059,09		691.503,09
	INSTALACIONES DE TANQUES EN LADRILLO O CONCRETO (Incluye flotador bola de bronce, tubería y accesorios de instalación)							
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE AEREO	UN	85.434,18	916,55	339,89	70.128,72		156.819,34
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE AEREO	UN	95.653,77	687,42	344,25	70.128,72		166.814,15
	INSTALACION 1 PVC TANQUE AEREO	UN	164.401,35	687,42	348,85	70.128,72		235.566,33
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	69.167,12	458,28	326,82	46.752,48		116.704,71
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	71.200,58	458,28	327,55	46.752,48		118.738,89
	INSTALACION 1 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	136.122,01	458,28	328,59	46.752,48		183.661,36
	CONTADORES DE AGUA (Incluye caja, tapa, registro, tubería y accesorios de instalación)							
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en andén)	UN	271.060,41	916,55	1.319,27	114.970,15		388.266,38
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en muro)	UN	246.462,91	916,55	1.127,26	114.970,15		363.476,87
	CONTADOR AGUA 3/4 (Instalado en andén)	UN	#¡REF!	916,55	#¡REF!	114.970,15		#¡REF!
	CONTADOR AGUA 1 (Instalado en andén)	UN	#¡REF!	916,55	#¡REF!	114.970,15		#¡REF!
	REDES HIDRAULICAS EXTERNAS							
	Tubería union mecanica - Tramos largos							
	TUBERIA 2 PVC UM RDE-21	ML	10.765,35	27,50	21,39	2.805,15		13.619,38
	TUBERIA 2 1/2 PVC UM RDE-21	ML	15.786,61	29,79	26,88	3.038,91		18.882,19
	TUBERIA 3 PVC UM RDE-21	ML	23.541,91	34,37	47,73	3.506,44		27.130,45
	TUBERIA 4 PVC UM RDE-21	ML	38.840,91	38,95	84,55	3.973,96		42.938,38
	TUBERIA 6 PVC UM RDE-21	ML	84.809,47	48,12	189,69	4.909,01		89.956,29
	TUBERIA 8 PVC UM RDE-21	ML	143.638,18	54,99	336,80	5.610,30		149.640,27
	TUBERIA 10 PVC UM RDE-21	ML	226.111,78	64,16	525,95	6.545,35		233.247,25
	TUBERIA 12 PVC UM RDE-21	ML	316.360,47	71,03	757,07	7.246,63		324.435,21
	Accesorios union mecanica							
	Accesorios 2 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 2B	UN	49.999,85	27,50	3,61	2.805,15		52.836,10
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 2B	UN	53.931,43	29,79	5,52	3.038,91		57.005,65
	ACCESORIO 3 PVC UM 2B	UN	78.323,82	34,37	11,24	3.506,44		81.875,87
	ACCESORIO 4 PVC UM 2B	UN	115.700,34	38,95	25,91	3.973,96		119.739,16
	ACCESORIO 6 PVC UM 2B	UN	236.649,80	48,12	86,08	4.909,01		241.693,01
	ACCESORIO 8 PVC UM 2B	UN	849.405,00	54,99	202,91	5.610,30		855.273,20
	ACCESORIO 10 PVC UM 2B	UN	1.846.463,85	64,16	395,47	6.545,35		1.853.468,83
	ACCESORIO 12 PVC UM 2B	UN	2.505.949,80	71,03	682,51	7.246,63		2.513.949,98
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 3B	UN	53.906,84	34,37	4,80	3.506,44		57.452,45
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 3B	UN	56.638,48	34,37	7,31	3.973,96		60.654,11
	ACCESORIO 3 PVC UM 3B	UN	100.110,94	36,66	14,89	3.740,20		103.902,69
	ACCESORIO 4 PVC UM 3B	UN	174.115,94	43,54	34,45	4.441,49		178.635,41
	Collarines							
	COLLARIN 2 X 1/2	UN	13.452,75	229,14	4,28	11.688,12		25.374,29
	COLLARIN 2 1/2 X 1/2	UN	14.199,30	229,14	4,90	11.688,12		26.121,46
	COLLARIN 3 X 1/2	UN	19.487,10	229,14	5,60	11.688,12		31.409,95
	COLLARIN 4 X 1/2	UN	22.000,80	229,14	7,43	11.688,12		33.925,49
	COLLARIN 6 X 1/2	UN	27.709,65	229,14	12,68	11.688,12		39.639,59
	VALVULAS HG							
	VALVULA 3 HG COMPUERTA	UN	475.420,50	910,48	24,16	37.401,98		513.757,13
	VALVULA 4 HG COMPUERTA	UN	630.623,40	1.024,29	39,96	42.077,23		673.764,88
	CAJAS PARA VALVULAS							
	CAJA VALVULA 40x40x40 (BASE Y TAPA CONC. 2500 PSI)	UN	57.686,60	1.422,54	4.467,41	57.956,00		121.532,55
	INSTALACION SANITARIA							
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	10.564,49	54,99	13,27	5.610,30		16.243,05
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	13.132,49	64,16	22,72	6.545,35		19.764,72
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	20.403,40	80,20	51,09	8.181,68		28.716,38
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	29.126,70	93,95	91,71	9.584,26		38.896,62
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	84.535,22	112,28	207,38	11.454,36		96.309,24
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorio)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	6.424,34	54,99	13,27	5.610,30		12.102,90
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	9.093,14	64,16	22,72	6.545,35		15.725,37
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	13.148,95	80,20	51,09	8.181,68		21.461,93
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	22.405,65	93,95	91,71	9.584,26		32.175,57
	BAJANTES AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	BAJANTES AN 1 1/2 PVC	ML	12.195,44	61,87	13,66	6.311,58		18.582,55
	BAJANTES AN 2 PVC	ML	15.105,28	68,74	23,43	7.012,87		22.210,33
	BAJANTES AN 3 PVC	ML	22.300,45	89,36	53,32	9.116,73		31.559,87
	BAJANTES AN 4 PVC	ML	33.058,80	100,82	96,71	10.285,55		43.541,88
	BAJANTES AN 6 PVC	ML	65.107,70	162,69	229,51	12.623,17		78.123,07
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC (Incluye accesorios)							
	BAJANTES ALL 1 1/2 PVC	ML	8.055,29	61,87	13,66	6.311,58		14.442,40
	BAJANTES ALL 2 PVC	ML	11.065,93	68,74	23,43	7.012,87		18.170,98
	BAJANTES ALL 3 PVC	ML	15.046,00	89,36	53,32	9.116,73		24.305,42
	BAJANTES ALL 4 PVC	ML	26.337,75	100,82	96,71	10.285,55		36.820,83
	REVENTILACIONES (Incluye accesorios)							
	REVENTILACION 1 1/2 PVC	ML	8.055,29	61,87	13,66	6.311,58		14.442,40
	REVENTILACION 2 PVC	ML	11.065,93	68,74	23,43	7.012,87		18.170,98
	REVENTILACION 3 PVC	ML	15.046,00	89,36	53,32	9.116,73		24.305,42
	SALIDAS SANITARIAS							
	SALIDA SANITARIA PVC (VIVIENDAS 1 Y 2 PISOS)	UN	50.418,11	343,71	78,14	35.064,36		85.904,32

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SALIDA SANITARIA PVC (EDIFICIOS)	UN	67.489,96	343,71	136,94	35.064,36		103.034,96
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29.668,75	100,82	37,31	10.285,55		40.092,43
	SIFON PVC 4	UN	52.555,03	119,15	77,95	12.155,64		64.907,78
	TUBERIAS SANITARIAS (No incluye accesorios)							
	TUBERIA 1 1/2 SANITARIA PVC	ML	9.450,00	45,83	12,76	4.675,25		14.183,84
	TUBERIA 2 SANITARIA PVC	ML	11.715,90	52,70	21,73	5.376,54		17.166,86
	TUBERIA 3 SANITARIA PVC	ML	17.500,35	68,74	48,20	7.012,87		24.630,16
	TUBERIA 4 SANITARIA PVC	ML	24.388,35	77,91	85,07	7.947,92		32.499,25
	TUBERIA 6 SANITARIA PVC	ML	51.647,40	93,95	190,30	9.584,26		61.515,90
	TUBERIA VENTILACION (No incluye accesorio)							
	TUBERIA 1 1/2 VENTILACION	ML	5.309,85	68,74	13,08	4.675,25		10.066,92
	TUBERIA 2 VENTILACION	ML	7.676,55	80,20	22,11	5.376,54		13.155,39
	TUBERIA 3 VENTILACION	ML	10.245,90	103,11	48,67	7.012,87		17.410,56
	TUBERIA 4 VENTILACION	ML	17.667,30	126,03	85,74	7.947,92		25.826,99
	ACCESORIOS PVC							
	Accesorios PVC (Dos bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 2B	UN	4.405,48	34,37	12,73	3.506,44		7.959,02
	ACCESORIO 2 SAN PVC 2B	UN	5.666,38	38,95	3,88	3.973,96		9.683,17
	ACCESORIO 3 SAN PVC 2B	UN	11.612,20	50,41	11,65	5.142,77		16.817,03
	ACCESORIO 4 SAN PVC 2B	UN	18.953,42	59,58	26,49	6.077,82		25.117,31
	ACCESORIO 6 SAN PVC 2B	UN	131.551,30	71,03	68,31	7.246,63		138.937,27
	Accesorios PVC (Tres bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 3B	UN	8.293,45	43,54	2,64	4.441,49		12.781,12
	ACCESORIO 2 SAN PVC 3B	UN	10.233,64	50,41	5,18	5.142,77		15.432,00
	ACCESORIO 3 SAN PVC 3B	UN	14.482,50	64,16	15,54	6.545,35		21.107,54
	ACCESORIO 4 SAN PVC 3B	UN	26.181,03	73,32	35,32	7.480,40		33.770,07
	ACCESORIO 6 SAN PVC 3B	UN	40.826,02	89,36	117,18	9.116,73		50.149,30
	Accesorios PVC (Cuatro bocas)							
	ACCESORIO 2 SAN PVC 4B	UN	14.527,91	59,58	7,50	6.077,82		20.672,80
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	28.206,64	75,62	22,95	7.714,16		36.019,37
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	38.365,69	89,36	52,58	9.116,73		47.624,36
	SOPORTES DE TUBERIA							
	PLATINA 1 PULG. SOPORTE TUBERIA CLOGANTE	ML	4.370,69	68,74	6,96	7.012,87		11.459,27
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
	EDIFICACIONES							
	ACOMETIDAS EXTERNAS							
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 1 PISO) (SIN CABLE)	UN	29.869,20	387,98	31,79	46.752,48	12.172,55	89.214,00
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 2 PISOS) (SIN CABLE)	UN	40.380,75	691,62	51,37	93.504,96	21.271,33	155.900,04
	CABLES CONCENRICOS							
	CABLE CONCENRICOS MONOFASICO 2X8 20 MTS	UN	446.292,00	506,06	82,51	70.128,72	81.687,47	598.696,76
	CABLE CONCENRICOS TRIFILAR 3X8 20 MTS	UN	659.988,00	506,06	104,28	70.128,72	115.454,88	846.181,94
	CABLE CONCENRICOS TRIFASICO 4X8 20 MTS	UN	828.996,00	506,06	141,84	70.128,72	142.164,07	1.041.936,69
	ACOMETIDAS INTERNAS							
	ACOMETIDA INTERNA MONOFASICA 2No10 3/4 PVC	ML	6.845,57	168,69	7,46	11.688,12	2.956,15	21.666,00
	ACOMETIDA INTERNA TRIFILAR 2 No8 + 1No10 1 PVC	ML	12.443,10	210,86	12,04	15.895,84	4.512,77	33.074,61
	ACOMETIDA INTERNA TRIFASICA 3 No8 + 1No10 1 PVC	ML	15.510,62	244,60	13,82	17.765,94	5.298,53	38.833,51
	CONTADORES (Incluye caja)							
	CONTADOR MONOFASICO	UN	94.700,00	168,69	374,13	23.376,24	18.741,81	137.360,87
	CONTADOR TRIFILAR 2X20/60	UN	310.000,00	210,86	434,66	29.220,30	53.698,80	393.564,62
	CONTADOR TRIFASICO 3X50/100	UN	459.000,00	244,60	595,09	33.895,55	78.010,17	571.745,40
	TABLEROS(Incluye autoamticos)							
	TABLERO 4 CIRCUITOS	UN	109.685,00	404,85	207,03	56.102,98	26.291,18	192.691,03
	TABLERO 6 CIRCUITOS	UN	151.205,00	522,93	309,48	72.466,34	35.471,59	259.975,35
	TABLERO 8 CIRCUITOS	UN	199.741,00	641,01	431,93	88.829,71	45.763,70	335.407,35
	TABLERO 10 CIRCUITOS	UN	454.606,00	843,43	435,45	116.881,20	90.497,04	663.263,12
	TABLERO 12 CIRCUITOS	UN	486.242,00	877,17	496,83	121.556,45	96.249,25	705.421,70
	TABLERO 18 CIRCUITOS	UN	635.502,00	1.062,73	622,06	147.270,31	123.944,22	908.401,32
	TABLERO 24 CIRCUITOS	UN	794.803,00	1.248,28	727,28	172.984,18	153.222,51	1.122.985,25
	TABLERO 30 CIRCUITOS	UN	1.028.518,00	1.433,84	992,50	198.698,04	194.283,50	1.423.925,88
	TABLERO 36 CIRCUITOS	UN	1.153.777,00	1.619,39	997,73	224.411,91	218.167,35	1.598.973,38
	TABLERO 42 CIRCUITOS	UN	1.338.984,00	1.889,29	1.444,01	261.813,89	253.452,73	1.857.583,92
	TOTALIZADORES(Incluye automaticos)							
	TOTALIZADOR 2X20 -30-40-50	UN	78.049,00	202,42	203,52	28.051,49	16.828,02	123.334,44
	TOMAS DE FUERZA (Suicheria AVE)							
	TOMA COMUN 110 V	UN	28.220,87	253,03	22,48	35.064,36	10.042,60	73.603,34
	TOMA GFCI 110V	UN	48.842,87	253,03	22,48	35.064,36	13.300,87	97.483,62
	TOMA COMUN 220 V	UN	48.522,64	337,37	38,90	35.064,36	13.268,20	97.229,48
	TOMA PLANCHA	UN	36.009,54	337,37	28,18	35.064,36	11.287,43	82.726,89
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 8ML	UN	65.145,21	337,37	51,42	46.752,48	17.741,27	130.027,75
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 10ML	UN	81.184,74	421,72	66,77	58.440,60	22.137,98	162.251,81
	TOMA ESTUFA	UN	47.176,54	253,03	42,04	35.064,36	13.040,68	95.576,66
	TOMA BIFASICA	UN	27.874,98	253,03	27,53	35.064,36	9.988,75	73.208,65
	TOMA TRIFASICA	UN	80.290,90	253,03	46,45	35.064,36	18.273,45	133.928,19
	TOMA TELEFONO	UN	35.798,70	253,03	29,31	35.064,36	11.240,97	82.386,38
	SALIDA CORDON TV (SIN CABLE)	UN	26.080,95	253,03	19,67	35.064,36	9.704,05	71.122,05
	SALIDA VENTILADOR 4,5 ML	UN	28.177,83	253,03	32,03	35.064,36	10.037,31	73.564,56
	SALIDA VENTILADOR 6 ML	UN	35.919,49	253,03	37,37	35.064,36	11.261,33	82.535,59
	TIMBRES							
	TIMBRE	UN	53.930,10	337,37	38,78	46.752,48	15.967,28	117.026,01
	LAMPARAS							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	LAMPARA C/ROSETA PORCELANA	UN	40.560,48	253,03	55,13	35.064,36	11.997,41	87.930,41
	LAMPARA TIPO BALA	UN	83.323,83	253,03	111,83	35.064,36	18.762,98	137.516,03
	LAMPARA FLUORESCENTE 2X32 ENC.ELECTRONICO	UN	211.759,83	337,37	944,49	46.752,48	41.047,48	300.841,66
	INTERRUPTOR CONMUTABLE (ADICIONAL)	UN	34.576,53	168,69	26,76	23.376,24	9.187,42	67.335,64
	SISTEMA A TIERRA							
	SISTEMA A TIERRA P/TOMA	UN	2.222,45	42,17	1,83	5.142,77	1.170,66	8.579,88
	CITOFONOS							
	CITOFONO (EDIFICIO C/CONSOLA 12 CITOFONOS)	UN	272.725,95	2.024,24	158,37	187.009,92	72.983,12	534.901,60
	REDES ELECTRICAS							
	CAJAS DE PASO							
	(Con base y tapa concreto 2000 psi , marco y tapa en angulo)							
	CAJA PASO 40X40X40	UN	154.120,46	544,50	4.597,98	36.276,16	31.188,49	226.727,60
	CAJA PASO 50X50X50	UN	193.141,81	782,92	6.512,96	52.160,40	40.289,40	292.887,48
	CAJA PASO 60X60X60	UN	242.279,73	1.063,23	8.725,91	70.835,11	51.503,18	374.407,16
	CAJA PASO 70X70X70	UN	317.244,60	1.685,05	13.846,16	112.262,92	70.983,68	516.022,41
	CAJA PASO 80X80X80	UN	375.300,18	2.097,46	17.148,62	139.738,36	85.218,40	619.503,01
	CAJA PASO 90X90X90	UN	436.063,72	2.554,97	20.739,15	170.218,92	100.417,49	729.994,25
	CAJA PASO 100X100X100	UN	510.955,14	3.057,58	24.813,91	203.704,61	118.433,73	860.964,98
	POSTE Y ACCESORIOS							
	POSTE CONCRETO 8 MTS 510 KGS	UN	418.136,24	8.831,86	87.738,01	46.752,48	89.552,64	651.011,23
	POSTE CONCRETO 10 MTS 510 KGS	UN	618.098,56	10.184,82	108.690,76	58.440,60	126.868,65	922.283,39
	POSTE CONCRETO 12 MTS 510 KGS	UN	727.760,88	11.357,78	130.952,51	70.128,72	149.961,88	1.090.161,78
	RESANE PISO CONCRETO 3000 PSI E10 D60 ALREDEDOR POSTE	UN	5.309,95	108,38	387,87	5.089,79	1.737,91	12.633,91
	ANILLO CONCRETO 3000 PSI PROTECCION POSTE E10 H60	UN	19.308,91	9.112,13	1.370,28	28.051,49	9.225,93	67.068,73
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H90	UN	63.960,77	727,93	4.533,96	37.168,22	16.969,35	123.360,23
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H120	UN	85.200,57	969,66	6.039,58	49.510,88	22.604,45	164.325,14
	TEMPLETES							
	TEMPLETE D.T. ALTA TENSION	UN	167.122,78	759,09	935,34	105.193,08	43.704,64	317.714,93
	TEMPLETE D.T. BAJA TENSION	UN	139.487,83	506,06	925,94	70.128,72	33.662,24	244.710,79
	ESTRUCTURAS							
	ESTRUCTURA RETENCION SENCILLA	UN	891.324,00	590,40	769,88	81.816,84	155.432,93	1.129.934,05
	ESTRUCTURA PASO TRIFASICO	UN	319.334,40	506,06	561,71	70.128,72	62.289,68	452.820,57
	ESTRUCTURA B.T. 5 PUESTOS	UN	133.781,76	202,42	52,82	28.051,49	25.853,11	187.941,61
	CAMARETAS							
	CAMARETA TRANSFORMADOR TRIFASICO	UN	1.708.257,60	1.012,12	1.365,87	140.257,44	295.217,44	2.146.110,47
	PUESTES							
	PUENTE ALTA TENSION	UN	-	1.518,18	19,17	210.386,16	33.801,80	245.725,31
	TRANSFORMADORES							
	TRANSFORMADOR 75 KVA	UN	9.270.476,00	2.530,30	144.117,96	350.643,60	1.557.958,97	11.325.726,84
	TRANSFORMADOR 112.5 KVA	UN	11.518.076,00	2.530,30	144.117,96	350.643,60	1.916.451,17	13.931.819,04
	REDES							
	RED 3NO 1/0 + 1No2 + 1No4	ML	10.293,38	45,55	29,07	6.311,58	2.660,39	19.339,97
	RED 3No 2/0	ML	9.498,70	45,55	20,74	6.311,58	2.532,31	18.408,88
	LUMINARIAS							
	LUMINARIA SODIO 150W HORIZONTAL	UN	334.423,95	202,42	1.174,36	28.051,49	58.034,43	421.886,65
	CONTROL DE ALUMBRADO							
	CONTROL DE ALUMBRADO	UN	218.560,65	303,64	314,63	42.077,23	41.670,36	302.926,51
	INSTALACIONES TELEFONICAS							
	CAMARAS TELEFONICAS							
	Base en concreto 2000 psi y tapa concreto 3000 psi)							
	CAMARA A	UN	3.989.530,72	231.009,38	92.855,97	1.867.805,07	985.901,58	7.167.102,71
	CAMARA LA	UN	3.787.293,49	229.878,22	89.820,37	1.841.402,72	948.768,97	6.897.163,77
	CAMARA ZA	UN	3.924.388,35	230.388,62	90.278,37	1.853.315,98	972.680,23	7.071.061,54
	CAMARA JA	UN	3.949.269,80	231.202,50	91.534,19	1.872.312,79	980.018,92	7.124.338,20
	CAMARA TA	UN	3.806.917,69	230.457,59	89.887,17	1.854.925,88	954.159,04	6.936.347,37
	CAMARA XA	UN	3.813.094,89	230.967,99	89.057,80	1.866.839,13	956.993,59	6.956.953,41
	CAMARA 2TA	UN	5.669.368,43	366.124,03	137.544,05	2.580.346,46	1.396.165	10.149.547,56
	CAMARA 2XA	UN	5.637.012,49	367.875,94	139.903,54	2.621.237,90	1.398.182	10.164.211,64
	CAMARA B	UN	3.368.196,01	199.977,26	77.957,59	1.618.914,65	839.774,76	6.104.820,26
	CAMARA LB	UN	3.515.064,71	200.598,01	80.405,74	1.633.403,74	866.000,82	6.295.473,03
	CAMARA ZB	UN	3.700.469,81	201.549,84	82.810,38	1.655.620,35	899.651,84	6.540.102,21
	CAMARA JB	UN	3.521.875,36	200.763,55	78.873,85	1.637.267,50	867.485,45	6.306.265,71
	CAMARA TB	UN	3.549.475,36	200.763,55	78.898,85	1.637.267,50	871.891,64	6.338.296,90
	CAMARA XB	UN	3.547.696,61	201.080,82	78.423,84	1.644.673,04	872.763,95	6.344.638,27
	CAMARA C	UN	2.910.587,91	163.093,28	66.828,84	1.338.470,21	714.397,35	5.193.377,58
	CAMARA LC	UN	3.044.954,05	163.603,67	69.144,36	1.350.383,46	738.179,64	5.366.265,18
	CAMARA ZC	UN	3.234.520,18	164.334,79	71.510,44	1.367.448,39	771.631,30	5.609.445,11
	CAMARA JC	UN	3.049.351,08	163.686,44	67.436,85	1.352.315,34	738.929,96	5.371.719,66
	CAMARA TC	UN	3.062.798,08	164.031,31	68.333,73	1.360.364,84	742.556,71	5.398.084,66
	CAMARA XC	UN	3.075.172,33	164.031,31	66.986,90	1.360.364,84	744.315,58	5.410.870,96
	CAMARA D	UN	2.602.970,26	126.671,68	56.977,24	1.106.322,74	620.924,24	4.513.866,16
	CAMARA LD	UN	2.735.550,32	127.182,07	59.273,85	1.118.236,00	644.418,64	4.684.660,88
	CAMARA ZD	UN	2.923.330,38	127.913,19	61.621,03	1.135.300,93	648.626,30	4.715.248,88
	CAMARA JD	UN	2.752.015,42	127.623,50	58.444,31	1.128.539,35	650.914,01	4.731.879,59
	CAMARA TD	UN	2.765.462,42	127.623,50	59.340,31	1.128.539,35	655.839,95	4.767.689,18
	CAMARA XD	UN	2.785.077,52	128.120,10	58.520,98	1.140.130,62	677.582,40	4.767.689,18
	CAMARA F	UN	334.784,62	28.976,74	9.971,52	140.257,44	81.981,46	595.971,78
	CAMARA 2F	UN	558.632,88	54.654,56	15.080,17	233.762,40	137.190,74	997.320,75
	CAMARA G	UN	182.661,86	32.873,44	13.543,44	116.881,20	55.180,61	401.140,55
	CANALIZACIONES							
	Incluye excavacion, tuberia, rellenos y retiros.							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALIZACION II - 1'	ML	7.221,55	224,43	12,86	13.750,77	3.382,93	24.592,53
	CANALIZACION I - 2'	ML	19.779,02	7.627,30	510,62	19.388,25	7.545,18	54.850,38
	CANALIZACION I - 3'	ML	28.154,43	7.771,89	536,88	21.024,59	9.169,30	66.657,10
	CANALIZACION I - 4'	ML	31.228,17	7.875,17	573,64	22.193,40	9.868,33	71.738,71
	CANALIZACION II - 2'	ML	43.777,24	15.579,48	1.019,80	37.829,57	15.663,87	113.869,96
	CANALIZACION II - 3'	ML	60.528,07	15.868,66	1.072,31	41.102,24	18.912,12	137.483,40
	CANALIZACION II - 4'	ML	66.675,55	16.075,21	1.145,84	43.439,87	20.310,17	147.846,63
	CANALIZACION III - 3'	ML	83.346,98	16.694,88	1.122,28	50.452,74	24.182,89	175.799,77
	CANALIZACION III - 4'	ML	92.568,20	17.004,71	1.232,56	53.959,17	26.279,96	191.044,62
	CANALIZACION IV - 4'	ML	103.628,23	17.938,08	1.313,96	64.478,48	29.883,72	217.242,47
	CANALIZACION VI - 4'	ML	147.997,22	23.143,44	1.693,27	90.880,68	42.062,48	305.777,10
	CANALIZACION IX - 4'	ML	194.971,30	29.861,95	2.145,59	120.939,86	55.493,03	403.411,73
	CANALIZACION VIII - 4'	ML	203.426,25	25.935,09	1.945,42	122.438,60	56.422,38	410.167,74
	CANALIZACION XII - 4'	ML	268.876,66	33.615,14	2.481,87	163.253,82	74.682,28	542.909,77
	CANALIZACION XVI - 4'	ML	342.782,02	37.333,14	2.818,01	205.331,06	93.828,14	682.092,36
	CANALIZACION XX - 4'	ML	426.609,49	43.706,94	3.232,39	252.690,60	115.835,19	842.074,60
	CANALIZACION XX IV - 4'	ML	500.514,85	47.434,62	3.568,65	294.767,83	134.982,61	981.268,55
	CANALIZACION XX X - 4'	ML	627.192,47	59.608,08	4.498,51	369.822,77	169.248,93	1.230.370,76
	CANALIZACION XXXVI 4'	ML	738.050,52	65.192,33	5.002,81	432.938,62	197.968,89	1.439.153,17
CABLE TELEFONICO								
	CABLE CANALIZADO 40 PARES	ML	13.055,07	998,76	1,75	526,94	2.325,91	16.908,44
	CABLE CANALIZADO 100 PARES	ML	31.374,00	998,76	2,50	3.293,38	5.689,15	41.357,80
EMPALMES								
	EMPALME AEREO 40 PARES	UN	483.336,00	33.066,19	153,18	128.589,32	102.896,55	748.015,99
	EMPALME AEREO 100 PARES	UN	871.500,00	33.066,19	153,18	233.782,40	181.587,84	1.320.069,62
APARATOS SANITARIOS								
LAVAMANOS								
	LAVAMANOS ACUACER BLANCO COLGAR	UN	157.148,94	1.474,32	945,75	46.752,48		206.321,49
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO COLGAR	UN	164.686,70	1.474,32	946,52	46.752,48		213.880,02
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO PEDESTAL	UN	209.921,20	1.474,32	951,56	46.752,48		259.099,56
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO PEDESTAL	UN	301.921,20	1.474,32	951,56	46.752,48		351.069,56
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO EMPOTRAR LIS	UN	289.206,20	1.474,32	921,23	46.752,48		338.354,24
	LAVAMANOS SAN LORENZO INCRUSTAR	UN	325.106,20	1.474,32	921,23	46.752,48		374.254,24
	LAVAMANOS POLIMARMOL L100 MEZCLADOR	UN	439.302,70	1.474,32	1.866,11	46.752,48		489.385,62
	LAVAMANOS POLIMARMOL L150 MEZCLADOR	UN	602.802,70	1.474,32	2.666,11	46.752,48		653.695,62
SANITARIOS								
	SANITARIO ACUACER PLUS	UN	158.095,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		208.357,80
	SANITARIO ACUARIO PLUS	UN	194.285,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		244.547,80
	SANITARIO AVANTI PLUS	UN	251.095,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		301.357,80
	SANITARIO BARI	UN	349.095,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		399.357,80
	SANITARIO MONTECARLO	UN	478.095,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		528.357,80
	SANITARIO IMOLA	UN	621.085,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		671.347,80
	SANITARIO PRESTIGIO COLOR CLARO	UN	1.301.095,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		1.351.357,80
	TAZA C/FLUXOMETRO	UN	1.204.394,36	1.474,32	2.043,59	46.752,48		1.254.664,75
COMBOS								
	COMBO ACUAPLUS BLANCO	UN	256.034,76	4.791,55	4.039,61	151.945,56		416.811,48
	COMBO ACUARIO PLUS	UN	400.034,76	4.791,55	4.039,61	151.945,56		560.811,48
	COMBO AVANTI PLUS	UN	447.034,76	4.791,55	4.039,61	151.945,56		607.811,48
ORINALES								
	ORINAL MEDIANO BLANCO CON FLUXOMETRO	UN	733.731,94	1.474,32	817,61	46.752,48		782.776,35
	ORINAL INFANTIL CON PUSH	UN	336.031,94	1.474,32	379,21	46.752,48		384.637,95
MESONES PARA MUEBLES DE LAVAMANOS Y DE COCINA								
	MESON EN MARMOL BEIGE	ML						350.000,00
	GRANITO NATURAL NEGRO O VERDE	ML						450.000,00
ACCESORIOS DE PORCELANA								
	JUEGO ACCESORIOS ASTRO BLANCO	UN	65.000,00	1.842,90	331,09	51.516,45		118.690,44
	JUEGO ACCESORIOS TEMPO	UN	89.900,00	1.842,90	331,09	51.516,45		143.590,44
	INCRUSTACION PORCELANA BLANCA	UN	11.000,00	309,61	129,86	8.586,07		20.025,55
ACCESORIOS CROMADOS								
	INCRUSTACIONES CROMADAS VENECIA 6 PIEZAS	JG	185.600,00	1.842,90	331,09	51.516,45		239.290,44
	INCRUSTACIONES CROMADAS NAHALA 6 PIEZAS	JG	259.500,00	1.842,90	331,09	51.516,45		313.190,44
	INCRUSTACIONES CROMADAS MILAN 6 PIEZAS	JG	400.000,00	1.842,90	331,09	51.516,45		453.690,44
	DISPENSADOR JABON LIQUIDO	UN	73.680,00	368,58	130,30	10.732,59		84.911,47
	PAPELERA CROMADA	UN	30.780,00	368,58	130,30	10.732,59		42.011,47
TINAS								
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 170X83	UN	2.081.997,71	2.948,64	13.053,46	93.504,96		2.191.504,78
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 150X80	UN	1.865.073,71	2.948,64	11.189,46	93.504,96		1.972.716,78
LAVADEROS								
	LAVADERO 60X100 LADRILLO C/PAÑETE	UN	147.276,89	4.007,98	11.159,52	257.582,23		420.026,60
	LAVADERO 60X100 ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000	UN	310.850,09	7.874,25	14.527,19	515.164,45		848.415,98
	LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO	UN	202.784,39	1.610,95	8.631,81	107.325,93		320.353,08
	LAVADERO PREFABRICADO GRANITO PULIDO	UN	321.288,14	1.610,95	8.636,85	107.325,93		438.861,87
	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 80X80	UN	305.288,14	1.610,95	4.796,85	107.325,93		419.021,87
DUCHAS (Llave y regadera)								
	DUCHA CALYSO	UN	69.222,81	284,53	67,82	23.376,24		92.951,39
	DUCHA CON MEZCLADOR GALAXIA	UN	164.222,81	284,53	67,82	23.376,24		187.951,39
	DUCHA MONOCONTROL	UN	289.322,81	284,53	259,82	23.376,24		313.243,39
LLAVES								
	LLAVE JARDIN LIVIANA S/CROMAR	UN	30.271,41	142,26	33,82	5.844,06		36.291,55
	LLAVE JARDIN LIVIANA CROMAR	UN	26.371,41	142,26	33,82	5.844,06		32.391,55

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	LLAVE JARDIN CROMAR C/ROSCA TIPO PESADO	UN	47.271,41	142,26	33,82	5.844,06		53.291,55
	LLAVE COCINA C/EXTENSION CROMADA	UN	51.371,41	142,26	33,82	5.844,06		57.391,55
	REJILLAS DE PISO							
	REJILLA CON SOSCO 3X2	UN	2.468,59	98,66	35,21	6.439,56		9.040,02
	REJILLA CON SOSCO 4X3	UN	5.032,39	112,77	51,15	7.512,81		12.709,12
	REJILLA CON SOSCO 6X4	UN	5.573,19	128,88	73,01	8.586,07		14.361,15
	CARPINTERIA DE MADERA							
	HOJAS DE PUERTAS							
	HOJA PUERTA A60-90 MADEFLEX H200	UN	57.303,75		501,87	73.167,63	39.291,97	170.265,22
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX ANDES H200	UN	60.028,75		541,49	73.167,63	40.121,36	173.859,24
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO H200	UN	78.723,75		584,12	73.167,63	45.742,65	198.218,15
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO C/MOLDURAS	UN	80.350,20		595,30	96.543,87	53.246,81	230.736,19
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO MADERA A70-100 E15 H200	UN	47.239,19		282,33	96.543,87	43.219,62	187.285,00
	MARCO MADERA A120-150 E15 H200	UN	61.949,69		321,52	113.608,53	52.763,92	228.643,66
	MARCO MADERA A180-200 E15 H200	UN	65.099,69		348,52	130.439,42	58.766,29	254.653,92
	MARCO MADERA A70-100 E15 H240 C/MONTANTE	UN	59.083,08		383,06	105.660,61	49.538,02	214.664,77
	MARCO MADERA A120-150 E15 H240 C/MONTANTE	UN	75.893,58		440,25	124.361,60	60.208,63	260.904,06
	MARCO MADERA A180-200 E15 H240 C/MONTANTE	UN	81.143,58		485,25	156.153,28	71.334,64	309.116,75
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA MADEFLEX 60-100 H210	UN	104.542,94		784,20	169.711,50	82.511,59	357.550,23
	PUERTA TRIPLEX ANDES A60-100 H210	UN	107.267,94		823,83	169.711,50	83.340,98	381.144,24
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210	UN	125.962,94		866,45	169.711,50	88.962,27	385.503,15
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210 C/MOLDURAS	UN	127.589,39		877,63	193.087,74	96.466,43	418.021,19
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210	UN	284.644,19		1.456,87	259.943,79	163.813,45	709.858,30
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210 C/MOLDURAS	UN	287.897,09		1.479,24	306.686,27	178.821,78	774.894,37
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210	UN	287.794,19		1.456,87	276.774,68	169.807,72	735.833,46
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210 C/MOLDURAS	UN	291.047,09		1.479,24	323.527,16	197.404,25	855.418,42
	PUERTA ENTABLERADA	M2	153.919,50		1.187,01	210.386,16	109.647,80	475.140,47
	PUERTA ENTABLERADA DE LUJO	M2	165.572,40		1.281,38	420.772,32	176.287,83	763.913,93
	PUERTA EN ROMANILLA	M2	100.632,00		731,97	420.772,32	156.640,89	678.777,18
	VENTANAS							
	VENTANA COMUN	M2	196.980,00		941,61	233.762,40	129.505,20	561.189,22
	VENTANA DE LUJO	M2	217.980,00		1.121,61	350.643,60	170.923,56	740.668,78
	REJAS DE VENTANAS							
	REJA COMUN	M2	144.411,75		1.206,29	187.009,92	99.788,39	432.416,35
	REJA DE LUJO	M2	165.411,75		1.386,29	280.514,88	134.193,88	581.506,80
	DIVISIONES							
	DIVISION ENTAMBORADA T.ANDES	M2	49.058,10		1.385,98	58.440,60	32.665,40	141.550,08
	DIVISION ENTAMBORADA T.PIZANO	M2	56.749,35		440,57	58.440,60	34.689,16	150.319,67
	CLOSETS							
	CLOSET PUERTAS CORRER T.ANDES	M2	96.831,21		1.574,82	144.932,69	73.001,62	316.340,33
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO	M2	110.743,71		681,67	144.932,69	76.907,42	333.265,49
	CLOSET PUERTAS CORRER P.ROMANILLA	M2	138.535,11		924,85	210.386,16	104.953,84	454.799,96
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO FORRADO	M2	166.761,21		1.112,20	210.386,16	113.477,87	491.737,44
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.ANDES	M2	96.447,96		2.312,13	156.620,81	76.614,27	331.995,17
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO	M2	112.143,36		798,26	156.620,81	80.868,73	350.431,16
	CLOSET PUERTAS ABRIR P.ROMANILLA	M2	120.039,36		894,14	222.074,28	102.902,33	445.910,12
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	169.160,46		1.238,80	222.074,28	117.742,00	510.215,34
	MUEBLES							
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO	ML	191.635,50		1.348,10	163.633,68	106.985,19	463.602,47
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	ML	243.211,50		1.736,15	233.762,40	143.613,02	622.323,07
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO	M2	193.413,36		1.465,86	163.633,68	107.553,87	466.066,77
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	239.373,96		1.810,46	233.762,40	142.484,05	617.430,87
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS	M2	144.658,50		1.176,44	116.881,20	78.814,84	341.530,99
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS FORRADO	M2	190.732,50		1.546,54	187.009,92	113.786,69	493.075,64
	BARANDAS							
	BARANDA H40 COMUN	ML	76.565,48		645,46	116.881,20	58.227,64	252.319,77
	BARANDA H40 DE LUJO	ML	87.065,48		735,46	175.321,80	78.936,82	342.059,55
	BARANDA H90 COMUN	ML	128.980,95		1.083,91	187.009,92	95.122,44	412.197,22
	BARANDA H90 DE LUJO	ML	137.380,95		1.155,91	280.514,88	125.715,52	544.767,27
	PASAMANOS							
	PASAMANOS A15 COMUN	ML	18.321,45		149,71	35.064,36	16.060,65	69.596,17
	PASAMANOS A15 DE LUJO	ML	19.287,45		157,99	46.752,48	19.859,37	86.057,29
	REPISAS							
	REPISA A30 COMUN	ML	35.016,45		290,51	46.752,48	24.617,83	106.677,27
	REPISA A30 DE LUJO	ML	40.812,45		340,19	58.440,60	29.877,97	129.471,21
	PIRLAN							
	PIRLAN EN MADERA PARA ESCALERA	ML	1.323,00		9,04	7.012,87	2.503,47	10.848,39
	CARPINTERIA METALICA							
	CARPINTERIA EN ELEMENTOS DE HIERRO							
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO P07 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	75.244,12	579,94	159,65	38.637,33		114.621,04
	MARCO P07 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	97.267,39	902,13	181,23	60.102,52		158.453,27
	MARCO P07 A180-200 H200 LAM CAL 20	UN	102.147,15	1.288,76	195,93	85.860,74		189.492,58
	MARCO P07 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	104.409,23	644,38	230,82	42.930,37		148.214,90
	MARCO P07 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	129.933,48	1.031,01	253,11	68.688,59		199.906,19
	MARCO P07 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	145.126,58	1.449,85	292,69	96.593,33		243.462,46
	MARCO P15 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	104.206,96	644,38	245,43	42.930,37		148.027,15
	MARCO P15 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	128.147,82	998,79	274,63	66.542,07		195.963,32
	MARCO P15 A180-200 H200 LAM CAL 20	UN	134.661,20	1.385,42	292,89	92.300,30		228.639,81

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	MARCO P15 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	148.550,04	708,82	339,33	47.223,41		196.821,60
	MARCO P15 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	181.440,60	1.127,66	396,28	75.128,15		258.092,69
	MARCO P15 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	199.761,16	1.610,95	410,21	107.325,93		309.108,25
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA P07 1A00 H240 LAM. DOBLE	UN	467.850,25	1.082,56	948,45	72.123,02		542.004,29
	PUERTA P07 A100 H240 LAM. CORRUGADA	UN	395.697,43	1.082,56	780,39	72.123,02		469.883,40
	PUERTA P07 A100 H240 VL	UN	370.819,72	1.159,88	616,19	77.274,67		449.870,47
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RS	UN	432.645,39	1.082,56	662,65	72.123,02		506.513,62
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RO	UN	454.767,20	1.082,56	663,17	72.123,02		528.635,96
	PUERTA P07 A100 H240 VV	UN	336.978,77	1.082,56	534,23	72.123,02		410.718,57
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RS	UN	417.968,78	1.082,56	608,34	72.123,02		491.782,70
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RO	UN	458.396,84	1.082,56	622,62	72.123,02		532.225,04
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	UN	41.914,04	96,66	114,13	-		42.124,82
	PUERTA P07 LAM. DOBLE	M2	194.729,68	451,07	398,84	30.051,26		225.630,85
	PUERTA P07 LAM. CORRUGADA	M2	162.909,51	451,07	331,89	30.051,26		193.743,73
	PUERTA P07 VL	M2	151.966,43	451,07	260,82	30.051,26		182.729,58
	PUERTA P07 VL + RS	M2	178.110,90	451,07	280,20	30.051,26		208.893,43
	PUERTA P07 VL + RO	M2	186.098,02	451,07	277,76	30.051,26		216.878,10
	PUERTA P07 VV	M2	138.561,52	451,07	228,37	30.051,26		169.292,21
	PUERTA VV + RS	M2	171.623,51	451,07	257,99	30.051,26		202.383,83
	PUERTA VV + RO	M2	189.201,06	451,07	264,83	30.051,26		219.968,22
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	M2	17.849,54	96,66	51,42	-		17.997,62
	VENTANAS							
	VENTANA P07 S/BATIENTE	M2	98.716,71	386,63	195,47	25.758,22		125.057,03
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	137.570,67	386,63	205,58	25.758,22		163.921,11
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	162.870,08	386,63	216,69	25.758,22		189.231,62
	VENTANA P07 C/BATIENTE	M2	133.252,94	386,63	263,06	25.758,22		159.660,85
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	171.826,38	386,63	273,18	25.758,22		198.244,41
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	195.723,22	386,63	284,28	25.758,22		222.152,35
	VENTANA P07 PARA PERSIANASEN VIDRIO FIJO	M2	129.822,88	579,94	200,70	38.637,33		169.240,85
	VENTANA P07 CON PERSIANAS EN LAMINA	M2	159.966,83	579,94	261,64	38.637,33		199.445,74
	VALOR ADICIONAL VENTANA PERFIL 15 CMS	M2	25.982,66	96,66	87,98	-		26.167,29
	VENTANA P15 CORRER	M2	186.189,89	386,63	278,07	25.758,22		212.612,81
	VENTANA P15 CORRER C/REJA SENCILLA	M2	230.740,42	386,63	279,91	25.758,22		257.165,18
	VENTANA P15 CORRER C/REJA ORNAMENTAL	M2	263.568,54	386,63	281,76	25.758,22		289.995,16
	DIVISIONES							
	DIVISION LAMINA DOBLE	M2	158.077,18	395,09	304,96	25.758,22		184.535,45
	DIVISION LAMINA CORRUGADA	M2	143.802,69	395,09	281,67	25.758,22		170.237,67
	REJAS							
	PUERTA-REJA SENCILLA	M2	114.687,87	460,94	101,91	30.051,26		145.301,98
	PUERTA-REJA ORNAMENTAL	M2	148.213,72	460,94	110,52	30.051,26		178.836,44
	REJA EXTERIOR SENCILLA	M2	84.704,45	395,09	65,81	25.758,22		110.923,57
	REJA EXTERIOR ORNAMENTAL	M2	130.776,56	395,09	85,67	25.758,22		157.015,55
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 1/2	M2	68.038,31	395,09	32,82	25.758,22		94.224,44
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 3/4	M2	81.578,12	395,09	59,07	25.758,22		107.790,50
	REJA PATIO VARILLA 3/8	M2	63.819,83	395,09	89,64	25.758,22		90.062,78
	REJA PATIO VARILLA 1/2	M2	81.963,83	395,09	138,03	25.758,22		108.255,17
	REJA TIPO PERGOLA TUBO 1X2	M2	99.867,46	395,09	109,60	25.758,22		126.130,38
	BARANDAS							
	BARANDA SENCILLA H90	ML	67.193,00	395,09	62,68	25.758,22		93.408,99
	BARANDA ORNAMENTAL H90	ML	109.396,24	395,09	86,57	25.758,22		135.636,13
	BARANDA 1 TUBO RED 1 1/2 H20	ML	26.628,99	197,54	22,77	12.879,11		39.728,42
	BARANDA 2 TUBOS RED 1 1/2 H40	ML	63.362,23	296,32	23,27	19.318,67		83.000,49
	BARANDA 1 TUBO RED 2 H20	ML	32.494,29	197,54	31,81	12.879,11		45.602,75
	BARANDA 2 TUBOS RED 2 H40	ML	75.302,88	296,32	66,21	19.318,67		94.984,08
	MARQUESINAS (Solo elemento metalico)							
	MARQUESINA ANGULO 1 1/2	M2	74.181,78	1.705,57	448,98	25.758,22		102.094,55
	MARQUESINA TUBO CUADRADO 1	M2	27.442,30	1.705,57	168,80	25.758,22		55.074,89
	MARQUESINA LAM CAL 20	M2	104.171,37	1.705,57	315,30	25.758,22		131.950,46
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA							
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 2	M2	43.946,50	-	238,03	16.363,37	12.109,58	72.657,48
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 1 1/2	M2	45.941,50		238,03	16.363,37	12.508,58	75.051,48
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 2	M2	47.306,50		238,03	16.363,37	12.781,58	76.689,48
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 1 1/2	M2	52.976,50		238,03	16.363,37	13.915,58	83.493,48
	REJILLA METALICA							
	REJILLA ALL A30 ANGULO CON VARILLAS	ML	91.817,68		845,22	46.752,48	27.883,08	167.298,45
	REJILLA PLATINA 1X3 1/6 C. 2CMS A30	ML	139.906,11		25,20	70.128,72	42.012,01	252.072,03
	TAPAS METALICAS (SIN CONCRETO)							
	TAPA EN LAMINA TANQUE AGUA 70X70	UN	264.833,82	296,32	917,33	19.318,67		285.366,14
	TAPA TANQUILLA 100X100 ANGULO	UN	183.045,71		1.653,19	140.257,44	64.991,27	389.947,62
	TAPA POZO HIERRO	UN	68.452,76		181,38	70.128,72	27.752,57	166.515,43
	TAPAS CAJAS DE PASO 40X40 ANGULO	UN	46.876,61		384,38	46.752,48	18.802,89	112.816,17
	TAPAS CAJAS DE PASO 50X50 ANGULO	UN	58.761,80		481,51	52.596,54	22.367,97	134.207,82
	TAPAS CAJAS DE PASO 60X60 ANGULO	UN	76.878,74		598,70	58.440,60	27.183,61	163.101,65
	TAPAS CAJAS DE PASO 70X70 ANGULO	UN	93.454,80		710,90	64.284,66	31.690,07	190.140,44
	TAPAS CAJAS DE PASO 80X80 ANGULO	UN	110.030,87		823,10	70.128,72	36.196,54	217.179,23
	TAPAS CAJAS DE PASO 90X90 ANGULO	UN	126.606,93		935,30	75.972,78	40.703,00	244.218,02
	TAPAS CAJAS DE PASO 100X100 ANGULO	UN	151.058,00		1.072,70	81.816,84	46.789,51	280.737,05
	PARALES - PERGOLAS							
	PARAL-PERGOLA 10X30 CMS LAMINA CAL 18	ML	63.631,43	96,66	127,87	4.675,25		68.531,21
	CARPINTERIA DE ALUMINIO							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ALUMINIO BRONCE							
	PUERTAS Y VENTANAS ARMADAS							
	PUERTAS							
	PUERTA VL ABRIR	M2	146.350,93		858,27	93.504,96	72.214,25	312.928,41
	PUERTA VV ABRIR	M2	115.721,21		574,07	574,07	59.433,64	257.545,77
	PUERTA VV CORRER	M2	63.050,76		270,02	81.816,84	43.541,28	188.678,90
	VENTANAS							
	VENTANA FIJA	M2	32.543,95		173,25	39.038,32	21.526,66	93.282,18
	VENTANA C/SUNSAH	M2	46.795,07		217,22	57.739,31	31.425,48	136.177,08
	VENTANA C/PROYECTANTE	M2	71.204,81		279,65	62.414,56	40.169,70	174.068,72
	VENTANA CORREDERA	M2	76.581,33		394,38	70.128,72	44.131,33	191.235,76
	BARANDAS							
	BARANDA H90	ML	67.642,58		85,68	46.752,48	34.344,22	148.824,96
	PASAMANOS Y BARANDAS							
	PASAMANOS H10	ML	20.518,58		85,68	23.376,24	13.194,15	57.174,64
	EQUIPOS ESPECIALES Y DE COCINA							
	MESONES EN CONCRETO REFORZADO							
	MESON CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	35.485,00	10.634,99	2.560,58	107.325,93		156.006,49
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000	ML	66.494,55	11.118,27	3.626,45	139.523,71		220.762,98
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO GRIS	ML	96.889,70	10.473,89	2.440,62	96.593,33		206.397,55
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO BLAN	ML	102.600,65	10.473,89	2.440,62	96.593,33		212.108,50
	MESON C/LAVAPLATOS PREFAB.ENCH.GRANITO PULIDO	UN	129.762,23	1.095,85	1.095,85	82.883,26		216.638,97
	MUEBLES DE COCINA							
	MUEBLE PISO FORMICA S/TOPE	ML	239.583,75		1.069,23	257.138,64	149.337,49	647.129,10
	MUEBLE PISO FORMICA C/TOPE POSTFORMADO	ML	289.730,25		1.326,88	350.643,60	192.510,22	834.210,95
	MUEBLE PARED FORMICA	ML	127.178,21		656,98	163.633,68	87.440,06	378.906,94
	LAVAPLATOS							
	LAVAPLATOS 40X60 ALUMINIO	UN	68.807,50	451,47	1.165,61	39.952,89		110.377,47
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO INOXIDABLE	UN	85.707,50	451,47	1.165,61	39.952,89		127.277,47
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO EMPOTRAR C/MEZCLADOR	UN	235.803,50	290,37	1.999,12	29.220,30		267.313,29
	APARATOS DE COCINA							
	ESTUFAS EMPOTRAR CHALLENGER	UN	600.000,00		2.304,00	46.752,48		649.056,48
	HORNO EMPOTRAR CHALLENGER	UN	930.000,00		6.144,00	46.752,48		982.896,48
	CAMPANA EXTRACTORA CHALLENGER	UN	520.000,00		2.400,00	46.752,48		569.152,48
	COCINAS INTEGRALES (Incluyen muebles en formica con tope , estufa, horno y campana)							
	COCINAS INTEGRAL L300	UN	5.689.452,11		18.389,40	169.477,74		5.877.319,25
	COCINAS INTEGRAL L400	UN	6.900.586,13		20.373,27	169.477,74		7.090.437,15
	COCINAS INTEGRAL L500	UN	8.111.720,16		22.357,14	169.477,74		8.303.555,04
	BANCAS EN CONCRETO REFORZADO							
	BANCA CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	26.030,47	1.643,01	1.909,02	85.860,74		115.443,24
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA CERAMICA \$ 15.000	ML	42.738,70	2.126,29	2.563,25	118.058,52		165.486,76
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO GRIS	ML	74.181,13	1.481,91	1.839,06	75.128,15		152.630,25
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO BLAN	ML	78.668,30	1.481,91	1.839,06	75.128,15		157.117,43
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA							
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA MACIZA PARA PISCINA	M3	227.408,72	1.127,66	21.435,85	103.032,89		353.005,12
	DUCTOS DE BASURA							
	DUCTO BASURA LAMINA D40	ML	167.493,46	644,38	220,54	42.930,37		211.288,75
	TAPA ACERO 40X40	UN	229.759,38	644,38	267,09	21.465,19		252.136,04
	INSTALACION DE GAS							
	INSTALACION DE GAS (APTO)	UN	1.198.475,50	4.582,77	14.890,63	467.524,80		2.022.568,44
	SISTEMAS CONTRA INCENDIO							
	SISTEMA BOMBEO C.INCENDIO 1 BOMBA	UN	4.747.840,10	6.874,15	2.548,54	701.287,21	1.091.710,00	6.550.260,00
	EXTINTOR INCENDIOS 10 LBS	UN	77.000,00	114,57	129,58	10.732,59		87.976,74
	GABINETE C.INCENDIOS MANG 15 MTS	UN	979.044,10	1.145,69	3.087,84	116.881,20		1.100.158,83
	GABINETE C.INCENDIOS MANG 30 MTS	UN	1.080.044,10	1.260,26	3.089,42	128.569,32		1.212.963,10
	SIAMESA PLANA	UN	1.060.330,75	916,55	444,92	93.504,96		1.155.197,19
	SISTEMAS DE BOMBEO							
	SISTEMA BOMBEO AGUA POTABLE 1 1/2 2 BOMBAS	UN	3.898.194,51	9.165,54	2.738,97	935.049,61	969.029,72	5.814.178,35
	SISTEMA BOMBEO ALL 3 1 BOMBA SUMERGIBLE	UN	2.528.188,60	6.874,15	1.422,12	701.287,21	647.554,42	3.885.326,50
	CERRADURA							
	CERRADURA PUERTAS DE BAÑOS							
	CERRADURA P-BAÑO ORBIT	UN	49.000,00		32,00	11.688,12		60.720,12
	CERRADURA P.BAÑO DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		32,00	11.688,12		38.320,12
	CERRADURA P.BAÑO DURALOCK POMA ALUMINIO	UN	27.200,00		32,00	11.688,12		38.920,12
	CERRADURA PUERTAS INTERIORES							
	CERRADURA P.INTERIOR ORBIT	UN	49.000,00		32,00	11.688,12		60.720,12
	CERRADURA P.INTERIOR DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		32,00	11.688,12		38.320,12
	CERRADURA P.INTERIOR DURALOCK POMA ALUMINIO	UN	26.533,00		32,00	11.688,12		38.253,12
	CERRADURAS PUERTA DE COCINA							
	CERRADURA BATIENTE PISO	UN	42.900,00		32,00	11.688,12		54.620,12
	CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL							
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER 333	UN	35.000,00		48,00	11.688,12		46.736,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER C-100	UN	97.990,00		48,00	11.688,12		109.726,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 1610-50	UN	55.000,00		48,00	11.688,12		66.736,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 987-1/4	UN	110.000,00		48,00	11.688,12		121.736,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL LUJO	UN	151.300,00		96,00	11.688,12		163.084,12
	VIDRIOS Y ESPEJOS							
	VIDRIOS (Instalados)							
	Planos							
	VIDRIO PLANO 4 MMS	M2	39.270,00		-			39.270,00

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIDRIO PLANO 5 MMS	M2	45.815,00		-			45.815,00
	VIDRIO PLANO 6 MMS (CRISTAL)	M2	52.360,00		-			52.360,00
	ESPEJOS (Instalados)							
	ESPEJO 40X60 4MMS (CRISTAL)	UN	35.700,00		-			35.700,00
	ESPEJO 4 MMS (CRISTAL)	M2	148.750,00		-			148.750,00
	PINTURAS							
	ESTUCO							
	No incluye filos y dilataciones							
	ESTUCO P/BAJO a>50 cms	M2	2.786,72	88,93	86,61	4.675,25		7.637,50
	ESTUCO P/BAJO 50>a>25 cms	M2	2.786,72	133,39	86,61	7.012,87		10.019,59
	ESTUCO P/BAJO a<25 cms	M2	2.786,72	177,85	86,61	9.350,50		12.401,68
	ESTUCO 2P a>50 cms	M2	2.786,72	195,64	153,03	5.610,30		8.745,69
	ESTUCO 2P 50>a>25 cms	M2	2.786,72	293,46	153,03	8.415,45		11.648,66
	ESTUCO 2P a<25 cms	M2	2.786,72	391,28	153,03	11.220,60		14.551,63
	ESTUCO P/ALTO a>50 cms	M2	2.786,72	555,80	113,18	7.012,87		10.468,57
	ESTUCO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	2.786,72	833,69	113,18	10.519,31		14.252,90
	ESTUCO P/ALTO a<25 cms	M2	2.786,72	1.111,59	113,18	14.025,74		18.037,23
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/BAJO	ML	453,02	44,46	53,98	2.337,62		2.889,09
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO 2P	ML	453,02	97,82	120,40	2.805,15		3.476,39
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/ALTO	ML	453,02	277,90	80,55	3.506,44		4.317,90
	PASTA ACRILICA (SIN PINTURA)							
	PASTA ACRILICA P/BAJO a>50 cms	M2	5.040,00	111,16	249,76	5.844,06		11.244,98
	PASTA ACRILICA P/BAJO 50>a>25cms	M2	5.040,00	168,96	249,76	8.882,97		14.341,69
	PASTA ACRILICA P/BAJO a<25cms	M2	5.040,00	222,32	249,76	11.688,12		17.200,20
	PASTA ACRILICA 2P a>50 cms	M2	5.040,00	244,55	316,18	7.012,87		12.613,61
	PASTA ACRILICA 2P 50>a>25 cms	M2	5.040,00	366,83	316,18	10.519,31		16.242,32
	PASTA ACRILICA 2P a<25 cms	M2	5.040,00	489,10	316,18	14.025,74		19.871,03
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a>50 cms	M2	5.040,00	704,01	276,33	8.882,97		14.903,31
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	5.040,00	1.056,01	276,33	13.324,46		19.696,80
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a<25 cms	M2	5.040,00	1.408,02	276,33	17.765,94		24.490,29
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/BAJO	ML	504,00	44,46	94,89	2.337,62		2.980,98
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA DOBLE ALTURA	ML	504,00	97,82	94,89	2.805,15		3.501,66
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/ALTO	ML	504,00	277,90	94,89	3.506,44		4.383,22
	GRANIPLAST							
	GRANIPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	10.246,95	111,16	249,76	5.844,06		16.451,93
	GRANIPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	10.246,95	168,96	249,76	8.882,97		19.548,64
	GRANIPLAST P/BAJO a<25cms	M2	10.246,95	222,32	249,76	11.688,12		22.407,15
	GRANIPLAST 2P a>50 cms	M2	10.246,95	244,55	316,18	7.012,87		17.820,56
	GRANIPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	10.246,95	366,83	316,18	10.519,31		21.449,27
	GRANIPLAST 2P a<25 cms	M2	10.246,95	489,10	316,18	14.025,74		25.077,98
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	10.246,95	704,01	276,33	8.882,97		20.110,26
	GRANIPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	10.246,95	1.056,01	276,33	13.324,46		24.903,75
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	M2	10.246,95	1.408,02	276,33	17.765,94		29.697,24
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/BAJO	ML	1.024,70	44,46	94,89	2.337,62		3.501,67
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.024,70	97,82	94,89	2.805,15		4.022,55
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/ALTO	ML	1.024,70	277,90	94,89	3.506,44		4.903,92
	SILCOPLAST							
	SILCOPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	12.379,50	111,16	249,76	5.844,06		18.584,48
	SILCOPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	12.379,50	168,96	249,76	8.882,97		21.681,19
	SILCOPLAST P/BAJO a<25cms	M2	12.379,50	222,32	249,76	11.688,12		24.539,70
	SILCOPLAST 2P a>50 cms	M2	12.379,50	244,55	316,18	7.012,87		19.953,11
	SILCOPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	12.379,50	366,83	316,18	10.519,31		23.581,82
	SILCOPLAST 2P a<25 cms	M2	12.379,50	489,10	316,18	14.025,74		27.210,53
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	12.379,50	704,01	276,33	8.882,97		22.242,81
	SILCOPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	12.379,50	1.056,01	276,33	13.324,46		27.036,30
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	M2	12.379,50	1.408,02	276,33	17.765,94		31.829,79
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/BAJO	ML	1.237,95	44,46	94,89	2.337,62		3.714,93
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.237,95	97,82	94,89	2.805,15		4.235,81
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/ALTO	ML	1.237,95	277,90	94,89	3.506,44		5.117,17
	VINILO							
	VINILO S/ESTUCO P/BAJO	M2	3.465,46	100,04	58,24	5.259,65		8.883,40
	VINILO S/ESTUCO 2P	M2	3.465,46	220,10	124,66	6.311,58		10.121,81
	VINILO S/ESTUCO P/ALTO	M2	3.465,46	629,90	84,81	7.947,92		12.128,10
	VINILO S/PAÑETE P/BAJO	M2	3.068,24	75,59	61,60	3.973,96		7.179,39
	VINILO S/PAÑETE 2P	M2	3.068,24	163,03	128,02	4.675,25		8.034,55
	VINILO S/PAÑETE P/ALTO	M2	3.068,24	481,69	88,17	6.077,82		9.715,92
	KORASA							
	KORASA P/BAJO	M2	7.117,36	100,04	64,96	5.259,65		12.542,02
	KORASA 2P	M2	7.117,36	220,10	131,38	6.311,58		13.780,43
	KORASA P/ALTO	M2	7.117,36	629,90	91,53	7.947,92		15.786,72
	ACRILICO							
	ACRILICO S/ESTUCO P/BAJO	M2	6.214,36	100,04	64,96	5.259,65		11.639,02
	ACRILICO S/ESTUCO 2P	M2	6.214,36	220,10	131,38	6.311,58		12.877,43
	ACRILICO S/ESTUCO P/ALTO	M2	6.214,36	629,90	91,53	7.947,92		14.883,72
	CARBURO							
	CARBURO BLANCO P/BAJO	M2	346,15	66,70	54,88	3.506,44		3.974,16
	CARBURO BLANCO 2P	M2	346,15	146,73	121,30	4.207,72		4.821,91
	CARBURO BLANCO P/ALTO	M2	346,15	416,85	81,45	5.259,65		6.104,10
	CARBURO COLOR P/BAJO	M2	346,15	66,70	54,88	3.506,44		3.974,16
	CARBURO COLOR 2P	M2	346,15	146,73	121,30	4.207,72		4.821,91
	CARBURO COLOR P/ALTO	M2	346,15	416,85	81,45	5.259,65		6.104,10

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ESMALTE							
	ESMALTE MARCOS P07	ML	844,20	44,46	50,93	2.337,62		3.277,22
	ESMALTE MARCOS P15	ML	1.181,88	66,70	52,04	3.506,44		4.807,05
	ESMALTE VENTANA P07 S/REJAS 2C	M2	5.662,44	266,78	66,76	14.025,74		20.021,72
	ESMALTE VENTANA P07 C/REJAS 2C	M2	7.895,16	666,96	74,11	35.064,36		43.700,59
	ESMALTE VENTANA P07 C/PERSIANAS LAM. 2C	M2	11.037,60	666,96	84,45	35.064,36		46.853,36
	VALOR ADICIONAL VENTANA P15	M2	5.662,44	266,78	66,76	14.025,74		20.021,72
	ESMALTE PUERTA LLENA 2C	M2	12.663,00	600,26	89,74	31.557,92		44.910,92
	ESMALTE PUERTA VV + REJA 2C	M2	9.286,20	778,11	78,65	40.908,42		51.051,39
	ESMALTE DIVISION 2C	M2	9.286,20	444,64	78,65	23.376,24		33.185,73
	ESMALTE PUERTA - REJA 2C	M2	5.065,20	578,03	64,79	30.389,11		36.097,13
	ESMALTE REJA EXTERIOR 2C	M2	5.909,40	555,80	67,56	29.220,30		35.753,06
	ESMALTE REJA PATIO 2C	M2	3.805,20	444,64	60,66	23.376,24		27.686,74
	ESMALTE PARAL- PERGOLA 1C M2 DE CARA	M2	5.443,20	666,96	66,30	11.688,12		17.864,58
	ESMALTE CERRAMIENTO MALLA 2C	M2	5.065,20	489,10	64,79	16.363,37		21.982,46
	ESMALTE BARANDA H90 2C	ML	4.939,20	511,33	64,29	26.882,68		32.397,50
	ESMALTE BARANDA 1 TUBO H20 2C	ML	675,36	66,70	50,38	3.506,44		4.298,87
	ESMALTE BARANDA 2 TUBOS H40 2C	ML	1.688,40	200,09	53,70	10.519,31		12.461,50
	ESMALTE GUARDAESCOBA H10	ML	500,22	150,07	149,44	3.506,44		4.306,16
	ESMALTE MARQUESINA ANGULO	M2	2.532,60	1.500,65	156,11	18.700,99		22.890,36
	ESMALTE MARQUESINA TUBO 1"	M2	907,20	500,22	150,82	14.025,74		15.583,98
	ESMALTE MARQUESINA LAMINA P07	M2	5.662,44	1.500,65	166,39	18.700,99		26.030,48
	ESMALTE CORREA METAL. H10-20	ML	1.181,88	300,13	151,68	7.012,87		8.646,56
	ESMALTE CORREA METAL. H25-35	ML	1.519,56	400,17	152,79	9.350,50		11.423,02
	ESMALTE CORREA METAL. H40-45	ML	2.285,64	500,22	155,31	11.688,12		14.629,28
	ESMALTE CANAL LAM 15X15	ML	2.285,64	500,22	155,31	11.688,12		14.629,28
	ESMALTE CANAL LAM 20X20	ML	3.039,12	600,26	157,78	14.025,74		17.822,90
	ESMALTE CANAL LAM 25X25	ML	3.805,20	700,30	160,30	16.363,37		21.029,17
	ESMALTE BAJANTE LAM 6X10	ML	1.103,76	300,13	151,43	7.012,87		8.568,19
	ESMALTE BAJANTE LAM 9X15	ML	1.688,40	400,17	153,34	9.350,50		11.592,41
	ESMALTE DEMARCACION LINEAS PISO	ML	655,42		149,31	2.337,62		3.142,35
	BARNIZ (Incluye tapaporos)							
	BARNIZ MARCO MADERA E15	ML	1.435,14	66,70	52,49	3.506,44		5.060,76
	BARNIZ HOJA PUERTA 2C	M2	14.351,40	444,64	91,50	23.376,24		38.263,78
	BARNIZ PUERTA 2C (Marco y hoja)	M2	13.671,00	533,56	88,78	28.051,49		42.344,83
	BARNIZ PUERTA CLOSET CORRER	M2	7.553,70	266,78	71,34	14.025,74		21.917,57
	BARNIZ PUERTA CLOSET ABRIR	M2	14.351,40	533,56	91,50	28.051,49		43.027,96
	BARNIZ INTERIOR CLOSET SIN FORRAR INC CAJONES	M2	18.128,88	533,56	103,80	28.051,49		46.817,73
	BARNIZ CLOSET CORRER TOTAL	M2	15.547,35	755,88	95,11	39.739,61		56.137,96
	BARNIZ CLOSET ABRIR TOTAL	M2	23.919,00	889,27	120,40	46.752,48		71.681,15
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO	M2	31.094,70	1.333,91	142,07	70.128,72		102.699,40
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO TOTAL	M2	43.054,20	1.600,69	178,19	84.154,46		128.987,55
	BARNIZ MUEBLE BAJO FORRADO TOTAL	M2	47.586,00	1.778,55	191,63	93.504,96		143.061,14
	BARNIZ MUEBLE ALTO FORRADO TOTAL	M2	45.131,10	1.689,62	184,15	88.829,71		135.834,59
	BARNIZ MUEBLE ENTREPAÑO FORRADO TOTAL	M2	17.939,25	889,27	102,34	46.752,48		65.683,34
	BARNIZ DIVISION DE MADERA 2C	M2	14.351,40	533,56	91,50	28.051,49		43.027,96
	BARNIZ GUARDAESCOBA MADERA H08	ML	717,57	-	50,33	3.506,44		4.274,33
	BARNIZ PASAMANOS MADERA A15	ML	1.435,14	-	52,49	4.675,25		6.162,88
	BARNIZ REPISA MADERA A30	ML	2.505,20	-	55,72	5.844,06		8.404,97
	BARNIZ BARANDA MADERA H40 2C	ML	3.587,85	-	58,99	28.051,49		31.698,33
	BARNIZ BARANDA MADERA H90 2C	ML	6.458,13	-	67,66	46.752,48		53.278,27
	BARNIZ VENTANA MADERA 2C	ML	7.251,30	800,35	70,13	42.077,23		50.199,01
	BARNIZ REJA MADERA 2C	ML	7.175,70	978,20	69,83	51.427,73		59.651,46
	BARNIZ CIELORRASO MADERA 2C	M2	7.175,70	222,32	69,83	11.688,12		19.155,97
	BARNIZ MURO LADRILLO PRENSADO	M2	3.565,80	111,16	58,99	5.844,06		9.580,01
	AROFLEX							
	AROFLEX EN MUROS Y PISO TANQUES DE AGUA VARIOS	M2	11.512,90	4.141,50	91,53	5.844,06		21.589,99
	ASEO Y LIMPIEZA							
	ASEO							
	ASEO GENERAL	M2	440,00	83,13	2,19	4.063,32		4.588,64
	BARRIDO Y RETIRO MANUAL DE ESCOMBROS HASTA EL EXTERIOR DE LA OBRA							
	VIVIENDA 1 PISO	M3		905,41	8,97	23.729,77		24.644,15
	VIVIENDA 2 PISOS	M3		942,62	9,34	24.704,97		25.656,93
	EDIFICIOS	M3		6.715,67	65,97	32.831,60		39.613,23
	REMATES							
	CUADRILLA DE REMATES (1OF + 1AY)	MS		61.860,44	1.353,85	3.990.189		4.053.403,78
	OFICIOS VARIOS (1AY)	HR		322,19	7,05	8.127		8.455,87
	EQUIPOS							
	PLUMA PUENTE CON OPERADORES	MS		485.085,62	26.241,61	3.990.189		4.475.275,10
	RETIRO DE SOBRANTES							
	RETIRO SOBRANTES VOLQUETA C/AYUDANTES	M3			16.470,00			16.470,00
	PARQUES							
	EMPRADIZACION	M2						10.500,00
	ITEMS COMPUESTOS							
	TANQUES SUBTERRANEOS							
	con placa base, muros y tapa en concreto reforzado, pañete interior y pintura Aroflex							
	10 M3 3.00 x 2.00 x h1.80 mts	GB				4.851.997,01		14.716.321,99

Salarios por día

	VALOR
DÍA CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 138.019
DÍA CUADRILLA FF ELÉCTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 227.756
DÍA CUADRILLA FF ELÉCTRICA - NOMINAL	\$ 118.264
DÍA CUADRILLA FF ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 446.841
DÍA CUADRILLA FF ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 232.346
DÍA CUADRILLA GG DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 248.205
DÍA CUADRILLA GG DRYWALL - NOMINAL	\$ 128.400
DÍA CUADRILLA HH METÁLICAS - CON PRESTACIONES	\$ 278.642
DÍA CUADRILLA HH METÁLICAS - NOMINAL	\$ 144.488
DÍA CUADRILLA II TOPOGRAFÍA - CON PRESTACIONES	\$ 481.304
DÍA CUADRILLA II TOPOGRAFÍA - NOMINAL	\$ 251.669
DÍA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 432.609
DÍA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 225.013
DÍA CUADRILLA KK ASEO - CON PRESTACIONES	\$ 120.197
DÍA CUADRILLA KK ASEO - NOMINAL	\$ 61.677
DÍA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 184.404
DÍA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 96.614
DÍA ESTUCADOR PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 70.546
DÍA ESTUCADOR PINTURA - NOMINAL	\$ 36.359
DÍA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 184.404
DÍA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA - NOMINAL	\$ 96.614
DÍA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 184.404
DÍA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 96.614
DÍA OFICIAL TIPO 1 ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DÍA OFICIAL TIPO 1 ALBAÑILERÍA - NOMINAL	\$ 44.640
DÍA OFICIAL TIPO 1 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DÍA OFICIAL TIPO 1 DRYWALL - NOMINAL	\$ 44.640
DÍA OFICIAL TIPO 1 METÁLICAS - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DÍA OFICIAL TIPO 1 METÁLICAS - NOMINAL	\$ 44.640
DÍA OFICIAL TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 86.217
DÍA OFICIAL TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 44.640
DÍA OFICIAL TIPO 2 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DÍA OFICIAL TIPO 2 DRYWALL - NOMINAL	\$ 52.921
DÍA OFICIAL TIPO 2 ELÉCTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DÍA OFICIAL TIPO 2 ELÉCTRICA - NOMINAL	\$ 52.921
DÍA OFICIAL TIPO 2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DÍA OFICIAL TIPO 2 INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 52.921
DÍA OFICIAL TIPO 2 PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DÍA OFICIAL TIPO 2 PINTURA - NOMINAL	\$ 52.921
DÍA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 101.888
DÍA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 52.921
DÍA OFICIAL TIPO 3 CABLEADO ESTRUCTURADO - CON PRESTACIONES	\$ 132.326
DÍA OFICIAL TIPO 3 CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 69.010
DÍA OFICIAL TIPO 3 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 132.326
DÍA OFICIAL TIPO 3 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 69.010
DÍA OPERARIO TIPO 1 ASEO - CON PRESTACIONES	\$ 60.099
DÍA OPERARIO TIPO 1 ASEO - NOMINAL	\$ 30.838
DÍA SOLDADOR - CON PRESTACIONES	\$ 132.326
DÍA SOLDADOR - NOMINAL	\$ 69.010
DÍA TOPOGRAFO - CON PRESTACIONES	\$ 262.760
DÍA TOPOGRAFO - NOMINAL	\$ 138.019



Salarios por hora

	VALOR
HORA AUXILIAR DE TOPOGRAFÍA - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA AUXILIAR DE TOPOGRAFÍA - NOMINAL	\$ 8.626
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA T1 - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA T1 - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE T1 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE T1 DRYWALL - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE T1 METÁLICAS - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE T1 METÁLICAS - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE T1 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA AYUDANTE T1 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 3.855
HORA AYUDANTE T2 CARPINTERÍAS - CON PRESTACIONES	\$ 8.818
HORA AYUDANTE T2 CARPINTERÍAS - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 ELÉCTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 8.818
HORA AYUDANTE T2 ELÉCTRICA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 8.818
HORA AYUDANTE T2 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 8.818
HORA AYUDANTE T2 INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 4.545
HORA AYUDANTE T2 PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 8.818
HORA AYUDANTE T2 PINTURA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA CADENERO - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA CADENERO - NOMINAL	\$ 5.580
HORA CARPINTERO - CON PRESTACIONES	\$ 14.042
HORA CARPINTERO - NOMINAL	\$ 7.305
HORA CELADOR - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA CELADOR - NOMINAL	\$ 6.615
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	\$ 18.290
HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - NOMINAL	\$ 9.435
HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 21.554
HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 11.160
HORA CUADRILLA CC PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 30.373
HORA CUADRILLA CC PINTURA - NOMINAL	\$ 15.705
HORA CUADRILLA DD CARPINTERÍAS - CON PRESTACIONES	\$ 22.860
HORA CUADRILLA DD CARPINTERÍAS - NOMINAL	\$ 11.850
HORA CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO - CON PRESTACIONES	\$ 33.082
HORA CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 17.252
HORA CUADRILLA FF ELÉCTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 28.469
HORA CUADRILLA FF ELÉCTRICA - NOMINAL	\$ 14.783
HORA CUADRILLA FF ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 55.730
HORA CUADRILLA FF ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 29.043
HORA CUADRILLA GG DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 31.026
HORA CUADRILLA GG DRYWALL - NOMINAL	\$ 16.050
HORA CUADRILLA HH METÁLICAS - CON PRESTACIONES	\$ 34.830
HORA CUADRILLA HH METÁLICAS - NOMINAL	\$ 18.061
HORA CUADRILLA II TOPOGRAFÍA - CON PRESTACIONES	\$ 60.163
HORA CUADRILLA II TOPOGRAFÍA - NOMINAL	\$ 31.459

	VALOR
HORA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 54.076
HORA CUADRILLA JJ RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 28.127
HORA CUADRILLA KK ASEO - CON PRESTACIONES	\$ 15.025
HORA CUADRILLA KK ASEO - NOMINAL	\$ 7.710
HORA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 23.051
HORA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA - NOMINAL	\$ 12.077
HORA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 23.051
HORA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 12.077
HORA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 23.051
HORA ENCARGADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 12.077
HORA ESTUCADOR PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 8.818
HORA ESTUCADOR PINTURA - NOMINAL	\$ 4.545
HORA OFICIAL T1 ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL T1 ALBAÑILERÍA - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL T1 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL T1 DRYWALL - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL T1 METÁLICAS - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL T1 METÁLICAS - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL T1 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 10.777
HORA OFICIAL T1 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 5.580
HORA OFICIAL T2 DRYWALL - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL T2 DRYWALL - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL T2 ELÉCTRICA - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL T2 ELÉCTRICA - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL T2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL T2 INSTALACIONES - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL T2 PINTURA - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL T2 PINTURA - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL T2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES	\$ 12.736
HORA OFICIAL T2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL	\$ 6.615
HORA OFICIAL T3 CABLEADO ESTRUCTURADO - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA OFICIAL T3 CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL	\$ 8.626
HORA OFICIAL T3 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA OFICIAL T3 ELÉCTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL	\$ 8.626
HORA OPERARIO TIPO 1 ASEO - CON PRESTACIONES	\$ 7.512
HORA OPERARIO TIPO 1 ASEO - NOMINAL	\$ 3.855
HORA SOLDADOR - CON PRESTACIONES	\$ 16.541
HORA SOLDADOR - NOMINAL	\$ 8.626
HORA TOPOGRAFO - CON PRESTACIONES	\$ 32.845
HORA TOPOGRAFO - NOMINAL	\$ 17.252

CHIMENEA VENTILADA 180CM FREIO CONTROL NÍVEIS DE LLAMA
 CHIMENEA VENTILADA 180CM FREIO CONTROL ON-OFF
 CHIMENEA VENTILADA HASTA 1,50M CON NÍVEIS DE LLAMA
 CHIMENEA VENTILADA HASTA 1,50M CON NÍVEIS DE LLAMA
 CHIMENEA VENTILADA HASTA 1,50M FREIO ON-OFF
 CHIMENEA VENTILADA DE 180 CM CON NÍVEIS DE LLAMA
 CODO PARA DESGLOSE DE 90° E 135° CAL 20 AÇOER GALVANIZADO
 CODO PARA DESGLOSE DE 90° E 135° CAL 20 AÇOER GALVANIZADO
 CODO PARA DESGLOSE 90° E 135° CAL 20 AÇOER GALVANIZADO
 DAMPER 10 Ø 30MM
 DAMPER 15 Ø 30MM
 Ø 65 CODO CHIMARIL TIPO SPRIGUOTO E 10° CAL 20 AÇOER GALVANIZADO
 DESGLOSE CHIMARIL TIPO SPRIGUOTO E 6° CAL 20 AÇOER GALVANIZADO
 DESGLOSE CHIMARIL TIPO SPRIGUOTO E 8° CAL 20 AÇOER GALVANIZADO
 DESGLOSE CHIMARIL TIPO SPRIGUOTO E 10° CAL 20 AÇOER GALVANIZADO
 SEMI-CODO 45° 10°
 SEMI-CODO 45° 5°
 SEMI-CODO 45° 8°
 SOMBRETELO Ø 9° NEGRO
 SOMBRETELO 15° NEGRO

CELOPAPRO PVC BLANCO 30X30X25CM (4URD)
 CELOPAPRO PVC GRIS 30X30X25CM (4URD)
 CELOPAPRO ASEPTICO CLASE B ISO 5 A X 0,6M
 CELOPAPRO BLANCO BRILLANTE DE 250 A 5 X 0,6M
 CELOPAPRO DURAUSTIC R.H. 2 X 4 X 5,68" SW
 CELOPAPRO DURAUSTIC R.H. 2 X 4 X 5,68" SW
 CELOPAPRO DURAUSTIC R.H. 1 X 1,34 X 0,62M X 5,68" SW
 CELOPAPRO DURAUSTIC ROCKS 2 X 4 X 5,68"
 CELOPAPRO DURAUSTIC WHITE 2 X 4 X 5,68"
 CELOPAPRO MODULAR DE 0,6 X 0,6 X 0,6
 CELOPAPRO ENCHAPÉ PVC BLANCO 25X30 X 4CM 4Y6M
 LAMINA CELOPAPRO LUVIA 1,22X0,61M ESP. 1,3CM
 LAMINA POLIESTIRENO EXPANSO (HOPOR) 0,6X0,60M
 PERFIL LUVIA PVC COLOR BLANCO 1,22X0,61M
 REL. PEDRERA 2L BPA PVC 1,22X0,61M

BASTÓN GRANDE
 BASTÓN NORMAL
 BASTÓN PEQUEÑO
 CORNISA DECORADA 6CM
 CORNISA LISA 6CM
 CORNISA LISA 8CM
 CORTINERO DECORADO
 CORTINERO LISO
 ROSETÓN GRANDE
 ROSETÓN MEDIANO
 ROSETÓN PEQUEÑO

	LEGATO			GALLI			BICOGLIA			SEDELLINI		
ORA	FREDDA	PROV.	VALORI	PREL.	VALORI	PROV.	VALORI	PROV.	VALORI	PROV.	VALORI	
ut Nov-19	3615		2.380.000	3615	2.380.000	3615	2.380.100	3615	2.380.000	3615	2.380.000	
ut Nov-19	3615		2.142.000	3615	2.142.000	3615	2.142.100	3615	2.142.000	3615	2.142.000	
ut Nov-19	3615		2.082.500	3615	2.083.500	3615	2.082.100	3615	2.082.500	3615	2.082.500	
ut Nov-19	3615		2.023.000	3615	2.023.000	3615	2.023.100	3615	2.023.000	3615	2.023.000	
ut Nov-19	3615		1.763.000	3615	1.764.000	3615	1.763.100	3615	1.763.000	3615	1.763.000	
ut Nov-19	3615		2.142.000	3615	2.142.000	3615	2.142.100	3615	2.142.000	3615	2.142.000	
ut Nov-19	570		60.300	570	60.300	570	60.300	570	60.300	570	60.300	
ut Nov-19	570		45.730	570	45.730	570	45.730	570	45.730	570	45.730	
ut Nov-19	570		38.650	570	38.650	570	38.650	570	38.650	570	38.650	
ut Nov-19	142		85.890	142	85.890	142	85.890	142	85.890	142	85.890	
ut Nov-19	142		55.930	142	55.930	142	55.930	142	55.930	142	55.930	
ut Nov-19	142		65.000	142	65.000	142	65.000	142	65.000	142	65.000	
ut Nov-19	142		60.300	142	60.300	142	60.300	142	60.300	142	60.300	
ut Nov-19	570		38.650	570	38.650	570	38.650	570	38.650	570	38.650	
ut Nov-19	570		45.730	570	45.730	570	45.730	570	45.730	570	45.730	
ut Nov-19	142		85.890	142	85.890	142	85.890	142	85.890	142	85.890	
ut Nov-19	142		55.930	142	55.930	142	55.930	142	55.930	142	55.930	
ut Nov-19	142		70.210	142	70.210	142	70.210	142	70.210	142	70.210	
ut Nov-19	142		114.240	142	114.240	142	114.240	142	114.240	142	114.240	
ut Nov-19	142		101.150	142	101.150	142	101.150	142	101.150	142	101.150	
ut Nov-19	142		102.490	142	102.490	142	102.490	142	102.490	142	102.490	

BOTONERA PULSADOR ARRANQUE PULSADOR PARADA Y LUZ PILOTO
CITÓFONO ESTACIÓN EXTERIOR PORTERO
TUBO DE UNIÓN CLÁSICO BLANCO (110-1977)

LAMPANA HORIZONTAL B20M ACERO	un	Nov-19	554	192.900	554	192.900	554	192.900	554	192.900
ESTUFA A GAS ACERO A QUEMOSMOS	un	Nov-19	554	613.900	554	613.900	554	613.900	554	613.900
ESTUFA CRISTAL GR 5420M	un	Nov-19	554	914.900	554	914.900	554	914.900	554	914.900
HOTBOX ELECTRO B20M ACERO	un	Nov-19	554	578.900	554	578.900	554	578.900	554	578.900
HOTBOX EMPOTRADO GAS -GRANDEZADA 6 1/2 CON SENOPI	un	Nov-19	12816	734.900	12816	734.900	12816	734.900	12816	734.900
KIT LAMPARAS ACERO 100CM X 50CM M2ZCLOADOR B"	un	Nov-19	348	153.776	348	153.776	348	153.776	348	153.776
KIT LAMPARAS ACERO 100CM X 50CM M2ZCLOADOR B"	un	Nov-19	348	320.992	348	320.992	348	320.992	348	320.992
KIT LAMPARAS ACERO 96CM X 48CM	un	Nov-19	348	119.932	348	119.932	348	119.932	348	119.932
KIT LAMPARAS ACERO 96CM X 48CM LLPE MOVIL	un	Nov-19	348	107.612	348	107.612	348	107.612	348	107.612
KIT LAMPARAS ACERO 140CM X 70CM DOBLE POCITA M2ZCLOADOR B"	un	Nov-19	348	315.862	348	315.862	348	315.862	348	315.862
KIT LAMPARAS ACERO 140CM X 70CM DOBLE POCITA M2ZCLOADOR B"	un	Nov-19	348	324.968	348	324.968	348	324.968	348	324.968
KIT LAMPARAS ACERO 140CM X 70CM LLPE DOBLE POCITA	un	Nov-19	348	145.569	348	145.569	348	145.569	348	145.569
KIT LAMPARAS ACERO 140CM X 70CM LLPE MOVIL	un	Nov-19	348	145.569	348	145.569	348	145.569	348	145.569
KIT LAMPARAS ACERO B4M SIN REDONDO	un	Nov-19	348	279.567	348	279.567	348	279.567	348	279.567
LAMPARAS EMPOTRADO ACERO INDIVIDUAL B20M X 80CM	un	Nov-19	14978	85.901	14978	85.901	14978	85.901	14978	85.901
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800	12816	145.800
LAMPARAS MEXION B20M ACERO INDIVIDUAL	un	Nov-19	12816	111.900	12816	111.900	12816	111.900		

GRIFERIA LAMPALATOS BALATA CRUDE 26"	Nov-19	349	67,900	349	67,900	349	67,900	349	67,900
GRIFERIA LAMPALATOS BURCO 8"	Nov-19	349	105,900	349	105,900	349	105,900	349	105,900
GRIFERIA LAMPALATOS DE PELLIS 8"	Nov-19	349	52,900	349	52,900	349	52,900	349	52,900
GRIFERIA LAMPALATOS PACTI 8"	Nov-19	349	105,900	349	105,900	349	105,900	349	105,900
GRIFERIA LAMPALATOS SEVIL 8"	Nov-19	349	76,800	349	76,800	349	76,800	349	76,800
GRIFERIA LAMPALATOS SIDA 8"	Nov-19	349	105,900	349	105,900	349	105,900	349	105,900
LAIVE JAPONESA PESADA CRONO 12"	Nov-19	12816	47,300	12816	47,300	12816	47,300	12816	47,300
LAIVE MAYIL MESE LAMPALATOS GOSIE PIANA	Nov-19	349	43,300	349	43,300	349	43,300	349	43,300
LAIVE MOVIL MESE LAMPALATOS GOSTRINA	Nov-19	349	85,300	349	85,300	349	85,300	349	85,300
LAIVE MOVIL PIANA 3 X 100 CM 12"	Nov-19	349	39,300	349	39,300	349	39,300	349	39,300
LAIVE MOVIL PIANA 3 X 100 CM 12"	Nov-19	349	27,700	349	27,700	349	27,700	349	27,700
MEZULADOR LAMPALATOS	Nov-19	371	136,039	371	136,039	371	136,039	371	136,039
MEZULADOR LAMPALATOS 8" GOSIE PIANA	Nov-19	349	59,300	349	59,300	349	59,300	349	59,300
MEZULADOR PIANA 8" ARCO GAMA	Nov-19	349	240,900	349	240,900	349	240,900	349	240,900
MONICOMANDO LAMPALATOS KUNFEN	Nov-19	349	510,900	349	510,900	349	510,900	349	510,900
MONICOMANDO LAMPALATOS SIDA	Nov-19	349	169,800	349	169,800	349	169,800	349	169,800
MONICOMANDO LAMPALATOS VIVALDI 8"	Nov-19	349	220,900	349	220,900	349	220,900	349	220,900

COCINA 1.20M + MESITA ACERO + 2 FORNOS GAS	un	Nov-19	12816	1.048.600	12816	1.048.600	12816	1.048.600	12816	1.048.600
COCINA 1.4M + MESITA ACERO + 4 FORNOS GAS	un	Nov-19	12816	1.725.700	12816	1.725.700	12816	1.725.700	12816	1.725.700
LAVADERO GRANTO PULIDO 60CM X 50CM X 18CM	un	Nov-19	12816	153.900	12816	153.900	12816	153.900	12816	153.900
LAVADERO GRANTO PULIDO 80CM X 50CM X 50CM	un	Nov-19	12816	205.900	12816	205.900	12816	205.900	12816	205.900
MUEBLE 1.4X1.7X1.00CM 40 X 35M	un	Nov-19	12816	153.200	40	152.800	40	152.800	40	152.800
MUEBLE 1.4X2.00CM PISO TRIPLE COMBINACION 120CM	un	Nov-19	12816	699.900	12816	699.900	12816	699.900	12816	699.900
MUEBLE SUPERIOR 1.20M X PUERTAS	un	Nov-19	12816	269.900	12816	269.900	12816	269.900	12816	269.900
TORRE HORNOS 0.60M SEVILLA	un	Nov-19	14979	469.603	14979	469.603	14979	469.603	14979	469.603

LLAVE INSTALACIÓN LlaveCROMO	un	Nov-19	492	11,830	492	11,830	492	11,830	492	11,830
KIT INSTALACIÓN JOYASPLATE	un	Nov-19	1276	38,320	1276	38,320	1276	38,320	1276	38,320
LLAVE LAVABODERA ACER INOXIDABLE CROMO	un	Nov-19	564	28,900	554	28,900	554	28,900	554	28,900
LLAVE LAVABODERA METAL CROMO	un	Nov-19	348	21,500	348	21,500	348	21,500	348	21,500
LLAVE LAVABODERA PLÁSTICA CROMO	un	Nov-19	348	11,500	348	11,500	348	11,500	348	11,500
LLAVE MANIJERA LUNANA METAL AMARILLA	un	Nov-19	348	20,900	348	20,900	348	20,900	348	20,900
LLAVE MANIJERA PESADA METAL AMARILLA	un	Nov-19	348	33,900	348	33,900	348	33,900	348	33,900
LLAVE MANIJERA PLÁSTICA BLANCA	un	Nov-19	348	6,900	348	6,900	348	6,900	348	6,900

ALAMBRE DE PÓLIAMIDAM 1000M CAL 16,5	m	Nov-19	12816	272	12816	272	12816	272	12816	272
ALAMBRE DE PÓLIAMIDAM 200M CAL 14	rl	Nov-19	21260	92,607	21260	92,607	21260	92,607	21260	92,607
ALAMBRE DE PÓLIAMIDAM 1000M CAL 14	rl	Nov-19	21260	159,750	21260	159,750	21260	159,750	21260	159,750
CABLO SINTÉTICO ALIBRE DE HALÓGENO 1000WG	m	Nov-19	306	11,293	306	11,293	306	11,293	306	11,293

MADERAS ROLLIZAS

BOGOTÁ					CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
MADERAS ROLLIZAS										
ENTRANADO MADERA PNO 0.05 X 1.30										
m²	Nov-19	18332	15,916	18332	15,916	18332	15,916	18332	15,916	
m²	Nov-19	18332	10,161	18332	10,161	18332	10,161	18332	10,161	
GUADUA ROLLIZA (SM)										
m	Nov-19	18332	9,167	18332	9,167	18332	9,167	18332	9,167	
LIMATÓN Ø10-120M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	16,680	18332	16,680	18332	16,680	18332	16,680	
m	Nov-19	18332	21,009	18332	21,009	18332	21,009	18332	21,009	
LIMATÓN Ø10-120M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	26,739	18332	26,739	18332	26,739	18332	26,739	
LIMATÓN Ø10-120M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	30,559	18332	30,559	18332	30,559	18332	30,559	
LISTÓN DE PISO PARA MACHIMBRE										
m²	Nov-19	18332	18,080	18332	18,080	18332	18,080	18332	18,080	
m²	Nov-19	18332	186,615	18332	186,615	18332	186,615	18332	186,615	
PILOTE Ø12-150M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	186,648	18332	186,648	18332	186,648	18332	186,648	
PILOTE Ø12-150M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	286,492	18332	286,492	18332	286,492	18332	286,492	
PILOTE Ø12-150M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088	18332	196,088	
POSTE Ø15-180M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	212,641	18332	212,641	18332	212,641	18332	212,641	
POSTE Ø15-180M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	287,393	18332	287,393	18332	287,393	18332	287,393	
VARA CORREDOR Ø8 X 100M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	7,894	18332	7,894	18332	7,894	18332	7,894	
m	Nov-19	18332	11,332	18332	11,332	18332	11,332	18332	11,332	
VARA CORREDOR Ø8 X 100M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	14,260	18332	14,260	18332	14,260	18332	14,260	
VARA CORREDOR Ø8 X 100M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	17,062	18332	17,062	18332	17,062	18332	17,062	
VARA DE CLAVO Ø8 X 100M ØM EUCALPTO										
m	Nov-19	18332	7,130	18332	7,130	18332	7,130	18332	7,130	

MADERAS ROLLIZAS INMUNIZADAS VACIO-PRESIÓN

LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-120M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	86,457	18332	86,457	18332	86,457	18332	86,457	18332	86,457	18332
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-120M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	114,087	18332	114,087	18332	114,087	18332	114,087	18332	114,087	18332
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-120M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	131,761	18332	131,761	18332	131,761	18332	131,761	18332	131,761	18332
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-120M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	171,895	18332	171,895	18332	171,895	18332	171,895	18332	171,895	18332
PILOTE INMUNIZADO Ø12-150M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	253,977	18332	253,977	18332	253,977	18332	253,977	18332	253,977	18332
PILOTE INMUNIZADO Ø12-150M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332
PILOTE INMUNIZADO Ø12-150M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	502,953	18332	502,953	18332	502,953	18332	502,953	18332	502,953	18332
PILOTE INMUNIZADO Ø12-150M ØM EUCALPTO	m	Nov-19	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332	439,288	18332

MALLAS

MALLA 30" ROLLO (4MM)	m	Nov-19	22748	7,200	22748	7,200	22748	7,200	22748	7,200	22748	7,200	22748
MALLA CON VENA 0.6 X 2M	m	Nov-19	12816	5,300	12816	5,300	12816	5,300	12816	5,300	12816	5,300	12816
MALLA DE CONTORNO 9.5" ROLLO (5MM)	m	Nov-19	22748	2,308	22748	2,308	22748	2,308	22748	2,308	22748	2,308	22748

MANTOS MEMBRANAS Y JUNTAS

Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES y TRATAMIENTO SUPERFICIES

ONITA PVC TERMOPLÁSTICA A-30 (10CM X 20M)	m	Nov-19	607	12,138	607	12,138	607	12,138	607	12,138	607	12,138	607
ONITA PVC TERMOPLÁSTICA A-15 (10CM X 20M)	m	Nov-19	607	33,915	607	33,915	607	33,915	607	33,915	607	33,915	607
ONITA PVC TERMOPLÁSTICA A-22 (22CM X 15M)	m	Nov-19	607	39,080	607	39,080	607	39,080	607	39,080	607	39,080	607
DUCTOLON 38-5MM 1-1/2" (2250M)	m	Nov-19	1714	62,793	1714	62,793	1714	62,793	1714	62,793	1714	62,793	1714
HYPERMANTO K3 (10M2) 3MM POLI ETILENO NEGRO	m	Nov-19	994	28,839	994	28,839	994	28,839	994	28,839	994	28,839	994
HYPERMANTO K4 (10M2) 4MM POLI ETILENO NEGRO	m	Nov-19	994	22,908	994	22,908	994	22,908	994	22,908	994	22,908	994
MANTO ASFÁLTICO 3.0MM ELASTOP. Y MINERAL PP 150GR/M2	m	Nov-19	994	30,390	994	30,390	994	30,390	994	30,390	994	30,390	994
MANTO ASFÁLTICO 3.0MM ELASTOP. Y MINERAL PP 180GR/M2	m	Nov-19	994	30,390	994	30,390	994	30,390	994	30,390	994	30,390	994
MANTO ASFÁLTICO 3MM ALUMINIO	m	Nov-19	994	19,449	994	19,449	994	19,449	994	19,449	994	19,449	994
MANTO ASFÁLTICO 3MM ALUMINIO	m	Nov-19	994	22,979	994	22,979	994	22,979	994	22,979	994	22,979	994
MANTO ASFÁLTICO 3MM ALUMINIO	m	Nov-19	994	33,743	994	33,743	994	33,743	994	33,743	994	33,743	994
MANTO ASFÁLTICO 3MM ALUMINIO	m	Nov-19	994	28,839	994	28,839	994	28,839	994	28,839	994	28,839	994
MANTO ASFÁLTICO 3MM ALUMINIO	m	Nov-19	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994
MANTO BREA PRO (10M2) CAL 2.5MM	m	Nov-19	320	117,284	320	117,284	320	117,284	320	117,284	320	117,284	320
MANTO DOBLE REFUERZO PE-400/STER 40MM	m	Nov-19	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994
MANTO FG 200 (10M2)	m	Nov-19	320	81,203	320	81,203	320	81,203	320	81,203	320	81,203	320
MANTO FG 200 (5M2)	m	Nov-19	320	41,267	320	41,267	320	41,267	320	41,267	320	41,267	320
MANTO FOSFO PRO 10 X 1MMSP 2.5MM	m	Nov-19	320	132,076	320	132,076	320	132,076	320	132,076	320	132,076	320
MANTO METAL FL-100 PRO 3.2 (10M)	m	Nov-19	320	166,380	320	166,380	320	166,380	320	166,380	320	166,380	320
MANTO METAL FL-100 PRO 3.6 (10M)	m	Nov-19	320	173,442	320	173,442	320	173,442	320	173,442	320	173,442	320
MANTO METAL FL-100 PRO 3.6 (10M)	m	Nov-19	320	164,386	320	164,386	320	164,386	320	164,386	320	164,386	320
MANTO MORTER PLAS 4MM (1M2) TEXSA	m	Nov-19	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994
MANTO MORTER PLAS AL-300 TEXSA	m	Nov-19	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994
MANTO MORTER PLAS N4 GARDEN 13XA	m	Nov-19	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994
MANTO MORTER PLAS SUPER 4MM POLIESTER (11M2) TEXSA	m	Nov-19	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994
MANTO MORTER PLAS AL-300 TEXSA	m	Nov-19	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994
MANTO MORTER PLAS FL-ROLO (11M2) TEXSA	m	Nov-19	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994	35,660	994
MANTO N4 4MM (10M2) NEGRO TEXSA PLAST	m	Nov-19	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994
MANTO P2 (10M2)	m	Nov-19	320	167,174	320	167,174	320	167,174	320	167,174	320	167,174	320
MANTO P2 (10M2)	m	Nov-19	320	219,772	320	219,772	320	219,772	320	219,772	320	219,772	320
MANTO P2 INHIBITOR X 10 M	m	Nov-19	320	298,138	320	298,138	320	298,138	320	298,138	320	298,138	320
MANTO P4 INHIBITOR X 10 M	m	Nov-19	320	347,007	320	347,007	320	347,007	320	347,007	320	347,007	320
MANTO P4 PRO HIGH PERFORMANCE POLIESTER 10 X 1MMSP 4MM	m	Nov-19	320	266,195	320	266,195	320	266,195	320	266,195	320	266,195	320
MANTO P4 PRO HIGH PERFORMANCE POLIESTER 10 X 1MMSP 4MM	m	Nov-19	320	198,012	320	198,012	320	198,012	320	198,012	320	198,012	320
MANTO PROTECTOR 3MM	m	Nov-19	320	112,353	320	112,353	320	112,353	320	112,353	320	112,353	320
MEMBRANA ARE Y VAPOR STOPBARE 4" ROLLO (5MM)	m	Nov-19	22748	2,117	22748	2,117	22748	2,117	22748	2,117	22748	2,117	22748
MEMBRANA SINTÉTICA COBERTURA MP PVC 1.2MM	m	Nov-19	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994	161,120	994
MEMBRANA SINTÉTICA TPO 1.2MM (10M2)	m	Nov-19	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994	32,125	994

Continúa

CONSTRUTADA

MANTOS MEMBRANAS Y JUNTAS

BOGOTÁ														CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR						
MEMBRANA SINTÉTICA TPO SIN REFUERZO Ø1.2MM																			
m	Nov-19	594	28,839	594	28,839	594	28,839	594	28,839	594	28,839	594	28,839						
POLIETILENO NEGRO A-3M CAL 2.5 5.70M	m	Nov-19	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714						
POLIETILENO NEGRO A-4M CAL 4.3 5.50M	m	Nov-19	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714						
POLIETILENO NEGRO A-4M CAL 6.1 7.70M	m	Nov-19	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714	4,463	1714						
POLIETILENO NEGRO A-5M CAL 4.2 13M	m	Nov-19	1714	5,255	1714	5,255	1714	5,255	1714	5,255	1714	5,255	1714						
POLIETILENO NEGRO A-6M CAL 6.1 4.00M	m	Nov-19	1714	5,200	1714	5,200	1714	5,200	1714	5,200	1714	5,200	1714						
POLIETILENO NEGRO A-6M CAL 8.0 8.8M	m	Nov-19	1714	2,700	1714	2,700	1714	2,700	1714	2,700	1714	2,700	1714						
SELLO ELASTOMÉRICO HIBRIDO LUBRIFICADO SPIRIBO Ø130X3	un	Nov-19	607	21,777	607	21,777	607	21,777	607	21,777	607	21,777	607						
TOTAL BOGOTÁ: 274,366,059																			

SOLDADURAS Y PEGANTES

ITEM	DESCRIPCION	BOGOTÁ		CALI		B/OQUELLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
1	LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/32" GL.)	un	Nov-19	492	7,142	492	7,142	492	7,142
2	LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/16" GL.)	un	Nov-19	492	7,142	492	7,142	492	7,142
3	LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	un	Nov-19	492	7,142	492	7,142	492	7,142
4	LUBRICANTE PVC 500 GRAMOS	un	Nov-19	492	7,142	492	7,142	492	7,142
5	PASTA FUNDENTE 18 ONZAS	un	Nov-19	14978	8,406	14978	8,406	14978	8,406
6	PEGANTE BODEN BOTELLA 1800 C	un	Nov-19	316	15,651	316	15,651	316	15,651
7	PEGANTE COLBON MADERA	kg	Nov-19	316	9,710	316	9,710	316	9,710
8	PEGANTE MADERA CARPUNOL M380	kg	Nov-19	12816	37,900	12816	37,900	12816	37,900
9	SEALANTE - ACRILICO 510GR	un	Nov-19	615	40,092	615	40,092	615	40,092
10	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	20,864	615	20,864	615	20,864
11	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	101,860	615	101,860	615	101,860
12	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	58,333	615	58,333	615	58,333
13	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	49,706	615	49,706	615	49,706
14	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	50,166	615	50,166	615	50,166
15	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	97,881	615	97,881	615	97,881
16	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	50,166	615	50,166	615	50,166
17	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	615	69,013	615	69,013	615	69,013
18	SOLDADURA CPVC 1/8" NTC 4455/132 GL.)	un	Nov-19	14978	113,810	14978	113,810	14978	113,810

SUBESTACIONES Y ARMARIOS

ARMARIO 12 MEDIDORES	un	Nov-19	18001	1,780,090	18001	1,780,090	18001	1,780,090	18001	1,780,090
ARMARIO 21 MEDIDORES	un	Nov-19	18001	2,290,850	18001	2,290,850	18001	2,290,850	18001	2,290,850
ARMARIO 3 MEDIDORES	un	Nov-19	427	3,446,896	427	3,446,896	427	3,446,896	427	3,446,896
CELDA ENTRADA SALIDA EN MEDIA TENSION	un	Nov-19	427	5,708,922	427	5,708,922	427	5,708,922	427	5,708,922
CELDA PROTECCION TRANSFORMADOR 150KVA	un	Nov-19	562	2,795,698	562	2,795,698	562	2,795,698	562	2,795,698
CAMPER MOTO 70 X 200M	un	Nov-19	18001	187,520	18001	187,520	18001	187,520	18001	187,520
CUTO METALICO 1 X 1 X 0.8MM AWS GOLF ROLLED CAL 18	un	Nov-19	12816	344,689	12816	344,689	12816	344,689	12816	344,689
GRUPO DE MEDIDA SVKVA-1TC-520VAC	un	Nov-19	480	1,184,870	480	1,184,870	480	1,184,870	480	1,184,870
MARCO PARA TAPA CAMARA CORRIE CS 278	un	Nov-19	12816	114,240	12816	114,240	12816	114,240	12816	114,240
MARCO PARA TAPA CIRCULAR PARA CAJA CS 280	un	Nov-19	12816	133,118	12816	133,118	12816	133,118	12816	133,118
MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION 500X500	un	Nov-19	12816	65,706	12816	65,706	12816	65,706	12816	65,706
MARCO Y TAPA CAJA GERCILLA	un	Nov-19	12816	87,398	12816	87,398	12816	87,398	12816	87,398
MARCO Y TAPAS CAJA DOBLE	un	Nov-19	12816	114,240	12816	114,240	12816	114,240	12816	114,240
SUB-ESTACION 112.30KV	un	Nov-19	562	11,381,913	562	11,381,913	562	11,381,913	562	11,381,913
SUB-ESTACION COMPACTA 150KVA	un	Nov-19	562	11,883,368	562	11,883,368	562	11,883,368	562	11,883,368
SUB-ESTACION COMPACTA 500KVA	un	Nov-19	562	9,139,405	562	9,139,405	562	9,139,405	562	9,139,405
TAPA PARA CAMARA ALUMINADO FORJADO	un	Nov-19	12816	67,235	12816	67,235	12816	67,235	12816	67,235
TRANSFORMADOR CORRIENTE 200-5A-600V	un	Nov-19	562	249,900	562	249,900	562	249,900	562	249,900
TRANSFORMADOR MONOFASICO 1P1F ACIE 150KVA	un	Nov-19	562	11,174,484	562	11,174,484	562	11,174,484	562	11,174,484
TRANSFORMADOR MONOFASICO ACIE 150KVA	un	Nov-19	562	9,996,000	562	9,996,000	562	9,996,000	562	9,996,000
TRANSFORMADOR TRIFASICO EN POLITE 112.30KV	un	Nov-19	562	11,174,484	562	11,174,484	562	11,174,484	562	11,174,484
TRANSFORMADOR TRIFASICO SECO 112.30KV	un	Nov-19	562	11,174,484	562	11,174,484	562	11,174,484	562	11,174,484

TABLEROS ELÉCTRICOS

Consulte también el grupo INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS

CAJA 3 POLOS DE CORTACORRIENTES	un	Nov-19	427	18,921	427	18,921	427	18,921	427	18,921
CAJA CONTADOR TRIFASICA HORIZONTAL MEDIDORES 57 X 66 X 180M	un	Nov-19	20214	148,550	20214	148,550	20214	148,550	20214	148,550
CAJA CONTADOR TRIFASICA MEDICOR 50-150A ESQA TOTALIZADOR	un	Nov-19	20214	144,500	20214	144,500	20214	144,500	20214	144,500
CAJA CONTADOR TRIFASICA PARA 4 MEDIDORES	un	Nov-19	20214	315,550	20214	315,550	20214	315,550	20214	315,550
CAJA CONTADOR TRIFASICA VERTICAL 1 MEDIDOR 57 X 27 X 180M	un	Nov-19	20214	67,400	20214	67,400	20214	67,400	20214	67,400
KIT CERRADURA Y LLAVE PARA TABLEROS Y CAJAS DE PASO	un	Nov-19	427	13,114	427	13,114	427	13,114	427	13,114
MEDICOR DE ENERGIA ACTIVA 3X120/200VAC	un	Nov-19	6643	293,000	6643	293,000	6643	293,000	6643	293,000
MEDICOR DE ENERGIA ACTIVA 3X120/200VAC	un	Nov-19	6643	82,000	6643	82,000	6643	82,000	6643	82,000
MEDICOR DE ENERGIA ACTIVA 3X150/4X120/200V	un	Nov-19	480	517,034	480	517,034	480	517,034	480	517,034
MEDICOR DE ENERGIA ELECTRONICO 5A-50/25/200V	un	Nov-19	480	915,581	480	915,581	480	915,581	480	915,581
MEDICOR ELECTRONICO CLASE B DS	un	Nov-19	480	2,394,915	480	2,394,915	480	2,394,915	480	2,394,915
TAB MONOESP-12V7 TME 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 10 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	85,728	427	85,728	427	85,728	427	85,728
TAB MONOESP-12V7 TME 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	94,319	427	94,319	427	94,319	427	94,319
TAB MONOESP-12V7 TME 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 4 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	47,160	427	47,160	427	47,160	427	47,160
TAB MONOESP-12V7 TME 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 8 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	57,203	427	57,203	427	57,203	427	57,203
TAB MONOESP-12V7 TME 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 6 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	74,375	427	74,375	427	74,375	427	74,375
TAB MONOTRIFASICO 120-240V TME 175A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 4 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	44,780	427	44,780	427	44,780	427	44,780
TAB MONOTRIFASICO 120-240V TME 175A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	99,472	427	99,472	427	99,472	427	99,472
TAB MONOTRIFASICO 120-240V TME 175A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 6 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	50,194	427	50,194	427	50,194	427	50,194
TAB MONOTRIFASICO 120-240V TME 175A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 8 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	71,864	427	71,864	427	71,864	427	71,864
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA - 15 CIRCUITOS	un	Nov-19	20214	140,543	20214	140,543	20214	140,543	20214	140,543
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA - 54 CIRCUITOS	un	Nov-19	20214	197,000	20214	197,000	20214	197,000	20214	197,000
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO TOTALIZADOR 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	224,680	427	224,680	427	224,680	427	224,680
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	20214	223,600	20214	223,600	20214	223,600	20214	223,600
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	20214	92,450	20214	92,450	20214	92,450	20214	92,450
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	108,480	427	108,480	427	108,480	427	108,480
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	18801	46,150	18801	46,150	18801	46,150	18801	46,150
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	427	1184,870	427	1184,870	427	1184,870	427	1184,870
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	562	65,610	562	65,610	562	65,610	562	65,610
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	20214	408,100	20214	408,100	20214	408,100	20214	408,100
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	20214	131,500	20214	131,500	20214	131,500	20214	131,500
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	12816	202,900	12816	202,900	12816	202,900	12816	202,900
TAB MONOTRIFASICO CON PUERTA-SERVIDO 12 CIRCUITOS	un	Nov-19	20214	152,800	20214	152,800	20214	152,800	20214	152,800

Continúa

TABLEROS ELÉCTRICOS

ITEM	DESCRIPCION	BOGOTÁ		CALI		B/OQUELLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	Nov-19	20214	260,450	20214	260,450	20214	260,450	20214	260,450
un	Nov-19	427	299,975	427	299,975	427	299,975	427	299,975
un	Nov-19	427	430,181	427	430,181	427	430,181	427	430,181
un	Nov-19	427	682,703	427	682,703	427	682,703	427	682,703
un	Nov-19	20214	207,800	20214	207,800	20214	207,800	20214	207,800
un	Nov-19	20214	271,750	20214	271,750	20214	271,750	20214	271,750
un	Nov-19	12816	174,900	12816	174,900	12816	174,900	12816	174,900
un	Nov-19	427	233,526	427	233,526	427	233,526	427	233,526
un	Nov-19	427	306,401	427	306,401	427	306,401	427	306,401
un	Nov-19	427	365,500	427	365,500	427	365,500	427	365,500
un	Nov-19	427	178,774	427	178,774	427	178,774	427	178,774
un	Nov-19	555	156,860	555	156,860	555	156,860	555	156,860
un	Nov-19	555	351,945	555	351,945	555	351,945	555	351,945
un	Nov-19	555	60,225	555	60,225	555	60,225	555	60,225
un	Nov-19	18801	10,360	18801	10,360	18801	10,360	18801	10,360
un	Nov-19	427	544,023	427	544,023	427	544,023	427	544,023

TANQUES

FLUTADOR PARA TANQUE 1/2"	un	Nov-19	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	un	Nov-19	492	11,773	492	11,773	492	11,773	492	11,773
SISTEMA SEPTICO INTEGRADO SEPTISTO 1500 LT	un	Nov-19	1691	3,053,448	1691	3,053,448	1691	3,053,448	1691	3,053,448
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT AZUL ECOPLAST	un	Nov-19	281	89,841	281	89,841	281	89,841	281	89,841
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962	281	213,962	281	213,962
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 300LT NEGRO ECOPLAST	un	Nov-19	281	213,962	281	213,962				

Equipos para la construcción

Código	Descripción	Unidad	Cóculo	Prov	Bucaramanga	Observaciones
403015	Fornaleta metálica p/alargos b=0.30	dml	310		376	
403016	Fornaleta metálica p/alargos b=0.30	dml	372		391	
403017	Fornaleta metálica p/alargos b=0.60	dml	403		423	
403020	Fornaleta metálica para caja	dml	377		396	
403021	Fornaleta metálica para gargolas	dml	310		326	
403025	Fornaleta metálica p/vigueta h=0.20	dml	228		239	
403026	Fornaleta metálica p/vigueta h=0.25	dml	250		263	
403027	Fornaleta metálica p/vigueta h=0.30	dml	280		294	
403028	Fornaleta metálica p/vigueta h=0.35	dml	310		326	
403029	Fornaleta viga entripiso prefab	dml	550		578	
403035	Fornaleta metálica plaquetas .05x.5x.68	dml	372		391	
403036	Fornaleta metálica prefab.abusardado	dml	372		391	
403037	Fornaleta metálica prefab.placa ducto	dml	228		239	
403038	Fornaleta metálica prefab.placa lisa	dml	248		260	
403039	Fornaleta metálica prefab.canaleto	dml	248		260	
403041	Fornaleta metálica postes 0.1x0.1x2.5	dml	2,691		2,826	
403042	Fornaleta metálica viguetas (0.075-0.12)	dml	1,066		1,119	
403045	Fornaleta metálica sardines	dml	857	3.1	878	2.40mx0.50m
403046	Fornaleta metálica columna redonda 0.25m	dml	3,570	3.2	3,045	
403050	Fornaleta metálica/columna 0.5x0.5m	dml	143	3.1	977	h=2.40
403055	Fornaleta para escalera	dml	3,440		3,843	
403060	Fornaleta para pavimento	dml	155		163	
403070	Fornaleta removible plastico	dml	740		777	
403075	Fornaleta removible de madera	dml	1,140		1,197	
403076	Fornaleta metálica Rem Mod	dml	83		87	
404001	Panel metálico 3m	dml	119	3.2	159	
404002	Panel metálico 4m	dml	202	3.1	213	
404010	Tablero madera 1.40x0.70 ms und	dml	143	3.2	171	
404020	Tablero placa de piso 0.10x3.00	dml	120		126	
404021	Tablero placa de piso 0.12x3.00	dml	145		152	
404022	Tablero placa de piso 0.15x3.00	dml	180		189	
404025	Tabla 0.025x0.20x3.00	dml	240		252	
404026	Tabla 0.025x0.25x3.00	dml	300		315	
404027	Tabla 0.025x0.30x3.00	dml	655	3.1	378	
404030	Tablero metálico 0.95x0.95mts und	dml	144		151	
404031	Tablero metálico de 1x0.5ms	dml	119	3.2	122	
404033	Tablero de columna	dml	143	3.1	158	0.50mx0.50m
404035	Tablero de sardines	dml	655	3.2	882	2.40mx0.48m
404040	Tablon para andamiaje	dml	714	3.2	731	3.00mx0.30m
404042	Tablero Metálico columna (1.2m x 0.6m)	dml	339	3.2	415	(1.2m x 0.6m)
404043	Tablero Metálico columna (1.2m x 0.5m)	dml	321	3.2	391	(1.2m x 0.5m)
404044	Tablero Metálico columna (1.2m x 0.4m)	dml	276	3.2	354	(1.2m x 0.4m)
404045	Tablero Metálico columna (1.2m x 0.3m)	dml	274	3.2	341	(1.2m x 0.3m)
404046	Tablero Metálico columna (1.2m x 0.2m)	dml	190	3.2	256	(1.2m x 0.2m)
404047	Chapeta (Mariposa)	dml	12	3.2	13	
404048	Angulo 60 y 120 cm	dml	119	3.2	122	
404049	Corbata 10, 20, 25, 30, 40, 50 cm	dml	12	3.2	13	
404050	Pin de tracción	dml	12	3.2	13	corta o largo
404051	Alfilerador 150 cm	dml	119	3.2	134	
404052	Alfilerador 600 cm	dml	476	3.2	804	
404053	Rinconera 10x10x120 cm	dml	232	3.2	237	
404060	Escalera para andamios tubular	dml	952	3.2	2,436	
405002	Viga lanzadora de 34.00	dml	178,020		186,921	
501001	Cizalla manual	dml	10,971		11,520	
503001	Dobladora manual	dml	10,971		11,520	
504001	Pulidora	dml	17,850	3.1	18,270	6,500 Rev.
504003	Equipo de Oxígeno (Acetileno)	hm	10,143		10,650	
504006	Maquina termica (pegatachas)	hm	27,600		28,980	
504010	Tratador electrico	hm	65,450	3.1	66,990	(3/16" - 1 1/4)
504020	Redillo (Tandem)	hm	57,630		60,512	1400kg - 91 cm
504021	Redillo vibro. (76 cm)	dml	340,130		378,137	700kg - 550m2/h
901001	Transporte (1150-1.5 Ton)	Viola	53,550	3.1	58,905	
901002	Transporte (1350-4.5 Ton)	Viola	101,150	3.1	111,265	
901100	Tractor camion	hm	113,850		119,543	
901200	Ford	hm	24,012		25,213	
909001	Equipo de computacion	Mes	724,500		760,725	minimo 3 meses
910001	Arnes de Seguridad	dml	2,023	3.1	2,071	4 argolas
910002	Eslinga de Seguridad	dml	2,023	3.1	2,071	3 ms
910003	Equipo de Termofusion tubería	hm	120,000		126,000	
9.00E+262	Sistema de formaleta REM-MAD 1D	m2/U	15,000		15,750	
9.00E+262	Sistema de formaleta REM-MAD 1D	m2/U	15,525		16,201	
9.00E+264	Sistema de formaleta REM-MAD 2D	m2/U	17,200		18,060	
9.00E+264	Sistema de formaleta REM-MAD 2D	m2/U	17,802		18,692	
9.00E+	Sistema de formaleta REM-MAD 1D	m2/U	15,000		15,750	

MATERIALES

MANO DE OBRA

EQUIPOS

LISTADO APU

DETALLES APU

Código	Observaciones	Unidad	Cúcuta	Bucaramanga
12.30.61	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO E ≥ 0.07M	m2	14.093	14.397
12.30.62	DEMOLICION DE PAVIMENTO RIGIDO E ≥ 0.16M	m2	17.303	17.723
12.30.63	ROTURA PAVIMENTOS ASFALTICOS - COMPRESOR	m2	4.345	4.423
12.30.69	REMOCION DE ALCANTARILLAS D=1.50 M	ml	29.150	29.744
12.30.70	REMOCION MECANICA DE DERRUMBES+ RETIRO	m3	29.238	35.521
12.30.72	REMOCION Y REUBICACION CERCAS DE ALAMBRE	ml	3.400	3.469
12.30.73	DEMOLICION CAJAS	m3	108.860	117.244
12.30.74	DEMOLICION DE ALCANTARILLAS D=20" A D=36"	m	101.137	109.521
12.30.75	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO	m3	139.280	144.930
12.30.76	DEMOLICION ESCALERAS	m2	32.004	33.198
12.30.77	DEMOLICION MURO CONCRETO E=0.15M	m2	32.744	33.849
12.30.78	DEMOLICION MURO CONCRETO E=0.30M	m2	66.261	68.470
12.30.79	DESMONTE CIELO RASO ALUMINIO	m2	1.723	1.727
12.30.80	DESMONTE APARATO SANITARIO	und	19.420	19.420
12.30.81	DESMONTE LAVADERO PREFABRICADO	und	15.536	15.536
12.30.82	DESMONTE REJA METALICA	m2	12.023	12.124
12.30.83	DESMONTE CUBIERTA ZINC	m2	10.067	10.075
12.30.84	DESMONTAJE CANALES-BAJANTES	ml	3.270	3.278
12.30.85	DESMONTAJE DIVISION PANEL YESO-SUPERBOARD	m2	6.951	6.951
12.30.86	DESMONTE RETIRO ADOQUIN PREFABRICADO	m2	3.861	3.861
12.31.03	RETIRO DE CUBIERTAS FIBRO CEMENTO	m2	9.974	9.978
12.31 RETIRO MATERIAL DEMOLICION				
12.31.06	RETIRO DE TEJA DE BARRO	m2	9.974	9.978
12.31.09	RETIRO DE SOBRANTES DE CONSTRUCCION	m3	14.934	15.372
12.31.12	CARGUE MECANICO DE MATERIAL	m3	2.018	2.635
12.31.15	CARGUE MANUAL DE MATERIAL	m3	6.178	6.178
12.31.18	EXTRACCION Y CARGUE MECANICO	m3	7.209	8.377
12.31.21	EXTRACCION Y CARGUE MANUAL	m3	37.070	37.070
12.31.24	SOBREACARREO	m3/km	919	965
12.4 EXCAVACIONES				
12.40.03	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR (BULLDOZER+CARGADOR)	m3	21.509	23.665
12.40.06	EXCAVACION MECANICA EN TIERRA (BULLDOZER+CARGADOR)	m3	17.554	18.973
12.40.09	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO CON RETIRO	m3	19.609	21.396
12.40.10	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR, (INCLUYE RETIRO)	m3	80.183	81.103
12.40.12	EXCAVACION MECANICA EN ROCA	m3	87.027	88.184
12.40.15	EXCAVACION RETROEXCAVADORA-TIERRA	m3	18.411	19.316
12.40.18	EXCAVACION RETROEXCAVADORA-CONGLOMERADO	m3	19.462	20.419
12.40.21	DESCAPOTE CON MAQUINA H=0.10M SIN RETIRO	m2	874	911
12.40.21	EXCAVACION RETROEXCAVADORA-SIN CLASIFICAR	m3	19.462	20.419
12.40.22	DESCAPOTE CON MAQUINA H=0.20M SIN RETIRO	m2	1.749	1.822
12.40.23	DESCAPOTE CON MAQUINA H=0.10M CON RETIRO	m2	2.403	2.611
12.40.24	DESCAPOTE CON MAQUINA H=0.20M CON RETIRO	m2	6.393	6.888
12.40.27	EXCAVACION MECANICA PARA DESCOLES	m3	21.304	23.697
12.40.30	DESCAPOTE MANUAL H=0.10 M	m2	15.025	15.246
12.40.33	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	m3	46.337	46.337
12.40.39	EXCAVACION MANUAL H<2M MATERIAL BLANDO	m3	46.891	47.691
12.40.42	EXCAVACION MANUAL BAJO AGUA EN TIERRA	m3	62.653	63.245
12.40.45	EXCAVACION MANUAL H<2M ARCILLA DURA	m3	62.337	63.137
12.40.46	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA BAJO AGUA	m3	57.095	58.519
12.40.51	EXCAVACION MANUAL BAJO AGUA EN ARCILLA	m3	89.683	90.275
12.40.54	EXCAVACION MANUAL BAJO AGUA EN CONGLOMERADOS	m3	108.990	109.582
12.40.57	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR BAJO AGUA	m3	108.990	109.582
12.40.60	EXCAVACION MANUAL 2M H 3.5M MATERIAL BLANDO	m3	54.614	55.614
12.40.63	EXCAVACION MANUAL 2M H 3.5M ARCILLA DURA	m3	70.060	70.860
12.40.66	EXCAVACION MANUAL 2M H 3.5M CONGLOMERADOS	m3	77.783	78.583
12.40.69	EXCAVACION MANUAL EN ROCA	m3	134.216	135.407
12.40.70	EXCAVACION MANUAL EN ROCA CON CEMENTO NO EXPLOSIVOS	m3	192.058	192.450
12.40.72	EXCAVACION MANUAL EN ROCA CON AGUA	m3	116.286	118.209
12.40.75	EXCAVACION PARA PARCHEO	m3	71.776	73.434
12.40.78	ENTIBADO EN TABLA VERTICAL	m2	50.959	54.698
12.40.81	ESCARIFICACION CONFORMACION Y COMPACTACION	m2	2.900	3.279
12.40.84	EXCAVACION MINIPILOTES D=0.30M TIERRA	ml	7.723	7.723
12.40.87	EXCAVACION MINIPILOTES D=0.30M/ARCILLA DURA	ml	15.446	15.446
12.40.88	EXCAVACION MINIPILOTES D=0.33M/TIERRA	ml	10.426	10.426

Código	Descripción	Und.	Cont.	Cúcuta		Bucaramanga	
				Vr. Item	Vr. Unitario	Vr. Item	Vr. Unitario
53.00.42	RED AEREA 3NO. 2-CSR MEDIA TENSION	ml			7.022		8.159
Materiales:	Cable No. 2 AWG - AC 3R	m	3,000	1,721	5.163	2,100	6,300
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	0.090	8,826	794	8,826	794
	Oficial de especialidad	HH	0.030	14,565	437	14,565	437
	Técnico	HH	0.030	17,981	539	17,981	539
	Herramienta Menor	%	5,000		80		80
53.00.45	SEPARADOR DE LINEA 5 PUESTOS	und			161.124		143.326
Materiales:	Asiador tipo carrera de 3"3	und	1,000	3,000	3,000	4,000	4,000
	Separador de línea en acero galvanizado	und	4,000	28,200	112,800	31,000	124,000
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	1,710	8,826	15,093	8,826	15,093
	Oficial de especialidad	HH	0.570	14,565	8,302	14,565	8,302
	Técnico	HH	0.570	17,981	10,249	17,981	10,249
	Herramienta Menor	%	5,000		1,682		1,682
53.00.48	CRUCETA METALICA DE PROTECCION	und			1,591.820		1,655.113
Materiales:	Cortacircuitos 13.2KV-100Amp	und	3,000	178,500	535,500	196,350	589,050
	Cruceta metálica 2M 2.1/2"2.1/2"1/4"	und	1,000	93,960	93,960	103,356	103,356
	Cuadrantes acero galvanizado DADOS	und	3,000	6,380	19,140	7,018	21,054
	Fusible para M.T Tipo K 2-10 amperios	und	3,000	3,712	11,136	4,083	12,249
	Pararrayos 15 KV-10KA	und	3,000	167,000	501,000	167,000	501,000
	Perno de 1/2"x6" galvanizado	und	2,000	2,536	5,072	1,196	2,392
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	20,850	8,826	184,024	8,826	184,024
	Oficial de especialidad	HH	6,950	14,565	101,228	14,565	101,228
	Técnico	HH	6,700	17,981	120,474	17,981	120,474
	Herramienta Menor	%	5,000		20,296		20,296
53.00.51	LUMINARIA DE 70 VATTOS SODIO 220V	und			347.115		429.894
Materiales:	Brazo/duct. galvanizado de	und	1,000	50,985	50,985	56,084	56,084
	Luminaria de 70W sodio 220V	und	1,000	284,300	284,300	341,000	341,000
	Alambre No. 12 AWG THHN	m	4,000	1,190	7,140	1,337	8,022
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	1,200	8,826	10,591	8,826	10,591
	Oficial de especialidad	HH	0.400	14,565	5,826	14,565	5,826
	Técnico	HH	0.400	17,981	7,192	17,981	7,192
	Herramienta Menor	%	5,000		1,180		1,180
53.00.54	CONTROL FOTOELECTRICO ALUMBRADO PUBLICO	und			478.347		734.713
Materiales:	Contacto trifásico de 30 Amp. AC3 telem	und	1,000	446,600	446,600	491,260	491,260
	Fotocelda con su base 1000 W INADISA	und	1,000	25,000	25,000	27,500	27,500
	Inter. termomagnético Bipolar 2"6	und	1,000	33,285	33,285	36,613	36,613
	Caja para Intemperie 25x25 CM	und	1,000	44,080	44,080	48,488	48,488
	Cable No. 12 AWG THHN	m	3,000	1,810	5,430	2,300	6,900
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	6,000	8,826	52,956	8,826	52,956
	Oficial de especialidad	HH	2,000	14,565	29,130	14,565	29,130
	Técnico	HH	2,000	17,981	35,962	17,981	35,962
	Herramienta Menor	%	5,000		5,902		5,902
53.1 SUBESTACIONES							
53.10.03	CAMARETA METALICA PARA SUB-ESTACION	und			844.098		902.134
Materiales:	Almazarera de 9" a 10", una solda	und	2,000	22,700	45,400	50,000	50,000
	Cruceta metálica 2.4M 2.1/2"2.1/2"1/4"	und	2,000	110,200	220,400	121,220	242,440
	Diagonal recta 2"2"1/4" de 1.44 M	und	4,000	28,420	113,680	31,262	125,048
	Espuma 10"5/8"	und	4,000	8,000	32,000	9,307	37,228
	Perno de 1/2"x1 1/2" galvanizado	und	8,000	1,017	8,136	1,584	12,688
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	20,850	8,826	184,024	8,826	184,024
	Oficial de especialidad	HH	6,850	14,565	99,772	14,565	99,772
	Técnico	HH	6,700	17,981	120,474	17,981	120,474
	Herramienta Menor	%	5,000		20,213		20,213
53.10.06	SISTEMA DE TIERRA PARA SUB-ESTACION	und			548.516		594.782
Materiales:	Cinta bandi de 5/8"	m	2,000	5,220	10,440	5,742	11,484
	Hebilla o grapa para cinta 5/8"	und	2,000	1,025	2,046	1,124	2,248
	Hidrosolita tratamiento de suelo aril.	kg	45,000	5,000	225,000	5,652	254,340
	Kit de soldadura tecno-weld cable 6-2Awg	lgo	1,000	54,000	54,000	54,000	54,000
	Varilla de cobre 5/8"x1.8M con conec 40-707392	und	1,000	74,850	74,850	82,300	82,300
	Cable No. 6 desnudo	m	17,000	5,500	93,500	6,100	103,700
	Tubería galvanizada 1/2"	m	1,000	6,083	6,083	6,083	6,083
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	4,000	8,826	35,304	8,826	35,304
	Oficial de especialidad	HH	1,340	14,565	19,445	14,565	19,445
	Técnico	HH	1,330	17,981	23,915	17,981	23,915
	Herramienta Menor	%	5,000		3,933		3,933
53.10.09	POSTE CONCRETO PARA CAMARETA DE SUB-EST	und			813.392		675.143
Materiales:	Poste concreto 10M 510 Kg	und	1,000	730,606	730,606	592,357	592,357
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	4,000	8,826	35,304	8,826	35,304
	Oficial de especialidad	HH	1,340	14,565	19,445	14,565	19,445
	Técnico	HH	1,340	17,981	24,095	17,981	24,095
	Herramienta Menor	%	5,000		3,942		3,942
53.10.12	SUB-ESTACION AEREA DE 45 KVA TRIFASICO	und			6,608.124		6,894.030
Materiales:	Transformador 45KV-13.2KV/120/127 Vol.	und	1,000	5,778,536	5,778,536	6,067,462	6,067,462
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	40,010	8,826	353,131	8,826	353,131
	Oficial de especialidad	HH	13,340	14,565	194,227	14,565	194,227
	Técnico	HH	13,340	17,981	239,868	17,981	239,868
	Herramienta Menor	%	5,000		39,361		39,361
53.10.15	SUB-ESTACION AEREA DE 75 KVA TRIFASICO	und			8,729.791		9,108.643
Materiales:	Transformador 75KV-13.2KV/220/127 Vol.	und	1,000	7,577,042	7,577,042	7,955,894	7,955,894
Personal:	Ayudante de especialidad	HH	55,800	8,826	492,495	8,826	492,495
	Oficial de especialidad	HH	18,600	14,565	270,913	14,565	270,913

Código	Descripción	Und.	Cont.	Cúcuta		Bucaramanga	
				Vr. Item	Vr. Unitario	Vr. Item	Vr. Unitario
	IDENTIFICACIÓN	HR	18,500	17,981		334,849	334,149
	Herramienta Menor	%	5,000		54,893		54,893
55. OBRAS VIALES							
55.02.30	BASE PARA CUNETAS E=0.10	m ³			25,585		27,222
Materiales:	Base granular tamaño máximo 1 1/2"	m ³	0.140	39,004	5,461	50,700	7,098
Personal:	Ayudante de construcción	HR	2,000	7,060	14,710	7,060	14,710
	Oficial de construcción	HR	0,400	11,140	4,456	11,140	4,456
	Herramienta Menor	%	5,000		958		958
55.02.33	CUNETAS E=0.10 H=0.30	m ³			128,546		130,079
Materiales:	Material de Alimada (CBR>=10%)	m ³	0.800	3,540	2,832	4,600	3,680
Personal:	Ayudante de construcción	HR	10,000	7,355	73,551	7,355	73,551
	Oficial de construcción	HR	2,500	11,140	27,849	11,140	27,849
	Herramienta Menor	%	5,000		5,070		5,070
Equipos:	Vibrocompactador (Rono) 8 h.p.	DM	0,310	59,300	18,624	61,593	19,279
	Formaleta metálica de 1x0.5 m-und	DU	3,000	207	621	217	651
55.1 MEJORAMIENTOS, TERRAPLENES, SUB-BASES Y BASES							
55.10.03	CONFORMACIÓN DE CALZADA EXISTENTE	m ²			1,525		1,437
Materiales:	Agua	litro	2,400	20	48	20	48
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,010	7,355	74	7,355	74
	Herramienta Menor	%	5,000		4		4
Equipos:	Carro tanque de agua	DM	0,000	289,800	290	304,290	304
	Compactador de llantas	hm	0,010	90,000	450	90,000	450
	Motoniveladora	hm	0,010	110,000	660	126,168	757
55.10.04	AFIRMADO EN MATERIAL DE LA ZONA	m ³			12,992		15,321
Materiales:	Material de Alimada (CBR>=10%)	m ³	1,560	3,540	5,522	4,600	7,176
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,070	7,355	515	7,355	515
	Herramienta Menor	%	5,000		84		84
Equipos:	Carro tanque de agua	DM	0,000	289,800	1,139	304,290	1,217
	Compactador de llantas	hm	0,030	90,000	2,250	90,000	2,250
	Motoniveladora	hm	0,030	110,000	3,320	126,168	4,037
55.10.09	SUBBASE GRANULAR DE CBR>=40%	m ³			58,101		72,812
Materiales:	Sub-Base granular tamaño máximo 2"	m ³	1,300	27,447	35,207	37,200	49,010
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,060	7,355	662	7,355	662
	Herramienta Menor	%	5,000		33		33
Equipos:	Carro tanque de agua	DM	0,010	289,800	1,449	304,290	1,521
	Compactador de llantas	hm	0,030	90,000	3,060	90,000	3,060
	Motoniveladora	hm	0,040	110,000	4,840	126,168	5,551
	Volqueta 6 m ³	m ³ /km	13,000	950	12,350	998	12,974
55.10.12	BASE GRANULAR	m ³			73,099		89,712
Materiales:	Base granular tamaño máximo 1 1/2"	m ³	1,300	39,004	50,705	50,700	65,910
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,060	7,355	662	7,355	662
	Herramienta Menor	%	5,000		33		33
Equipos:	Carro tanque de agua	DM	0,010	289,800	1,449	304,290	1,521
	Compactador de llantas	hm	0,030	90,000	3,060	90,000	3,060
	Motoniveladora	hm	0,040	110,000	4,840	126,168	5,551
	Volqueta 6 m ³	m ³ /km	13,000	950	12,350	998	12,974
55.10.15	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	m ³			43,833		64,953
Materiales:	Material granular tamaño 1 1/4"	m ³	1,120	24,220	26,120	12,300	17,628
Personal:	Ayudante de construcción	HR	1,500	7,355	11,033	7,355	11,033
	Oficial de construcción	HR	0,500	11,140	5,570	11,140	5,570
	Herramienta Menor	%	5,000		830		830
55.10.21	TERRAPLEN (PRESTAMO LATERAL)	m ³			12,941		14,085
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,060	7,355	368	7,355	368
	Herramienta Menor	%	5,000		18		18
Equipos:	Carro tanque de agua	hm	0,020	34,225	725	38,036	761
	Bulldozer	hm	0,060	120,000	6,000	126,063	6,303
	Vibrocompactador	hm	0,020	90,000	1,980	100,850	2,219
	Motoniveladora	hm	0,040	110,000	3,850	126,168	4,416
55.10.23	TERRAPLEN (PRESTAMO ENTRE 0 Y 3 KM)	m ³			15,411		16,679
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,060	7,355	368	7,355	368
	Herramienta Menor	%	5,000		18		18
Equipos:	Carro tanque de agua	hm	0,020	34,225	725	38,036	761
	Bulldozer	hm	0,060	120,000	6,000	126,063	6,303
	Vibrocompactador	hm	0,020	90,000	1,980	100,850	2,219
	Motoniveladora	hm	0,040	110,000	3,850	126,168	4,416
	Volqueta 6 m ³	m ³ /km	2,600	950	2,470	998	2,595
55.10.25	TERRAPLEN (PRESTAMO ENTRE 3 Y 7 KM)	m ³			19,116		20,572
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,060	7,355	368	7,355	368
	Herramienta Menor	%	5,000		18		18
Equipos:	Carro tanque de agua	hm	0,020	34,225	725	38,036	761
	Bulldozer	hm	0,060	120,000	6,000	126,063	6,303
	Vibrocompactador	hm	0,020	90,000	1,980	100,850	2,219
	Motoniveladora	hm	0,040	110,000	3,850	126,168	4,416
	Volqueta 6 m ³	m ³ /km	4,500	950	4,175	998	4,687
55.10.27	TERRAPLEN (PRESTAMO ENTRE 7 Y 11 KM)	m ³			24,066		25,761
Personal:	Ayudante de construcción	HR	0,060	7,355	368	7,355	368
	Herramienta Menor	%	5,000		18		18
Equipos:	Carro tanque de agua	hm	0,020	34,225	725	38,036	761
	Bulldozer	hm	0,060	120,000	6,000	126,063	6,303
	Vibrocompactador	hm	0,020	90,000	1,980	100,850	2,219
	Motoniveladora	hm	0,040	110,000	3,850	126,168	4,416

MATERIALES

MANO DE OBRA

ECUIPOS

LISTADO API

DETALLES API

Código	Descripción	Und.	Cant.	Cúcuta		Bucaramanga	
				Vr. Item	Vr. Unitario	Vr. Item	Vr. Unitario
Equipos:	Camion 350	hm	0.200		6.520		6.846
55.30.14	SELLOS PARA JUNTAS DE PUEBTE	m			39.468		37.373
Materiales:	Cinta Sika PVC O-22	m	1.000	37.914	37.914	35.819	35.819
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.080	7.355		7.355	588
	Oficial de construcción	hH	0.080	11.140	891	11.140	891
	Herramienta Menor	%	5.000		74		74
55.30.33	PREFABRICADOS DE ACCESO SOBRE CUNETAS	und			326.701		388.941
Materiales:	Varilla corrugada 1/4 a 3/8	kg	25.000	3.355	83.875	5.316	132.900
	Concreto normal 21.0 MPa 1M, 1"	m3	0.220	310.000	68.200	370.000	81.400
Personal:	Ayudante de construcción	hH	15.000	7.355	110.326	7.355	110.326
	Oficial de construcción	hH	5.000	11.140	55.699	11.140	55.699
	Herramienta Menor	%	5.000		8.301		8.301
Equipos:	Formalete metálico de 1.5x0.5m-und	du	1.000	300	300	315	315
55.30.41	SEÑAL DE TRANSITO GRUPO I (0.60M X 0.60M)	und			258.404		258.857
Materiales:	Tablero lamina galv col 16 reflectivo tipo I (60X60)	und	1.000	160.000	160.000	160.000	160.000
	Poste en angulo 2x2x1/4	und	1.000	81.900	81.900	81.900	81.900
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.640	7.355	4.707	7.355	4.707
	Oficial de construcción	hH	0.220	11.140	2.395	11.140	2.395
	Herramienta Menor	%	5.000		355		355
Equipos:	Camioneta D300	hm	0.330	27.168	9.047	28.526	9.499
55.30.43	SEÑAL DE TRANSITO GRUPO IV (0.60M X 0.75CM)	und			258.404		258.857
Materiales:	Poste en angulo 2x2x1/4	und	1.000	81.900	81.900	81.900	81.900
	Tablero lamina galv col 16 reflectivo tipo I (60X75)	und	1.000	160.000	160.000	160.000	160.000
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.640	7.355	4.707	7.355	4.707
	Oficial de construcción	hH	0.220	11.140	2.395	11.140	2.395
	Herramienta Menor	%	5.000		355		355
Equipos:	Camioneta D300	hm	0.330	27.168	9.047	28.526	9.499
55.30.45	LINEA DE DEMARCACION	m			1.676		1.887
Materiales:	Disolvente (Thiner)	gal	0.000	24.000	24	24.000	24
	Pintura acrílica pura para trafico	gal	0.020	85.900	1.289	94.500	1.418
	Esteras reflectivas	kg	0.050	4.100	1.93	5.800	273
Personal:	Cuadrilla de construcción 1*6	dh	0.000	63.051	126	63.051	126
	Herramienta Menor	%	5.000		6		6
Equipos:	Camioneta D300	hm	0.000	27.168	27	28.526	29
	Vehículo delineador	hm	0.000	11.300	11	11.865	12
55.30.47	MARCA VIAL	m2			21.450		22.900
Materiales:	Pintura acrílica pura para trafico	gal	0.050	85.900	4.295	94.500	4.725
	Esteras reflectivas	kg	0.470	4.100	1.927	5.800	2.726
Personal:	Ayudante de construcción	hH	1.150	7.355	8.458	7.355	8.458
	Oficial de construcción	hH	0.160	11.140	1.827	11.140	1.827
	Herramienta Menor	%	5.000		514		514
Equipos:	Camioneta D300	hm	0.160	27.168	4.428	28.526	4.650
55.30.48	TACHA REFLECTIVA	und			284.343		284.374
Materiales:	Tacha reflectiva	und	1.000	283.900	283.900	283.900	283.900
	Resina termoplastica (Pegante epoxico)	kg	0.010	4.250	43	4.250	43
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.020	7.355	147	7.355	147
	Oficial de construcción	hH	0.000	11.140	45	11.140	45
	Herramienta Menor	%	5.000		10		10
Equipos:	Camioneta D300	hm	0.000	27.168	109	28.526	114
	Maquina termica (pegatacho)	hm	0.000	27.600	110	28.980	116
55.30.49	CAPTAFARO	und			5.576		5.576
Materiales:	Captafaro en grado diamante	und	1.000	3.800	3.800	3.800	3.800
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.220	7.355	1.692	7.355	1.692
	Herramienta Menor	%	5.000		85		85
55.30.51	TOPELLANTAS EN PARQUEADERO	und			15.171		16.534
Materiales:	Yopellantas 50"15"20	und	1.000	13.626	13.626	14.989	14.989
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.200	7.355	1.471	7.355	1.471
	Herramienta Menor	%	5.000		74		74
55.5 DRENAJE							
55.50.03	GEOTEXTIL PARA FILTROS	m2			4.974		4.974
Materiales:	Geotextil NT 1600 (3.50"1.10)	m2	1.100	3.535	3.889	3.535	3.889
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.080	7.355	588	7.355	588
	Oficial de construcción	hH	0.040	11.140	446	11.140	446
	Herramienta Menor	%	5.000		52		52
55.50.06	GEOTEXTIL ANTIRAIOS PARQUEADERO	m2			6.610		6.610
Materiales:	Geotextil Sika 2500 (Tejido)	m2	1.100	6.840	7.524	6.840	7.524
Personal:	Ayudante de construcción	hH	0.080	7.355	588	7.355	588
	Oficial de construcción	hH	0.040	11.140	446	11.140	446
	Herramienta Menor	%	5.000		52		52
55.50.06	MATERIAL FILTRANTE COLOCADO	m3			82.727		138.001
Materiales:	Triturado tamaño máximo 1 1/4"	m3	1.050	65.808	69.098	118.450	124.373
Personal:	Ayudante de construcción	hH	1.280	7.355	9.414	7.355	9.414
	Oficial de construcción	hH	0.320	11.140	3.565	11.140	3.565
	Herramienta Menor	%	5.000		649		649
55.50.09	FILTROS CON GEOTEXTIL	m3			101.157		156.431
Materiales:	Triturado tamaño máximo 1 1/4"	m3	1.050	65.808	69.098	118.450	124.373
	Geotextil NT 1600 (3.50"1.10)	m2	4.250	3.535	15.024	3.535	15.024
Personal:	Ayudante de construcción	hH	1.400	7.355	11.788	7.355	11.788
	Oficial de construcción	hH	0.400	11.140	4.456	11.140	4.456
	Herramienta Menor	%	5.000		811		811
55.50.12	CONCRETO CICLOPEO DISIPADOR DE ENERGIA	m3			382.942		429.512

Código	Descripción	Und.	Cant.	Cúcuta		Bucaramanga	
				Vr. Item	Vr. Unitario	Vr. Item	Vr. Unitario
Materiales:	Piedra rajoneada	m3	0,430	15,500	6,975	27,900	12,555
	Concreto normal 17.5 MPa Tm 1"	m3	0,620	330,000	204,600	396,000	245,520
Personal:	Ayudante de construcción	HH	16,000	7,355	117,681	7,355	117,681
	Oficial de construcción	HH	4,000	11,140	44,559	11,140	44,559
	Herramienta Menor	%	5,000		8,112		8,112
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	5,000	207	1,035	217	1,085
55.50.15	CONCRETO CICLOPEO PARA BASES	m3			347,856		394,356
Materiales:	Piedra rajoneada	m3	0,430	15,500	6,975	27,900	12,555
	Concreto normal 17.5 MPa Tm 1"	m3	0,620	330,000	204,600	396,000	245,520
Personal:	Ayudante de construcción	HH	12,800	7,355	94,145	7,355	94,145
	Oficial de construcción	HH	3,200	11,140	35,647	11,140	35,647
	Herramienta Menor	%	5,000		6,490		6,490
55.50.18	CONCRETO CICLOPEO PARA ELEVACIONES	m3			121,846		181,846
Materiales:	Piedra rajoneada	m3	0,430	15,500	6,975	27,900	12,555
	Concreto normal 17.5 MPa Tm 1"	m3	0,620	330,000	204,600	396,000	245,520
Personal:	Ayudante de construcción	HH	20,000	7,355	147,101	7,355	147,101
	Oficial de construcción	HH	5,000	11,140	55,699	11,140	55,699
	Herramienta Menor	%	5,000		10,140		10,140
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	50,000	207	10,350	217	10,850
55.50.21	CONCRETO PARA POCETAS/CABEZOTES/ALETAS	m3			602,696		647,989
Materiales:	Concreto normal 21.0 MPa Tm 3/4"	m3	1,000	280,000	294,000	320,000	336,000
	Ayudante de construcción	HH	24,000	7,355	176,521	7,355	176,521
Personal:	Oficial de construcción	HH	8,000	11,140	89,118	11,140	89,118
	Herramienta Menor	%	5,000		13,282		13,282
Equipos:	Vibrador (Gas/Bec)	dM	0,200	59,500	11,900	38,464	11,693
	Tablero madera 1.40x0.70 ms-und	dU	125,000	143	17,875	171	21,375
55.50.24	POCETAS DE ENTRADA A ALCANTARILLAS D=24"	und			1,421,077		1,571,487
Materiales:	Concreto normal 17.5 MPa Tm 1"	m3	2,260	330,000	745,800	396,000	894,960
	Ayudante de construcción	HH	55,000	7,355	411,001	7,355	411,001
Personal:	Oficial de construcción	HH	18,630	11,140	207,477	11,140	207,477
	Herramienta Menor	%	5,000		30,924		30,924
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	125,000	207	25,875	217	27,125
55.50.27	POCETAS DE ENTRADA A ALCANTARILLAS D=30"	und			1,620,945		1,796,875
Materiales:	Concreto normal 17.5 MPa Tm 1"	m3	2,440	330,000	801,200	396,000	1,165,440
	Ayudante de construcción	HH	61,540	7,355	452,630	7,355	452,630
Personal:	Oficial de construcción	HH	20,510	11,140	228,509	11,140	228,509
	Herramienta Menor	%	5,000		34,057		34,057
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	167,000	207	34,569	217	36,239
55.50.30	POCETAS DE ENTRADA A ALCANTARILLAS D=36"	und			1,903,049		2,109,319
Materiales:	Concreto normal 17.5 MPa Tm 1"	m3	3,100	330,000	1,023,000	396,000	1,227,600
	Ayudante de construcción	HH	72,730	7,355	535,081	7,355	535,081
Personal:	Oficial de construcción	HH	24,230	11,140	270,138	11,140	270,138
	Herramienta Menor	%	5,000		40,261		40,261
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	167,000	207	34,569	217	36,239
55.50.33	CABEZOTES RECTOS DE ALCANTARILLAS D=24"	und			1,175,596		1,276,046
Materiales:	Concreto normal 14.0 MPa Tm 1"	m3	1,550	320,000	496,000	384,000	595,200
	Ayudante de construcción	HH	56,250	7,355	413,722	7,355	413,722
Personal:	Oficial de construcción	HH	18,730	11,140	208,870	11,140	208,870
	Herramienta Menor	%	5,000		31,130		31,130
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	125,000	207	25,875	217	27,125
55.50.36	CABEZOTES RECTOS DE ALCANTARILLAS D=30"	und			1,454,302		1,581,172
Materiales:	Concreto normal 14.0 MPa Tm 1"	m3	1,960	320,000	627,200	384,000	752,640
	Ayudante de construcción	HH	68,620	7,355	504,704	7,355	504,704
Personal:	Oficial de construcción	HH	22,680	11,140	254,821	11,140	254,821
	Herramienta Menor	%	5,000		37,976		37,976
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	143,000	207	29,601	217	31,031
55.50.39	CABEZOTES RECTOS DE ALCANTARILLAS D=36"	und			1,609,198		1,775,748
Materiales:	Concreto normal 14.0 MPa Tm 1"	m3	2,580	320,000	825,600	384,000	990,720
	Ayudante de construcción	HH	64,880	7,355	477,196	7,355	477,196
Personal:	Oficial de construcción	HH	21,630	11,140	240,896	11,140	240,896
	Herramienta Menor	%	5,000		35,905		35,905
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	143,000	207	29,601	217	31,031
55.50.42	CABEZOTE CON ALETAS-ALCANTARILLAS D=24"	und			2,023,492		2,308,232
Materiales:	Concreto normal 14.0 MPa Tm 1"	m3	4,410	330,000	1,411,200	384,000	1,693,440
	Ayudante de construcción	HH	12,000	7,355	88,261	7,355	88,261
Personal:	Oficial de construcción	HH	40,000	11,140	445,598	11,140	445,598
	Herramienta Menor	%	5,000		26,692		26,692
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	250,000	207	51,750	217	54,250
55.50.45	CABEZOTE CON ALETAS-ALCANTARILLAS D=30"	und			3,700,395		4,081,335
Materiales:	Concreto normal 14.0 MPa Tm 1"	m3	5,900	320,000	1,888,000	384,000	2,265,600
	Ayudante de construcción	HH	180,000	7,355	1,303,958	7,355	1,303,958
Personal:	Oficial de construcción	HH	50,000	11,140	556,986	11,140	556,986
	Herramienta Menor	%	5,000		83,012		83,012
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	334,000	207	69,138	217	72,478
55.50.48	CABEZOTE CON ALETAS-ALCANTARILLAS D=36"	und			4,790,107		5,291,367
Materiales:	Concreto normal 14.0 MPa Tm 1"	m3	7,780	330,000	2,489,600	384,000	2,987,520
	Ayudante de construcción	HH	192,000	7,355	1,412,172	7,355	1,412,172
Personal:	Oficial de construcción	HH	64,000	11,140	712,941	11,140	712,941
	Herramienta Menor	%	5,000		106,256		106,256
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	334,000	207	69,138	217	72,478
55.50.51	ALCANTARILLA CON CABEZOTE RECT. L=6.00M D=24"	und			6,349,398		6,349,398

MATERIALES

MANO DE OBRA

EQUIPOS

LISTADO APU

DETALLES APU

Código	Descripción	Und.	Cont.	Cácula		Bucaramanga	
				Vr Item	Vr Unitario	Vr Item	Vr Unitario
Materiales:	CABEZOTE CON ALETAS-ALCANTARILLAS D=24"	und	1,000	2,795,317	2,795,317	2,795,317	2,795,317
	TUBERIA DE CONCRETO D=24"	ml	6,000	286,179	1,717,074	286,179	1,717,074
	POCETAS DE ENTRADA A ALCANTARILLAS D=24"	und	1,000	1,857,007	1,857,007	1,857,007	1,857,007
55.50.54	ALCANTARILLA CON CABEZOTE RECT. 1=6 D=30"	und			5,540,299		5,540,299
Materiales:	CABEZOTES RECTOS DE ALCANTARILLAS D=30"	und	1,000	1,419,565	1,419,565	1,419,565	1,419,565
	TUBERIA DE CONCRETO D=30"	ml	6,000	421,169	2,527,014	421,169	2,527,014
	POCETAS DE ENTRADA A ALCANTARILLAS D=30"	und	1,000	1,593,720	1,593,720	1,593,720	1,593,720
55.50.57	TABLERO PONTONES	m3			1,309,454		1,377,247
Materiales:	Concreto normal 21.0 MPa TM 1"	m3	1,050	310,000	325,500	370,000	368,500
	Ayudante de construcción	HH	64,000	7,355	470,724	7,355	470,724
	Oficial de construcción	HH	32,000	11,140	356,471	11,140	356,471
Personal:	Herramienta Menor	%	5,000		41,360		41,360
	Vibrador (Gas/Elec)	dM	0,200	59,500	11,900	58,464	11,693
	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	500,000	207	103,500	217	108,500
55.50.60	CONCRETO REFORZADO ALETAS	m3			892,004		986,637
Materiales:	Varilla corrugada 1/2"	kg	70,000	2,833	198,310	3,630	348,900
	Concreto normal 21.0 MPa TM 3/4"	m3	1,050	280,000	294,000	320,000	336,000
	Ayudante de construcción	HH	26,670	7,355	196,159	7,355	196,159
Personal:	Oficial de construcción	HH	13,330	11,140	148,526	11,140	148,526
	Herramienta Menor	%	5,000		17,234		17,234
	Vibrador (Gas/Elec)	dM	0,200	59,500	11,900	58,464	11,693
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	125,000	207	25,875	217	27,125
55.50.63	CONCRETO PARA BOX-CULBERT	m3			653,177		695,570
Materiales:	Concreto normal 21.0 MPa TM 3/4"	m3	1,050	280,000	294,000	320,000	336,000
	Ayudante de construcción	HH	24,670	7,355	181,449	7,355	181,449
	Oficial de construcción	HH	12,330	11,140	137,386	11,140	137,386
Personal:	Herramienta Menor	%	5,000		15,942		15,942
	Vibrador (Gas/Elec)	dM	0,200	59,500	11,900	58,464	11,693
	Formaleta metálica de 1x0.25	dU	100,000	125	12,500	131	13,100
55.50.66	CONCRETO REFORZADO BOX-CULBERT	und			987,517		1,089,270
Materiales:	Varilla corrugada 1/2"	kg	80,000	2,833	226,640	3,570	285,600
	Concreto normal 21.0 MPa TM 3/4"	m3	1,050	280,000	294,000	320,000	336,000
	Ayudante de construcción	HH	32,000	7,355	235,362	7,355	235,362
Personal:	Oficial de construcción	HH	16,000	11,140	178,235	11,140	178,235
	Herramienta Menor	%	5,000		20,680		20,680
	Vibrador (Gas/Elec)	dM	0,200	59,500	11,900	58,464	11,693
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	100,000	207	20,700	217	21,700
55.50.69	CONCRETO PARA TABLERO PONTONES	m3			1,236,954		1,281,747
Materiales:	Concreto normal 21.0 MPa TM 3/4"	m3	1,050	280,000	294,000	320,000	336,000
	Ayudante de construcción	HH	64,000	7,355	470,724	7,355	470,724
	Oficial de construcción	HH	32,000	11,140	356,471	11,140	356,471
Personal:	Herramienta Menor	%	5,000		41,360		41,360
	Vibrador (Gas/Elec)	dM	0,200	59,500	11,900	58,464	11,693
	Formaleta metálica de 1x0.25	dU	500,000	125	62,500	131	65,500
55.50.72	CONCRETO REFORZADO TABLERO PONTONES	m3			1,843,383		2,005,984
Materiales:	Varilla corrugada 1/2"	kg	130,000	2,833	368,290	3,570	464,100
	Concreto normal 21.0 MPa TM 3/4"	m3	1,050	280,000	294,000	320,000	336,000
	Ayudante de construcción	HH	80,000	7,355	588,405	7,355	588,405
Personal:	Oficial de construcción	HH	40,000	11,140	445,588	11,140	445,588
	Herramienta Menor	%	5,000		51,700		51,700
	Vibrador (Gas/Elec)	dM	0,200	59,500	11,900	58,464	11,693
Equipos:	Formaleta metálica de 1x0.5 Mund	dU	500,000	207	103,500	217	108,500
56. ADECUACIÓN FINAL							
56.1 ASEO FINAL							
56.10.03	ASEO GENERAL VIVIENDAS	m2			1,236		1,236
Personal:	Ayudante de construcción	HH	0,140	7,355	1,177	7,355	1,177
	Herramienta Menor	%	5,000		59		59
56.2 LIMPIEZA Y ASEO DE MUROS							
56.20.03	LIMPIEZA DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA	m2			13,952		15,398
Materiales:	Limpiador de muros de ladrillo	litro	0,140	18,000	2,520	21,600	3,084
	Limpiador de muros de concreto	litro	0,140	28,000	4,004	33,600	4,805
	Ayudante de especialidad	HH	0,360	8,826	3,177	8,826	3,177
Personal:	Oficial de especialidad	HH	0,180	14,565	2,627	14,565	2,627
	Herramienta Menor	%	5,000		290		290
	Andamia tubular 1.50x1.50	dU	1,200	1,071	1,285	1,096	1,314
56.20.06	PROTECCION MUROS EN LADRILLO A LA VISTA	m2			11,800		12,216
Materiales:	Hidrosil ladrillo	litro	0,250	14,000	3,500	16,800	4,200
	Ayudante de especialidad	HH	0,430	8,826	3,775	8,826	3,775
	Oficial de especialidad	HH	0,220	14,565	3,161	14,565	3,161
Personal:	Herramienta Menor	%	5,000		148		148
	Compresor de pintura	dM	0,030	23,800	665	24,360	682
	Andamia tubular 1.50x1.50	dU	0,030	1,071	30	1,096	31
56.20.09	LIMPIEZA DE MUROS EN CONCRETO	m2			14,073		15,081
Materiales:	Limpiador de muros de concreto	litro	0,180	28,000	5,040	33,600	6,048
	Ayudante de especialidad	HH	0,530	8,826	4,678	8,826	4,678
	Oficial de especialidad	HH	0,270	14,565	3,889	14,565	3,889
Personal:	Herramienta Menor	%	5,000		428		428
	Andamia tubular 1.50x1.50	dU	0,040	1,071	37	1,096	38
56.20.12	PROTECCION DE MUROS EN CONCRETO	m2			14,368		15,291
Materiales:	Hidrosil concreto	litro	0,250	14,000	3,500	16,800	4,200
	Ayudante de especialidad	HH	0,430	8,826	3,830	8,826	4,332

Los Patios, Norte de Santander, enero de 2020

Señor

ALBERTO RAFAEL ROMERO ORDOÑEZ
PREDIO RURAL EL TOPON
Bochalema, Norte De Santander

CORRESPONDENCIA ENVIADA
Radicado: S-04-2020012100256
Fecha: 21/01/2020 02:35:11 p. m.
Usuario: etzuluga
PROYECTO: CONCESIONARIA UNION VIAL
RIO PAMPLONITA
DESCRIPCION DE ANEXOS: N/A

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante, Predio PC-04-0015 identificado con folio de matrícula inmobiliaria 272-6822.

Cordial Saludo,

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance *"Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta"*.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.
- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliario y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

CASO 1: Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

- **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.

Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

- **Si está obligado a Declarar Renta:**

Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.

Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.

Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

CASO 2: Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

- **Si desarrolla actividades formales:**

Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.

Cámara de Comercio.

Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.

Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.

Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.

Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



del

Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).

Libros contables (opcional).

- **Si desarrolla actividades informales:**

Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.

- **Si la afectación de su predio es total:** Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014, modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,


JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (03) de esta comunicación.

Anexos: N/A

Elaboró/Revisó: Johnatan Chacón Pabón - Coordinador Predial.

Copia: N/A

No.900009272110

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 900009272110	Fecha y Hora de Admisión 24/01/2020 0:08:09
Ciudad de Origen BOCHALEMA/NORT COL	Ciudad de Destino BOCHALEMA/NORT/COL
Dice Contener DOC	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1706 - AGE/BOCHALEMA/NORT/COL/CLL 3 3 32	

REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) SACYR COLOMBIA SAS ..	Identificación 0
Dirección BOCHALEMA N/S	Teléfono 3232754626

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) ALBERTO RAFAEL ROMERO	Identificación 0
Dirección PD RURAL EL TOPON	Teléfono 1

Factura de Venta No.
000009272110

Certificado

Bochalema

Predio Rural el Topon

Alberto Rafael Romero

BOCHALEMA / COLOMBIA

SACYR colombia SAS

3232754626

Documentos

Valor Total: 7.000

Nombre y Apellido: Mayra Alejandra

Identificación: 1094273569

Firma y Sello de Recibido

Omar Yesio Ramirez

CC: 88.255.292

Col: 310.340.0863

PRUEBA DE ENTREGA No. 000009272110

ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) MAYRA LONDONO	
Identificación 1094273569	Fecha de Entrega 24/01/2020

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOSE DAVID REALES BARAJAS	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 24/01/2020 23:45:18
Guía Certificación 3000206880019	Código PIN de Certificación 8491e670-abab-419a-affc-99c275abf075

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidísimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones

www.interrapidísimo.com - serviclientedocumentos@interrapidísimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45
PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455



UVRP20-4-993-CUC

Los Patios, 13 de agosto de 2020

RECIBIDO

9:04 am
Hora

13-8-20
Fecha

Firma

Página 1 de 2

Señores

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

ATN: ING. MARIA FERNANDA GONZALEZ ALVAREZ

Gerente

Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018**
CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS
COMERCIALES CORPORATIVOS
DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA

Asunto: **Encargo Valuatorio Predio PC-04-0015- PC-04-0088**

Respetada Ingeniera,

De acuerdo con el desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 26 de diciembre de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio del predio mencionado en el asunto. A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante.

PC-04-0015:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la resolución

Corredor Vial Rio Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

UVRP20-4-993-CUC

Página 2 de 2

1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la resolución 898 de 2014.

PC-04-0088:

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica.

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la resolución 1044 del 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la resolución 898 de 2014.

Cordialmente,



JOSE ANTONIO CUADRADO FERNANDEZ
Director de Proyecto
Consorcio PACU

Anexo: Un (1) CD
Elaboro: S/segura
Reviso/Aprobó: D/Albarracin

Corredor Vial Rio Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR
Bogotá Colombia
Tel./Fax: +57 (1) 7442320